

评标报告

工程编号：440500201802010101

工程名称：超声研发中试厂房建设项目勘察设计施工总承包

招标人：汕头超声电子(集团)公司

招标机构：汕头市城市建设监理公司

二〇一八年三月七日

一、项目概况

工程名称：超声研发中试厂房建设项目勘察设计施工总承包

建设规模：-1F 考虑为配套双层机械式车库，1-13F 为研发中试厂房。项目用地总面积 4074.6 平方米，总建筑面积约 16000 平方米，地下室建筑面积约 3000 平方米，建筑密度约 32%，容积率约 4.0，建筑高度约 52.4 米。主要建设内容包括基础、主体土建、一般装饰、给排水、电气安装、电梯、消防及室外配套等工程。项目建安工程费用约 6950 万元，其中勘察费用约 20 万，设计费用约 190 万。

招标内容：本工程主要包括超声研发中试厂房建设项目勘察设计（包括但不限于勘察、方案设计、初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图等）、工程施工（根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算）。

二、招标过程

本项目于 2018 年 2 月 2 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为 2018 年 3 月 7 日上午 10 时 30 分，共有 6 家投标人递交了投标文件。开标会于 2018 年 3 月 7 日上午 10 时 30 分在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部开标大厅举行。在投标截止时间前递交标书的投标单位名单为：

1、牵头人：汕头市建安（集团）公司、汕头市第二建筑设计院、汕头市粤东工程勘察院

2、牵头人：广东金中海建设工程有限公司、广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司、广东明源勘测设计有限公司

3、牵头人：广东潮泰建设有限公司、广东中美建筑设计院有限公司、广东梅州地质工程勘察院

4、牵头人：广东东楚建设有限公司、广东新长安建筑设计院有限公司、汕头市潮汕水电勘察有限公司

5、牵头人：广州市第三市政工程有限公司、广东有色工程勘察设计院、广东南雅建筑工程设计有限公司

评委主任签名：

6、牵头人：深圳市金河建设集团有限公司、广东建联建筑设计有限公司、核工业衡阳第二地质工程勘察院

三、评标过程及情况

本工程评标于 2018 年 3 月 7 日 10:30 时至 14:40 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评分法。评审程序分为投标人资格评审、投标文件初步评审及详细评审。

资格评审情况：6 家投标单位资格评审均合格。

初步评审情况：6 家投标单位初步评审均合格。

详细评审情况：

1、牵头人：汕头市建安（集团）公司、汕头市第二建筑设计院、汕头市粤东工程勘察院，综合得分：97.70 分

2、牵头人：广东金中海建设工程有限公司、广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司、广东明源勘测设计有限公司，综合得分：46.37 分

3、牵头人：广东潮泰建设有限公司、广东中美建筑设计院有限公司、广东梅州地质工程勘察院，综合得分：46.62 分

4、牵头人：广东东楚建设有限公司、广东新长安建筑设计院有限公司、汕头市潮汕水电勘察有限公司，综合得分：48.73 分

5、牵头人：广州市第三市政工程有限公司、广东有色工程勘察设计院、广东南雅建筑工程设计有限公司，综合得分：54.88 分

6、牵头人：深圳市金河建设集团有限公司、广东建联建筑设计有限公司、核工业衡阳第二地质工程勘察院，综合得分：46.09 分

四、评标结果

评委主任签名：

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：牵头人：汕头市建安（集团）公司、汕头市第二建筑设计院、汕头市粤东工程勘察院，勘察设计投标报价下浮率 15.98%，施工投标报价下浮率 5.83%

第二中标候选人：牵头人：广州市第三市政工程有限公司、广东有色工程勘察设计院、广东南雅建筑工程设计有限公司，勘察设计投标报价下浮率 15.38%，施工投标报价下浮率 5.33%

第三中标候选人：牵头人：广东东楚建设有限公司、广东新长安建筑设计院有限公司、汕头市潮汕水电勘察有限公司，勘察设计投标报价下浮率 15.58%，施工投标报价下浮率 5.49%

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：