

正本

汕头市濠江区人民医院新住院大楼配套工程
设计施工总承包

投标文件

第一册：商务文件

投标人：江西昌南建设集团有限公司（盖单位公章）

2018年1月10日



注：联合体投标的，“投标人”一栏应填写各成员的单位全称，由联合体牵头人加盖单位公章即可。

目 录

一、投标函；

二、法定代表人证明书及法定代表人身份证、法定代表人授权委托书及被授权人身份证（如为联合体投标的，由牵头人提供）；

三、资格审查文件：

①企业营业执照副本复印件或扫描件、企业资质证书副本复印件或扫描件（如为联合体的，各方均应提供）；

②企业安全生产许可证副本复印件或扫描件（有效期内，如为联合体的，由牵头人提供）；

③联合体共同投标协议（如为联合体投标的，需提供）；

④拟派的项目经理（施工负责人）的建造师注册证（或建造师临时执业资格证）、有效期内安全生产考核合格证（B类）、社保证明；

⑤项目设计负责人证书、社保证明；

⑥检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函复印件（如为联合体投标的，各方均应提供）；

⑦广东省以外企业在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及拟派项目负责人信息录入的网页打印件；

⑧投标人声明（如为联合体投标的，各方均应提供）；

⑨在汕头建筑信息网“汕头市建筑企业诚信公示平台”公布的施工企业信息界面截图打印件并加盖单位公章。

四、银行保函、企业开立基本账户银行开户许可证复印件及“隶属关系”证明材料复印件（原件备查）或没有办理保函业务证明（如果有的）（如为联合体的，由牵头人提供）。

五、商务评审文件（如有）

（1）设计企业业绩

（2）设计企业荣誉

（3）设计负责人业绩

（4）施工业绩

（5）施工企业信誉

（6）施工方案

六、投标人认为应该提交的其他资料



一、投标函

致：汕头市濠江区濠星建设有限公司

1. 我方已仔细研究了汕头市濠江区人民医院新住院大楼配套工程设计施工总承包招标文件的全部内容，我方愿意以(1)工程费报价下浮率5.88%（不含暂估价手术室、产房基本设备 380 万元）(2)设计费报价下浮率33.50%，完成本招标项目规定的所有工作内容，工期 12 个月，按合同约定进行设计、实施和交（竣）工承包工程，修补工程中的任何缺陷（含后期养护），实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 我方同意按招标文件规定提交投标担保一份，金额为人民币（大写）肆拾万元整（¥400,000.00）。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

(4) 我方承诺我单位拟派项目经理（施工负责人）为陈淑琴（注明项目经理（施工负责人）姓名），我方确认拟派项目经理（施工负责人）当前没有任何在建工程项目担任建造师；项目设计负责人简瑞玲（注明项目设计负责人姓名），若我方中标，将派任该项目经理（施工负责人）和项目设计负责人到位并履行应履行的职责和义务，如违反上述承诺，你方有权取消我方中标资格，我方同时承担由此引发的相关法律责任。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在招标文件中第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

投标人（牵头人）：江西中南建设集团有限公司（盖单位章） 投标人（成员一）：（盖单位章）

法定代表人（牵头人）：余顺（签字或签章） 法定代表人（成员一）：（签字或签章）

地址：江西省南昌市南昌县莲塘镇莲塘中大道 233 号 地址：

电话：0791-6526958 电话：

传真：0791-6526958 传真：

邮政编码：330025 邮政编码：

2018 年 1 月 10 日

2018 年 1 月 10 日

二、法定代表人证明书

投标人名称：江西昌南建设集团有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地 址：江西省南昌市南昌县莲塘镇莲塘中大道233号

成立时间：1990年03月30日

经营期限：1990年03月30日至2050年03月29日

姓名：聂顺金 性别：男 年龄：55 职务：总经理

系江西昌南建设集团有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（双面）。



投标人：江西昌南建设集团有限公司（盖单位章）

2018年1月10日

注：1. 投标人还需提供法定代表人的身份证复印件。

2. 联合体投标的，本证明书联合体牵头人提供。

法定代表人授权委托书

本人聂顺金（姓名）系江西昌南建设集团有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托陈淑琴（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改汕头市濠江区人民医院新住院大楼配套工程设计施工总承包（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2018年1月10日至2018年12月10日。

代理人无转委托权。

投标人：江西昌南建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：聂顺金（签名或盖章）

身份证号码：36012119630610693X

委托代理人：陈淑琴（签名或盖章）

身份证号码：362531197912202041

附：授权代理人身份证复印件（双面）



2018年1月10日

注：1.法定代表人和委托代理人必须在授权书上签名或盖章；

2.如果投标文件由委托代理人签署，则投标人需提交附有法定代表人身份证明的授权委托书，授权委托书应按规定的书面方式出具，并由法定代表人和委托代理人签名或盖章。

3.联合体投标的，本授权委托书联合体牵头人提供。

三、资格审查文件

证照编号: 012120051856



营业执照

(副本) 28-18

统一社会信用代码 913601211586273992

名称 江西昌南建设集团有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省南昌市南昌县莲塘镇莲塘中大道233号
法定代表人 聂顺金
注册资本 叁亿壹仟陆佰万元整
成立日期 1990年03月30日
营业期限 1990年03月30日至2050年03月29日
经营范围 建筑业、建筑设计、实业投资、园林绿化工程、自营和代理各类商品和技术的进出口业务(国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外)。(以上依法须经批准的项目,须经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

2017 年06 月06 变更



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：江西昌南建设集团有限公司

详细地址：南昌县莲塘镇莲塘中大道233号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：913601211586273992

法定代表人：聂顺金

注册资本：31600万元人民币

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D136014022

有效期：2021年01月05日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	江西昌南建设集团有限公司		
详细地址	南昌县莲塘镇莲塘中大道233号		
建立时间	1990年03月30日		
注册资本金	31600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	360100010004411		
经济性质	有限责任公司(自然人独资)		
证书编号	A136008106-6/1		
有效期	至2021年01月05日		
法定代表人	聂顺金	职务	董事长
单位负责人	聂顺金	职务	总经理
技术负责人	简瑞玲	职称或执业资格	高级工程师
备注:			



业 务 范 围	<p>建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。</p> <p style="text-align: right;">*****</p>
------------------	---



证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)



企 业 变 更 注 册	
营业执照注册号变更为: 913601211586273992	变更核准机关(章) 2016 年 07 月 21 日
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日



安全生产许可证

(副本)

编号: (赣)JZ安许证字〔2005〕010042] 0100/24

单位名称: 江西昌南建设集团有限公司

主要负责人: 聂顺金

单位地址: 江西省南昌市南昌县莲塘镇莲塘中大街233号

经济类型: 有限责任公司 (自然人投资或控股)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2017年03月05日至2020年03月05日

发证机关:

2017年02月28日



延期核准栏

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: 至:

延期核准机关 (章)

年 月 日

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: 至:

延期核准机关 (章)

年 月 日

联合体协议书

我司为单体投标人



姓名 陈淑琴

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 12 月 20 日

住址 江西省抚州市东乡县圩上
桥镇麻溪 8 2 号



公民身份号码 362531197912202041



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 东乡县公安局

有效期限 2006.07.01-2026.07.01

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

The certificate is issued by the Ministry of Construction of the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书
Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



姓名 陈淑琴
Full Name
性别 女
Sex
出生年月 1979年12月20日
Date of Birth
专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业 江西昌南建设集团有限公司
Employer

资格证书编号 0367042
Qualification Certificate Number

注册编号 赣136131305740
Registered Number

证书编号 00307959
Certificate Number

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2013年
Issued on





362531197912202041

姓名: 陈淑琴

性别: 女

出生年月: 1979-12-20

身份证号: 362531197912202041

企业名称: 江西昌南建设集团有限公司

职务: 项目负责人

技术职称: 工程师

证书编号: 赣建安B(2013)0042521

发证时间:



有效期	
自:	
至:	
考核发证单位 (公章)	
年 月 日	

有效期	
自:	2016-07-01
至:	2019-07-01
经考核, 同意延期三年	

证 明

兹证明江西昌南建设集团有限公司（原名称为江西昌南建设工程集团公司）以下员工从2017年10月份至今都有按国家要求及《城镇企业从业人员养老保险制度暂行办法》在我单位按月缴纳社保费——养老保险、医疗保险、工伤保险。



南昌县社会保险事业管理局（加盖公章）



2018年1月3日

南昌县参保人员缴纳社会保险费花名册

单位名称：江西昌南建设集团有限公司

单位代码：15860003



序号	姓名	身份证号	缴费比例	收缴起止时间		缴费基数	缴费金额
				年/月	年/月		
1	姜钦德	360102197409260054	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
2	罗金兵	360104197411232071	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
3	聂顺金	36012119630610693X	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
4	熊海平	360121196608086938	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
5	顾斌	360121196908150137	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
6	黄红英	36011119751001142X	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
7	欧阳文乐	362426197703034313	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
8	周诗华	362421197601066814	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
9	喻学华	220104198105304114	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
10	姜保妹	360102197108010529	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
11	王莉莉	610202198204150849	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
12	吴爱生	360103196505280735	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
13	郭水平	360111196401010917	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
14	贺林燕	362330199508146406	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
15	胡济群	360425197409290043	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
16	陈淑琴	362531197912202041	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
17	胡倡	360122197312100017	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
18	熊智万	36012119600630001X	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
19	谢艳艳	360502198312195029	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
20	熊绍钦	360122197110100078	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
21	张早生	360521196806053215	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
22	张静	360102197905284821	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
23	钟伟劲	441802198205050213	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
24	何秀兰	510921197911288184	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
25	安谦	36010419730403191X	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
26	冷林辉	360424198211200995	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
27	张墨英	362329198210085372	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
28	肖章校	362426196906218417	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
29	涂进军	360121197011056917	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
30	周淑红	362426197310148483	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
31	徐长华	362531198210062413	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
32	涂清艳	362232198108190427	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
33	许颖	360104197510311031	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
34	辛龙顺	360602197110060012	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
35	万义斗	360102197308311211	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
36	简瑞玲	360621197411040022	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
37	简军	362203198210254317	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
38	黄友庚	360102197005270512	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
39	乐华	360102197609260518	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
40	袁辉	360121198511021977	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96

41	蔡恩艳	362322198609223939	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
42	闵建妹	360121196608180027	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
43	周诗荣	362421198707246818	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
44	姚奉庚	360121196802186959	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
45	潘美庆	360102196306040767	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
46	徐继飞	441827198107268916	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
47	陈江峰	36253119780130001X	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
48	姜鹏	360121198009300014	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
49	熊胜寅	360124198601290010	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
50	张兰萍	360103196407074428	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
51	刘水平	360121196303056914	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
52	陈春彬	36012219640506003X	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
53	乐瑞川	362531199001021257	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
54	刘献根	360104198008230038	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
55	涂永忠	360102197003026399	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
56	陈寿忠	440106197311051516	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
57	陈淑仁	362531198108151225	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
58	丁勇	360111197512143055	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
59	袁鑫	360104197603141510	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
60	刘小波	360121198301192911	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
61	何智亮	362203198006041218	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
62	杨思	360121198811020044	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
63	彭志强	360102197910304313	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
64	吴玲	360111197711010044	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
65	湛钦	360103197910310023	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
66	蔡建刚	362330197603110031	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
67	徐建华	360111197102230973	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
68	余贤平	360105198311252156	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
69	周荣平	362202198312265336	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
70	牛国军	362502197305161055	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
71	陈国通	510106197809271434	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
72	王川	360602196310220039	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
73	陈俊峰	362531197411220057	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
74	汪忠敏	130103197309110052	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
75	湛春根	360121196403110017	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96

社保局盖章:

社保局审核员: 邓小红

社保局审核员联系(固定)电话: : 0791-5712299

地址: 南昌县莲塘镇澄湖东路799号劳动和社会保障服务中心一楼大厅养老保险经办窗口

网址: http://ldj.nc.gov.cn/server_ylbx.jsp

日期: 2018年1月3日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

简瑞玲

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 103600281

有效期至 2017年05月16日

证 明

兹证明江西昌南建设集团有限公司（原名称为江西昌南建设工程集团公司）以下员工从2017年10月份至今都有按国家要求及《城镇企业从业人员养老保险制度暂行办法》在我单位按月缴纳社保费——养老保险、医疗保险、工伤保险。



