



THE CONCEPTUAL DESIGN OF HAOJIANG VOCATIONAL EDUCATION CENTER

濠江区职业教育中心方案设计

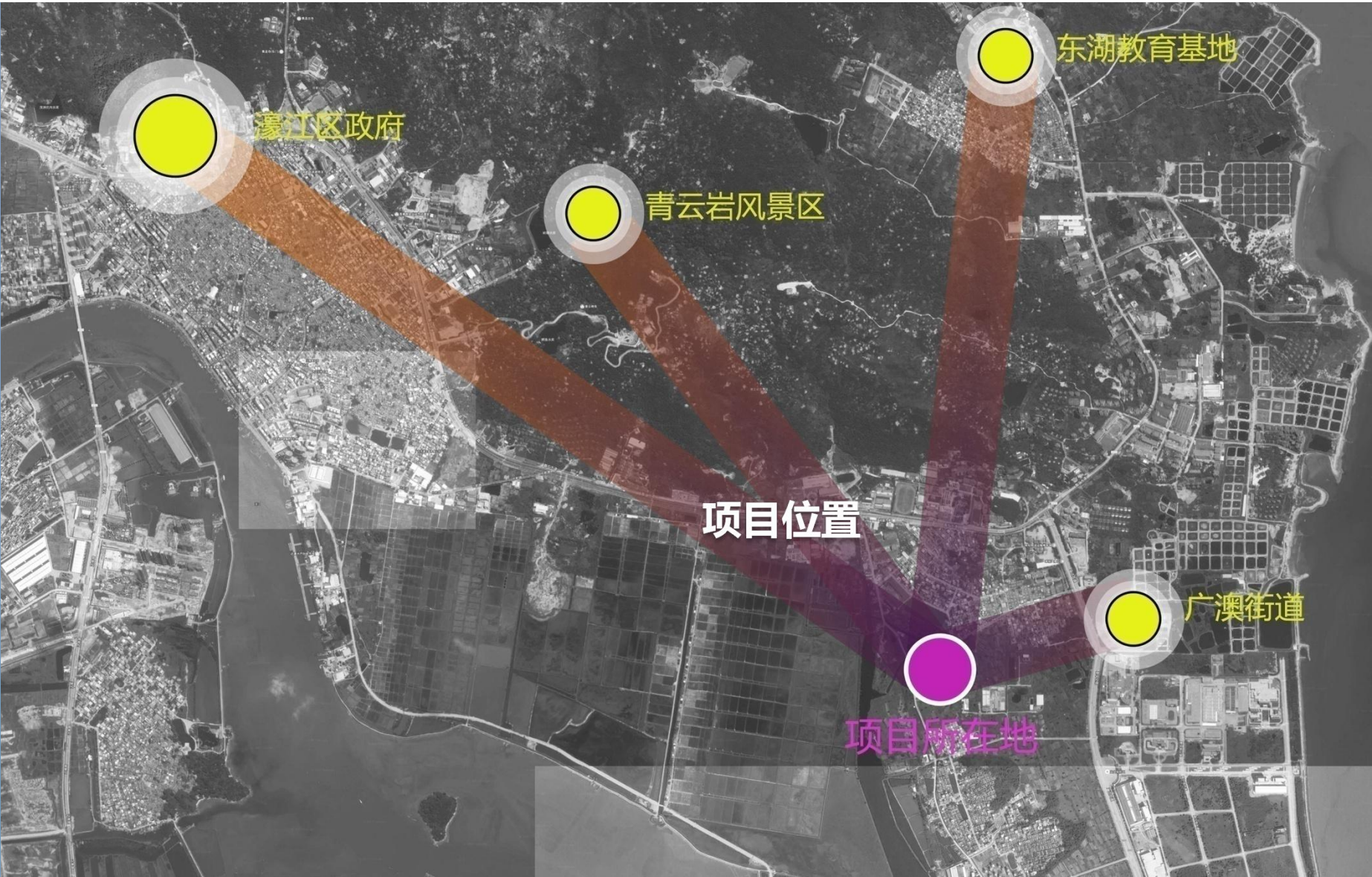


项目概况

THE PROJECT OVERVIEW

区位分析

项目位于广东省汕头市濠江区广澳街道原广澳中学校址内，西侧接老广达大道。占地面积约为3.4万平米，合约51亩。在原广澳中学校址基础上配建一所50班规模的职业教育学校。远期达到2000名学生人数的规模。



现状分析

濠江职业教育中心现状为广澳中学校址，该校建筑于1990年代，距今20余年，建筑质量一般，局部建筑质量较差，需要进行改造更新。现状有教学楼1栋，宿舍楼2栋，办公楼1栋，400米运动场一座。



[illegible]

