

评 标 报 告

工程名称：前澳埠新村建设项目 EPC 总承包监理

招 标 人：汕头市濠江区广澳街道广澳社区居民委员会

招标机构：建成工程咨询股份有限公司

二 0 一 八 年 四 月 二 十 四 日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：前澳埠新村建设项目 EPC 总承包监理

建设规模：项目总用地面积 81473 平方米（折合 122.209 亩，该地块范围内西侧涉及市已征土地 16.175 亩，需完善土地手续后，方可进行建设使用），总建筑面积 8068.6 平方米，其中建设综合市场 4464.6 平方米、幼儿园 3550 平方米、垃圾转运站 54 平方米。配套建设环岛路、国防路、市场西路、环山路及南塘路等五条道路、社区公园、生态停车场、景观绿道、土地平整、给排水、消防、照明、一体化污水处理设施、绿化及防灾等工程。项目场址需对原有小山体进行开挖，对场地进行平整，挖方 216799.67m³，填方量 151744.97m³。项目估算总投资 18593 万元，其中，工程建安费用估算 10485.65 万元，工程其他费用 1303.05 万元（含设计费估算 398.45 万元，勘察费估算 99.61 万元，监理费估算 346.03 万元），预备费 1050 万元，用地费用 5754.30 万元。

招标内容：监理内容：按现行的建设工程监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段、工程竣工验收等施工全过程的提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

二、招标过程

本项目于 2018 年 03 月 23 日在广东省招标投标监管网、汕头市人民政府门户网站、汕头建筑信息网、《民营经济报》发布招标公告，投标截止时间为 2018 年 04 月 24 日上午 10 时 30 分，共有 5 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、广东海外建设监理有限公司；
- 2、广州穗科建设管理有限公司；
- 3、广东建海工程项目管理有限公司；
- 4、广东省建筑工程监理有限公司；
- 5、广东省城规建设监理有限公司；

评委主任签名：

三、评标过程及情况

本工程评标于 2018 年 4 月 24 日 10:30 时至 14:30 时在汕头市公共资源交易中心濠江分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。

该工程采用综合评分法。评审程序分为投标文件资格审查、符合性审查、综合评审得分。

1、资格审查情况：

五家投标单位均通过资格审查。

2、符合性审查情况：

根据招标文件符合性审查表第 5 点“拟投入监理人员配备满足招标文件须知前附表项目监理人员的配套要求”，广州穗科建设管理有限公司、广东建海工程项目管理有限公司不符合招标文件投标须知“3.3 投入本项目的监理人员数量及专业应满足本项目监理工作需要，最低不少于 10 人（含总监）”要求，不通过符合性审查，其余三家投标单位通过符合性审查。

3、综合评审得分：

序号	投标人名称	商务得分	技术得分	投标报价得分	总得分	排列次序
1	广东海外建设监理有限公司	28.00	16.50	9.60	54.10	2
2	广东省建筑工程监理有限公司	5.40	16.67	9.00	31.07	
3	广东省城规建设监理有限公司	54.50	31.00	9.40	94.90	1

四、评标结果

评委主任签名：

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人： 广东省城规建设监理有限公司

（投标报价： 2335702.50 元）（投标下浮率系数： 32.50 %）

第二中标候选人： 广东海外建设监理有限公司

（投标报价： 2301099.50 元）（投标下浮率系数： 33.50 %）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：