

评标报告

工程编号：440500201804100103

工程名称：汕头小公园开埠区修复改造二期工程（二标段）监理项目

招标人：汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室

招标机构：广东国建工程项目管理有限公司

2018年05月09日

一、项目概况

工程名称：汕头小公园开埠区修复改造二期工程（二标段）监理项目

建设规模：二标段主要对“三环三路”区域道路实施改造，并对部分建筑进行修复改造（不含文物修缮），建设内容包括建筑修复改造工程及道路改造工程。本项目总投资约为 62305.89 万元，三个标段监理费用共 849.43 万元，其中：二标段工程监理费用 274.27 万元。

招标内容：(1)风貌建筑修复改造工程，杉排路段、商平路（西港架桥至永泰路）、升平路（商平路至西堤路，含西堤路 2 栋）、海平路（升平路至永泰路）、升平路（永平路至同平路）建筑修复改造工程，以三类建筑为主，部分为破旧、倒塌建筑，包括拆除房屋约 2266.65m²，主要为拆除残破建筑及临时大棚等；房屋修复改造约 29626.49m²，主要为旧建筑清理、正面结构保护，立面装饰装修等；

(2)道路改造工程，包括商平路（西港架桥至永泰路，片区次干道）、杉排路（西港架桥至永平路，片区次干道）、升平路（西堤路至商平路，片区主干道）、海平路（升平路至永泰路）、升平路（永平路至同平路，片区主干道）共 5 条道路中的路段进行维修改造，道路改造约 1151 米，含道路工程、排水管道工程、照明工程及交通工程等；

(3)进行房屋建筑安全性鉴定、以及对各层平面进行平面图测量。

招标内容为本项目的施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制、信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

招标内容最终以招标人批准的设计文件内容为准。

二、招标过程

本项目于 2018 年 04 月 10 日在汕头建筑信息网发布招标公告。

2018 年 05 月 09 日上午 08 时 30 分至 10 时 00 分，共有 6 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、广东省建筑工程监理有限公司
- 2、惠州市博升工程管理有限公司
- 3、广东宏茂建设管理有限公司
- 4、广东恒胜建设监理有限公司
- 5、广东建科建设监理有限公司
- 6、汕头市统诚工程监理有限公司

三、评标过程及情况

评委主任签名：

本工程评标于 2018 年 05 月 09 日 10:00 时至 14:00 在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成。

该工程采用综合评分法。评审程序分为投标人资格评审和投标文件符合性评审。

资格评审情况：6 家投标单位全部通过资格评审。

符合性评审情况：6 家投标单位均通过符合性评审。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广东省建筑工程监理有限公司（投标下浮率： 21.00 %，
投标报价： 2166733.00 元）

第二中标候选人：广东建科建设监理有限公司（投标下浮率： 22.00 %，
投标报价： 2139306.00 元）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：