

正本

南滨博美幼儿园（暂定名）项目

勘察设计施工总承包

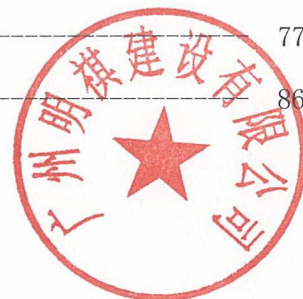
投 标 文 件

投 标 人（牵头人）：广州明祺建设有限公司（盖单位章）
法定代表人（牵头人）：桂 巍（签名或盖章）
投 标 人（成员）：广东建联建筑设计有限公司（盖单位章）
法定代表人（成员）：王 敏（签名或盖章）
投 标 人（成员）：揭阳市大地勘测有限公司（盖单位章）
法定代表人（成员）：李 强（签名或盖章）

2018 年 4 月 7 日

目 录

(1) 投标函及附表	2
(2) 法定代表人证明书及法定代表人身份证、法定代表人授权委托书及被授权人身份证	4
(3) 资格审查文件:	
①企业营业执照复印件、企业资质证书复印件	11
②企业安全生产许可证复印件	17
③联合体共同投标协议	19
④项目负责人的建造师注册证证书、安全生产考核合格证 (B类)、社保证明	25
⑤项目设计负责人证书、社保证明	29
⑥检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函复印件	33
⑦广东省以外企业在广东建设信息网 (网址: www.gdcic.net) “进粤企业和人员诚信信息登记平台” 专栏关于投标人进粤企业及拟派项目负责人信息录入的网页打印件	36
⑧投标人声明	37
⑨汕头市施工企业诚信综合评价体系网页截图	40
(4) 投标保证金资料 (银行保函复印件、开立基本存款账户开户许可证复印件)	41
(5) 资信与业绩资料:	
①投标人基本情况	44
②组织机构框图	58
③企业完成类似的设计项目情况业绩表	61
(6) 拟投入本项目的主要技术及管理人员资历表	66
(7) 技术方案	77
(8) 投标人认为应该提交的其他资料	86



一、投标函

汕头市苏埃通道建设投资发展有限公司（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了 南滨博美幼儿园（暂定名）项目勘察设计施工总承包（项目名称）勘察
设计施工总承包招标文件的全部内容，愿意以下浮率 勘察费下浮 38.00%、设计费下浮 16.00%、施工
费下浮 5.40%，人民币（大写）贰仟伍佰伍拾伍万元（¥ 25550000.00 元）的投标总报价，工期勘
察工期：勘察报告自合同签订之日起 30 日内完成；初步设计自合同签订之日起 60 日内完成，初步设
计经审查批复后 30 日内完成施工图设计；施工图经审图机构提出修改意见后 7 日内完善相关设计文
件。总工期为 450 日，按合同约定进行设计、实施和交（竣）工承包工程，质量标准 勘察设计质量
达到国家现行规范标准的要求，施工质量达到国家现行规范“合格工程”标准，修补工程中的任何
缺陷（含后期养护），实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）叁拾万元（¥300000.00）。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

(4) 我方承诺投标文件中的拟派项目负责人与项目管理机构人员是确认到位的。

(5) 我方承诺最终结算价不超过最高投标限价。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投
标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

6. 附录

工程费下浮率 <u>5.40</u> %	设计费下浮率 <u>16.00</u> %	勘察费下浮率 <u>38.00</u> %
项目负责人： <u>魏基轩</u>	设计负责人： <u>林进</u>	/

投标人（牵头人）：广州明祺建设有限公司

法定代表人（牵头人）：马仕强

地 址：广州市天河区车陂路 6 号 309B 房

电 话：13570709118

传 真：020-84761596

邮政编码：511442

投标人（成员）：广东建联建筑设计有限公司

法定代表人（成员）：李松

地 址：汕头市龙湖区韩江路 17 号华景广场

603-604 号房

电 话：88367095

传 真：88367095

邮政编码：515041

投标人（成员）：揭阳市大地勘测有限公司

法定代表人（成员）：王晋

地 址：揭阳市揭东经济开发区 206 国道王厝路段东侧 1 号

电 话：13112123857

传 真：

邮政编码：515500

2018 年 4 月 6 日

投标函附表

工程名称：南滨博美幼儿园（暂定名）项目 勘察设计施工总承包

序号	报价项目	报价基数（万元）(A)	下浮率(B)	金额(万元)(C)	备注
1	设计费报价	91.00	下浮 <u>16.00</u> %	76.44	C=A×(1-B)
2	勘察费报价	8.00	下浮 <u>38.00</u> %	4.96	C=A×(1-B)
3	工程费报价	2614.80	下浮 <u>5.40</u> %	2473.60	C=A×(1-B)
4	合计	——	——	2555.00	4=3+2+1

注：小数点后保留两位有效数字。

投 标 人（牵头人）：广州明棋建设有限公司（盖单位章）

法定代表人（牵头人）：魏柱（签名或盖章）

投 标 人（成员）：广东建联建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人（成员）：王彬（签名或盖章）

投 标 人（成员）：揭阳市大地勘测有限公司（盖单位章）

法定代表人（成员）：王彬（签名或盖章）

2018 年 4 月 6 日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：广州明祺建设有限公司

单位性质：有限责任公司

地址：广州市天河区车陂路6号309B房

成立时间：2007年02月14日

经营期限：长期

姓名：魏国柱 性别：男 年龄：40 职务：总经理

系广州明祺建设有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（双面）。



投标人：广州明祺建设有限公司（盖单位章）

2018年3月30日

注：1. 投标人还需提供法定代表人的身份证复印件。

2. 如果由被授权代理人签署投标文件，投标人应将此证明书附于授权书之后。

法定代表人授权委托书

本人魏国柱（姓名）系广州明祺建设有限公司的法定代表人，现委托魏基轩（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改南滨博美幼儿园（暂定名）项目勘察设计施工总承包（项目名称）勘察设计施工总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：150天。

代理人无转委托权。

投标人：广州明祺建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：魏国柱（签名或盖章）

身份证号码：440524197708211279

委托代理人：魏基轩（签名或盖章）

身份证号码：440510198401200416

附：授权代理人身份证复印件（双面）



2018年3月30日

- 注：1. 法定代表人和委托代理人必须在授权书上亲笔签名或盖章，不得使用电子制版签名；
2. 如果投标文件由委托代理人签署，则投标人需提交附有法定代表人身份证明的授权委托书，授权委托书应按规定的书面方式出具，并由法定代表人和委托代理人亲笔签名或盖章，不得使用电子制版签名。
3. 联合体投标的，本授权委托书联合体牵头人提供。

法定代表人身份证明

投标人名称：广州明祺建设有限公司

单位性质：有限责任公司

地址：广州市天河区车陂路6号309B房

成立时间：2007年02月14日

经营期限：长期

姓名：魏国柱 性别：男 年龄：40 职务：总经理

系广州明祺建设有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（双面）。



投标人：广州明祺建设有限公司（盖单位章）

2018年3月30日

注：1. 投标人还需提供法定代表人的身份证复印件。

2. 如果由被授权代理人签署投标文件，投标人应将此证明书附于授权书之后。

法定代表人身份证明

投标人名称：广东建联建筑设计有限公司

单位性质：有限责任公司

地址：汕头市龙湖区韩江路17号华景广场603-604号房

成立时间：2002年12月06日

经营期限：2002年12月06日至2032年12月06日

姓名：庄伟文 性别：男 年龄：56 职务：总经理

系广东建联建筑设计有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（双面）。

（身份证复印件见附后）

投标人：广东建联建筑设计有限公司（盖单位章）

2018年3月30日

注：1. 投标人还需提供法定代表人的身份证复印件。

2. 如果由被授权代理人签署投标文件，投标人应将此证明书附于授权书之后。

姓名 庄伟文

性别 男 民族 汉

出生 1962年8月19日

住址 广东省汕头市龙湖区金霞
街道环碧庄中12幢603房



公民身份号码 440505196208190017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局

有效期限 2007.03.14-2027.03.14



法定代表人身份证明

投标人名称：揭阳市大地勘测有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人独资）

地址：揭阳市揭东经济开发区 206 国道王厝路段东侧 1 号

成立时间：2011 年 01 月 24 日

经营期限：长期

名：王炎川 性别：男 年龄：45 职务：总经理

系揭阳市大地勘测有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（双面）。

（身份证复印件见附后）

投标人：揭阳市大地勘测有限公司（盖单位章）

2018 年 3 月 30 日

注：1. 投标人还需提供法定代表人的身份证复印件。

2. 如果由被授权代理人签署投标文件，投标人应将此证明书附于授权书之后。

王炎川
男 汉族
1973年11月2日
广东省揭东县曲溪镇三友村坊口东新五巷八之一号
44522119731102569



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭东县公安局

有效期限 2010.01.14-2020.01.14



广州明祺建设有限公司：



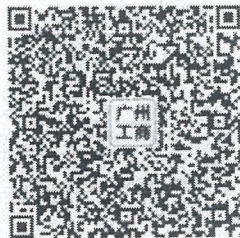
营 业 执 照

(副 本)

编号 S0612015063725 (1-1)

统一社会信用代码 914401067994031764

名 称	广州明祺建设有限公司
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住 所	广州市天河区车陂路6号309B房
法 定 代 表 人	魏国柱
注 册 资 本	肆仟万元整
成 立 日 期	2007年02月14日
营 业 期 限	2007年02月14日 至 长期
经 营 范 围	房屋建筑业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登 记 机 关



2017年06月07日

企业信用信息公示系统网址: <http://cri.gz.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广州明祺建设有限公司

详细地址: 广州市天河区车陂路6号309B房

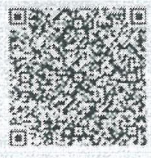
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914401067994031764 **法定代表人:** 魏国柱

注册资本: 4000 万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: D344082301 **有效期:** 至 2021 年 05 月 13 日

资质类别及等级:

- 建筑机电安装工程专业承包叁级
- 地基基础工程专业承包叁级
- 市政公用工程施工总承包叁级
- 公路工程施工总承包叁级
- 钢结构工程专业承包叁级
- 水利水电工程施工总承包叁级
- 建筑工程施工总承包叁级



发证机关:



2017 年 06 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部



全国建筑市场监管与诚信信息发布平台查询网址: <http://www.mohurd.gov.cn/docmaap>

NO. DF 20685190

广东建联建筑设计有限公司：



营业执照

(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码914405007455327815

名称	广东建联建筑设计有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	汕头市龙湖区韩江路17号华景广场603-604号房
法定代表人	庄伟文
注册资本	人民币叁佰万元
成立日期	2002年12月06日
营业期限	2002年12月06日至2032年12月06日
经营范围	建筑设计(按证书编号:A144002435《工程设计资质证书》(甲级)许可业务范围经营); 城乡规划编制(按证书编号:[粤]城规编(143022)号证书等级丙级资质证书核定业务范围承担业务); 建筑工程技术咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2017年3月2日

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



企业名称	广东建联建筑设计有限公司		
详细地址	汕头市龙湖区韩江路17号华景广场603-604号房		
建立时间	2002年12月06日		
注册资本	300万元人民币		
统一社会信用代码 (原工商注册号)	914405007455327815		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A144002435-6/2		
有效期	至2023年03月02日		
法定代表人	庄伟文	职务	总经理
单位负责人	庄伟文	职务	总经理
技术负责人	庄伟文	职称或执业资格	一级注册结构工程师

备注:

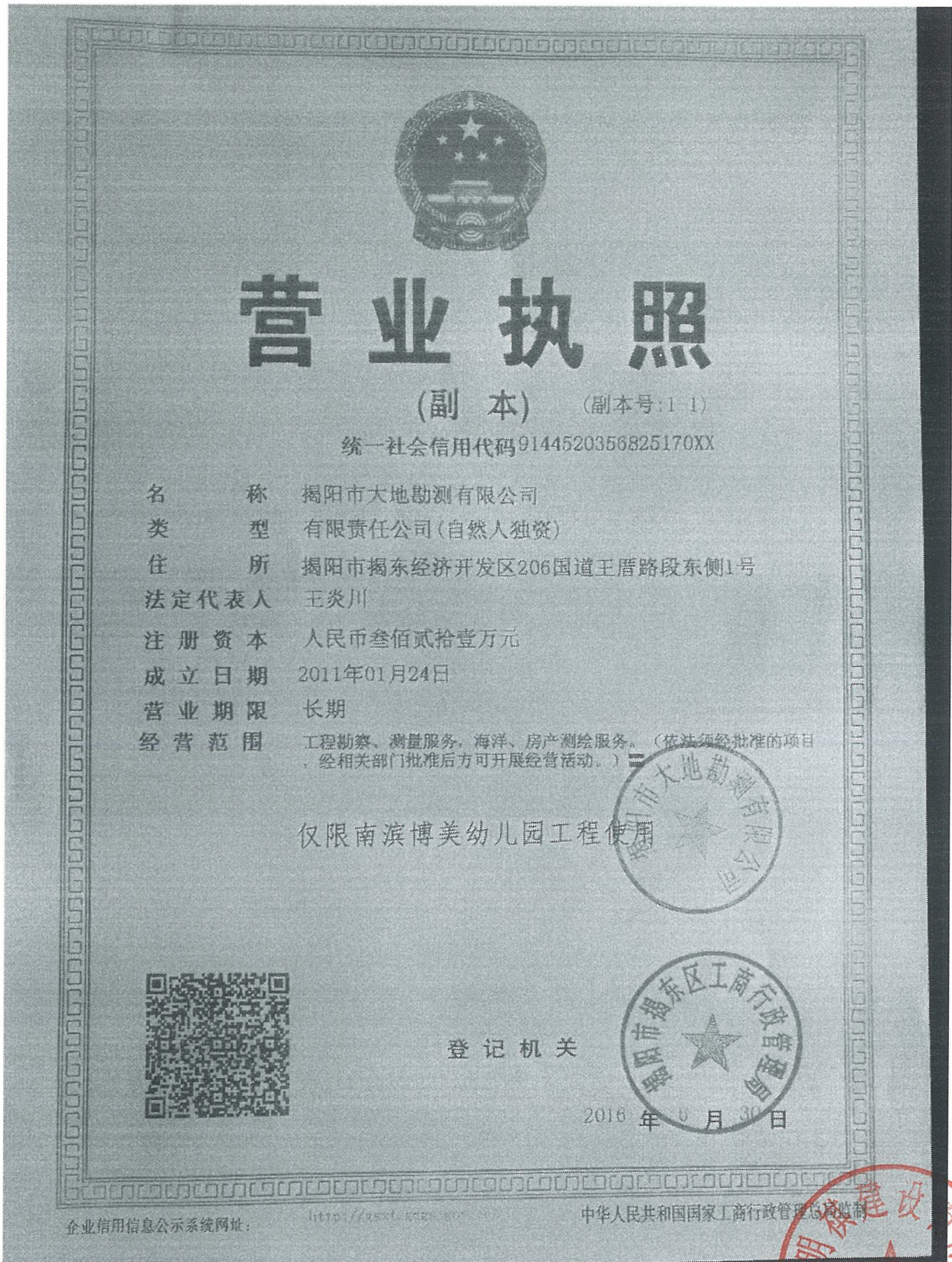
原企业名称: 汕头市建联建筑设计有限公司
原发证日期: 2008年05月23日

业务范围

建筑行业(建筑工程)甲级, 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围内的甲级专项工程设计业务; 从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。*****



揭阳市大地勘测有限公司：



企业名称	揭阳市大地勘测有限公司		
详细地址	揭阳市揭东区206国道王厝路段东侧1号		
建立时间	2011年01月24日		
注册资本金	321万元人民币		
营业执照注册号	9144520356825170XX		
经济性质	有限责任公司(自然人独资)		
证书编号	B244059524-4/1		
有效期	至2022年12月06日		
法定代表人	王炎川	职务	总经理
单位负责人	王炎川	职务	总经理
技术负责人	孙军强	职称或执业资格	高级工程师
备注:	工程勘察专业类(工程测量)乙级原发证日期:2017年12月06日,有效期至2022年12月06日; 工程勘察专业类(岩土工程(勘察))乙级原发证日期:2017年08月21日,有效期至2022年08月21日; *****		



业务范围
工程勘察专业类(岩土工程(勘察)、工程测量)乙级。 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目乙级及以下规模的工程勘察业务。*****



广州明祺建设有限公司：



安全生产许可证

(副本)

编号：(粤)JZ安许证字〔2017〕010374

单位名称：广州明祺建设有限公司

主要负责人：魏国柱

单位地址：广州市天河区棠东东路11号二楼A区自编242号

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2017年2月23日至2020年2月23日

发证机关：

2017年2月23日



国家安全生产监督管理总局 监制

企 业 变 更 栏

单位地址变更为：广州市天河区车陂路6号309B房。

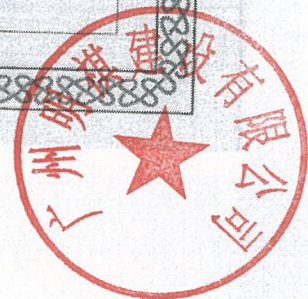
变更核准机关(章)

管理专用章

2017 年 7 月 5 日

变更核准机关(章)

年 月 日



法定代表人身份证明

投标人名称：广州明祺建设有限公司

单位性质：有限责任公司

地址：广州市天河区车陂路6号309B房

成立时间：2007年02月14日

经营期限：长期

姓名：魏国柱 性别：男 年龄：40 职务：总经理

系广州明祺建设有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（双面）。



投标人：广州明祺建设有限公司（盖单位章）

2018年3月30日

法定代表人身份证明

投标人名称：广东建联建筑设计有限公司

单位性质：有限责任公司

地址：汕头市龙湖区韩江路 17 号华景广场 603-604 号房

成立时间：2002 年 12 月 06 日

经营期限：2002 年 12 月 06 日至 2032 年 12 月 06 日

姓名：庄伟文 性别：男 年龄：56 职务：总经理

系广东建联建筑设计有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（双面）。

（身份证复印件见附后）

投标人：广东建联建筑设计有限公司（盖单位章）

2018 年 3 月 30 日



姓名 庄伟文

性别 男 民族 汉

出生 1962年8月19日

住址 广东省汕头市龙湖区金霞
街道环碧庄中12幢603房



公民身份号码 440505196208190017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局

有效期限 2007.03.14-2027.03.14



法定代表人身份证明

投标人名称：揭阳市大地勘测有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人独资）

地址：揭阳市揭东经济开发区 206 国道王厝路段东侧 1 号

成立时间：2011 年 01 月 24 日

经营期限：长期

名：王炎川 性别：男 年龄：45 职务：总经理

系揭阳市大地勘测有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（双面）。

（身份证复印件见附后）

投标人：揭阳市大地勘测有限公司（盖单位章）

2018 年 3 月 30 日



姓名 王炎川
性别 男
出生日期 1973年11月2日
住址 广东省揭东县曲溪镇三友村坊口东新五直巷八之一号
公民身份号码 445221197311025696



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭东县公安局
有效期限 2010.01.14-2030.01.14



项目负责人：





姓名：魏基轩

性别：男

身份证号码：440510198401200416

聘用企业：广州明祺建设有限公司

从业专业：建筑工程

资格证书编号：GD006411

信息公开编号：建造244044653

信息发布有效期至：2020年1月25日

二级建造师执业资格证书

持证人员从业情况信息公开证明



广东省建设执业资格注册中心



广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2012)0006438

证书信息	项目负责人	
姓名	魏基轩	
性别	男	
身份证号	440510198401200416	
持证人所在企业	广州明祺建设有限公司	
证书核发单位	广东省住房和城乡建设厅	
首次发证时间	2012-11-9	
有效期至	2018-11-8	



备注：
1、根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。
2、本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdcic.net> 查询。

打印日期：2018-3-31



缴费历史明细表

个人编号: 1062584556 姓名: 魏基轩												
证件号码: 440510198401200416												
养老视同缴费月数: 0 现在单位名称: 广州明棋建设有限公司												
开始缴费日期	终止缴费日期	累计月数	缴费基数	各险种缴费历史						核定方式		
				养老		失业		工伤	生育		单位编号	单位名称
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费					
201704	201706	3	2906.00	1220.52	697.44	0.00	0.00	0.00	0.00	71372789	广州明棋建设有限公司	正常
201704	201706	3	1896.00	0.00	0.00	36.39	11.87	22.74	0.00	71372789	广州明棋建设有限公司	正常
201704	201706	3	4058.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	103.47	71372789	广州明棋建设有限公司	正常
201707	201707	1	1896.00	0.00	0.00	12.13	3.79	7.58	0.00	71372789	广州明棋建设有限公司	正常
201707	201707	1	2906.00	406.84	332.48	0.00	0.00	0.00	0.00	71372789	广州明棋建设有限公司	正常
201707	201803	9	4455.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	340.83	71372789	广州明棋建设有限公司	正常
201708	201712	5	3000.00	2100.00	1200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71372789	广州明棋建设有限公司	正常
201708	201803	8	3000.00	0.00	0.00	153.60	48.00	96.00	0.00	71372789	广州明棋建设有限公司	正常
201801	201803	3	3170.00	1331.40	760.80	0.00	0.00	0.00	0.00	71372789	广州明棋建设有限公司	正常
分险种月数统计:				12	12	12	12	---				

一次性缴费类型	缴费月数	台账年月	险种类型	缴费基数	缴纳总额	缴纳本金	缴纳利息	单位编号	单位名称	核定方式

社会保险基金中心
打印日期: 2018年03月20日09时18分



说明:

本表显示实际缴款到账的缴费历史。生育保险、工伤保险均为单位缴费,个人不缴费。
 本表中“养老视同缴费月数”仅供参考,如有不符,以参保人经人社部门审核的养老视同缴费年限为准。
 本表不反映医疗保险的缴费历史,医保缴费可以通过医保卡或医保保存存折查询。
 本表为参保人自行由广州市人社局网办业务系统中打印。

授权码: 1811209835852
 此打印件的业务使用部门可通过网站验证真伪和有效性。网址: http://gzlss.hrssgz.gov.cn/gzlas_web/authstamp/index.xhtml
 请妥善保管好打印的文档,如因遗失导致个人信息泄露由打印者自行负责。

项目设计负责人：



中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

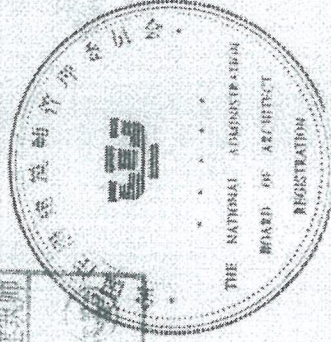
林 进

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



主任

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：林 进
注册号：4400243 (44)
有效期：至2018年6月



证书编号 124401867

发证日期 2012年02月21日



林进 于二〇一五年
五月，经 汕头市人力资
源和社会保障局



评审委员会评审通过，
具备 建筑学工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章

公民身份证号码：440683197909223933
粤中职证字第1500102248976 号



发证机关：汕头市人力资源和社会
保障局
二〇一五年五月

个人基本情况表

姓名	林进	身份证号	440683197909223933	单位名称	广东建联建筑设计有限公司				
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0		
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	201308	养老终投时间	201803		
养老视同缴费年限	0		养老实际缴费中断月数	0		养老实际缴费合计月数	56		
养老实际缴费个人账户总额	12372.75		其中划拨金额	0.00		其中利息	1266.67		

个人投保历史

单位编码	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工伤	生育
				养老划拔						
01-193057	2368.00	201308	201402	2486.40	0.00	1326.08	248.64	82.88	82.88	165.76
01-193057	2139.00	201403	201412	3208.50	0.00	1711.20	320.90	107.00	107.00	213.90
01-193057	2408.00	201501	201512	4334.40	0.00	2311.68	433.44	144.48	144.48	288.96
01-193057	2408.00	201601	201602	722.40	0.00	385.28	72.24	24.08	19.26	48.16
01-193057	2408.00	201603	201609	2528.40	0.00	1348.48	134.82	33.74	67.41	168.56
01-193057	2906.00	201610	201706	3923.10	0.00	2092.32	209.25	52.29	104.58	261.54
01-193057	2682.00	201707	201712	2252.88	0.00	1287.36	128.76	32.16	64.38	160.92
01-193057	4821.00	201801	201803	1126.44	0.00	643.68	51.33	12.84	16.08	80.46
合计				20582.52	0.00	11106.08	1599.38	489.47	606.07	1388.26



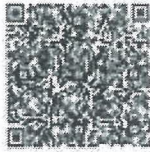
Page 1 of 1

打印日期: 2018年03月19日

温馨提示: 职工的参保缴费情况, 以市社保局信息系统记载的最新数据为准

查询码: 1903191808065622

- 说明: 1. 如对打印结果有异议, 请本人凭身份证原件到所属社保经办机构查询校对。
 2. 所属社保机构: 汕头市社会保险基金管理局市局。
 3. 如需鉴定真伪, 请自即日起30日内通过登录<http://csi.shantou.gov.cn/>, 进入“网上经办”-“凭证在线验证”, 录入电子印章下方的查询码进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。



