

评标报告

工程编号：440500201802060101

工程名称：汕头小公园开埠区修复改造二期工程（三标段）
勘察设计施工总承包

招标人：汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室

招标机构：广东国建工程项目管理有限公司

2018年3月14日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头小公园开埠区修复改造二期工程（三标段）勘察设计施工总承包

招标人：汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室

建设规模：三标段主要对“三环三路”区域道路实施改造，并对部分建筑进行修复改造（不含文物修缮），建设内容包括建筑修复改造工程及道路改造工程。三标段建设费用约为 20438.82 万元，其中：工程建设费用 19204.33 万元（含风貌建筑修复改造工程费 14381.72 万元，道路改造工程费 4822.61 万元），工程勘察费 54 万元，工程设计费 1180.49 万元（其中：道路工程设计费 137.22 万元、风貌建筑修缮工程设计费 286.45 万元、风貌建筑修缮工程方案设计费：334.36 万元、房屋建筑安全性鉴定费：108.18 万元、各层平面图测量费用：54.28 万元、建筑立面三维扫描及三维立体模型制作费 260 万元）。

招标内容：1、风貌建筑修复改造工程，安平路（海平路至德兴路）、德兴路（永泰路至至平路）、镇邦路（商平路至德兴路）、商平路（至平路至外马路）、永泰路段（商平路至德兴路）建筑修复改造工程，以三类建筑为主，部分为破旧、倒塌建筑，包括拆除房屋约 185.84m²，主要为拆除残破建筑及临时大棚等；房屋修复改造约 33805.62m²，主要为旧建筑清理、正面结构保护，立面装饰装修等；

2、道路改造工程，包括德兴路（永泰路至至平路）、镇邦路（海平路至德兴路）、商平路（至平路至外马路）、安平路（海平路至永平路）、安平路（永平路至居平路）、同平路（升平路至旧公园前路）、国平路（旧公园前路至镇平路）、安平路（居平路至国平路）、升平路（同平路至国平路）、居平路（安平路至至平路）、永泰路（商平路至德兴路）共 11 条道路中的路段进行维修改造，道路改造约 2186 米，含道路工程、排水管道工程、照明工程及交通工程等；

3、本标段中标的设计单位负责本项目三个标段的方案设计；

4、对本标段进行房屋建筑安全性鉴定、以及对各层平面进行平面图测量；

5、对本项目三个标段的建筑物进行建筑立面三维扫描及三维立体模型制作。

招标内容最终以招标人批准的设计文件内容为准。

二、招标过程

本项目于 2018 年 2 月 6 日在汕头建筑信息网发布招标公告，2018 年 3 月 14 日上午 08 时 30 分至 10 时 00 分，有 8 家投标人递交了投标文件。名单为：

评委主任签名：

1. 联合体：广东潮泰建设有限公司（牵头人）/广东东方基建工程有限公司（成员）/湖南省建筑设计院有限公司（成员）；
2. 联合体：福建省隆恩建设集团有限公司（牵头人）/同创工程设计有限公司（成员）；
3. 联合体：绵阳市浩龙天星建筑工程有限公司（牵头人）/汕头市第二建筑设计院（成员）；
4. 联合体：贵州瑞和建设集团有限公司（牵头人）/中国市政工程中南设计研究总院有限公司（成员）；
5. 联合体：广西华南建设集团有限公司（牵头人）/常德市建筑设计院有限责任公司（成员）；
6. 联合体：福建磊鑫（集团）有限公司（牵头人）/广东南雅建筑工程设计有限公司（成员）/广东省工程勘察院（成员）；
7. 联合体：福建省鑫钻建筑工程有限公司（牵头人）/安徽省城建设计研究总院股份有限公司（成员）；
8. 联合体：江西省第十一建设有限公司（牵头人）/中国华西工程设计建设有限公司（成员）。

三、评标过程及情况

本工程评标于2018年3月14日 10:00 时至 14:00 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评估法。评审程序分为投标人形式评审、资格评审和响应评审以及详细评审。

形式评审：8 家投标人均通过形式评审。

资格评审：8 家投标人均通过资格评审。

响应性评审：8 家投标人均通过响应性评审。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法推荐的中标候选人如下：

第一中标候选人：联合体：广东潮泰建设有限公司（牵头人）/广东东方基建工程有限公司（成员）/湖南省建筑设计院有限公司（成员）

评委主任签名：

投标报价：190630900.00 元，勘察下浮率：23.08%，设计下浮率：23.08%，
工程费下浮率：5.68%。

第二中标候选人：联合体：贵州瑞和建设集团有限公司（牵头人）/中国
市政工程中南设计研究总院有限公司（成员）

投标报价：188984800.00 元，勘察下浮率：22.88%，设计下浮率：22.88%，
工程费下浮率：6.55%。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：