

《澄海区广益路(324-振兴路)改造工程》

概算书

汕头市澄海规划设计研究院

2018 年 2 月

一、 工程概况：

为解决澄海区汇璟住宅小区周边道路交通拥挤、停车难的问题，区政府决定对汇璟住宅小区东侧广益路进行改造优化，对该路段两侧人行道进行改造、拓宽车行道、增设停车位，改善提高该路段的通行能力。

受汕头市澄海区城市综合管理局委托，我院进行该工程概算的编制。

工程内容包括：拆除现有人行道缘石、基层及面层；安砌人行道花岗岩缘石；新建3.5m砼路面；移植现有路树；现有路灯改造；实施该路段交通标线及标志牌；设置交通监测系统和工程范围内各种管线保护等。

二、 编制依据

1、建设部关于印发《市政工程投资估算编制办法》的通知（建标[2007]164号）。

2、建设部2007、2008年制定的《市政工程投资估算指标》（第一册：道路工程、第四册：排水工程、第九册：路灯工程）。

3、财政部“关于印发《基本建设项目成本管理规定》的通知”（财建〔2016〕504号）。

4、国家计委“关于印发《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》的通知”（计价格〔1999〕1283号）。

5、国家发展改革委、建设部“关于发布《建设工程监理与相关服务收费管

理规定》的通知” 发改价格〔2007〕670号。

6、国家计委、建设部“关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知”（计价格〔2002〕10号）。

7、国家计委、国家环保局“关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知”（计价格〔2002〕125号）。

8、国家计委“关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知”（计价格[2002]1980号）。

9、汕头市建设工程造价管理站公布的《澄海区2017年人工、材料综合价格表》及其它材料信息。

10、其它现行有关规范。

11、委托方提供的有关资料。

三、 工程计价依据

本工程各分项采用清单计价。编制依据为：

- 1、《广东省建设工程计价通则》（2010年）
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
- 3、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856 -2013）
- 4、《市政工程工程量计算规范》（GB50857 -2013）
- 5、《广东省市政工程综合定额》（2010年）
- 6、《广东省安装工程综合定额》（2010年）

7、《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2010年）

8、《广东省园林绿化工程综合定额》（2010年）

四、 工程建设其他费用:

本工程投资估算中，工程建设其他费用由以下费用组成:

1、建设单位管理费：包括建设单位从项目开工之日起至办理竣工财务决算之日止发生的管理性的开支，按财政部财建〔2016〕504号的附件2“项目建设管理费总额控制数费率表”采用差额定率累进法进行计算。

工程造价(万元)	≤1000	1001~5000	5001~10000	10001~50000
费率(%)	2	1.5	1.2	1

2、项目建议书编制费：包括编制项目建议书、编制可行性研究报告、编制节能评估报告、编制社会稳定风险分析报告、社会稳定风险性评估及评审、环境影响报告编制及评审、水土保持报告编制及评审、地质灾害评估、初步勘察及防洪评估报告等，按国家计委计价格〔1999〕1283号和相关文件有关规定计算。

3、可行性报告编制费：按国家计委计价格〔1999〕1283号和相关文件有关规定计算。

4、建设工程监理费：委托工程监理单位对工程实施监理工作所需要的费用，按国家发改委、建设部发改价格〔2007〕670号的有关规定进行计算。

工程监理费收费基价根据下表采用内插值进行计算；建筑、市政工程、公

路及城市道路工程专业调整系数为1.0；工程复杂程度调整系数为1.0(Ⅱ级)；附加调整系数为1。

工程造价(万元)	500	1000	3000	5000	8000	10000	20000	40000
监理费(万元)	16.5	30.1	78.1	120.8	181.0	218.6	393.4	708.2

5、工程勘察费：测绘、勘察、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业，以及编制工程勘察文件和岩土工程设计文件等收取的费用。

6、工程设计费：编制初步设计文件、施工图设计文件所收取的费用，根据国家计委发布的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)有关规定进行计算：工程设计费专业调整系数建筑、市政工程系数为1.0，桥涵工程系数为1.1，城市道路工程系数为0.9；工程复杂程度调整系数为1.0(Ⅱ级)，附加调整系数为1.0。工程设计收费基价根据下表采用内插值进行计算。

工程造价(万元)	200	500	1000	3000	5000	8000	10000	20000	40000
设计费(万元)	9.0	20.9	38.8	103.8	163.9	249.6	304.8	566.8	1054

7、施工图预算编制费：根据国家计委发布的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)有关规定进行计算。

8、竣工图编制费：根据国家计委发布的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)有关规定，按设计费的8%计算。

9、施工图审查费：对施工图进行结构安全和强制性标准、规范执行情况进行独立审查，根据国家发展改革委颁布的《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011] 534号)有关