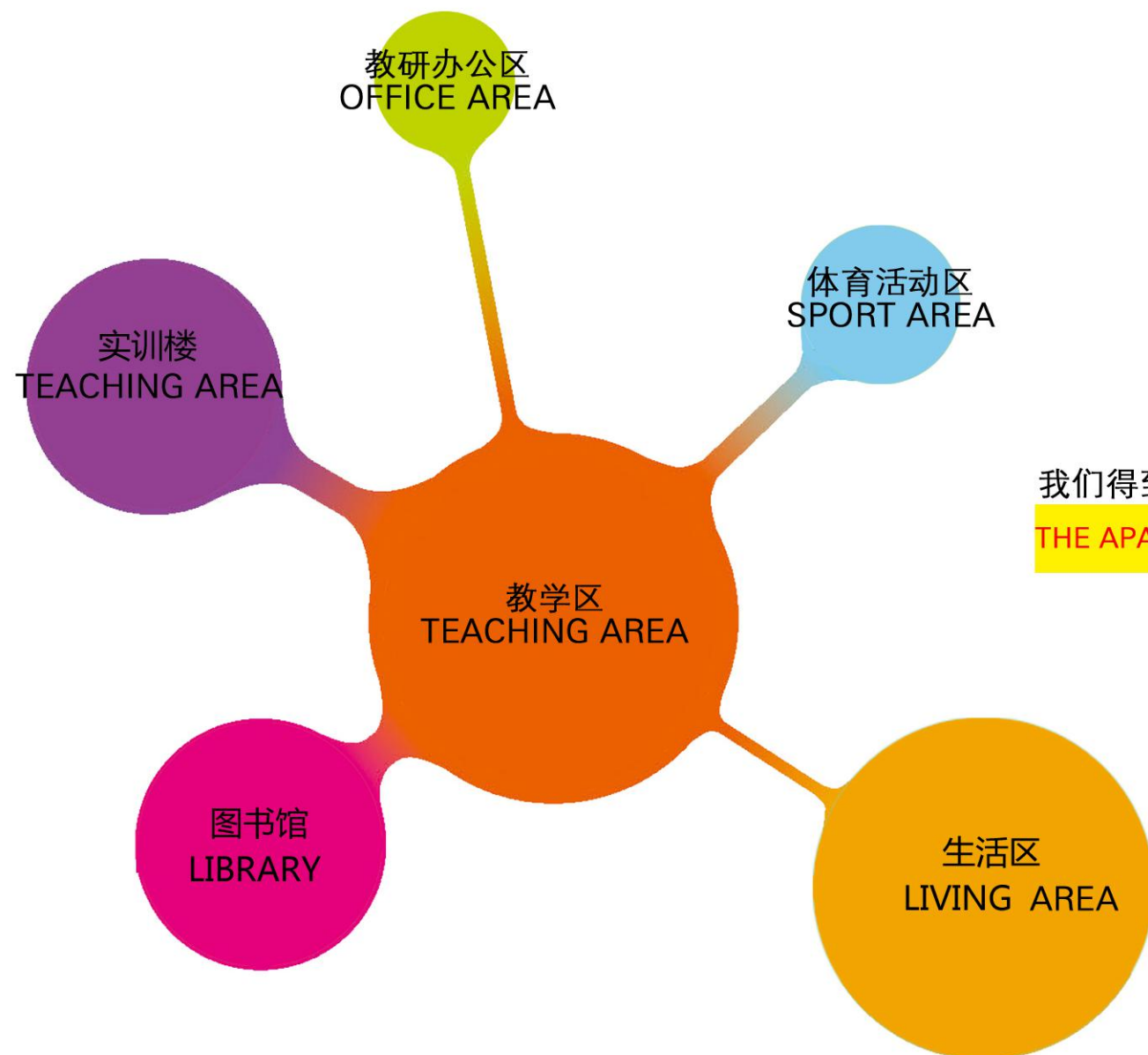


概念设计

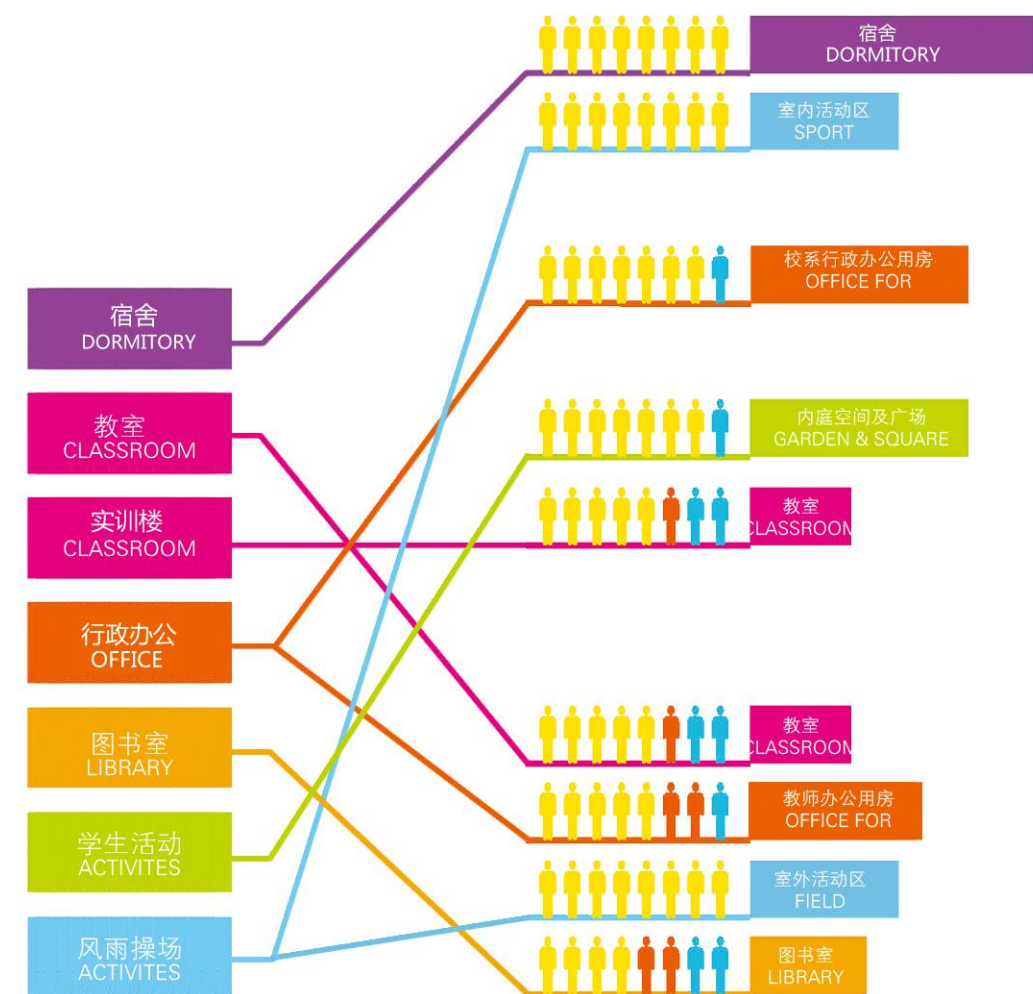
THE CONCEPTUAL DESIGN

人性化

基于广澳中学原有建筑空间，设计将地块有效分为广场区、教研办公区、图书馆、生活区以及体育活动区和风雨操场。整个规划结构明确清晰，脉络顺畅，各组成部分之间疏密有致，联系便利。



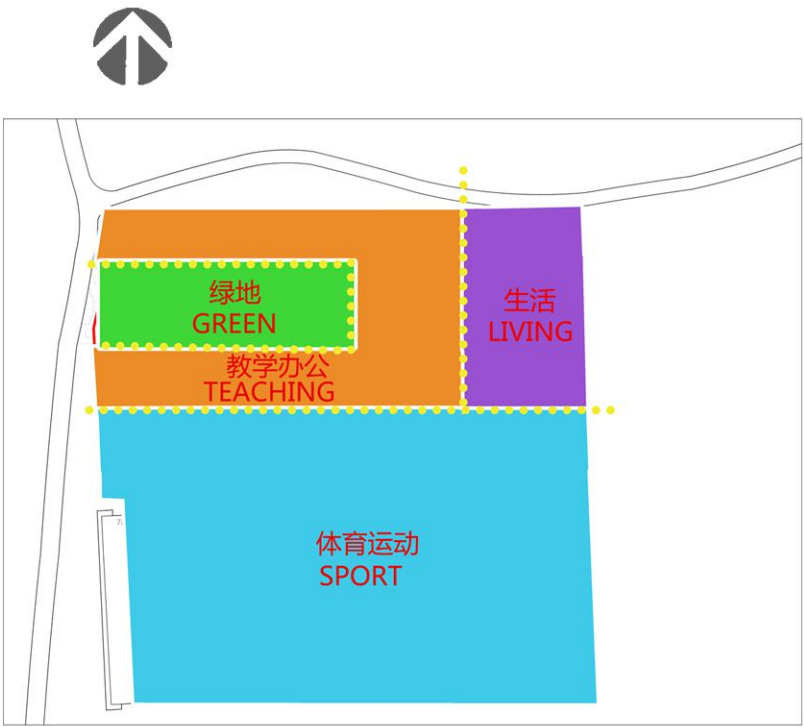
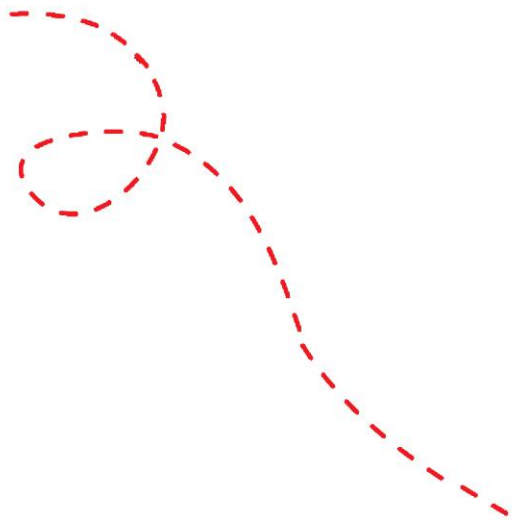
我们得到的空间分布
THE APACE WE WANT



