

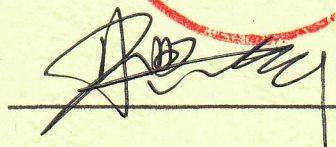
正 本

汕头小公园开埠区修复改造二期工程
(一标段) 监理项目

投标文件

投标人单位名称: 汕头市潮阳建设工程监理有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其授权代表 (签章):



2018年5月10日

目 录

(1) 投标报价书、监理服务承诺书及附表.....	2
(2) 广东省外投标人及拟投入监理人员在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查的证明材料.....	11
(3) 法定代表人证明书原件和授权委托书证明书原件.....	12
(4) 投标人的基本户开户许可证复印件, 投标保函或银行电汇单或转账单复印件, 隶属材料或没有办理保函业务证明材料复印件 (若有).....	14
(5) 按规定的格式提供拟投入本工程的具体监理机构人员名单, 包括总监理工程师、各专业监理工程师及监理人员的数量、姓名、专业证明、职称证书、注册证书 (或岗位证书) 情况.....	16
(6) 拟投入本项目的主要监理人员汇总表及驻场监理人员简历表.....	41
(7) 其它证明公司现有实力的材料 (如重合同守信用证明文件等企业信誉、荣誉证明材料、奖惩情况、ISO9000 质量体系认证、ISO14000 环境体系认证、工商局评价等).....	45
(8) 监理大纲.....	60
(9) 电子文件 (光盘或 U 盘) 1 个.....	227

(1) 投标报价书、监理服务承诺书及附表

投 标 报 价 书

致： 汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室招标人

1. 我方已仔细研究了汕头小公园开埠区修复改造二期工程（一标段）监理项目（项目名称）的招标文件（包括补充通知）的全部内容并勘查了现场，愿意按投标报价暂定价的78.45 %，即人民币1951286.85 元（大写 壹佰玖拾伍万壹仟贰佰捌拾陆元捌角伍分），下浮率为21.55 %，在规定期限内按照招标文件及监理合同、规范要求完成上述项目的工程监理任务，并承担相关的责任。

2. 我方提交的投标文件在投标截止时间后的 60 天内有效，在此期间被你方接受的上述文件对我方一直具有约束力。我方保证在投标文件有效期内不撤回投标文件，除招标文件另有规定外，不修改投标文件。

3. 随同本投标报价书附上投标保证金一份，作为我方投标的担保。

4. 若我方中标：

(1) 我方保证在收到你方的中标通知书后，按招标文件规定的期限，及时派代表前去签订合同。

(2) 随同本投标报价书提交的投标辅助资料中的任何部分，经你方确认后可作为合同文件的组成部分。

(3) 我方保证向你方按时提交招标文件规定的履约担保证件，作为我方的履约担保。

(4) 我方保证接到通知后尽快调遣人员和调配设备，并保证在合同规定的期限内完成合同规定的全部工作。

投标单位：（盖章）汕头市潮阳建设工程监理有限公司

法定代表人：（签名或盖章）

地 址：广东省汕头市潮阳区文光棉西路建委设计院四楼

电 话：0754-83619125

2018 年 5 月 10 日

监理服务承诺书

致：汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室（招标人）

一旦我方中标，我方愿意并保证遵守如下承诺：

1、我方承诺按招标文件中投资控制目标的要求完成本工程的工程监理工作，确保本工程的投资控制在施工合同投资要求的范围内；

2、我方承诺按招标文件中进度控制目标的要求完成本工程的工程监理工作，确保本工程的进度控制能符合招标文件中的要求；

3、我方承诺按招标文件的质量目标要求完成本工程的工程监理工作，确保本工程的质量达到施工合同确定的质量标准；

4、我方同意投标文件自投标人须知规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并自投标人须知的投标有效截止日期前一直对我方有约束力且随时可能按此投标书中标。

5、如果我方投标文件中存在计算或表达错误的，我方理解并接受评标委员会按照招标文件规定的原则进行修正，这种修正对我方具有约束力，且不需要我方确认。

6、在签署合同协议书之前，你方的中标通知书和本投标承诺书（含监理服务承诺书附表）将构成约束我们双方的契约。

7、我方承诺按《建设工程监理规范》等工程建设相关法律、法规、规范、标准严格履行监理职责，遵守监理职业道德，接受政府各主管部门和建设单位的监督；对本监理服务承诺书中的各项承诺，如我方违背，或因我方原因给建设单位造成损失，我方愿接受建设单位的严厉处罚，直至解除合同。


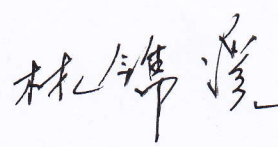
8、我方对监理酬金的结算方法承诺如下：同意监理费以通过财审部门结算审核的建安造价为基数，参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670 号）并结合中标下浮率进行结算。

投 标 人：（盖公章） 汕头市潮阳建设工程监理有限公司

法定代表人（签名或盖章）： 

日 期： 2018 年 5 月 10 日

监理单位承诺书附表



投标人名称 (盖章)	汕头市潮阳建设工程监理 有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E144011219-4/1
法人营业 执照证号	统一社会信用代码 91440513722918921L	监理费下浮率(%)	21.55
监理服务期	按招标文件要求	监理质量目标	按招标文件要求
驻场监理机构 人数(人)	7	监理工程师 人数(人)	7
拟委派的项目 总监理工程师	姓 名	林小葵	
	技术职称	高级工程师	
	注册证号	44011005	
拟委派的项目 总监理工程师代表	姓 名	马豪	
	技术职称	高级工程师	
	注册证号	44014336	
投标人法定代表人 (签名或盖章)		本项目的授权 委托代理人 (签名或盖章)	

说明:



1. 监理费率若出现小数的, 保留小数点后二位, 第三位四舍五入;

