

投标文件

(正本)

项目名称: 安平路 46 号建筑修缮活化项目修缮部分工程

投标文件内容: 商务文件

招标人: 汕头市文化广电新闻出版局

投标人: 广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司 (加盖投标人公章)

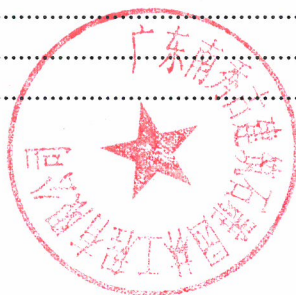
法定代表人: _____ (签名或盖章)

日 期: 2018 年 3 月 23 日

目录

根据投标人须知 3.1.1.1 投标人自行编制目录，要求有对应页码方便查阅。

目录.....	1
(1) 投标函.....	2
(2) 法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书及被授权人身份证复印件；.....	3
(3) 资格审查文件：.....	5
①企业营业执照复印件、企业资质证书复印件；.....	5
②企业安全生产许可证复印件（有效期内）；.....	9
③拟派项目负责人自本工程开标当月前连续 6 个月或以上的社会保险证明复印件及以下资料之一：①文物保护工程责任工程师证复印件；②建造师注册证书复印件以及安全生产考核合格证（B 类）复印件；.....	10
④技术负责人建筑类（含古建筑类）专业或文物保护类专业中级（含中级）以上职称证书复印件、自本工程开标当月前连续 6 个月或以上的社会保险证明复印件；.....	13
⑤检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函原件.....	15
⑥广东省以外企业在广东建设信息网（网址： www.gdcic.net ）“进粤企业和人员诚信信息登记平台” 专栏关于投标人进粤企业及拟派项目负责人和技术负责人信息录入的网页打印件.....	17
⑦投标人承诺函.....	18
(4) 投标保证金汇款凭证或银行保函复印件、企业开立基本账户银行开户许可证复印件，（如投标保函的，投标保证金银行保函原件开标时递交）；.....	19
(5) 招标人出具的踏勘现场证明原件；.....	23
(6) 商务评分证明资料（提供复印件，不具备的可不提供，但该评分项不得分）.....	25
(7) 拟投入本项目的主要技术及管理人员情况：.....	41
①拟投入本项目的主要技术及管理人员汇总表；.....	41
②拟投入本项目的主要技术及管理人员简历表。.....	42
(8) 投标人认为必要的其他商务资料.....	54



(1) 投标函

致： 汕头市文化广电新闻出版局 {招标人名称}

我方已仔细研究了安平路46号建筑修缮活化项目修缮部分工程招标文件的全部内容，愿意以：
投标报价 1735202.81 元（大写：壹佰柒拾叁万伍仟贰佰零贰元捌角壹分），工期 365 日
历天，质量标准 符合国家现行施工验评标准及行业验评标准合格等级，参加本次投标。

我方在此声明并同意：

1、投标人已详细审查全部招标文件及附件，包括澄清、修改文件（如有的话）以及参考文件。
我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。我方明白并愿意遵守招标文件的各项规定。

2、本投标有效期为投标截止日起 90 日历天内。如果在规定的开标时间后，投标人在投标有效期内撤回投标，贵方将有权没收我方提交的投标保证金。

3、投标人同意按照贵方的要求提供与本投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

4、如果我方中标，我方将按招标文件的规定提供履约保证金，作为适当履行合同的担保。

5、如果我方中标，我方充分理解并同意招标文件提出的合同签订条件。

6、我方在此确认：资格预审申请文件的内容无实质性改变。

7、如果我方资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，贵方有权取消我方中标资格。

投 标 人： 广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

地址： 江门市西区大道陈白沙先生故里内南秀轩

电话： 0750-3620033

传真： 0750-3620033

2018 年 3 月 23 日

(2) 法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书及被
授权人身份证复印件；

法定代表人身份证明书

欧阳仑先生 / 女士：现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：至 2018 年 12 月 31 日 签发日期： 2018 年 3 月 23 日 单位：（公章）广东南秀古建筑石雕园林工程
有限公司

