

评 标 报 告

工程编号：440500201804100104

工程名称：汕头小公园开埠区修复改造二期工程（一标段）监理项目

招 标 人：汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室

招标机构：广东国建工程项目管理有限公司

2018 年 05 月 10 日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头小公园开埠区修复改造二期工程（一标段）监理项目

建设规模：一标段主要对“三环三路”区域部分建筑进行修复改造（含文物修缮），建设内容包括建筑修复改造工程及其他配套工程。本项目总投资约为62305.89万元，三个标段监理费用共849.43万元，其中：一标段工程监理费用248.73万元。

招标内容：(1)文物建筑修缮工程,主要对胡文虎大楼主附楼、胡文豹大楼主附楼进行加固修缮，修缮面积以实际测量为准；

(2)风貌建筑修复改造工程，国平路段（升平路至镇平路段）、同平路段、安平路段（居平路至国平路）、安平路段（永平路至居平路）及居平路段（安平路至至平路）建筑修复改造工程，以三类建筑为主，部分为破旧、倒塌建筑，包括拆除房屋约243.32m²，主要为拆除残破建筑及临时大棚等；房屋修复改造约27097.09m²，主要为旧建筑清理、正面结构保护，立面装饰装修等；

(3)其他配套工程，主要设置游客服务中心约400平方米，增加4个警务室、每个约20平方米，全部采用现有建筑进行改造设计；

(4)进行房屋建筑安全性鉴定、以及对各层平面进行平面图测量。

招标内容为本项目的施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制、信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

招标内容最终以招标人批准的设计文件内容为准。

二、招标过程

本项目于2018年04月10日在汕头建筑信息网发布招标公告。

2018年05月10日上午08时30分至10时00分，共有6家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、广东省城规建设监理有限公司
- 2、广州高新工程顾问有限公司
- 3、广东省建筑工程监理有限公司
- 4、汕头市潮阳建设工程监理有限公司
- 5、广东建科建设监理有限公司
- 6、汕头市统诚工程监理有限公司

三、评标过程及情况

评委主任签名：

本工程评标于 2018 年 05 月 10 日 10:00 时至 14:30 在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评分法。评审程序分为投标人资格评审和投标文件符合性评审。

资格评审情况：6 家投标单位全部通过资格评审。

符合性评审情况：6 家投标单位均通过符合性评审。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广州高新工程顾问有限公司（投标下浮率：21.00 %，投标报价：1964967.00 元）

第二中标候选人：汕头市潮阳建设工程监理有限公司（投标下浮率：21.55 %，投标报价：1951286.85 元）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：