企业资格：资质证书副本房屋建筑工程监理甲级复印件

企业名称	汕头市潮阳建设工程监理有限公司		
详细地址	汕头市潮阳区文光路西路建设局大院內建筑设计院四樓		
建立时间	1999年11月11日		
注册资本金	300万元人民币		
营业执照注册号	440582000000000		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144011219-4/1		
有效期	至2019年01月20日		
法定代表人	林志	职务	法定代表人
单位负责人	林志	职务	企业经理
技术负责人	肖春和	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
  发证机关(章) 2014年01月20日 No EF 0086355

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
企业法定代表人、企业负责人变更为林典华。
 变更核准机关(章) 2014年9月11日
企业营业执照注册号变更为91440513722918921L号。
 变更核准机关(章) 2015年10月10日
变更核准机关(章)
年 月 日



营业执照

(副本) (副本号:4-1)

统一社会信用代码 91440513722918921L

名称	汕头市潮阳建设工程监理有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	汕头市潮阳区文光棉西路建委设计院四楼
法定代表人	林典华
注册资本	人民币叁佰万元
成立日期	1999年11月11日
营业期限	长期
经营范围	服务:房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、工程招标代理乙级、政府采购代理、人民防空工程建设监理乙级、水利工程施工监理丙级。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



联合体投标

本单位是单独投标

进粤企业和人员诚信信息登记

企业注册所在地“在广东省行政区域内”

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00383128



注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东宏茂建设监理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

注册号 44011005

姓名 林小葵

性别 男

出生日期 1965 年 10 月 21 日

发证日期 2013 年 09 月 22 日

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

汕头市潮阳建设工程监理有限公司



No. 00087109

认定机关 (签章)

2014 年 2 月 27 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 09 月 21 日



No. 00246862

认定机关 (签章)

2016 年 9 月 21 日

犯罪行贿赂告知函

2018-04-17

共1页，1/1



检察机关
行贿犯罪档案查询结果告知函

汕潮阳检预查〔2018〕309号

汕头市潮阳建设工程监理有限公司：

根据汕头市潮阳建设工程监理有限公司申请，经查询，结果告知如下：

汕头市潮阳建设工程监理有限公司(91440513722918921L)、林典华(440582197404120056)、林小葵(44050519651021071X)在查询期限从2013年1月1日到2018年4月16日期间，未发现有行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。

汕头市潮阳区人民检察院

2018年4月17日

专用章

<http://10.44.100.9:9002/xinghui/dealResult/printNoticeView.jsp?dea...> 2018-04-17

(2)广东省外投标人及拟投入监理人员在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”
录入信息并通过数据规范检查的证明材料

企业注册所在地“在广东省行政区域内”

(3) 法定代表人证明书原件和授权委托书证明书原件

法定代表人证明书

投标人名称：汕头市潮阳建设工程监理有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地 址：广东省汕头市潮阳区文光棉西路建委设计院四楼

成立时间：1999 年 11 月 11 日

经营期限：至长期

姓 名：林典华 性 别：男 年 龄：44 职 务：经理

系汕头市潮阳建设工程监理有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



投标人：汕头市潮阳建设工程监理有限公司（盖单位章）

2018 年 5 月 10 日

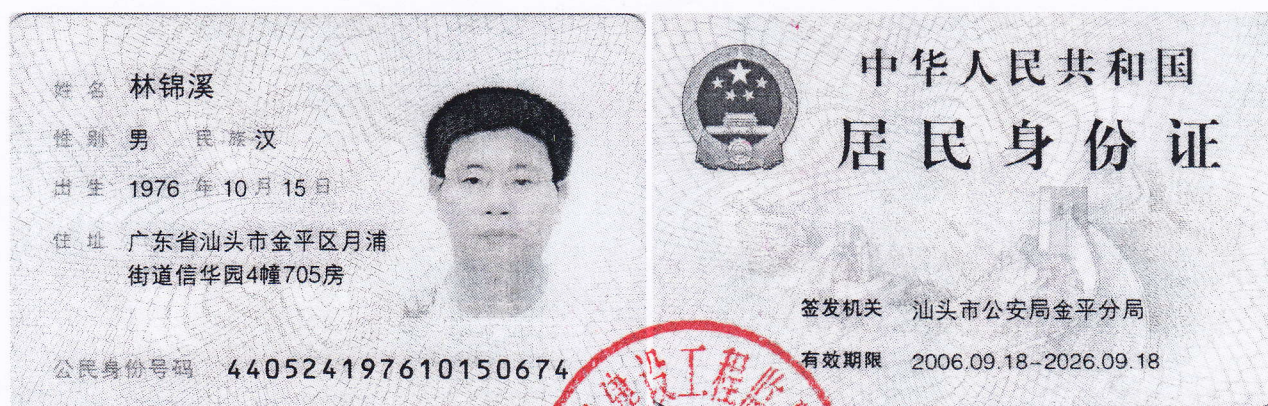
授权委托书

本人林典华（姓名）系汕头市潮阳建设工程监理有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托林锦溪（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改汕头小公园开埠区修复改造二期工程（一标段）监理项目（项目名称）工程监理投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2018年5月10日至2018年12月31日。

代理人无转委托权。

附：被授权委托人身份证复印件



投标人：汕头市潮阳建设工程监理有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____林典华（签字或盖章）

身份证号码：440582197404120056

被授权委托代理人：林锦溪（签字或盖章）

身份证号码：440524197610150674

2018年5月10日

(4) 投标人的基本户开户许可证复印件，投标保函或银行电汇单或转账单复印件，隶属材料或没有办理保函业务证明材料复印件（若有）

基本户开户许可证复印件

开户许可证	
核准号: J5860001403103	编号: 5810-01674212
经审核, 汕头市潮阳建设工程监理有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 林典华	开户银行 中国建设银行股份有限公司汕头潮阳支行
账号 44001650214053000045	发证机关(盖章) 2014年 10月 09日