附：代表人性别： 男 年龄： 47 岁 身份证号码： 44010619710617033X

营业执照号码： 914407037226429524

经济性质： 有限责任公司（法人独资）

主营（产）： 详见营业执照

兼营（产）： 无

附 法定代表人身份证复印件

投标人：（加盖投标人公章）广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司

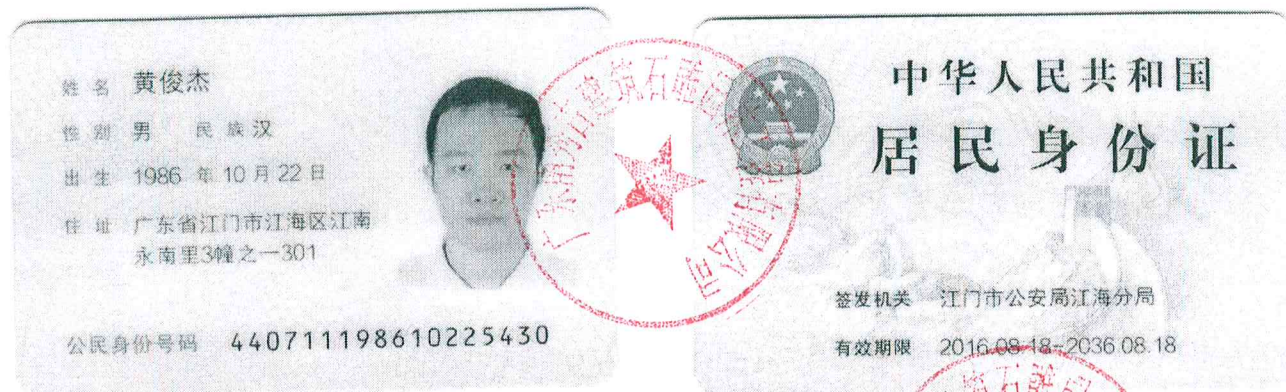
日期：2018 年 3 月 23 日



授权委托书

本人 欧阳仑 (姓名) 系 广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 黄俊杰 (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、修改 安平路46号建筑修缮活化项目修缮部分工程 (项目名称) 投标文件和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 至2018年12月31日 代理人无转委托权。



投标人: 广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司 (加盖投标人公章)

法定代表人: _____ (签字或盖私章)

身份证号码: 44010619710617033X

委托代理人: 黄俊杰 (签字或盖私章)

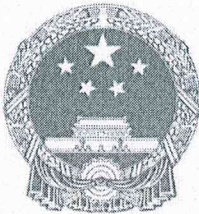
身份证号码: 440711198610225430

2018 年 3 月 23 日

(注: 1、如由法定代表人投标并签署的, 无需填写本授权委托书; 2、如本授权委托书未按规定填写、签字或盖章, 为无效授权委托书, 此时, 投标文件必须由法定代表人签署, 否则作废标处理;)

(3) 资格审查文件:

①企业营业执照复印件、企业资质证书复印件;

	
营 业 执 照	
(副 本)	
统一社会信用代码 914407037224629524	
名 称	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司
类 型	有限责任公司(法人独资)
住 所	江门市西区大道陈白沙先生故里内南秀轩
法定代表人	欧阳仑
注册 资 本	人民币伍仟万元
成 立 日 期	2000年04月14日
营 业 期 限	长期
经 营 范 围	文物修缮、古庙维修、祠堂维修、仿古建筑及古建筑维修保护工程设计、施工;近现代文物建筑维修保护工程设计、施工;承接:楹联木刻、碑林石刻、石雕石作工程,建筑工程,市政公用工程,城市雕塑工程;墓园建设及石作墓饰工程、古迹古墓维修保护工程设计、施工;宗教建筑、纪念性建筑、仿古建筑、园林建筑、园林别墅、园林造景、园林广场、景区道路、景区林相改造、文化康乐设施工程及美化环境整治、园林绿化工程设计、施工;仿古装饰工程及室内外装饰工程设计、施工;销售:石材及建筑材料;文化遗产咨询服务,人力资源服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)
	
登 记 机 关	
	
2017 年 10 月 11 日	

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

文物保护工程施工 资质证书 (副本)

资质等级： 二级

证书编号： 文物施乙字0202SG008

证书有效期： 玖年



发证机关： 广东省文化厅
二〇一七 年 月 日

单位名称： 广东南秀古建筑石雕刻
工程有限公司
单位地址： 江门市西区长堤陈白沙
先生故里内南秀村
法定代表人： 欧阳伦
经济性质： 有限责任公司（自然人
独资）
注册资金： 人民币捌仟万元
业务范围： 古文化遗址古墓葬、古
建筑、石窟寺和石刻、
近现代重要史迹及代表
性建筑。

说明

一、《文物保护单位工程施工资质证书》是从事文物保护单位工程施工的资格凭证，只限本单位使用，不得涂改、伪造、出借或转让。不得越级或超出资质证书核定的业务范围承揽项目。

二、《文物保护单位工程施工资质证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力；任何单位和个人均不得非法扣压和没收。

三、《文物保护单位工程施工资质证书》遗失的，应于30日内在公众媒体上声明作废，并申请补发证书。

四、单位分立、合并或名称、地址、法定代表人等变更的，应当在变更后的30日内，到审批部门办理相应的变更、注销手续。

五、因资质升级等原因而领取新的《文物保护单位工程施工资质证书》的，应当将原资质证书交回、注销。

六、单位撤销、破产、倒闭的，应在30日内将原资质证书交回，办理注销手续。

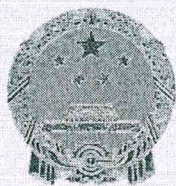
七、在规定时间内没有参加资质年检或逾期不办理资质证书变更手续的，其资质证书自行失效。

