

评 标 报 告

公告编号：汕濠工资交公[2018]17 号

工程名称：南滨博美幼儿园（暂定名）项目

勘察设计施工总承包

招 标 人：汕头市苏埃通道建设投资发展有限公司

招标机构：广东恒胜建设监理有限公司

二 0 一八年四月九日

一、项目概况

工程名称：南滨博美幼儿园（暂定名）项目勘察设计施工总承包

建设规模：项目总用地面积为 8229 m²，净用地面积为 5988 m²，总建筑面积为 5988 m²，其中，生活用房 3170 m²、服务用房 778 m²、供应用房 273 m²，建设室外停车场、室外公共活动场地、园内道路、校园绿化、大门围墙等基础设施配套工程 1767 m²。

招标范围：本项目勘察设计施工总承包。

二、招标过程

本项目于 2018 年 3 月 9 日在汕头建筑信息网发布招标公告，至截止时间（2018 年 4 月 9 日 10:30）止，共有 5 家投标人递交投标文件。分别为：

1、联合体：（主）汕头市金砂建筑总公司、（成）汕头市澄海区建筑设计院、（成）汕头市潮汕水电勘察有限公司

2、联合体：（主）广东长信建设有限公司、（成）广东南雅建筑工程设计有限公司、（成）汕头市粤东工程勘察院

3、联合体：（主）汕头市金新建筑有限公司、（成）广东新长安建筑设计院有限公司

4、联合体：（主）广州明祺建设有限公司、（成）广东建联建筑设计有限公司、（成）揭阳市大地勘测有限公司

5、联合体：（主）汕头市达濠建筑总公司、（成）汕头市第二建筑设计院

三、评标过程及情况

本工程评标于 2018 年 4 月 9 日 10 时 30 分至 14 时 30 分在汕头市公共资源交易中心濠江分中心进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。

该工程采用综合评估法。评审程序分为投标文件形式评审、投标人资格评审、投标文件响应性评审和详细评审。

形式评审情况：5 家投标人投标文件形式评审结果均合格。

资格评审情况：5 家投标人资格审查结果均合格。

响应性评审情况：联合体：（主）汕头市达濠建筑总公司、（成）汕头市第二建筑设计院提交的电子文件（U 盘）显示内容为空白，与纸质投标文件内容无法校对，按招标文件第三章评标办法第 30 页 3.1.2（11）款“电子文件刻入投标文件正本所示内容与投标文件正本中对应纸质资料不符合的”之规定，该投标文件响应性评审结果不合格。其余 4 家投标人投标文件响应性评审结果均合格。

评标委员会按招标文件第三章规定的量化因素和分值评审得分如下：

投标单位	综合得分	名次
联合体：（主）汕头市金砂建筑总公司、（成）汕头市澄海区建筑设计院、（成）汕头市潮汕水电勘察有限公司	58.36	3
联合体：（主）广东长信建设有限公司、（成）广东南雅建筑工程设计有限公司、（成）汕头市粤东工程勘察院	76.43	1
联合体：（主）汕头市金新建筑有限公司、（成）广东新长安建筑设计院有限公司	54.30	4
联合体：（主）广州明祺建设有限公司、（成）广东建联建筑设计有限公司、（成）揭阳市大地勘测有限公司	59.02	2

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人为联合体：（主）广东长信建设有限公司、（成）广东南雅建筑工程设计有限公司、（成）汕头市粤东工程勘察院；工程费下浮率：5.20%；勘察下浮率：33.00%；设计费下浮率 15.00%；投标总报价：25615400.00 元。

第二中标候选人为联合体：（主）广州明祺建设有限公司、（成）广东建联建筑设计有限公司、（成）揭阳市大地勘测有限公司；工程费下浮率：5.40%；

勘察下浮率：38.00%；设计费下浮率 16.00%；投标总报价：25550000.00 元。

第三中标候选人为联合体：（主）汕头市金砂建筑总公司、（成）汕头市澄海区建筑设计院、（成）汕头市潮汕水电勘察有限公司；工程费下浮率：5.50%；勘察下浮率：37.00%；设计费下浮率 18.00%；投标总报价：25506500.00 元。

评委主任签名：

其他评委签名：