

正本

汕头小公园开埠区修复改造二期工程
(三标段) 监理项目

投标文件



招标人：汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室

投标人：广东建设工程监理有限公司(盖章)

日期：二〇一八年五月八日

专家评分索引（一）

评审项目		内 容	页 数
资 信 业 绩 部 分	企业业绩	2013 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的房屋建筑工程 监理业绩	P51-77
		2013 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的市政公用工程 监理业绩	P78-96
	企业荣誉	成立至今被评为省级或以上先进监理企业	P97-100
	企业信用	连续十七年荣获省工商行政管理局监督颁发的“守合 同重信用企业”	P100
	企业信誉	连续 6 年被评为“省级诚信示范企业”	P103
	类似项目 业绩	1 “广州市国家档案馆新馆一期工程”获二〇一三年度 广东省建设工程金匠奖	P105
		2 “金海岸大道东段道路改造工程”获二〇一三年度 广东省市政优良样板工程	P106
		3 “中共省委党校国家公务员教学综合大楼”获 2014 年度广东省建设工程优质奖	P107
		4 “明珠路、港昌路道路改造工程监理”获 2014 年 度广东省市政优良样板工程	P108
		5 “广东省建筑工程集团有限公司综合楼工程施工 总承包”获二〇一七年度广东省建设工程金匠奖	P109
		6 “汕头市中心医院门诊医技综合楼和急诊综合楼” 获二〇一四年度广东省建设工程金匠奖	P110
		7 “国家中医临床研究基地省中医院研修院教学科 研综合大楼工程施工”荣获第六届广东省土木工程 詹天佑故乡杯	P111
		8 “北滘镇新城区总部办公区 A-8-021、A-8-02 地块 项目工程” 获二〇一五年度广东省建设工程优质 结构奖	P112
	其他主要 人员资历	配备 1 名注册专业为机电安装工程的注册监理工程师	P23-25
		配备 1 名注册造价工程师	P30-34
		配备 1 名注册安全监理工程师	P35-39
		配备的人员中 2013 年以来获得全国优秀总监理工程 师称号	P40-44

专家评分索引（二）

评审项目		内 容	页 数
监理大纲部分	监理范围、监理内容	监理范围、内容	P115-116
	监理依据、监理工作目标	监理依据	P125
		监理工作目标	P117
	监理工作程序、方法和制度	监理工作程序、方法和制度	P128-184
	投资控制	投资控制目标	P342
		投资控制方法	P346
		投资控制措施	P351
		针对性投资控制措施	P357
	进度控制	进度控制目标	P326
		进度控制方法	P329
		进度控制措施	P333
		针对性进度控制措施	P336
	质量控制	质量控制目标	P266
		质量控制内容	P267
		质量控制措施	P281
		针对性质量控制措施	P282
	古建筑修复和保护关键技术	古建筑修复关键技术措施	P263
		古建筑保护措施	P264

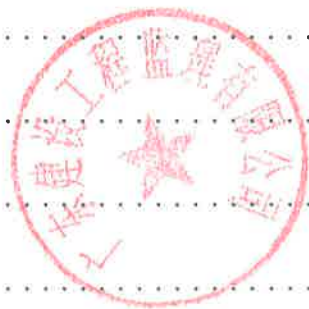
	合同、信息管理方案	合同管理	合同管理目标	P359
			合同管理方法	P361
			合同管理措施	P359
		信息管理	信息管理目标	P367
			信息管理方法	P369
			信息管理措施	P367
	组织协调	组织协调目标		P338
		组织协调方法		P338
		组织协调措施		P339
		组织协调针对性措施		P342
	安全、环保监理	安全文明监理	安全文明监理目标	P373
			安全文明监理措施	P374
			安全文明监理针对性措施	P378
		环保监理	环保监理重点、方法	P395
			环保监理措施	P395
	监理工作重点、难点分析	项目重点、难点		P184-259
	合理化建议	工程合理化建议		P401

目 录

一、投标报价书、监理服务承诺书及附表	1
二、监理服务承诺书	2
1、企业资格（资质证书副本、营业执照副本）	4
2、联合体投标	7
3、进粤企业和人员诚信信息登记平台证明材料	8
4、拟担任总监理工程师注册证	9
5、检察机关出具的《查询行贿犯罪档案结果告知函》	11
6、投标保证金	12
三、法定代表人证明书和授权委托书	14
四、拟投入本工程的具体监理机构人员名单	16
五、驻场监理人员简历表	45
六、其他证明公司现有实力的材料	51
1、企业业绩	51
(1)、2013 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的房屋建筑工程监理业绩	51
(2)、2013 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的市政公用工程监理业绩	78
2、企业荣誉	97
3、企业信用	101
4、企业信誉	103
(1) 省级诚信示范企业	103
5、类似项目业绩	104
6、ISO 证书	113
七、监理大纲	116



第一章、工程概况	116
第一节、工程简况	116
第二节、工程概况	116
第三节、招标人对监理服务工作的要求	117
第二章 监理工作目标、内容、依据、原则	118
第一节、监理目标	118
第二节、工程监理工作内容	120
第三节、工程监理依据	126
第四节、监理服务原则	129
第三章 监理工作管理制度	129
第一节、监理工作制度	129
第二节、工程质量监理管理制度	148
第三节、工程安全生产管理制度	164
第四节、工程验收监理管理制度	180
第五节、监理工作基本程序	184
第六节、监理人员到岗进场计划	185
第四章、工程特点、难点与监控措施	186
第一节、工程特点分析	186
第二节、工程重点、难点分析	188
第三节、主要分部工程施工要点、难点控制措施	210
第四节、工程风险分析及控制措施	260
第五章、古建筑修复和保护关键技术	262
第一节、我国古建筑的分类	263



第二节、古建筑的生存现状.....	263
第三节、古建筑修复关键技术.....	264
第四节、古建筑的保护措施.....	265
第六章 工程质量控制.....	266
第一节、工程质量控制的目标.....	267
第二节、工程质量控制的任务.....	267
第三节、工程质量控制的依据.....	267
第四节、工程质量控制内容.....	268
第五节、工程质量控制的原则.....	271
第六节、工程质量控制程序.....	271
第七节、工程质量控制的方法.....	274
第八节、工程质量控制措施.....	282
第九节、工程质量控制的针对性措施.....	283
第十节、质量控制计划与实际质量产生较大偏差时的措施.....	322
第十一节、旁站监理方案.....	325
第七章、工程进度控制.....	327
第一节、工程进度控制的目标.....	327
第二节、工程进度控制的依据.....	327
第三节、工程施工进度控制程序.....	327
第四节、工程施工进度控制流程图.....	328
第五节、工程进度控制的方法.....	330
第六节、工程进度控制措施.....	334
第七节、工程进度控制的针对性措施.....	337



第八章、 工程组织协调	339
第一节、工程组织协调的目标、任务	339
第二节、工程组织协调的原则	339
第三节、工程组织协调的方法	339
第四节、组织协调的措施	340
第五节、施工各阶段的协调	341
第六节、组织协调的针对性措施	343
第九章、 工程投资控制	343
第一节、工程投资控制的目标	343
第二节、工程投资控制的依据	344
第三节、工程投资控制流程图	344
第四节、工程投资控制的方法	347
第五节、工程投资控制措施	352
第六节、工程款支付的管理方法和措施	354
第十章、 工程合同管理	359
第一节、本工程项目存在的主要合同关系	359
第二节、合同管理目标与措施	360
第三节、针对性合同管理方法	362
第四节、工程保险的检查 and 督促	367
第五节、争端与仲裁	367
第十一章、 工程信息管理	368
第一节、工程信息管理的目标、任务	368
第二节、工程信息管理措施	368



第三节、工程信息管理实施方法	370
第四节、管理文件资料清单	372
第十二章、 现场安全文明管理监理措施	374
第一节、安全文明监理目标、依据	374
第二节、安全监理措施	375
第三节、针对性安全文明监理措施	379
第十三章、环境保护监理措施	394
第一节、环保监理概述	394
第二节、环境保护监理重点、主要工作方法及措施	396
第三节、环境保护监理控制措施	396
第十四章、 工程合理化建议	402
第一节、给监理人员的合理化建议	402
第二节、给业主的合理化建议	408
第三节、给设计人员的合理化建议	411
第四节、给工程施工单位的合理化建议	412
第十五章、拟投入本项目的通讯、办公、检测设备	438



一、 投标报价书、 监理服务承诺书及附表

投标报价书

致：汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室

1. 我方已仔细研究了汕头小公园开埠区修复改造二期工程（三标段） 监理项目（项目名称）的招标文件（包括补充通知）的全部内容并勘查了现场，愿意按投标报价暂定价的79.20%，即人民币2585325.60元（大写贰佰伍拾捌万伍仟叁佰贰拾伍元陆角整），下浮率为20.80%，在规定期限内按照招标文件及监理合同、规范要求完成上述项目的工程监理任务，并承担相关的责任。

2. 我方提交的投标文件在投标截止时间后的60 天内有效，在此期间被你方接受的上述文件对我方一直具有约束力。我方保证在投标文件有效期内不撤回投标文件，除招标文件另有规定外，不修改投标文件。

3. 随同本投标报价书附上投标保证金一份，作为我方投标的担保。

4. 若我方中标:

(1) 我方保证在收到你方的中标通知书后, 按招标文件规定的期限, 及时派代表前去签订合同。

(2) 随同本投标报价书提交的投标辅助资料中的任何部分, 经你方确认后
可作为合同文件的组成部分。

(3) 我方保证向你方按时提交招标文件规定的履约担保证件，作为我方的履约担保。

(4) 我方保证接到通知后尽快调遣人员和调配设备, 并保证在合同规定的期限内完成合同规定的全部工作。

投标单位: (盖章) 广东建设工程监理有限公司

法定代表人：(签名或盖章)

地 址： 广州市荔湾区流花路73号三楼 303-307

电 话: 020-86669169

2018 年 5 月 8 日

二、监理服务承诺书

监理服务承诺书

致：汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室

一旦我方中标，我方愿意并保证遵守如下承诺：

1、我方承诺按招标文件中投资控制目标的要求完成本工程的工程监理工作，确保本工程的投资控制在施工合同投资要求的范围内；

2、我方承诺按招标文件中进度控制目标的要求完成本工程的工程监理工作，确保本工程的进度控制能符合招标文件中的要求；

3、我方承诺按招标文件的质量目标要求完成本工程的工程监理工作，确保本工程的质量达到施工合同确定的质量标准；

4、我方同意投标文件自投标人须知规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并自投标人须知的投标有效截止日期前一直对我方有约束力且随时可能按此投标书中标。

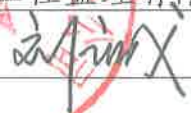
5、如果我方投标文件中存在计算或表达错误的，我方理解并接受评标委员会按照招标文件规定的原则进行修正，这种修正对我方具有约束力，且不需要我方确认。

6、在签署合同协议书之前，你方的中标通知书和本投标承诺书（含监理服务承诺书附表）将构成约束我们双方的契约。

7、我方承诺按《建设工程监理规范》等工程建设相关法律、法规、规范、标准严格履行监理职责，遵守监理职业道德，接受政府各主管部门和建设单位的监督；对本监理服务承诺书中的各项承诺，如我方违背，或因我方原因给建设单位造成损失，我方愿接受建设单位的严厉处罚，直至解除合同。

8、我方对监理酬金的结算方法承诺如下：同意监理费以通过财审部门结算审核的建安造价为基数，参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）并结合中标下浮率进行结算。

投 标 人：（盖公章） 广东建设工程监理有限公司

法定代表人（签名或盖章）：

日 期：2018年5月8日

监理服务承诺书附表

投标人名称 (盖章)	 广东建设工程监理 有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 E144005923
法人营业 执照证号	91440000231124633F	监理费下浮率 (%)	20.80
监理服务期	按招标文件要求	监理质量目标	按招标文件要求
驻场监理机 构人数 (人)	6 人	监理工程师 人数 (人)	6 人
拟委派的项目 总监理工程师	姓名	彭忠纯	
	技术职称	高级工程师	
	注册证号	44000737	
拟委派的项目 总监理工程师代表	姓名	黄峥彬	
	技术职称	工程师	
	注册证号	44015701	
投标人 法定代表人 (签名或盖 章)		本项目的授权 委托代理人 (签名或盖章)	