备注

原资质证书于2016年8月15日到期，经建设单位同意，该单位延期使用，有效期至2017年8月15日。该单位在延期期间，应严格按照《文物保护单位工程施工资质证书》的要求，不得从事任何违法、违规、违章活动，否则，将依法予以处罚。

单位变更栏





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司

详细地址:江门市西区大道陈白沙先生故里内南秀轩

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):914407037224629524 法定代表人:欧阳伦

注册资本:5000 万元人民币 经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D244014586 有效期至:2020 年 12 月 19 日

资质类别及等级:

古建筑工程专业承包壹级

建筑装修装饰工程专业承包壹级

特种工程(限结构补强)专业承包不分等级



发证机关:

2017 年 11 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管与诚信信息发布平台查询网址: <http://www.mohurd.gov.cn/docmaap> NO. DF 20577768

②企业安全生产许可证复印件（有效期内）；

延期核准栏	
经审查，准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。	
自：_____至：_____	
延期核准机关（章）	_____年 月 日
经审查，准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。	
自：_____至：_____	
延期核准机关（章）	_____年 月 日

	安全生产许可证 (副本)	编号: (粤) JZ安许证字 [2017] 130918 延
单位名称: 广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	主要负责人: 欧阳仑	
单位地址: 江门市西区大道陈白沙先生故里内南秀轩	经济类型: 有限责任公司 (自然人投资或控股)	
许可范围: 建筑施工	有效期: 2017 年 5 月 4 日至 2020 年 5 月 4 日	
	发证机关: 住房和城乡建设局 2017 年 5 月 4 日	

③拟派项目负责人自本工程开标当月前连续 6 个月或以上的社会保险证明复印件
及以下资料之一：①文物保护工程责任工程师证复印件；②建造师注册证书复印件
以及安全生产考核合格证（B 类）复印件；



人员参保历史查询

单位参保号	80-510	单位名称	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司
个人参保号	440711198610225430	个人姓名	黄俊杰
性别	男	人员状态	在职
身份证	440711198610225430	出生日期	1986-10-22

打印时间: 2016-03-16 11:04:18

基本养老保险 缴费记录 江门市蓬江区社会保险基金管理局

缴费记录类型	周号	单位参保号	单位名称	开始年月	终止年月	月数	单位缴纳	个人缴纳	缴费工资
实际缴费	11	80-510	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	201008	201008	1	184.11	86.64	1063.00
实际缴费	11	80-510	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	201009	201101	5	948.8	474.4	1186.00
实际缴费	11	80-510	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	201102	201105	5	1042.4	521.2	1303.00
实际缴费	11	80-510	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	201107	201406	36	9261	4939.2	1715.00
实际缴费	11	80-510	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	201407	201412	6	1668.42	1026.72	2139.00
实际缴费	11	80-510	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	201501	201606	18	5634.72	3467.52	2408.00
实际缴费	11	80-510	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	201607	201706	12	4533.36	2789.76	2906.00
实际缴费	11	80-510	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	201707	201712	6	2091.96	1257.36	2682.00
实际缴费	11	80-510	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	201801	201802	2	713.31	445.96	2006.00
合计:						91	25129.33	15057.76	





文物保护工程 责任工程师证书

中国古迹遗址保护协会印制



姓 名：黄俊杰

性 别：男

出生日期：1986年10月22日

从业范围：古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑、石窟寺和石刻

聘用单位：广东南秀古建筑石雕
园林工程有限公司

证书编号：ZRG C20150593

中国古迹遗址保护协会
签发日期 2015年12月1日



④技术负责人建筑类（含古建筑类）专业或文物保护类专业中级（含中级）以上职称证书复印件、自本工程开标当月前连续6个月或以上的社会保险证明复印件；



人员参保历史查询

单位参保号	80-510	单位名称	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司
个人参保号	510230197110055290	个人姓名	曹华松
性别	男	人员状态	在职
身份证	510230197110055290	出生日期	1971-10-05