南昌县社会保险事业管理局（加盖公章）



2018年1月3日

南昌县参保人员缴纳社会保险费花名册

单位名称：江西高南建设集团有限公司

单位代码：15860003

序号	姓名	身份证号	缴费比例	收缴起止时间		缴费基数	缴费金额
				年/月	年/月		
1	姜钦德	360102197409260054	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
2	罗金兵	360104197411232071	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
3	聂顺金	36012119630610693X	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
4	熊海平	360121196608086938	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
5	顾斌	360121196908150137	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
6	黄红英	36011119751001142X	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
7	欧阳文乐	362426197703034313	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
8	周诗华	362421197601066814	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
9	喻学华	220104198105304114	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
10	姜保妹	360102197108010529	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
11	王莉莉	610202198204150849	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
12	吴爱生	360103196505280735	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
13	郭水平	360111196401010917	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
14	贺林燕	362330199508146406	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
15	胡济群	360425197409290043	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
16	陈淑琴	362531197912202041	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
17	胡倡	360122197312100017	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
18	熊智万	36012119600630001X	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
19	谢艳艳	360502198312195029	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
20	熊绍钦	360122197110100078	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
21	张早生	360521196806053215	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
22	张静	360102197905284821	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
23	钟伟劲	441802198205050213	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
24	何秀兰	510921197911288184	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
25	安谦	36010419730403191X	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
26	冷林辉	360424198211200995	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
27	张墨英	362329198210085372	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
28	肖章校	362426196906218417	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
29	涂远军	360121197011056917	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
30	周淑红	362426197310148483	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
31	徐长华	362531198210062413	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
32	涂清艳	362232198108190427	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
33	许颖	360104197510311031	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
34	辛龙顺	360602197110060012	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
35	万义斗	360102197308311211	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
36	简瑞玲	360621197411040022	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
37	简军	362203198210254317	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
38	黄友庚	360102197005270512	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
39	乐华	360102197609260518	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
40	袁辉	360121198511021977	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96

41	蔡恩艳	362322198609223939	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
42	闵建妹	360121196608180027	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
43	周诗荣	362421198707246818	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
44	姚奉庚	360121196802186959	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
45	潘美庆	360102196306040767	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
46	徐继飞	441827198107268916	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
47	陈江峰	36253119780130001X	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
48	姜鹏	360121198009300014	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
49	熊胜寅	360124198601290010	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
50	张兰萍	360103196407074428	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
51	刘水平	360121196303056914	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
52	陈春彬	36012219640506003X	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
53	乐瑞川	362531199001021257	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
54	刘献根	360104198008230038	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
55	涂永忠	360102197003026399	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
56	陈寿忠	440106197311051516	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
57	陈淑仁	362531198108151225	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
58	丁勇	360111197512143055	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
59	袁鑫	360104197603141510	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
60	刘小波	360121198301192911	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
61	何智亮	362203198006041218	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
62	杨思	360121198811020044	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
63	彭志强	360102197910304313	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
64	吴玲	360111197711010044	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
65	湛钦	360103197910310023	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
66	蔡建刚	362330197603110031	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
67	徐建华	360111197102230973	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
68	余贤平	360105198311252156	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
69	周荣平	362202198312265336	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
70	牛国军	362502197305161055	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
71	陈国通	510106197809271434	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
72	王川	360602196310220039	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
73	陈俊峰	362531197411220057	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
74	汪忠敏	430103197309110052	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96
75	湛春根	360121196403110017	公司投保28%	2017年/10月	2018年/1月	2807.00	785.96

社保局盖章:

社保局审核员: 邓小红

社保局审核员联系(固定)电话: : 0791-5712299

地址: 南昌县莲塘镇澄湖东路799号劳动和社会保障服务中心一楼大厅养老保险经办窗口

网址: http://ldj.nc.gov.cn/server_ylbx.jsp

日期: 2018年1月3日



检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

南昌县检预查(2017)10031号

江西昌南建设集团有限公司:

根据江西昌南建设集团有限公司申请,经查询,结果告知如下:

江西昌南建设集团有限公司(9136012164586273992)、聂顺金(36012119630610693X)、姜钦德(360102197409260054)、周荣平(362202198312265336)、简军(362203198210254317)、欧阳文乐(362426197703034313)、熊静(360103198206220328)、赵华(360121198704067218)、徐松敏(360102197612080526)、蔡建刚(362330197603110031)、陈江峰(36253119780130001X)、王建强(360121198611115831)、肖美华(360681198211205735)、鄢东华(362221197212013515)、吴鸿(360111197004300042)、严华生(362428197410091472)、任艳(43062419730703632X)、李仁飞(362330198807128270)、黄卫军(420111196802165534)、殷显文(360402195604042930)、董恩娜(360122197805187229)、陈国通(510106197809271434)、陈寿忠(440406197311051516)、刘兵(362502198909294232)、顾斌(360121196908150137)、徐建华(360111197102230973)、万林(360121197907230084)、吴芬(36010219771027122X)、刘小波(360121198301192911)、沈晶晶(360429198607120029)、张墨英(362329198210085372)、李勇(360681198310226515)、简瑞玲(360621197411040022)、孙琳洪(362132197610124353)、

陈淑琴(362531197912202041)、徐梅(500102198602238466)在查询期限从2007年12月20日到2017年12月20日期间,未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为3个月,复印件无效。



江西省南昌县人民检察院

2017年12月20日



江西昌南建设集团有限公司

企业基本信息、资质情况

进粤分支机构情况

进粤技术管理人员情况

进粤特种作业人员情况

企业基本情况

企业名称	江西昌南建设集团有限公司		营业执照注册号	913601211586273992	
注册资本	31600万元		注册时间		
成立时间	1990-03-30		邮政编码	360002	
注册地	江西省南昌市		登记类型	有设分支机构 无办公场所	
注册详细地址	江西省南昌市南昌县莲塘镇莲塘中大道233号		登记状态	正常登记	
法定代表人	聂顺全				
法定代表人职务	董事长				
法定代表人职称	高级工程师				
技术负责人	姜钦德	职务	总工程师	职称	高级工程师
驻粤负责人	陈伟东				
职务	分公司经营负责人				
职称					
安全生产许可证号	(赣)JZ安许证字[2005]010042	到期时间	2020-03-05	发证机关	江西住房和城乡建设厅