1、企业资格（资质证书副本、营业执照副本）

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级 公路工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 No.EF0109783

企业名称	广东建设工程监理有限公司		
详细地址	广州市荔湾区流花路73号3楼303-307		
建立时间	1996年05月03日		
注册资本金	600万元人民币		
营业执照注册号	44000000003342		
经济性质	有限责任公司（其他）		
证书编号	E144005923-8/8		
有效期至	至2019年06月05日		
法定代表人	刘诚	职务	总经理
单位负责人	刘诚	职务	总经理
技术负责人	陈子努	职称或执业资格	高级工程师
备注：原发证日期：2009年05月31日			



企业变更栏	技术负责人变更为：杜锡明，职称：高级工程师。 ***** 变更核准机关（章） 管理专用章 2014 年 10 月 21 日 营业执照注册号变更为：91440000231124633F。 ***** 变更核准机关（章） 管理专用章 2016 年 5 月 26 日 变更核准机关（章） 年 月 日
-------	---

证书延期	有效期至 年 月 日 核准机关（章） 年 月 日 有效期至 年 月 日 核准机关（章） 年 月 日 有效期至 年 月 日 核准机关（章） 年 月 日
------	--



营 业 执 照

(副 本) (副本号:10-8)

统一社会信用代码 91440000231124633F

名 称	广东建设工程监理有限公司
类 型	其他有限责任公司
住 所	广州市荔湾区流花路73号3楼303-307
法定代表人	刘诚
注 册 资 本	人民币陆佰万元
成 立 日 期	1996年05月03日
营 业 期 限	长期
经 营 范 围	工程建筑监理，相关的咨询服务；工程造价咨询；工程招标代理（上述具体按本公司有效证书经营）；计算机、电子产品的开发、销售及售后服务、技术培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登 记 机 关




2016 年 4 月 26 日

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdss.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2、联合体投标



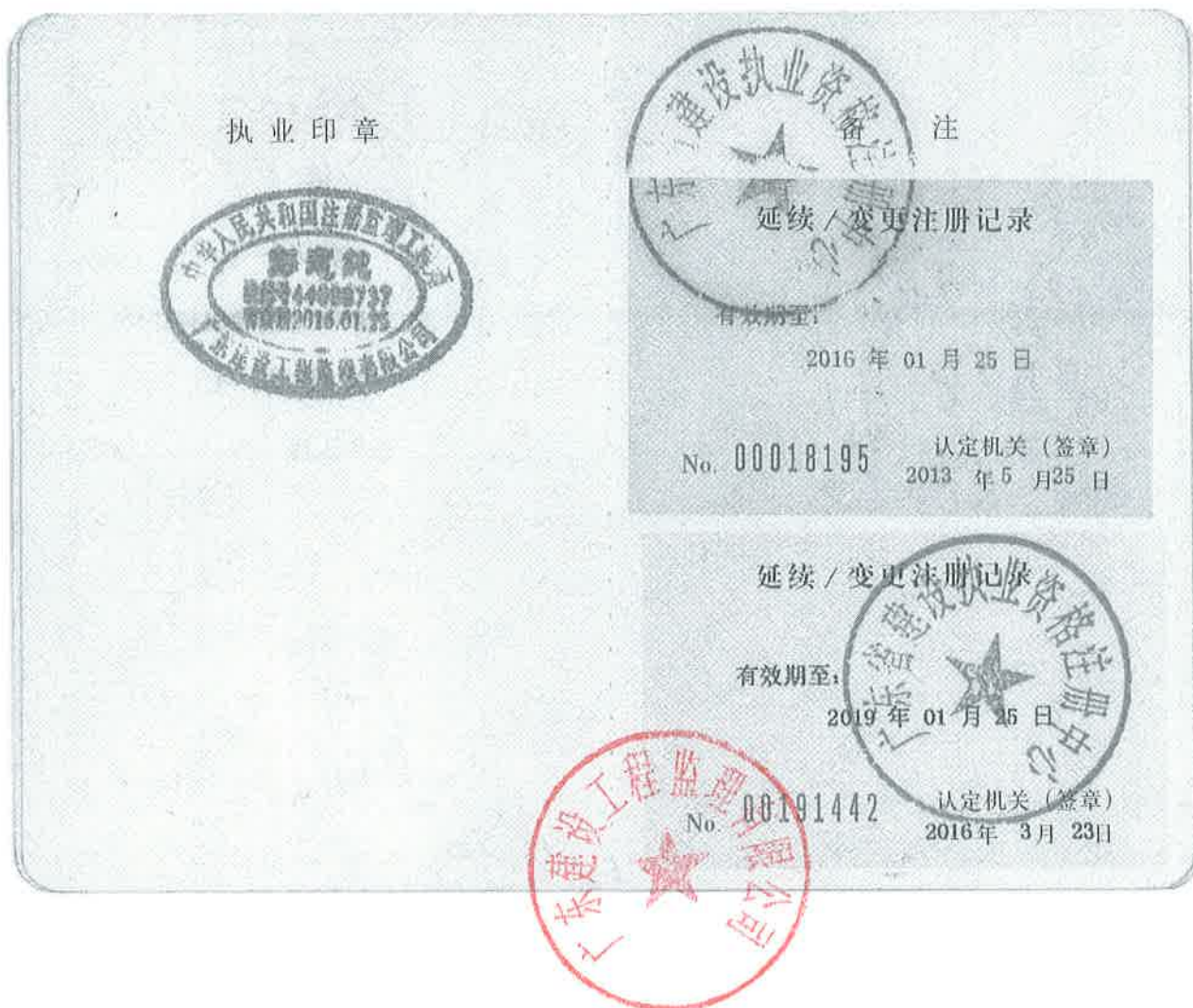
3、进粤企业和人员诚信信息登记平台证明材料

本企业注册地为广东省内。



4、拟担任总监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。		中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书 	
中华人民共和国住房和城乡建设部		证书编号：00180664	
		姓名 <u>彭忠纯</u>	
		性别 <u>男</u>	
		出生日期 <u>1970 年 01 月 10 日</u>	
		身份证号码 <u>430124197001101216</u>	
注册号 <u>44000737</u>		学历(学位) <u>大专(学士)</u>	
注册专业 1. <u>房屋建筑工程</u> 2. <u>市政公用工程</u>		所学专业 <u>建筑工程</u>	
注册执业单位 <u>广东建设工程监理有限公司</u>		持证人签名 _____	
有效期至 <u>2013 年 01 月 25 日</u>			



5、检察机关出具的《查询行贿犯罪档案结果告知函》

W

页码, 1/1(W)



检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

穗荔检预查〔2018〕2640号

广东建设工程监理有限公司：

根据广东建设工程监理有限公司申请，经查询，结果告知如下：

广东建设工程监理有限公司(91440000231124633F)、刘诚(440102197009275214)、彭忠纯(430124197001101216)在查询期限从2008年4月12日到2018年4月12日期间，未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。



广州市荔湾区人民检察院

2018年4月12日

<http://10.44.100.9:9002/xinghui/caseQuery/caseQueryPrint.jsp?isforeign=>

2018-04-12

6、投标保证金

基本户开户许可证

开户许可证	
核准号: J5810005443002	编号: 5810- 02532541
经审核, 广东建设工程监理有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 刘诚	开户银行 中国建设银行股份有限公司广州流花支行
账号 44001453102050286390	发证机关(盖章) 2010年07月28日 账户管理专用章

投标保证金电汇单复印件

 中国建设银行 China Construction Bank		电汇凭证 2018 年 04 月 24 日		人民币		币别:		2018 年 04 月 24 日		普通 ☐ 加急 ☐		凭证编号:		XWT29464845																											
收款人	名称 广东建设工程监理有限公司	账号 44001453102050286390	收 款 人	名称 广东民生银行汕头分行	账号 696703021	广东国建工程项目管理有限公司汕头分公司																																			
金额	汇出行名称 建行广州流花支行	中国民生银行汕头分行										亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分																			
(大写) 叁万叁仟元整		支付密码										1287	附加信息及用途: 小公园二期监理(三标段)																												
客户签章		主管										授权										复核										录入									

三、法定代表人证明书和授权委托书

法定代表人证明书

投标人名称：广东建设工程监理有限公司

单位性质：其他有限责任公司

地 址：广东省广州市荔湾区流花路 73 号三楼 303-307

成立时间：1996 年 5 月 3 日

经营期限：长期

姓 名：刘诚 性 别：男 年 龄：48 岁 职 务：总经理

系 广东建设工程监理有限公司 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



投标人：广东建设工程监理有限公司（盖单位章）

2018 年 5 月 8 日

授权委托书证明书

本人 刘诚（姓名）系 广东建设工程监理有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托 柯晓蓝（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改汕头小公园开埠区修复改造二期工程（三标段）监理项目（项目名称）施工监理投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2018年5月8日—2019年5月8日。

代理人无转委托权。

附：授权委托书人身份证复印件



投 标 人：广东建设工程监理有限公司（盖单位章）

法定代表人：刘诚（签字或盖章）

身份证号码：440102197009275214

委托代理人：柯晓蓝（签字或盖章）

身份证号码：440509198508100428

2018年5月8日

四、拟投入本工程的具体监理机构人员名单

拟派驻本工程监理人员汇总表

项目名称：汕头小公园开埠区修复改造二期工程（三标段）监理项目

序号	姓名	本项目拟任岗位	年龄	性别	专业	专业年限	人员职称及注册（或岗位）证号
1	彭忠纯	总监理工程师	47岁	男	房屋建筑工程	24年	44000737
2	黄峥彬	总监理工程师代表	50岁	男	机电安装工程	26年	44015701
3	陶晋民	结构专业监理工程师	50岁	女	建筑工程	23年	44006262
4	陈哲	工程造价监理工程师	44岁	男	工程造价	21年	44011080
5	杜锡明	安全专业监理工程师	51岁	男	市政公用工程	25年	44007826
6	居世信	房建专业监理工程师	53岁	男	工民建	30年	44007829

投标人（公章）：广东建设工程监理有限公司

法定代表人或授权委托人：（签名或盖章）

1、总监理工程师

(1)、身份证



(2)、学历证书



(3)、执业注册证书



	姓名 <u>彭忠纯</u>
	性别 <u>男</u>
	出生日期 <u>1970 年 01 月 10 日</u>
	身份证号码 <u>430124197001101216</u>
注册号 <u>44000737</u>	学历(学位) <u>大专(学士)</u>
注册专业	所学专业 <u>建筑工程</u>
1. <u>房屋建筑工程</u>	持证入签名 _____
2. <u>市政公用工程</u>	
注册执业单位 <u>广东建设工程监理有限公司</u>	
有效期至 <u>2013 年 01 月 25 日</u>	发证日期 <u>2010 年 03 月 16 日</u>

执 业 印 章 	注 册 延续/变更注册记录 有效期至: 2016 年 01 月 25 日 No. 00018195 认定机关(签章) 2013 年 5 月 25 日
	延续/变更注册记录 有效期至: 2019 年 01 月 25 日 No. 00191442 认定机关(签章) 2016 年 3 月 23 日

(4)、执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0078653
No.:





持证人签名:
Signature of the Bearer

彭忠纯

管理号: 05214440449909775
File No.:

姓名: 彭忠纯
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1970年01月
Date of Birth

专业类别: 监理工程师
Professional Type

批准日期: 2005年05月15日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2005 年 08 月 15 日
Issued on