检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

穗天检预查〔2018〕9468号

广州明祺建设有限公司：

根据广州明祺建设有限公司申请，经查询，结果告知如下：

广州明祺建设有限公司(914401067994031764)、魏国柱(440524197708211279)、魏基轩(440510198401200416)在查询期限从2008年3月16日到2018年3月16日期间，未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。

广州市天河区人民检察院

2018年3月16日





检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

汕检预查〔2018〕473号

广东建联建筑设计有限公司：

根据广东建联建筑设计有限公司申请，经查询，结果告知如下：

广东建联建筑设计有限公司(914405007455327815)、庄伟文(440505196208190017)、林进(440683197909223933)在查询期限从2015年3月9日到2018年3月9日期间，未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。

汕头市人民检察院

2018年3月16日





检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

揭东检预查〔2018〕221号

揭阳市大地勘测有限公司:

根据揭阳市大地勘测有限公司申请,经查询,结果告知如下:

揭阳市大地勘测有限公司(9144520356825170XX)、王炎川(445221197311025000)、张超(33052319840330301X)在查询期限从2008年3月14日到2018年3月14日期间,未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月,复印件无效。

揭阳市揭东区人民检察院

2018年3月14日



广东省以外企业在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及拟派项目负责人信息录入的网页打印机。



无

投标人声明

致：汕头市苏埃通道建设投资发展有限公司

本公司就参加南滨博美幼儿园项目勘察设计的施工总承包投标工作，作出郑重声明：

一、本单位保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本单位近一年（自招标公告发布之日上溯）没有下列情形之一：

1. 被责令停业；

2. 财产被接管或冻结，破产状态；

3. 处于被取消或暂停投标资格的处罚期内，或被纳入不诚信投标企业名单；

4. 投标人相互串通投标或者与招标人串通投标；

5. 以行贿谋取中标，或以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；

6. 捏造事实、伪造证明材料投诉；

7. 无故放弃中标的；

8. 发生较大以上质量安全事故，或一年内发生两起一般安全生产事故；

9. 超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让《建筑企业资质证书》）；

10. 由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

四、保证参加投标的项目负责人没有在其他在建工程中担任项目负责人，如相关网站载明该项目负责人有在建工程信息，在资格审查资料中须提交建设单位出具的建造师变更手续或工程竣工验收报告。否则在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假。

五、本单位声明不存在招标文件投标须知第1.4.3条、第1.4.4条所述情形。

以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意承担以下后果：

(1) 取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格；

(2) 没收本单位在本项目中的投标担保金；

(3) 同意将本单位纳入不诚信投标企业名单。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

成员一名称：广东建联建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）



投标人声明

致：汕头市苏埃通道建设投资发展有限公司

本公司就参加南滨博美幼儿园（暂定名）项目勘察设计施工总承包 投标工作，作出郑重声明：

一、本单位保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本单位近一年（自招标公告发布之日上溯）没有下列情形之一：

1. 被责令停业；

2. 财产被接管或冻结，破产状态；

3. 处于被取消或暂停投标资格的处罚期内，或被纳入不诚信投标企业名单；

4. 投标人相互串通投标或者与招标人串通投标；

5. 以行贿谋取中标，或以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；

6. 捏造事实、伪造证明材料投诉；

7. 无故放弃中标的；

8. 发生较大以上质量安全事故，或一年内发生两起一般安全生产事故；

9. 超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让《建筑企业资质证书》）；

10. 由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

四、保证参加投标的项目负责人没有在其他在建工程中担任项目负责人，如相关网站载明该项目负责人有在建工程信息，在资格审查资料中须提交建设单位出具的建造师变更手续或工程竣工验收报告。否则在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假。

五、本单位声明不存在招标文件投标须知第1.4.3条、第1.4.4条所述情形。

以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意承担以下后果：

(1) 取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格；

(2) 没收本单位在本项目中的投标担保金；

(3) 同意将本单位纳入不诚信投标企业名单。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

成员二名称：揭阳市大地勘测有限公司（盖单位章）

法定代表人：王吉明（签名或盖章）



汕头市住房和城乡建设局

汕头市施工企业诚信综合评价体系

2018年3月25日 星期日

标准类型: 施工企业
 企业名称: 广州明祺建设有限公司

查询

2018-03-25

查询日期:

等级排名	企业名称	市场行为	质量安全	其他	总分	计算日期	评价类别
174	广州明祺建设有限公司	25.00	24.00	10.00	59.00	2018-03-24	施工企业

共1条数据, 每页20条, 当前第1页, 共1页

« « « » » »

跳转到第 1 页 Go

操作提示:
 双击某一行查看明细评分信息!



四、投标保证金资料

投标人应在此提供银行保函复印件、开立基本存款账户开户许可证复印件、隶属关系证明或没有办理保函业务证明材料复印件（如有）证明材料等，并应保证复印件清晰可辨。

正本

招标编号: 18440330000021

中国建设银行
China Construction Bank

投 标 保 函

致受益人（招标方）汕头市苏埃通道建设投资有限公司；
鉴于投标方 广州明旗建设有限公司（下称“被保证人”）参加以
你方为招标方的 南滨博爱幼儿园（暂定名）项目勘察设计施工总承包
投标，我方愿向你方提供如下保证：

一、本保函项下我方承担的保证责任最高限额为（币种、金额、大
写）人民币叁拾万五整。（下称“保证金”）

二、我方在本保函项下提供的保证为连带责任保证。

三、本保函的有效期为以下第1种：
1. 本保函有效期至 2018年08月31日止。
2. 此栏空白

四、在本保函的有效期内，如被保证人发生以下第(一)、(二)、
(三)种情形：
(一) 在投标文件有效期内撤回投标；
(二) 在接到中标通知书后7天内，未按投标须知要求签署合
同协议；
(三) 在接到中标通知书后7天内，未在规定的期限内提交银行履
约保函。

我方将在收到你方提交的本保函原件及符合下列全部条件的索赔
通知后壹拾伍个工作日内，以上述保证金为限支付你方索赔金额：
(一) 索赔通知必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方
法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章；
(二) 索赔通知必须同时附有：
1. 一项书面声明，声明索赔金额并未由被保证人或其代理人直接
或间接地支付给你方；
2. 证明被保证人有责任赔偿其服务对象损失或支付罚款、罚金以

及相关损失、罚款或罚金金额的证据。
(三) 索赔通知必须在本保函有效期内到达以下地址：
广州市番禺区市桥繁华路41号。

五、本保函保证金将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或
法定的义务以及我方按你方索赔通知要求分次支付而相应递减。


六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我
行书面同意转让本保函或其项下任何权利，我方在本保函项下的义务
与责任全部消灭。

七、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第2种方式解
决：
1. 向本行所在地的人民法院起诉。
2. 提交 广州仲裁委员会（仲裁地点为 广州市沿江中路298号江
湾大酒店C座12-13楼），按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则
进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

八、本保函有效期届满或提前终止，受益人应立即将本保函原件
退还我行；受益人未履行上述义务，本保函仍在有效期届满或提前终
止之日生效。

九、本保函适用中华人民共和国法律。
十、其他条款：
1. 本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我方在本保
函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索
赔，我方无任何作出任何赔付。
2. 所有索赔通知必须在我行营业时间内到达本保函规定的地址，
即每个银行营业日【17】点前，否则视为在下一个银行营业日到达。
十一、本保函自本行负责人或授权代理人签字并加盖公章之日起
生效。

保证人（公章）
负责人或授权代理人（签字）：
签署日期 2018年4月8日



隶属关系说明

兹有广州明棋建设有限公司在我中国建设银行股份有限公司广州番禺南村支行开设基本存款账户，其账号为：44050153141200000335。现该公司向我银行申请办理南滨博美幼儿园（暂定名）项目勘察设计施工总承包的投标保函业务，因我银行目前尚未办理此保函业务，则由我银行的上級主管（业务管理）行中国建设银行股份有限公司广州番禺支行出具了投标保函。

特此说明。

基本存款账户开户行：（盖公章或业务章）
20180408
业务专用章
2018年4月8日

基本存款账户开户行的上级银行：（盖公章）
2018年4月8日

注：隶属关系证明提供招标文件规定格式或银行专用格式均可，但必须加盖开户银行单位公章或业务专用章，并由上级行加盖单位公章证实。



开户许可证

核准号: J5810024260307

编号: 5810-06282417

经审核, 广州明祺建设有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 魏国柱

开户银行 中国建设银行股份有限公司广州番禺南村支行

账号 44050153141200000335



五、资信与业绩资料

1、投标人基本情况

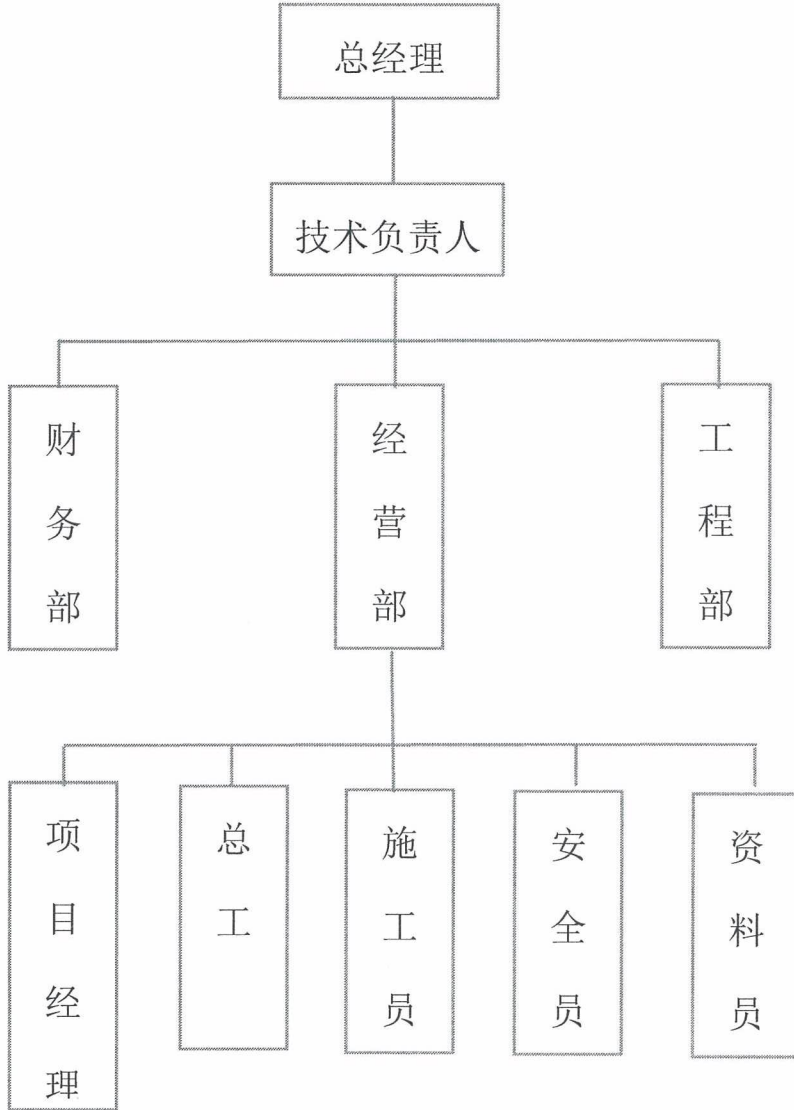
投标人名称	广州明祺建设有限公司					
注册地址	广州市天河区车陂路6号309B房			邮政编码	511442	
联系方式	联系人	魏映华		电话	13570709118	
	传真	020-84761596		网址	/	
组织结构	见附表					
法定代表人	姓名	魏国柱	技术职称	/	电话	13501471166
技术负责人	姓名	魏映华	技术职称	高级工程师	电话	13570709118
成立时间	2007年02月14日		员工总人数：67			
企业资质等级	建筑工程施工总承包 叁级		其中	项目经理或 项目设计负责人	7人	
营业执照号	914401067994031764			高级职称人员	3人	
注册资金	肆仟万元整			中级职称人员	2人	
开户银行	中国建设银行			初级职称人员	2人	
账号	440501531412000003 35			技工	53人	
经营范围	建筑装饰和其他建筑业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依据须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）					
备注						

注：1. 本表后附营业执照副本、资质证书副本、施工单位的企业安全生产许可证复印件。

2. 联合体投标的，应分别填写本表并提供相应的证明资料。



组织结构





营业执照

(副本)

编号 S0612015063725 (1-1)