企业资质情况

资质类别	等级	证书编号	审批机关	资质审批日期	资质有效期	业务范围
建筑工程施工总承包(主项)	特级	D136014022	中华人民共和国住房和城乡建设部	2016-06-30	2021-01-05	可承接建筑各等级工程施工总承包, 工程总承包和项目管理业务
市政公用工程施工总承包	一级	D136014022	中华人民共和国住房和城乡建设部	2016-06-30	2021-01-05	可承担各类市政公用工程的施工。
机电工程施工总承包	一级	D136014022	中华人民共和国住房和城乡建设部	2016-06-30	2021-01-05	可承担各类机电工程的施工。

钢结构工程专业承包	一级	D136014022	中华人民共和国住房和城乡建设部	2016-06-30	2021-01-05	可承担下列钢结构工程的施工：(1)钢结构高度60米以上；(2)钢结构单跨跨度30米以上；(3)网壳、网架结构短边跨跨度50米以上；(4)单体钢结构工程钢结构总重量4000吨以上；(5)单体建筑面积30000平方米以上。
公路工程施工总承包	二级	D236000027	江西省住房和城乡建设厅	2016-07-14	2020-12-28	可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的一级标准及以下公路、单跨跨度<100米的桥梁、长度<1000米的隧道工程的施工。
水利水电工程施工总承包	二级	D236000027	江西省住房和城乡建设厅	2016-07-14	2020-12-28	可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的下列工程的施工：库容1亿立方米、装机容量100MW及以下水利水电工程及辅助生产设施的建造、安装和基础工程施工。工程内容包括：不同型式的大坝、电站厂房、引水输水建筑物、通航建筑物、基础工程、导流工程、砂石料生产、水轮发电机组、输变电工程的建筑安装；金属结构制作安装；压力钢管、闸门制作安装；堤防加高加固、泵站、涵洞、隧道、施工公路、桥梁、河道疏浚、灌溉、排水工程施工。
地基基础工程专业承包	一级	D236000027	江西省住房和城乡建设厅	2016-07-14	2020-12-28	可承担各类地基与基础工程的施工。
建筑装修装饰工程专业承包	一级	D236000027	江西省住房和城乡建设厅	2016-07-14	2020-12-28	可承担各类建筑室内、室外装修装饰工程（建筑幕墙工程除外）的施工。
消防设施工程专业承包	二级	D236000027	江西省住房和城乡建设厅	2016-07-14	2020-12-28	可承担建筑高度100米及以下、建筑面积5万平方米及以下的房屋建筑、易燃、可燃液体和可燃气体生产、储存装置等消防设



古建筑工程专业承包	一级	D236000027	江西省住房和城乡建设厅	2016-07-14	2020-12-28	<p>工程的施工。</p> <p>可承担各类仿古建筑、古建筑修缮工程的施工。</p>
建筑行业工程设计行业资质	甲级	A136008106	中华人民共和国住房和城乡建设部	2016-06-06	2021-01-05	<p>建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。</p> <p>*****</p> <p>1、可承揽工程造价在1200万元以下的园林绿化工程，包括：综合公园、社区公园、专类公园、带状公园等各类生产绿地、防护绿地、附属绿地等各类绿地、公园。</p> <p>2、可承揽园林绿化工程中的整地、栽植及园林绿化项目配套的200平方米以下的单层建筑（工具间、茶室、卫生设施等）、小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、单跨10米以下的园林景观人行桥梁、码头以及园林设施、设备安装项目等。</p> <p>3、可承揽各种规模以及类型的园林绿化养护管理工程。</p> <p>4、可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营，园林绿化技术咨询和信息服务。</p>
城市园林绿化企业资质	二级	CYLZ·赣·0150·贰-2/6	江西省住房和城乡建设厅	2017-01-06	2020-01-06	 <p>可承接各种规模以及类型的园林绿化养护管理工程。</p> <p>4、可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营，园林绿化技术咨询和信息服务。</p>

进粤分支机构情况

人员基本信息

姓名	陈淑琴		
性别	女		
在职单位	江西吕南建设集团有限公司		
登记状态	正常登记		
职称	工程师		
职称证号	12020243		
职称专业	建筑工程	所在项目名称	暂无
职务(岗位)	项目负责人	项目所在地区	



执业注册证信息

注册证书编号	印章编号	注册类别	注册专业	注册日期	核发机关
00307959	赣136131305740 (00)	一级注册建造师	建筑工程	2013-11-05	中华人民共和国建设部

安全生产考核合格证信息

证书名称	证书编号	发证日期	有效期	发证机关
企业项目负责人安全生产考核合格证	赣建安B(2013) 0042521	2013-07-01	2019-07-01	江西省住房和城乡建设厅



特种作业操作资格证信息

未找到相关特种作业操作资格证信息!

职业资格证信息

未找到相关职业资格证信息!

人员基本信息

姓名	简瑞玲		
性别	女		
在职单位	江西吕南建设集团有限公司		
登记状态	正常登记		
职称	工程师		
职称证号	3600604300829		
职称专业	建筑工程	所在项目名称	暂无
职务(岗位)	设计人员	项目所在地区	



执业注册证信息

注册证书编号	印章编号	注册类别	注册专业	注册日期	核发机关
103600281	3600810-001	一级注册建筑师	建筑(一级)	2017-05-16	全国注册建筑师管理委员会

安全生产考核合格证信息

未找到相关安全生产考核合格证信息

特种作业操作资格证信息

未找到相关特种作业操作资格证信息!

职业资格证信息

未找到相关职业资格证信息!