银行进账单复印件

中国建设银行网上银行电子回执单

币别：人民币		日期：2018-04-18 13:56		凭证号：101457840936	
全 称	汕头市潮阳建设工程有限公司	全 称	广东国建工程项目管理有限公司汕头分公司		
付 款 人	44001650214053000046	收 款 人	696703021		
开 户 行	中国建设银行股份有限公司汕头潮阳支行	开 户 行	中国民生银行股份有限公司汕头分行		
大 写 金 额	贰万伍仟元整	小 写 金 额	¥ 25,000.00元		
用 途	小公园二期监理（一标段）	验 证 码	17679553661236		
交 易 状 态	银行受理成功				
制 单：	张少瑞				
复 核：	钟君				
主 管：					



重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。

拟派驻本工程监理人员汇总表

序号	姓名	本项目 拟任岗位	专业	职称	专业 年限	人员职称及 注册（或岗位） 证号
1	林小葵	总监理工程师	房屋建筑工程	高级工程师	16	44011005
2	马豪	总监代表	房屋建筑工程	高级工程师	17	44014336
3	肖雄伟	房屋建筑工程 注册监理工程师	房屋建筑工程	高级工程师	19	44005957
4	吴少波	注册造价工程师	造价	经济师	16	建（造） 07440008563
5	郑棉雄	机电安装工程 专业监理工程师	机电安装工程	工程师	7	B15090103
6	陈佳民	房屋建筑工程 专业监理工程师	房屋建筑工程	工程师	13	B15090113
7	肖瑞展	房屋建筑工程 专业监理工程师	房屋建筑工程	高级工程师	8	B13040785

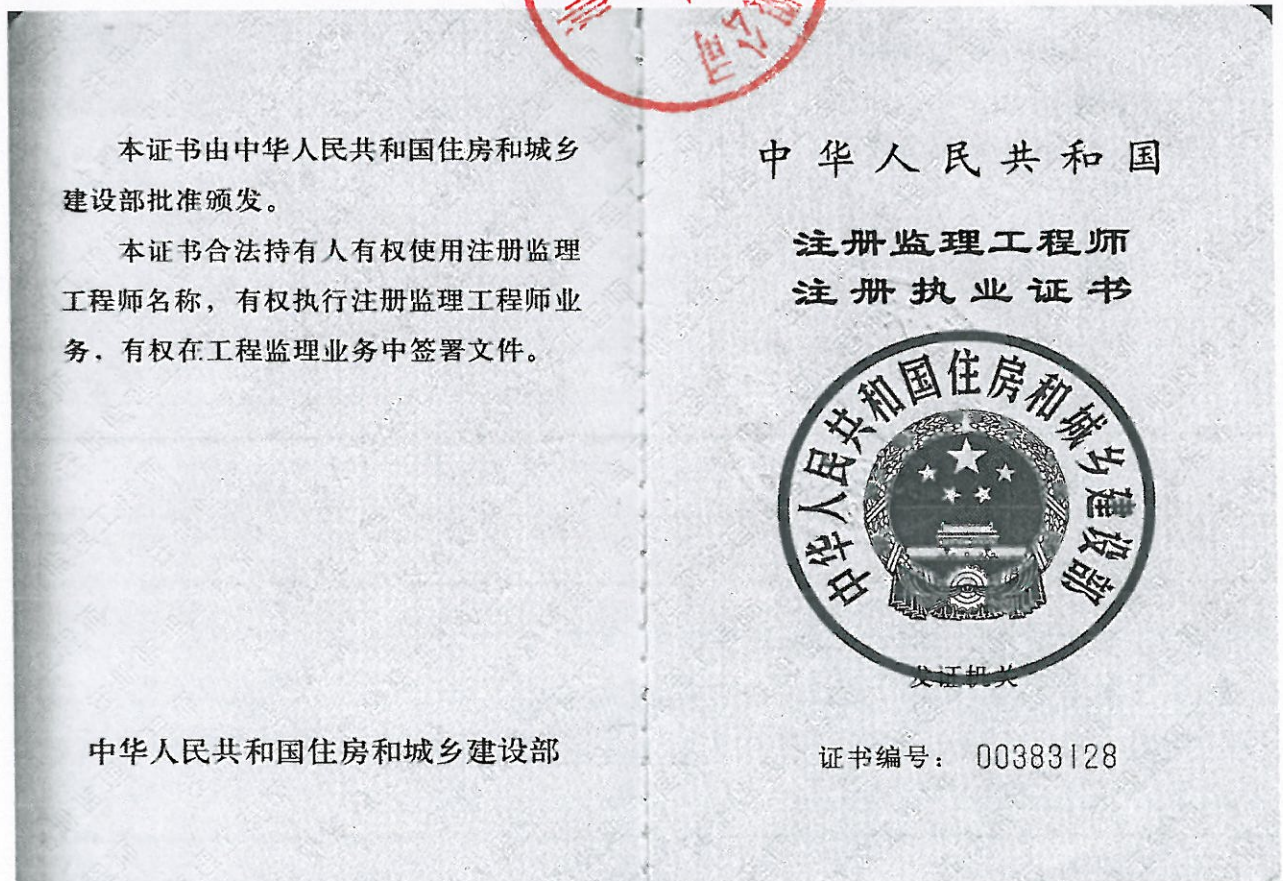
3、按《监理综合评分表》得分点等要求提供证明材料附后。

法定代表人或被授权委托人: _____ (签名或盖章)

总监理工程师：学历证书复印件



注册执业证书复印件





注册号 44011005

姓名 林小葵

性别 男

出生日期 1965 年 10 月 21 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东宏茂建设监理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

