

评标报告

工程编号：440500201802060103

工程名称：汕头小公园开埠区修复改造二期工程（一标段）
设计施工总承包

招标人：汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室

招标机构：广东国建工程项目管理有限公司

2018年3月16日

一、项目概况

工程名称：汕头小公园开埠区修复改造二期工程（一标段）设计施工总承包
招标人：汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室

建设规模：一标段主要对“三环三路”区域部分建筑进行修复改造（含文物修缮），建设内容包括建筑修复改造工程及其他配套工程。一标段建设费用约为15185.40万元，其中：工程建设费用14633.47万元[含文物级建筑修缮工程费3086.66万元，风貌建筑修复改造工程费11546.81万元(含其他配套工程费508.00万元)]，工程设计费551.93万元（其中：文物建筑修缮工程设计费170.25万元、风貌建筑修缮工程设计费229.98万元、房屋建筑安全性鉴定费：101.01万元、各层平面图测量费用：50.69万元）。

招标内容：1、文物建筑修缮工程，主要对胡文虎大楼主附楼、胡文豹大楼主附楼进行加固修缮，修缮面积以实际测量为准；

2、风貌建筑修复改造工程，国平路段（升平路至镇平路段）、同平路段、安平路段（居平路至国平路）、安平路段（永平路至居平路）及居平路段（安平路至至平路）建筑修复改造工程，以三类建筑为主，部分为破旧、倒塌建筑，包括拆除房屋约243.32m²，主要为拆除残破建筑及临时大棚等；房屋修复改造约27097.09m²，主要为旧建筑清理、正面结构保护，立面装饰装修等；

3、其他配套工程，主要设置游客服务中心约400平方米，增加4个警务室、每个约20平方米，全部采用现有建筑进行改造设计；

4、进行房屋建筑安全性鉴定、以及对各层平面进行平面图测量。

招标内容最终以招标人批准的设计文件内容为准。

二、招标过程

本项目于2018年2月6日在汕头建筑信息网发布招标公告，2018年3月16日上午08时30分至10时00分，有9家投标人递交了投标文件。名单为：

1. 联合体：广东景源建设工程有限公司(牵头人)/广州市城市规划勘测设计研究院(成员)；

2. 联合体：广州市第三建筑工程有限公司(牵头人)/广东中煦建设工程设计咨询有限公司(成员)；

3. 联合体：潮州市建筑安装总公司(牵头人)/华南理工大学建筑设计研究院(成员)；

4. 联合体：广州市房屋开发建设有限公司(牵头人)/北京建工建筑设计研究院(成员)；

5. 联合体：福建省隆恩建设集团有限公司(牵头人)/潮州市建筑设计院(成员)；

评委主任签名：

6. 联合体: 通州建总集团有限公司(牵头人)/广州大学建筑设计研究院(成员);

7. 联合体: 展文建设有限公司(牵头人)/广东宏图建筑设计有限公司(成员);

8. 联合体: 广东华恒建设工程有限公司(牵头人)/广东工业大学建筑设计研究院(成员);

9. 联合体: 潮州市第二建筑安装总公司(牵头人)/深圳建昌工程设计有限公司(成员)。

三、评标过程及情况

本工程评标于 2018 年 3 月 16 日 10:00 时至 17:00 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成,全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评估法。评审程序分为投标人形式评审、资格评审和响应评审以及详细评审。

形式评审: 除联合体: 潮州市建筑安装总公司(牵头人)/华南理工大学建筑设计研究院(成员), 因投标函及投标报价表格式未按投标人须知第 3.7.3 格式规定进行签字, 形式评审不合格, 其它 8 家投标人均通过形式评审。

资格评审: 通过形式评审的 8 家投标人均通过资格评审。

响应性评审: 通过资格评审的 8 家投标人均通过响应性评审。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后,按照招标文件约定的方法推荐的中标候选人如下:

第一中标候选人: 联合体: 广州市房屋开发建设有限公司(牵头人)/北京建工建筑设计研究院(成员)

投标报价: 141128000.00 元, 设计下浮率: 22.00%, 工程费下浮率: 6.50%。

第二中标候选人: 联合体: 广东华恒建设工程有限公司(牵头人)/广东工业大学建筑设计研究院(成员)

投标报价: 140961700.00 元, 设计下浮率: 20.24%, 工程费下浮率: 6.68%。

评委主任签名:

其他评委签名:

评委主任签名: