

正本

汕头小公园开埠区修复改造二期工程
(二标段) 监理项目



广东省监理

投标文件
(第一册) (共二册)

投标单位：广东省建筑工程监理有限公司

法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '李俊峰', written over a horizontal line.

投标日期：2018年5月9日

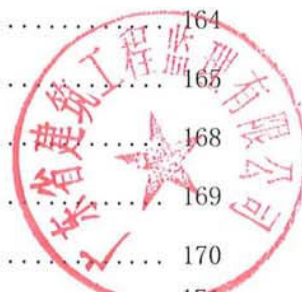


目 录

第一章 投标报价书、监理服务承诺书及附表（详见投标文件格式），按第五章评标办法投标人资格评审标准内容要求提供证明材料.....	3
第一节 投标报价书、监理服务承诺书及附表（详见投标文件格式）.....	3
第二节 按第五章评标办法投标人资格评审标准内容要求提供证明材料.....	6
第一小节 监理单位资质证书复印件.....	6
第二小节 监理单位营业执照复印件.....	8
第三小节 拟担任项目总监理工程师证书复印件.....	12
第四小节 犯罪行贿通知函.....	14
第五小节 非联合体投标声明.....	15
第六小节 进粤企业和人员诚信信息登记.....	16
第七小节 投标人的基本户开户许可证复印件，投标保证金的电汇单复印件或银行进账单或投标保函复印件.....	17
7.1 投标人的基本户开户许可证复印件.....	17
7.2 银行进账单复印件.....	18
第二章 广东省外投标人及拟投入监理人员在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查的证明材料（在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”网页中打印投标人“进粤技术管理人员情况”体现拟投入监理人员的资料，并加盖公章）.....	19
第三章 法定代表人证明书原件和授权委托书证明书原件.....	20
第四章 投标人的基本户开户许可证复印件，投标保函或银行电汇单或转账单复印件，隶属材料或没有办理保函业务证明材料复印件（若有）.....	24
第一节 投标人的基本户开户许可证复印件.....	24
第二节 银行进账单复印件.....	25
第五章 按规定的格式提供拟投入本工程的具体监理机构人员名单，包括总监理工程师、各专业监理工程师及监理人员的数量、姓名、专业证明、职称证书、注册证书（或岗位证书）情况.....	26
总监理工程师-廖一博（注册监理工程师、工程师）.....	27
总监代表-黄隆盛（注册监理工程师、高级工程师、科学技术奖）.....	31
机电安装监理工程师-区少戎（注册监理工程师、高级工程师）.....	36
注册造价工程师-檀文斌（注册造价工程师、注册监理工程师、高级工程师）.....	41
注册安全监理工程师-邱重生（注册监理工程师、注册安全工程师、高级工程师）.....	48
检查监理工程师-周金光（专业监理工程师、工程师）.....	57
市政监理工程师-郑宏图（注册监理工程师、高级工程师、科学技术奖）.....	59
房屋建筑监理工程师-陈朝恩（注册监理工程师、高级工程师、科学技术奖）.....	64
第六章 拟投入本项目的主要监理人员汇总表及驻场监理人员简历表.....	69
第七章 其它证明公司现有实力的材料（如重合同守信用证明文件等企业信誉、荣誉证明材料、奖惩情况、ISO9000 质量体系认证、ISO14000 环境体系认证、工商局评价等）.....	77
第一节 投标人 2013 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的房屋建筑工程监理业绩.....	77
第一小节 货运交通车场工程施工监理.....	78



第二小节 数字家庭研发中心一期研发大厦工程施工监理	88
第三小节 航展中心新建主管工程监理	99
第二节 投标人 2013 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的市政工程监理业绩	111
第一小节 东濠涌中北段综合整治工程（麓湖水闸至麓景东路段）施工监理	112
第二小节 增城经济技术开发区核心区主干道沥青铺设提升改造工程及主干道绿化升级改造工程施工监理	128
第三小节 佛山市南海区里水镇洲村、草场片区、胜利园片区截污管网工程 BT 项目施工监理的总监理工程师	138
第三节 自 2013 年 1 月以来监理过的项目获奖业绩	150
第一小节 天鹿南小区建设（一期）工程第三标段（18-20 栋、25-30 栋、设备房 B 及其下部地下室）监理	152
第二小节 珠海赛纳科技打印机产业园工程	153
第三小节 大坦沙 AL0203017 地块项目	154
第四小节 省人大代表之家项目施工监理	155
第五小节 长鸿大厦商住楼工程项目	156
第六小节 中山在学新华学院东莞校区一期工程	157
第七小节 中国移动通信集团广东有限公司三水数据中心工程	158
第八小节 航展中心新建主展馆工程监理	159
第九小节 增城市新塘汽车客运站工程施工监理	160
第十小节 横琴国贸大厦项目工程	161
第十一小节 广东反腐倡廉教育基地项目	162
第十二小节 同德围泽德花园保障性住房配套幼儿园项目施工监理	163
第十三小节 迎亚运市政道路大中修工程-黄埔东路夏园以东段施工总承包	164
第四节 企业至今获得先进监理企业荣誉称号	165
第五节 工商局评价（守合同重信用企业连续十九年）	168
第六节 企业省级诚信示范企业	169
第七节 企业技术管理能力	170
第一小节 基于 BP 神经网络的建筑监理质量安全管理评价体系技术应用	171
第二小节 地下室地板后浇带优化技术应用	172
第三小节 平台配合吊车安装大体积罐体和大型钢梁施工的质量控制	173
第八节 企业造价管理能力	174
第九节 ISO 体系认证	175
第一小节 质量管理体系认证证书	175
第二小节 环境管理体系认证证书	176
第三小节 职业健康安全管理体系认证证书	177
第十节 监理公司自备检测设备一览表	178



监理服务承诺书附表

投标人名称 (盖章)	广东省建筑工程监理 有限公司 	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理、 市政公用工程监理 甲级 E144005835
法人营业 执照证号	9144000061903464231	监理费下浮率 (%)	21.00%
监理服务期	按招标文件要求	监理质量目标	按招标文件要求
驻场监理机构 人数 (人)	8	监理工程师 人数 (人)	7
拟委派的项目总监 理工程师	姓 名	廖一博	
	技术职称	工程师	
	注册证号	44017366	
拟委派的项目总监 理工程师代表	姓 名	黄隆盛	
	技术职称	高级工程师	
	注册证号	44013814	
投标人法定代表人 (签名或盖章)		本项目的授权 委托代理人 (签名或盖章)	

说明:

- 1、监理费率若出现小数的, 保留小数点后二位, 第三位四舍五入;

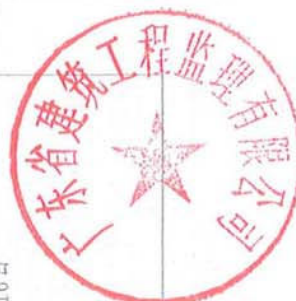
第二节 按第五章评标办法投标人资格评审标准要求提供证明材料

第一小节 监理单位资质证书复印件

业 资 范 围	<p>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p style="text-align: right;">(发证机关盖章) 2015年10月21日 No.EF0131733</p>
------------------	---

企业名称	广东省建筑工程监理有限公司		
详细地址	广东省广州市荔湾区流花路85号		
成立时间	1992年10月10日		
注册资本金	600万元人民币		
营业执照注册号	440000000046146		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144005835-4/4		
有效期	至2019年06月05日		
法定代表人	黄伟中	职务	总经理
单位负责人	黄伟中	职务	总经理
技术负责人	邱重生	职称或执业资格	高级工程师

备注：
原企业名称：广东省建筑工程监理有限公司
原发证日期：2002年07月16日



证书延期

有效期至 年 月 日

核准机关(章)

年 月 日

有效期至 年 月 日

核准机关(章)

年 月 日

有效期至 年 月 日

核准机关(章)

年 月 日



企业变更记录

营业执照注册号变更为: 914500001903464231。
注册资金变更为: 人民币 3000 万元。



变更核准机关(章)

2016 年 5 月 25 日

变更核准机关(章)

年 月 日

变更核准机关(章)

年 月 日

第二小节 监理单位营业执照复印件

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本) (副本号:6-2)	
统一社会信用代码 914400001903464231	
名称	广东省工程监理有限公司
类型	有限责任公司(法人独资)
住所	广东省广州市荔湾区流花路85号
法定代表人	黄伟中
注册资本	人民币叁仟万元
成立日期	1992年10月10日
营业期限	长期
经营范围	工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、政府采购代理(以上各项具体按本公司有效资质证书经营)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)
	
登记机关 	
2016年3月16日	

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

企业名称变更说明

我司原名称为“广东省建筑工程监理公司”，因公司经营发展需要，现已变更为“广东省建筑工程监理有限公司”。

特此说明。

广东省建筑工程监理有限公司

2018年5月9日



后附：广东省工商局开具的变更登记核准通知书。

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2015】第1600024907号

名称：广东省建筑工程监理有限公司

注册号：440000000046146

以上企业于二〇一五年六月二十五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东省建筑工程监理公司	广东省建筑工程监理有限公司
企业类型	全民所有制	有限责任公司(法人独资)
住所/经营场所	广州市荔湾区流花路85号	广东省广州市荔湾区流花路85号

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事会成员		黄伟中, 董事长, 总经理; 罗松林, 董事; 邱更生, 董事; 汪高文, 职工监事; 温群华, 董事; 曹萍, 监事会主席。

特此通知。



核准变更登记通知书

粤核变通内字【2016】第1600010019号

名称：广东省建筑工程监理有限公司

统一社会信用代码：914400001903464231

以上企业于二〇一六年三月十六日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
注册号/统一社会信用代码	440000000016146	914400001903464231
注册资本(万元)	600万元人民币	3000万元人民币

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。



第三小节 拟担任项目总监理工程师证书复印件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00181254
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013021120212013120101000490

姓名: 廖一博
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: _____
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2013年5月26日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年5月20日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00468831



注册号 44017366

姓名 廖一博

性别 男

出生日期 1988 年 11 月 24 日

注册专业

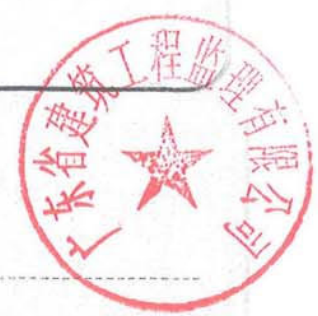
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理有
限公司

有效期至 2020 年 07 月 19 日

持证人签名

发证日期 2017 年 07 月 20



第四小节 犯罪行贿通知函

行贿犯罪档案查询系统

页码, 1/1



检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

穗荔检预查〔2018〕3618号

广东省建筑工程监理有限公司:

根据广东省建筑工程监理有限公司申请, 经查询, 结果告知如下:

广东省建筑工程监理有限公司(914400001903464231)、黄伟中(44010519650117513X)、廖一博(430681198811240639)在查询期限从2008年4月26日到2018年4月26日期间, 未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月, 复印件无效。



广州市荔湾区人民检察院

2018年4月26日

第五小节 非联合体投标声明

非联合体投标声明

汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室：

本公司就参加汕头小公园开埠区修复改造二期工程（二标段）监理项目投标工作，作出

郑重声明：

本公司属非联合体投标。

特此声明。

声明企业：广东省建筑工程监理有限公司

2018年5月9日

(企业公章)



第六小节 进粤企业和人员诚信信息登记

该企业属广东省企业。



第七小节 投标人的基本户开户许可证复印件，投标保证金的电汇单复印件或银行进账单或投标保函复印件

7.1 投标人的基本户开户许可证复印件



7.2 银行进账单复印件

2018/4/24 中国建设银行 企业网上银行

中国建设银行网上银行电子回执

币别: 人民币元	日期: 20180124	凭证号: 101473112379	账户明细编号-交易流水号: 48388-4404531020NR01TR6ZH
付款人	全称 广东省建筑工程监理有限公司	收款人	全称 广东国建工程项目管理有限公司汕头分公司
	账号 44001453102050285532		账号 696703021
	开户行 中国建设银行股份有限公司广州流花支行		开户行 中国民生银行股份有限公司汕头分行
大写金额	贰万捌仟元整	小写金额	28,000.00
用途	小公园二期监理 (二标段)	钞汇标志	钞
摘要	自定义		

重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功后第二日打印。



第二章 广东省外投标人及拟投入监理人员在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查的证明材料（在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”网页中打印投标人“进粤技术管理人员情况”体现拟投入监理人员的资料，并加盖公章）

该企业属广东省企业。



第三章 法定代表人证明书原件和授权委托书原件

法定代表人证明书

投标人名称：广东省建筑工程监理有限公司

单位性质：有限责任公司（法人独资）

地 址：广州市荔湾区流花路 85 号

成立时间：1992 年 10 月 10 日

经营期限：长期

姓 名：黄伟中 性 别：男 年 龄：53 职 务：董事长兼总经理
系广东省建筑工程监理有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：广东省建筑工程监理有限公司（盖单位章）

2018 年 5 月 9 日



法定代表人身份证复印件



授权委托书

本人黄伟中（姓名）系广东省建筑工程监理有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托王渝（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改汕头小公园开埠区修复改造二期工程（二标段）监理项目（项目名称）工程监理投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2018年5月9日至2019年5月9日。

代理人无转委托权。

附：被授权委托人身份证复印件

投 标 人：广东省建筑工程监理有限公司（盖单位章）

法定代表人：黄伟中（签字或盖章）

身份证号码：44010519650117513X

被授权委托代理人：王渝（签字或盖章）

身份证号码：500109198902171018

2018 年 5 月 9 日

被授权委托人身份证复印件



第四章 投标人的基本户开户许可证复印件，投标保函或银行电汇单或转账单复印件，隶属材料或没有办理保函业务证明材料复印件（若有）

第一节 投标人的基本户开户许可证复印件



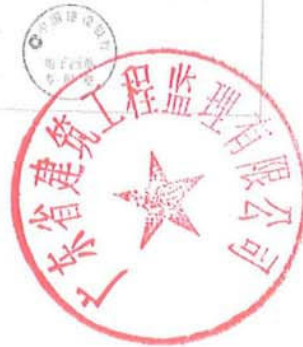
第二节 银行进账单复印件

2018/4/24 中国建设银行 企业网上银行

中国建设银行网上银行电子回执

币别: 人民币元	日期: 20180424	凭证号: 101473112379	帐户明细编号-交易流水号: 48388-1404531020SRP1TB6ZH
付款人	全称 广东省建筑工程监理有限公司	收款人	全称 广东因建工程项目管理有限公司汕头分公司
	账号 14001453102050285532		账号 696703021
	开户行 中国建设银行股份有限公司广州流花支行		开户行 中国民生银行股份有限公司汕头分行
大写金额	贰万捌仟元整	小写金额	28,000.00
用途	小公园二期监理 (二标段)	钞汇标志	钞
摘要	自定义		

重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。



第五章 按规定的格式提供拟投入本工程的具体监理机构人员名单，包括总监理工程师、各专业监理工程师及监理人员的数量、姓名、专业证明、职称证书、注册证书（或岗位证书）情况

拟派驻本工程监理人员汇总表

项目名称：汕头小公园开埠区修复改造二期工程（二标段）监理项目

序号	姓名	本项目拟任岗位	专业	职称	专业年限	人员职称及注册（或岗位）证号
1	廖一博	总监理工程师	注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程	工程师	9年	工程师：B08163080100000475；注册证：44017366
2	黄隆盛	总监代表	注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程	高级工程师	10年	高级工程师：粤高职称字第1100101037010号；注册证：44013814
3	区少戎	机电安装监理工程师	注册专业：机电安装工程	高级工程师	17年	高级工程师：粤高职称字第0300101032191号；注册证：44005316
4	檀文斌	注册造价工程师	注册专业：市政公用工程	高级工程师	19年	高级工程师：粤高职称字第0700101080007号；建[造]01440002231；注册证：44006294
5	邱重生	注册安全监理工程师	注册专业：市政公用工程	高级工程师	18年	高级工程师：粤高职称字第0800101096869号；44090067141；注册证：44008138
6	周金光	检查监理工程师	建筑工程检测工程	工程师	11年	工程师：粤中职称字第1300102198374号；上岗证：B17110511
7	郑宏图	市政监理工程师	注册专业：市政公用工程	高级工程师	14年	高级工程师：粤高职称字第1000101014613号；注册证：44011220
8	陈朝恩	房屋建筑监理工程师	注册专业：房屋建筑工程	高级工程师	16年	高级工程师：粤高职称字第0900101125329号；注册证：44007377