平面空间构成

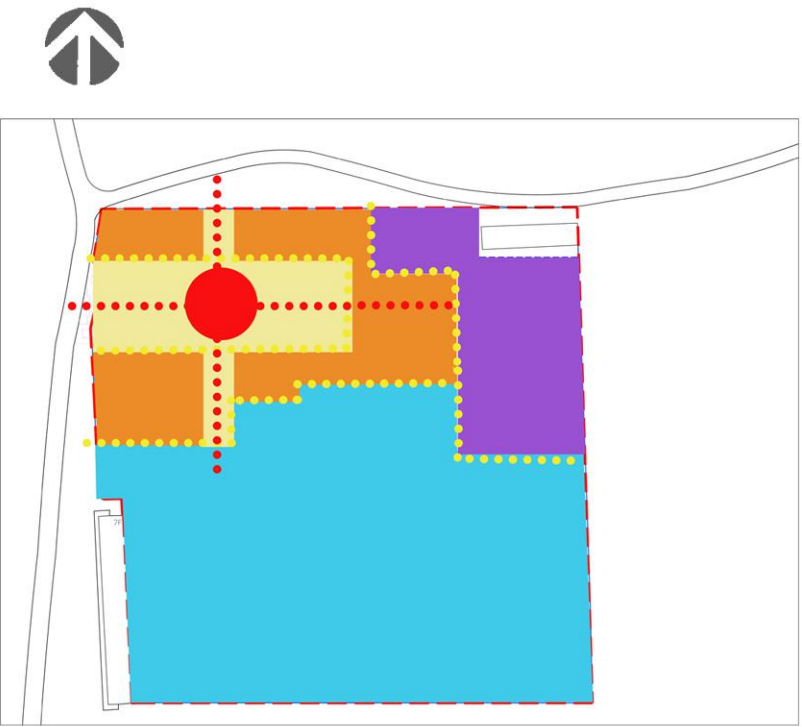
线性空间 + 节点空间
=
院落空间

PLANE SPACE
LINERAR SPACE + NODE SPACE
=
COURTYARD SPACE



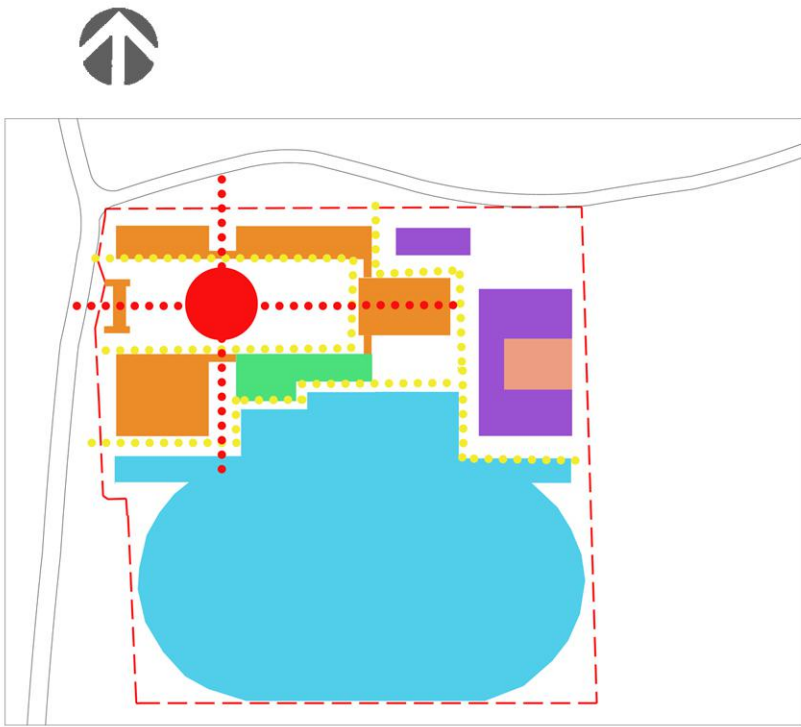
1

通过空间主轴将基地划分出不同的功能空间，满足其对城市及内部空间的需求。空间和建筑布局的开放性。将校园建筑群展示并贡献于城市环境。



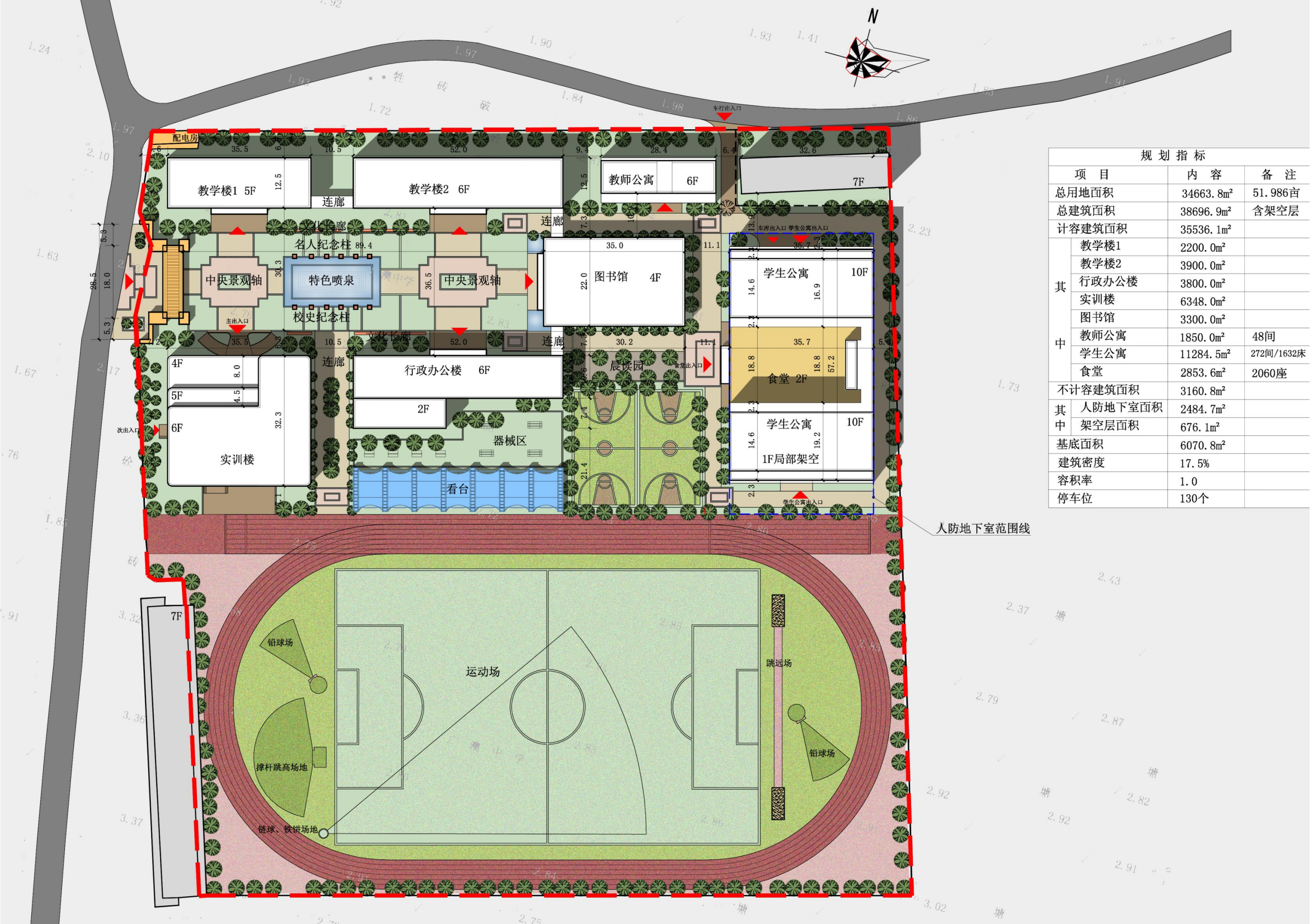
2

校园主入口设置在老广达公路一次，入口形成中央景观轴，教学区与运动区之间的通道形成另一条轴线，整个地块形成一个十字型轴线。



3

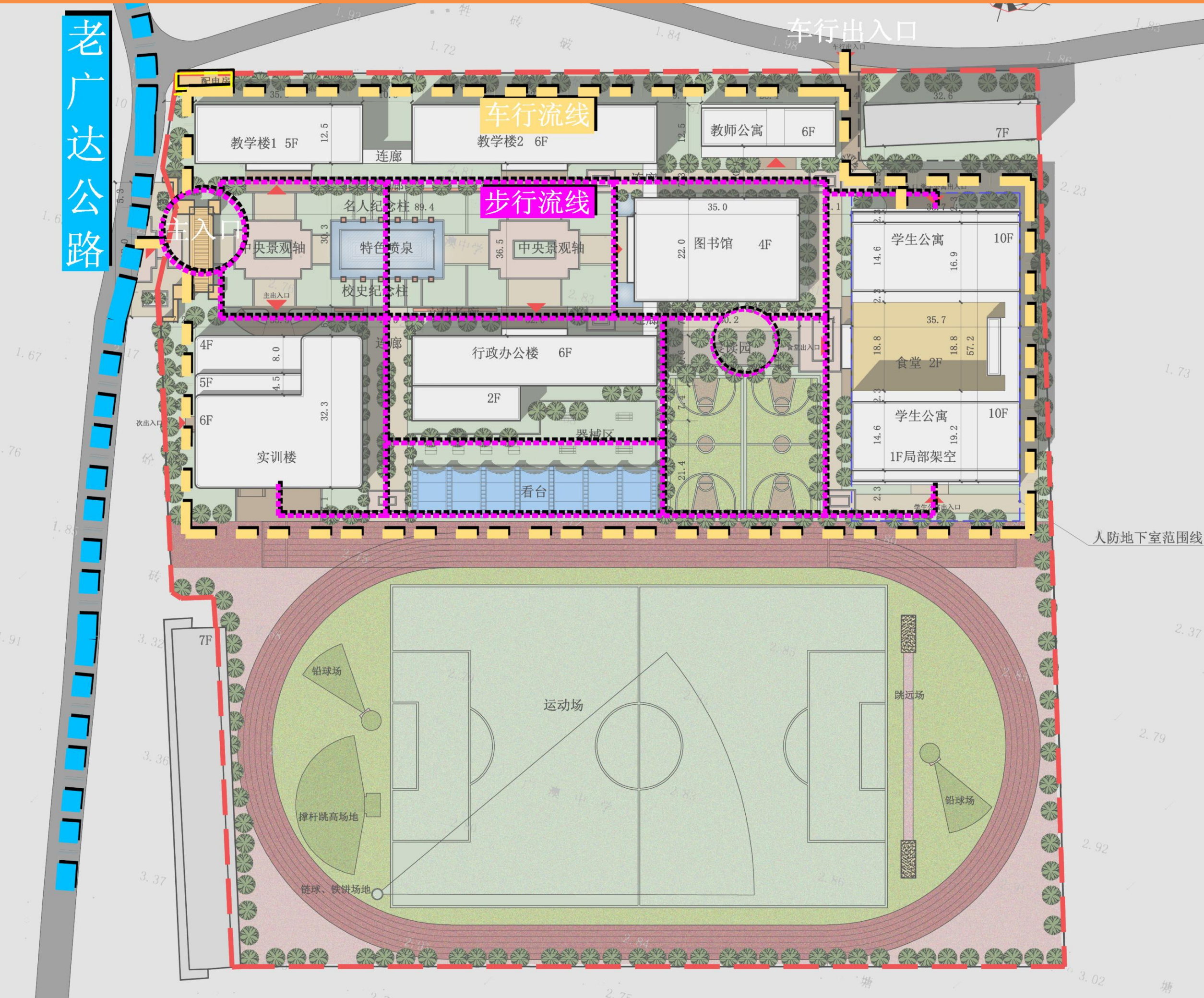
将地块有效分为广场区，教研办公区，图书馆，生活区以及体育活动区和风雨操场。整个规划结构清晰明确，脉络顺畅，各组成部分之间疏密有致，联系便利。



规划指标		
项目	内容	备注
总用地面积	34663.8m²	51.986亩
总建筑面积	38696.9m²	含架空层
计容建筑面积	35536.1m²	
其中	教学楼1	2200.0m²
	教学楼2	3900.0m²
	行政办公楼	3800.0m²
	实训楼	6348.0m²
	图书馆	3300.0m²
	教师公寓	1850.0m² 48间
	学生公寓	11284.5m² 272间/1632床
其中	食堂	2853.6m² 2060座
	不计容建筑面积	3160.8m²
	人防地下室面积	2484.7m²
其中	架空层面积	676.1m²
基底面积	6070.8m²	
建筑密度	17.5%	
容积率	1.0	
停车位	130个	

规 划 指 标			
项 目		内 容	备 注
总用地面积		34663.8m ²	51.986亩
总建筑面积		38696.9m ²	含架空层
计容建筑面积		35536.1m ²	
其 中	教学楼1	2200.0m ²	
	教学楼2	3900.0m ²	
	行政办公楼	3800.0m ²	
	实训楼	6348.0m ²	
	图书馆	3300.0m ²	
	教师公寓	1850.0m ²	48间
	学生公寓	11284.5m ²	272间/1632床
	食堂	2853.6m ²	2060座
不计容建筑面积		3160.8m ²	
其 中	人防地下室面积	2484.7m ²	
	架空层面积	676.1m ²	
基底面积		6070.8m ²	
建筑密度		17.5%	
容积率		1.0	
停车位		130个	





规划指标		
项目	内容	备注
总用地面积	34663.8m ²	51.986亩
总建筑面积	38696.9m ²	含架空层
计容建筑面积	35536.1m ²	
其中	教学楼1	2200.0m ²
	教学楼2	3900.0m ²
	行政办公楼	3800.0m ²
	实训楼	6348.0m ²
	图书馆	3300.0m ²
	教师公寓	1850.0m ² 48间
	学生公寓	11284.5m ² 272间/1632床
其中	食堂	2853.6m ² 2060座
	不计容建筑面积	3160.8m ²
其中	人防地下室面积	2484.7m ²
其中	架空层面积	676.1m ²
基底面积	6070.8m ²	
建筑密度	17.5%	
容积率	1.0	
停车位	130个	