发证日期 2013 年 09 月 22 日

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

汕头市潮阳建设工程监理有限公司

No. 00087109

认定机关 (签章)

2014 年 2 月 27 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 09 月 21 日

No. 00246862

认定机关 (签章)

2016 年 9 月 21 日


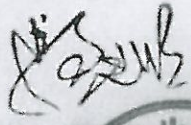
身份证复印件



职称证书复印件




总监代表：学历证书复印件

普通高等学校	
毕业证书	
	学生 马豪 性别 男
	一九七七年七月二十二日生、于一九九六年
	九月至二零零零年七月在本校
	资源环境学院 土地规划与利用 专业
	四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长: 	
名: 华南农业大学 业不	
二零零零 年 月 日	
学校编号: 20000328	

中华人民共和国教育部制

No. 00851154



注册执业证书复印件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号： 00395858



注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 汕头市潮阳建设工程监
理有限公司

注册号 44014336

姓名 马豪

性别 男

出生日期 1977年 07月 22日

有效期至 2017年 03月 05日

持证人签名

发证日期 2014年 03月 06日

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2020年03月05日

No. 00270344

认定机关(签章)

2016年12月8日

粘贴处

身份证复印件

姓名 马豪

性别 男 民族 汉

出生 1977年7月22日

住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道亭脚路41号20户

公民身份号码 440524197707225855

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2007.05.15-2027.05.15

职称证书复印件



马豪 于二〇一四年
十二月，经广东省建筑工程技
术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1500101102323 号




发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年八月十日

房屋建筑工程注册监理工程师：学历证书复印件

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>学生<u>肖雄伟</u>，性别男，一九六九年十一月十一日生。于一九九四年九月至一九九八年七月在本校(院)工业与民用建筑专业业余学习，修完<u>肆</u>年制<u>肆</u>科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>批准文号： 证书编号：009829871</p>	<p>校(院)长 <u>许学强</u> (学校(院)章) 一九九八年九月十八日</p>

注册执业证书复印件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00256151</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	



注册号 44005957

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 汕头市潮阳建设工程监理有限公司

有效期至 2013 年 12 月 15 日

姓名 肖雄伟

性别 男

出生日期 1960 年 11 月 11 日

身份证号码 441501196011110555

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2010 年 12 月 16 日

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016 年 12 月 15 日

No 00006118

认定机关(签章)

2013 年 5 月 24 日

延续 变更注册记录

有效期至:

2019 年 12 月 15 日

No 00261000

认定机关(签章)

2016 年 11 月 22 日

身份证复印件



职称证书复印件



本证书由中华人民共和国建设部
签发,持证者可以注册建造师名义执
业,并在相关文件上签章。

The certificate is issued by the Ministry
of Construction of the People's Republic of
China. The holder is entitled to use the
designation "Certified Constructor" in his/
her business, and sign and seal as such in
relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



资格证书编号 0139351
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144060811102
Registered Number

证书编号 00138437
Certificate Number



姓名 肖雄伟
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1969年11月11日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty
聘用企业 汕头市潮阳建设工程监理有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期
Issued on



荣誉证书

汕头市潮阳建设工程监理有限公司：

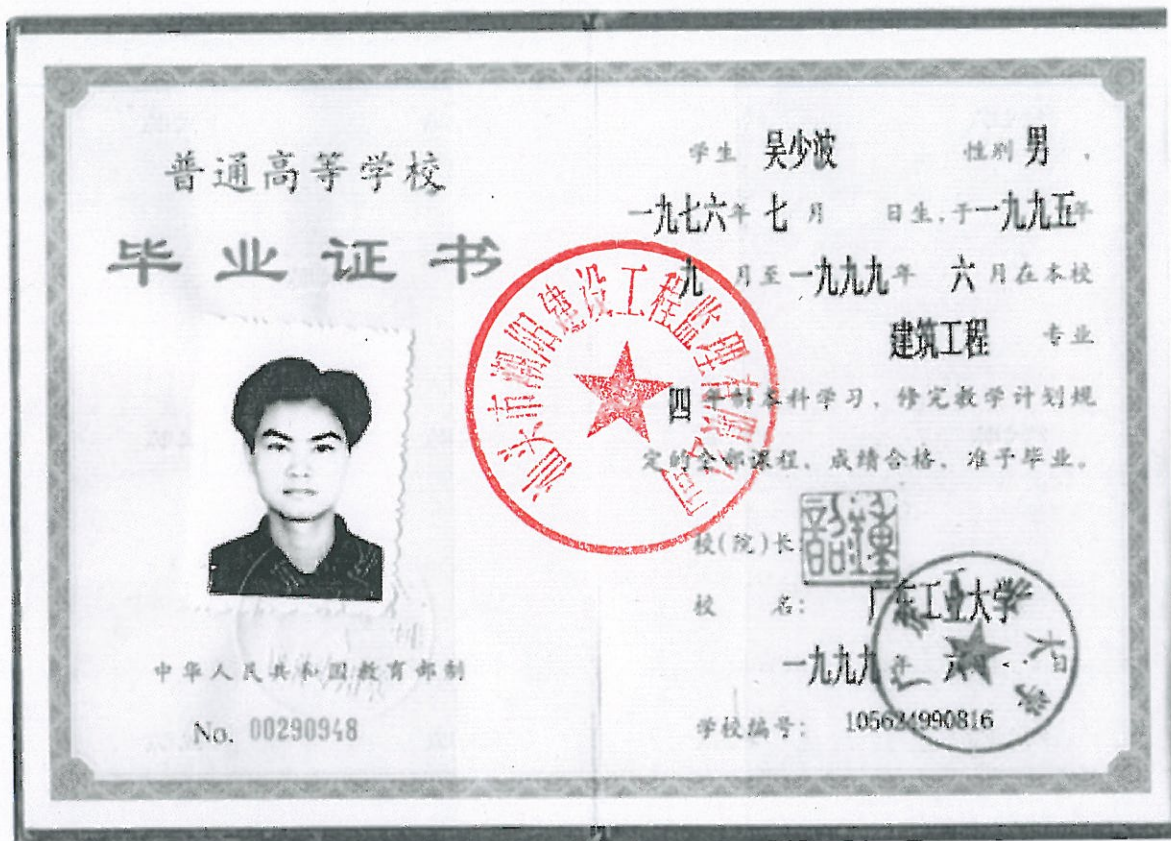
你单位的 肖雄伟 同志在工程建设监理工作中成绩显著，被评为2015-2016年广东省建设监理行业优秀总监理工程师。