注：1、汇总表后应附有表格中所列人员的学历证书、岗位证（注册监理工程师必须提供注册执业证书）、身份证及职称证书等证明材料的复印件。

2、投标人可根据内容对表格进行扩展。

3、按《监理综合评分表》得分点等要求提供证明材料附后。

投标人（公章）广东省建筑工程监理有限公司

法定代表人或被授权委托人：（签名或盖章）

总监理工程师-廖一博（注册监理工程师、工程师）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00181254
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:

File No. 2013021120212013120101000490

姓名:

Full Name 廖一博

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2013年5月26日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00468831



注册号 44017366

姓名 廖一博

性别 男

出生日期 1988 年 11 月 24 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理有限公司

有效期至 2020 年 07 月 19 日

持证人签名



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163080100000475



持证人签名:

姓 名: 廖一博

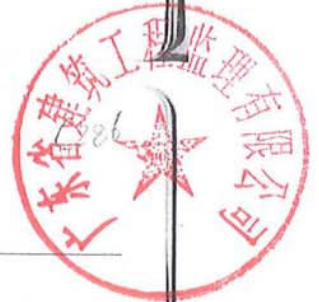
性 别: 男

身份证号: 430681198811240639

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2012.11.08-2022.11.08

姓名 廖一博
性别 男 民族 汉
出生 1988年11月24日
住址 广州市海珠区赤岗西一街
4号502房



公民身份号码 430681198811240639



普通高等学校

毕业证书



学生 廖一博 性别 男，一九八八年十一月二十四日生，于
二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本学院 土木工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 长沙理工大学城南学院

长: 袁列斌

证书编号: 136351201205302461

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

总监代表-黄隆盛（注册监理工程师、高级工程师、科学技术奖）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0159595
No. : 0159595



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12214442111440922
File No. :

姓名: 黄隆盛
Full Name

性别: 男
Sex


出生年月: 1978年08月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2012年05月27日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2012年 09月 26日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00383357

362

218



注册号 44013814

姓名 黄隆盛

性别 男

出生日期 1978年 08月 18日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理公司

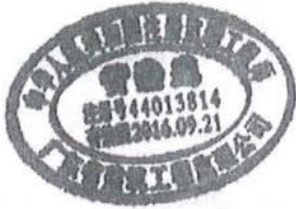
有效期至 2016年 09月 21日

持证人签名

发证日期 2013年 09月 23日



执业印章



执业印章

执业印章

315



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为
广东省建筑工程监理有限公司

No. 00172847 认定机关(签章)
2015年12月18日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年09月21日

No. 00261321 认定机关(签章)
2016年11月22日



粤高职称字第100101037010号



黄隆盛 于二〇一一年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑管理高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一一年四月二十五日



广东省土木建筑学会科学技术奖励

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：轻质高强度合金模板早拆体系
技术在超高层建筑的应用

奖励等级：三等奖

获奖者：黄隆盛

证书号：2015-3-X29-R03



广东省土木建筑学会
2015年7月30日

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄隆盛** 性别 **男**，一九七八年八月十八日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年七月在本校 **工业与民用建筑** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 升教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): **广东工业大学**

二〇〇三年七月一日

批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 11845520030630658



N? 00661546

中华人民共和国教育部

姓名 **黄隆盛**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1978年8月18日

住址 广州市越秀区寺右一巷3号603房

公民身份证号码 440111197808180111







中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2006.04.28 - 2026.04.28

机电安装监理工程师-区少戎（注册监理工程师、高级工程师）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0079090
No. : 0079090



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214440449902170
File No. :

姓名: 区少戎
Full Name 区少戎
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1964年11月
Date of Birth 1964年11月
专业类别: 监理工程师
Professional Type 监理工程师
批准日期: 2005年05月15日
Approval Date 2005年05月15日
签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by 广东省人事厅
签发日期: 2005年08月15日
Issued on 2005年08月15日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00230652



注册号 44005316

注册专业

1. 机电安装工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理公司

有效期至 2013 年 05 月 08 日

姓名 区少戎

性别 男

出生日期 1964 年 11 月 08 日

身份证号码 210204641108139

学历(学位) 本科

所学专业 铸造工艺及设备

持证人签名



发证日期 2010 年 07 月 29 日

执业印章

00031506 210



注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016年05月08日

No. 00031506

认定机关(签章)

2013年6月19日



延续/变更注册记录

企业名称变更为:

广东省建筑工程监理有限公司

No. 00172859

认定机关(签章)

2015年12月16日



备

延续/变更注册记录

有效期至:

2016年05月08日

No. 00218551

认定机关(签章)

2016年6月16日

备注



粤高取证字第0300101032191 号

区少戎 于二〇〇三年

十二月，经广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇四年二月二十七日



毕业文凭

学生区少戎 性别男 现年25岁，
系座 东省(市、自治区)江门市人，
于一九八一年九月至一九八五年
七月在本院机械工程系
铸造工艺及设备专业肆年制本科修
业期满，学完教学计划的全部课程，
考试成绩及格，准予毕业。



武汉工学院

院长



一九九〇年六月六日

文凭登记簿科字第 9001 号

姓名 区少戎
性别 男 民族 汉
出生 1964 年 11 月 8 日
住址 广州市荔湾区彭城路60号
607房



公民身份号码 210204196411081398



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2007.07.10-2027.07.10

注册造价工程师-檀文斌(注册造价工程师、注册监理工程师、高级工程师)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No. 0008430



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 檀文斌
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1965年12月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2001年03月06日
Issued on





姓名：檀文斌
 性别：男
 职业：高级工程师
 出生年月：1965年12月07日
 聘用单位：广东省建筑工程监理公司

证书编号：建[造]01440002231

初始注册日期：2001年

注册机关盖章：

发证日期：2009年12月31日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
2013年12月31日止

第二次延续注册：

有效期至：
省级(部门)注册初审机关
2009-12-31
年 月 日

延续注册合格
有效期至：2017年12月31日
省级(部门)注册初审机关
公 章
2013-12-31 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

延续注册合格

有效期至：
省级(部门)注册初审机关
2010-01-04
年 月 日

有效期至：
省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更：
原聘用单位：

企 业 名 称

现聘用单位：(檀文斌)

原省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

广东省建筑工程监理有限公司
现省级(部门)注册初审机关
公 章
2015年12月4日

第二次变更：
原聘用单位：

现聘用单位：

原省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

现省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 粤执监证(98)0010
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 植文斌
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1965年12月
Date of Birth
工作单位:
Employer
批准日期: 1998年05月24日
Approval Date



签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 1999年12月22日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00230669

J11



注册号 44006294

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理公司

有效期至 2013年 05月 21日

姓名 檀文斌
性别 男
出生日期 1965年 12月 07日
身份证号码 110108651207897
学历(学位) 本科(学士)
所学专业 水利水电工程建筑

持证人签名



发证日期 2010年 07月 29日

执业印章



备注
延续/变更注册记录

有效期至:
2016年05月21日

No. 00031511 认定机关(签章)
2013年6月19日



备注
延续/变更注册记录

企业名称变更为:
广东君筑工程监理有限公司

No. 00172858 认定机关(签章)
2015年12月18日



备注

延续/变更注册记录

有效期至:
2019年05月21日

No. 00218445 认定机关(签章)
2016年6月16日



备注



檀文斌 于二〇〇六年
十一月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程技术
管理高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 0700101080007 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年三月二日



毕业证书



学生 檀文斌, 男, 系 福建省
人, 一九六五年十二月七日出生, 于
一九八四年九月至一九八九年七月在本校
水利水电工程 系
水利水电工程建筑 专业
本科学习, 学制五年, 成绩及格, 准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,
授予工学学士学位。



校长 张敏

一九八九年七月

毕证字(89)第0000241号

姓名 檀文斌
性别 男 民族 汉
出生 1965年12月7日
住址 广州市荔湾区新隆沙东9
号301房



公民身份号码 110108196512078979



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2006.09.05-2026.09.05

注册安全监理工程师-邱重生（注册监理工程师、注册安全工程师、高级工程师）



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00369468



注册号 44008138

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理公司

有效期至 2014年 01月 07日

姓名 邱重生

性别 男

出生日期 1963年 10月 20日

身份证号码 440103196310206033

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2013年 09月 05日

执业印章



有效期至: 2017年01月07日

No. 00085740 认定机关(签章) 年 月 日 2014 2 11



No. 00172857 认定机关(签章) 2015年12月18日



No. 00285927 认定机关(签章) 2017年3月7日

备注



本证书由中华人民共和国人事部和国家安全
安全生产监督管理局批准颁发。它表明持
证人通过国家统一组织的考试，取得注册
安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: 0025529
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06334443305442935
File No.:

姓名: 邱重生
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1963年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2006年09月10日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年12月26日
Issued on



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓名 邱重

性别 男

执业资格
证书编号 0025529

发证日期 2009年6月26日

持证人签名

执业证号 44090067141



注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 广东省建筑工程监理公司
有效期至: 2012年6月25日



注册记录



中国安全生产科学研究院

注册安全工程师注册业务受理暂停说明

为贯彻落实《国务院关于取消非行政许可审批事项的决定》（国发〔2015〕27号），网上注册安全工程师注册管理系统于2015年5月27日起，暂停受理全国注册安全工程师注册申请。注册信息查询可登录<http://rmocse.chinasafety.ac.cn/>。

特此说明。

中国安全生产科学研究院
注册安全工程师注册管理中心
二〇一五年五月二十七日





粤高证字第 0300101096869 号

邱重生 于二〇〇七年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管
理高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年三月七日



广东省建筑工程专科学校

毕业证书



证字第 82565 号

学生 邱重生 性别 男
一九六三年十月生，系广东潮安人。
于一九八二年九月至一九八八年
七月在本校 工业与民用建筑 专业学
习，学制三年，学完教学计划
规定的全部课程，成绩及格，
准予毕业。

校长 陈斌

广东省建筑工程专科学校

一九八八年七月二十一日



中华人民共和国 居民身份证



签发机关 广州市荔湾区公安分局

有效期限 2004.12.06-2024.12.06

姓名 邱重生

性别 男 民族 汉

出生 1963 年 10 月 20 日

住址 广州市荔湾区陈岗路十一
号大院5号702房



公民身份号码 440103196310206033

检查监理工程师-周金光（专业监理工程师、工程师）

本专业监理工程师证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了专业监理工程师的上岗资格。



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 周金光 

性别 男

身份证号 440122197706240610

专业 房屋建筑工程

工作单位 广东省建筑工程监理有限公司

证书编号 B17110511

初次发证日期: 2017 年 0 月 0 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2020 年 0 月 9 日

周金光 于二〇一三年十月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备 建筑工程检测工程师资格。特发此证

发证机关  二〇一四年三月十三日





广东省专业技术资格
专用章
粤中职业字第 300102198374号




成人高等教育

毕业证书



学生 周金光 性别男,一九七七年六月二十四日生,于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 工程管理

专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东海洋大学

校(院)长: 何真

批准文号: (87)教高三字 022 号

证书编号: 105665201105090640

二〇一一年 七 月 十六 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅



市政监理工程师-郑宏图（注册监理工程师、高级工程师、科学技术奖）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0130721

姓名: 郑宏图
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1970年11月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2009年5月24日
Approval Date

持证人签名: _____
Signature of the Bearer

管理号: 09214342108430064
File No.:

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2009年11月11日
Issued on







本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00318394



注册号 44011220

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理公司

有效期至 2013年 05月 11日

姓名 郑宏图

性别 男

出生日期 1970年 11月 04日

身份证号码 441622197011042595

学历(学位) 大专

所学专业 工民建

持证人签名



发证日期 2011年 12月 30日

执业印章



注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016年05月11日

No. 00031512 认定机关(签章) 2013年6月19日



延续/变更注册记录

企业名称变更为: 广东省建筑工程监理有限公司

No. 00172853 认定机关(签章) 2015年12月18日



延续/变更注册记录

有效期至:

2019年05月11日

No. 00218548 认定机关(签章) 2016年6月16日

备注





郑宏图 于二〇一〇年
十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程管理高级工程
师资格。特发此证



粤高取证字第1000101014613 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一〇年三月十三日



广东省土木建筑学会科学技术奖励

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学
技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：地下室底板后浇带优化技术应用

奖励等级：三等奖

获奖者：郑宏图

证书号：2014-3-X33-H05



广东省土木建筑学会
2014年8月4日



房屋建筑监理工程师-陈朝恩 (注册监理工程师、高级工程师、科学技术奖)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0078168
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈朝恩

管理号: 05214442105441069
File No.:

姓名: 陈朝恩
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年07月
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005年05月15日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2005年08月15日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00318393



姓名 陈朝恩
性别 男
出生日期 1970年 07月 12日
身份证号码 440106197007121216
学历(学位)
所学专业 建筑工程
持证人签名



注册号 44007377

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理公司

有效期至 2013年 07月 29日

发证日期 2011年 12月 30日



备注
延续/变更注册记录

有效期至：
2016年07月29日

No. 00062969 认定机关(签章)
2013年8月28日



备注
延续/变更注册记录
企业名称变更为
广东省建设工程监理有限公司

No. 00172864 认定机关(签章)
2015年12月18日



备注
延续/变更注册记录
有效期至
2019年07月30日

No. 00231682 认定机关(签章)
2016年7月25日





粤高职称字第 0300401125329 号

陈朝恩 于二〇〇九年

十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管
理高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年 五月 二十一日



广东省土木建筑学会科学技术奖励

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学
技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：地下室底板后浇带优化技术应用

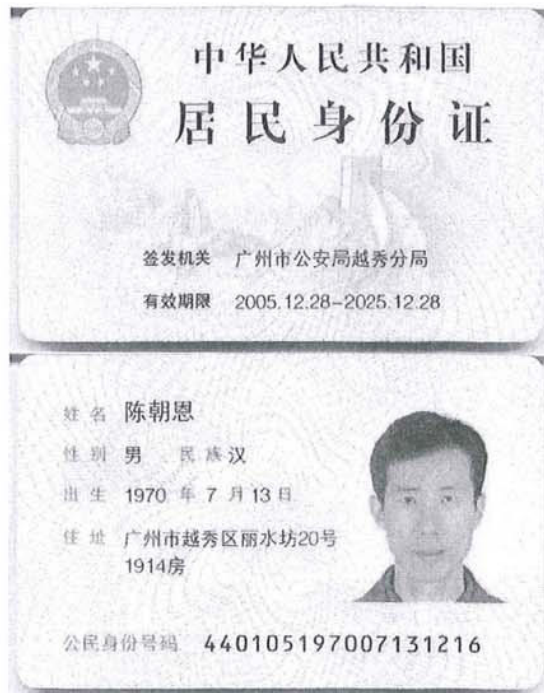
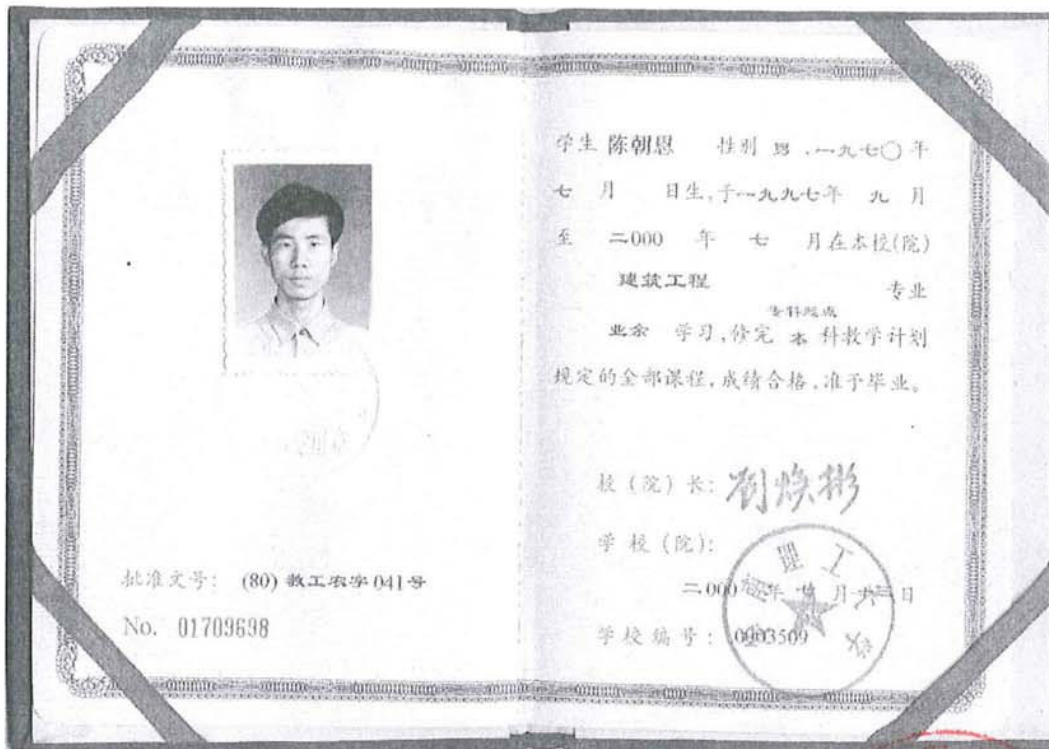
奖励等级：三等奖