统一社会信用代码 914401067994031764

名 称	广州明祺建设有限公司
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住 所	广州市天河区车陂路6号309B房
法 定 代 表 人	魏国柱
注 册 资 本	肆仟万元整
成 立 日 期	2007年02月14日
营 业 期 限	2007年02月14日 至 长期
经 营 范 围	房屋建筑业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2017年06月07日

企业信用信息公示系统网址: <http://cri.gz.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广州明祺建设有限公司

详细地址: 广州市天河区车陂路6号309B房

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914401067994031764 **法定代表人:** 魏国柱

注册资本: 4000 万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: D344082301 **有效期:** 至 2021 年 05 月 13 日

资质类别及等级:

建筑机电安装工程专业承包叁级

地基基础工程专业承包叁级

市政公用工程施工总承包叁级

公路工程施工总承包叁级

钢结构工程专业承包叁级

水利水电工程施工总承包叁级

建筑工程施工总承包叁级



发证机关:



2017 年 06 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管与诚信信息发布平台查询网址: <http://www.mohurd.gov.cn/docmaap>

NO. DF 20885190



安全生产许可证

(副本)

编号: (粤)JZ安许证字〔2017〕010374

单位名称: 广州明祺建设有限公司

主要负责人: 魏国柱

单位地址: 广州市天河区棠东东路11号二楼A区自编2402室

经济类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2017年2月23日至2020年2月23日

发证机关:

2017年2月23日



国家安全生产监督管理局 监制



企 业 变 更 栏

单位地址变更为：广州市天河区车陂路6号309B房。



变更核准机关(章)

年 月 日



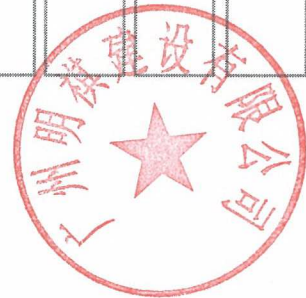
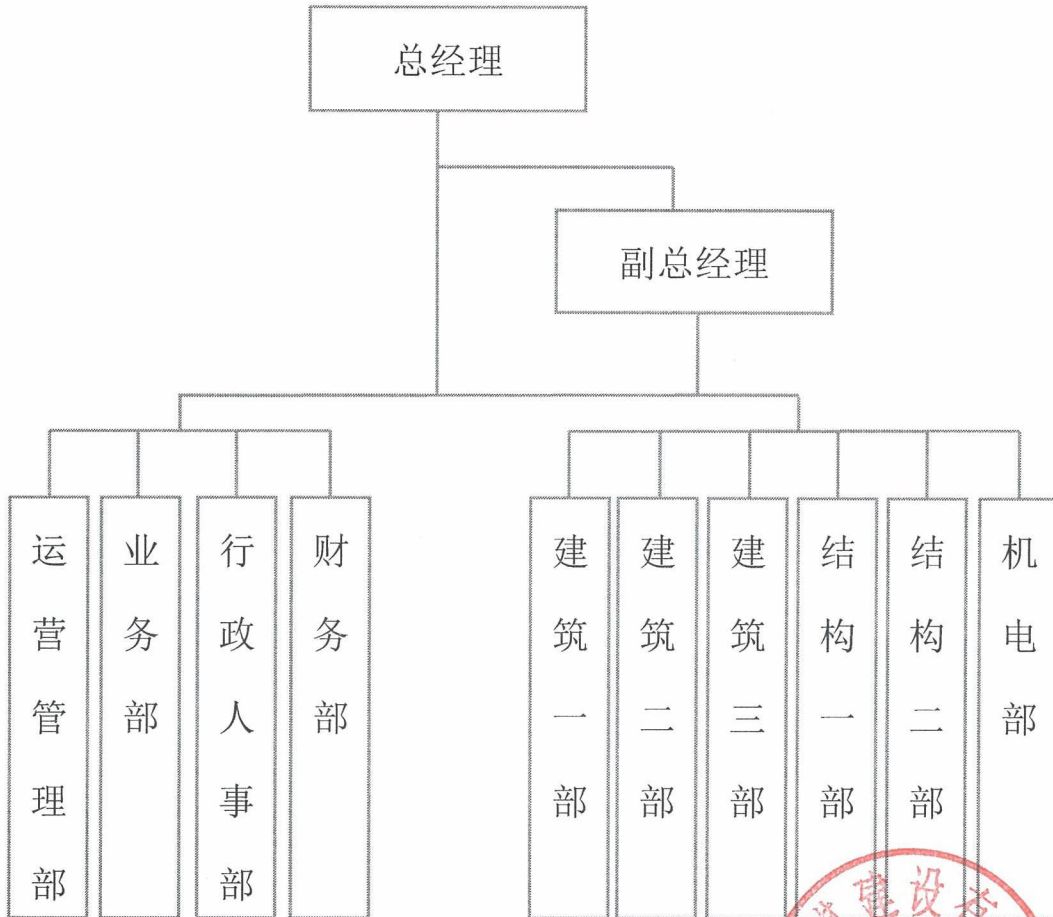
投标人基本情况

投标人名称	广东建联建筑设计有限公司					
注册地址	汕头市龙湖区韩江路 17 号华景广场 603		邮政编码	515000		
联系方式	联系人	郑楚如		电话	0754-88367095	
	传真	0754-88367095		网址	/	
组织结构	见附表					
法定代表人	姓名	庄伟文	技术职称	高级工程师	电话	0754-88367095
技术负责人	姓名	庄伟文	技术职称	高级工程师	电话	0754-88367095
成立时间	2002 年 12 月 06 日		员工总人数：50			
企业资质等级	建筑行业(建筑工程) 甲级		其中	项目经理或 项目设计负责人	1	
营业执照号	914405007455327815			高级职称人员	12	
注册资金	300 万元			中级职称人员	26	
开户银行	交通银行汕头金龙支行			初级职称人员	12	
账号	445006090018010003 481			技工	0	
经营范围	建筑设计；城乡规划编制；建筑工程技术咨询					
备注						

注：1. 本表后附营业执照副本、资质证书副本、施工单位的企业安全生产许可证复印件。
2. 联合体投标的，应分别填写本表并提供相应的证明资料。



组织结构





营业执照

(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码914405007455327815

名 称	广东建联建筑设计有限公司
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住 所	汕头市龙湖区韩江路17号华景广场603-604号房
法定代表人	庄伟文
注册 资 本	人民币叁佰万元
成 立 日 期	2002年12月06日
营 业 期 限	2002年12月06日 至 2032年12月06日
经 营 范 围	建筑设计(按证书编号:A144002435《工程设计资质证书》(甲级)许可业务范围经营); 城乡规划编制(按证书编号:[粤]城规编(143022)号证书等级丙级资质证书核定业务范围承担业务); 建筑工程技术咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。) ■



登记机关



2017年3月29日

企业信用信息公示系统网址:<http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

企业名称	广东建联建筑设计有限公司		
详细地址	汕头市龙湖区韩江路17号华莱广场603-604号房		
成立时间	2002年12月06日		
注册资本	300万元人民币		
统一社会信用代码 (原组织机构代码)	914405007455327815		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A144002435-6/2		
有效期	至2023年03月02日		
法定代表人	庄伟文	职务	总经理
单位负责人	庄伟文	职务	总经理
技术负责人	庄伟文	职称或执业资格	一级注册结构工程师

备注：
 本企业名称：汕头市建联建筑设计有限公司
 原发证日期：2008年06月23日

业务范围

建筑行业(建筑工程)甲级。
 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务，可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。*****



投标人基本情况

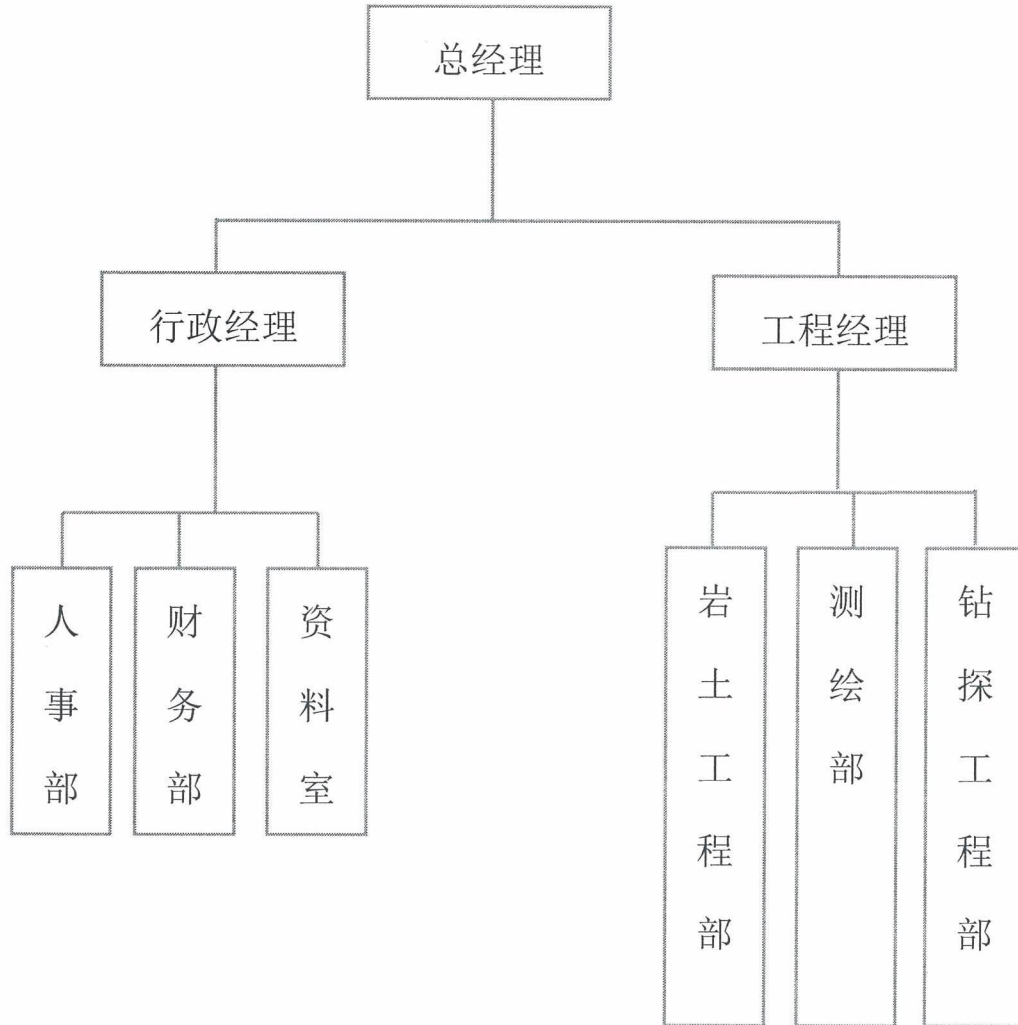
投标人名称	揭阳市大地勘测有限公司					
注册地址	揭阳市揭东经济开发区 206 国道王厝 路段东侧 1 号			邮政编码	515500	
联系方式	联系人	王炎川		电 话	13112123857	
	传 真	8267993		网 址	http://www.ddkcs.com	
组织结构	见附表					
法定代表人	姓名	王炎川	技术职称	房产测量员二级	电话	13112123857
技术负责人	姓名	张超	技术职称	岩土注册工程师	电话	0663-3298308
成立时间	2011 年 1 月 24 日		员工总人数：48			
企业资质等级	工程勘察专业类（岩土工程）乙级		其 中	项目经理或 项目设计负责人	2	
营业执照号	9144520356825170XX			高级职称人员	3	
注册资金	321 万元			中级职称人员	10	
开户银行	中国工商银行股份有 限公司揭东支行			初级职称人员	2	
账号	2019002409024885765			技工	31	
经营范围	工程勘察、测量服务，海洋、房产测绘服务					
备注						

注：1. 本表后附营业执照副本、资质证书副本、施工单位的企业安全生产许可证复印件。

2. 联合体投标的，应分别填写本表并提供相应的证明资料。



组织结构





营业执照

(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码9144520356825170XX

名称	揭阳市大地勘测有限公司
类型	有限责任公司(自然人独资)
住所	揭阳市揭东经济开发区206国道王厝路段东侧1号
法定代表人	王炎川
注册资本	人民币叁佰贰拾壹万元
成立日期	2011年01月24日
营业期限	长期
经营范围	工程勘察、测量服务,海洋、房产测绘服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

仅限南滨博美幼儿园工程使用



登记机关

2016年6月30日

企业信用信息公示系统网址:

http://gsxt.gd.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制





工程勘察 资质证书

证书编号: B244059524

有效期: 至2022年12月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 揭阳市大地勘测有限公司
经济性质: 有限责任公司(自然人独资)
资质等级:

工程勘察专业类(岩土工程(勘察)、
工程测量)乙级。
可承担本专业资质范围内各类建设工程
项目乙级及以下规模的工程勘察业务。



仅限南滨博美幼儿园工程使用



发证机关

2017年12月06日

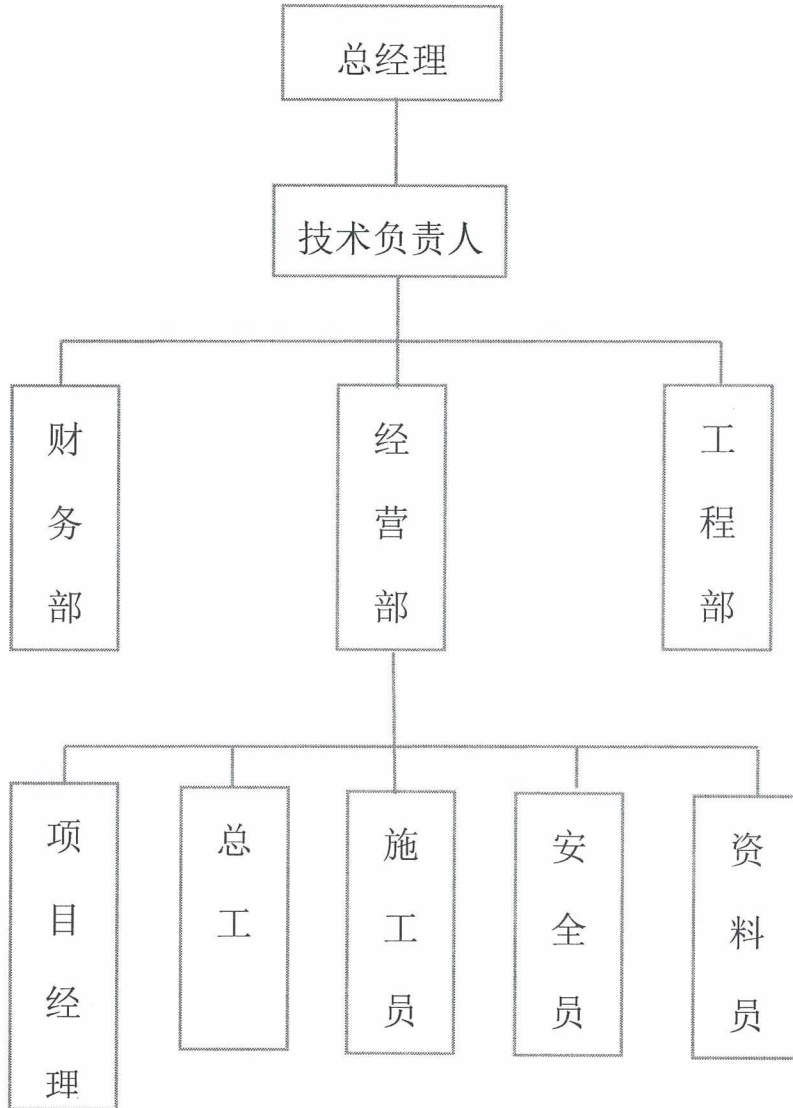
No.BZ 0000647



2、组织机构框图

叙述或附图表示投标人组织机构，与母公司或子公司关系，总负责人和主要人员。

广州明祺建设有限公司：



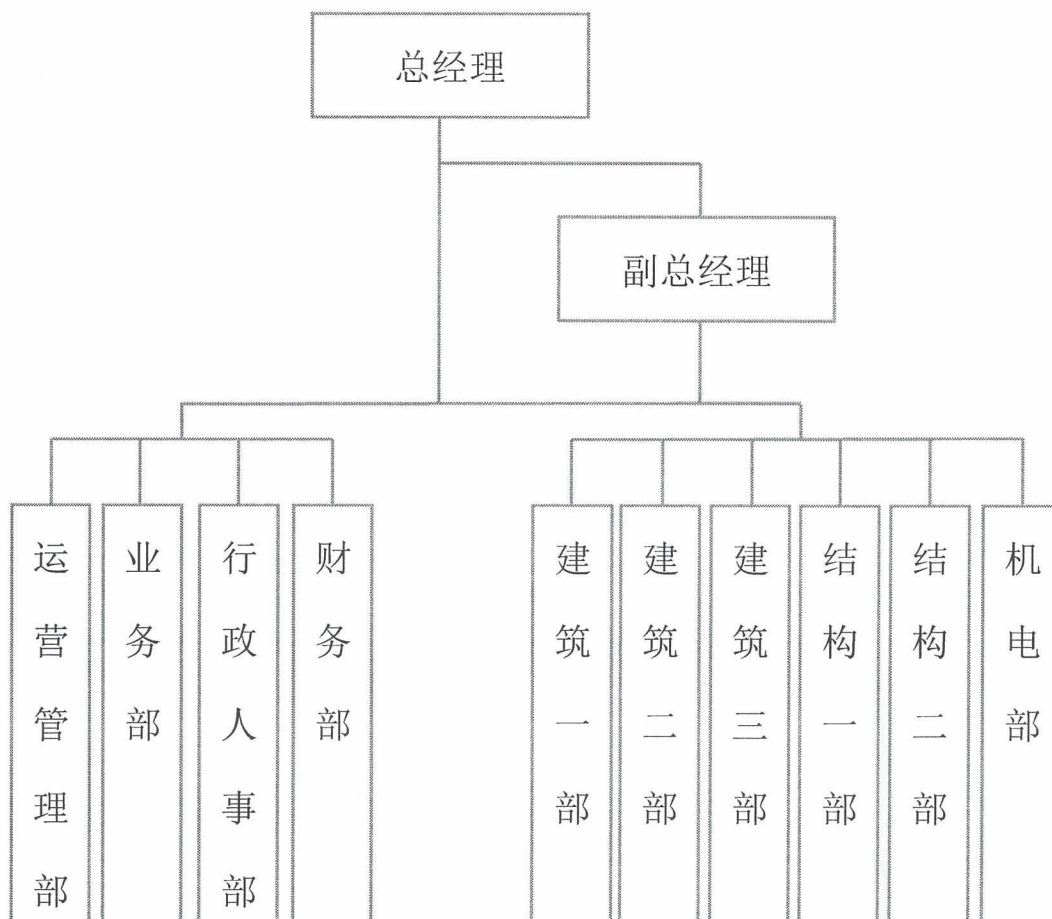
注：1. 联合体投标的，应分别填写本表。



组织机构框图

叙述或附图表示投标人组织机构，与母公司或子公司关系，总负责人和主要人员。

广东建联建筑设计有限公司：



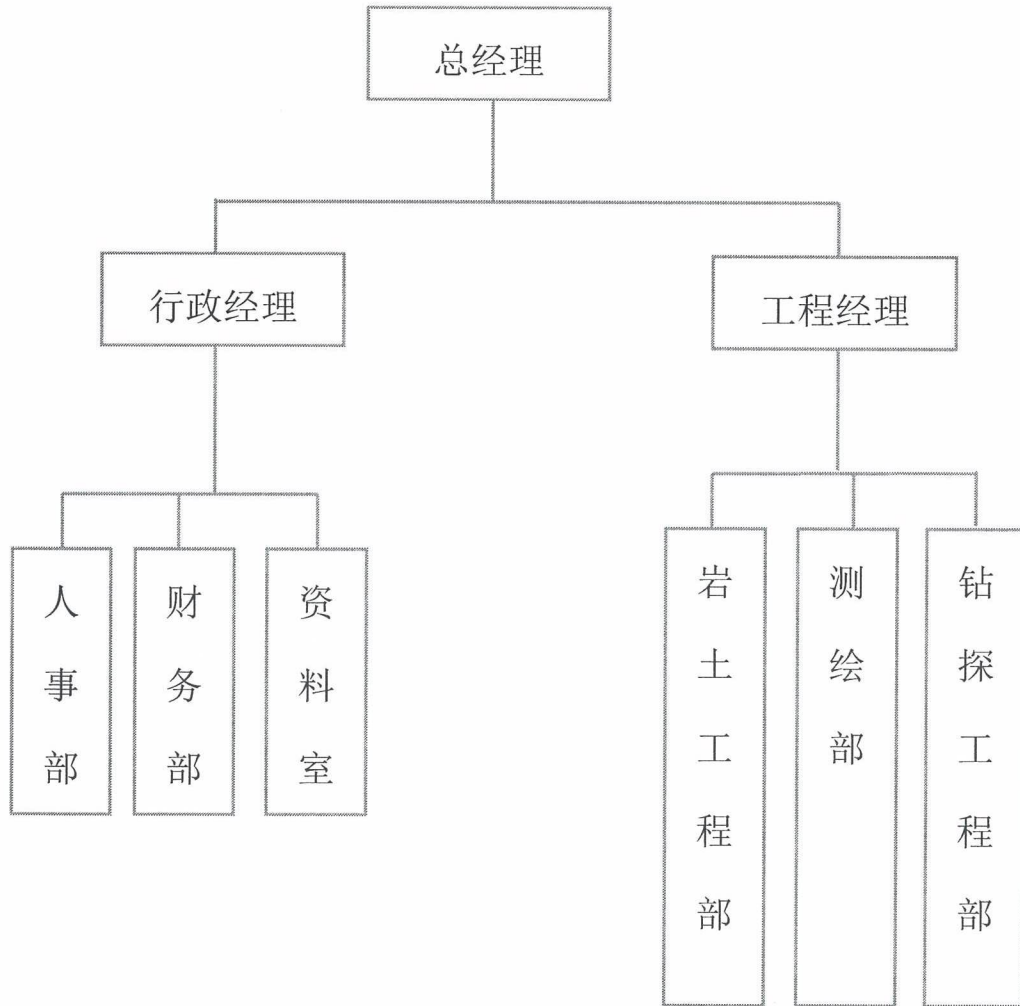
注：1. 联合体投标的，应分别填写本表。



组织机构框图

叙述或附图表示投标人组织机构，与母公司或子公司关系，总负责人和主要人员。

揭阳市大地勘测有限公司：



注：1. 联合体投标的，应分别填写本表。



3、企业完成类似的设计项目情况业绩表

序号	01
类别	
项目名称	汕头市龙湖区亿信小学教学楼及配套设计项目
项目所在地	汕头市龙湖区新溪镇津东路与中兴路交界处
发包人名称	汕头市龙湖区教育局
发包人地址	广东省汕头市衡山路7号亿兴大厦13楼广东鲛岛工程造价咨询有限公司 评审室。
发包人电话	
合同价格	
项目总投资	
合同签订日期	2013.12
设计完成日期	
承担的工作	方案至施工图设计
设计负责人姓名	林进
项目描述	教学楼及配套设计
备注	

注：

1. 投标人应提供自 2012 年 1 月 1 日至今已完成的类似项目设计情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。时间以合同签订日期或获奖证书颁发时间为准。
2. 本表后应附设计合同或获奖证书复印件。
3. 联合体投标的，本表应提供的是勘察设计方业绩（非勘察设计方的业绩不予认定）。
4. 如为参与工程总承包业绩，需在备注内注明工程总承包业绩，并附工程总承包合同或中标通知书复印件。



建设工程设计合同

[民用建设工程设计合同]

工程名称：汕头市龙湖区亿信小学教学楼及配套设计项目

工程地点：汕头市龙湖区新溪镇津东路与中兴路交界处

合同编号：K-13-014

(由设计人编填)

设计证书等级：甲级

发包人：汕头市龙湖区教育局

龙湖区新溪镇人民政府

设计人：广东建联建筑设计有限公司

签订日期：2013年12月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局



发包人：汕头市龙湖区教育局

龙湖区新溪镇人民政府

设计人：广东建联建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担汕头市龙湖区亿信小学教学楼及配套设计项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 (%)	设计费 (元)
		层数	总建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	亿信小学教学楼及配套设计项目	6	8200	建筑、结构、给排水、电气、概算					
	经单一来源协议采购，本工程总设计费为：¥_____元 以上设计费为总包干价，不再调整。 设计内容包括：建筑、结构、给排水、电气各专业施工图设计。不包括学校绿化景观、室内装饰、智能化等设计。								
说	以上设计内容应根据当规划主管部门的规划要点，按照国家现行设计标准、规范、								



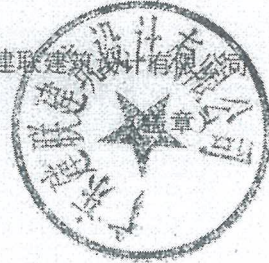
要求保护设计人的技术知识产权。

发包人：汕头市龙湖区教育局



龙湖区新溪镇人民政府

设计人：广东建联建筑设计有限公司



法定代表人：



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

(盖章)