人员基本信息

姓名 姜钦德

性别 男

在职单位 江西昌南建设集团有限公司

登记状态 正常登记

职称 高级工程师

职称证号 3600006200534

职称专业 建筑工程

所在项目名称 暂无

职务(岗位) 项目负责人

项目所在地区



执业注册证信息

注册证书编号	印章编号	注册类别	注册专业	注册日期	核发机关
00325742	赣136060701431 (00)	一级注册建造师	建筑工程 公路工程	2007-11-20	中华人民共和国住房和城乡建设部

安全生产考核合格证信息

证书名称	证书编号	发证日期	有效期	发证机关
企业主要负责人安全生产考核合格证	赣建安A(2007) 0004986	2016-05-24	2019-05-24	江西省住房和城乡建设厅岗位培训发证领导小组办公室
企业项目负责人安全生产考核合格证	赣建安B(2004) 000375	2015-12-08	2018-12-18	江西省住房和城乡建设厅
企业项目负责人安全生产考核合格证	赣交安B(10)0121	2010-06-28	2019-05-05	江西省交通工程质量监督站

特种作业操作资格证信息

未找到相关特种作业操作资格证信息!

职业资格证信息

未找到相关职业资格证信息!



四、投标人声明

致：汕头市濠江区濠星建设有限公司

本公司就参加汕头市濠江区人民医院新住院大楼配套工程设计施工总承包（项目名称）投标工作，作出郑重声明：

一、本单位保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。
二、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本单位近一年（自招标公告发布之日上溯）没有下列情形之一：

- 1.被责令停业；
- 2.财产被接管或冻结，破产状态；
- 3.处于被取消或暂停投标资格的处罚期内，或被纳入不诚信投标企业名单；
- 4.投标人相互串通投标或者与招标人串通投标；
- 5.以行贿谋取中标，或以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；
- 6.捏造事实、伪造证明材料投诉；
- 7.无故放弃中标的；
- 8.发生较大以上质量安全事故，或一年内发生两起一般安全生产事故；
- 9.超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让《建筑企业资质证书》）；
- 10.由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

四、保证参加投标的项目经理（施工负责人）没有在其他在建工程中担任项目经理（施工负责人），如相关网站载明该项目经理（施工负责人）有在建工程信息，在资格审查资料中须提交建设单位出具的建造师变更手续或工程竣工验收报告。否则在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假。

五、本单位声明不存在招标文件投标须知第 1.4.3 条、第 1.4.4 条所述情形。以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意承担以下后果：

- （1）取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格；
- （2）没收本单位在本项目中的投标担保金；
- （3）同意将本单位纳入不诚信投标企业名单。

牵头人名称：江西中南建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签名或盖章）

成员一名称：（盖单位章）

法定代表人：（签名或盖章）

2018 年 1 月 10 日



首页	信息公开	办事指南	住建业务	招标投标	网员(会员)通道			
政务公开目录	依申请公开	信用信息双公示	建筑市场信用信息	农村危房改造信息	政务公开	机构设置	行业新闻	文件通知
公示公告	领导动态	资料下载	相关专题	建设之光	执业注册	各区县住建局	直属事业单位	协会名单
便民服务	联系信息	政务信息专栏						

当前位置: 首页 > 信息公开 > 汕头市建筑业企业诚信公示平台

汕头市建筑业企业诚信公示平台

企业名称	江西昌南建设集团有限公司	法定代表人	葛顺金
企业注册地	江西省南昌市		
资质及等级	建筑工程总承包特级 市政公用工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、古建筑工程专业承包壹级、公路工程施工总承包壹级、水利水电工程施工总承包壹级、消防设施工程专业承包壹级		
联系人	周诗华	联系电话	020-37219569
驻汕联系人	周诗华	联系电话	13500024023
办公地址	江西省南昌市南昌县莲塘镇莲塘中大道233号	有效期至	2018-7-16 0:00:00
诚信声明	点击查看		
变更栏	/		



五、投标保函复印件、企业开立基本账户银行开户许可证复印件及“隶属关系”证明材料复印件（如果有的）

投标人应在此提供投标保函复印件、企业开立基本账户银行开户许可证复印件及“隶属关系”证明材料复印件（如果有的），并应保证复印件清晰可辨。





序号: 10027612

投标银行保函



致: 汕头市濠江区濠星建设有限公司 (招标人):

鉴于江西昌南建设集团有限公司 (以下简称投标人) 参加汕头市濠江区人民医院新住院大楼配套设施设计施工总承包(计划工期 12 个月) 应投标人申请, 根据招标文件, 我行愿就投标人履行招标文件约定的义务以担保的方式向贵方提供如下担保:

一、保证的范围

我行在投标人发生以下情形时承担保证责任:

- 1、投标人在招标文件规定的投标有效期内即自 2018 年 1 月 8 日起至 2019 年 1 月 4 日未经贵方许可撤回投标文件;
- 2、投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订《建设工程施工合同》;
- 3、投标人中标后不能按照招标文件的规定提供履约保证;

二、保证的金额: 本保函担保的金额: 最高不超过 人民币肆拾万元整 (币种、金额大写)。

三、保证的方式: 本保函担保的方式: 连带责任保证。

四、保证的期间: 本保函的担保期间: 自本保函生效之日起至招标文件规定的投标有效期届满后, 即至 2019 年 1 月 4 日止。投标有效期延长的, 经我行书面同意后, 本保函的担保期间做相应调整。

五、承担保证责任的形式:

我行按照贵方的要求以下列方式之一承担保证责任: (1) 代投标人向贵方支付投标保证金为 人民币肆拾万元整 (币种、金额大写)。 (2) 如果贵方选择重新招标, 我行向贵方支付重新招标的费用, 但支付金额不超过本保函第一条约定的保证金额, 即不超过人民币肆拾万元整。

六、代偿的安排: 贵方要求我行承担保证责任的, 应在保证期间届满之前向我行发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的账号, 并附有说明投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。我行收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 5 个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

七、保证责任的解除

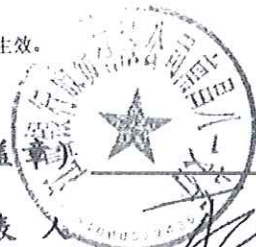
- 1、保证期间届满贵方未向我行书面主张保证责任的, 自保证期间届满次日起, 我行解除保证责任。
 - 2、我行按照本保函向贵方履行了保证责任后, 自我行向贵方支付 (支付款项从我行账户划出) 之日起, 保证责任即解除。
 - 3、按照法律法规的规定出现应解除我行保证责任的其它情形的, 我行在本保函项下的保证责任亦解除。
- 我行解除保证责任后, 贵方应按上述约定, 自我行保证责任解除之日起 5 个工作日内, 将本保函原件返还我行, 如贵方需要保存本保函原件, 请贵方向我行出具本保函效力已终止的书面证明。

八、免责条款: 1、因贵方违约致使投标人不能履行义务的, 我行不承担保证责任。 2、依照法律规定或贵方与投标人的另行约定, 免除投标人部分或全部义务的, 我行亦免除其相应的保证责任。 3、因不可抗力造成投标人不能履行义务的, 我行不承担保证责任。

九、争议的解决: 因本保函发生的纠纷, 由贵我双方协商解决。协商不成的, 通过诉讼程序解决, 诉讼管辖地法院为 银行所在地 法院。

十、保函的生效: 本保函自我行负责人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章生效。

担保银行 (盖章)



法定代表人
或其授权的代理人
(签字或盖章)

日

期

2018年1月8日

六、商务评审文件

1、投标人基本情况

投标人名称	江西昌南建设集团有限公司					
注册地址	南昌县莲塘镇莲塘中大道 233 号			邮政编码	330025	
联系方式	联系人	吴贻诚		电话	13422963427	
	传真	020-37219569		网址	http://www.jxcnjs.com/	
组织结构	后附					
法定代表人	姓名	聂顺金	技术职称	高级工程师	电话	0791-6526958
技术负责人	姓名	姜钦德	技术职称	高级工程师	电话	0791-6526958
成立时间	1990 年 3 月 30 日		员工总人数：2400 人			
企业资质等级	建筑工程施工总承包特级		其中	项目经理或项目设计负责人	110 人	
营业执照号	913601211586273992			高级职称人员	23 人	
注册资金	31600 万			中级职称人员	158 人	
开户银行	江西银行股份有限公司南昌八一支行			初级职称人员	131 人	
账号	791911181000108			技工	316 人	
经营范围	建筑业、建筑设计、实业投资、园林绿化工程、自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（以上依法须经批准的项目，须经相关部门批准后方可开展经营活动）					
备注	/					

注：联合体投标的，应分别填写本表并提供相应的证明资料。

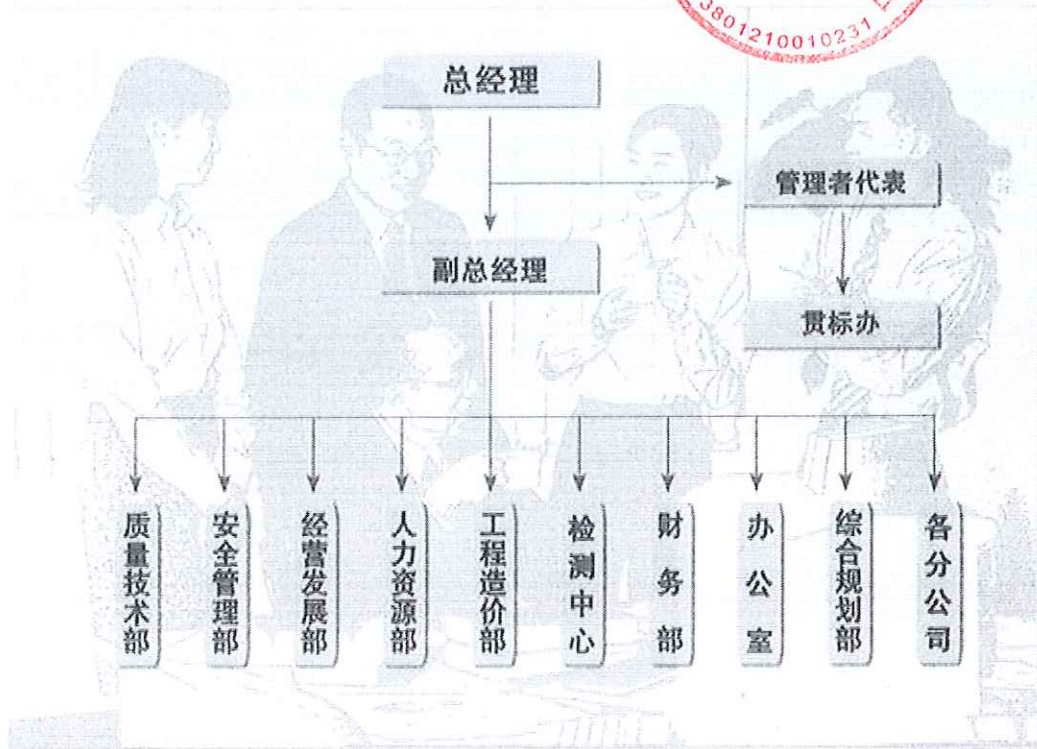


投标人企业组织机构框图

以框图方式表示

组织结构图

ORGANIZATION CHART



智慧框架
无限伸展

说明

公司采取以直线职能制为主，模拟市场以分散为辅的组织形式。横向分为公司职能部门，项目经理部二级管理层次。公司设有质量技术部、安全管理部、经营发展部、人力资源部、工程造价部、检测中心、财务部、办公室、综合规划部及各分公司。

证照编号: 012120051856



营业执照

(副本) 28-18

统一社会信用代码 913601211586273992

名称 江西昌南建设集团有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住所 江西省南昌市南昌县莲塘镇莲塘中大道233号
 法定代表人 聂顺金
 注册资本 叁亿壹仟陆佰万元整
 成立日期 1990年03月30日
 营业期限 1990年03月30日至2050年03月29日
 经营范围 建筑业、建筑设计、实业投资、园林绿化工程、自营和代理各类商品和技术的进出口业务(国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外)。(以上依法须经批准的项目,须经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

2017 年06 月06 变更



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：江西昌南建设集团有限公司

详细地址：南昌县莲塘镇莲塘中大道233号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：913601211586273992

法定代表人：聂顺金

注册资本：31600万元人民币

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D136014022

有效期：2021年01月05日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关：



2016年6月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	江西昌南建设集团有限公司		
详细地址	南昌市莲塘镇莲塘中大道233号		
建立时间	1990年03月30日		
注册资本金	31600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	360100010004411		
经济性质	有限责任公司(自然人独资)		
证书编号	A136008106-6/1		
有效期	至2021年01月05日		
法定代表人	聂顺金	职务	董事长
单位负责人	聂顺金	职务	总经理
技术负责人	简瑞玲	职称或执业资格	高级工程师
备注:			