获奖者：陈朝恩

证书号：2014-3-X33-R03




广东省土木建筑学会
2014年8月4日



第六章 拟投入本项目的
主要监理人员汇总表及驻场
监理人员简历表

总监理工程师及项目总监理工程师代表简历表

姓名	廖一博	性别	男	年龄	30
学历	本科	专业	土木工程 (注册专业: 房屋建筑工程、市政公用工程)	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	JL00181254		监理工程师 注册证号	44017366	
主要 业绩经验	<p>2014年3月31日-2015年6月29日: 中新知识城南起步区 ZSCN-A7 地块商业、办公(自编二区商业、办公)项目施工监理担任专业监理工程师。</p> 				

总监理工程师及项目总监理工程师代表简历表

姓名	黄隆盛	性别	男	年龄	40
学历	大专	专业	工民建（注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程）	技术职称	高级工程师
监理工程师资格证号	0159595		监理工程师注册证号	44013814	
主要业绩经验	<p>2015年4月8日-2016年5月25日：增城经济技术开发区核心区主干道沥青铺设提升改造工程及主干道绿化升级改造工程施工监理担任总监理工程师；</p> <p>2015年2月20日-2016年6月12日：中山大涌（怀集）产业转移工业园路网工程EPC+BT 监理担任总监理工程师。</p>				



驻场监理人员简历表


姓名	区少戎	性别	男	年龄	54
学历	本科	专业	机械工程 (注册专业: 机电安装工程)	技术职称	高级工程师
监理工程师 资格证号	0079090		监理工程师 注册证号	44005316	
主要 业绩经验	<p>2013年9月6日-2015年2月2日：广东海联大厦商业、办公楼项目施工监理担任专业监理工程师。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>				

驻场监理人员简历表


姓名	檀文斌	性别	男	年龄	53
学历	本科	专业	水利水电工程（注册专业：市政公用工程）	技术职称	高级工程师
监理工程师资格证号	粤执监证（98）0010		监理工程师注册证号	44006294	
主要业绩经验	<p>2011年7月18日-2012年4月28日：增城市新塘汽车客运站工程担任总监理工程师；</p> <p>2010年11月1日-2012年5月21日：肇庆医学高等专科学校新校区实验楼工程担任总监理工程师。</p>				



驻场监理人员简历表

姓名	邱重生	性别	男	年龄	55
学历	大专	专业	工民建（注册专业：市政公用工程）	技术职称	高级工程师
监理工程师资格证号	[粤]建监工字（970826）号		监理工程师注册证号	44008138	
主要业绩经验	<p>2009年9月30日-2012年5月8日：宝兴TESCO购物中心工程担任总监理工程师。</p> 				

驻场监理人员简历表

姓名	周金光	性别	男	年龄	41
学历	本科	专业	工程管理 (技术职称 专业: 建筑 工程检测 工程)	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	/		监理工程师 注册证号	/	
主要 业绩经验	<p>2012年1月25日-2015年6月18日: 天鹿南小区建设(二期)工程第三标段(18-20栋、25-30栋、设备房B及其下部地下室)监理担任专业监理工程师。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>				

驻场监理人员简历表

姓名	郑宏图	性别	男	年龄	48
学历	大专	专业	工民建（注册专业：市政公用工程）	技术职称	高级工程师
监理工程师资格证号	0130721		监理工程师注册证号	44011220	
主要业绩经验	<p>2012年6月15日-2014年4月15日：开平东汇城综合购物中心担任总监理工程师。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>				

驻场监理人员简历表

姓名	陈朝恩	性别	男	年龄	48
学历	本科	专业	建筑工程 (注册专业: 房屋建筑工程)	技术职称	高级工程师
监理工程师 资格证号	0078168		监理工程师 注册证号	44007377	
主要 业绩经验	<p>2013年6月10日—2015年5月20日: 岭西大道(S114-新赤公路)工程(第一期)担任总监理工程师。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>				

第七章 其它证明公司现有实力的材料（如重合同守信用证明文件等企业信誉、荣誉证明材料、奖惩情况、ISO9000质量体系认证、ISO14000环境体系认证、工商局评价等

第一节 投标人 2013 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的房屋建筑工程监理业绩

2013 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的房屋建筑工程监理业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	建设规模	工程总投资	备注
1	货运交通车场工程施工监理	广州二运集团有限公司	总建筑面积约 5520 平方米	1700 万元	合同签订时间：2013 年 3 月 8 日
2	数字家庭研发中心一期研发大厦工程施工监理	广东星海数字家庭产业技术研究院有限公司	建筑面积：33871m ²	8000 万元	合同签订时间：2013 年 3 月 22 日
3	航展中心新建主管工程监理	珠海市政府投资项目建设监督管理中心	建筑面积：71000 平方米	54089 万元	合同签订时间：2015 年 4 月 28 日

备注：

- 1、需同时提供①中标通知书、②监理合同、③竣工验收报告或竣工验收证明。



第一小节 货运交通车场工程施工监理

中标通知书



广州建交(公)中字 [2013] 第 [1144] 号

广东省建筑工程监理公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为货运交通车场工程施工监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币肆拾陆万肆仟叁佰壹拾元整(¥46.431万元)。

其中:

项目负责人姓名: 刘永荣

招标人(盖章)



法定代表人或其委托代理签章:



2013年3月4日

招标代理机构(盖章)



法定代表人或其委托代理签章: 林德明

2013年3月4日

广州建设工程交易中心

(1) 见证(盖章)
中标通知单

2013年3月8日

道(2013)
-034

GF-2000-0202

正本

建设工程委托监理合同



中华人民共和国建设部制定
国家工商行政管理局

第一部分 监理合同协议书

广州二运集团有限公司（以下简称“委托人”）与广东省建筑工程监理公司（以下简称“监理人”）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的“工程”（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：货运交通车场工程

工程地点：广州市天河区龙洞派安街

工程规模：总建筑面积约为 5520 平方米，项目总投资约 1700 万元。

二、监理服务范围

1、监理范围

按照《建设工程监理规范》（GB50319-2000）、《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》（建市〔2002〕189号）、《广东省建设工程管理条例》，对本工程项目的施工准备阶段、施工阶段、工程结算阶段、保修阶段、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

2、监理工程内容（包括以下主要施工内容）：

包括交通设施管理业务用房（自编 1-1）1 幢，地上 4 层约 1473 平方米；交通设施管理业务用房（自编 1-2 和 1-3）2 幢，分别地上 5 层约 1451 平方米；交通设施维修检测车间（自编 1-4）1 幢，地上 1 层约 1145 平方米，（具体数据以招标人确认的施工图设计文件及工程量清单为准）。

3、监理服务期：从监理合同签订之日起至所监理工程项目的保修期满之日止，包括项目的施工准备期、施工期、竣工结算期、缺陷责任期等全过程监理服务。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《监理合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、监理合同文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、本合同专用条款；



- 4、本合同通用条款；
- 5、投标文件及有关附件；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、组成合同的其他文件及附件。

五、因履行本合同引起的争议，双方应协商处理，协商不成的应提交广州仲裁委员会仲裁裁决。

六、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 8 份，双方各执 4 份。本合同经各方授权（法人）代表签字并加盖公章后生效，正副本具有同等法律效力。

（此页以上无正文）

委托人：(签章)

法人代表：

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮政编码： 510110

联系电话： 83764523、83764532

监理人：(签章)

法人代表：

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

联系电话：

合同签订日期： 2013 年 3 月 8 日



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		货运交通车场工程					
工程地点	广州市天河区迎龙路199号			建筑面积	5513m ²	工程造价	1440.5342万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	5/	层		
			地下:	/	层		
施工许可证号	440106201303290101	监理许可证号	/				
开工日期	2013年4月1日	验收日期	年 月 日				
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗天监(T201303010)号				
建设单位	广州二运集团有限公司	资 质 证 号	01113012317				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司		190022-kj				
设计单位	北京中建恒基工程设计有限公司		A111003389-6/4				
总包单位	广东三穗建筑工程有限公司		A1014044088301-8/5				
承建单位(土建)	广东三穗建筑工程有限公司		A1014044088301-8/5				
承建单位(设备安装)	珠海市建筑工程有限公司		A1014044040201-6/3				
承建单位(装修)	广东三穗建筑工程有限公司		A1014044088301-8/5				
监理单位	广东省建筑工程监理公司		E144005835-4/4				
施工图审查单位	广州市建筑设计院工程技术咨询中心						



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组或验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

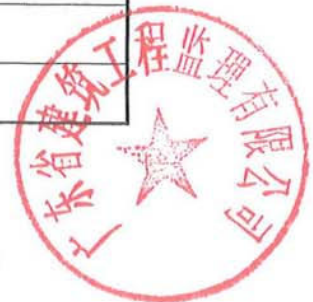
组长	黄志雄
副组长	崔广斌、李志聪、刘永荣
组员	崔文斌、吴广雄、林永志、杨怀恩、杨焕、叶立和、张文

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔广斌	林永志、杨怀恩、叶立和
建筑设备安装工程	刘永荣	吴广雄、杨焕
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	黄志雄	张文

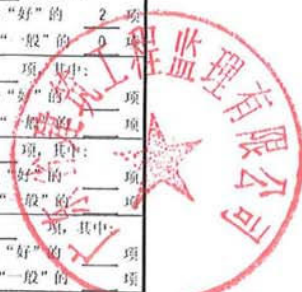
(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名:




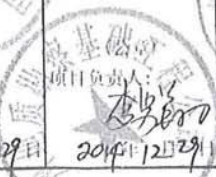



姓名	工作单位	职务/职称	签名
黄煜	洲运集团有限公司		黄煜
符江	洲运集团有限公司	项目负责人	符江
李江松	广州运集团有限公司	...	李江松
汤建军	---	---	汤建军
罗军	---	---	罗军
林水忠	广东三穗建筑工程有限公司	项目经理	林水忠
杨煜	广东三穗建筑工程有限公司	项目负责人	杨煜
刘永荣	省建筑工程设计院	总監	
吴广雄	广东建筑工程设计院	设计师	
黄宇华	北京中建恒基工程咨询有限公司	设计	黄宇华
赵晓玲	---	设计	赵晓玲
刘双伟	---	---	刘双伟
李江松	---	---	李江松
杨怀恩	广东三穗建筑工程有限公司		杨怀恩
李岩	广州运集团有限公司	项目负责人	李岩



(五)工程验收结论及备注

本工程按照国家规范和强制性条文精心设计，施工单位按照图纸及规范的规定施工，施工过程中严格按技术标准、施工规范及强制性标准认真施工，建筑物的安全和功能均符合设计要求。工程安全工作评定为合格，整个施工过程中未发生质量事故及伤亡事故。工程竣工资料齐全，细致，能如实反映施工的全过程，竣工资料的整理符合建设工程文件归档整理规范的要求。

综上所述，本工程符合竣工验收条件，同意验收。工程总体质量评定为合格。

建设单位： (公章) 项目负责人：  2014年12月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 刘冰荣 2014年12月29日	总承包施工单位：  (公章) 项目负责人： 林水志 2014年12月29日	勘察单位：  (公章) 项目负责人：  2014年12月29日	设计单位：  (公章) 项目负责人：  2014年12月29日
---	---	---	--	--

第二小节 数字家庭研发中心一期研发大厦工程施工监理

中标通知书



广州建交(公)中字 [2013] 第 [1058] 号

广东省建筑工程监理公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为数字家庭研发中心一期研发大厦工程施工监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币壹佰肆拾肆万捌仟元整 (¥144.8万元)。

其中:

项目负责人姓名: 檀文斌

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2013年3月1日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2013年3月1日

广州建设工程交易中心

见证 (盖章)

2013年3月5日

中标通知确认章

监(2013)
-023

合同编号:

数字家庭研发中心一期研发大厦工程施工监理

委托 监 理 合 同

4344



委托人(全称): 广东星海数字家庭产业技术研究院有限公司

监理人(全称): 广东省建设工程监理有限公司

合同订立时间: 2013 年 3 月 22 日



第一部分 总则（概述）

委托人广东星海数字家庭产业技术研究院有限公司与监理人广东省建筑工程监理公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：数字家庭研发中心一期研发大厦工程施工监理

工程地点：广州市大学城

工程规模：地上17层，地下2层（开挖深度超12米），建筑总高度68.2米，为框架-剪力墙结构，建筑面积约33871平方米（具体数据和内容以施工图纸为准）。

工程内容：按招标文件、图纸、各项监理相关法律法规以及招标过程发出的文件承担合同范围为建筑、装饰、水、电、空调通风、设备等工程的施工准备期、施工期、竣工结算期、质量保修期、缺陷责任期全过程监理任务。包括但不限于质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、组织协调、小区配套道路、绿化等相关工作。

总投资：约8000万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序：

- (1) 本合同协议书（总则）；
- (2) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 监理招标文件及其附件；



- (5) 监理投标书及其附件;
- (6) 本合同《专用条件》;
- (7) 本合同《标准条件》;
- (8) 本合同附件。

四、 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同《专用条件》中议定范围内的监理业务。

五、 监理目标:

质量控制目标: 合格

工地安全管理、文明施工管理控制目标: 不发生重大安全事故; 不因工地文明施工管理问题受到有关政府管理部门处罚。

六、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种、向监理人支付报酬。

七、 合同价款

工程招标阶段至工程保修阶段监理服务费以所监理的工程结算价为计算基础, 按发改价格[2007]670号文件规定乘以监理人在投标文件中所报的投标监理费浮动费率(为 -20%) 计算(本项目专业调整系数取 1.0; 工程复杂程度调整系数取 1.0; 高程调整系数取 1.0)。

本工程监理报酬暂定金额¥: 1448000.00元

(大写): 壹佰肆拾肆万捌仟元整 (人民币)

八、 合同生效

本合同双方约定自双方盖章签字后生效。



本合同于 2013 年 3 月 日在广州市签订。

本合同履行期自工程开工之日起，至工程保修期结束时止分为：

(1) 施工准备阶段监理工期：从中标通知书发放之日起至业主下达开工令或开工报告审批之日；

(2) 施工阶段监理工期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起约 540 个日历天施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理；

(3) 保修阶段监理工期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起二年；

(4) 竣工结算期：从竣工验收完成开始至竣工结算完成为止。

双方约定本合同正本 2 份，双方各执 1 份；副本 8 份，委托人执 5 份，受托人 1 份，其它 2 份交有关部门备案。合同正、副本具有同等法律效力，当正、副本所表述的内容不一致时，以正本为准。

委托人：(公章)
广东星海数字家庭产业
技术研究院有限公司

监理人：(公章)
广东省建筑工程监理公司

住所：广州大学城
中二横路 22 号

住所：广州市荔湾区流花路 85 号

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：020-86687583

传真：_____

传真：020-86687589

开户银行：_____

开户银行：建行流花支行

账号：_____

账号 44001453102050285532

邮政编码：_____

邮政编码：510013



建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 数字家庭研发中心一期研发大厦

验收日期: 2016年1月28日

建设单位(盖章): 广东星海数字家庭产业技术研究院有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		数字家庭研发中心一期研发大厦			
工程地点	广州市番禺区小谷围岛广州大学城中心区北	建筑面积	33849.8m ²	工程造价	7331.15万元
结构类型	剪力结构	层数	地上:	17 层	
	桩基础		地下:	2 层	
施工许可证号	440126201309170101	监理许可证号			
开工日期	2013年10月8日	验收日期	2016年1月28日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYP2013080010		
建设单位	广东星海数字家庭产业技术研究院有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	广东有色勘察设计院		190012-KJ		
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739		
总包单位	汕头市建安(集团)公司		A1011044050103-12/3		
承建单位(土建)	汕头市建安(集团)公司		A1011044050103-12/3		
承建单位(设备安装)	汕头市建安(集团)公司/ 汕头市潮阳建筑工程总公司		A1011044050103-12/3 A1011044058201-14/14		
承建单位(装修)	汕头市建安(集团)公司		A1011044050103-12/3		
监理单位	广东省工程监理有限公司		E144005835-4/4		
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑海洲
副组长	卓文杰、钟澄颐、陈浩东、檀文斌
组员	任建文、陈川晓、禹永新、王德松、马琛成、陈文献、张展、陈大庆、黄卫东、蔡汉林、吴坚辉、陈锡湖、黄胜蓝