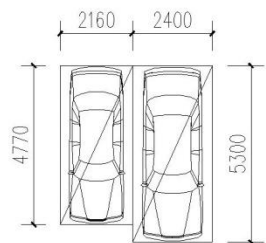
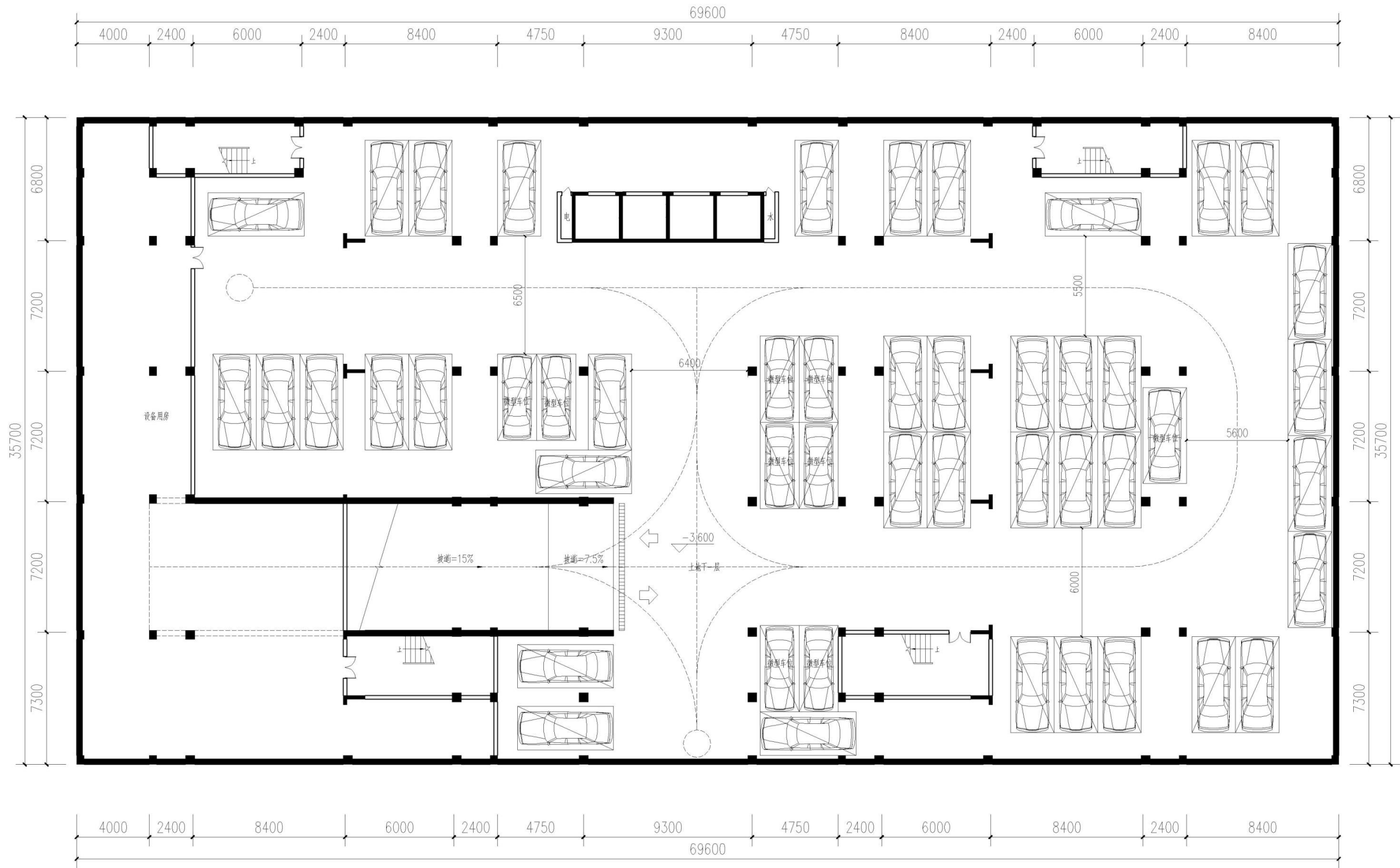
03

建筑设计

THE CONCEPTUAL DESIGN



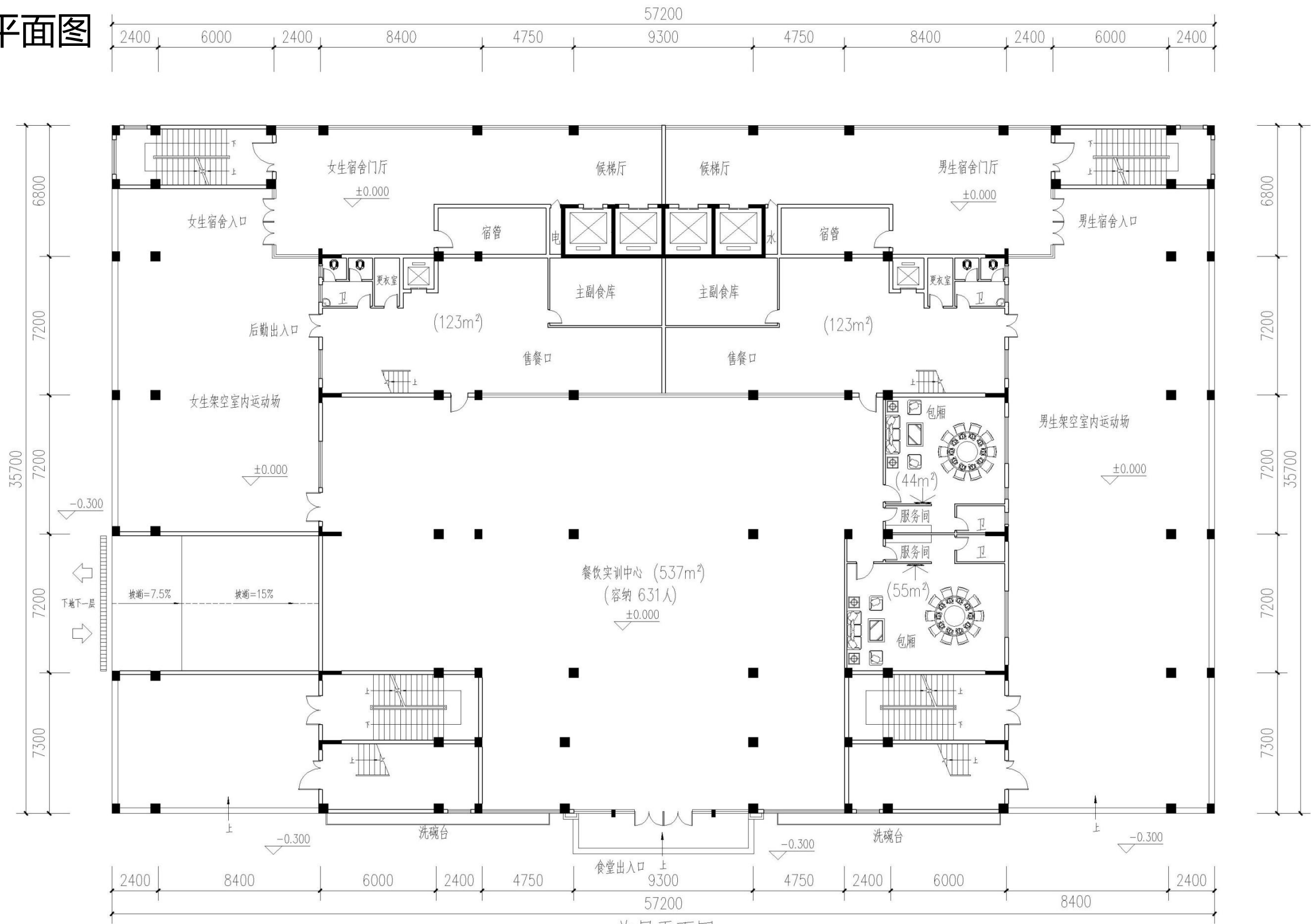
负一层平面图



地下一层平面图

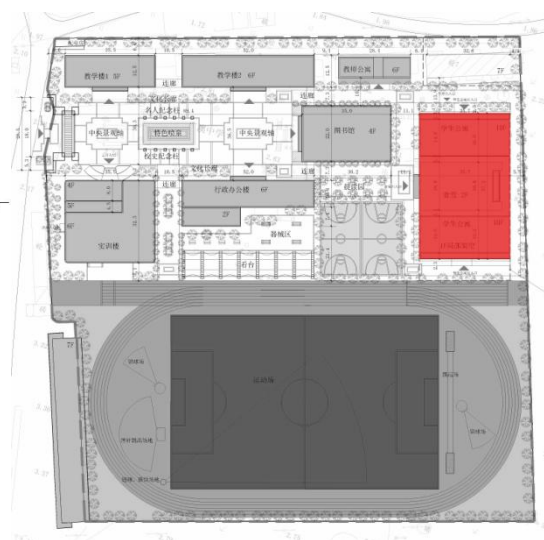
本层建筑面积: 2484.72m²
停车位: 50个 (其中小型车位41个, 微型车位9个)

