

评 标 报 告

工程名称：前澳埠新村建设项目 EPC 总承包

招 标 人：汕头市濠江区广澳街道广澳社区居民委员会

招标机构：建成工程咨询股份有限公司

二 0 一 八 年 二 月 二 十 八 日

一、项目概况

工程名称：前澳埠新村建设项目 EPC 总承包

建设规模：项目总用地面积 81472.67 平方米（折合 122.209 亩，该地块范围内西侧涉及市已征土地 16.175 亩，需完善土地手续后，方可进行建设使用），总建筑面积 8068.6 平方米，其中建设综合市场 4464.6 平方米、幼儿园 3550 平方米、垃圾转运站 54 平方米。配套建设环岛路、国防路、市场西路、环山路及南塘路等五条道路、社区公园、生态停车场、景观绿道、土地平整、给排水、消防、照明、一体化污水处理设施、绿化及防灾等工程。项目场址需对原有小山体进行开挖，对场地进行平整，挖方量 216799.67m³，填方量 151744.97m³。项目估算总投资 18593 万元，其中，工程建安费用估算 10485.65 万元，工程其他费用 1303.05 万元（含设计费估算 398.45 万元，勘察费估算 99.61 万元），预备费 1050 万元，用地费用 5754.30 万元。

招标内容：本项目勘察设计施工总承包。包括项目的工程勘察（设计范围内的岩土勘察、测量工作）、工程设计（包括但不限于方案设计、初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图等）、工程施工（根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算）。

二、招标过程

本项目于 2018 年 01 月 23 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为 2018 年 02 月 28 日上午 10 时 30 分，共有 6 家投标人递交了投标文件。名单为：

1、牵头人：福建省隆恩建设集团有限公司；

联合体成员：中国华西工程设计建设有限公司

2、牵头人：福州铁建建筑有限公司；

联合体成员：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

3、牵头人：广东宏达市政建设有限公司；

联合体成员：1. 福州市规划设计研究院、2. 中交远洲交通科技集团

评委主任签名：

有限公司

4、牵头人：深圳金瑞工程有限公司；

联合体成员：天津市市政工程设计研究院

5、牵头人：华赣景观建设集团股份有限公司；

联合体成员：深圳市市政设计研究院有限公司

6、牵头人：广东诺厦建设集团有限公司；

联合体成员：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

三、评标过程及情况

本工程评标于 2018 年 02 月 28 日 10:30 时至 15:00 时在汕头市公共资源交易中心濠江分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。

该工程采用综合评估法。评审程序分为投标文件形式与资格评审、响应性评审、详细评审。

1、形式与资格评审情况：

6 家投标单位全部通过。

2、响应性评审情况：

牵头人：福建省隆恩建设集团有限公司；联合体成员：中国华西工程设计建设有限公司；牵头人：福州铁建建筑有限公司；联合体成员：中国市政工程东北设计研究总院有限公司；牵头人：华赣景观建设集团股份有限公司；联合体成员：深圳市市政设计研究院有限公司。三家投标人投标文件正本与电子文件不一致，不符合招标文件“第三章评标方法中 3.1 点第（8）投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应”要求，不通过响应性评审。

其余三家投标单位通过响应性评审。

评委主任签名：

3、详细评审得分：

序号	投标人名称	商务得分 (权重： 36%)	技术得分 (权重： 20%)	投标报价得 分 (权重：44%)	总得 分	排列 次序
1	牵头人：广东宏达市政建设有限公司；联合体成员：1. 福州市规划设计研究院、2. 中交远洲交通科技集团有限公司	35.75	15.29	42.79	93.83	1
2	牵头人：深圳金瑞工程有限公司；联合体成员：天津市市政工程设计研究院	8.60	9.14	42.02	59.76	2
3	牵头人：广东诺厦建设集团有限公司；联合体成员：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	1.25	7.71	39.96	48.92	

评委主任签名：

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：牵头人：广东宏达市政建设有限公司；联合体成员：1. 福州市规划设计研究院、2. 中交远洲交通科技集团有限公司（勘察费下浮率系数：50.00%；设计费下浮率系数：45.00%；施工费下浮率系数：5.36%）

第二中标候选人：牵头人：深圳金瑞工程有限公司；联合体成员：天津市市政工程设计研究院（勘察费下浮率系数：45.00%；设计费下浮率系数：45.00%；施工费下浮率系数：5.32 %）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：