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑海洲	任建文、钟澄颐、张展、檀文斌、禹永新、陈大庆、陈锡湖
建筑设备安装工程	卓文杰	陈川晓、马琛成、陈文献、黄卫东、吴坚辉
通讯、电视、燃气等专此工程		
工程质控资料	王德松	黄胜蓝

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务职称	备注
郑海洲	信投		
李之杰	陈星海数字家庭		
钟学陈	陈星海数字家庭	技术负责人	
叶曼子	广东星海数字家庭		
陆时康	陈星海数字家庭		
陆怡	广东省通信工程研究院	项目负责人	
陈文敏	广东省建筑设计研究院		
程文强	广东省建筑工程监理有限公司	总监	
张明	信投		
高华宇	广东省建筑工程监理有限公司	专监	
王德松	.. ..	专监	
马海成	.. ..	专监	
陈锡南	汕头市建安集团有限公司	副技术负责人	
黄卫东	.. ..	项目经理	
王照辉	.. ..	副项目经理	
陈文敏	广东省通信工程研究院	负责人	
陈文敏	汕头市建安集团有限公司	技术负责人	



(五)工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位检查，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2016年1月28日	2016年1月28日	2016年1月28日	2016年1月28日	2016年1月28日

第三小节 航展中心新建主管工程监理

项目编号: 44040120150113003JL

中标通知书

广东省建筑工程监理公司:

我单位招标的 航展中心新建主展馆工程监理

项目已于 2015年02月09日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告,我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率): 85.0000 %

监理范围: 按招标文件要求执行

项目总监: 彭先强

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

2015年4月2日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2015年4月2日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

GDSJL【JTL0790】号

副本

合同编号: 03752

珠海市建设工程监理合同

工程名称: 珠海航展中心新建主展馆工程

建设单位: 珠海市政府投资项目建设监督管理中心

监理单位: 广东省建筑工程监理公司



第一部份 建设工程委托监理合同

委托人：珠海市政府投资建设工程管理中心

监理人：广东省建筑工程监理公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海航展中心新建主展馆工程监理事项协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：珠海航展中心新建主展馆工程

工程地点：珠海市三灶机场

工程规模：新建钢结构展馆，建筑面积约为 71000 平方米，单跨跨度约 120 米（具体以珠海市发展和改革局批复的概算为准）。

总投资：建安费投资暂定 54089 万元，具体建安费暂定价以项目预算批复为准。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分及优选解释顺序：

- ① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ② 本合同专用条件；
- ③ 附加条件；



④ 本工程招标文件及中标通知书;

⑤ 投标承诺书;

⑥ 本合同标准条件。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件及附加条款中议定范围内的监理业务。

五、质量要求:执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验收标准,综合验收达到施工招标质量要求。

六、安全文明施工要求:执行国家、广东省、珠海市现行安全文明施工验评标准,达到施工招标要求的标准。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

本合同自 2015 年 4 月 日开始实施,至工程竣工验收、结算、移交、保修期满后完成工作止。

本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执四份。

以下无正文



委托人：(公章)



法定代表人：

Handwritten signature of the client's legal representative.

经办人：

Handwritten signature of the client's agent.

监理人：(公章)



法定代表人：

Handwritten signature of the supervisor's legal representative.

经办人：

收款单位全称：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

电话： 2138953

广东省建筑工程监理公司
44001453102050285532
建行流花支行

纳税人电脑编码：

税率：

本合同签订于： 2015年4月28日



关于珠海市航展中心新建主展馆机电安装工程业绩证明的函

珠海市航展中心新建主展馆，工程总建安费 54089 万元，其中机电安装工程总建安费约为 1.5 亿元（变配电工程，工程建安费 57977211.11 元，智能化系统 22536508.65 元，暖通工程 69853043.66 元），该项目竣工验收时间为 2016 年 9 月 22 日，验收结果合格，该项目机电安装工程监理单位为广东省建筑工程监理有限公司。

特此证明。

证明单位：（盖章）

二〇一七年三月二日



GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 航展中心新建主展馆工程—主体工程施工

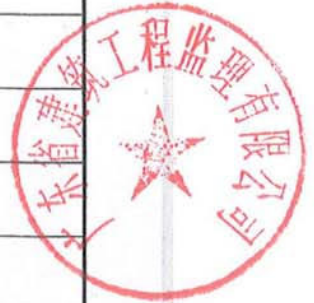
验收日期: 2016年9月22日

建设单位(盖章): 珠海市政府投资项目建设监督管理中心



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		航展中心新建主展馆工程—主体工程施工				
工程地点	金湾区三灶镇海澄田心村东南侧		建筑面积	75249.47m ²	工程造价	30900
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层	
	屋面为钢网架结构		地下:	1	层	
施工许可证号	440404201509290401	监理许可证号				
开工日期	2015年9月29日	验收日期	2016年9月22日			
监督单位	珠海金湾区建设工程质量监督检测站	监督编号	XJ1509-176			
建设单位	珠海市政府投资项目建设监督管理中心		资 质 证 号			
勘察单位	南京南大岩土工程技术有限公司			100511-kj		
设计单位	广东省建科建筑设计院			A144000271		
总包单位	南通四建集团有限公司			A0014032068301-20/10		
承建单位(土建)	南通四建集团有限公司			A0014032068301-20/10		
承建单位(设备安装)	南通四建集团有限公司			A0014032068301-20/10		
承建单位(装修)	南通四建集团有限公司			A0014032068301-20/10		
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司			E144005835-4/1		
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司			19021		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊建东
副组长	彭先强、钱国新、庄平江、凌红杰、闭玉芳
组员	陶诗杰、伍小倩、魏晓东、刘升晨、余展文、周宇华、邢杰、欧阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊建东	陶诗杰、刘太如、钱国新、魏晓东、杨兴宗、周宇华、伍小倩、欧阳
建筑设备安装工程	闭玉芳	刘升晨、邢杰、余展文、邓雁辉
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	肖海堂	郭仁、严卫、薛博文、徐汉军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



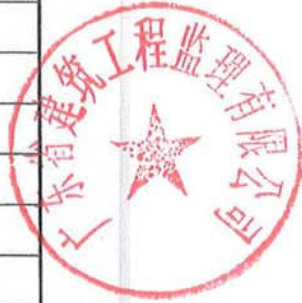
(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 36 项,其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张健东	平建管办		张健东
李德军	城管中心		李德军
魏晓东	铁管公司		魏晓东
赵忠岩	南南燃气工程设计有限公司(青岛)		赵忠岩
杨明	山东省建筑设计院		杨明
李德军	青岛回建集团	注册建筑师	李德军
王明	.. ..		王明
魏晓东	.. ..	技术人员	魏晓东



(五) 工程验收结论及备注

合格

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>张朝</i> 2016年9月22日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总工程师: <i>黄光</i> 2016年9月22日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>李</i> 2016年9月22日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>张</i> 2016年9月22日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>杨</i> 2016年9月22日</p>
--	---	--	--	---



第二节 投标人 2013 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的市政工程 工程监理业绩

2013 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的市政工程监理业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	建设规模	工程总投资	备注
1	东濠涌中北段综合整治工程（麓湖水闸至麓景东路段）施工监理	广州市越秀区市政和水利管理所	工程内容包括揭盖复涌（长约 275m），供水管道（DN900 长约 465m，须包含开叉接驳），污水管及出水口建设，新建栏杆 500 米，重建交通桥 4 座；截污排水管道（DN600—1350）约 742m，道路改造约 300m，交通疏解，交通工程，照明工程。	3980 万元	合同签订时间：2013 年 7 月 31 日
2	增城经济技术开发区核心区主干道沥青铺设提升改造工程及主干道绿化升级改造工程施工监理	广州南香山建设投资有限公司	道路总长 11.686km，面积 372558.41 平方米	12586.636832 万元	合同签订时间：2015 年 6 月 2 日 
3	佛山市南海区里水镇洲村、草场片区、胜利园片区截污管网工程 BT 项目施工监理	佛山市南海区里水镇市政建设指挥部	佛山市南海区里水镇洲村、草场片区、胜利园片区截污管网工程项目	10536 万元	合同签订时间：2013 年 2 月 20 日

备注：

1、需同时提供①中标通知书、②监理合同、③竣工验收报告或竣工验收证明。

第一小节 东濠涌中北段综合整治工程（麓湖水闸至麓景东路段）施工监理

中标通知书

广州建交(公)中字 [2013] 第 [1999] 号

广东省建筑工程监理公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为东濠涌中北段综合整治工程（麓湖水闸至麓景东路段）施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币捌拾叁万陆仟柒佰元整（¥83.67万元）。

其中：

项目负责人姓名：郑宏图

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2013年5月23日

伟杰



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2013年5月22日

长明



2013年5月29日



广州建设工程交易中心
GUANGZHOU BUILDING ENGINEERING EXCHANGE CENTER

NO. 10, YUENYUEN RD.
TAI SAN TUNG BLDG. 10/F, GUANGZHOU
NO. 10, YUENYUEN RD. TAI SAN TUNG BLDG. 10/F, GUANGZHOU
WWW.GZJCEC.COM



GF—2000—0202

正本

建(2013)
-146

建设工程委托监理合同

工程名称：东濠涌中北段综合整治工程（麓湖水闸至麓景东路段）施工监理

合同编号：穗代建越合（2013）011号

建设单位：广州市穗芳建设咨询监理有限公司

监理单位：广东省建筑工程监理公司



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人广州市穗芳建设咨询监理有限公司与监理人广东省建筑工程监理公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：东濠涌中北段综合整治工程（麓湖水闸至麓景东路段）施工监理

工程地点：广州市越秀区东濠涌中北段

工程规模：揭盖复涌（长约 275m），供水管道（DN900 长约 465m，须包含开叉接驳），污水管及出水口建设，新建栏杆 500 米，重建交通桥 4 座；截污排水管（DN600—1350）约 742m，道路改造约 300m，交通疏解，交通工程，照明工程。

总投资：约 3980 万元

监理费中标价：¥83.67 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，并互为补充和解释，如下述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件
2. 本合同协议书
3. 中标通知书或摇珠确认书
4. 本合同专用条件
5. 本合同标准条件
6. 标准、规范及有关技术文件、图纸
7. 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等）
8. 投标文件及其附件
9. 合同附件

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2013 年 6 月 1 日开始实施，至 2015 年 12 月 31 日完成。

本合同正本一式 三 份，委托人执 二 份，监理人执 一 份；副本 六 份，委托人执



二份，监理人执四份（其中两份作为结算专用，结算时须提供合同副本原件）。合同正、副本具有同等效力，但当合同副本与正本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：广州市穗芳建设咨询监理有限公司
(签章)

住所：

法定代表人：
(签章)

委托代理人：
(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



监理人：广东省建筑工程监理有限公司
(签章)

住所：

法定代表人：
(签章)

委托代理人：
(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



广东省建筑工程监理有限公司
广州市流花路85号

中国建设银行广州流花

支行

44001453102050285532

510013

86687583



本合同签订于：2013年7月21日

水务质验-12

编号：2015年第1号

市政基础设施工程

东濠涌中北段综合整治工程（麓湖水闸至麓景东路段）竣工验收

鉴 定 书

东濠涌中北段综合整治工程（麓湖水闸至麓景东路段）

竣工验收委员会

2015年 05 月 05 日



广州市越秀区建设和水利管理所
项目法人：广州市穗芳建设咨询监理有限公司
设计单位：广州市市政工程设计研究院
广州市水务规划勘测设计研究院
监理单位：广东省建筑工程监理公司
施工单位：广东省源天工程公司
主要设备制造（供应）商单位：（无）
质量和安全监督机构：广州市越秀区水务工程质量安全监督站
运行管理单位：广州市净水公司营运部
验收时间：2015年05月05日
验收地点：东濠涌中北段综合整治工程（麓湖水闸至麓景东路段）工地现场



前言

验收依据：东濠涌中北段综合整治工程（麓湖水闸至麓景东路段），已完成了设计图纸和合同要求的所有工程项目，并按规定进行了单位工程验收，现根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》（CJJ2-2008）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）等相关规定进行合同工程完工验收。

验收组织机构：合同工程完工验收由项目法人主持，验收工作组由广州市越秀区建设和水利管理所、广州市穗芳建设咨询监理有限公司、广州市净水公司营运部、广州市市政工程设计研究院、广州市水务规划勘测设计研究院、广东省建筑工程监理公司、广东省源天工程公司的代表组成。

验收过程：2015年05月05日，在东濠涌中北段综合整治工程（麓湖水闸至麓景东路段）工地现场进行工程完工验收，工程完工验收主要进行了以下程序：

- 1、检查合同范围内工程项目和工作完成情况；
- 2、检查施工现场清理情况；
- 3、检查已投入使用工程运行情况；
- 4、检查验收资料整理情况；
- 5、鉴定工程施工质量；
- 6、检查工程完工结算情况；
- 7、检查历次验收遗留问题的处理情况；
- 8、对验收中发现的问题提出处理意见；
- 9、确定合同工程完工日期；
- 10、讨论并通过合同工程完工验收鉴定书；

一、工程设计和完成情况

根据广州市水利局初步设计的批复，对东濠涌中北段综合整治工程（麓湖水闸至麓景东路段）堤段全长600米按20年一遇的设计洪水标准进行加固达



标建设完成设计，堤防等级为4级。

(一) 工程名称及位置

本工程名称为：东濠涌中北段综合整治工程（麓湖水闸至麓景东路段）工程位于麓湖水闸至麓景东路段。

(二) 工程主要任务和作用

根据广州市越秀区发展和改革局立项的批复，及《东濠涌中北段综合整治工程（麓湖水闸至麓景东路段）规划报告》，抵御20年一遇洪水标准，改善广州市用水水质问题和两岸居民的生活环境等，兼顾了城市建设、旅游观光、环境保护等各方面的发展要求，对促进越秀区的国民经济发展起着巨大的推动作用。

(三) 工程设计主要内容

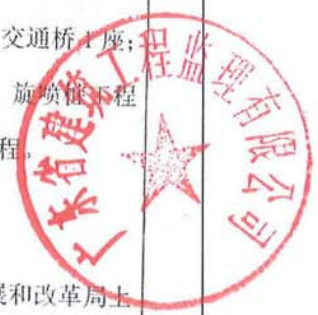
工程建设内容包括揭盖复涌（长约281m），供水管道（DN900长约465m，须包含开叉接驳），污水管及出水口建设，新建栏杆500米，重建交通桥1座；截污排水管（DN600-1350）约742m，道路改造约300m，灌注桩、旋喷桩工程总量约12200m，钢板桩约1700t，交通疏解，交通工程，照明工程。

1、工程立项、设计批复文件

2011年，我所以（越市水函[2011]2号）文向广州市越秀区发展和改革局土报《关于申请调整东濠涌中北段综合整治工程项目计划的函》。2011年11月11日，广州市越秀区发展和改革局以（越发改函[2011]117号）文批复了项目立项。

2、设计标准、规模及主要技术经济指标

按《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》



(CJJ2-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008) 等及《东濠涌中北段综合整治工程(麓湖水闸至麓景东路段)施工总承包规划报告》，本工程建设规模为揭盖复涌长约 281m，有补水工程、排水工程、交通疏解，交通工程，照明工程、道路工程。

3、主要建设内容及建设工期

东濠涌中北段综合整治工程(麓湖水闸至麓景东路段)施工总承包主要建设内容有包括：1、堤防工程；2、排水工程；3、调水补水工程；4、道路工程
5、道路场地附属构筑物及交通设施工程。

4、工程投资及投资来源

广州市财政局以穗财建复[2012]244 号文核定了东濠涌中北段综合整治工程(麓湖水闸至麓景东路段)初步设计概算，概算总投资 600737428.46 元。

(四) 工程建设有关单位(可附表)