特发此证，以资鼓励。

广东省建设监理协会

2017年2月13日

注册造价工程师：学历证书复印件



注册造价证书复印件



姓名: 吴少波
 性别: 男
 职称: 经济师
 出生年月: 1976年07月05日
 聘用单位: 汕头市潮阳建设工程监
 理有限公司

证书编号: 建[造]07440008563

注册机关盖章:

初始注册日期: 2007年08月22日

发证日期: 2012年 月 日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

延续注册合格

有效期至: 2015年12月31日

省级(部门)注册初审机关

公章
2012-01-01

延续注册合格

有效期至: 2019年12月31日

省级(部门)注册初审机关

公章
2016-01-01

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

公章
年 月 日

有效期至:

省级(部门)注册初审机关

公章
年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

原省级(部门)注册初审机关

公章
年 月 日

现省级(部门)注册初审机关

公章
年 月 日

第二次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

原省级(部门)注册初审机关

公章
年 月 日


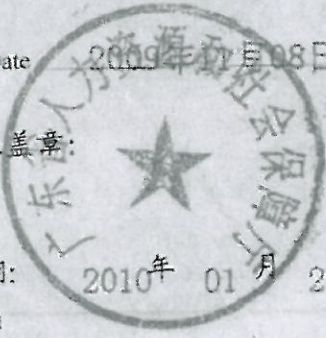
现省级(部门)注册初审机关

公章
年 月 日

身份证复印件

姓名	吴少波			中华人民共和国	
性别	男			居民身份证	
出生	1976年7月5日				
住址	广东省汕头市潮阳区和平镇沿江路155号956户				
公民身份号码	44052419760705581X	签发机关	汕头市公安局潮阳分局	有效期限	2006.11.03-2026.11.03

职称证书复印件

	姓名:	吴少波
	Full Name	吴少波
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1976年07月
	Date of Birth	1976年07月
	专业名称:	建筑经济
	Speciality	建筑经济
	资格级别:	中级
	Qualification Level	中级
	批准日期:	2009年01月08日
	Approval Date	2009年01月08日
	签发单位盖章:	
	Issued by	
	签发日期:	2010年01月25日
	Issued on	2010年01月25日
持证人签名:		
Signature of the Bearer		
管理号:		
File No.:	09014432104040619	

机电安装工程专业监理工程师：学历证书复印件

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>	<p>学生 郑棉雄 性别 男,一九七五年十一月四日生, 于一九九四年九月至一九九八年七月在本校</p>
	<p>房屋水电及空调工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>
<p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>No. 00607353</p>	<p>校(院)长: 刘焕彬</p> <p>校 名: 理工大学</p> <p>一九九八年七月一日</p> <p>学校编号: 9801056</p>

岗位证复印件

本专业监理工程师证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了专业监理工程师的上岗资格。



姓名 郑棉雄

性别 男



身份证号 440524197511046134

专业 机电安装工程

工作单位 汕头市潮阳建设工程监理有限公司

证书编号 B15090103

初次发证日期: 2012年 8月 20日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2018年 8月 29日



备注

继续教育培训已完成
有效期延至2021-08-29

持证说明

一、持证者须由聘用单位统一申报办理。发证单位审查登记备案后，在省建设行政主管部门或省监理协会网站能公开查询，方为有效。

二、证书每个登记备案有效周期为三年。持证者登记备案有效期满仍在岗的，需按规定接受继续教育和诚信从业的审查，经发证单位同意，延续登记备案并换发新的证书。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时需登报申明作废方可补发。

四、持证人变更单位时，须经发证单位重新换证书方为有效；持证人脱离监理岗位须将证书交回发证单位核销。

身份证复印件

姓名 郑棉雄
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 11 月 4 日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道寨外台湾岛路北六直巷8号2户
公民身份号码 440524197511046134

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.04.19-2026.04.19



职称证书复印件

郑棉雄 于二〇〇六年十一月，经 汕头市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑机电设备安装工程师资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局
二〇〇六年十二月三十一日

粤中取证字第 0600102034168 号



普通高等学校

毕业证书



学生 陈佳民 性别 男, 一九八三年一月五日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 交通土建工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长:  

证书编号: 13044120060602163 二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证复印件

本专业监理工程师证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了专业监理工程师的上岗资格。



姓名 陈佳民

性别 男



身份证号 440582198301050918

专业 房屋建筑工程

工作单位 汕头市潮阳建设工程监理有限公司

证书编号 B15090113

初次发证日期：2012年8月20日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2018年8月29日

备注

继续教育培训已完成
有效期延至2021-08-29



持证说明

一、持证者须由聘用单位统一申报办理。发证单位审查登记备案后，在省建设行政主管部门或省监理协会网站能公开查询，方为有效。

二、证书每个登记备案有效周期为三年。持证者登记备案有效期满仍在岗的，需按规定接受继续教育和诚信从业的审查，经发证单位同意，延续登记备案并换发新的证书。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时需登报申明作废方可补发。