一层平面图

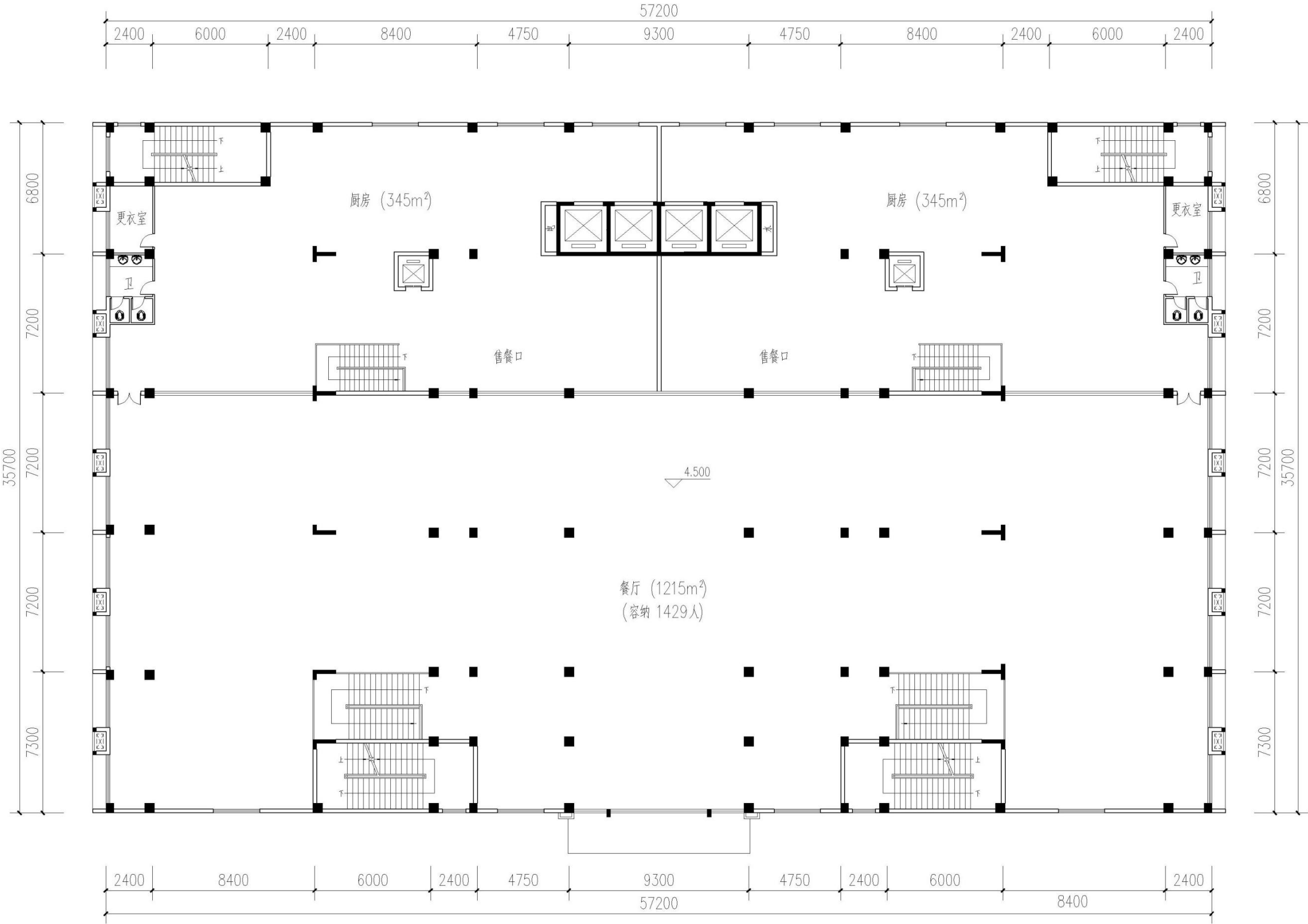


首层平面图

本层建筑面积: 2042.04m² (含架空层建筑面积: 676.08m²)
地上总建筑面积: 14814.24m² (其中食堂建筑面积: 2853.62m²,
宿舍建筑面积: 11284.54m², 架空层建筑面积: 676.08m²,)
地下室建筑面积: 2484.72m²
宿舍床位: 1632个 食堂餐位: 2060座



二层平面图

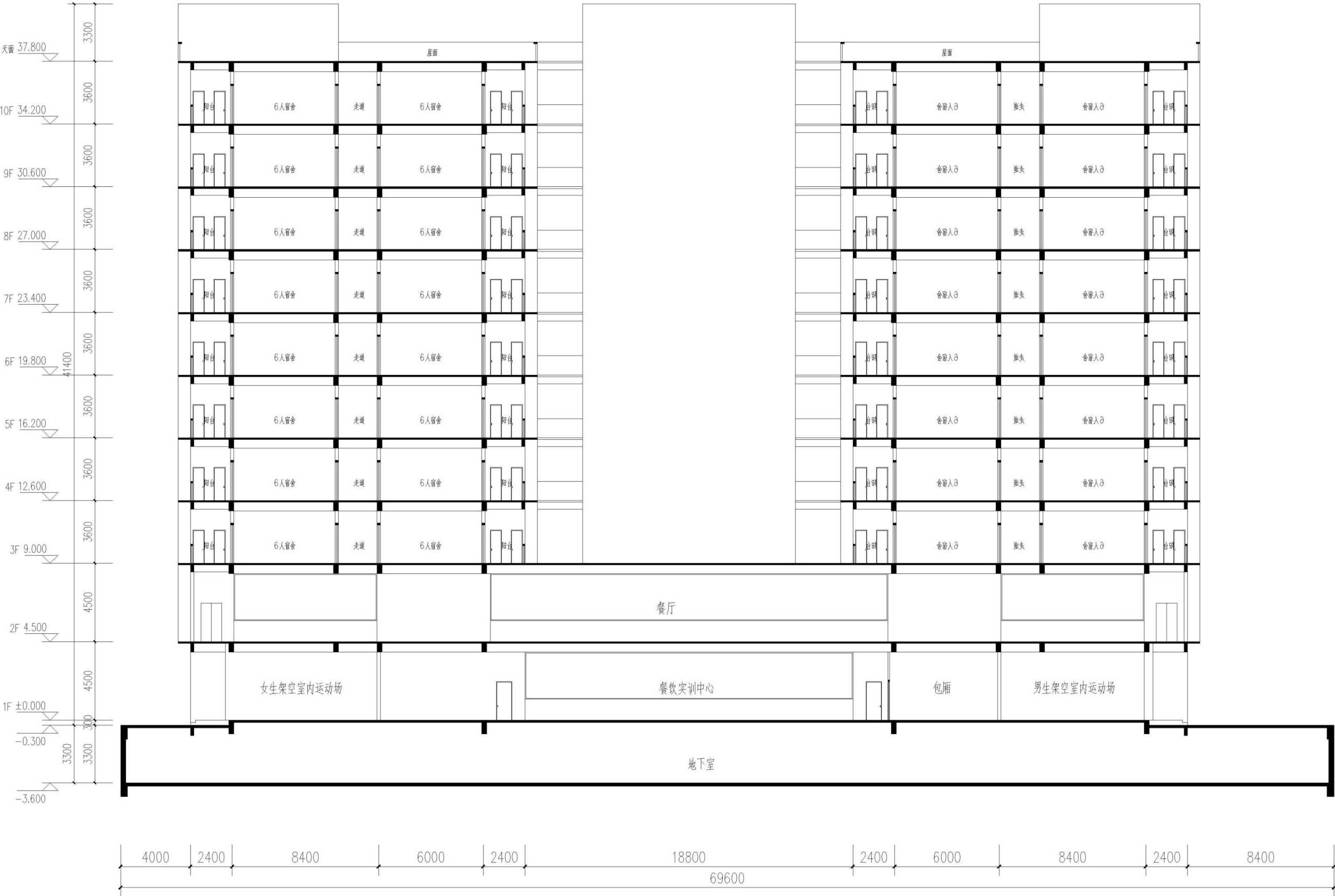


二层平面图

本层建筑面积: 2042.04m²

本层建筑面积: 1320.85m²
本层宿舍36间 (204张床位)

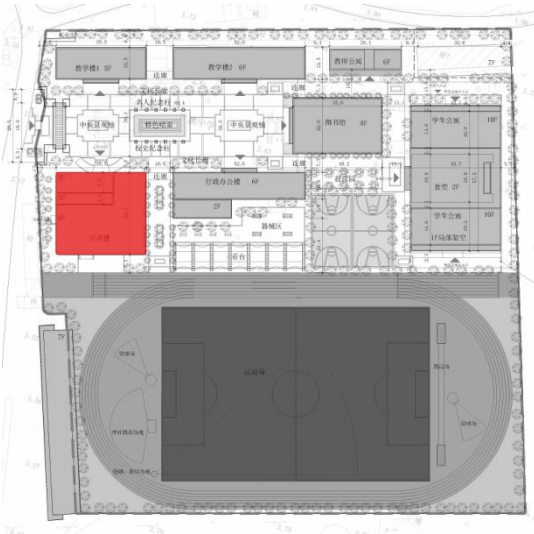
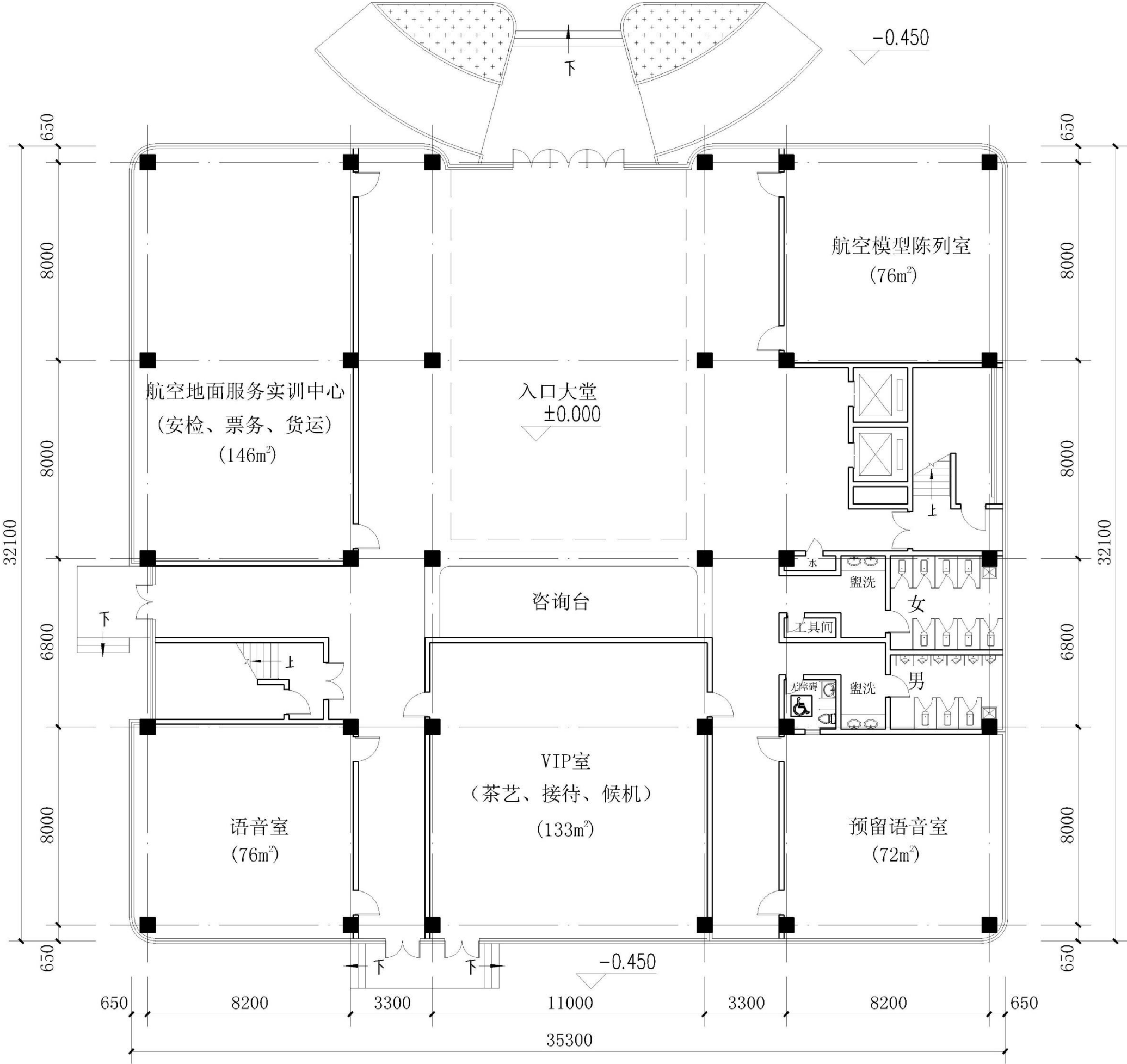
剖面图



1-1剖面图

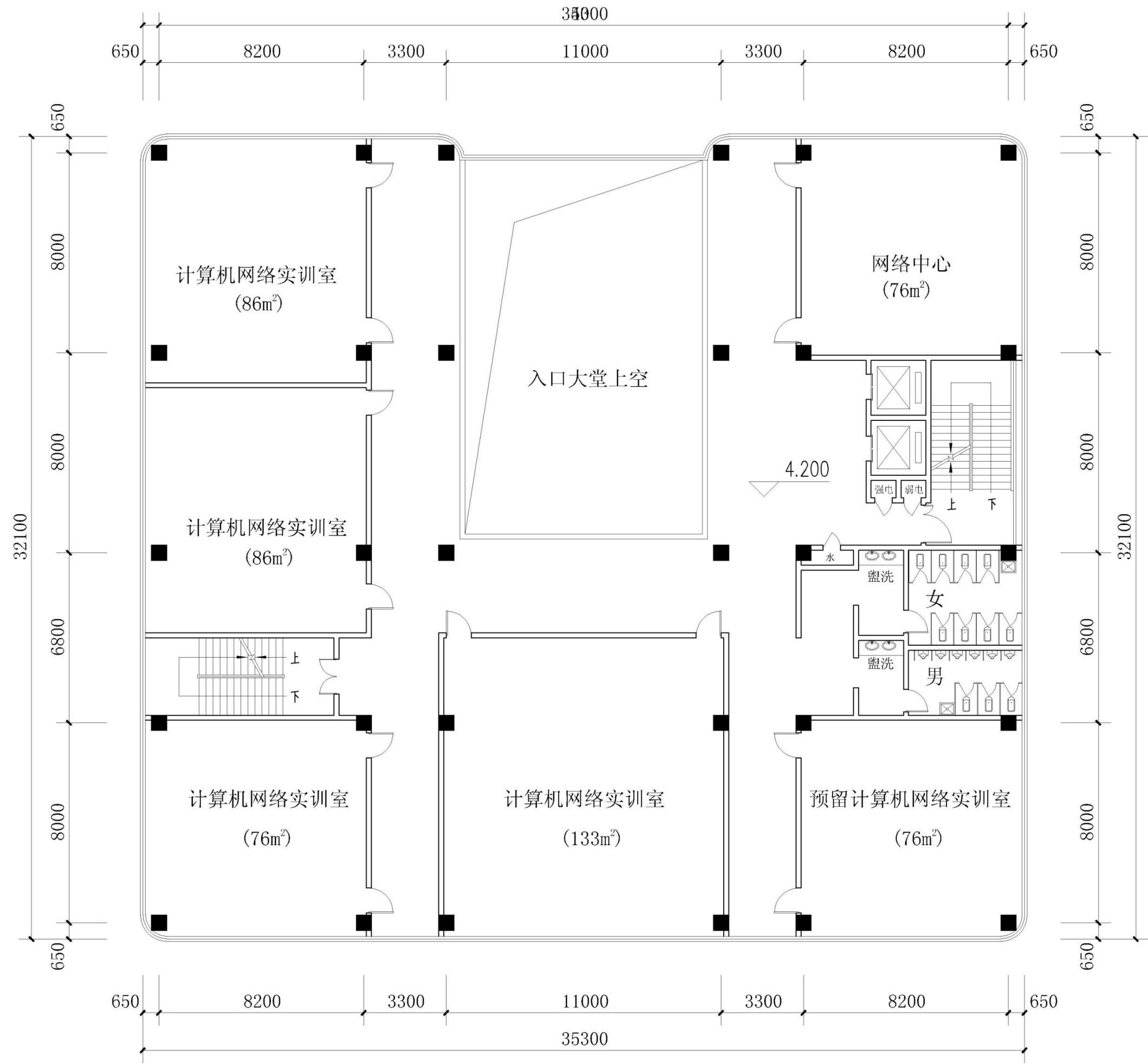


一层平面图



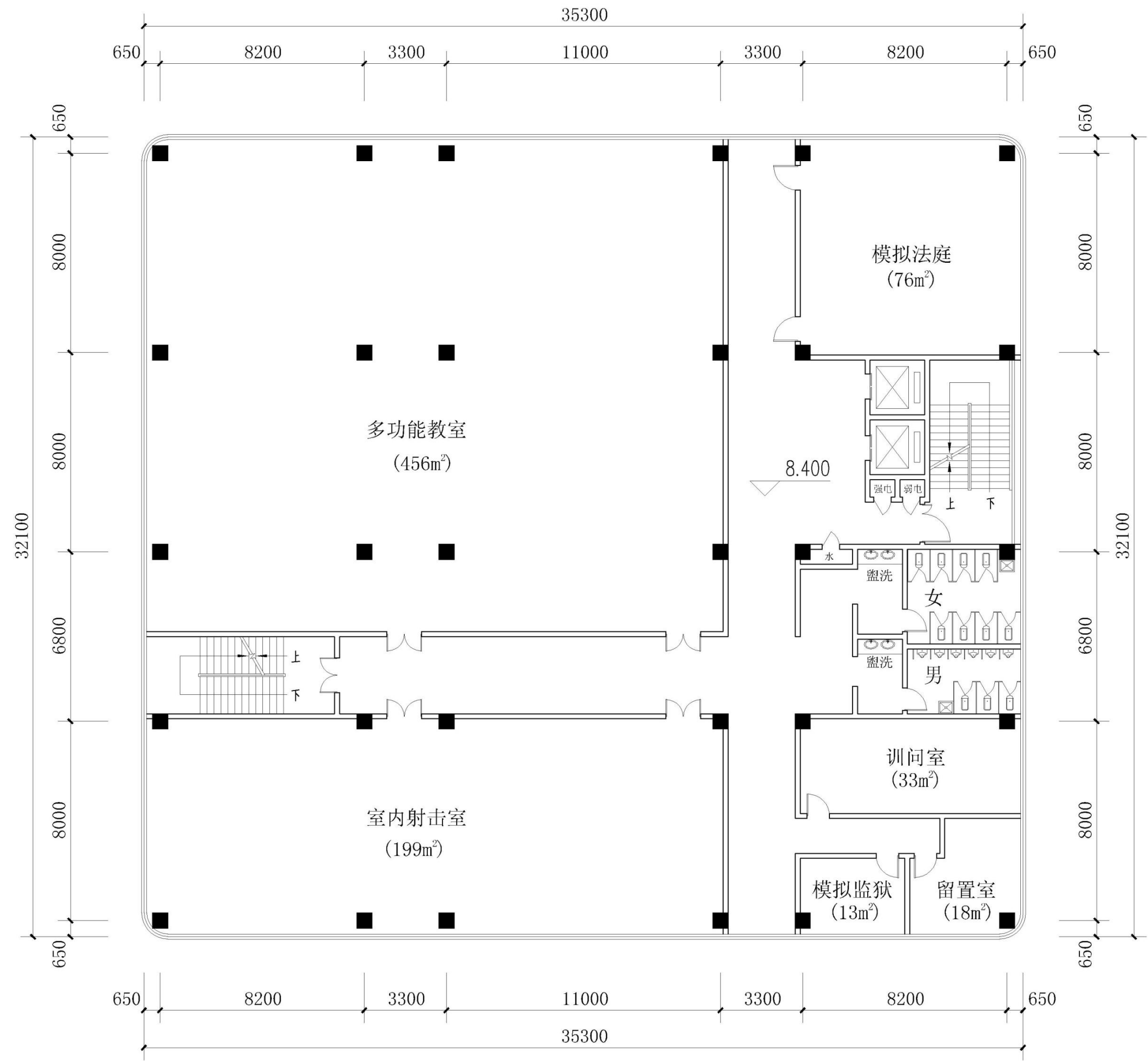
实训楼首层平面图
本层建筑面积: 1131.8平米
总建筑面积: 6348.0平米