建设单位：广州市越秀区市政和水利管理所

代建单位：广州市穗芳建设咨询监理有限公司

监理单位：广东省建筑工程监理公司

设计单位：广州市水务规划勘测设计研究院、广州市市政工程设计研究院

施工单位：广东省源天工程公司

(五) 工程施工过程

1、主要工程开工、完工时间：

本实际工程开工时间为 2013 年 7 月 13 日，完工时间为 2014 年 12 月 20 日。

2、重大设计变更

取消 1#交通桥；1#箱涵基础由旋喷桩变更为砂石换填；出水池东移并调直；源头堤岸西侧拉森桩 9m 改 12m；补水管增加临时冲洗支管；补水管增加维护支管；灌注桩桩位处换填；0+263 至 0+281 西侧防撞栏变更；道路侧、平石变更



为花岗岩材料；源头沥青道路施工延长 86m；垃圾站、0+145~0+180 段东侧、0+232~0+281 段西侧增加单排 Φ 500 单管旋喷桩；人行道、绿道取消 加砼垫层；源头增 DN600 污水；源头增 DN1350 污水；源头栏杆增庭院灯及相应电线管、电力井；

3、重大技术问题及处理情况

施工过程中严格按合同文件和施工规范进行工程施工管理，切实加强与当地政府的沟通协调，严格落实安全文明生产管理措施，未发生工程质量及安全事故，本工程建设过程实施顺利。

(六) 工程完成情况和完成的主要工程量

本工程已按设计文件和合同要求的工程项目全部完成，实际完成的主要工程量如下：

1) 给排水管道工程自 2013 年 07 月 23 日开始施工至 2014 年 11 月 15 日完工。施工期间主要完成工程量为：管道主体总敷设 771.16 m、检查井 41 座、双篦式雨水口 66 座。

2) 调水补水工程自 2013 年 11 月 07 日开始施工至 2014 年 12 月 10 日完工。施工期间主要完成工程量为：管道总长 302.605m、排泥井 1 座、排气井 1 座、拍门井 1 座；

3) 堤防工程自 2013 年 07 月 13 日开始施工至 2014 年 12 月 10 日完工。施工期间主要完成工程量为：灌注桩 152 根、高压旋喷桩 9135m、河涌挡墙 261.15m、出水池 1 座、栏杆 83.3m、亲水平台 41m、防撞栏 167m、渠箱清淤 112.5m、河涌清淤 176.5m、1#箱涵 27m、2#交通桥 25.5m

4) 道路工程自 2014 年 07 月 10 日开始施工至 2014 年 12 月 23 日完工。施工期间主要完成工程量为：道路工程：基层总长 219.045，面层总长 301.045m、路缘石约 600m、护栏 216m、人行道垫层约 596m。



5) 道路场地附属构筑物及交通设施工程自 2014 年 07 月 10 日开始施工至 2014 年 11 月 02 日完工。施工期间主要完成工程量为：化学管材 775m、接线井 33 座、路灯 23 盏、钢管 140m、交通信号灯组 25 套、交通标线 444m²、箭头 25 个、标志牌 21 套。

(七)、征地补偿及移民安置

征地拆迁工作本着公益和自愿的原则，按照相关征地拆迁补偿标准，被征地拆迁人已经全部领取了补偿。本工程无移民安置问题。


(八)、水土保持设施

无

(九)、环境保护

无

二、工程验收及鉴定情况

根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)等，广州市衡建工程检测有限公司、中国轻工业广州工程院、广州市越秀区建设工程质量监督检测室等负责对该工程进行竣工质量抽检，抽检结果表明，工程质量符合设计要求。

(一) 单位工程验收

质量等级评定全部合格。

(二) 阶段验收

无

(三) 专项验收

东濠涌中北段综合整治工程(麓湖水闸至麓景东路段)施工总承包划分为本工程共分 5 个单位工程，18 个分部工程，该分部分项工程质量等级施工单

位自评为合格，监理单位复核为合格。

(四) 竣工验收技术鉴定

东濠涌中北段综合整治工程（麓湖水闸至麓景东路段）施工总承包划分为本工程共分5个单位工程，18个分部工程，该分部工程及单位工程质量等级施工单位自评为合格，监理单位复核为合格，项目法人认定为合格。验收工作组依据有关规定评定合格。

三、历次验收及相关鉴定提出的主要问题的处理情况

无

四、工程质量

(一) 工程质量监督

严格执行工程技术监察法规，与业主、设计单位、监理工程师等密切协作，诚恳接受业主和监理工程师的监督指导，并由广州市越秀区水务工程质量安全监督站全过程进行监督工作，按时保质完成工程施工任务。

(二) 工程项目划分

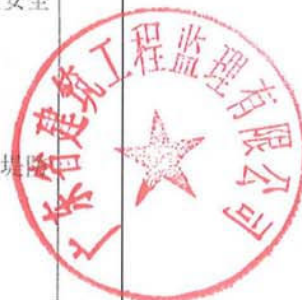
本工程按项目划分5个单位工程，18个分部工程，单位工程分别为堤防工程、排水工程、调水补水工程、桥梁工程、路面修复工程。

(三) 工程质量抽检（如有时）

严格执行工程技术监察法规，随时现场有第三方抽检，或由广州市越秀区水务工程质量安全监督站全过程进行监抽，以保证本工程的施工质量。

(四) 工程质量评定

本工程为一个项目工程，项目质量等级评定为合格；工程完工验收工作组根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》



(CJJ2-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)等检查验收评定：东濠涌中北段综合整治工程（麓湖水闸至麓景东路）施工总承包，工程质量等级为合格。

五、概算执行情况

(一) 投资计划下达及资金到位

广州市财政局以穗财建复[2012]241号文核定了东濠涌中北段综合整治工程（麓湖水闸至麓景东路段）初步设计概算，概算总投资600737428.46元。

(二) 投资完成及交付资产

投资来源全部为广州市越秀区财政局、广州市水务投资集团有限公司，投资如期到位，工程按计划完成。

(三) 预计未完工程投资及预留费用

无

(四) 竣工财务决算报告编制

1、建设项目概况

工程建设内容包括揭盖复涌（长约281m），供水管道（DN900长约165m，须包含开叉接驳），污水管及出水口建设，新建栏杆500米，重建交通桥1座；截污排水管（DN600-1350）约742m，道路改造约300m，灌注桩、旋喷桩工程总量约12200m，钢板桩约1700t，交通疏解，交通工程，照明工程。

2、资金来源、支出及结余情况

(1) 广州市财政局以穗财建复[2012]244号文核定了东濠涌中北段综合整治工程（麓湖水闸至麓景东路段）施工总承包初步设计概算，概算总投资600737428.46元。

(2) 资金年度计划安排为：

2013年到位166438038.13元，



2014 年到位 115598261.29 元,

2015 年到位 9247700.00 元

3、其他应说明事项

工程结算中

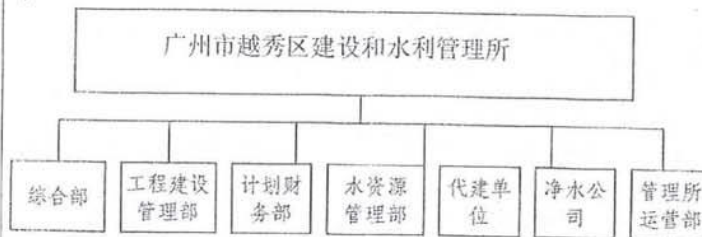
六、工程尾工安排

无

七、工程运行管理情况

(一) 管理机构、人员和经费情况

1、管理机构



2、工作人员

主任:

副主任:

副书记:

工作人员:

工程运行管理单位人员经费和工程运行管理经费已经落实。

(二) 工程移交

本工程项目法人为广州市越秀区建设和水利管理所, 运行管理单位是广州



市净水公司,工程在单位工程验收通过后,按照合同的有关约定已办理移交手续。

八、工程初期运行及效益

本工程建成并投入运行后,东濠涌中北段综合整治工程(麓湖水闸至麓景东路段)堤防达到抵御20年一遇洪水标准,有效地改善了广州市用水水质问题和两岸居民的生活环境等,兼顾了城市建设、旅游观光、环境保护等各方面的发展要求,对促进越秀区的国民经济发展起着巨大的推动作用。

九、竣工技术预验收

2015年01月30日对该工程进行了预验收,主要分为两个验收小组,其中一组对施工现场的实物进行了预验收,另一组对工程技术资料进行了核查。结果都符合设计及施工验收规范要求。

十、意见和建议

1、工程沿线经济发展速度快,对堤路面的交通要求不断提高,一方面造成工程管理维护难,在今后的工程维护中要进一步考虑必要的工程和非工程措施。

2、加大宣传力度,通过多种媒体及在工程沿岸加设安全和宣传警示标志牌等方式,提高人们自觉爱护水利基础设施的觉悟,减少水利设施的人为破坏和交通安全隐患。

十一、结论

东濠涌中北段综合整治工程(麓湖水闸至麓景东路段)施工总承包,已按批准的设计文件和要求按期完成,工程完工日期为2014年12月20日,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料基本齐全,无工程遗留问题,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运



用、发挥社会效益，经合同工程完工验收工作组检查验收，同意通过东濠涌中北段综合整治工程（麓湖水闸至麓景东路段）施工总承包竣工验收。

十二、保留意见（应有本人签名）

十三、验收委员会成员和被验单位代表签字表

见附件

十四、附件：竣工技术预验收工作报告



第二小节 增城经济技术开发区核心区主干道沥青铺设提升改造工程及主干道绿化升级改造工程施工监理



中标通知书

广州公资文(建设)字[2014]第[7370]号

广东省建筑工程监理公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为增城经济技术开发区核心区主干道沥青铺设提升改造工程及主干道绿化升级改造工程施工监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰佰叁拾玖万贰仟玖佰捌拾玖元陆角(¥239.29896万元)。

其中:

项目负责人姓名:黄隆盛

<p>招标人(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人(盖章): </p> <p>2014年11月24日</p>	<p>招标代理机构(盖章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人(盖章): </p> <p>2014年11月24日</p>
---	--


见证(盖章)日期: 2014年11月24日
交易确认章

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC ASSETS MANAGEMENT CENTER
Trading Centre

TEL: 020-28856000 FAX: 020-28866999
ADD: 广州天河区天润路333号 510633
WWW.GZGZGCY.COM



GDSJL【JTJL1150】号

正本

增城经济技术开发区核心区主干道沥青铺设提
升改造工程及主干道绿化升级改造工程

增城经济技术开发区核心区主干道沥青铺设提
升改造工程及主干道绿化升级改造工程

委托监理合同

合同编号:

委托人: 广州南香山建设投资有限公司

监理人: 广东省建筑工程监理公司

日期: 2015年6月2日



第一部分 委托监理协议书

广州香山建设投资有限公司（以下称委托人）与广东省建筑工程监理公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就增城经济技术开发区核心区主干道沥青铺设提升改造工程及主干道绿化升级改造委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

- 1、工程名称：增城经济技术开发区核心区主干道沥青铺设提升改造工程及主干道绿化升级改造
- 2、工程地点：增城经济技术开发区核心区内
- 3、工程规模：本工程划分为1个标段。招标内容为：项目准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。
- 4、建设内容：本项目建设内容为香山大道（荔新公路到创业大道段）、创新大道（香山大道到新和南路段）、新和南路（创新大道到创誉路段）、新祥路（创新大道到创誉路段）、创誉路（香山大道到新建北路段）、新和北路（创誉路到创强路段）、新建北路（创誉路到创强路段）、创强路南半幅（香山大道到新建北路段）等道路改造工程。改造内容包括机动车道路面沥青铺设，人行道路面铺砖改造，道路侧平石改造和道路绿化升级改造。
- 5、招标规模：增城经济技术开发区核心区主干道沥青铺设提升改造工程及主干道绿化升级改造工程施工监理
- 6、施工中标价：人民币 12586.636832 万元。
- 7、工程质量标准：合格。

二、监理服务范围

2.1 监理范围

(1) 增城经济技术开发区核心区主干道沥青铺设提升改造工程及主干道绿化升级改造工程的准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。



(二) 除非甲乙双方另行签订新的廉洁协议书, 否则本廉洁协议书在甲方与乙方存在业务关系期间均对双方产生约束力。

第六条 协议书份数

本廉洁协议书一式十份, 甲、乙双方各执五份。

甲乙双方确认在签订本廉洁协议书前已仔细阅读条款内容, 甲乙双方对本廉洁协议书所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

甲方 (盖章) 广州南香山建设投资有限公司

乙方 (盖章): 广东省建筑工程监理有限公司

法定负责人

法定代表人

(或委托代理人):

(或委托代理人):

2015年6月2日

2015年6月2日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

(道路工程、排水工程、交通工程)

7
中
三



工程名称: 增城经济技术开发区核心区主干道沥青铺设提
升改造工程及主干道绿化升级改造工程

验收日期: 2016 年 5 月 25 日

建设单位(盖章) 广州南香山建设投资有限公司



海
南
七

一、工程概况

工程名称	增城经济技术开发区核心区主干道沥青铺设提升改造工程及主干道绿化升级改造工程（道路工程、排水工程、交通工程）	工程地点	增城经济技术开发区
工程规模	香山大道、创新大道、新和南路、新祥路、创誉路、新和北路、新建北路及创强路南半幅等8条（段）已建市政道路加铺沥青，道路总长11.686km，面积372558.41平方。	工程造价（万元）	12586.636832万元
结构类型	市政道路	工程用途	市政设施
施工许可证证号	/	开工日期	2015年4月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	广州南香山建设投资有限公司		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	广州市市政工程设计研究院		A144002065
施工单位	广州市恒盛建设工程有限公司		A1011044010403-6/1
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		E144005835
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	邱兆龙
副组长	黄隆盛
组员	陈志亮、梁汉山、江树洪、陈鸿熙、刘碧娴、刘敏、姜鼎、戴启熙、刘桂华、刁显庭

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邱兆龙、黄隆盛	陈志亮、梁汉山、江树洪、陈鸿熙、刘碧娴、刘敏、姜鼎、戴启熙、刘桂华、刁显庭
排水工程	邱兆龙、黄隆盛	陈志亮、梁汉山、江树洪、陈鸿熙、刘碧娴、刘敏、姜鼎、戴启熙、刘桂华、刁显庭
交通工程	邱兆龙、黄隆盛	陈志亮、梁汉山、江树洪、陈鸿熙、刘碧娴、刘敏、姜鼎、戴启熙、刘桂华、刁显庭



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格



程

四、验收（专业）组成员签名

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
	邵心	开发区建设局		邵心
	邵心	开发区建设局		邵心
	陈文之	广州市市政工程设计研究总院		陈文之
	邵心	广州市建设投资有限公司		邵心
	陈志亮	广州南香山建设投资有限公司		陈志亮
	黄隆盛	广东省建设工程监理有限公司		黄隆盛
	梁安	广东省建设工程监理有限公司		梁安
	刘敏	广州市恒盛建设工程有限公司. 项目经理.		刘敏
	李政	广东省住房和城乡建设厅		李政
	陈沛良	开发区建设局		陈沛良
	陈沛良	开发区建设局		陈沛良
	陈沛良	开发区建设局		陈沛良
	刘碧娥	广州市市政工程设计研究总院		刘碧娥
	梁安	广东省建设工程监理有限公司		梁安
	李政	广东省建设工程监理有限公司		李政
	黄建	广东省有色金属工业建筑安装工程局		黄建
	黄建	广州市恒盛建设工程有限公司		黄建
	姜鼎	广州市恒盛建设工程有限公司		姜鼎



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

增城经济技术开发区核心区主干道沥青铺设提升改造工程及主干道绿化升级改造工程于2016年5月25日经验收小组及专业小组成员对道路工程、排水工程、交通工程进行竣工验收,工程所含的各分部工程质量验收均符合规范和设计要求;质量控制资料完整;有关安全和使用功能检验及观感质量均符合质量验收规范要求。工程质量等级评定为合格并一致同意道路工程、排水工程、交通工程通过竣工验收。

验收日期:2016年5月25日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:  法人代表:</p>	<p>项目总监: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>



第三小节 佛山市南海区里水镇洲村、草场片区、胜利园片区截污管网工程 BT 项目施工监理的总监理工程师

中 标 通 知 书

工程编号:

公开招标

中标单位	广东省建筑工程监理公司		
招标(建设)单位	佛山市南海区里水镇市政建设指挥部		
招标代理机构	深圳市国际招标有限公司		
工程名称	佛山市南海区里水镇洲村、草场片区、胜利园片区截污管网工程BT项目施工监理		
建设规模	本项目的总投资估算约为人民币10536万元。监理费预算金额约人民币227.97万元。		
招标内容	佛山市南海区里水镇洲村、草场片区、胜利园片区截污管网工程BT项目施工全过程监理及保修期监理(实际施工监理期起止时间以本工程的实际开工、竣工日期为准)。		
项目工期	全部工程须于2013年12月31日前完工(实际开工日期以签发的施工开工令的时间为准)。		
中标价	1823760.00 元	中标费率	/
项目总监姓名	彭先强	项目总监证书号	44002080
其它说明	1、未尽事项详见招、投标文件。2、中标单位必须在中标通知书发出30天内,委派其法定代表人到招标人处与招标人代表签订合同。具体要求按招标文件执行		
<p>招标单位意见:</p> <p style="text-align: center;">经评审,此项目由你单位中标。</p> <p>法定代表人或授权委托人  (盖章)</p> <p>经办人:  2013年2月2日</p>		<p>招标采购和资产交易中心意见:</p> <p style="text-align: center;">已进场完成交易。</p> <p>经办人:  (盖章)</p> <p>2013年2月2日</p>	

此中标通知书一式九份,招标采购和资产交易中心留一份。



监(2013)
-031

佛山市南海区里水镇洲村、草场片区、胜利园片区
截污管网工程 BT 项目施工监理

监理合同

委_托_人: 佛山市南海区里水镇市政建设指挥部

监_理_人: 广东省建筑工程监理公司

工程地点: 佛山市南海区里水镇

日 期: 2013年 2月 20日



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：佛山市南海区里水镇市政建设指挥部

监理人：广东省建筑工程监理公司

委托人、监理人双方经协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：佛山市南海区里水镇洲村、草场片区、胜利园片区截污管网工程BT项目
施工监理

工程地点：佛山市南海区里水镇

工程规模：洲村、草场片区截污管网项目主要建设内容为：铺设截污管网、建设检查井、道路开挖及修复工程等；铺设管网总长约6615米，其中草场大道截污管长（北延段）约400米；草场工业区大道截污管长约1407米；岗美路、千顷大街截污管长约1596米，三横路截污管长约1380米，洲村大涌沿涌截污管长约1832米。设计纳污范围：南部片区约2.227平方公里，北部片区约1.955平方公里。

胜利园片区截污管网项目主要建设内容为：铺设截污管网、建设检查井、道路开挖及修复工程等；铺设管网总长约7459米，其中里横路丰岗大桥至胜利餐厅截污管长约1912米；里横路丰岗大桥至胜利工业区2至6号公涌截污管长约2717米，园区主要干道截污管长约2830米。设计纳污范围约3.9平方公里。

本项目的总投资：约10536万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

① 中标通知书；



- ② 投标文件、资格审查文件；
- ③ 本合同标准条件；
- ④ 本合同专用条件；
- ⑤ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、监理合同价：人民币（1823760.00）元（本监理合同价包含监理人派驻现场所有人员的住宿费、水电费、交通费、通讯费、税金、利润等一切因监理本工程产生的全部费用。本工程监理费不因工程的工期延长、投资额增减、工程规模变更等任何因素而调整。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、工期要求：佛山市南海区里水镇洲村、草场片区、胜利园片区截污管网工程 BT 项目施工全过程监理及保修期监理（实际施工监理期起止时间以本工程的实际开工、竣工日期为准）。

委托人（签章）：里水镇市政建设指挥部

监理人（签章）：广东省建筑工程监理有限公司

办公地点：里水镇新兴路 10 号

公司地址：广州市流花路 85 号

开户银行：

开户银行：建行广州市流花支行

账号：

账号：44001453102050285532

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

经办人：

本合同签订于：2013 年 2 月 20 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：佛山市南海区里水镇洲村、草场片区、胜利园片区截污管网工程BT项目

建设单位：佛山市南海区里水镇市政建设指挥部

验收日期：2014年6月18日



一、工程概况

工程名称	佛山市南海区里水镇洲村、草场片区、胜利园片区截污管网工程BT项目	工程地点	佛山市南海区里水镇
工程规模	DN100~DN600牵引PE管: 1569.1m DN300~DN800开挖、挂管U-PVC管 12126.1m, DN800顶管: 3034.5m, DN1000顶 管: 498m 水泥混凝土面层: 64380m ²	工程造价 (万元)	10006.500926
结构类型	截污管网工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2013年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山市南海区里水镇市政建设指挥部		
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	资 质 证 号	191048-kj
设计单位	广西华蓝设计(集团)有限公司		市政工程甲级 A145002842
施工单位	广州市第二市政工程有限公司		A1104044010203
监理单位	广东省建筑工程监理公司		F144005835-4/3
施工图审查单位	佛山市正方图审中心		19025



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	邓伍忠
副组长	易慧鹏
组员	汤志聪、庞波、李锋、唐国林、彭先强、宋先润、陆海珍、林美琼、张振华、潘桂华、朱海扬、邝汝松、李熙

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程	邓伍忠、易慧鹏	汤志聪、庞波、李锋、唐国林、彭先强、宋先润、陆海珍、林美琼
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

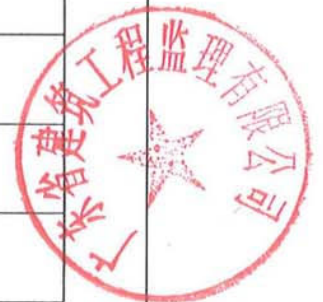
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				



会议签到表

会议内容：关于里水镇洲村、草场片区、胜利园片区截污管网工程BT项目的交工验收会议

时间：2014年6月18日下午15点00分 地点：里水镇国土城建和水务局二楼会议室

序号	单位	姓名	职务	联系电话	备注
1	广州市第二市政工程有限公司	陆海峰	项目经理	13660096281	
2	" "	林美珠	项目负责人		
3	广州市市政工程有限公司	叶浩之	项目经理		
4	" "	林嘉斌	项目负责人		
5	" "	朱自华			
6	" "	文以辉			
7	佛山腾峰投资有限公司	梁志光			
8	广西华蓝设计集团	庞波		18666097712	
9	广东省建筑工程设计院	彭先强			
10	佛山市城管局	李海标			
11	" "	李熙			
12	" "	李松			
13	里水镇建设指挥部	叶建明		15923112299	
14	" "	叶建明		15899835323	
15	广东信达律师事务所	梁世兴	律师	13590655961	
16	范是如	范是如			
17	里水镇建设指挥部	梁世兴		13927764680	
18	广东博山环境工程勘察院	唐国林		13929980396	



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程在施工过程中,所用主要原材料按照规定抽样送检测合格,质量证明文件基本齐全,现场质量及安全措施基本落实,工程按照设计图纸及有关施工规范进行施工。

本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容完成规定项目,施工过程中严格执行国家强制性标准和施工规范,在施工期间未发生质量及安全事故,工程竣工验收质量等级评定为合格,工程的安全和功能满足使用要求。

验收日期: 2014年 6月 18日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>日期: 2014.6.18</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p> <p>日期: 2014.6.18</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>日期: 2014.6.18</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>日期:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>日期: 2014.6.18</p>
---	--	---	---	---



里水镇工程竣(交)工验收书

建设单位填:

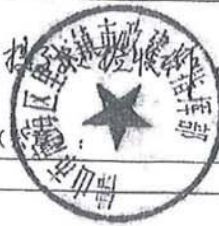
工程名称: 佛山顺德区里水镇村东片区用电工程	工程地址: 里水镇洲村. 东边(村东)流溪
建设单位: 里水镇市政建设指挥部	开工日期: 2013年3月1日
设计单位: 广西华蓝设计(集团)有限公司	竣(交)工日期: 2013年12月31日
施工单位: 广州市第二市政工程有限公司	提交验收日期: 2014年5月21日
监理单位: 广东省建筑工程监理公司	合同造价: 100065009.26元
增加工程额:	减少工程额:
提交初步结算额:	

工程完成情况初验意见:

本工程已在合同约定的全部工程内容, 初验合格, 提出验收申请。

经办人: 汪水程

单位负责人: 汪水程 单位(公章):



第一联 财政局拨款联

验收组填:

验收意见:

按合同要求完成, 同意验收

核定结算金额:(人民币) 仟佰拾万仟佰拾元角分(小写):

建设单位:	承建单位	设计单位	监理单位
工程质量等级核定结果: 合格	施工负责人: 陆海珍	验收人: 汪水程	验收人: 汪水程
工程管理部门: 里水镇市政建设指挥部	建设协管单位	相关单位	交易中心意见
单位负责人: 汪水程 (公章)	(公章)	(公章)	单位自行验收() 组察验收 () 验收人: 汪水程 (公章)
参加验收人员(签名): 汪水程	单位名称	姓名	单位名称
里水镇市政建设指挥部: 汪水程	佛山地恒工程咨询有限公司	陆海珍	镇安管办
设计单位: 汪水程	广州市第二市政工程有限公司	陆海珍	李照
	广东省建筑工程监理公司	汪水程	潘林松
		人大办	汪水程

验收日期: 2014年6月18日



第三节 自 2013 年 1 月以来监理过的项目获奖业绩

企业获奖工程项目的业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	建设规模	获奖日期	备注
1	广州开发区工业发展集团有限公司	天鹿南小区建设（一期）工程第三标段（18-20 栋、25-30 栋、设备房B及其下部地下室）监理	工程规模：建筑面积 8.57 万平方米。	2014 年	/
2	珠海赛纳打印科技股份有限公司	珠海赛纳科技打印机产业园工程	建筑面积约 40759 m ²	2014 年	/
3	广州市辉兆商务服务有限公司	大坦沙 AL0203017 地块项目	建筑面积 15 万平方米	2015 年	/
4	广东省人民代表大会常务委员会办公厅	省人大代表之家项目施工监理	建筑面积：17800m ²	2014 年	/
5	/	长鸿大厦商住楼工程项目	/	2016 年	/
6	中山在学新华学院	中山在学新华学院东莞校区一期工程	建筑面积：103000m ²	2014 年	/
7	中国移动通信集团广东有限公司	中国移动通信集团广东有限公司三水数据中心	建筑面积：74360m ²	2013 年	/
8	珠海市政府投资项目建设监督管理中心	航展中心新建主展馆工程监理	建筑面积：71000 平方米	2017 年	/
9	广州市增城汽车客运站有限公司	增城市新塘汽车客运站工程施工监理	总建筑面积约为 13271 平方米	2013 年	/
10	珠海蓝琴发展有限公司	横琴国贸大厦项目工程	总建筑面积约 122500 平方米	2016 年	/
11	中共广东纪委检查委员会	广东反腐倡廉教育基地项目	建筑面积：11060m ² 工程造价：9000 万元	2013 年	/



12	广州市住房保障办 公司	同德围泽德花园保障性住房 配套幼儿园项目 施工监理	总建筑面积为 4004.4 平方米	2015 年	/
13	广州市黄埔区代建 项目管理中心	迎亚运市政道路大中修工程- 黄埔东路夏园以东段施工总 承包	工程造价: 10000 万元	2013 年	/



注:附获奖项目奖状复印件证明材料。

第一小节 天鹿南小区建设（一期）工程第三标段（18-20 栋、
25-30 栋、设备房 B 及其下部地下室）监理



第二小节 珠海赛纳科技打印机产业园工程



第三小节 大坦沙 AL0203017 地块项目



第四小节 省人大代表之家项目施工监理



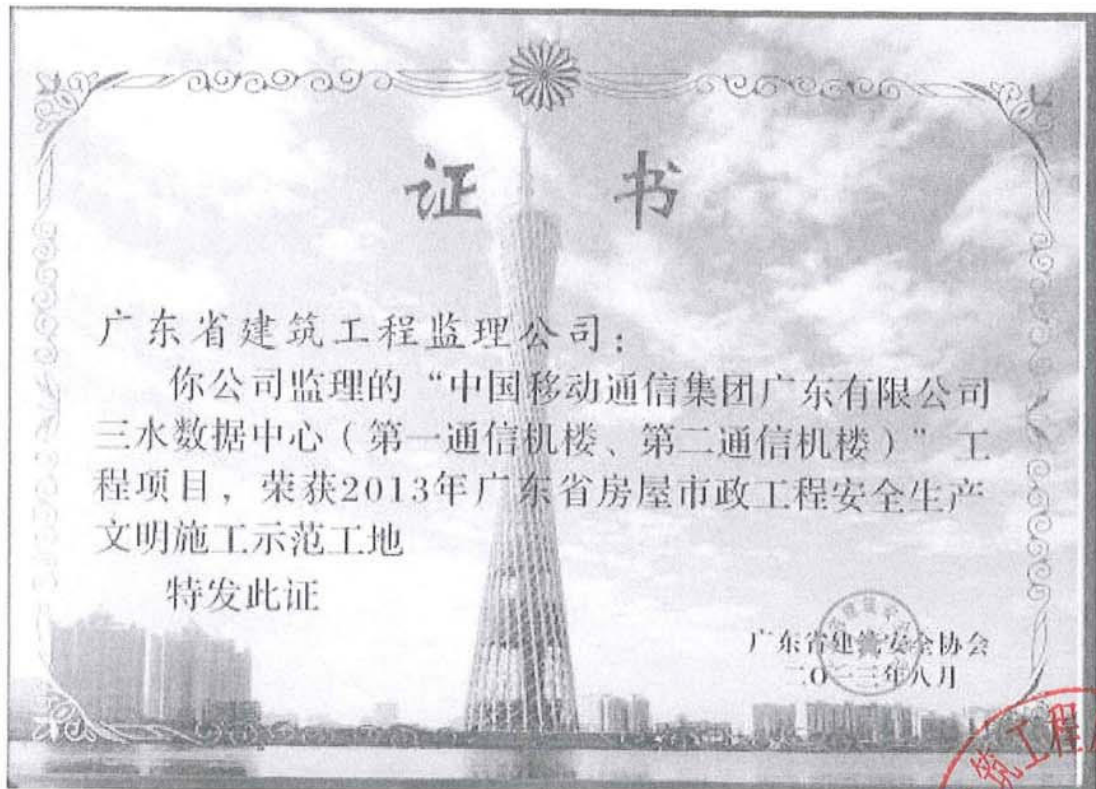
第五小节 长鸿大厦商住楼工程项目



第六小节 中山在学新华学院东莞校区一期工程



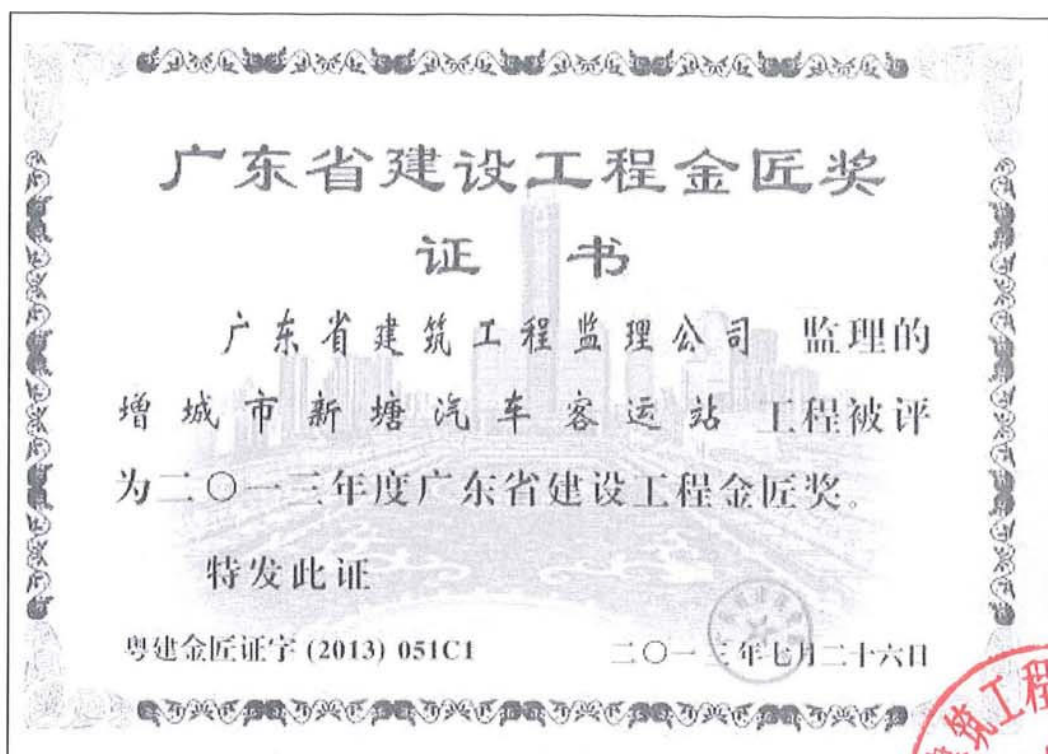
第七小节 中国移动通信集团广东有限公司三水数据中心工程



第八小节 航展中心新建主展馆工程监理



第九小节 增城市新塘汽车客运站工程施工监理



第十小节 横琴国贸大厦项目工程



第十一小节 广东反腐倡廉教育基地项目

广东省建设工程优质奖证书

广东省建筑工程监理公司 监理的
广东省反腐倡廉教育基地 工程评定为
二〇一三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2013)009C1号