四、持证人变更单位时，须经发证单位重新换证书方为有效；持证人脱离监理岗位须将证书交回发证单位核销。

身份证复印件

姓名 陈佳民
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 1 月 5 日
住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道兴归厚直街51号19
户
公民身份号码 440582198301050918



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.11.10-2036.11.10

职称证书复印件



陈佳民 于二〇一四年
十一月，经 阳江市建筑工
程中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证



广东省专业技术资格
专用章

粤中取证字第 1400102028957 号



发证机关：
二〇一四年十二月三十日

广东省建筑工程专科学校

毕 业 证 书



证字第 830813号

学 生 肖瑞展 性 别 男

一九六四年三月生，系汕头市人。
于一九八三年九月至一九八六年
七月在本校 工业与民用建筑 专业学
习，学制三年，学完教学计划
规定的全部课程，成绩及格，
准予毕业。

校长 陈庆如



广东省建筑工程专科学校

一九八六年七月十日

岗位证复印件

本专业监理工程师证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了专业监理工程师的上岗资格。



姓名 肖瑞展

性别 男

身份证号 440503196403071213

专业 房屋建筑工程

工作单位 汕头市潮阳建设工程监理有限公司

证书编号 B13040785



初次发证日期: 2011年 3月 25日

换证日期: 2013年 10月 30日

有效期至: 2016年 10月 29日



备注



持证说明

一、持证者须由聘用单位统一申报办理。发证单位审查登记备案后，在省建设行政主管部门或省监理协会网站能公开查询，方为有效。

二、证书每个登记备案有效周期为三年。持证者登记备案有效期满仍在岗的，需按规定接受继续教育和诚信从业的审查，经发证单位同意，延续登记备案并换发新的证书。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时需登报申明作废方可补发。

四、持证人变更单位时，须经发证单位重新换证书方为有效；持证人脱离监理岗位须将证书交回发证单位核销。

身份证复印件



肖瑞展 于 2015 年

12 月，经广东省建筑工程技

术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管理高级工
程师

资格。特发此证



粤高职称字第 1600101003017 号



(6) 拟投入本项目的主要监理人员汇总表及驻场监理人员简历表

总监理工程师及项目总监理工程师代表简历表

姓名	林小葵	性别	男	年龄	53
学历	大专	专业	工业与民用建筑	技术职称	高级工程师
监理工程师资格证号	0122262		监理工程师注册证号	44011005	
主要业绩经验	<div>2014 年在大峰医院急诊综合楼及污水处理系统工程担任总监理工程师。（已完成）</div> <div>2014 年在汕头市潮南区巴比伦商贸城（一二期）担任总监理工程师。（已完成）</div> <div>2014 年在君豪花园担任总监理工程师。（已完成）</div> <div>2015 年在镇六中心小学扩大建及周围片区（南区）改造建设（一期）C 区担任总监理工程师。</div> <div>2015 年在镇六中心小学扩大建及周围片区（南区）改造建设（一期）A 区担任总监理工程师。</div> <div>2017 年在汕头小公园开埠区修复改造首期工程（三标段）工程监理项目担任总监理工程师。</div> <div>2017 年在中海环宇天下人防工程担任总监理工程师。</div> <div>2017 年在中海凯旋名门人防工程担任总监理工程师。</div>				

总监理工程师及项目总监理工程师代表简历表

姓名	马豪	性别	男	年龄	41
学历	本科	专业	土地规划与利用	技术职称	高级工程师
监理工程师 资格证号	J L 00179963		监理工程师 注册证号	44014336	
主要 业绩经验	2014 年在 200 米环形跑道担任总监理工程师。（已完成） 2014 年在鸿泰华府担任总监理工程师。（已完成） 2015 年在国家玩具质量监督检验中心(汕头)工程担任总监理工程师。 2016 年在培智学校担任总监理工程师。 2017 年在汕头口腔医院担任总监理工程师。				

驻场监理人员简历表

姓名	肖雄伟	性别	男	年龄	49
学历	大专	专业	工业与民用建筑	技术职称	高级工程师
监理工程师 资格证号	0033686		监理工程师 注册证号	44005957	
主要 业绩经验	2012 年在潮阳中信华庭二期片区三工程担任总监理工程师。(已完成) 2013 年在中信龙虎滩商住公寓（一期二区，一期之三）担任总监理工程师。(已完成) 2014 年在中信度假村悦城（一期之一、之二）及中信南滨大酒店项目担任总监理工程师。(已完成) 2014 年在潮阳中信华庭三期 K，L 区工程担任总监理工程师。 2015 年在潮阳中信华庭三期 M 区担任项目总监理工程师。				

驻场监理人员简历表

姓名	吴少波	性别	男	年龄	42
学历	本科	专业	建筑工程	技术职称	经济师
监理工程师 资格证号	0080655		监理工程师 注册证号	建（造）07440008563	
主要 业绩经验	2013 年在嘉盛豪庭住宅二期 B 区 1-13 栋，B14 公寓担任总监理工程师。 2014 年在桃园宜居担任总监理工程师。（已完成） 2015 年在南门转盘西片区改造范围北区第一至七幢工程担任总监理工程师。 2016 年在金光南路住宅小区担任项目负责人。 2016 年在帝景苑人防工程担任总监理工程师。				

驻场监理人员简历表

姓名	郑棉雄	性别	男	年龄	43
学历	本科	专业	房屋水电及空调工程	技术职称	工程师
监理工程师资格证号			监理工程师注册证号		
主要业绩经验	2014 年在大峰医院急诊综合楼及污水处理系统工程担任专业监理工程师。（已完成） 2016 年在海门安居工程（四期）公租房 5、6 幢工程担任专业监理工程师。 2016 年在海门镇东门坑路中段片区旧城改造担任专业监理工程师。				