二层平面图



实训楼二层平面图
本层建筑面积: 995.0 平米

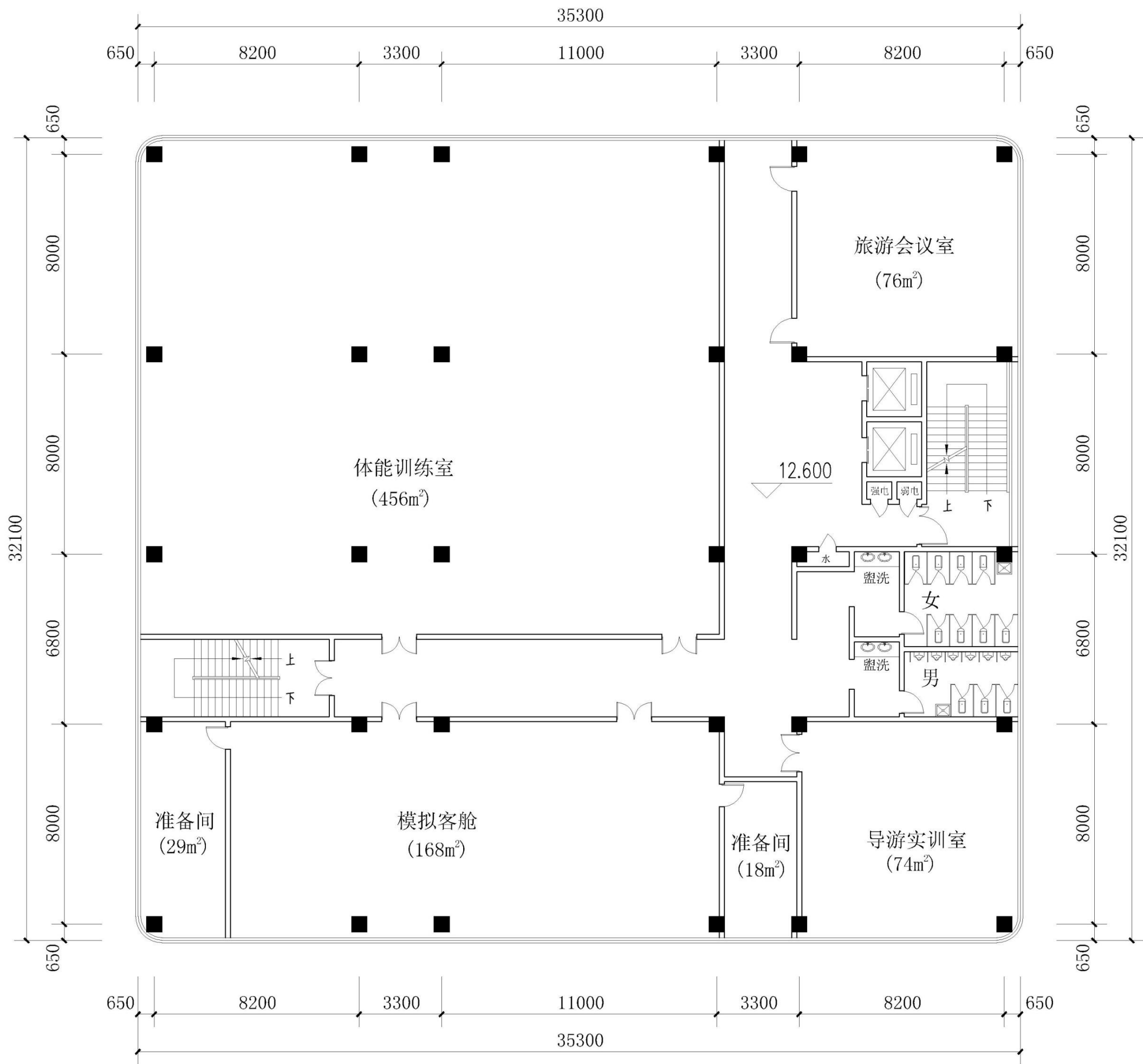
三层平面图



实训楼三层平面图

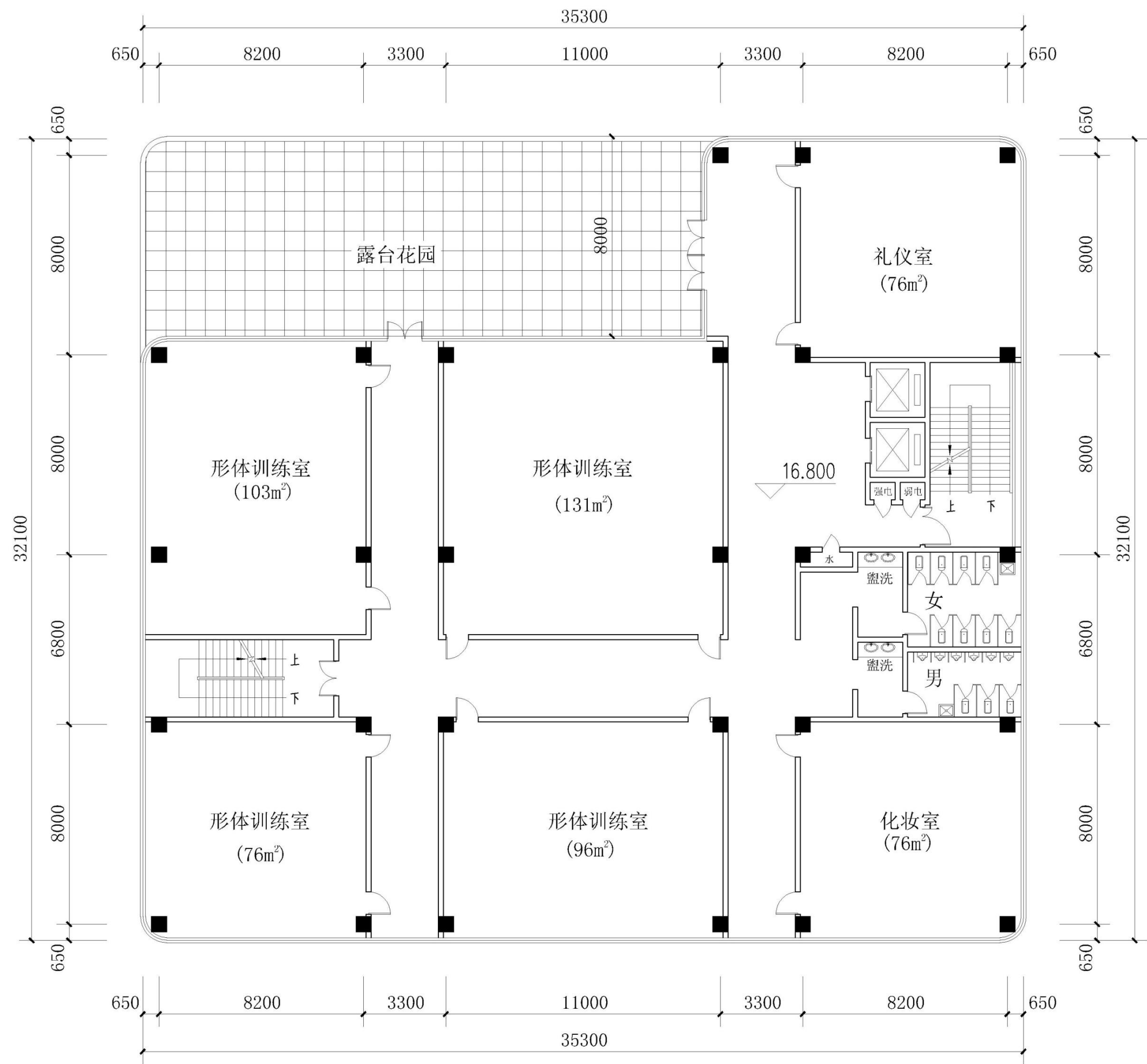
本层建筑面积: 1145.7 平米

四层平面图



实训楼四层平面图
本层建筑面积: 1145.7 平方米

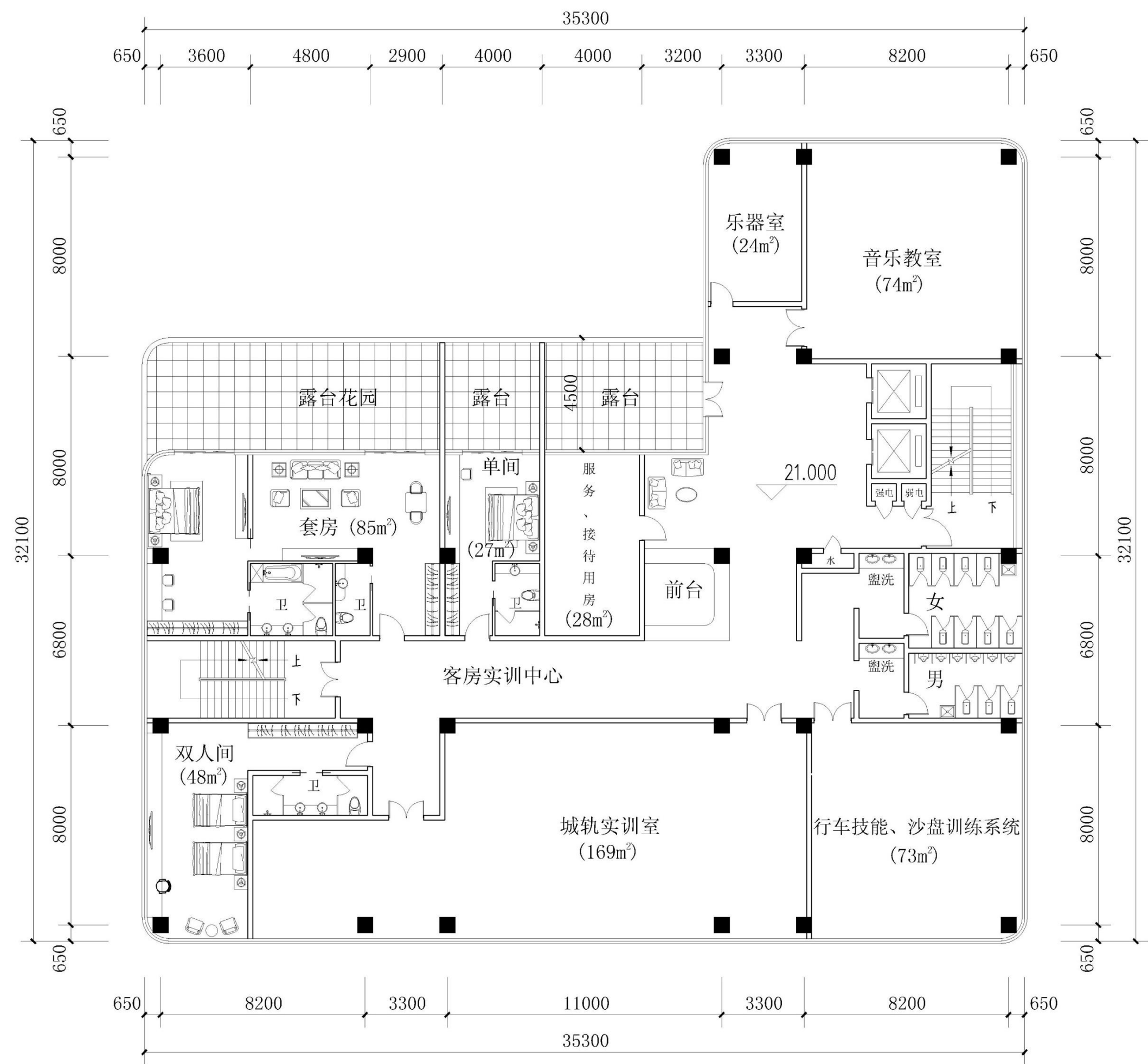
五层平面图



实训楼五层平面图

本层建筑面积: 965.5平米

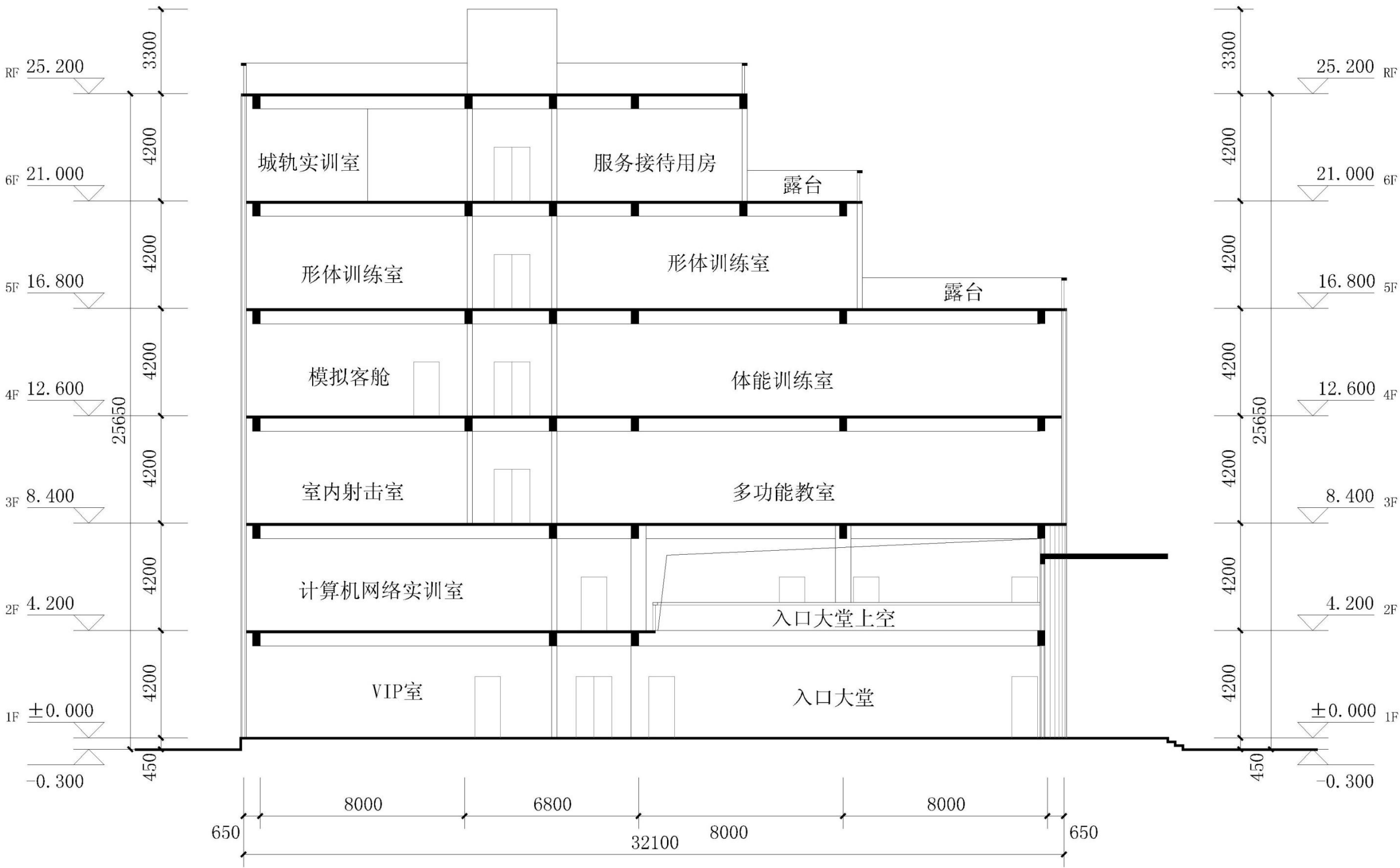
六层平面图



实训楼六层平面图

本层建筑面积: 864.2 平米

剖面图



1-1剖面图

濠江职教中心总概算投资表

序号	项目费用名称	计量指标	单位	数量	概算金额（万元）				经济指标	占总投资比重
					建筑工程费	安装工程费	其他费用	合计		
一	建筑安装工程费用		m ²	23646.9	5504.57	591.17	0.00	6095.74	2577.82	84.20%
1	新建学生公寓及食堂	建筑面积	m ²	14814.2	3259.12			3259.12	2200.00	45.02%
2	地下室人防工程	建筑面积	m ²	2484.7	658.45			658.45	2650.00	9.10%
3	新建实训楼	建筑面积	m ²	6348	1587.00			1587.00	2500.00	21.92%
4	安装工程	建筑面积	m ²	23646.9		591.17		591.17	250.00	8.17%
二	工程建设其它费用		m2	23646.9	计费依据及标准			607.337		8.39%
1	建设单位管理费				(一)×1%			60.957		0.84%