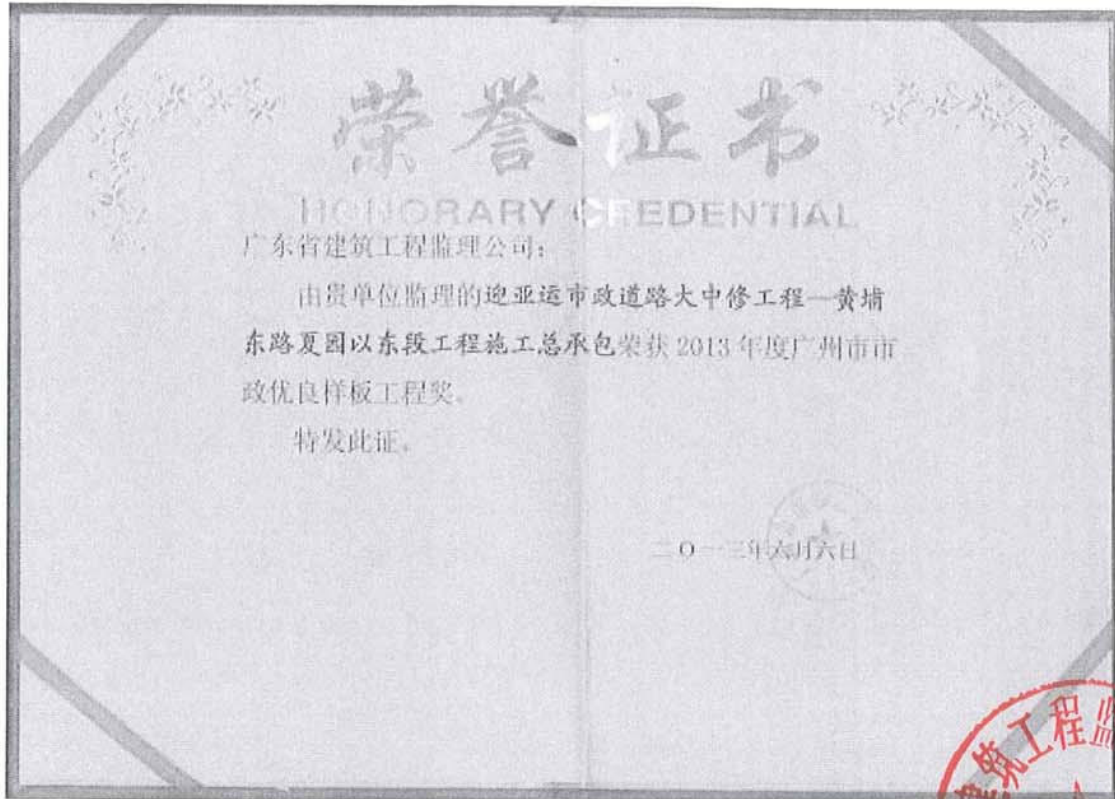
二〇一三年七月二十六日



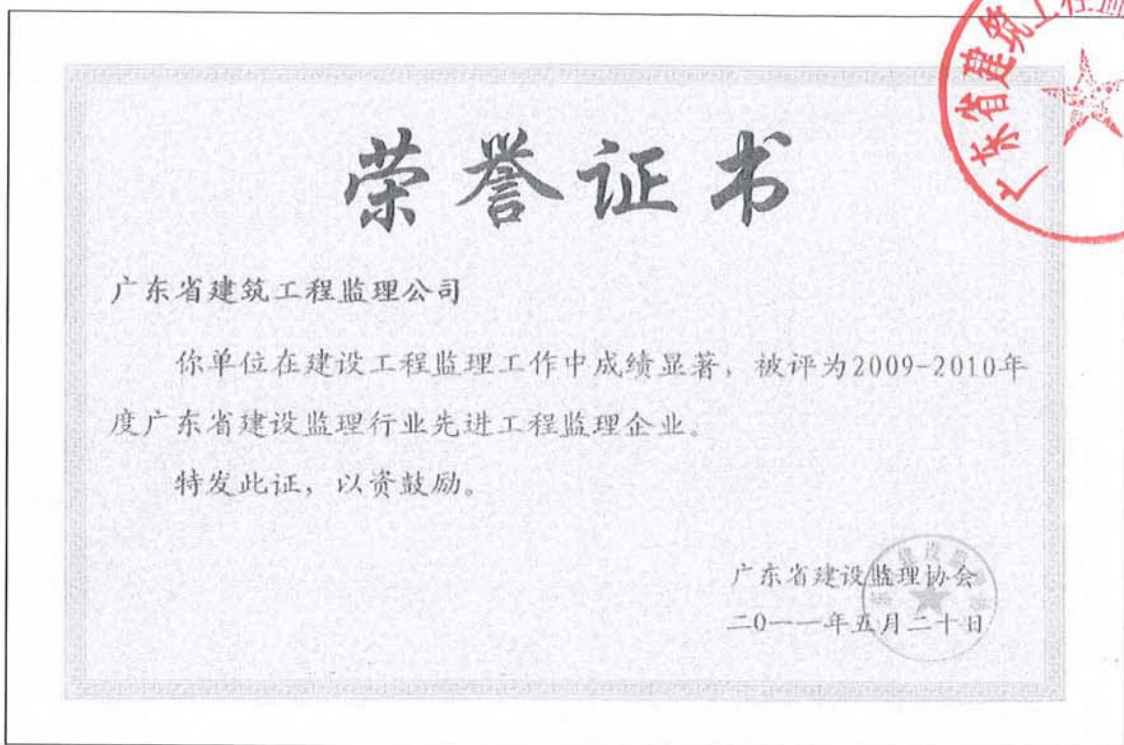
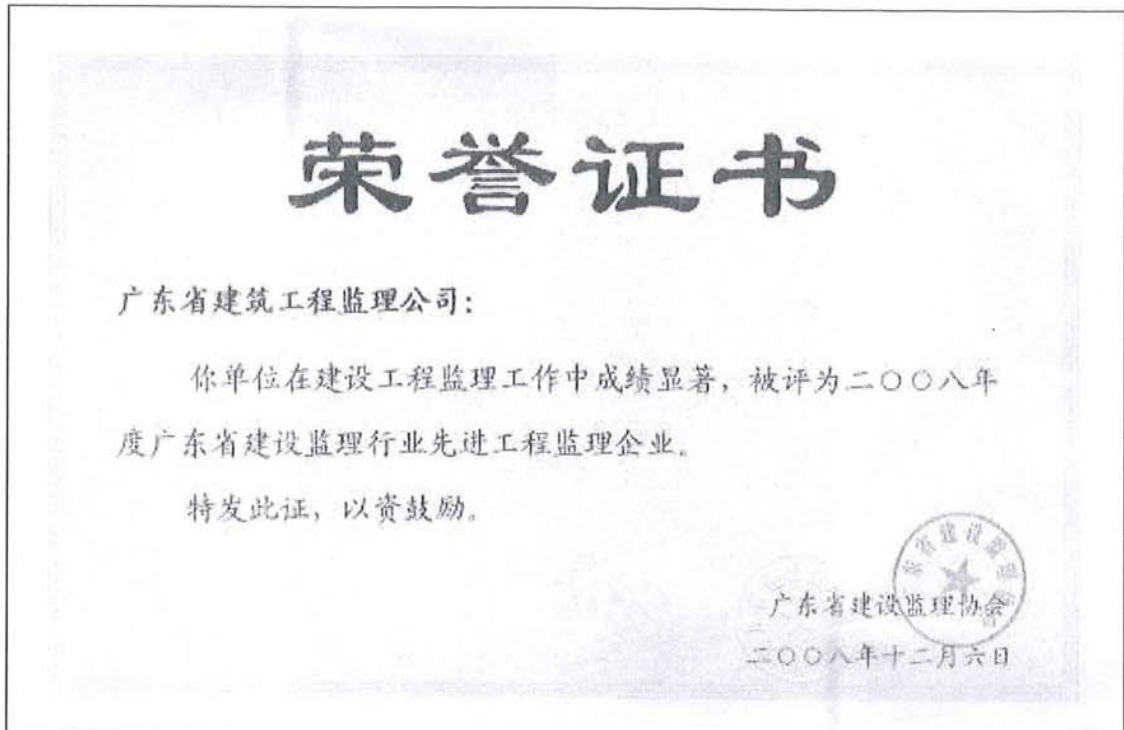
第十二小节 同德围泽德花园保障性住房配套幼儿园项目
施工监理



第十三小节 迎亚运市政道路大中修工程-黄埔东路夏园以
东段施工总承包



第四节 企业至今获得先进监理企业荣誉称号



荣誉证书

广东省建筑工程监理公司

你单位在建设工程监理工作中成绩显著，被评为2011-2012年广东省建设监理行业先进工程监理企业。

特发此证，以资鼓励。



荣誉证书

广东省建筑工程监理公司

你单位在建设工程监理工作中成绩显著，被评为2013-2014年广东省建设监理行业先进工程监理企业。

特发此证，以资鼓励。



荣誉证书

广东省建筑工程监理有限公司：

你单位在建设工程监理工作中成绩显著，被评为2015-2016年广东省建设监理行业先进工程监理企业。

特发此证，以资鼓励。

广东省建设监理协会
2017年2月13日



第五节 工商局评价（守合同重信用企业连续十九年）

公示：广东省建筑工程监理有限公司

连续十九年

（一九九八年度至二〇一六年度）

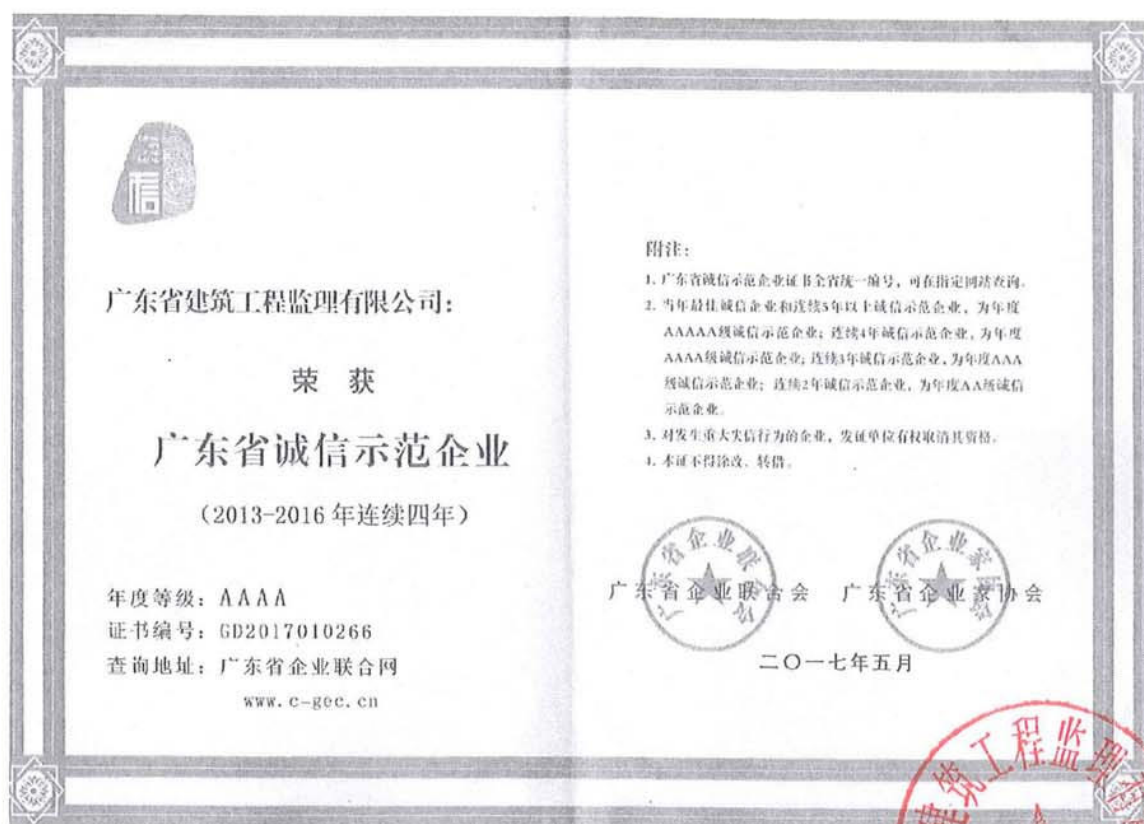
广东省守合同重信用企业

公示机关：广东省工商行政管理局

二〇一七年六月



第六节 企业省级诚信示范企业



第七节 企业技术管理能力

我司监理项目获得技术管理成果一览表

序号	项目名称	获奖名称	获奖时间	备注
1	基于 BP 神经网络的建筑监理质量安全评价技术体系技术应用	广东省土木建筑学会科学技术奖励	2013 年 8 月 24 日	/
2	地下室地板后浇带优化技术应用	广东省土木建筑学会科学技术奖励	2014 年 8 月 4 日	/
3	平台配合吊车安装大体积罐体和大型钢梁施工的质量控制	广东省土木建筑学会科学技术奖励	2016 年 6 月 10 日	

注：附获奖证书。



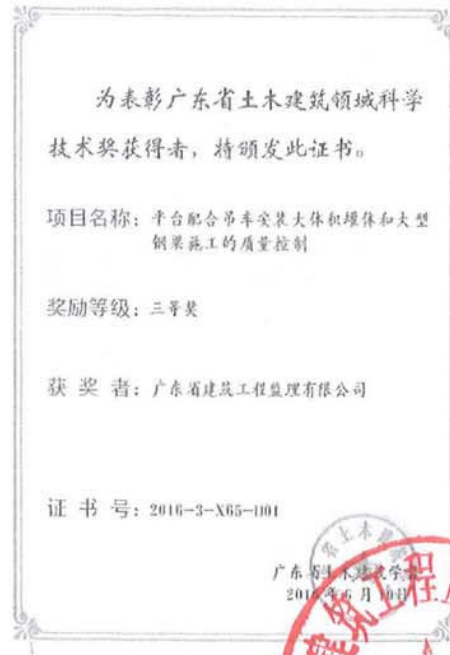
第一小节 基于 BP 神经网络的建筑监理质量安全管理评价 体系技术应用



第二小节 地下室地板后浇带优化技术应用



第三小节 平台配合吊车安装大体积罐体和大型钢梁施工的质量控制



第九节 ISO 体系认证

第一小节 质量管理体系认证证书



第二小节 环境管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070017E50569R2M

兹 证 明

广东省工程监理有限公司

广东省广州市荔湾区流花路 85 号
统一社会信用代码: 914400001903464231

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过认证范围如下:

资质证书范围内的工程建设监理服务、
工程招标代理服务、工程咨询服务及相关管理活动
(上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅涵盖被许可资质、证书范围内的产品及服务)
颁证日期: 2017 年 5 月 4 日
本证书有效期自 2017 年 5 月 4 日始至 2020 年 5 月 3 日
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监督合格标志 (贴花)	第二次监督合格标志 (贴花)	第三次监督合格标志 (贴花)
-------------------	-------------------	-------------------



公司代表(签名)



MEMBER OF MULTILATERAL
IAF
ACCREDITATION AGREEMENT



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cerca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询; 网址: www.czcc.org.cn 或致电: 020-66390302
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

