广益路(324 国道-振兴路)改造工程

建设方案

2017 年 11 月

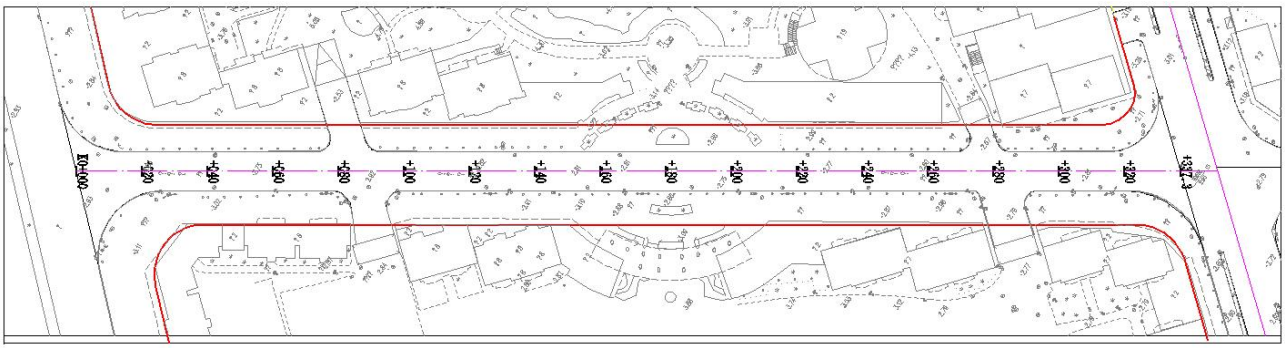
一、 工程概况

为解决澄海区汇璟住宅小区周边道路交通拥挤、停车难的问题，区政府决定对汇璟住宅小区东侧广益路进行改造优化，对该路段两侧人行道进行改造、拓宽车行道、增设停车位，改善提高该路段的通行能力。

本次广益路拟改造路段自 324 国道至振兴路，长 337m。

工程位置图

道路线形图



二、 道路断面分析

1、拟改造路段现状车行道 12m，北侧人行道至建筑物外墙宽约 8m，南侧人行道至建筑物首层外墙宽约 10.5m。

2、地下管线埋设情况

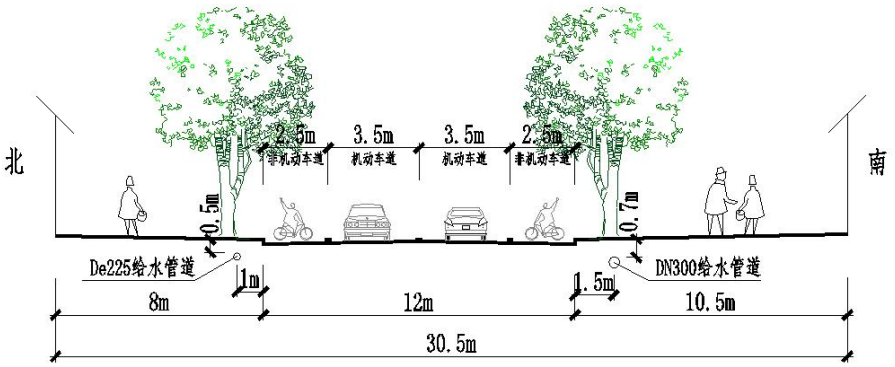
(1)供水管： 北侧 De225,埋深约 0.5 米，距路缘石约 1 米，南侧 DN300，埋深约 0.7 米，距路缘石约 1.5 米。

(2)供电电缆：根据现场勘察，南侧人行道布设的供电电缆位于人行道中间，距离人行道缘石约 5m。

(3)通信：不清楚。

(4)燃气管道：沿振兴路方向横过广益路有燃气管道，广益路两侧人行道没有燃气管道。

(5)化粪池及建筑物地下基础：据物业提供资料及咨询化粪池清理工作人员，人行道均没有化粪池，其地下基础也均在后退红线 2 米范围内。原因是一二期因没有地下室，因此化粪池设置在一二期居住区内，三期的地下室界线也有退让道路红线，因此其设置也在居住区内侧。