(5)、职称证

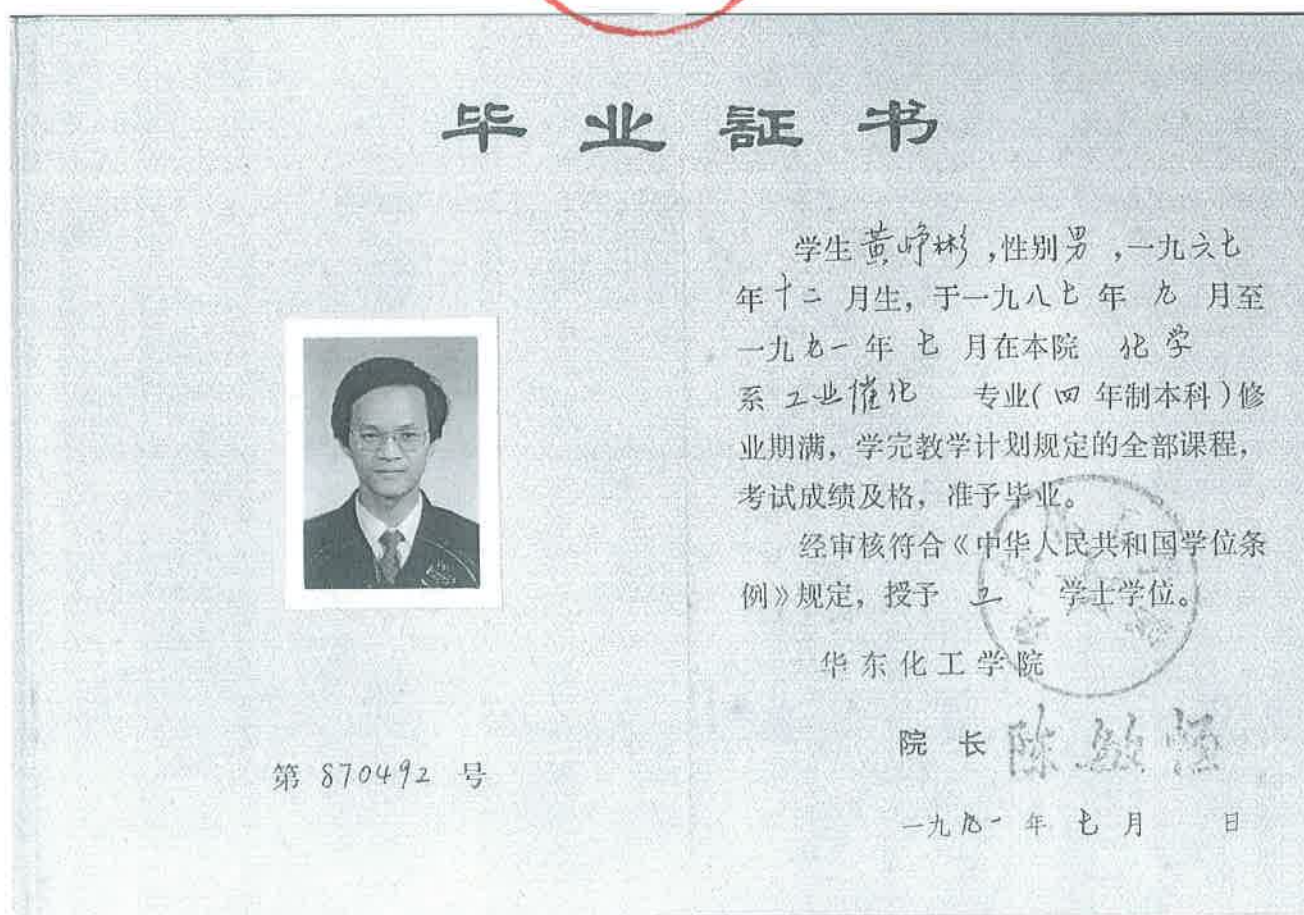
The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.		
		编号 1059337 No.
		持证人签名 Signature of the bearer
		
姓名 Name	彭忠纯	批准文号 陕人职字[2010]29号 Approval No.
身份证号 ID NO.	430124197001101216	授予时间 2010年09月18日 Time of grant
工作单位 Work unit		发证时间 2010年10月25日 Time of issue
资格名称 Title of Qualification	高级工程师	
专业名称 Specialty	市政工程	

(6)、注册二级建造师证书



2、总监理工程师代表

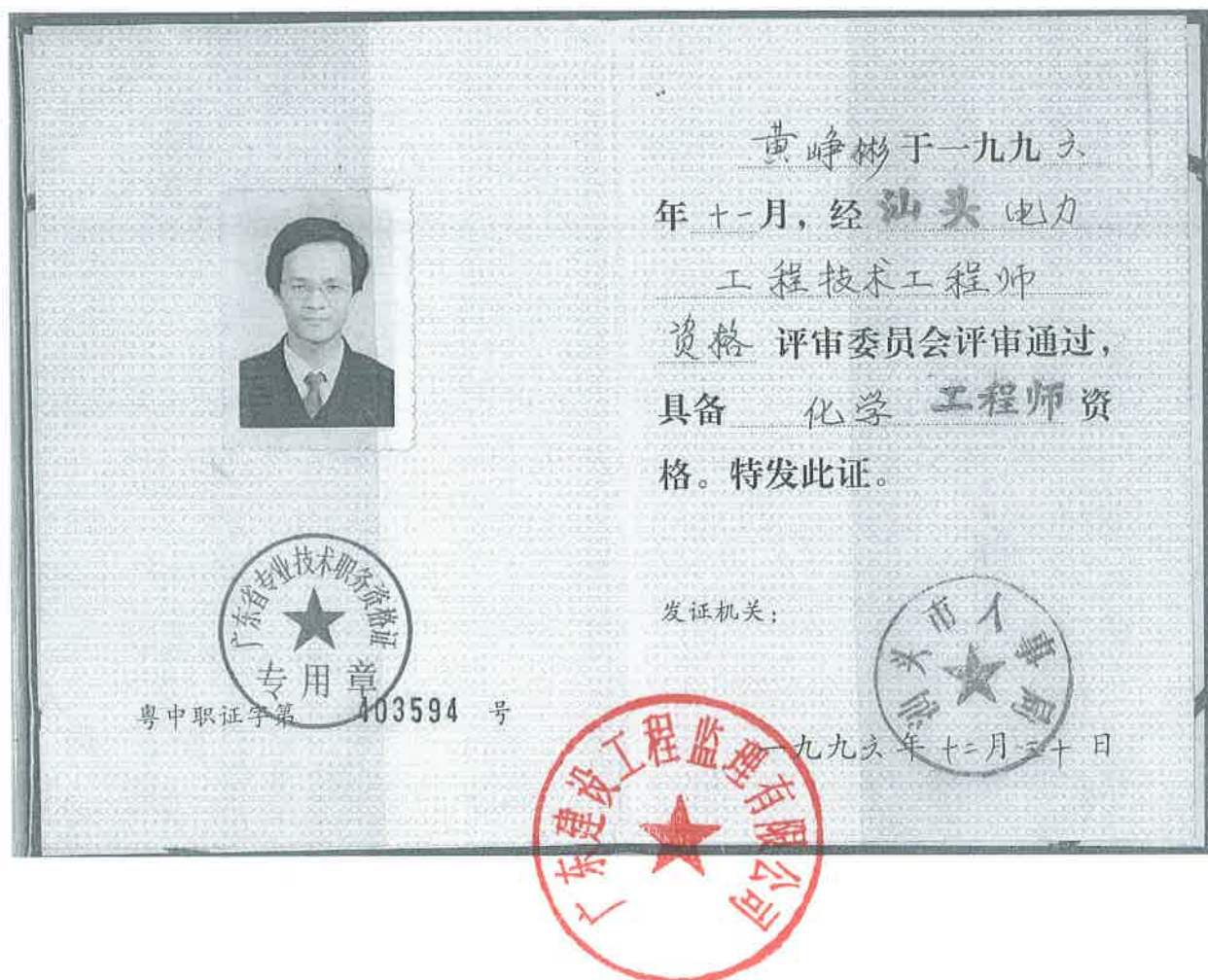
(1)、身份证



(3)、执业注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00427637
 注册号 44015701 姓名 黄峥彬 性别 男 出生日期 1968 年 01 月 26 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程 注册执业单位 广东建设工程监理有限公司 有效期至 2018 年 09 月 17 日 持证人签名  发证日期 2015 年 09 月 09 日 (2)

(4)、职称证



3、结构专业监理工程师

(1)、身份证



(2)、学历证书



(3)、执业注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称；有权执行注册监理工程师业务；有权在工程监理业务中签署文件。	
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号：00222437
	姓名 陶晋民 性别 女 出生日期 1967 年 12 月 22 日 身份证号码 420302196712221245 学历(学位) 大专 所学专业 工业与民用建筑工程 持证人签名
注册号 44006262 注册专业 1. 市政公用工程 2. 房屋建筑工程	
注册执业单位 广东建设工程监理有限公司	发证日期 2010 年 07 月 19 日
有效期至 2013 年 05 月 21 日	

	延续/变更注册记录 有效期至: 2016 年 05 月 21 日 No. 00035426 认定机关 (签章) 2013 年 6 月 19 日
	延续/变更注册记录 注册专业变更: 公路工程 房屋建筑工程 No. 00089154 认定机关 (签章) 2014 年 3 月 6 日
	备 注
	延续/变更注册记录 有效期至: 2019 年 05 月 21 日 No. 00211712 认定机关 (签章) 2016 年 5 月 24 日

(4)、职称证

		出生年月:	1967.12
		专业名称:	结构设计
		资格名称:	工程师
		批准时间:	1995.12.30
		批准单位:	十堰市人事局
姓名:	陶晋民	批准文号:	十人职资(1996)552号
性别:	女	评审组织:	十堰市工程系列中评委
证书编号:	0012012742		
发证日期:	1999.5.23		



4、工程造价专业监理工程师

(1)、身份证



(2)、学历证书



(3)、执业注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00271387
 注册号 44011080 注册专业 1. 机电安装工程 2. 农林工程 注册执业单位 广东恒胜建设监理有限公司 有效期至 2013 年 05 月 11 日	姓名 陈哲 性别 男 出生日期 1972 年 12 月 01 日 身份证号码 440505197212011055 学历(学位) 本科 所学专业 建筑工程 持证人签名    发证日期 2011 年 03 月 29 日

执业印章  陈 晋 注册号44011080 有效期2016.05.11 广东建设工程监理有限公司  陈 晋 注册号44011080 有效期2019.05.11 广东建设工程监理有限公司	注 延续/变更注册记录 有效期至: 2016 年 05 月 11 日 No. 00031121 认定机关 (签章) 2013 年 6 月 19 日 延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 广东建设工程监理有限公司 No. 00147241 认定机关 (签章) 2015 年 5 月 26 日
注 延续/变更注册记录 注册专业变更: 机电安装工程 房屋建筑工程 No. 00169028 认定机关 (签章) 2015 年 11 月 19 日 延续/变更注册记录 有效期至: 2019 年 05 月 11 日 No. 00211716 认定机关 (签章) 2016 年 5 月 24 日	备 注

(4)、注册造价工程师

	姓名:	陈哲
	性别:	男
	职称:	工程师
	出生年月:	1972年12月01日
	聘用单位:	广东恒胜建设监理有限公司
证书编号: 建[造]12440010930		
初始注册日期: 2012年10月30日		注册机关盖章: 2012年 月 30日

注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第一次延续注册: 	第二次延续注册: 有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章	第一次变更: 原聘用单位: 现聘用单位: (陈哲) 广东建设监理有限公司	
第三次延续注册: 有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章	第四次延续注册: 有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章	第二次变更: 原聘用单位: 现聘用单位:	原省级(部门)注册初审机关 公章 现省级(部门)注册初审机关 公章

(5)、职称证

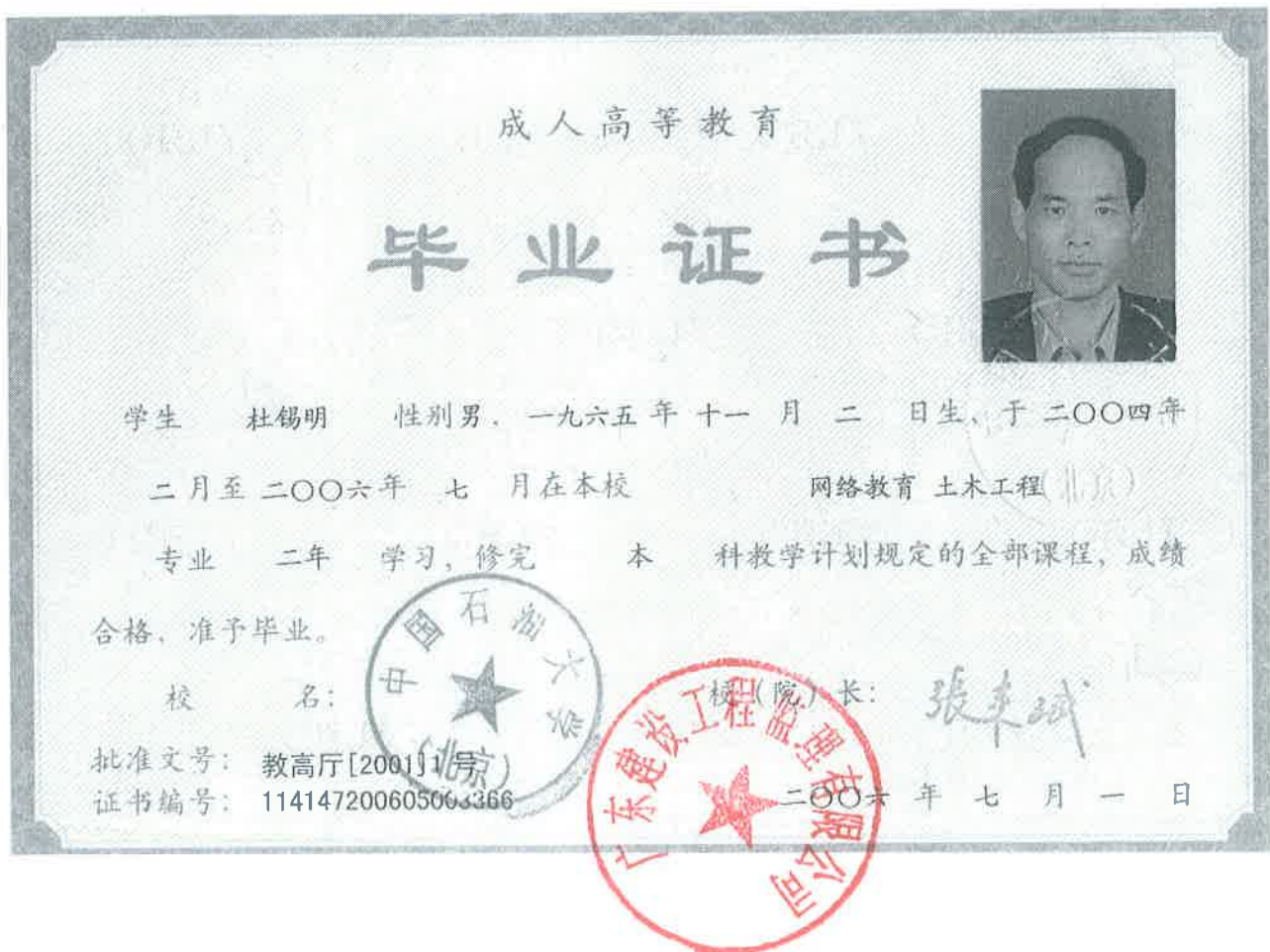


5、安全监理工程师

(1)、身份证



(2)、学历证书



(3)、执业注册证书



		姓名	杜锡明
		性别	男
		出生日期	1965年 11月 02日
		身份证号码	440106196511021536
注册号 44007826		学历(学位)	本科
注册专业		所学专业	土木工程
1. 市政公用工程		持证人签名	
2. 房屋建筑工程			
注册执业单位 广东建设工程监理有限公司			
有效期至 2013年 11月 19日		发证日期	2011年 02月 11日

			延续/变更注册记录 有效期至: 2016年11月19日 No. 00076442 认定机关(签章) 2013年12月20日
			延续/变更注册记录 有效期至: 2019年11月19日 No. 00261142 认定机关(签章) 2016年11月22日

(4)、注册安全工程师证

	姓 名 <u>杜锡明</u>
	性 别 <u>男</u>
	执业资格 证书编号 <u>0072134</u>
持证人签名 <u>[Signature]</u>	发证日期 <u>2008年12月10日</u>
执业证号 <u>44080060764</u>	



注册记录

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 广东建设工程监理有限公司
 有效期至: 2011年12月9日



注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 广东建设工程监理有限公司
 有效期至: 2014年12月9日

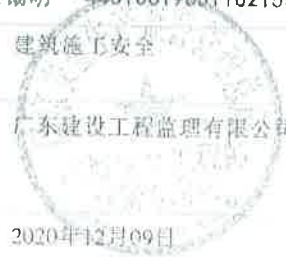


注册记录

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 广东建设工程监理有限公司
 有效期至: 2017年12月09日



杜锡明 440106196511021536
 注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 广东建设工程监理有限公司
 有效期至: 2020年12月09日



(5)、职称证

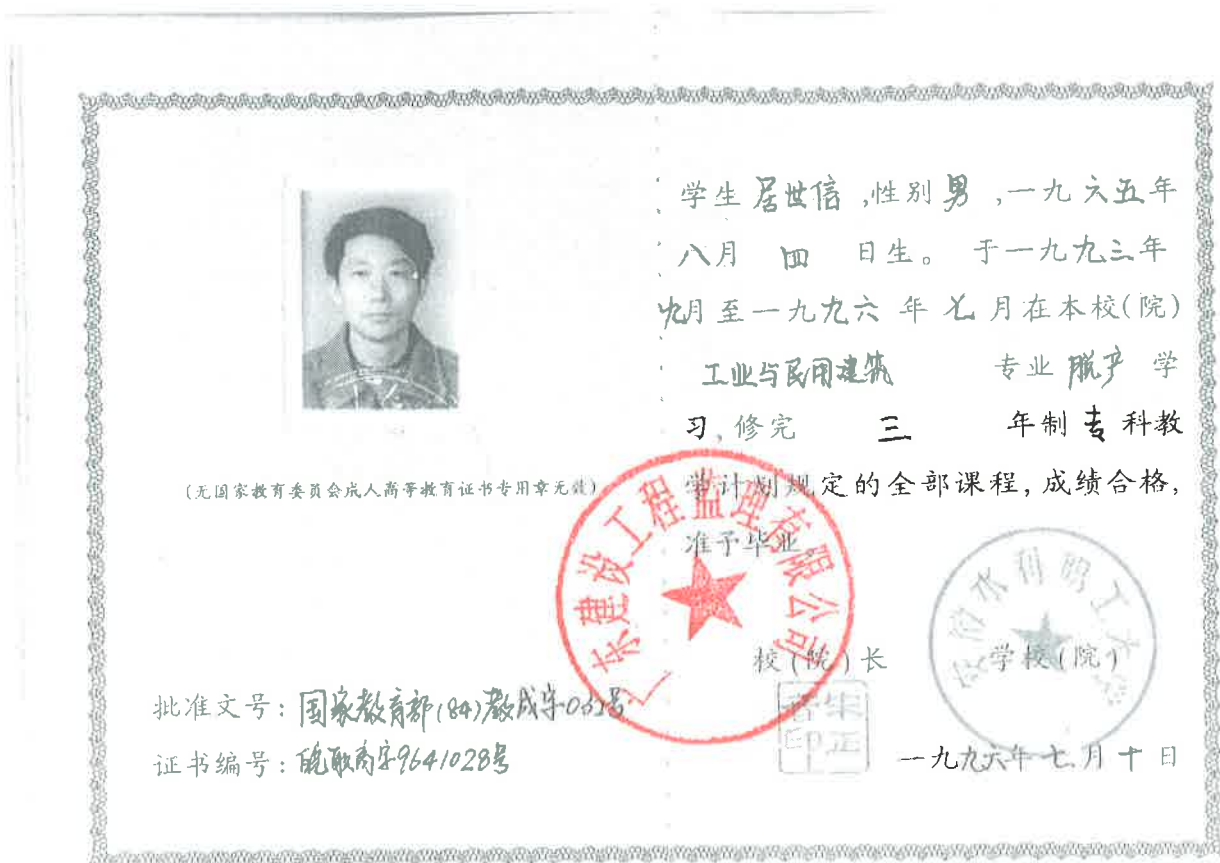


6、房建专业监理工程师

(1)、身份证



(2)、学历证书

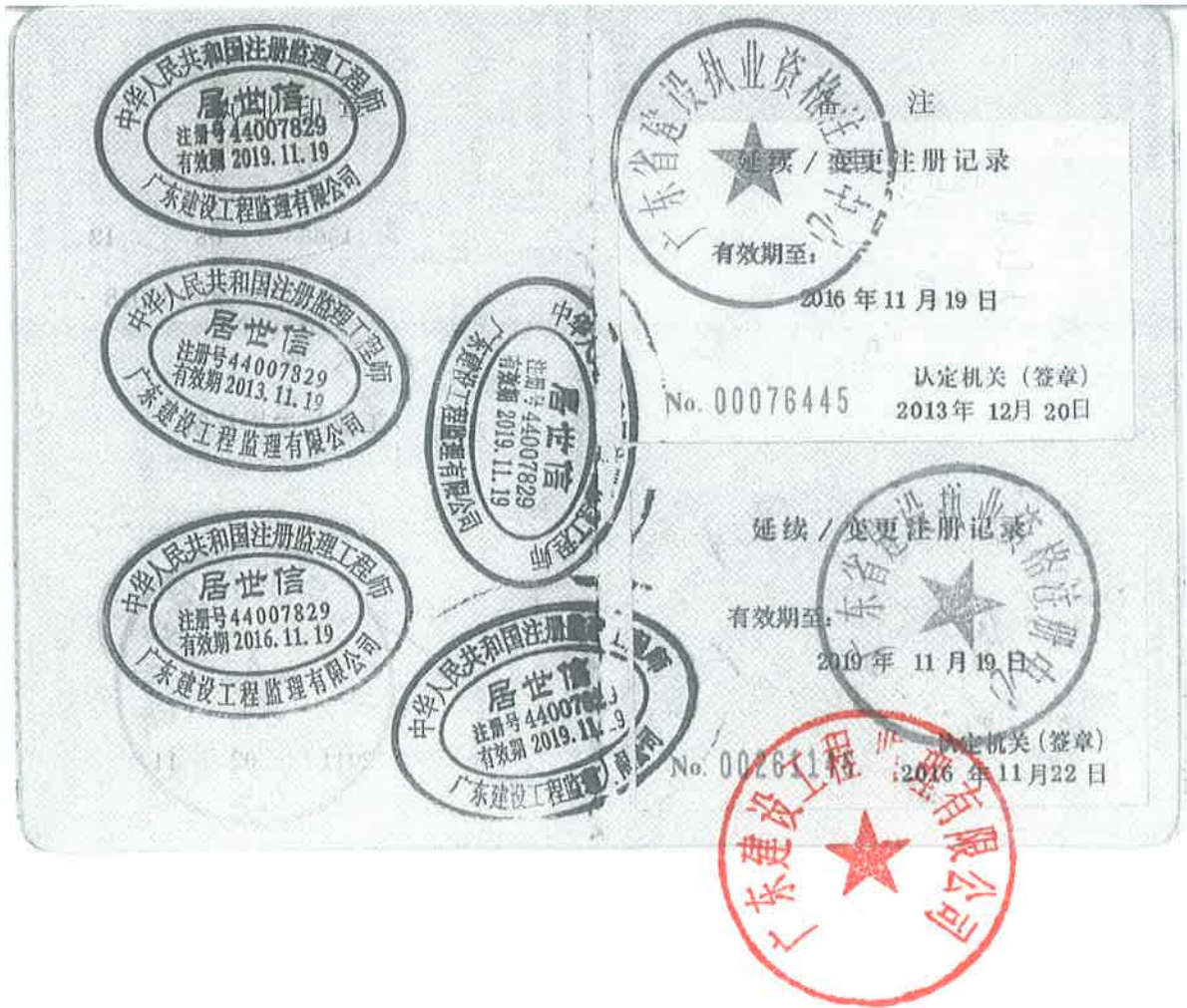


(3)、执业注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。		中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关	
中华人民共和国住房和城乡建设部		证书编号：00269265	



	姓名 居世信 性别 男 出生日期 1965年 08月 13日 身份证号码 341122196508130018 学历(学位) 大专 所学专业 工业与民用建筑 持证人签名
注册号 44007829 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 公路工程 注册执业单位 广东建设工程监理有限公司 有效期至 2013年 11月 19日	 发证日期 2011年 02月 11日 (2)



(4)、职称证

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福建省公务员局钢印有效)

级别：高级

专业名称：建筑工程管理

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程技术高级

职务评审委员会

审批部门：福建省职称改革
工作办公室

批准文号：闽职改办字[2011]37号

批准日期：2011.03.01

姓名：居世信

性别：男

出生年月：1965.08

工作单位：

证书编号：闽G1102763

(5)、获奖证书



五、驻场监理人员简历表

总监理工程师及项目总监理工程师代表简历表

姓名	彭忠纯	性别	男	年龄	48 岁
学历	本科/土木工程	专业	总监理工程师	技术职称	高级工程师
监理工程师 资格证号	0078653		监理工程师 注册证号	44000737	
主要 业绩经验	“东莞松山湖阳光保险集团南方后援中心地下室一、1 号办公楼、2 号配套倒班宿舍、3 号配套倒班宿舍工程”任总监理工程师 				

总监理工程师及项目总监理工程师代表简历表

姓名	黄峥彬	性别	男	年龄	50 岁
学历	本科/工业化学	专业	总监理工程师代表	技术职称	工程师
监理工程师资格证号	JL00200666		监理工程师注册证号	44015701	
主要业绩经验	“潮南检察院两房附属配套项目及附属配套设施工程”任总监理工程师 				

驻场监理人员简历表

姓名	陶晋民	性别	女	年龄	51 岁
学历	专科/结构工程	专业	结构专业 监理工程师	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	0016459		监理工程师 注册证号	44006262	
主要 业绩经验	“廉江市第六中学校舍工程”任总监理工程师 				

驻场监理人员简历表

姓名	陈哲	性别	男	年龄	46 岁
学历	本科/建筑工程	专业	工程造价 监理工程师	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	0122247		监理工程师 注册证号	44011080	
主要 业绩经验	“汕头市东海岸新城新津片区 C01 组团公园绿地及居住区道路 工程项目”任总监理工程师				

驻场监理人员简历表

姓名	杜锡明	性别	男	年龄	53 岁
学历	本科/土木工程	专业	安全 监理工程师	技术职称	高级 工程师
监理工程师 资格证号	0093584		监理工程师 注册证号	44007826	
主要 业绩经验	“芜湖东部飞阳物流园 G7 地块工程”任总监理工程师 				

驻场监理人员简历表

姓名	居世信	性别	男	年龄	53 岁
学历	专科/工民建	专业	房屋建筑 监理工程师	技术职称	高级 工程师
监理工程师 资格证号	0093495		监理工程师 注册证号	44007829	
主要 业绩经验	“幸福春天安置小区 1#C 座、2#A 座、B 座、3#A 座、B 座、C 座及地下车库”任总监理工程师 				

六、其他证明公司现有实力的材料

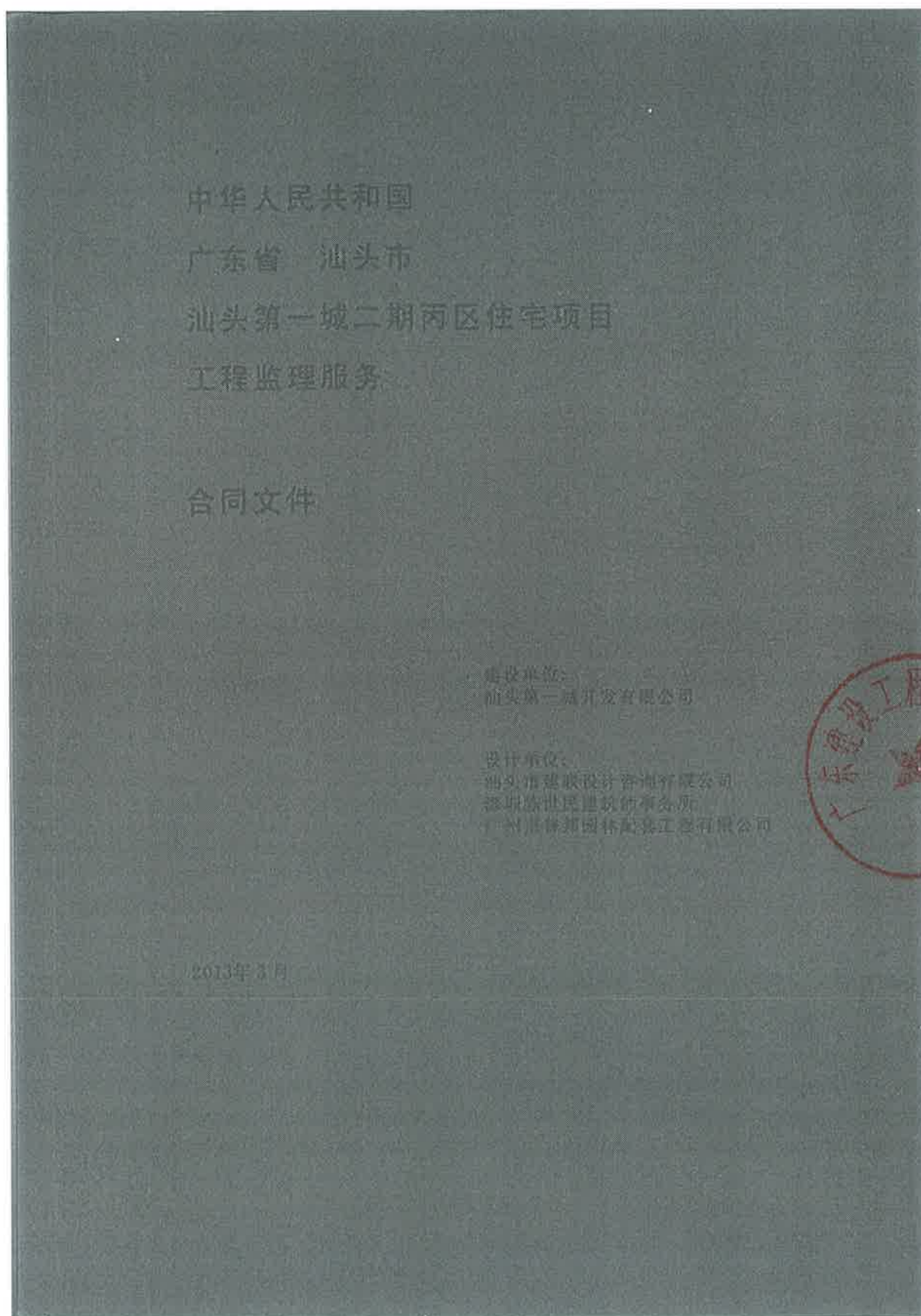
1、企业业绩

(1)、2013 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的房屋建筑工程监理业绩

序号	项目名称	合同签订日期
A	汕头第一城二期丙区住宅项目	2013 年 4 月
B	汕头市中海东海岸商品房及配套项目	2014 年 5 月
C	珠海南方影视文化产业项目一期引擎项目 建设工程施工监理	2014 年 4 月



A. 汕头第一城二期丙区住宅项目



工 程 监 理 服 务 协 议 书

委 托 人：汕头第一城开发有限公司

地 址：汕头市龙湖区金砂东路春泽庄汕头第一城售楼中心

与 监 理 人：广东建设工程监理有限公司

地 址：广州市荔湾区陈岗路2号大院4号首层

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程概况如下：

工程名称：汕头第一城二期丙区住宅项目

工程地点：中华人民共和国广东省汕头市金砂东路

工程规模：总建筑面积 81614.88 平方米，其中地下室一层建筑面积 8334.39 平方米，上盖部分建筑面积 73280.49 平方米，包括 2 幢 25 层、1 幢 17 层住宅楼、一个会所、部分公建设施、1 幢 1 层商铺、1 幢 2 层商铺及其配套工程。（建筑面积详合同专用条件附件四）

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- （1）本协议书；
- （2）本合同专用条件及附件；
- （3）本合同标准条件；



五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬共人民币¥ 1,842,100.00 元（大写 壹佰捌拾肆万贰仟壹佰元整）或按合同条款结算方式确定的结算金额。

六、本合同按建设单位的开工指令日期开始实施。

本工程监理工期：施工阶段 670 个日历天或建设单位批准的延长工期；
保修阶段从工程实际竣工后开始，2年后或发出缺陷保修完结证书时结束，以较后时间为准。

七、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。

委托人：

汕头第一城开发有限公司

法定代表人或授权

代表签署：

姓 名： 周伟淦

签 章：

监理人：

广东建设工程监理有限公司

法定代表人或授权

代表签署：

姓 名：

签 章：

本合同签订于： 2013 年 4 月 15 日

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 汕头第一城二期丙区商品房第48栋

验收日期: 2016.3.29

建设单位(盖章): 汕头第一城开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		汕头第一城二期丙区商品房（第 48 栋）				
工程地点	龙湖区 23 街区春泽庄南区		建筑面积	12020.76 m²	工程造价	2169.3 万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层 数	地上:	17	层	
			地下:	/	层	
施工许可证号	440500201103210201	监理许可证号				
开工日期	2013 年 02 月 25 日	验收日期	2016 年 03 月 29 日			
监督单位	汕头市建设工程质量监督检测站	监督编号	[2013]列 004 号			
建设单位	汕头第一城开发有限公司	资质证书号	粤汕外房开证字第 0000018 号			
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院		190024-KJ			
设计单位	深圳市陈世民建筑设计 事务所有限公司		A144018499			
总包单位	汕头市建安（集团）公司		A1011044050103- 12/1			
承建单位 （土建）						
承建单位 （设备安装）						
承建单位 （装修）						
监理单位	广东建设工程监理有限公司		E144005923-B/1			
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司		S1901612			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	钟飞鹏
副组长	沈 江、刘 鸿
组 员	梁蔚杰、刘英俊、吴 翊、蔡创彬、陈运庆、黄卫东、马建红、蒙盛武

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	翁梧桂	郑彦生、颜伟彬、陈永先、魏晓文、马 宁、李永强、丁满平、黄 群
建筑设备安装工程	陈洁顺	黄 标、林 锋、陈树辉、黄忠凯、陈 哲、黄峥彬、柳立志
通讯、电视、燃气、等专业工程		
工程质控资料	陈丽虹	陈发鹏、张再生、洪来发

（二）验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈这庆	汕头市建安（集团）公司	质量安全部经理	陈这庆
黄卫东		项目经理	黄卫东
黄 群		技术负责人	黄 群
林永青	汕头市建安（集团）公司	工程师	林永青
赵崇文			赵崇文
柳志远	汕头市建安（集团）公司	工程师	柳志远
杨师琼	汕头市建安（集团）公司	安全员	杨师琼
蒙盛武	广东地质物探工程勘察院	技术负责人	蒙盛武
刘 强	深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司	技术负责人	刘 强
马建红		建筑师	马建红
陈永光		..	陈永光
梁新杰	和记黄埔地产有限公司	高工	梁新杰
钟飞鹏	汕头第一城开发有限公司	项目负责人	钟飞鹏
刘英俊		工程部经理	刘英俊
张再生		木工	张再生
郑彦生		技术负责人	郑彦生
林 锋	深圳市陈世民建筑设计有限公司	机电工程师	林 锋
陈树辉		给排水工程师	陈树辉
黄忠凯		通风工程师	黄忠凯
黄 标	和记黄埔地产有限公司	机电主任	黄 标
颜伟航		土建主任	颜伟航

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

经验收组全体经验收组全体人员现场检查验收，一致认为汕头第一城二期丙区商品房工程第 48 栋能按图施工，工程质量符合国家的有关法律法规及强制性标准要求，工程质量达到验收要求，涉及结构及使用功能的分部工程功能性检测符合要求。质量控制资料齐全，观感为好，质量综合评定合格。施工过程中没有发生质量、安全事故；同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2016年3月29日	2016年3月29日	2016年3月29日	2016年3月29日	2016年3月29日

B. 汕头市中海东海岸商品房及配套项目

正本

中海汕头东海岸新城
新津片区 C01 组团项目
监理工程

合同文件

发包人

汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人

广东建设工程监理有限公司

二〇一四年五月

编号: COB1801002Q0022



中海汕头东海岸新城
新津片区 C01 组团项目
监理工程合同协议书

合同协议书

本协议书由

发包人：汕头市中海宏洋地产有限公司

联系地址：广东省汕头市龙湖区碧霞庄北区 1 幢 801 号房之一

与

承包人：广东建设工程监理有限公司

联系地址：广州市荔湾区流花路 73 号 3 楼 303-307

于 2014 年 5 月 28 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海汕头东海岸新城新津片区 C01 组团项目监理工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 监理酬金计取方式：

监理酬金总价=经发包人确认的监理期限内的固定部分金额+发包人奖励基金。

发包人不保证承包人能全额获得上述监理酬金，该酬金获得的比例主要取决于承包人依照合同条款获得的发包人奖励基金的额度。

监理酬金总价：人民币贰佰伍拾肆万零壹佰零叁元肆角（¥2,540,103.40），定义为约定监理期限内的固定包干监理酬金总价，不因政府规定及物价等任何原因而调整，结算时不再根据实际面积进行调整（除楼层层数调整或建筑面积调整在10%幅度以上）。其中人民币贰佰零叁万贰仟零捌拾贰元柒角贰分（¥2,032,082.72）（即监理酬金80%）为固定部分金额；伍拾万捌仟零贰拾元陆角捌分（¥508,020.68）（即监理酬金20%）为发包人奖励基金。

若增加或减少的监理范围（层数或建筑面积）超出上述约定包干范围，按该包干范围以外部分增加或减少的建筑面积为工程量乘以清单中相应平米单价计算。

本工程监理服务期限从各阶段工程开工至各阶段整体验收完成和业主入住的较晚时间点，当实际监理服务期限超出或不足合同约定的监理服务期限3个月以内时，监理人的合同义务不作任何减免，监理酬金总额不变；超出或不足上述时间3个月以上时，监理酬金按以下方式调整：

- 当超出监理服务期3个月时：结算监理酬金=合同监理酬金+（合同监理酬金/合同约定监理服务期限/平均每月监理人数）×（实际服务周期-（合同约定监理服务期限+3））×实际平均每月监理人数；
- 当不足监理服务期超过3个月时：结算监理酬金=合同监理酬金-（合同监理酬金/合同约定监理服务期限/平均每月监理人数）×（（合同约定监理服务期限

A/1

中海汕头东海岸新城
新津片区 C01 组团项目
监理工程合同协议书

-3) -实际服务周期) × 实际平均每月监理人数;

c) 实际平均每月监理人数以我司审批确认之人数为准。

本合同价款不会以本项目物业形态发生变化而作调整。

合同价款已包括承包人履行政府招标程序中所涉及的全部各项服务费, 包含招标代理机构服务费用等。

2. 合同范围详见合同文件中《承包范围》。

3. 本工程监理服务期限暂定 29 个月, 从各阶段工程开工至各阶段整体验收完成和业主入住的较晚时间点, 实际开工日期以项目部发出的开工令为准。工期包括节假日、恶劣天气及竣工验收备案的时间。

4. 监理酬金支付方式

(1) 本工程无预付款。

(2) 付款频率:

(a) 本合同无预付款;

(b) 中期付款每两个月支付一次, 中期付款费用总和不得超过合同总价的 70%, 因合同金额拆分为固定酬金与奖励基金两部分, 故在进度付款分为两部分:

1) 自监理单位进场工作起计, 每两个月支付金额按如下公式计算, 固定酬金进度款 = $(\Sigma \text{有效在岗人数} \times \text{对应岗位监理人员的综合单价}) \times 80\% \times (1-30\%)$, 其中 30% 为保留金;

2) 发包人奖励基金每两个月支付一次, 金额以 $(\Sigma \text{有效在岗人数} \times \text{对应岗位监理人员的综合单价}) \times 20\%$ 为计算基数, 根据《项目监理工作考核表》评分进行支付, 具体详见《发包人奖励基金管理办法》, 最终支付金额扣除 30% 保留金。

(c) 完成工程竣工验收备案, 监理人提供监理评估报告和工程质量总结后, 同时完成合同结算并签署结算协议书后, 按结算金额支付剩余未支付款项 (发包人奖励基金以过程审核为准, 进度款扣减金额部分不再返还);

(d) 每期监理酬金与当期月进度、质量、安全评分挂钩, 对出现质量安全事故的月份, 业主有权延期支付监理费用, 延期时间视具体情况而定;

承包人需开具与结算总价等额的满足工程所在地汕头市龙湖区税务机关要求的发票, 税费已包含在合同总价内。

(3) 如因监理人原因致使工程竣工备案延误的, 按 5,000 元/天加以处罚。

(4) 本工程无保修金。

5. 发包人免费为承包人提供施工图纸壹套。

6. 监理人应严格按照本合同“监理人员配置及费用表”中对各个阶段监理人员数量的要求, 于各阶段配置足额的监理人员, 发包人项目部每月对当月监理人员数量进行统计, 未到达要求的, 发包人有权按照“监理人员配置及费用表”中各类监

中海汕头东海岸新城
新津片区 C01 组团项目
监理工程合同协议书

理人员的月工资数额，在当月支付的工程款中扣除与不足人员月工资额相同数额的工程款。

7. 监理人有义务配合发包人完成对各施工单位的日常监管工作，对于各施工单位所做工程未达标的，监理人应及时要求相关单位和人员进行整改，直至达标为止，对于因监理人监管不到位造成的各项工程实测实量不合格、入伙验收不达标等情况，发包人有权对监理人进行索赔。
8. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：
- (1) 合同协议书；
 - (2) 中标通知书；
 - (3) 合同条件；
 - (4) 承包范围；
 - (5) 发包人奖励基金管理办法；
 - (6) 项目工程监理细则；
 - (7) 项目监理工作考核表；
 - (8) 监理人员配置及费用表；
 - (9) 廉洁协议书。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

合同文件正、副本各两份，业主与承包人各执正、副本一份，正本、副本具备同等法律效力。

9. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：广东建设工程监理有限公司汕头分公司

户 名：中国银行汕头碧霞支行

开户账号：713357746953

中国银行 汕头碧霞支行

广东建设工程监理有限公司 汕头分公司

合同修订专用章

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

中海汕头东海岸新城
新津片区 C01 组团项目
监理工程合同协议书

兹证明双方签订如下：

发包人：_____（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（打印）

承包人：_____（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（打印）

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 商品房及配套项目(第1、2、3、12幢)1幢

验收日期: 2016-9-23

建设单位(盖章): 汕头市中海宏洋地产有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		商品房及配套项目（第1、2、3、12幢）1幢			
工程地点	东海岸新城新津片区C01组团		建筑面积	24534.92m²	工程造价
结构类型	框剪	层数	地上:	32	层
	框剪		地下:	1	层
施工许可证号	44050020140300101		监理许可证号		
开工日期			验收日期		
监督单位	汕头市建设工程质量监督检测站	监督编号			
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司	资质证书号	粤汕房开证字第0000141号		
勘察单位	汕头市建筑设计院勘察分院		190115kj		
设计单位	汕头市第二建筑设计院		A144002549		
总包单位	银广厦集团有限公司		A1014044030410		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东建设工程监理有限公司		E144005923		
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司		S1901612		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王慎睿
副组长	杨时亮、陈迪、陈哲、袁洋洋
组员	张文革、赖钦亮、孙华伟、孙学柱、孙富洲、吴雪兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙华伟	杨时亮、陈迪、陈哲、莫壁明
建筑设备安装工程	翁灿辉	孙黄为、吴雪兵
通讯、电视、燃气等专业工程	翁灿辉	陈胜旺、陈玉红
工程质控资料	赖钦亮	孙学柱、孙富洲、王婧、陈丽虹、曾之南

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
蔡训嘉	汕头市第二建筑设计院	工程师	蔡训嘉
谢旭熙	——	——	谢旭熙
李少滨	——	——	李少滨
陈楷清	“ ”	“ ”	陈楷清
陈卫	“ ”	“ ”	陈卫
陈树明	“ ”	“ ”	陈树明
吴松	“ ”	“ ”	吴松
林永青	“ ”	“ ”	林永青
李静	“ ”	“ ”	李静
余璟峰	“ ”	“ ”	余璟峰
黄展伦	“ ”	“ ”	黄展伦
邹彦	“ ”	“ ”	邹彦
陈哲	广东建设工程监理有限公司	——	陈哲
张龙	——	——	张龙
袁山山	市建安设计院, 勘测分院	“ ”	袁山山
陈永洲	汕头市中海地产有限公司	“ ”	陈永洲
吴松	——	——	吴松
陈树明, 翁树强	广东建设工程监理有限公司	“ ”	陈树明, 翁树强
陈迪, 孙耀	银广厦集团有限公司	“ ”	陈迪, 孙耀
陈树明	——	——	陈树明



(五)工程验收结论及备注

工程开工前各项规划、报建、监理手续齐全，符合国家有关法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设中，各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求，符合有关规范规定，观感达到要求。手续齐全，资料齐全，施工过程中没有发生质量、安全事故，同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
汕头市中海宏洋地产有限公司	广东建设工程监理有限公司	银广厦集团有限公司	汕头市建筑设计院勘测分院	汕头市第二建筑设计院
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
王振宇	陈迪	陈迪	王振宇	王振宇
2016年9月2日	2016年9月2日	2016年9月2日	2016年9月2日	2016年9月2日

C. 珠海南方影视文化产业项目一期引擎项目建设工程施工监理

2014-38

珠海南方影视文化产业项目
一期引擎项目建设工程施工监理

2014.07.26
47,312,680.5

监理合同

（合同编号：ZSFC2014PD007）

甲方（委托人）：珠海南方影视文化产业有限公司

法定代表人：

地址：

电话：

传真：

乙方（监理人）：

广东建设工程监理有限公司（主办方）

法定代表人：

地址：

电话：

传真：

广东立德建设监理有限公司（协办方）

法定代表人：

地址：

电话：

传真：



日 期：二〇一四年 月

第一部分 建设工程委托监理合同

根据珠海南方影视文化产业项目一期引擎项目建设工程施工
监理的招投标结果，珠海南方影视文化产业项目一期引擎项目建
设工程施工的监理委托人 珠海南方影视文化产业有限公司（以下称
甲方）与监理人广东建设工程监理有限公司（主办方）、广东立德
建设监理有限公司（协办方）（以下称乙方）经双方协商一致，签
订本合同。

监理人接受委托人的委托，对项目开展全过程进行监理。同时，
监理人须接受委托人进行的监管，与委托人签订相关协议，形成相
互监管关系。

监理人对项目投资、工期、质量和安全文明施工等方面进行控
制，项目投资与工期控制须严格按委托人制定目标执行。监理人应
配合委托人做好投资与工期控制，同时应做好质量和安全文明施工
等方面监管。若施工单位在工程质量和安全文明施工等方面出现问
题，监理人应及时以书面向施工单位反映，并提出处理意见，并抄
报委托人。若监理人未按规定履行工程监理职责，则施工单位须及
时以书面向委托人提出。委托人有权对工程实施情况进行抽查，若
发现工程质量与安全文明施工不符合相关规定，而施工单位或监理
人未及时向委托人反映，委托人将对监理人和施工单位均予以处
罚。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概
况如下：



工程名称：~~珠海~~南方影视文化产业项目一期引擎项目建设工程
施工监理

工程地点：珠海市斗门区斗门镇

工程规模：本项目主要分为四大部分： $1670' + 2000' + 2478' + 3070' = 32,818' . 753$

1. 岭南外景岛项目：分别由黄埔军校旧址、广州十三行、广州骑楼街、水景骑楼街及旧金山渔人码头旧址等建（构）筑群组成。主要以影视拍摄外景、旅游观光、商业服务等以及影视拍摄配套。总建筑面积约为 26894 平方米，规划总用地面积 45040 平米。本项目进行分期建设，本项目一期工程为广州骑楼街一期工程，建筑面积约 4300 平米，本期工程建安费估算价约为 1690 万元。

2. 园区基础设施项目：一期建设占地范围约 1950 亩，一期建设规模及内容包括：园区道路 16 处及旅游大道东侧辅道工程，规划道路总里程长约 11.91km，包括桥梁、涵洞、照明、绿化、管线综合等，本期工程建安费估算价约为 25000 万元。

3. 星光广场主体工程：一期建设范围包括入口广场（其占地面积约 19991 平方米）、星光广场（其占地面积约 19780 平方米），建设内容包括广场景观、地坪面铺装、给排水系统、电气照明系统、绿化及园建等，本期工程建安费估算价约为 2498 万元。

4. 星龙门客栈：一期工程设计为一栋三星级旅馆，建筑面积约 12500 平方米（11 层），占地面积约 1177 平方米。主要是接待演员为主的旅馆，以住宿、餐饮等以及其他配套设施，本期工程建安费估算价约为 3690 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分及优先解释顺序：

构成本合同的文件将被认为是互为说明的，构成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件
- (2) 本合同专用条款
- (3) 本合同通用条款
- (4) 组成合同的其他文件
- (5) 中标通知书
- (6) 招标文件及招标文件的补充文件、 招标期间问答式书面文件
- (7) 投标文件
- (8) 技术标准和要求
- (9) 合同图纸
- (10) 合同履行期间双方往来函件

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同监理工期依照实际建设需要而定，最终以委托人建设需要的工期为准。

七、监理人在合同生效后 5 个工作日内应安排 1 名技术人员及

1 辆工程用车，专门协助委托人开展与上述内容相关的技术服务及协调工作。

八、本合同自各方签字盖章之日起生效，正本一式两份，委托人执一份，监理人执一份；副本捌份，委托人执肆份，监理人执肆份。本合同正副本均具有同等法律效力。

委托人



住所:

法定代表人:

授权代理人:

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

监理人 (盖章):



住所:

法定代表人:

授权代理人:

开户银行:

账号: 中国建设银行广州市流花支行

邮编: 440014 502803

电话:



本合同签订日期: 2014年7月26日

本合同签订地点: 珠海市斗门区斗门镇

(2)、2013 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的市政公用工程监理业绩

序号	项目名称	竣工验收日期
1	空港大道——华南路三期下沉式道路工程	2013 年 9 月
2	珠海市高栏港经济区海能路市政道路工程	2013 年 7 月



2013-81

正 本

合同编号：委托人：广园有限CON1366-998SD3.73.1

监理人：_____

建设工程监理合同

项目计划名称：空港大道—华南路三期下沉式道路工程

工程名称：空港大道—华南路三期下沉式道路工程施工监理

委 托 人：广州市广园市政建设有限公司

监 理 人：广东建设工程监理有限公司



第一部分 合同协议书

委托人广州市广园市政建设有限公司与监理人广东建设工程监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：空港大道—华南路三期下沉式道路工程施工监理

工程地点：广州市白云区。

工程规模：空港大道—华南路下沉式道路位于广州市白云区，规划红线宽度为40米，道路呈南北走向，设计起点南起白云区规划七路，下穿华南路后向北接入市疾控中心周边道路B线。道路全长593m，里程范围ZK0+65.6132~ ZK0+527.43，设计速度50km/h，为城市主干路。道路在K0+200处与华南路相交，采用下沉式道路方案下穿华南路，下沉段长约370米，下穿华南路为双向六车道。主要包括：下沉式道路路基路面工程、主体结构工程、基坑工程、排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程等。

总投资：13200万元。

二、本工程项目的签约合同价为（大写）：人民币壹佰捌拾捌万捌仟壹佰捌拾玖元陆角零分；

（小写）：¥1888189.60元。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分，并互为补充和解释的，如下述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先：

1. 在实施过程中双方签署的补充与修正文件
2. 本合同协议书
3. 中标通知书
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件、图纸
7. 招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等）

8. 投标文件及其附件

9. 其它合同附件

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、本合同自委托人、监理人双方盖章，且法定代表人（或其授权代理人）签字或者盖章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

- （1）本合同工程质量保修期届满；
- （2）本合同工程竣工结算经政府终审部门审定之日起届满60日；
- （3）双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

八、本合同正本一式 二 份，双方各执 一 份；副本 十二 份，委托人执 七 份，监理人执 五 份（其中两份作为结算专用，结算时须提供合同副本原件），合同正、副本具有同等效力，但当合同副本与正本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：广州市广园市政建设有限公司	监理人：广东建设工程监理有限公司
住所：广州市站南路15号之六楼	住所：广州市荔湾区流花路73号3楼 303-307
法定代表人或授权代理人： 	法定代表人或授权代理人： 
开户银行：	开户银行：中国建设银行流花支行
账号：	账号：44001453102050286390
邮编：	邮编：
电话：86679759	电话：020-86669169

本合同签订于：2013 年 09 月 25 日

签约地点：广州市

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 空港大道-华南路三期下沉式道路工程施工
总承包

验收日期: 2017年12月26日

建设单位(盖章): 广州市广园市政建设有限公司

一、工程概况

工程名称	空港大道-华南路三期下沉式道路工程施工总承包	工程地点	广州市白云区嘉禾街道
工程规模	施工里程ZK0-066至ZK0+527.43，空港大道为城市主干路，本工程包括道路、下沉式道路结构、地基与基础、排水、照明、交通、绿化工程	工程造价	7779.62万元
结构类型	下沉式道路工程	工程用途	市政道路工程
施工许可证号		开工日期	2013 年 09 月 26 日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BY2013110051
建设单位	广州市广园市政建设有限公司	资质证书号	F144017027-4/1
勘察单位	广州市市政工程设计研究院		工程勘察甲级190120-kj
设计单位	广州市市政工程设计研究院		市政甲级A114002065
总包单位	广州市第一市政工程有限公司		A1104044010202-9/7
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	广东建设工程监理有限公司		E144005923-4/1
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心		19088

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	靖美亮
副组长	王卫华
组员	陈 君 刘自雄 钟 涛 彭忠纯 廖满初 林嘉斌 梁智佳 邓启芬 王达兵、古丽娟

2. 专业组

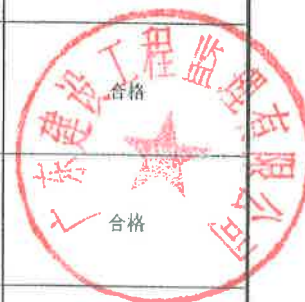
专业组	组长	组员
建筑工程	王卫华	陈 君 刘自雄 钟 涛 彭忠纯 廖满初 林嘉斌 梁智佳 邓启芬
地基与基础工程	钟 涛	陈 君 刘自雄 彭忠纯 廖满初 林嘉斌 梁智佳 邓启芬
下沉式道路结构工程	彭忠纯	陈 君 刘自雄 钟 涛 廖满初 林嘉斌 梁智佳 邓启芬
排水工程	刘自雄	陈 君 钟 涛 彭忠纯 廖满初 林嘉斌 梁智佳 邓启芬
交通工程	廖满初	陈 君 刘自雄 钟 涛 彭忠纯 林嘉斌 梁智佳 邓启芬
照明工程	陈 君	刘自雄 钟 涛 彭忠纯 廖满初 林嘉斌 梁智佳 邓启芬
绿化工程	彭忠纯	陈 君 刘自雄 钟 涛 廖满初 林嘉斌 梁智佳 邓启芬
工程质控资料	王卫华	廖满初、王达兵、古丽娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础工程	资料齐全,符合要求	合格	合格	合格
下沉式道路结构工程	资料齐全,符合要求	合格	合格	合格
道路工程	资料齐全,符合要求	合格	合格	合格
排水工程	资料齐全,符合要求	合格	合格	合格
交通工程	资料齐全,符合要求	合格	合格	合格
照明工程	资料齐全,符合要求	合格	合格	合格
绿化工程	资料齐全,符合要求	合格	合格	合格



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
柯利	白云区建设局	局长	柯利
陈君	√		陈君
陈秉亮	广州市市政建设有限公司		陈秉亮
丁平	√		丁平
郭晓光	广东建设工程管理有限公司	总监	郭晓光
廖满初	√	专业代表	廖满初
危力收	√	安全专监	危力收
梁伟明	√	专业监理工程师	梁伟明
梁希水	√	专业监理工程师	梁希水
刘自欣	广州市市政工程有限公司	专业负责人	刘自欣
钟涛	√	专业负责人	钟涛
林嘉斌	广州市市政工程有限公司	项目经理	林嘉斌
梁智佳	√	项目副经理	梁智佳
邓昭芳	√	技术负责人	邓昭芳
何丁川	√	安全专	何丁川
唐春	广州市市政建设有限公司		唐春

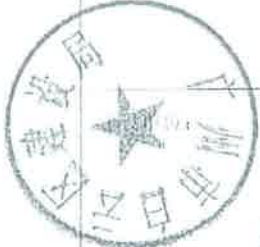
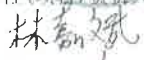
(五) 工程验收结论及备注

由业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，空港大道-华南路三下式道路工程施工总承包施工完全符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。

本工程的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。

经审阅工程档案资料齐全。

经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。

				
				
 	监理单位：  总监理工程师：  2019年12月17日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月17日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月17日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月17日

合同编号：高栏港合技字2013第129号

建设工程委托监理合同

项目名称：海能路市政道路工程监理

项目地点：珠海高栏港区

建设单位：珠海高栏港经济区政府投资建设工程管理中心

监理单位：广东建设工程监理有限公司

签订日期：2013 年 7 月 10 日



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人珠海高栏港经济区政府投资建设工程管理中心与监理人广东建设工程监理有限公司经双方依据中标文件协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：海能路市政道路工程监理

工程地点：珠海高栏港区

工程规模：道路全长约 1798.92 米，宽度为 18 米。

工程内容包括：道路、地基处理、给水、污水、雨水、电缆沟、路灯、道路绿化及交通设施。

工程总投资约：本工程施工中标价为：5008.833668 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本合同的组成部分：

- 1、委托监理合同及委托监理合同生效后双方达成的对委托监理合同的修正及补充文件；
- 2、招标文件；
- 3、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 4、监理中标通知书；
- 5、投标文件；
- 6、本合同标准条件；



7、本合同专用条件；

8、标准、规范及有关技术文件

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五：委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同施工监理期从工程开工准备至保修期满为止。

本合同一式 捌 份，双方各执肆份具有同等法律效力，

委托人：（签章）



法定/委托代理人：

[Signature]

监理人：（签章）



法定/委托代理人：

[Signature]

联系人：

开户银行：中国建设银行广州

流花支行

开户帐号：

开户账号：44001453102050286390

经办人：*[Signature]*

经办人：



本合同签订于：2013 年 2 月 10 日

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备一1

工程名称：珠海市高栏港经济区海能路市政道路工程施工

验收日期：2014年7月29日

建设单位（盖章）：珠海高栏港经济区政府投资建设工程管理中心



一、工程概况

工程名称	珠海市高栏港经济区海能路市政道路工程施工	工程地点	珠海市高栏港经济区海洋工程装备制造区
工程规模	道路长 1798.92 米、宽 18 米 排水管径：DN300~DN1000 给水管径：DN10~DN800	工程造价 (万元)	5008.83
结构类型	路：基层、水泥混凝土面层 给排水：球墨铸铁管、钢带增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管	工程用途	市政公用
施工许可证证号	440411201310160119	开工日期	2014.6.13
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督检测站	监督登记号	2013GS-21
建设单位	珠海高栏港经济区政府投资建设工程管理中心		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	资质证书号	甲级 190012-kj
设计单位	沈阳市市政工程设计研究院		市政公用甲级 A121007298
施工单位	广州市第三市政工程有限公司		市政总承包壹级 A1104044010204-9/7
	/		/
监理单位	广东建设工程监理有限公司		市政公用工程监理甲级 E144005923-8/6
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司		19021

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	袁偲伟
副组长	胡恒亮、张堂
组员	彭理华、童志达、庄园、何玉想、关丽、刘勃宁、钟威

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	袁偲伟	庄园、关丽、钟威
排水工程	张堂	何玉想、刘勃宁
给水工程	张堂	何玉想、刘勃宁
照明工程	胡恒亮	彭理华、童志达
交通工程	胡恒亮	彭理华、童志达

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李国平	建管中心			李国平
李国平	建管中心			李国平
李国平	——			李国平
李国平	——			李国平
李国平	广东建设监理有限公司		总监	李国平
李国平	潮州市政设计院			李国平
李国平	——			李国平
李国平	潮州市第三市政工程有限公司		项目经理	李国平
李国平	陈有红建筑设计院			李国平
李国平	南水镇改村			李国平
李国平	水务集团			李国平