打印时间: 2018-03-16 10:59:40

基本养老保险 缴费记录

江门市蓬江区社会保险基金管理局

缴费记录类型	局号	单位参保号	单位名称	开始年月	终止年月	月数	单位缴纳	个人缴纳	缴费工资
实际缴费	11	30003-082	江门市新荷建筑安装工程有限公	200112	200206	7	630	189	450.00
实际缴费	11	30003-082	江门市新荷建筑安装工程有限公	200207	200207	1	111	33	555.00
实际缴费	11	30003-082	江门市新荷建筑安装工程有限公	200208	200212	5	470	195	555.00
实际缴费	11	30003-082	江门市新荷建筑安装工程有限公	200301	200306	6	684	239.4	570.00
实际缴费	11	30003-082	江门市新荷建筑安装工程有限公	200307	200307	1	118.2	41.37	591.00
实际缴费	11	30003-082	江门市新荷建筑安装工程有限公	200308	200406	11	1300.2	530.08	591.00
实际缴费	11	89-019	江门市美和装饰工程有限公司	200408	200502	7	921.2	368.49	658.00
实际缴费	11	30003-082	江门市新荷建筑安装工程有限公	200506	200606	13	1710.8	684.32	658.00
实际缴费	11	30003-082	江门市新荷建筑安装工程有限公	200607	200706	12	1622.16	720.96	751.00
实际缴费	11	30003-082	江门市新荷建筑安装工程有限公	200707	200806	12	1699.32	799.68	833.00
实际缴费	11	30003-082	江门市新荷建筑安装工程有限公	200807	200906	12	1976.76	930.24	869.00
实际缴费	11	30003-082	江门市新荷建筑安装工程有限公	200907	201006	14	2577.54	1212.96	1089.00
实际缴费	11	30003-082	江门市新荷建筑安装工程有限公	201009	201101	5	948.8	474.4	1186.00
实际缴费	11	30003-082	江门市新荷建筑安装工程有限公	201102	201106	5	1042.4	521.2	1303.00
实际缴费	11	30003-082	江门市新荷建筑安装工程有限公	201107	201112	6	1543.5	823.2	1715.00
实际缴费	11	30003-082	江门市新荷建筑安装工程有限公	201204	201208	5	1286.25	686	1715.00
实际缴费	11	80-510	广东南秀古建筑石雕园林工程有	201508	201606	10	3130.4	1326.4	2408.00
实际缴费	11	80-510	广东南秀古建筑石雕园林工程有	201607	201706	12	3882.56	2088.76	2906.00
实际缴费	11	80-510	广东南秀古建筑石雕园林工程有	201707	201712	6	2091.96	1287.36	2682.00
实际缴费	11	80-510	广东南秀古建筑石雕园林工程有	201801	201802	2	322.56	191.36	2906.00
合计:							15153.41	14897.77	

个人账户累计 15952.04

⑤检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函原件





安邦 463

检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

江检预查〔2018〕690号

广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司：

根据广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司申请，经查询，结果告知如下：

广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司(914407037224629524)、欧阳仑(44010619710617033X)、黄俊杰(440711198610225430)在查询期限从2008年3月9日到2018年3月9日期间，未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。



⑥广东省以外企业在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及拟派项目负责人和技术负责人信息录入的网页打印件

我公司为广东省内企业，不存在“进粤”行为。



⑦投标人承诺函

投标人承诺函

汕头市文化广电新闻出版局（招标人名称）：

我公司自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及广东省、汕头市招标投标管理的有关规定，作为投标人参与安平路 46 号建筑修缮活化项目修缮部分工程（招标项目名称）招标项目的投标。就本次投标，我公司郑重承诺如下：

- （一）不组织、不参与任何串通投标的行为；
- （二）绝不以他人名义投标，不组织、不参与以其他弄虚作假的方式参加投标的行为；
- （三）绝不出让或出租资格、资质证书参加投标，不组织、不参与类似违法违规行为；
- （四）在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；
- （五）没有处于被责令停业，没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；
- （六）没有处于被取消投标资格的状态；
- （七）本单位声明不存在招标文件投标须知第 1.4.3 条、第 1.4.4 条所述情形。
- （八）积极主动地协助、接受相关部门调查串通投标等违法违规行为。

我公司对以上承诺内容的真实性和履约性负责，如有违反，同意承担以下后果：

- （1）取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格；
- （2）没收本单位在本项目中的投标担保金；
- （3）同意将本单位纳入不诚信投标企业名单。

特此承诺。

投标人名称： 广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司（加盖投标人公章）

法定代表人：（签名或盖章） _____



2018 年 3 月 23 日

(4)投标保证金汇款凭证或银行保函复印件、企业开立基本账户银行开户许可证复印件，
(如投标保函的，投标保证金银行保函原件开标时递交)；

投标保证金

附：

投标保证金汇款凭证或银行保函复印件、企业开立基本账户银行开户许可证复印件，（如投标保函的，投标保证金银行保函原件开标时递交）；



投标保函

保函编号: 184420008618033

致: 汕头市文化广电新闻出版局 (下称受益人)

鉴于 广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司 (下称被保证人) 参加贵方 安平路46号建筑修缮活化项目修缮部分工程 的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

- 一、本保证担保的担保金额为人民币的叁万元整 (¥30000.00 元)。
- 二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 30 日 (含 30 日), 延长投标有效期无须通知我方。
- 三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:
 - 1、被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
 - 2、被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知后, 不能或拒绝按招标文件的规定签署供货合同;
 - 3、被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

保证人: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 (盖章)

法定代表人或授权委托人: _____ (盖章或签字)

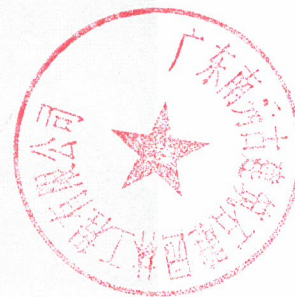
单位地址: 深圳市福田区金田路 4036 号荣超大厦二楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-82782926