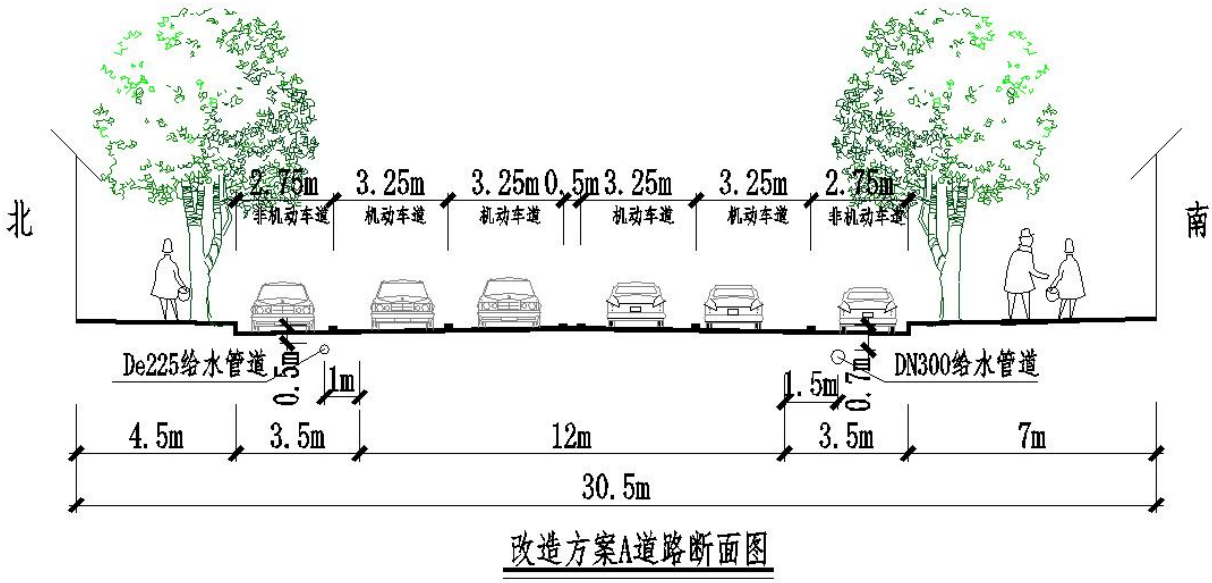
广益路现状道路断面图

三、 现状停车状况及交通状况

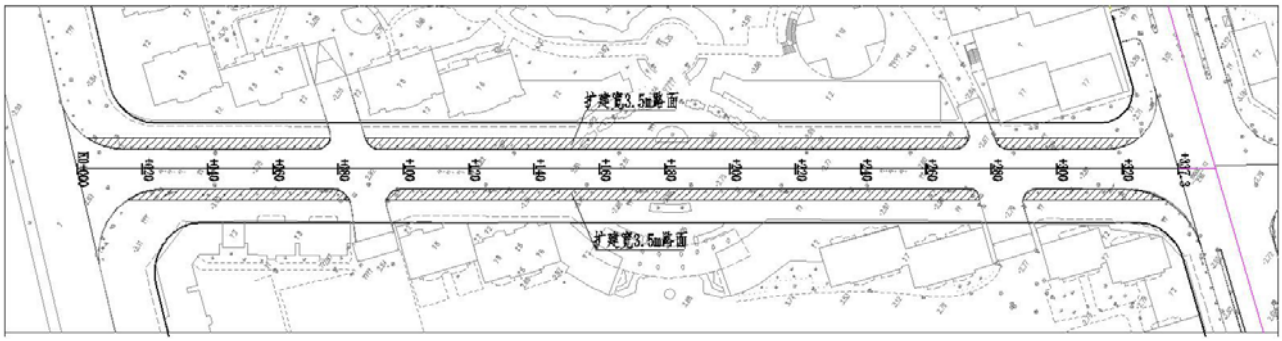
现状停车均按照东西斜向停放，每两个树之间可以停放约 2 辆车，同时车行道还沿路面方面停放车辆，人行道总共停放车辆约 178 辆，导致车行道的通行能力只有单向一个车道，交通拥堵严重。

四、 道路断面改造方案

1、改造概况：将两侧宽各 3.5m 的人行道改造为车行道，车行道宽度拓宽至 19m。该方案车行道增设至四道机动车道，两侧各设置宽 2.75m 的非机动车道，能有效地确保交通畅通。



方案 A 线形图



2、方案估算：

本方案工程投资514.94万元，其中工程含税费用379.94万元，工程建设其它费用96.86万元，预备费38.14万元。具体详见下表。

工程建设投资计算表

代码	项目或费用名称	计算公式	费率(%)	投资概算(万元)	说明
A	工程费用			379.94	
A1	改造方案A工程费用	379.94	100	379.94	
B	工程建设其他费用			96.86	
B1	建设单位管理费	A	2	7.60	
B2	编制项目建议书	3*0.7*1.0	100	2.10	
B3	编制可行性报告	5*0.7*1.0	100	3.50	
B4	建设工程监理费	A*0.033*1.0*1.0	100	12.54	
B5	勘察费	A	1	3.80	
B6	施工图设计费	16.14*1.0*1.0*1.25	100	20.18	
B7	施工图预算编制费	B6	10	2.02	
B8	竣工图编制费	B6	8	1.61	
B9	施工图审查费	(B5+B6)	6.5	1.56	
B10	招投标代理服务费	1+(A-100)*0.007	100	2.96	
B11	环境影响咨询服务费	5*1.0*0.8	100	4.00	
B12	场地准备及临时设施费	A	1	3.80	
B13	城市基础设施配套费	A	4	15.20	
B14	节能评估费	5	100	5.00	暂估
B15	社会稳定性评估费	5	100	5.00	暂估
B16	水土保持技术评估费	6	100	6.00	暂估
C	预备费	（A ＋ B）	8	38.14	
D	建设投资	A+B+C	100	514.94	
说明	1、本估算表仅考虑供水管道的保护费用，实施时需结合供水部门的意见确定是否需迁移； 2、本估算表不包括其它各种管线的迁移及保护费用； 3、因有关数据欠缺，本投资估算仅供投资参考，工程实施时应根据施工图设计预算进行控制。				

工程费用估算表

序号	项目名称	单位	主要工程量	估算单价(万元/单位)	估算造价(万元)	备注
1	拆除 3.5 人行道及基层	m2	2359	0.0040	9.44	
2	两侧雨水井改造	座	24	0.3000	7.20	
3	新建 3.5m 砼路面	m2	2359	0.0280	66.05	
4	新安砌人行道缘石	m	674	0.0130	8.76	
5	两侧人行道改造	m2	3875.5	0.0220	85.26	
6	供水管道保护费用	m2	2359	0.0200	47.18	
7	现有路树移植	棵	98	0.3500	34.30	
8	现有路灯改造	盏	24	1.5000	36.00	
9	交通标线及标志牌	宗	1	19.2090	19.21	暂估
10	交通监测系统	宗	4	8.0000	32.00	暂估
11	其它零星项目	宗			34.54	
	工程费用	以上合计			379.94	