驻场监理人员简历表

姓名	陈佳民	性别	男	年龄	35
学历	大专	专业	交通土建工程	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号			监理工程师 注册证号		
主要 业绩经验	2014 年在潮阳中信华庭三期 K, L 区工程担任专业监理工程师。 2015 年在潮阳中信华庭三期 M 区担任专业监理工程师。 2016 年在铭润广场担任专业监理工程师。				

驻场监理人员简历表

姓名	肖瑞展	性别	男	年龄	54
学历	大专	专业	工业与民用建筑	技术职称	高级工程师
监理工程师资格证号			监理工程师注册证号		
主要业绩经验	2013 年在裕通花园住宅区 A 区第三期担任项目负责人。（已完成） 2015 年在国家玩具质量监督检验中心（汕头）工程担任专业监理工程师。 2016 年在裕通花园东区二期（3、8、12 幢）担任项目负责人。 2016 年在裕通花园东区三期（4、5、6、9、10、13 栋）担任项目负责人。 2017 年在河浦中学运动场担任项目负责人。				

(7) 其它证明公司现有实力的材料（如重合同守信用证明文件等企业信誉、荣誉证明材料、奖惩情况、ISO9000 质量体系认证、ISO14000 环境体系认证、工商局评价等

企业业绩：自 2014 年 1 月 1 日至今独立完成过质量合格的类似工程

企业获奖工程项目的业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	建设规模	获奖日期	备注
1	汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室	汕头小公园开埠区修复改造首期工程（三标段）工程监理项目	对“三环三路”区域道路实施改造，并对部分建筑进行修复改造（不含文物修缮），主要建设内容包括建筑修复改造工程、13 条道路改造工程以及其他配套工程。		

注： 附获奖项目奖状复印件证明材料。

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

(G F — 2012 — 0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称) : 汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室

监理人(全称) : 汕头市潮阳建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头小公园开埠区修复改造首期工程(三标段)工程监理项目;

2. 工程地点: 广东省汕头市金平区小公园开埠区内;

3. 工程规模: 包括: 至平路——外马路(包含: 至平路(南起商平路, 北至居平路)、居平路(东起外马路, 西至至平路)、外马路(东起升平路, 西至居平路))道路中的部分路段进行维修改造并对部分建筑进行修复改造(不含文物修缮)。其中: 道路维修改造约0.515千米, 房屋修复改造约3.8745万平方米。本项目总投资约为76238万元, 其中: 工程监理费用707.20万元。

本监理合同监理范围为《汕头小公园开埠区修复改造首期工程(第三标段)》, 该标段工程监理费用190.944万元。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资76238万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;

3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即: 附录 A 、附录 B

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 林小葵, 身份证号码: 44050519651021071X ,

注册号: 44011005 。

五、签约酬金

工程监理费最终监理费以财政局审核定案书的监理费为基数, 参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格【2007】670 号)并结合中标下浮率进行结算。合同价暂按大写壹佰捌拾陆万玖仟叁佰肆拾壹元柒角陆分(¥ 1869341.76 元)计; 本项目最终结算价按照财政局审核后的监理费并结合中标人下浮率是 2.1% 进行结算。

六、期限

1. 监理期限包括勘察阶段服务、设计阶段服务、保修阶段服务

自_____年_____月_____日始, 以上各服务期限至工程竣工验收后质保期满止(且办妥竣工结算), 保修阶段的监理服务期为两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。
2. 订立地点： 汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人： 汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室（盖章）

住 所： _____

邮政编码： _____

法定代表人（签章）

或授权代理人（签字）：

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

监理人： 汕头市潮阳建设工程有限公司（盖章）

住 所： 汕头市潮阳区棉西路建委设计院四楼

邮政编码： 515100

法定代表人（签章）：

或授权代理人（签字）：

开户银行： 中国建设银行汕头潮阳支行

账号： 44001650214053000045

电话： 0754-83619125

传真： 0754-83611696

电子邮箱： cy.js.jl@126.com

企业荣誉：企业成立至今获得省级或以上先进监理企业称号

2015-2016 年广东省建设监理行业先进工程监理企业

荣誉证书

汕头市潮阳建设工程监理有限公司：

你单位在建设工程专业监理工作中成绩显著，被评为2015-2016年广东省建设监理行业先进工程监理企业。

特发此证，以资鼓励。

广东省建设监理协会

2017年2月13日

企业信用：2014年1月至今，被评为国家级“守合同、重信用”荣誉



“守合同重信用”企业公示证明

汕头市潮阳建设工程监理有限公司获得国家工商行政管理总局2014-2015年度“守合同重信用”企业公示资格，已在国家工商行政管理总局网站（www.saic.gov.cn）公示。



工商行政管理部门对“守合同重信用”公示企业实施动态监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。“守合同重信用”企业公示情况以国家工商行政管理总局网站实时公示信息为准。

公示：汕头市潮阳建设工程有限公司

连续十二年

(二〇〇五年至二〇一六年度)

广东省守合同重信用企业

公示机关：广东省工商行政管理局

二〇一七年六月一日

公示：汕头市潮阳建设工程监理有限公司

2014~2015年度

国家守合同重信用企业

ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT IN CHINA

公示机关：国家工商行政管理总局

二〇一六年六月



搜索公告或资料

提交

主页

公告通知

守重公示

资料下载

守重申报

公示查询

工商总局关于公示2014-2015年度“守合同 重信用”企业的公告

发布时间：2016-06-27

工商市字〔2016〕118号

为推进企业诚信建设，规范企业合同行为，引导企业诚信履约、守法经营，根据《工商总局关于做好2014-2015年度“守合同重信用”企业公示工作的通知》（工商市字〔2015〕219号），国家工商行政管理总局决定，向社会公示2014-2015年度“守合同重信用”企业共6023家，其中2014-2015年度首次公示的“守合同重信用”企业1959家，已在2012-2013年度公示、申请继续公示的“守合同重信用”企业4064家。