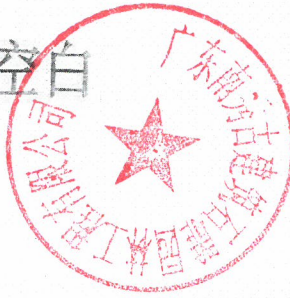
日期: 2018 年 03 月 13 日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)



境内保函专用

此页空白



开户许可证

核准号: J5890001225503

编号: 5810-03243128

经审核, 广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司 符合开户条件, 准予

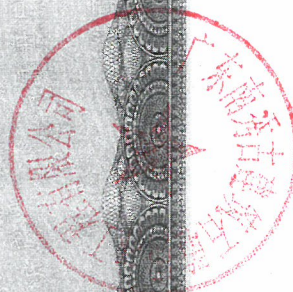
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 欧阳仑

开户银行

中国建设银行股份有限公司江门城区支行

账号 44001670239059136136



(5) 招标人出具的踏勘现场证明原件;



踏勘现场证明

根据安平路 46 号建筑修缮活化项目修缮部分工程（工程编号：440500201802110101）招标文件要求，我单位于 2018 年 3 月 9 日组织投标人现场踏勘，兹有广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司拟派项目负责人和技术负责人参加了本次现场踏勘。

特此证明。

招标人：汕头市文化广电新闻出版局（盖章）

2018 年 3 月 9 日

（备注：本踏勘现场证明原件在投标时必须放入投标文件正本中）

(6) 商务评分证明资料（提供复印件，不具备的可不提供，但该评分项不得分）



公 示：广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司

连续十一年

(二〇〇五年度至二〇一五年度)

广东省守合同重信用企业

监督机关：广东省工商行政管理局



二〇一六年六月一日



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版



工程名称: 珠海市苏兆征故居修缮工程

工程地点: 珠海市淇澳岛淇澳村

发 包 人: 珠海市文体旅游局

承 包 人: 江门市南秀古建筑石雕园林工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海市文体旅游局

承包人：(全称) 江门市南秀古建筑石雕园林工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：珠海市苏兆征故居修缮工程

工程地点：珠海市淇澳岛淇澳村

工程内容：故居房屋修缮、民居改建、环境改造、电气安装及空调、防盗监控工程、消防工程、绿化工程、白蚁防治等。

工程规模：中型

结构形式：

工程立项、规划批准文件号：珠发改资(2010)1号

资金来源：预算内(财政)政府资金

二、工程承包范围

承包范围：苏兆征故居修缮工程招标范围内的施工总承包

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：100个日历天。

拟从2010年9月15日开始施工，至2010年12月25日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：一次性通过验收合格

五、合同价款

合同总价(大写)：壹佰贰拾贰万叁仟陆佰零叁元壹角捌分；

(小写)：¥1223603.18 元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2010 年 9 月 1 日

订立合同地点：珠海市香洲区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2010 年 9 月 26 日
后生效。

发 包 人：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

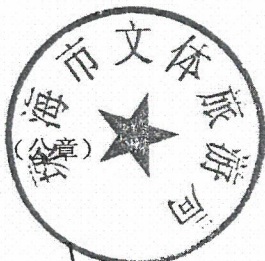
传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



(Signature)

承 包 人：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0750-3620033

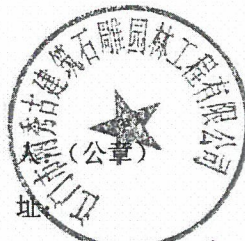
传 真：0750-3620033

开户银行：江门建设银行城区支行

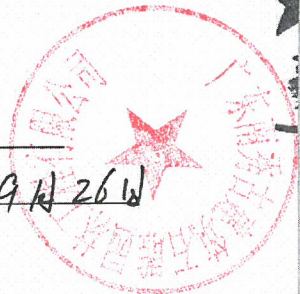
帐 号：44001670239051130881

邮政编码：529000

电子邮箱：citangweixiu@163.com



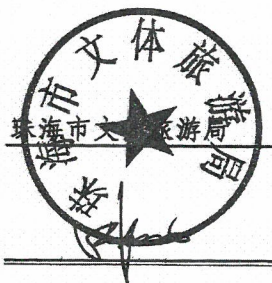
(Signature)



广东省

文物保护单位竣工验收登记表

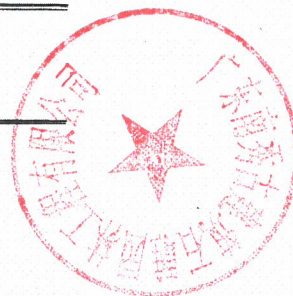
申请单位(盖章)



负责人(签名)