业务范围	<p>建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级,可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和技术与管理服务。</p> <p>*****</p>	
------	--	--

企业变更记录
<p>营业执照注册号变更为： 913601211586273992</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关（章） 2016年07月21日</p>
<p style="text-align: center;">变更核准机关（章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p style="text-align: center;">变更核准机关（章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>



证书延期
<p>有效期延至____年____月____日</p> <p style="text-align: center;">核准机关（章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至____年____月____日</p> <p style="text-align: center;">核准机关（章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至____年____月____日</p> <p style="text-align: center;">核准机关（章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>



安全生产许可证

(副本)

编号: (赣) JZ安许证字 [2005] 010042-1/24

单位名称: 江西昌南建设集团有限公司

主要负责人: 聂顺金

单位地址: 江西省南昌市南昌县莲塘镇莲塘中大道233号

经济类型: 有限责任公司 (自然人投资或控股)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2017年03月05日至2020年03月05日

发证机关:



2017年02月28日

国家安全生产监督管理局 监制

延期核准栏

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: _____
至: _____

延期核准机关 (章)

年 月 日

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

延期核准机关 (章)

年 月 日



3801210010231

2、投标人承接的设计项目业绩表

1、医院建筑设计项目业绩

序号	工程名称	建筑面积	时间	备注
1	/	/	/	/
2				

2、公共建筑设计项目业绩

序号	工程名称	建筑面积	时间	备注
1	/	/	/	/
2				

3、绿色建筑业绩

序号	工程名称	建筑面积	时间	备注
1	/	/	/	/
2				

4、获奖业绩

序号	工程名称	建筑面积	时间	备注
1	/	/	/	/
2				

备注：附相关证明材料复印件，原件备查。

投标人：江西昌南建设集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人或授权委托人：陈权琴（签名）

日期：2018年1月10日



3、设计负责人资历表

1. 一般情况					
姓名	简瑞玲	年龄	44	技术职称	建筑师
单位名称/职务	 为投标人 服务时间	15年	拟任职务	设计负责人	
学历	专科	1996年毕业于 同济大学 学校 工业与民用建筑工程 专业			
2. 经历					
时间(年月)	负责过的主要工程(类型)		该项目中任职	发包人及项目地点	
/	/		/	/	
目前任职项目状况	项目名称		无		
	担任职位		无		
	可以调离日期		随时可以		
备注					

注:

- 1、本表后附下述资料扫描件或复印件(加盖投标人单位公章;如为联合体投标的,由牵头人加盖公章):①身份证;②职称证书。
- 2、目前在具体项目上任职的,请在备注栏说明现在负责的工作内容。

姓名 简瑞玲
性别 女 民族 汉
出生 1974 年 11 月 4 日
住址 江西省鹰潭市月湖区胜利
东路186号4栋2单元104室
公民身份号码 360621197411040022



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 鹰潭市公安局月湖分局

有效期限 2007.05.18-2027.05.18



所在单位 鹰潭市建筑设计院

从事专业 建筑

专业技术资格 工程师

评审通过时间 2004.11.10

评审组织 鹰职改办(2004)26号



姓名 简瑞玲

身份证号码 360621197411040022

证书编号 3600604300829

发证单位 鹰潭市职改办

发证时间 2004.12.30

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

简瑞玲

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 103600231

发证日期 2017年05月16日



(1) 设计企业业绩



(2) 设计企业荣誉



(3) 设计负责人业绩



(4) 施工业绩

无



(5) 施工企业信誉



(6) 施工方案

汕头市濠江区人民医院新住院大楼配套工程

设计施工总承包

施工组织方案



2018年1月10日

第一章、编制依据

一、招标文件

根据《汕头市濠江区人民医院新住院大楼配套工程设计施工总承包》招标文件。

二、国家标准

遵照现行相关国家标准：

- ◆ 《医院洁净手术部建筑技术规范》 (GB50333—2013)
- ◆ 《军队医院洁净手术部建筑技术规范》 (YYB001—1995)
- ◆ 《建筑给排水及采暖工程施工及验收规范》 (GB50242—2002)
- ◆ 《通风与空调工程施工及验收规范》 (GB50243—2002)
- ◆ 《洁净室施工及验收规范》 (JGJ71—90)
- ◆ 《综合医院建筑设计规范》 (JBJ49—88)
- ◆ 《建筑电气工程施工质量验收规范》 (GB50303—2002)
- ◆ 《医用中心吸引系统通用技术规范》 (YY/T0186—94)
- ◆ 《医用中心供氧系统通用技术规范》 (YY/T0187—94)



第二章、项目概况及相关技术指标

一、项目概况

- 1、项目名称：汕头市濠江区人民医院新住院大楼配套工程设计施工总承包，医院消毒中心、洁净手术部，产房部、重症监护室设备采购及相关服务项目；
- 2、项目地点：汕头市濠江区人民医院
- 4、项目施工工期： 12 个月
- 5、项目施工条件：
 - 5.1、施工现场通水通电；
 - 5.2、施工道路畅通；
- 6、设计施工范围：医院消毒供应室、洁净手术部，产房部、重症监护室，区域的洁净区的装饰装修、洁净空调系统，给排水系统、配电系统、供气系统等。
- 7、施工区域配置设备及用材详见报价清单。

二、主要技术指标

- 1、项目施工工期：计划工期 12 个月；
- 2、质量目标：保证项目质量达到国家有关规定的质量标准，确保一次性通过验收；

第三章、施工部署

一. 部署

1、总论：

面对本项目工期要求紧、品质及质量要求较高的形式，我公司将选拔一批专业技术水平高、管理能力强的工程师及技术员组成一个精干的项目班子。全面推行项目法施工和质量管理，建立健全保障体系。依靠我司多年从事洁净室建设的丰富经验和科学的现场指挥方案，凭借我司在全国区域内重点项目建设中的实践和现场管理、监督能力；在施工上组织一批技术水平高的施工队伍，配置先进的施工装备，优化施工组织，强化基层管理，确保项目一次验收达到优良标准；计划把本项目建设成高标准的样板项目。根据贵院新建项目招标文件要求，结合我方的施工能力，以高品质、高质量的施工为目的，在充分准备下，保证在规定的工期内完成施工。