2	前期咨询费						5.000	5.000		0.07%
3	工程设计费				{103.8+(163.9-103.8)/(5000-		256.927	256.927		3.55%
4	勘察费				设计费*30%		77.078	77.078		1.06%
5	施工图技术审查费				勘察设计费*6.5%		21.710	21.710		0.30%
6	竣工图编制费				设计费*8%		20.554	20.554		0.28%
7	施工图预算编制费用				(一)×4‰×80%		19.506	19.506		0.27%
8	工程监理费				78.1+{(120.8-78.1)/(5000-3000)}*(一)-		115.355	115.355		1.59%
9	招投标交易费				100*1%+(500-100)*0.7%+(1000-		4.598	4.598		0.06%
10	工程保险费				(一)×1‰		6.096	6.096		0.08%
11	工程安全监督费				(一)×1‰		6.096	6.096		0.08%
12	环境评价费						4.000	4.000		0.06%
13	白蚁防治费				建筑面积*3元		7.094	7.094		0.10%
14	防雷检测费				建筑面积*1元		2.365	2.365		0.03%
三	预备费				(一+二)*8%			536.246		7.41%
	建设项目概算总投资			23646.9				7239.325	3061.43	100.00%

1.建筑安装工程费：6095.7万元
学生公寓及食堂工程费：3259.1万元
地下室人防工程费：658.5万元
实训楼工程费：1587.0万元
安装工程费：591.2万元

2.工程建设其他费用：607.3万元

3.预备费：536.2万元

建设项目概算总投资：7239.3万元

