

# 评标报告

工程编号： HGJJ2018024

工程名称：汕头市广澳中学综合实训楼和学生宿舍楼建设  
项目勘察设计施工总承包

招标人：汕头市广澳中学

招标机构：广东科信工程管理有限公司

2018年05月08日

## 一、项目概况

工程名称：汕头市广澳中学综合实训楼和学生宿舍楼建设项目勘察设计施工总承包

建设规模：项目已由汕濠发规预[2017]27号文批准建设，学校规划用地面积35996平方米，项目占地面积3125.93平方米，总建筑面积23646.9平方米(计容面积21162.2平方米，不计容面积2484.7平方米)。项目估算总投资7945.35万元，其中建安工程费6150万元，勘察费40万元，设计费150万元，设备费991万元，监理费70万元，预备费350.35万元，其他费用194万元。

招标内容：按汕濠发规预[2017]27号文批准建设内容，总建筑面积23646.9平方米，新建一栋综合实训楼和两栋学生宿舍楼（含食堂、地下室及其他配套设备设施），工程最终以规划许可批准为准。

## 二、招标过程

本项目于2018年04月03日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为2018年05月08日上午10时30分，共有6家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、联合体：广东郴泰建设有限公司（牵头人）；同创工程设计有限公司（成员）；
- 2、联合体：广东钧泰建设有限公司（牵头人）；湖南省建筑设计院有限公司（成员）；
- 3、联合体：汕头市建安（集团）公司（牵头人）；汕头市第二建筑设计院（成员）；
- 4、联合体：广东东楚建设有限公司（牵头人）；中国市政工程中南设计研究总院有限公司（成员）；
- 5、联合体：广东潮锴建设有限公司（牵头人）；益阳市建筑设计院（成员）；
- 6、联合体：汕头市建筑工程总公司（牵头人）；常德市建筑设计院有限责任公司（成员）；

## 三、评标过程及情况

评委主任签名：

本工程评标于 2018 年 05 月 08 日 10:30 至 14:20 在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评标法。评审程序分为投标人投标文件形式评审和资格评审、响应性评审。

形式评审情况：经评审，6 家投标单位均通过形式评审。

资格评审情况：经评审，6 家投标单位均通过资格评审。

响应性评审情况：经评审，1、联合体：广东东楚建设有限公司（牵头人）；中国市政工程中南设计研究总院有限公司（成员）响应性评审不合格，理由：未提供保函原件，不符合招标文件第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定。2、其中有一位专家对六家投标单位投标文件响应性评审不合格，理由：未响应招标文件第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定。其他六位专家响应性评审合格，以少数服从多数，故 5 家投标单位均通过响应性评审。

#### 四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：

联合体：广东钧泰建设有限公司（牵头人）；湖南省建筑设计院有限公司（成员）

（工程费报价下浮率：6.17%，勘察费报价下浮率：32.05%，设计费报价下浮率：32.05%，投标总报价：68906600.00 元）

第二中标候选人：

联合体：汕头市建安（集团）公司（牵头人）；汕头市第二建筑设计院（成员）

（工程费报价下浮率：7.19%，勘察费报价下浮率：31.11%，设计费报价下浮率：31.13%，投标总报价：68296900.00 元）

评委主任签名：

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：