文物保护单位名称

苏兆征故居



年 月 日

广东省文化厅制

广东省文物保护单位修缮工程竣工验收登记表（一）

保护单位名称	苏兆征故居		时代	清	开放与否	开放
详细地址	珠海市淇澳岛东溪坊					
管理单位	珠海市文体旅游局		使用单位	珠海市文体旅游局		
工程名称	珠海市苏兆征故居修缮工程					
立项批准时间及文号	2009年8月11日 珠发改资(2009)263号		设计批准时间及文号	2009年12月14日 粤文物(2009)373号		
工程类型与性质	文物古建筑修缮工程、省级文物保护单位					
总投资	122万元	中央财政补助		省财政补助		
地方投入	122万元	本单位投入		其它经费		
设计单位	佛山市置地建筑设计有限公司	资质	文物保护工程勘察设计、文物保护规划编制乙级	设计主持人	陈兆峰	
施工单位	江门市南秀古建筑石雕园林工程有限公司	资质	文物古建筑修缮施工二级	工程负责人	邝润生	
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司	资质	古建筑维修保护、近现代文物建筑维修保护乙级	监理负责人	黎映宇	
开工时间	2010年10月7日		竣工时间	2011年5月20日		
经费使用情况	总预算	竣工结算	节余或超支原因			
	122万元					
本次维修内容、类别	本项目占地面积499.44平方米，总建筑面积234平方米，其中省级文物保护单位苏兆征故居建筑为89.4平方米，改建陈列室144.6平方米。工程内容包括故居房屋修缮、民居改建、环境改造、电气安装及空调、防盗监控工程、消防工程、绿化工程、白蚁防治等。					

广东省文物保护单位修缮工程竣工验收登记表（一）

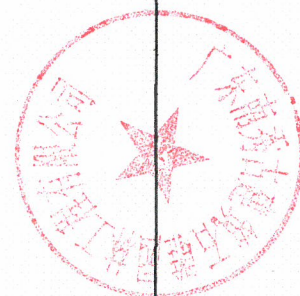
工程技术资料目录	设计文件	文物实测图、现状勘察报告	2	
		工程方案图及方案说明	2	
		施工图及工程作法说明	2	
		变更设计的批准文件及洽商记录	2	
		其它		
工程技术资料目录	材料、构配件、设备、质量保证文件	3		
		施工质量管理文件	基础工程检查、验收记录	2
			隐蔽工程检查、验收记录	2
			阶段性工程检查、验收记录	3
			工程竣工图、竣工报告	3
工程经济资料目录	设计概算书			
	施工预算书			
	定额标准			
	工程决算书			
	决算审计资料			
	其它			

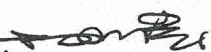
核验人签名:  日期: 2012.1.16

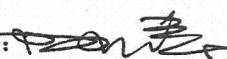
广东省文物保护单位修缮工程竣工验收登记表（二）

关于 珠海市苏兆征故居修缮 工程的验收意见

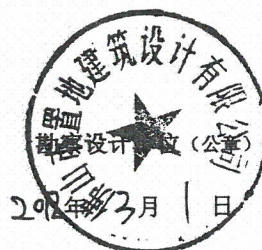
同意申报验收。



勘察设计师（签名）：

负责人（签名）：

单位负责人（签名）：



广东省文物保护单位修缮工程竣工验收登记表（三）

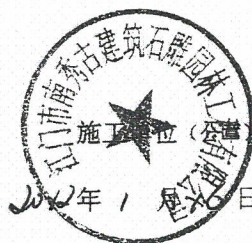
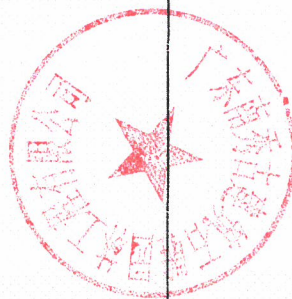
关于 珠海市苏兆征故居修缮 工程的竣工说明

珠海市苏兆征故居位于珠海市淇澳岛淇澳村，始建于清朝道光年间。我司在修建过程中严格遵守“不改变文物原状”的文物修缮原则进行施工，严格按照施工组织设计和施工图纸，保证工程质量，对珠海市苏兆征故居修缮工程做到标本兼治，有效地复原了珠海市苏兆征故居原有的面貌。

项目经理（签名）：邓洞生

项目负责人（签名）：邓洞生

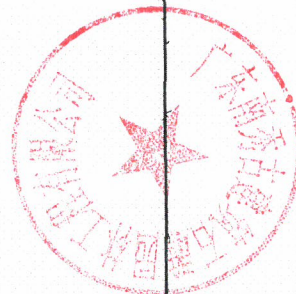
单位负责人（签名）：邓洞生



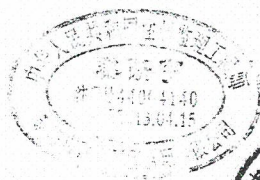
广东省文物保护单位修缮工程竣工验收登记表（四）

关于 珠海市苏兆征故居修缮 工程的验收意见

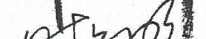
施工单位按照文物修缮原则，采用传统工艺
施工，按照设计图纸要求已完成全部修缮工程
内容，符合文物保护相关法律法规要求，同意验收



