

评标报告

工程编号：HGJJ2018020

工程名称：濠江区玉新街道人居环境综合整治暨创文惠民工程施工监理项目

招标人：汕头市濠江区玉新街道办事处

招标机构：北京市京发招标有限公司

2018年4月28日

一、项目概况

工程名称：濠江区玉新街道人居环境综合整治暨创文惠民工程施工监理项目

建设规模：本项目由汕濠发规预[2018]8号文批准建设，本次改造范围为玉新街道6个社区（岗背、下衙、黎明、玉石、燎原、灯塔）的乡村人居环境进行综合整治。

项目估算总投资3439.70万元，其中建安安装工程费2861.04万元，勘察费14.31万元，设计费99.28万元，监理费74.76万元，预备费194.70万元，其他费用195.61万元。

招标内容：本次改造范围为玉新街道6个社区（岗背、下衙、黎明、玉石、燎原、灯塔）的乡村人居环境进行综合整治。主要是升级改造道路（含下水道、污水整治及排水、照明、绿化等。改造长度约4893米）、市场1个（改造面积约1335平方米）、公园广场10个（改造面积约38115平方米）、文化信息中心1个（改造面积900平方米）、垃圾收集点3个（改造面积约300平方米），公厕1个（改造面积约32平方米）、公交换乘中心6个（改造面积520平方米）村居绿化及相关配套建设。

招标内容为本项目的施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制、信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

招标内容最终以招标人批准的设计文件内容为准。

二、招标过程

本项目于2018年03月22日在汕头建筑信息网发布招标公告。

2018年04月28日上午9时00分至10时30分，共有6家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、广东恒胜建设监理有限公司
- 2、广东科能工程管理有限公司
- 3、广东臻玺工程项目管理有限公司
- 4、广东国建工程项目管理有限公司

评委主任签名：

- 5、广东宏茂建设管理有限公司
- 6、广东省广大工程顾问有限公司

三、评标过程及情况

本工程评标于 2018 年 04 月 28 日 10:30 时至 13:30 在汕头市公共资源交易中心濠江分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评分法。评审程序分为投标人资格评审和投标文件符合性评审。

资格评审情况：6 家投标单位全部通过资格评审。

符合性评审情况：广东恒胜建设监理有限公司、广东宏茂建设管理有限公司、广东省广大工程顾问有限公司投标文件中投标保函不符合招标文件 P13 页（五）投标担保中第 29 项的要求。剩余 3 家投标单位通过符合性评审。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广东国建工程项目管理有限公司（投标下浮率：31.60 %）

第二中标候选人：广东科能工程管理有限公司（投标下浮率：30.50 %）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：