(盖章)

备案号：

经办人：

备案日期：2013年12月1日

鉴证日期：2013年12月1日



施工图设计文件审查合格书

(房屋建筑工程)

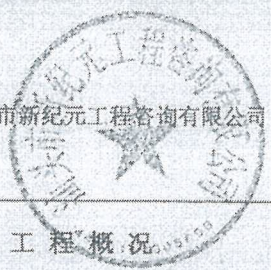
项目合格书编号: 汕设审(建)2016009

工程名称	龙湖区亿信小学(一期)	工程地址	龙湖区新溪镇津东路与中兴路交界东南侧
建设单位	汕头市龙湖区教育局	负责人及电话	谢镇杰, 13502715315
勘察单位	汕头市建筑设计院	负责人及电话	王笃贤, 13502753495
设计单位	广东建联建筑设计有限公司	负责人及电话	林小敏, 13502990110

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查合格。

请通知设计单位, 在图签栏上注明此合格书编号后, 正式出版施工图。

审查机构: 汕头市新纪元工程咨询有限公司



技术负责人(签字):

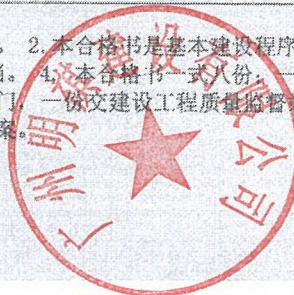
法定代表人(签字):

审查日期: 2016年2月3日

工程概况		审查人员签字		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 公建 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 其它	审查专业	审查人员	签名
工程规模	<input type="checkbox"/> 大型 <input checked="" type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型	建筑	陈培豪	
抗震设防	8度	结构	周家豪	
结构类型	框架结构	给排水	朱晓燕	
是否超限	<input type="checkbox"/> 超限 <input checked="" type="checkbox"/> 不超限	电气	钟亚立	
总建筑面积	7664 m ²			
	地上: 7664 m ² , 地下: 0 m ²			
高度	22.35 m			
层数	地上: 6层, 地下0层			
备注				

说明: 1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。 2. 本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。 3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。 4. 本合格书一式八份: 一份存审查机构, 一份交建设单位, 一份交设计单位, 一份交建设行政主管部门, 一份交建设工程质量监督站, 一份交建设工程安全监督站, 一份交城市建设档案馆, 一份报主管部门备案。

广东省住房和城乡建设厅监制



六、 拟投入本项目的技术及管理人员资历表

1. 一般情况					
姓名	魏基轩	年龄	34	技术职称	/
单位名称/职务	广州明祺建设有限公司/项目经理	为投标人服务时间	8	拟任职务	项目负责人
学历	大专	2006年毕业于广东机电职业技术学院学校工程材料专业			
2. 经历					
时间 (年 月)	负责过的主要工程 (类型)		该项目中 任职	发包人及项目地点	
2010年6月	深圳龙岗体育中心大运场馆的维修改造		现场负责人	深圳龙岗区建筑工程局, 深圳龙岗	
2013年4月	广州南沙珠江啤酒有限公司年产30万升啤酒生产线搬迁项目工程施工总承包		项目总工	广州南沙珠江啤酒有限公司, 广州南沙	
2017.2月	广州泮塘五约微改造工程(一期)施工专业承包		项目经理	广州市荔湾区建设项目管理中心, 广州荔湾区	
目前任职项目状况	项目名称		广州泮塘五约微改造工程(一期)施工专业承包		
	担任职位		项目经理		
	可以调离日期		2018年3月		
备注					

注:

- 1、项目负责人、项目设计负责人须分别填写本表。
- 2、本表后附下述资料扫描件或复印件(加盖投标人单位公章;如为联合体投标的,由牵头人加盖公章):①身份证;②职称证书;③建造师注册执业证书(如为项目经理);④安全生产考核合格证(如为项目经理);⑤在本单位缴纳社保的证明(由单位所在地社保部门盖章)。
- 3、目前在具体项目上任职的,请在备注栏说明现在负责的工作内容。



姓名 魏基轩
性别 男 民族 汉
出生 1984年1月20日
住址 广东省汕头市濠江区玉新
街道南湘七横巷15号



公民身份号码 440510198401200416



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2009.12.17-2019.12.17





姓名：魏基轩

性别：男

身份证号码：440510198401200416

聘用企业：广州明模建设有限公司

从业专业：建筑工程

资格证书编号：GD006411

信息公开编号：建造244044653

信息发布有效期至：2020年1月25日

二级建造师执业资格证书

持证人员从业情况信息公开证明



广东省建设执业资格注册中心

广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2012)0006438

证书信息	项目负责人	
姓名	魏基轩	
性别	男	
身份证号	440510198401200416	
持证人所在企业	广州明祺建设有限公司	
证书核发单位	广东省住房和城乡建设厅	
首次发证时间	2012-11-9	
有效期至	2018-11-8	

广东省建设工程质量监督检测总站



备注：
1、根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。
2、本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdcic.net> 查询。

打印日期：2018-3-31



缴费历史明细表

个人编号: 1062584556 姓名: 魏基轩
 证件号码: 440510198401200416
 养老视同缴费月数: 0 现在单位名称: 广州明祺建设有限公司

开始缴费日期	终止缴费日期	累计月数	缴费基数	各险种缴费历史						单位编号	单位名称	核定方式
				养老		失业		工伤	生育			
				单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费					
201704	201706	3	2906.00	1220.52	697.44	0.00	0.00	0.00	0.00	71372789	广州明祺建设有限公司	正常
201704	201706	3	1895.00	0.00	0.00	36.39	11.37	22.74	0.00	71372789	广州明祺建设有限公司	正常
201704	201706	3	4058.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	103.47	71372789	广州明祺建设有限公司	正常
201707	201707	1	1895.00	0.00	0.00	12.13	3.79	7.56	0.00	71372789	广州明祺建设有限公司	正常
201707	201707	1	2906.00	406.84	232.48	0.00	0.00	0.00	0.00	71372789	广州明祺建设有限公司	正常
201707	201803	9	4455.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	340.83	71372789	广州明祺建设有限公司	正常
201708	201712	5	3000.00	2100.00	1200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71372789	广州明祺建设有限公司	正常
201708	201803	8	3000.00	0.00	0.00	153.60	48.00	96.00	0.00	71372789	广州明祺建设有限公司	正常
201801	201803	3	3170.00	1331.40	760.80	0.00	0.00	0.00	0.00	71372789	广州明祺建设有限公司	正常

分险种月数统计: 12 12 12 12

一次性缴费类型	缴费月数	台帐年月	险种类型	缴费基数	缴纳总额	缴纳本金	缴纳利息	单位编号	单位名称	核定方式

打印日期: 2018年03月20日09时18分



说明:

本表显示实际缴款到账的缴费历史。生育保险、工伤保险均为单位缴费,个人不缴费。
 本表中“养老视同缴费月数”仅供参考,如有不符,以参保人经人社部门审核的养老视同缴费年限为准。
 本表不反映医疗保险的缴费历史,医保缴费可以通过医保卡或医保存折查询。
 本表为参保人自行由广州市人社局网办业务系统中打印。

授权码: 1811209835852
 此打印件的业务使用部门可通过网站验证真伪和有效性。网址: http://gzlss.hrssgz.gov.cn/gz1ss_web/authst&index.xhtml
 请妥善保管好打印的文档,如因遗失导致个人信息泄露由打印者自行负责。

拟投入本项目的核心技术及管理人員资历表

1. 一般情况					
姓名	林进	年龄	38	技术职称	建筑学工程师
单位名称/职务	广东建联建筑设计有限公司 / 工程师	为投标人服务时间	5	拟任职务	项目设计负责人
学历	本科	2003年毕业于华南理工大学学校建筑学专业			
2. 经历					
时间 (年 月)	负责过的主要工程 (类型)		该项目中 任职	发包人及项目地点	
2013.12	汕头市龙湖区新溪镇亿信小学		项目设计负责人	汕头市龙湖区教育局/新溪镇	
目前任职项目状况	项目名称				
	担任职位				
	可以调离日期				
备注					

注：

- 1、项目负责人、项目设计负责人须分别填写本表。
- 2、本表后附下述资料扫描件或复印件（加盖投标人单位公章；如为联合体投标的，由牵头人加盖公章）：①身份证；②职称证书；③建造师注册执业证书（如为项目经理）；④安全生产考核合格证（如为项目经理）；⑤在本单位缴纳社保的证明（由单位所在地社保部门盖章）。
- 3、目前在具体项目上任职的，请在备注栏说明现在负责的工作内容。







林进 于二〇一五年

五月，经 汕头市人力资源和社会保障局

评审委员会评审通过，具备 建筑学工程师

资格。特发此证



公民身份证号码：440683197909223933

粤中职证字第1300102348976 号



发证机关：二〇一五年五月十九日



中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

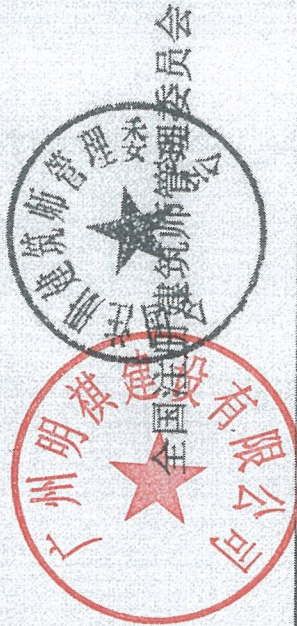
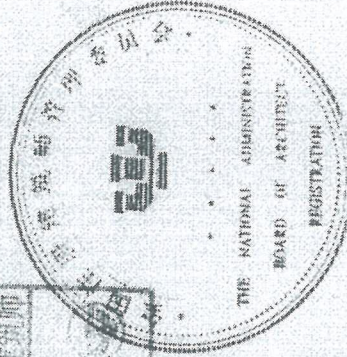
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

林 进

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

主任

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：林 进
注册号：4400243-10
有效期：至2018年6月



证书编号 124401867

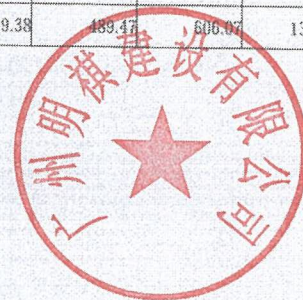
发证日期 2012年02月21日

个人基本情况表

姓名	林进	身份证号	440683197909223933	单位名称	广东建联建筑设计有限公司				
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0		
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	201308	养老终投时间	201803		
养老视同缴费年限	0		养老实际缴费中断月数	0		养老实际缴费合计月数	56		
养老实际缴费个人账户总额	12372.75		其中划拨金额	0.00		其中利息	1266.67		

个人投保历史

单位编码	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		失业单位	失业个人	工伤	生育	
				养老划拔	养老个人					
01-193057	2368.00	201308	201402	2486.40	0.00	1326.08	248.64	82.88	82.88	165.76
01-193057	2139.00	201403	201412	3208.50	0.00	1711.20	320.90	107.00	107.00	213.90
01-193057	2408.00	201501	201512	4334.40	0.00	2311.68	433.44	144.48	144.48	288.96
01-193057	2408.00	201601	201602	722.40	0.00	385.28	72.24	24.08	19.26	48.16
01-193057	2408.00	201603	201609	2528.40	0.00	1348.48	134.82	33.74	67.41	168.56
01-193057	2906.00	201610	201706	3923.10	0.00	2092.32	209.25	52.29	104.58	261.54
01-193057	2682.00	201707	201712	2252.88	0.00	1287.36	128.76	32.16	64.38	160.92
01-193057	4821.00	201801	201803	1126.44	0.00	643.68	51.33	12.84	16.08	80.46
合计				20582.52	0.00	11106.08	1599.38	489.47	606.07	1388.26



Page 1 of 1

打印日期：2018年03月19日

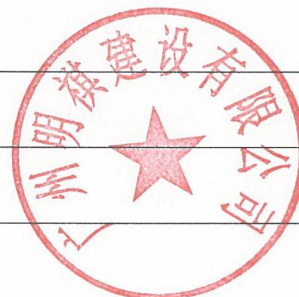
温馨提示：职工的参保缴费情况，以市社保局信息系统记载的最新数据为准

查询码：1603191006085822

- 说明：1.如对打印结果有异议，请本人凭身份证原件到所属社保经办机构查询校对。
 2.所属社保机构：汕头市社会保险基金管理局市局。
 3.如需鉴定真伪，请自即日起30日内通过登录<http://csi.shantou.gov.cn/>，进入“网上经办”-“凭证在线验证”，录入电子印章下方的查询码进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

