

# 评标报告

工程编号：440500201802020102

工程名称：超声研发中试厂房建设项目监理

招标人：汕头超声电子(集团)公司

招标机构：汕头市城市建设监理公司

二〇一八年三月九日

评委主任签名：

## 一、项目概况

工程名称：超声研发中试厂房建设项目监理

建设规模：超声研发中试厂房建设项目由汕头高新技术专业开发区经济发展局 批准建设，项目位于汕头市高新产业开发区 8C 地块，超声科技大厦北侧，采用钢筋混凝土结构，-1F 考虑为配套双层机械式车库，1-13F 为研发中试厂房。项目用地总面积 4074.6 平方米，总建筑面积约 16000 平方米，地下室建筑面积约 3000 平方米，建筑密度约 32%，容积率约 4.0，建筑高度约 52.4 米。主要建设内容包括基础、主体土建、一般装饰、给排水、电气安装、电梯、消防及室外配套等工程。项目建安工程费用约 6950 万元，施工监理费用约 156 万。

招标内容：前期咨询服务、施工阶段及施工竣工验收阶段、竣工资料整理及备案阶段、竣工结算和决算阶段以及缺陷责任期阶段（保修期）全过程的投资控制、工程量控制、进度控制、质量控制、安全控制、合同管理、信息管理、组织协调、协助招标人对设备材料采购的检验及监制等全过程监理服务工作。

## 二、评标依据

1. 《中华人民共和国招标投标法》
2. 《中华人民共和国招标投标法实施条例》
3. 《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》
4. 《评标委员会和评标方法暂行规定》
5. 《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定（试行）》
6. 《超声研发中试厂房建设项目监理招标文件》
7. 《超声研发中试厂房建设项目监理答疑答复》
8. 各投标人递交的投标文件

## 三、招标过程

本项目于 2018 年 2 月 2 日在汕头建筑信息网发布招标公告，2018 年 3 月 15 日开标。评标委员会主任签名：

月9日上午8时30分至10时30分，共有6家投标人递交了投标文件。名单及监理报价下浮率为：

- 1、广东中水工程监理有限公司 15%；
- 2、揭阳市质安工程建设监理有限公司 16%；
- 3、广东建设工程监理有限公司 16%；
- 4、汕头市潮阳建设工程监理有限公司 16%；
- 5、广东宏茂建设管理有限公司 15%；
- 6、广东联发工程咨询有限公司 15.5%。

#### 四、评标过程及情况

本工程评标于2018年3月9日10:30时至14:00时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由5名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评估法。评审程序分为投标人资格评审、投标文件符合性评审和详细评审。

资格评审情况：投标人“广东中水工程监理有限公司”拟派总监理工程师无提供注册执业证书原件，根据招标文件第6.3.4条款，该投标人资格审查“不合格”，其他5名投标人资格评审为“合格”。

符合性评审情况：投标人“广东联发工程咨询有限公司”无提供开立基本存款账户开户许可证原件，根据招标文件第6.3.4条款，该投标人符合性审查“不合格”，其他4名投标人符合性评审为“合格”。

详细评审：

- (1)揭阳市质安工程建设监理有限公司 综合得分：47.15；
- (2)广东建设工程监理有限公司 综合得分：94.75；
- (3)汕头市潮阳建设工程监理有限公司 综合得分 60.15；
- (4)广东宏茂建设管理有限公司 综合得分：43.43。

#### 五、评标结果

评委主任签名：

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广东建设工程监理有限公司，监理报价下浮率：16%

第二中标候选人：汕头市潮阳建设工程监理有限公司，监理报价下浮率：16%

第三中标候选人：揭阳市质安工程建设监理有限公司，监理报价下浮率：16%

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：