“守合同重信用”企业公示接受社会公众的监督，对于经核实存在失信行为的企业，将撤销其公示资格。“守合同重信用”企业公示名单请以国家工商行政管理总局网站（<http://www.saic.gov.cn>）实时公示内容为准。

工商总局

2016年6月27日

附件：工商总局2014-2015年度“守合同重信用”企业公示名单

<http://111.206.129.35:8080/appraise/pages/documentdetail.jsp?webDocumentId=40288...> 2017/2/22

广东省

2014-2015 年度首次公示的“守合同重信用”企业

广州市虎头电池集团有限公司
雅图高新材料有限公司
深圳市和宏实业股份有限公司
广州白云山中一药业有限公司
广东三凌塑料管材有限公司
广州市高科通信技术股份有限公司
广东顶固集创家居股份有限公司
深圳市中航装饰设计工程有限公司
广东铭康香精香料有限公司
广东正超电气有限公司
海能达通信股份有限公司
广东太格尔电源科技有限公司
广东利泰制药股份有限公司
广东新明珠陶瓷集团有限公司
广东真美食品实业有限公司
国义招标股份有限公司
广州好迪集团有限公司
汕头市澄海区锦江玩具实业有限公司
汕头市超声仪器研究所有限公司
潮州市亚陶瓷业有限公司
深圳市华美绿环境建设工程有限公司
广东粤海饲料集团股份有限公司
广东电白二建集团有限公司
深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
广州粤能电力科技开发有限公司
广州地铁设计研究院有限公司
广东博宇集团有限公司
广东强辉陶瓷有限公司
广东中绿园林集团有限公司
广州立白企业集团有限公司
广东南馥茶业有限公司
汕头市潮阳建设工程监理有限公司



企业信誉：同时具有 ISO 质量体系、环境及职业健康安全体系认证



CERTIFICATE

质量管理体系认证证书

证书编号：00216Q24970R3S

兹证明

汕头市潮阳建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440513722918921L

住所：广东省汕头市潮阳区文光棉西路建委设计院四楼

认证地址：广东省汕头市潮阳区文光棉西路建委设计院四楼（515100）

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

覆盖的产品及其过程

房屋建筑工程、市政公用工程、人民防空工程的监理；工程招标代理

生效日期：2016 年 08 月 19 日

有效期至：2019 年 08 月 18 日

注册号：CQM-35-2007-0154-0001

换证日期：2018 年 02 月 28 日

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询，也可通过验证《确认证书》确认本证书的有效性)

Handwritten signature



二零一八年二月二十八日

CQM 方圆标志认证集团
— I Net —



GB/T 19001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

方圆标志认证集团

地址：北京市海淀区增光路39号 (100048)

<http://www.cqm.com.cn>



CERTIFICATE

环境管理体系认证证书

证书编号: 00217E30468R0S

兹证明

汕头市潮阳建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440513722918921L

住所: 广东省汕头市潮阳区文光棉西路建委设计院四楼

认证地址: 广东省汕头市潮阳区文光棉西路建委设计院四楼 (515100)

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系 要求及使用指南》

覆盖的产品及其过程

房屋建筑工程、市政公用工程、人民防空工程的监理; 工程招标代理及
相关管理活动

生效日期: 2017年02月28日

有效期至: 2020年02月27日

注册号: CQM-35-2007-0154-0002

换证日期: 2018年02月28日

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询, 也可通过验证
《确认证书》确认本证书的有效性)

2018.2.28



二零一八年二月二十八日

CQM 标志认证集团

— I Net —

0061753



GB/T 24001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

方圆标志认证集团

地址: 北京市海淀区增光路33号 (100048)

<http://www.cqm.com.cn>



CERTIFICATE

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 00217S10401R0S

兹证明

汕头市潮阳建设工程监理有限公司

统一社会信用代码: 91440513722918921L

住所: 广东省汕头市潮阳区文光棉西路建委设计院四楼

认证地址: 广东省汕头市潮阳区文光棉西路建委设计院四楼 (515100)

管理体系符合

GB/T 28001-2011/OHSAS 18001:2007

《职业健康安全管理体系 要求》

覆盖的产品及其过程

房屋建筑工程、市政公用工程、人民防空工程的监理;

工程招标代理及相关管理活动

生效日期: 2017年02月28日

有效期至: 2020年02月27日

注册号: CQM-35-2007-0154-0003

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询, 也可通过验证
《确认证书》确认本证书的有效性)

Handwritten signature



GB/T 28001



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

方圆标志认证集团

地址: 北京市海淀区增光路33号 (100048)

<http://www.cqm.com.cn>

S 0039415

第二十四章 拟投入本项目的通讯、办公、检测设备

拟投入本项目的通讯、办公、检测设备

名称及型号		投标人能达到的程度简述（由投标人填写）			
		拟投入本项目情况（台套）			
名 称		小计	新购	自有	租凭
通讯设备	有线电话	1		1	
	传真机	1		1	
	文件柜	1	...	1	...
办公设备	打印机	1	1		
	复印机	1	1		
	数码相机	1	1		
	电 脑	1	1		
	扫描仪	1	1
检测设备	水准仪	1		1	
	经纬仪	1		1	
	30 米钢尺	1		1	
	5 米钢尺	1		1	
	回弹仪	1		1	
	伸缩空鼓锤	1	...	1	...
其他	汽车	1	...	1	...
	摩托车	1	...	1	...

投标人（公章）：汕头市潮阳建设工程监理有限公司

法定代表人或被授权委托人：_____（签名或盖章）

日期：2018 年 5 月 10 日

(9) 电子文件（光盘或U盘）1 个