拟投入本项目的核心技术及管理人員资历表

1. 一般情况					
姓名	张超	年龄	34	技术职称	岩土注册工程师
单位名称/职务	揭阳市大地勘测有限公司 / 工程师	为投标人服务时间	3	拟任职务	勘察负责人
学历	本科	2007年毕业于 同济大学 学校 地质工程 专业			
2. 经历					
时间 (年 月)	负责过的主要工程 (类型)		该项目中 任职	发包人及项目地点	
2017年10月	乙级勘察项目		勘察负责人	普宁市城市管理局	
目前任职项目状况	项目名称				
	担任职位				
	可以调离日期				
备注					



注:

1、项目负责人、项目设计负责人须分别填写本表。

2、本表后附下述资料扫描件或复印件 (加盖投标人单位公章; 如为联合体投标的, 由牵头人加盖公章): ①身份证; ②职称证书; ③建造师注册执业证书 (如为项目经理); ④安全生产考核合格证 (如为项目经理); ⑤在本单位缴纳社保的证明 (由单位所在地社保部门盖章)。

3、目前在具体项目上任职的, 请在备注栏说明现在负责的工作内容。

七、技术方案

南滨博美幼儿园(暂定名) 方案设计说明

一、主要技术经济指标

- 1、工程名称：南滨博美幼儿园(暂定名)
- 2、建设单位：汕头市苏埃通道建设投资发展有限公司
- 3、建设地点：汕头市濠江区滨海新城南滨片区统征地“02-06-06”地块

4、工程规模及各项技术指标：

- 用地面积：8229m²
实用地面积：5988m²
建筑基底面积：2116.25m²
计容总建筑面积：5621.44m²
容积率：0.97
建筑密度：35%
绿地率：35%
总停车位：27个

层数：地上三层局部二层

建筑高度：10.8m(室外地坪与室内地坪高差0.3m)

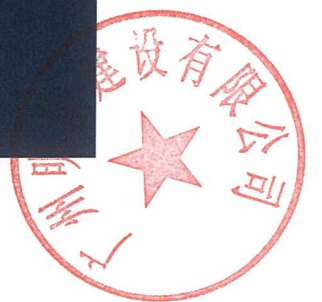
使用性质：幼儿园
规划容量：共18个班，约450人

二、主要设计依据文件

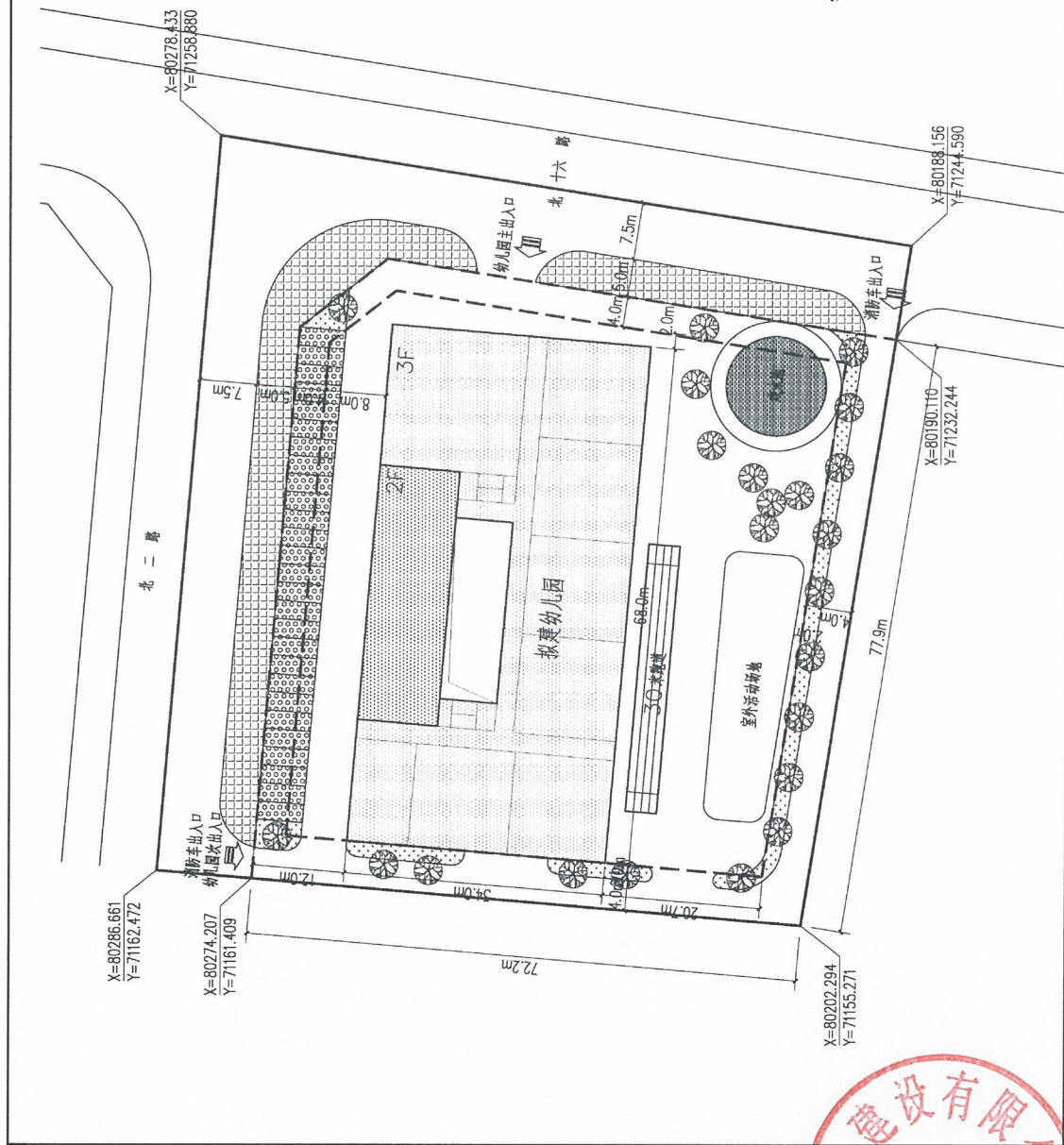
- 1、南滨博美幼儿园(暂定名)项目勘察设计施工总承包招标文件；
- 2、用地红线图；
- 3、汕头经济特区城乡规划管理技术规定；
- 4、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)；
- 5、《托儿所、幼儿园建筑设计规范》(JFJ39-2016)；

三、项目方案设计说明

南滨博美幼儿园(暂定名)项目位于汕头市濠江区滨海新城南滨片区统征地“02-06-06”地块。地势平整，交通便利，环境优美。项目主出入口与消防车出入口均临主干道，为保障幼儿园小朋友的安全，场区采取人车分流。幼儿园采用钢筋混凝土结构，每层为一个防火分区，内设中庭，设置两条疏散楼梯，建筑物之间及建筑物与周围建筑的防火间距满足规范要求。建筑周边设有消防车道，道路宽度>4米。幼儿园每个班都有独立活动区域，并配有配水池，30米跑道，砂池活动器械场地等，在活动场地周边种植大量植物来达到遮阳效果。为了增加小朋友的乐趣，幼儿园的立面主要注重色彩的搭配与变化，大面积开窗增加采光。

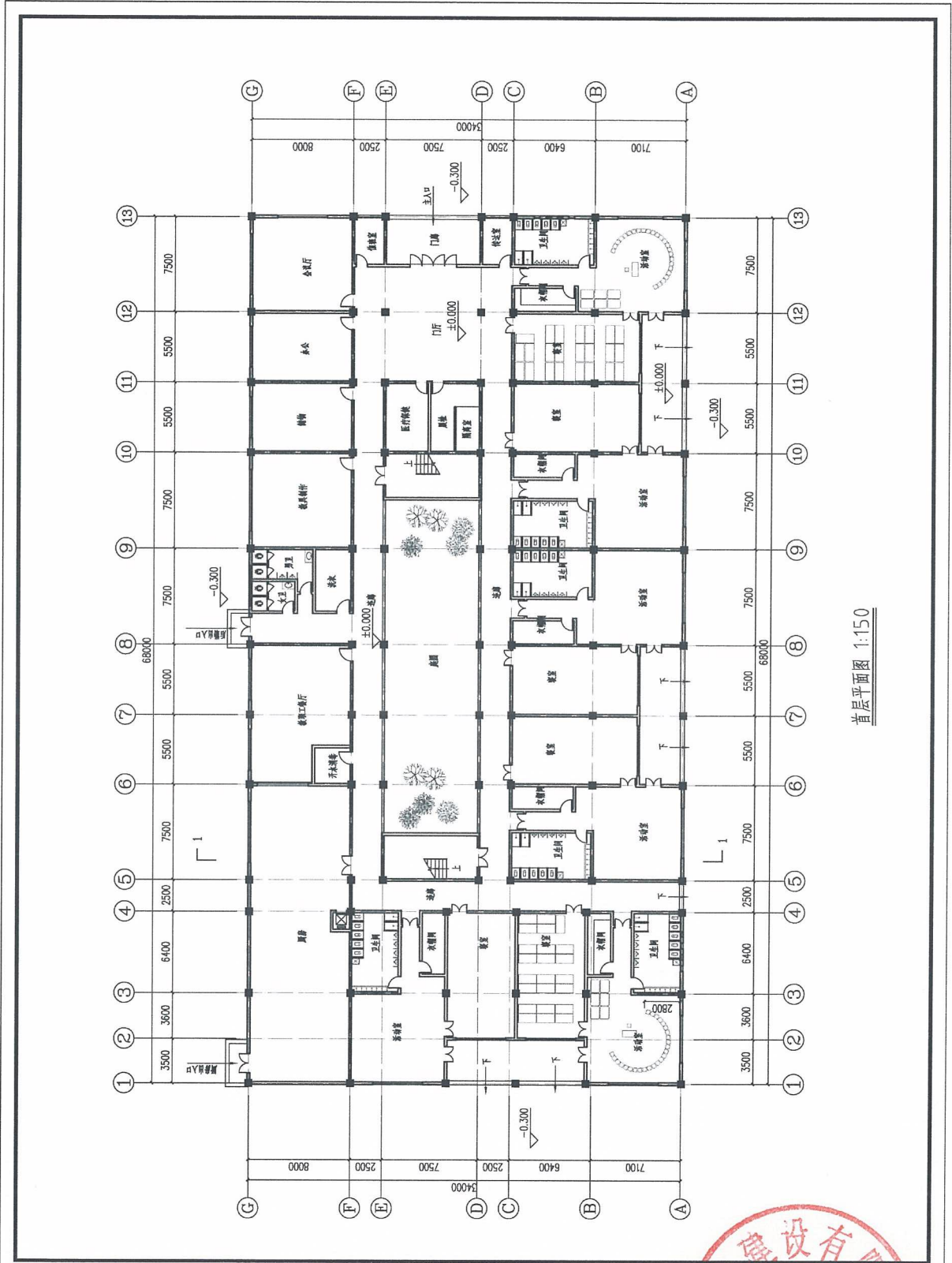


技术经济指标一览表	
项目	内容
用地总面积	8229m ²
实用地面积	5988m ²
建筑基底面积	2116.25m ²
计容总建筑面积	5621.44m ²
建筑密度	35%
容积率	0.94