规定进行计算，按勘察费和设计费的6.5%计算。

10、招标代理服务费：包括施工招标代理、勘察设计招标代理、监理招标代理、施工阶段全过程造价控制招标代理和工程PPP咨询服务和社会资本招标服务等。主要为编制招标文件（包括编制资格预审文件和标底），审查投标人资格，组织投标人踏勘现场并答疑，组织开标、评标、定标以及提供招标前期咨询、协调合同的签订等义务。按国家计委计价格〔2002〕1980号的有关规定，采用差额定率累进法进行计算。

工程造价 (万元)	≤ 100	100~500	500~1000	1000~5000	5000~10000	10000~100000	≥ 100000
工程招标 费率(%)	1.0	0.7	0.55	0.35	0.2	0.05	0.01
服务招标 费率(%)	1.5	0.8	0.45	0.25	0.1	0.05	0.01

11、环境竣工验收报告：编制环境影响报告表、环境影响报告书和评价环境影响报告表、环境影响报告书。按国家计委、国家环保总局计价格〔2002〕125号的有关规定计算：市政工程行业调整系数为1.0；敏感程度调整系数一般工程为0.8，敏感工程为1.2。

建设项目环境影响咨询收费标准表

单位：万元

咨询服务项目	估算投资额(亿元)					
	0.3 以下	0.3~2	2~10	10~50	50~100	100以 上
编制环境影响报告书 (含大纲)	5~6	6~15	15~35	35~75	75~110	110
编制环境影响报告表	1~2	2~4	4~7	7以上		
评估环境影响报告书 (含大纲)	0.8~1.5	1.5~3	3~7	7~9	9~13	13以上
评估环境影响报告表	0.5~0.8	0.8~1.5	1.5~2	2以上		

12、场地准备及临时设施费：为达到工程开工条件所发生的场地平整合对

建设场地余留的有碍于施工建设的设施进行拆除清理的费用；为满足施工建设需要而供到场地界区的、未列入工程费用的临时水、电、路、讯、气等其他工程费用和建设单位的现场临时建（构）筑物的搭建、维修、拆除、摊销或建设期间租赁费用，以及施工期间专用公路养护费、维修费。

根据《市政工程设计概算编制办法》（建标[2011]1号）有关规定，本工程场地准备及临时设施费暂按第一部分工程费用的1%计算。

13、城市基础设施配套费：根据汕规[2005]70号文有关规定进行计算。

五、 基本预备费：

在可行性研究投资估算中难以预料的工程和费用，用于在初步设计、施工图设计和施工过程中所增加的工程和费用，以第一部分“工程费用”总额和第二部分“工程建设其他费用”总额之和为基数，乘以基本预备费费率。

本工程基本预备费费率按8%计算。

六、 建设投资：

经编制，本工程总投资为505.48万元，其中工程费用370.51万元，工程建设其他费用97.53万元，预备费37.44万元。

各工程投资详见下列计算表。

投资计算表

代码	项目或费用名称	计算公式	费率(%)	投资概算(万元)	说明
A	工程费用			370.51	
A1	广益路（324 国道-振兴路）改造工程	370.51	100	370.51	
A2		0	100	0.00	
A3		0	100	0.00	
B	工程建设其他费用			97.53	
B1	建设单位管理费	A	2	7.41	
B2	编制项目建议书	3	100	3.00	
B3	编制可行性报告	5	100	5.00	
B4	建设工程监理费	$A \times 0.033 \times 1.0 \times 1.0$	100	12.23	
B5	勘察费	A	1	3.71	
B6	施工图设计费	$15.76 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.25$	100	19.70	
B7	施工图预算编制费	B6	10	1.97	
B8	竣工图编制费	B6	8	1.58	
B9	施工图审查费	$(B5+B6)$	6.5	1.52	
B10	招投标代理服务费	$1 + (A-100) \times 0.007$	100	2.89	
B11	环境影响咨询服务费	$5 \times 1.0 \times 0.8$	100	4.00	
B12	场地准备及临时设施费	A	1	3.71	
B13	城市基础设施配套费	A	4	14.82	
B14	节能评估费	5	100	5.00	暂估
B15	社会稳定性评估费	5	100	5.00	暂估
B16	水土保持技术评估费	6	100	6.00	暂估
C	预备费	$(A + B)$	8	37.44	
D	建设投资	$A+B+C$	100	505.48	
说明	1、本估算表不包括拆迁补偿费用、用地片区价及农用地转集体建设用地税费等费用。 2、因材料价格波动、工程项目及工程量增减直接影响工程造价，本估算仅供投资参考，工程实施时应根据施工图设计预算进行控制。				