

评 标 报 告

工程编号：440500201802060102

工程名称：汕头小公园开埠区修复改造二期工程（二标段）
勘察设计施工总承包

招 标 人：汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室

招标机构：广东国建工程项目管理有限公司

2018 年 3 月 15 日

一、项目概况

工程名称：汕头小公园开埠区修复改造二期工程（二标段）勘察设计施工总承包

招 标 人：汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室

建设规模：二标段主要对“三环三路”区域道路实施改造，并对部分建筑进行修复改造（不含文物修缮），建设内容包括建筑修复改造工程及道路改造工程。二标段建设费用约为 16639.87 万元，其中：工程建设费用 16135.85 万元（含风貌建筑修复改造工程费 13241.39 万元，道路改造工程费 2894.47 万元），工程勘察费 23.17 万元，工程设计费 480.85 万元（其中：道路工程设计费 82.36 万元、风貌建筑修缮工程设计费 263.73 万元、房屋建筑安全性鉴定费 89.73 万元、各层平面图测量费用 45.03 万元）。

招标内容：

1、风貌建筑修复改造工程，杉排路段、商平路（西港架桥至永泰路）、升平路（商平路至西堤路，含西堤路 2 栋）、海平路（升平路至永泰路）、升平路（永平路至同平路）建筑修复改造工程，以三类建筑为主，部分为破旧、倒塌建筑，包括拆除房屋约 2266.65m²，主要为拆除残破建筑及临时大棚等；房屋修复改造约 29626.49m²，主要为旧建筑清理、正面结构保护，立面装饰装修等；

2、道路改造工程，包括商平路（西港架桥至永泰路）、杉排路（西港架桥至永平路）、升平路（西堤路至商平路）、海平路（升平路至永泰路）、升平路（永平路至同平路）共 5 条道路中的路段进行维修改造，道路改造约 1151 米，含道路工程、排水管道工程、照明工程及交通工程等；

3、进行房屋建筑安全性鉴定、以及对各层平面进行平面图测量。

招标内容最终以招标人批准的设计文件内容为准。

二、招标过程

本项目于 2018 年 2 月 6 日在汕头建筑信息网发布招标公告，2018 年 3 月 15 日上午 08 时 30 分至 10 时 00 分，有 7 家投标人递交了投标文件。名单为：

1. 联合体：广东潮泰建设有限公司（牵头人）/广东东方基建工程有限公司（成员）/湖南省建筑设计院有限公司（成员）；

2. 联合体：福建省隆恩建设集团有限公司（牵头人）/同创工程设计有限公司（成员）；

3. 联合体：广西华南建设集团有限公司（牵头人）/常德市建筑设计院有限责任公司（成员）；

4. 联合体：贵州瑞和建设集团有限公司（牵头人）/中国市政工程中南设计研究总院有限公司（成员）；

5. 联合体：福建省鑫钻建筑工程有限公司（牵头人）/安徽省城建设计研究总院股份有限公司（成员）；

评委主任签名：

6. 联合体：湖南省衡五建设有限公司（牵头人）/广东泛珠勘察设计有限公司（成员）/广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司（成员）；

7. 联合体：洪城市政环境建设集团有限公司（牵头人）/汕头市升平建筑设计院有限公司（成员）/广东中誉设计院有限公司（成员）。

三、评标过程及情况

本工程评标于 2018 年 3 月 15 日 10:00 时至 14:00 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评估法。评审程序分为投标人形式评审、资格评审和响应性评审以及详细评审。

形式评审：7 家投标人均通过形式评审。

资格评审：7 家投标人均通过资格评审。

响应性评审：7 家投标人均通过响应性评审。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法推荐的中标候选人如下：

第一中标候选人：联合体：湖南省衡五建设有限公司（牵头人）/广东泛珠勘察设计有限公司（成员）/广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司（成员）

投标报价：155260400.00 元，勘察下浮率：22.18%，设计下浮率：22.18%，工程费下浮率：6.21%；

第二中标候选人：联合体：贵州瑞和建设集团有限公司（牵头人）/中国市政工程中南设计研究总院有限公司（成员）

投标报价：154047200.00 元，勘察下浮率：21.92%，设计下浮率：21.92%，工程费下浮率：6.97%。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：