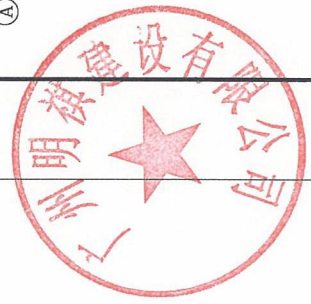


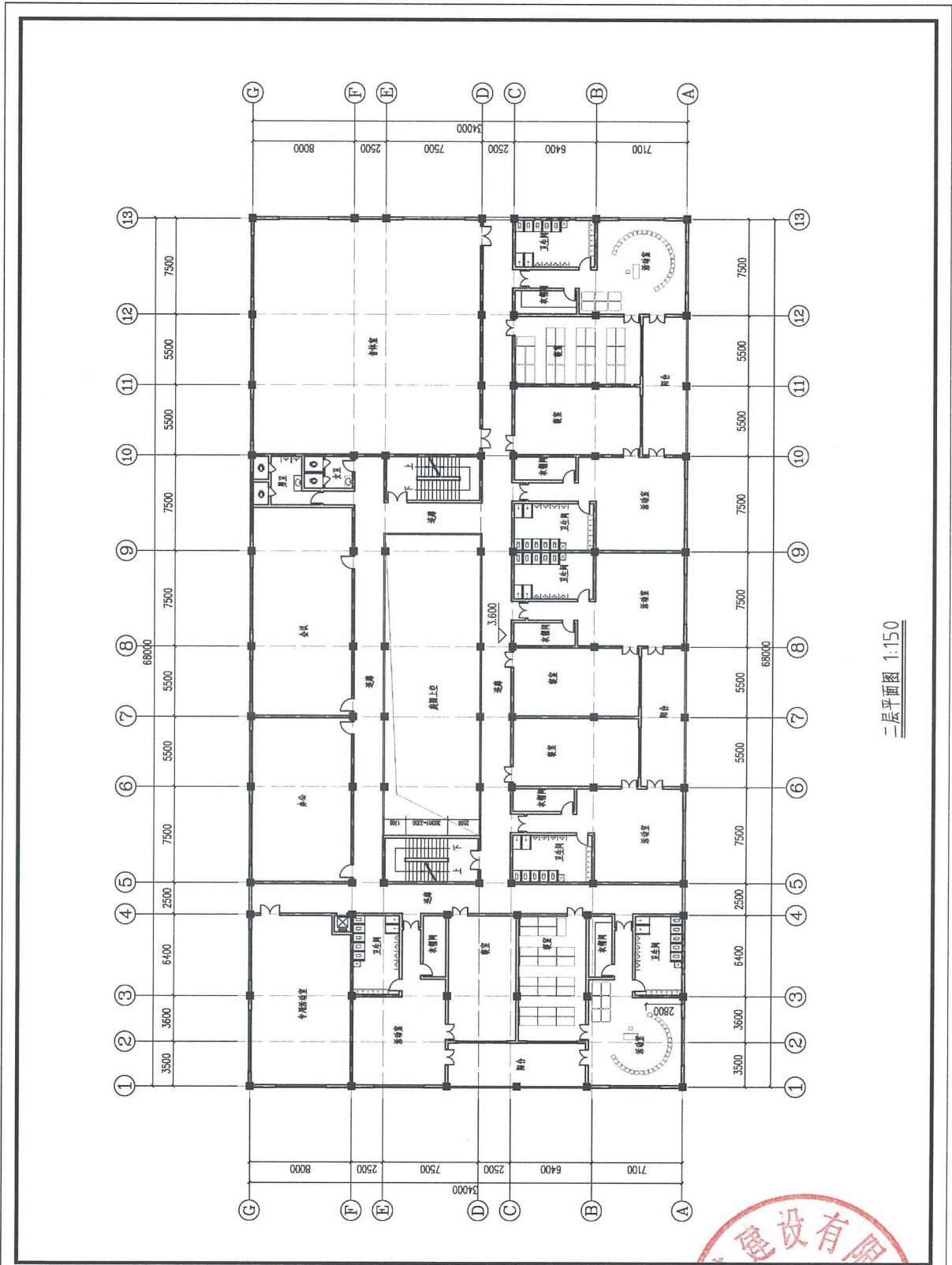
总平面图 1:500



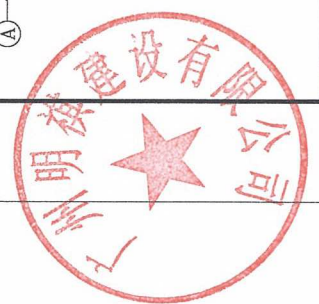


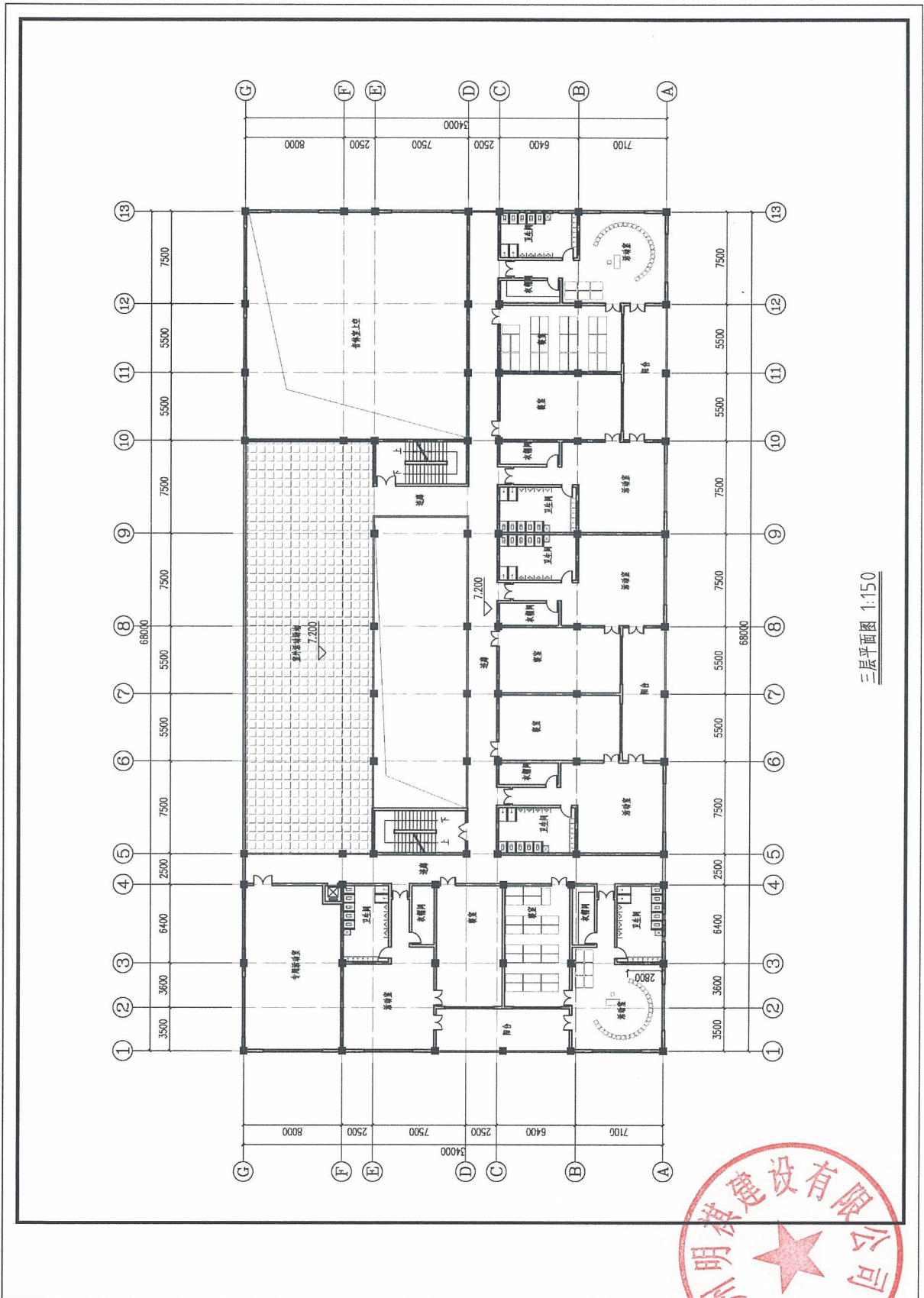
首层平面图 1:150



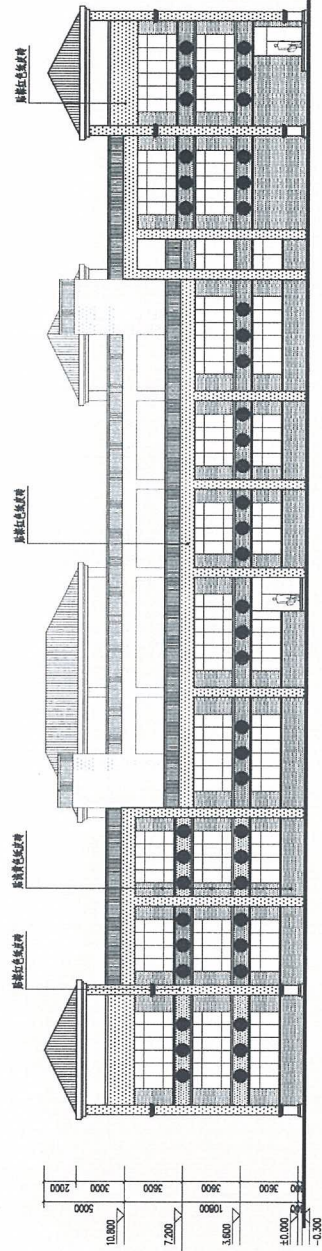


二层平面图 1:150

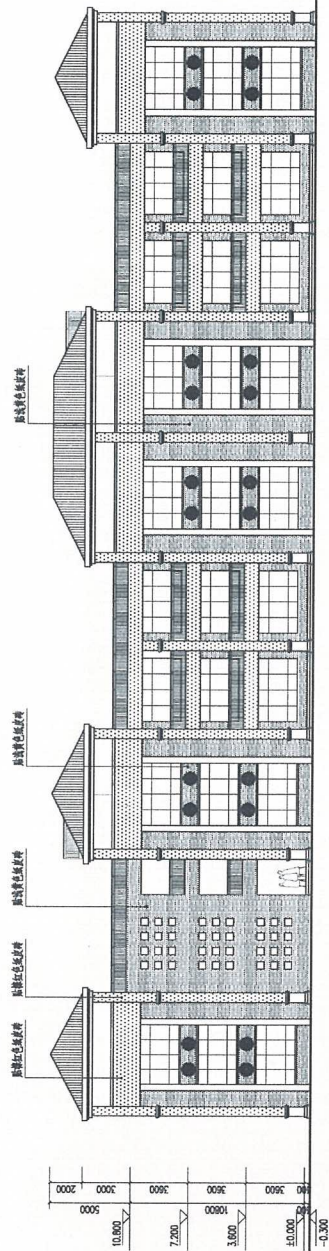




三层平面图 1:150

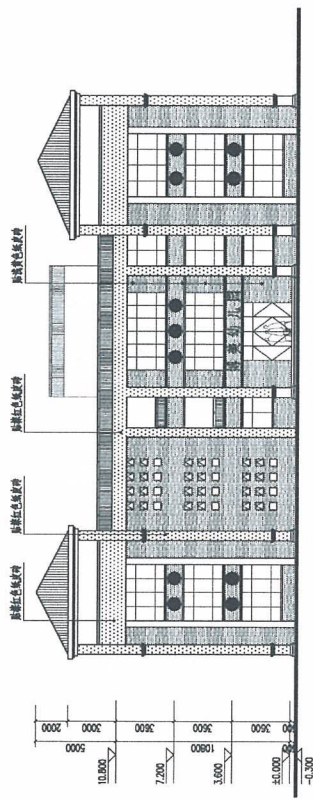


北立面图 1:150

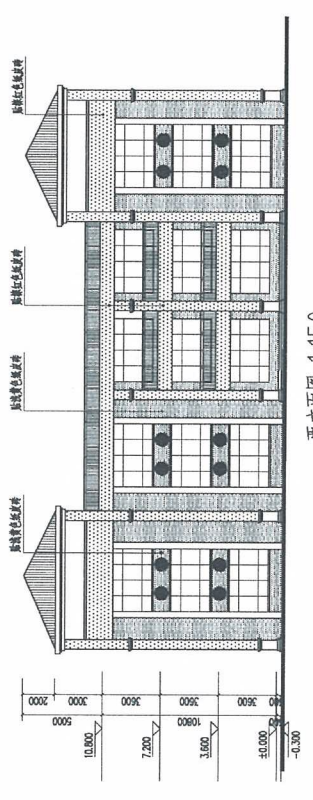


南立面图 1:150

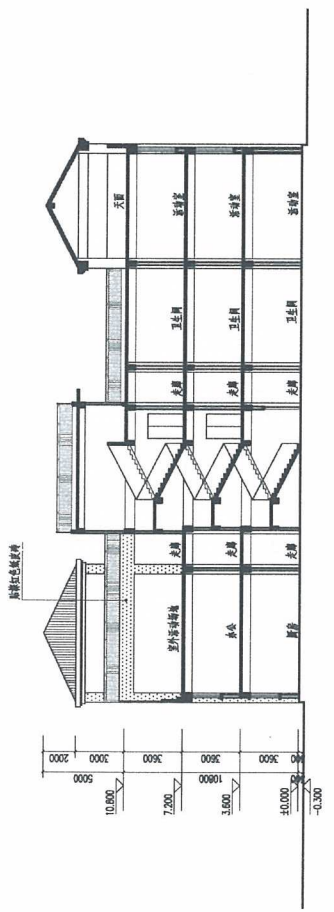




东立面图 1:150



西立面图 1:150



1-1剖面图 1:150



八、投标人认为应该提交的其他资料