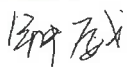


五、工程竣工验收结论

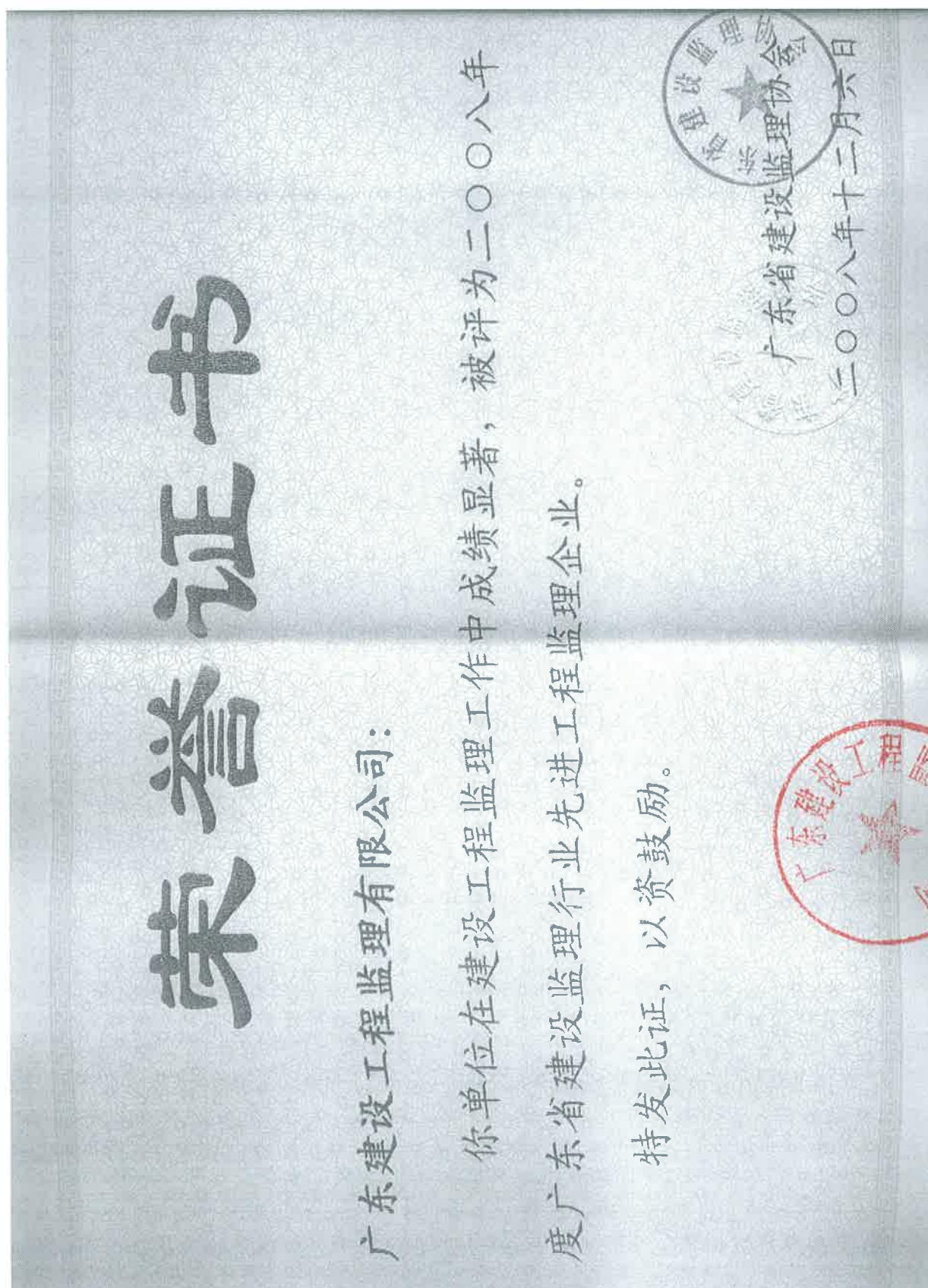
竣工验收结论：

该工程在施工过程中，施工组织严密，有针对性，施工报建及施工程序，验收程序合法，质量保证资料齐全，各项技术指标符合设计及规范要求。经验收小组对观感质量、安全和主要使用功能及质量控制资料检查验收合格，同意竣工验收。

验收日期：2014年 7月 29日

建设单位 	监理单位 	施工单位 	勘察单位 	设计单位 (公章) 
项目负责人： 法人代表 	胡恒亮 注册号44064074 有效期2016.04.15 项目总监 广东建设工程监理有限公司 	项目负责人： 法人代表 	项目负责人： 1.1/12 	项目负责人： 朱翔 

2、企业荣誉



荣誉证书

广东建设工程监理有限公司

你单位在建设工程监理工作中成绩显著，被评为2009-2010年度广东省建设监理行业先进工程监理企业。

特发此证，以资鼓励。



荣誉证书

广东建设工程监理有限公司

你单位在建设监理工作中成绩显著，被评为2011-2012年广东省建设监理行业先进工程监理企业。

特发此证，以资鼓励。



荣誉证书

广东建设工程监理有限公司

你单位在建设工程监理工作中成绩显著，被评为2013-2014年广东省建设监理行业先进工程监理单位。

特发此证，以资鼓励。

广东省建设监理协会
2015年4月30日



3、企业信用



公示：广东建设工程监理有限公司

连续十六年

（二〇〇〇年度至二〇一五年度）

广东省守合同重信用企业

监督机关：广东省工商行政管理局

二〇一六年六月一日

4、企业信誉

(1) 省级诚信示范企业

219



附注：

1. 广东省诚信示范企业证书全省统一编号，可在指定网站查询。
2. 当年最佳诚信企业和连续5年以上诚信示范企业，为年度AAAAA级诚信示范企业；连续4年诚信示范企业，为年度AAAA级诚信示范企业；连续3年诚信示范企业，为年度AAA级诚信示范企业；连续2年诚信示范企业，为年度AA级诚信示范企业。
3. 对发生重大失信行为的企业，发证单位有权取消其资格。
4. 本证不得涂改、转借。

广东省诚信示范企业

(2011-2016 年连续六年)

年度等级：AAAAA

证书编号：GD2017010162

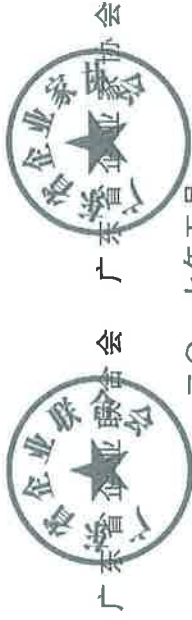
查询地址：广东省企业联合网

www.c-gec.cn



广东建设工程监理有限公司

荣 获



二〇一七年五月

广东建设工程监理有限公司编制

103

5、类似项目业绩

企业获奖工程项目的业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	建设规模	获奖日期	备注
1	广州市档案局	广州市国家档案馆新馆一期工程	建筑面积 28800 平方米	2013. 7	
2	珠海市金湾区政府投资建设工程管理中心	金海岸大道东段道路改造工程	总投资约 10000 万元	2013. 11	
3	中共广东省委党校	中共省委党校国家公务员教学综合大楼工程	总建筑面积 40886 平方米	2014. 6	
4	珠海城市建设集团有限公司	明珠路、港昌路道路改造工程监理	建安费约 38713 万元	2014. 10	
5	广东省建筑工程集团有限公司	广东省建筑工程集团有限公司综合楼工程施工总承包	建筑面积约 42000 平方米	2017. 6	
6	汕头市中心医院	汕头市中心医院门诊医技综合楼和急诊综合楼	总投资约 35760 万元	2014. 6	
7	广东省中医院	国家中医临床研究基地省中医院研修院教学科研综合大楼工程施工	建筑面积约 5.1 万平方米	2014. 10	
8	佛山市顺德区丰明投资有限公司	北滘镇新城区总部办公区 A-8-021、A-8-02 地块项目工程	总建筑面积为 106943. 32 平方米	2015. 12	

广东省建设工程金匠奖

证书

广东建设工程监理有限公司 监理的
广州市国家档案馆新馆一期工程被评为
二〇一三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2013）004C1

二〇一三年七月二十六日



荣誉证书

广东建设工程监理有限公司：

贵单位监理的金海岸大道东段道路改造工程，评定为二〇一三年度广东省市政优良样板工程。

特发此证。



广东省建设工程优质奖证书

广东建设工程监理有限公司 监理的
中共省委党校国家公务员教学综合大楼 工程评定为
二〇一四年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2014）097C1号

二〇一四年六月二十五日

荣誉证书

广东建设工程监理有限公司：

贵单位监理的明珠路、港昌路道路改造工程第 I 标段施工，评定为二〇一四年度广东省市政优良样板工程。

特发此证。



221

广东省建设工程金匠奖

证书

广东建设工程监理有限公司 监理的
广东省建筑工程集团有限公司综合楼工程施工总承包 工程被评为
为二〇一七年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2017) 054C

二〇一七年六月二十六日



广东省建设工程金匠奖

证书

广东建设工程监理有限公司 监理的

汕头市中心医院门诊医技综合楼和急诊综合楼 工程被评

为二〇一四年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2014）025C1

二〇一四年六月二十五日

证书

省中医科学研修院教学科研综合大楼

荣获第六届广东省土木工程詹天佑故乡杯

获奖单位：广州机施建设集团有限公司
广东省中医院
广东电白建设集团有限公司

广州瀚华建筑设计有限公司
广东建设工程监理有限公司

编号：ZTYGXB-2014-13



广东省建设工程优质结构奖证书

广东建设工程监理有限公司 监理的
北滘镇新城区总部办公区A-8-01、工程评定为
A-8-02地块项目

二〇一五年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2015）073C1号

二〇一五年十二月三十一日



6、ISO 证书

(2)


ISO14001

中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070017E51680R4M

兹 证 明

广东建设工程监理有限公司

广东省广州市流花路 73 号流花君庭 3 楼

统一社会信用代码: 91440000231124633F

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016 / ISO14001:2015

通过认证范围如下:

建筑工程监理、工程项目管理、工程招标代理（具体业务范围见资质）
及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所，若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期: 2017 年 11 月 23 日

本证书有效期自 2017 年 11 月 23 日始至 2020 年 11 月 22 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监督合格标志
（贴花）

第二次监督合格标志
（贴花）

第三次监督合格标志
（贴花）


公司代表（签名）


MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT


中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询。网址：www.bccc.org.cn 或致电：020-86390992。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司



(2)



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070017S11365R4M

兹 证 明

广东建设工程监理有限公司

广东省广州市流花路 73 号流花君庭 3 楼

统一社会信用代码: 91440000231124633F

建立的职业健康安全管理体系符合
职业健康安全管理体系—要求
(GB/T 28001-2011 / OHSAS 18001:2007 标准)

通过的认证范围如下:

建筑工程监理、工程项目管理、工程招标代理（具体业务范围见资质）
及相关管理活动

（本证书范围仅指证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期: 2017 年 11 月 23 日

本证书有效期自 2017 年 11 月 23 日始至 2020 年 11 月 22 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监督合格标志
(贴花)

第二次监督合格标志
(贴花)

第三次监督合格标志
(贴花)

胡家林



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

公司代表（签名）

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



(2)



ISO9001

中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO: 0070017Q53433R4M

兹 证 明

广东建设工程监理有限公司

广东省广州市流花路 73 号流花君庭 3 楼

统一社会信用代码: 91440000231124633F

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO9001:2015 标准

该质量管理体系适合

建筑工程监理、工程项目管理、工程招标代理（具体业务范围见资质）

（本证书范围仅包括证书所列场所，若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期: 2017 年 11 月 23 日

本证书有效期自 2017 年 11 月 23 日始至 2020 年 11 月 22 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监督合格标志
(贴花)

第二次监督合格标志
(贴花)

第三次监督合格标志
(贴花)



公司代表（签名）



MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询。网址: www.pzcc.org.cn 或致电: 020-86390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼(510600) 中鉴认证有限责任公司



第十五章、拟投入本项目的通讯、办公、检测设备

拟投入本项目的通讯、办公、检测设备

名称及型号		投标人能达到的程度简述（由投标人填写）			
		拟投入本项目情况（台套）			
名	称	小计	新购	自有	租赁
通讯设备	有线电话	2 部		√	
	传真机	1 部		√	
	手机	多部		√	
办公设备	打印机	1 部		√	
	复印机	1 部		√	
	数码相机	1 部		√	
	电 脑	2 部		√	
	数码摄相机	1 部		√	
检测设备其他	水准仪	4 台		√	
	经纬仪	2 台		√	
	30 米钢尺	6 把		√	
	5 米钢尺	10 把		√	
	回弹仪	2 套		√	
	全站仪	1 台		√	
	坍落度筒	2个		√	
	游标卡尺	2部		√	
	工程检测尺	3套		√	
	轻型击实仪	1套		√	
	含水率快速测定仪	1套		√	
	沙浆稠度仪	1部		√	
	混凝土回弹仪	2套		√	

投标人（公章）：广东建设工程监理有限公司

法定代表人或授权委托人：（签名或盖章）

2018 年 5 月 8 日