

评标报告

工程编号：440500201712250101

工程名称：龙湖东部产业园基础设施及配套项目施工监理

招 标 人：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

招标机构：广东海外建设监理有限公司

二〇一八年一月十七日

一、项目概况

工程名称：龙湖东部产业园基础设施及配套项目施工监理

建设规模：由汕头市发改投预[2016]18号文批准建设，本项目为新建五条道路，位处龙湖区外砂镇、新溪镇，其中青年路、环场北路两条道路位处外砂镇，东兴路、新兴路、津东路三条道路位处新溪镇。五条路总长约17.6km，总的道路面积882579.92平方米，桥梁总面积7130平方米。工程内容含道路工程、软基处理工程、桥涵工程、交通工程、给水工程、排水工程（含明渠）、照明工程、电力管沟工程、通信管沟工程、燃气工程、绿化工程等。本项目估算总投资为331393.36万元，其中建安费为162826.92万元，工程监理费暂定为2264.38万元。

招标内容：本项目的施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制、信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

二、招标过程

本项目于2017年12月25日在汕头建筑信息网发布招标公告，本项目不设投标报名。

2018年1月17日上午8时30分至10时00分，共有8家投标人到汕头市公共资源交易中心建设工程交易部递交了投标文件。名单为：

1. 广东建发工程管理有限公司
2. 广东省建筑工程监理有限公司
3. 广州市穗高工程监理有限公司
4. 广东省建东工程监理有限公司
5. 广州广保建设监理有限公司

评委主任签名：

6. 广东建设工程监理有限公司
7. 广州轨道交通建设监理有限公司
8. 广州市广州工程建设监理有限公司

三、评标过程及情况

本项目评标于 2018 年 1 月 17 日 10:00 时至 16:30 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标专家库随机抽取产生。

本项目采用 综合评分法 评标方法。评审程序分为投标人资格审查和符合性审查以及详细评审。

资格审查情况：8 家投标单位都通过资格审查。

符合性审查情况：

1. 投标人广东建发工程管理有限公司提交的投标文件中，电子文件所示光盘内容与纸质投标文件正本中对应内容不一致，不符合招标文件 P5 页第 19.1 条款的规定，5 位专家一致评定其符合性审查不合格。

2. 投标人广东省建筑工程监理有限公司提交的投标文件中，电子文件损坏无法读取内容，不符合招标文件 P5 页第 19.1 条款的规定，5 位专家一致评定其符合性审查不合格。

3、投标人广东建设工程监理有限公司提交的投标文件中，驻场监理人员简历表（2）拟任职务与监理服务承诺书附表不一致，不符合招标文件 P20 页第 3.1.13 条款的规定，5 位专家一致评定其符合性审查不合格。

4. 投标人广州轨道交通建设监理有限公司提交的投标文件中，驻场监理人员简历表（二）、（四）拟任职务与监理服务承诺书附表不一致，不符合招标文件 P20 页第 3.1.13 条款的规定，5 位专家一致评定其符合性审查不合格。

其余 4 家投标单位都通过符合性审查。

评委主任签名：

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第四章“三、评标细则”规定的量化因素和分值对通过资格审查和符合性审查的投标单位进行评分，并计算出综合得分如下：

1. 广州市穗高工程监理有限公司综合得分 54.98
2. 广东省建东工程监理有限公司综合得分 54.70
3. 广州广保建设监理有限公司综合得分 92.57
4. 广州市广州工程建设监理有限公司综合得分 93.80

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广州市广州工程建设监理有限公司，投标报价：1788.86万元，投标下浮率：21.00%；

第二中标候选人：广州广保建设监理有限公司，投标报价：1793.39万元，投标下浮率：20.80%；

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：