

评 标 报 告

工程编号：440500201804100102

工程名称：汕头小公园开埠区修复改造二期工程（三标段）监理项目

招 标 人：汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室

招标机构：广东国建工程项目管理有限公司

2018 年 05 月 08 日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头小公园开埠区修复改造二期工程（三标段）监理项目

建设规模：三标段主要对“三环三路”区域道路实施改造，并对部分建筑进行修复改造（不含文物修缮），建设内容包括建筑修复改造工程及道路改造工程。本项目总投资约为 62305.89 万元，三个标段监理费用共 849.43 万元，其中：三标段工程监理费用 326.43 万元。

招标内容：(1)风貌建筑修复改造工程，安平路（海平路至德兴路）、德兴路（永泰路至至平路）、镇邦路（商平路至德兴路）、商平路（至平路至外马路）、永泰路段（商平路至德兴路）建筑修复改造工程，以三类建筑为主，部分为破旧、倒塌建筑，包括拆除房屋约 185.84m²，主要为拆除残破建筑及临时大棚等；房屋修复改造约 33805.62m²，主要为旧建筑清理、正面结构保护，立面装饰装修等；

(2)道路改造工程，包括德兴路（永泰路至至平路，片区次干道）、镇邦路（海平路至德兴路，片区次干道）、商平路（至平路至外马路，片区主干道）、安平路（海平路至永平路）、安平路（永平路至居平路）、同平路（升平路至旧公园前路，片区主干道）、国平路（旧公园前路至镇平路）、安平路（居平路至国平路）、升平路（同平路至国平路）、居平路（安平路至至平路）、永泰路（商平路至德兴路，片区次干道）共 11 条道路中的路段进行维修改造，道路改造约 2186 米，含道路工程、排水管道工程、照明工程及交通工程等；

(3)本标段中标的设计单位负责本项目三个标段的设计方案；

(4)对本标段进行房屋建筑安全性鉴定、以及对各层平面进行平面图测量；

(5)对本项目三个标段的建筑物进行建筑立面三维扫描及三维立体模型制作。

招标内容为本项目的施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制、信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

二、招标过程

本项目于 2018 年 04 月 10 日在汕头建筑信息网发布招标公告。

2018 年 05 月 08 日上午 08 时 30 分至 10 时 00 分，共有 7 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、广州高新工程顾问有限公司
- 2、广东省城规建设监理有限公司
- 3、广东宏茂建设管理有限公司
- 4、广东恒胜建设监理有限公司
- 5、广东建设工程监理有限公司
- 6、惠州市博升工程管理有限公司

评委主任签名：

7、广东臻玺工程项目管理有限公司

三、评标过程及情况

本工程评标于 2018 年 05 月 08 日 10:00 时至 14:00 在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评分法。评审程序分为投标人资格评审和投标文件符合性评审。

资格评审情况：7 家投标单位全部通过资格评审。

符合性评审情况：7 家投标单位均通过符合性评审。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广东省城规建设监理有限公司（投标下浮率： 21.50 %，投标报价： 2562475.50 元）

第二中标候选人：广东建设工程监理有限公司（投标下浮率： 20.80 %，投标报价： 2585325.60 元）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：