176

第三小节 职业健康安全管理体系认证证书



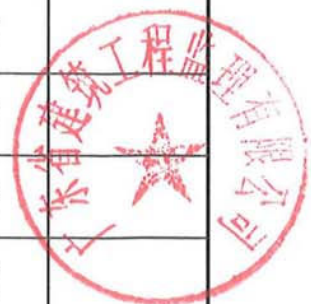
第十节 监理公司自备检测设备一览表

拟投入本项目的通讯、办公、检测设备

名称及型号		投标人能达到的程度简述（由投标人填写）			
		拟投入本项目情况（台套）			
名称		小计	新购	自有	租赁
通 讯 设 备	有线电话	1		自有	
	传真机	1		自有	
	对讲机	5		自有	
	固定电话	1		自有	

办 公 设 备	打印机	1		自有	
	复印机	1		自有	
	数码相机	1		自有	
	电 脑	11		自有	
	笔记本电脑	1		自有	
	广联达工程造价软件	1		自有	
	清华斯维尔监理软件 5.01 版	1		自有	
	监理工程师办公软件 6.0V	1		自有	

检 测	水准仪	1		自有	
	经纬仪	1		自有	




设 备	30 米钢尺	8		自有	
	5 米钢尺	7		自有	
	回弹仪	1		自有	
	全站仪	1		自有	
	手持式激光 测距仪	1		自有	
	数字式自动量程绝缘电 阻表	1		自有	
	多功能建筑工程质量检 测尺	1		自有	
	压力表	4		自有	
	数字温度计	4		自有	
	风速计	4		自有	
	漏电保护器 测试仪	1		自有	
	坍落度筒	3		自有	
	绝缘电阻表	1		自有	
	接地电阻测试仪	1		自有	
	焊缝测规仪	1		自有	
	多功能垂 直校正器	1		自有	
	兆欧表	5		自有	
	数字万用表	3		自有	
	游标卡尺 (0mm-150mm/0.02mm)	8		自有	
	游标卡尺 (0mm-125mm/0.02mm)	8		自有	
	内外直角检测尺	5		自有	



	磁力线坠	2		自有	
	筛网测试分析仪	2		自有	
	电子涂层测厚仪	2		自有	
	工程质量检测器组 (JZC —8)	2		自有	
	振动台	1		自有	
	水泥快速养护箱	1		自有	
	养护室控制仪	1		自有	
	万能试验机	1		自有	
	2米靠尺	1		自有	
	水平尺	1		自有	
	电子天平	1		自有	

其他	汽车	1		自有	

投标人 (公章):  河南省建筑工程监理有限公司

法定代表人或被授权委托人:  (签名或盖章)

日期: 2018年5月9日

正本

汕头小公园开埠区修复改造二期工程
(二标段) 监理项目



广东省监理

投标文件
(第二册) (共二册)

投标单位：广东省建筑工程监理有限公司

法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）：

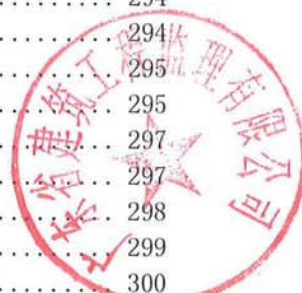
投标日期：2018年5月9日

目 录

第八章 监理大纲.....	187
第一节 工程概况.....	187
一、工程基本情况.....	187
二、监理目标.....	187
三、监理服务范围.....	187
四、监理依据.....	187
五、监理服务期.....	188
六、监理内容.....	188
(一) 将项目整体利益放在第一位, 对项目系统化监理的总思路.....	188
(二) 系统化监理思路下的三大控制和安全管理.....	191
(三) 对甲供材料的管理思路和想法.....	194
(四) 施工样板的管理思路.....	196
(五) 对工程质量控制的监理思路.....	197
(六) 对业主现场管理部的管理和支持措施.....	199
(七) 巩固发展及提升监理人员综合素质的措施.....	201
第二节 投资控制措施.....	204
一、投资控制目标.....	204
二、投资控制方法.....	204
三、投资控制措施.....	207
四、投资控制工作流程.....	211
第三节 质量控制措施.....	213
一、质量控制目标.....	213
二、质量控制方法.....	213
三、质量控制措施.....	216
四、对主要工序和关键部位的施工方法和工艺控制措施.....	223
(一) 拆除工程质量控制措施.....	223
1、施工前准备及主要施工设备.....	223
1.1 技术准备工作.....	223
1.2 现场准备.....	223
1.3 施工方案.....	224
1.4 施工组织.....	224
2、施工要求和施工方法.....	225
2.1 施工要求.....	225
2.2 工程施工方法.....	225
3、安全保证措施.....	226
3.1 基本要求.....	226
3.2 拆除时安全事项.....	226
3.3 安全管理.....	227
3.4 监控措施 拆除施工作业全过程中, 必须严格监控如下:	228
3.5 做好拆除作业后的安全工作.....	229
(二) 建筑材料进场质量控制.....	229
(三) 施工机械设备的质量控制.....	230
(四) 混凝土质量保证措施.....	231
(五) 低压配电及照明系统工程.....	233
五、风貌建筑修复改造工程主要分部分项工程施工质量预控措施.....	234
(一) 土建结构工程质量控制.....	234



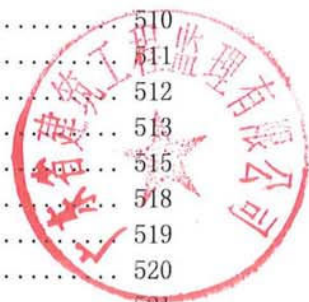
(1) 模板工程.....	234
(2) 钢筋工程.....	234
(3) 混凝土工程.....	235
(4) 建筑钢构件焊接质量控制.....	237
(二) 外墙立面装饰装修工程监理质量控制.....	239
(三) 电气工程监理质量控制.....	242
(四) (智能化) 工程监理质量控制.....	245
(五) 室外综合管线工程的质量控制.....	250
(六) 园林绿化工程监理质量控制.....	252
六、道路改造工程主要分部分项工程质量控制预控措施.....	254
(一)、砼路面破除质量控制预控措施.....	254
(二)、路基工程的测量质量控制要点及预控措施.....	258
(三)、施工场地平整质量控制要点及预控措施.....	260
(四)、土方开挖施工质量控制要点及预控措施.....	268
(五)、场地临时排水施工质量控制要点及预控措施.....	270
(六)、回填土质量控制要点及预控措施.....	274
(七)、路基施工质量控制要点及预控措施.....	277
(八)、道路大体积混凝土质量控制要点及预控措施.....	280
(九)、市政混凝土路面工程质量控制要点及预控措施.....	282
七、砼路面修复工程监理控制预控措施.....	284
(一)、砼板块修复的质量控制.....	284
(二)、砼路面共振破碎的质量控制.....	285
(三)、沥青碎石纤维封层施工的质量控制.....	286
(四)、沥青铣刨的质量控制.....	287
(五)、沥青砼路面施工的质量控制.....	287
(六)、质量验收控制程序.....	293
八、排水工程的质量控制预控措施.....	294
(一)、管材进场质量控制措施.....	294
(二)、沟槽开挖质量控制措施.....	294
(三)、基础质量控制措施.....	295
(四)、管道安装及连接质量控制措施.....	295
(五)、管道接口质量控制措施.....	297
(六)、检查井质量控制措施.....	297
(七)、污水管道闭水试验质量控制措施.....	298
(八)、沟槽回填质量控制措施.....	299
九、风貌建筑外墙立面美化改造工程质量控制.....	300
(一)、外墙立面拆除工程质量控制措施.....	300
1、施工前准备及主要施工设备.....	300
1.1 技术准备工作.....	300
1.2 现场准备.....	301
1.3 施工方案.....	301
1.4 施工组织.....	302
2、施工要求和施工方法.....	302
2.1 施工要求.....	302
2.2 工程施工方法.....	302
3、安全保证措施.....	303
3.1 基本要求.....	303
3.2 拆除时安全事项.....	304
3.3 安全管理.....	304



3.4 监控措施 拆除施工作业全过程中, 必须严格监控如下:	305
3.5 做好拆除作业后的安全工作.....	306
(二)、原材料进场质量控制措施.....	307
(三)、外墙饰面砖基层抹灰施工质量和控制.....	307
(四)、饰面砖施工质量的控制.....	310
(五)、安全、文明施工控制.....	312
(六)、监理工作方法和措施.....	312
十、风貌建筑外墙景观照明工程质量控制.....	313
十一、沿街景观绿化工程施工质量预控措施.....	320
十二、沿街景观园林设施工程施工质量预控措施.....	336
十三、沿街景观其他工程施工质量预控措施.....	337
十四、沿街景观灯光亮化工程施工质量预控措施.....	338
十五、沿街景观、园林喷灌工程施工质量预控措施.....	341
十六、环境综合整治工程质量控制.....	343
(一)、施工环境保护监理的目标、任务和方法.....	343
(二)、环境保护监理的程序.....	345
(三)、施工环境保护监理的措施.....	346
(四)、本项目施工环境保护监理要点.....	348
(五)、竣工后的环境恢复措施.....	350
十七、质量控制程序.....	352
第四节 工程进度控制措施.....	355
一、进度控制目标.....	355
二、进度控制方法.....	355
三、进度控制措施.....	358
四、进度控制程序图.....	361
第五节 合同管理与信息管理.....	362
一、合同管理.....	362
二、信息管理.....	373
第六节 组织协调管理.....	377
一、组织协调的目标.....	377
二、组织协调的内容.....	378
三、组织协调的方法.....	378
四、组织协调一般性措施.....	380
五、组织协调针对性措施.....	381
第七节 监理工作程序、方法和制度.....	384
一、监理工作程序图.....	385
(一)、监理工作管理流程图.....	385
(二)、施工准备阶段监理工作程序.....	386
(三)、施工阶段监理程序.....	387
(四)、投资控制监理工作程序.....	388
(五)、进度控制监理工作程序.....	393
(六)、质量控制监理工作程序.....	396
(七)、合同管理监理工作程序.....	408
(八)、安全管理监理工作程序.....	414
(九)、工程例会纪要签发流程.....	416
(十)、技术联系工作流程.....	417
(十一)、信息传递控制图.....	418
(十二)、竣工验收监理流程.....	419
(十三)、建设工程验收及备案工作流程.....	420



(十四)、保修期监理工作流程.....	421
二、监理工作方法.....	422
1、建设工程监理一般规定.....	422
2、施工前期准备阶段的监理工作.....	422
3、工程施工阶段的监理工作.....	445
三、监理工作制度.....	477
1、公司员工工作守则.....	477
2、项目监理部、监理人员工作考核制度.....	478
3、考勤制度.....	479
4、项目监理部印章用印管理制度.....	480
5、检测设备、仪器管理制度.....	481
6、项目管理工作制度.....	482
7、技术监控巡视制度.....	483
8、工程开工审批制度.....	484
9、设计文件、图纸审查制度.....	485
10、施工组织设计(方案)审查制度.....	486
11、施工进度计划审批制度.....	487
12、分包单位资格审查制度.....	488
13、文件收发登记制度.....	489
14、项目监理组档案管理制度.....	489
15、监理日记制度.....	490
16、监理月报制度.....	491
17、奖惩制度.....	492
第八节 安全、文明、施工监理措施管理.....	495
一、安全管理文明施工控制.....	495
二、施工阶段突发事件的快速响应.....	507
一、响应组织及分工.....	507
二、专项突发事件的快速响应.....	509
(一)发生人员伤亡事故后的应急响应.....	509
(二)发生火警、火灾事故应急响应.....	509
(三)高处坠落事故的响应.....	510
(四)物体打击事故的应急.....	511
(五)机械伤害事故的应急.....	512
(六)坍塌事故的应急.....	513
(七)触电事故的应急响应.....	515
(八)火灾事故的应急响应.....	518
(九)中暑事故的应急响应.....	519
(十)发生粉尘事故的应急响应.....	520
(十一)雷电事故的应急响应.....	521
第九节 重点难点监控措施.....	521
一、投资控制方面.....	521
二、进度控制方面.....	525
三、现场协调工作.....	526
四、施工测量放线.....	527
五、工程高支模.....	530
六、装修工程质量控制.....	530
七、电气安装工程监控.....	531
八、综合管网施工质量控制.....	533
九、安全生产、文明施工.....	534



十、拆除工程安全控制.....	537
十一、路基工程质量控制措施.....	540
十二、城市道路工程质量通病预防措施（沥青混凝土面层）.....	543
1.1 横向裂缝.....	543
1.2 纵向裂缝.....	545
1.3 网状裂缝.....	546
1.4 反射裂缝.....	547
1.5 翻浆.....	548
1.6 车辙.....	550
1.7 拥包.....	552
1.8 搓板.....	553
1.9 泛油.....	554
1.10 凹槽.....	555
1.11 松散.....	557
1.12 脱皮.....	559
1.13 啃边.....	560
1.14 光面.....	561
1.15 与收水井、检查井衔接不顺.....	562
1.16 施工接缝明显.....	563
1.17 压实度不足.....	564
1.18 构造深度不足.....	565
1.19 摩擦系数不足.....	566
1.20 粗细料分布不匀.....	567
1.21 坑槽.....	568
十三、市政排水工程的质量控制工作难点及针对性措施.....	569
1、排除地表水和降低地下水位监理措施.....	569
2、沟槽开挖质量控制措施.....	571
3、管道基础施工的监理措施.....	571
4、管道安装的监理措施.....	572
5、检查井质量控制监理措施.....	572
6、污水管道闭水试验质量控制监理措施.....	573
7、沟槽回填质量控制监理措施.....	574
十四、工作井、接收井施工针对性措施.....	575
（一）、深层搅拌桩施工（工作井接收井止水帷幕）.....	575
（二）、顶管工作井、接收井施工.....	576
1、井位测量定位.....	579
2、基坑开挖.....	579
3、分节高度的确定.....	579
4、刃脚支垫.....	580
5、模板支设.....	580
6、钢筋的制作安装.....	581
7、混凝土浇筑.....	581
8、刃脚垫层拆除.....	582
9、挖土下沉.....	582
10、土方吊运.....	583
11、下沉控制与观测.....	583
12、封底.....	584
（三）、沉井下沉过程中偏差和处理措施.....	585
（四）、底板混凝土浇筑，防止收缩裂缝和渗漏的措施.....	585



(一) 基底处理及垫层施工.....	585
(二) 底板施工.....	586
(五)、人工顶管工艺针对性措施.....	586
十五、人行道工程监理措施控制工作难点及针对性措施.....	595
(一) 路缘石施工.....	595
(二) 人行道.....	597
十六、道路交通设施工程监理措施控制工作难点及针对性措施.....	598
(一) 交通标志的要求.....	598
(二) 标线要求.....	599
(三) 信号灯设置.....	601
十七、仿古建筑外墙照明工程质量控制控制工作难点及针对性措施.....	601
十八、仿古建筑外墙面装修工程质量控制.....	603
十九、仿古建筑门窗工程监控措施.....	604
二十、仿古建筑木装修制作、安装监控措施.....	605
二十一、仿古建筑屋面盖瓦的质量控制.....	607
二十二、组织协调的难点及针对性措施.....	609
二十三、安全监督的难点及针对性措施.....	612
二十四、沿线建(构)筑物、管线保护措施的监理.....	617
二十五、施工技术资料的管理.....	618
第十节 工程进度款、工程结算的管理.....	619
一、工程进度款的管理.....	619
二、结算管理.....	623
三、竣工验收、备案制管理.....	629
第十一节 会议制度.....	629
一、第一次工地会议.....	629
二、工程协调例会及会议纪要签发制度.....	630
三、每日现场协调.....	630
四、专题会议制度.....	631
五、监理内部会议制度.....	632
第十二节 合理化建议.....	632
一、工程承包方式的选择建议.....	632
二、建议及早办理施工许可证.....	633
三、做好投资控制建议.....	633
四、工程新技术应用建议.....	634
五、建议总承包单位做好测量管理和预埋管理工作.....	637
六、建议选择配合服务好的工程质量检测单位.....	638
七、建议严格控制工程变更以利控制工程造价.....	639
八、建议采用节点控制施工进度.....	639
九、安全生产文明施工的有关建议.....	639
十、材料、设备招标建议设计对技术参数进行确认.....	640
十一、节能节水的建议.....	640
十二、建议低压配电房提前施工.....	640
十三、对于设计综合布置图的建议.....	641
十五、对施工单位工程管理的建议.....	641
十六、确保工程顺利通过备案的建议.....	642
第十三节 工程节能管理.....	644
一、工程节能管理的控制目标.....	644
二、节能管理的监理控制方法.....	644
三、节能管理控制的措施.....	647