现场监理人（签名）： 



项目负责人（签名）： 

单位负责人（签名）： 

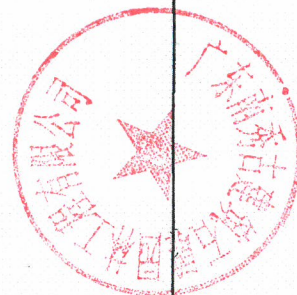


2012年 1 月 17 日

广东省文物保护单位修缮工程竣工验收登记表（五）

关于 珠海市苏兆征故居修缮 工程的验收意见

该工程能遵守国家有关文物保护工程的法律、法规，基本上按照审批的设计方案施工，各项传统工艺较好。工程质量合格，同意验收。



经办人（签名）：林永敏

审核人（签名）：谭恒

单位负责人（签名）：[Signature]



广东省文物保护单位修缮工程竣工验收登记表（六）

关于 珠海市苏兆征故居修缮 的验收意见

该工程能遵守国家有关文物保护工程的法律法规，基本按照审批的设计方案施工，各项传统工艺较好，工程质量合格，同意验收。



经办人（签名）：何华胜

审核人（签名）：李国

单位负责人（签名）：[Signature]



广东省文物保护单位修缮工程竣工验收登记表（七）

广东省文化厅对 苏兆征故居修缮 工程的验收意见

本工程基本符合不改变文物原状的原则，
工程质量合格，同意验收。其中石
石构件的制作与施工尚可改进，更
加符合传统工艺的要求。



专家组（签名）：

郑明、李健



2012年5月7日

广东省文物保护单位修缮工程竣工验收登记表（七）

	姓 名	单 位	职务、职称	签 名
验收 专 家 组 成 员	郑力明	华南理工大学	教授	郑力明
	邓太权	广东省博物馆	研究员	邓太权
	李继光	广东省民间工艺博物馆	副馆长	李继光
参 加 验 收 人 员	罗泽平	广东省文物局		
	曹勇	广东省文物考古研究所	副主任	曹勇
	彭晓	深圳市南山区文化局	科长	彭晓
	潘恒	珠海市政府旅游局	科长	潘恒
	陈永强	佛山市顺德区文化局		陈永强
	陈永强			陈永强
	乔映年	珠海市建设工程质量监督站	总监	乔映年
	王平	珠海市建设工程质量监督站	监理	王平

填写说明

一、工程技术资料和工程经济资料只填写资料目录，记录所列各项资料的册数或页数，记录检查、验收、洽商记录的次数、页数。

二、档案部分是指有关单位和部门是否收存或按照档案管理部门要求上交了本档案。

三、本表格可以复制或从网上下载。在向省文化厅申请验收时，应认真审核表中各项内容，做到资料齐全，申报验收需填写此表一式六份。

四、相关部门及单位须填写具体的验收意见（可打印或手写），明确是否同意验收，并加盖公章：

1. 设计单位就施工是否符合设计方案、修缮工艺水平是否满足设计要求等提出明确意见。

2. 施工单位对工程的施工完成情况进行阐述，内容包括：对《文物保护工程管理办法》和文物保护工程修缮原则的执行情况，对投标书或《文物保护工程承诺书》的内容的完成情况，施工方案的实施情况等。

3. 监理单位就施工技术方案的合理性（含方案变更的合理性）、隐蔽工程、结构安全、修缮工程质量、工期进度和预决算控制等提出明确意见。

4. 建设单位（甲方）就修缮工程是否符合设计与施工方案、是否达到对文物建筑的保护目标、是否符合安全施工、文明施工的要求等提出明确意见。

5. 市文物行政部门就对修缮工程的立项、项目的组织管理情况（含财务管理）是否符合文物保护工程有关法规，以及竣工资料的完整性、准确性等提出明确意见。

五、前项内容完成后，市文物行政部门可向省文物行政部门提出验收申请，提交申请文件、工程竣工报告、施工现场及维修后照片、竣工图、经费决算书等相关资料。

六、省文物行政部门组织验收专家组对修缮工程的施工质量以及存在的问题提出综合意见，对工程质量按“优秀”、“良好”、“合格”和“不合格”四个等级进行评定。

(7) 拟投入本项目的主要技术及管理情况：

①拟投入本项目的主要技术及管理汇总表；

拟投入本项目的主要技术及管理汇总表

序号	拟任本项目 职务	姓名	执业或职称资格					备注
			证书名称	级别	证号	专业	联系电话	
1	项目负责人	黄俊杰	文物保护工程责任工程师证书	/	ZRGC20150593	古建筑	0750-3620033	/
2	技术负责人	曹华松	建筑施工工程师	中级	粤中职证字第1200102123774号	建筑施工	0750-3620033	/
3	资料员	潘颖雯	资料员岗位证	/	44171140003723	工程资料	0750-3620033	/
4	施工员	张爵文	施工员岗位证	/	44171010006952	工程施工	0750-3620033	/
5	安全员	李国斌	安全生产考核合格证（C类）	/	粤建安C（2016）0008456	工程施工	0750-3620033	/

投标人： 广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司 （加盖投标人公章）

②拟投入本项目的主要技术及管理人員簡歷表。

拟投入本项目的主要技术及管理人員簡歷表

姓名	黄俊杰	年龄	32	学 历	大专
职称	助理工程师	职务	经理	拟在本项目任职	项目负责人
毕业学校	2007 年毕业于 四川广汉速记秘书学院 学校 工业与民用建筑 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
/	/		/	/	

投標人： 廣東南秀古建築石雕園林工程有限公司（加蓋投標人公章）





文物保护工程 责任工程师证书

中国古迹遗址保护协会印制



姓 名：黄俊杰

性 别：男

出生日期：1986年10月22日

从业范围：古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑、石窟寺和石刻

聘用单位：广东南秀古建筑石雕
园林工程有限公司

证书编号：ZRG20150593

中国古迹遗址保护协会
签发日期 2015 年 12 月 1 日

2



粤初取证字第112005000447号

黄俊杰 于二〇一四年十一月，经江门市建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，具备 建筑施工技术员

资格。特发此证

发证机关：



二〇一五年一月十五日

姓名 黄俊杰

性别 男 民族 汉

出生 1986年10月22日

住址 广东省江门市江海区江南永南里3幢之一301

公民身份号码 440711198610225430



中华人民共和国
居民身份证

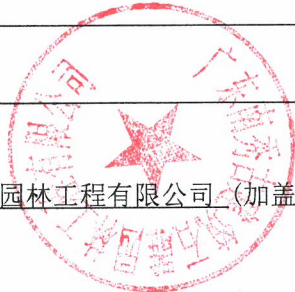
签发机关 江门市公安局江海分局

有效期限 2016.08.18-2036.08.18



拟投入本项目的主要技术及管理人员简历表

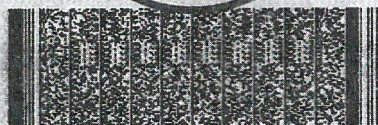
姓名	曹华松	年龄	47 岁	学 历	大专
职称	工程师	职务	经理	拟在本项目任职	技术负责人
毕业学校	2008 年毕业于茂名学院 学校 工业与民用建筑 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		
/	/	/	/		



投标人： 广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司 (加盖投标人公章)



粤中取证字第1200102123774号



曹华松 于二〇一二年

十二月，经 江门市建筑工程
技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一三年二月十九日



姓名 曹华松

性别 男 民族 汉

出生 1971年10月5日

住址 广东省江门市蓬江区荷塘镇民丰路9号402

公民身份号码 510230197110055290



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 江门市公安局蓬江分局

有效期限 2006.06.29-2026.06.29

拟投入本项目的主要技术及管理人员简历表

姓名	潘颖雯	年龄	27 岁	学 历	大专
职称	/	职务	资料员	拟在本项目任职	资料员
毕业学校	2013 年毕业于 江门职业技术学院 学校 会计电算化 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务		发包人及联系电话	
/	/	/		/	

投标人： 广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司 (加盖投标人公章)



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2017年4月14日

本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS

姓名：潘颖雯

性别：女

身份证号：440702199104100924

岗位名称：资料员

证书编号：44171140003723

ZJBKHZS



姓名 潘颖雯

性别 女 民族 汉

出生 1991年4月10日

住址 广东省江门市江海区滘头街道办事处仁美新村4巷6号608



公民身份号码 440702199104100924



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 江门市公安局江海分局

有效期限 2011.08.02-2021.08.02

拟投入本项目的主要技术及管理人员简历表

姓名	张爵文	年龄	34 岁	学 历	大专
职称	/	职务	施工员	拟在本项目任职	施工员
毕业学校	2007 年毕业于 中央广播电视大学 学校 电子商务 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
/	/		/	/	



投标人： 广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司 (加盖投标人公章)

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2017年4月14日

本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS

姓名：张爵文

性别：男

身份证号：440702198409210919

岗位名称：土建施工员

证书编号：44171010006952

ZJBKHZS

姓名 张爵文

性别 男 民族 汉

出生 1984年9月21日

住址 广东省江门市江海区江南
下沙32号之四503



公民身份号码 440702198409210919



中华人民共和国居民身份证

签发机关 江门市公安局江海分局

有效期限 2016.08.30-2036.08.30

拟投入本项目的主要技术及管理人员简历表

姓名	李国斌	年龄	24 岁	学 历	大专
职称	/	职务	安全员	拟在本项目任职	安全员
毕业学校	2015 年毕业于 江门职业技术学院 学校 工商企业管理 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
/	/		/	/	

投标人： 广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司（加盖投标人公章）





姓名: 李国斌
性别: 男
出生年月: 1994年07月
身份证号: 440711199407314213

企业名称: 广东南秀古建筑石雕园林
工程有限公司

职务: 专职安全员

技术职称:

证书编号: 粤建安C(2016)0008456



有效期

自: 二〇一六年七月二十日
至: 二〇一九年七月十九日



有效期

自:
至:

考核发证单位
(公章)

年 月 日



(8) 投标人认为必要的其他商务资料