1.1、本项目将列为我公司的重点项目进行施工，成立施工现场管理领导小组。实行项目经理负责制，配备富有经验的技术人员，各职能人员按职能全面负责协调内外施工，包括安装进度的实施；施工力量的调遣；技术交底；设备材料供应；施工机具设备的供应管理；施工质量安全生产的监督；施工技术资料的填写、整理、生活福利安排等工作。

1.2、本项目施工质量要求较高，因此我司经研究决定，由本公司富有现场管理经验的人员担任此项目的项目经理。

1.3、为保证项目进度计划的实现，我们将计划落实到班组，按分项包干完成任务，具体做到：完成任务有措施，完成时间有要求，奖罚分明。

1.4、施工前必须详细熟悉图纸及相关技术规范、质量要求，严格做到按图施工，做好交底工作，按有关要求组织施工，对重点安装的墙、顶、地板，送风装置、灯具及器具等，施工前必须核实各安装节点的尺寸，并根据节点详图严格控制质量、进度，保证总体要求。

1.5、该项目拟定为优良项目，由项目经理负责，组织各班组施工人员制定具体质量要求，推行质量管理的“三检”制度。公司实行定向监控，建立质量管理台帐，实行工序质量控制，做好设备、材料的周转，库存和产成品的保护工作，及时做好各项施工质量验收签证工作。

1.6、根据公司要求及实际情况，制定工地安全生产制度。

1.7、认真做好各种设备材料入库，坚决杜绝不合格材料入库，及时办理签证手续，保证项目质量，健全工地领发材料手续，杜绝施工材料浪费，为降低成本，提高企业经济效益打下基础。

1.8、项目收尾测试阶段是绝对重要的阶段，由公司专业测试人员负责测试，各工种施工技术人员协助，保证测试顺利进行，电气调试应在送电前，对各类电器箱进行全面复查，测试各类数据，确认无误后挂出警告牌，分段送电。

1.9、建立施工档案，收集原施工图纸，图纸会审记录，设计变更通知单等施工依据，收集项目施工过程中填写的各种技术资料和各种签证验收记录，给予归类存档，保存一套完整施工资料，有利于竣工图编制和项目交工验收。

1.10、推行施工标准化管理，做到施工现场整洁文明，设备材料堆放整齐，比质量、比安全、比进度，定期开展总结评比活动，表扬先进，鞭策落后。

二. 项目管理组

1、本次净化系统安装项目由本公司组织曾参加过有影响的大型优质手术部净化项目的施工技术人员参加施工，在技术上确保达到优质目标。具体施工组织管理措施如下：

1.1、建立本项目专业施工安装项目领导班子，由项目经理、项目副经理、主管工程师、各专业工程师、各专业工长、材料供应组长、资料员等组成，负责本项目的领导、材料供应、技术管理和进度协调工作。

三. 项目施工准备

1. 技术准备

1.1、熟悉和审查施工图纸、组织图纸会审：

◆ 合同签订后，由现场技术人员向技术部领取各专业图纸，由资料员负责图纸的收发，并建立管理台帐；

◆ 由项目主管工程师组织项目技术人员认真审图，做好图纸会审的前期工作，针对有关施工技术和图纸存在的疑点做好记录；

◆ 项目开工前及时和院方、监理人员等联系，做好设计交底和图纸会审。

1.2、根据施工图纸，准备与本项目有关的规程、规范、图集，并分发给各专业人员。

1.3、组织项目技术人员熟悉周边施工环境，明确具体位置和深度。

2. 现场准备

2.1、做好现场三通一平，确定施工现场平面布置；

2.2、搞好施工现场临时用水、临时用电管线敷设工作，搭设办公、生活、生产临时设施，搞好项目通讯工作；

2.3、地面状态：在地面不平整、主体不能安装时，应向甲方报告，进行地面处理。
要求：FL—5 mm，误差±3 mm；

2.4、确认空调设备层开口尺寸、位置；

2.5、确认风管、给排水、医用气体管线等项目是否已按施工界面处结束，如未结束，要积极同业主进行协商，避免交叉施工；

2.6、确认现场有无与施工图不符之处，特别是基准线到整体的尺寸和柱、梁的大小，埋入器具有无与墙相碰的情况；

2.7、确认基准墨线（包括水平基准线）FL + 5 mm；

2.8、大楼升降机设备及拆除日期，上报项目管理部；

2.9、确认搬运通道是否畅通，有无临时仓库；

2.10、确认无影灯等于买件是否已安装完成；

2.11、确认临时用电、用水及现场照明；

2.12、确认就近施工建材临时存放点；

2.13、布置现场安全标志、每日工作告示牌、进程表、文明施工等；

3. 与院方的配合；

3.1、进场施工人员遵守院方的院纪院规，服从院方的内部管理；

3.2、主动与院方做好施工前、中、后的技术交底并提供必要的技术数据；

3.3、依据图纸设计，听取院方技术主管的指导；

3.4、在双方认为有必要的情况下，积极参加院方主持的协调会；

3.5、服从院方院区的规划，充分利用院方提供的施工场地。



4. 设计人员与院方间的协调

4.1、对施工过程中出现的情况，除按驻现场设计、监理的要求及处理外，将积极修正可能出现的错误，并会同院方、监理、设计人员按照总体进度，进行部位验收、中间质量验收、竣工验收等。

5. 与监理工程师工作的协调

5.1、在施工全过程中，严格服从院方及监理工程师对施工单位的管理。在班组“自检”和公司专检的基础上，接受监理工程师的验收和检查，并按监理要求予以整改；

5.2、贯彻公司已建立的质量控制、检查、管理制度，并据以对班组进行检控，确保项目达到优质。公司对整个项目质量负有最终责任；

5.3、该项目使用的成品、半成品、设备、材料、器具均主动向监理工程师提交产品合格证或质保书；

5.4、按部位或分项、工序检验的质量，严格执行“上道工序不合格，下道工序不施工”的准则。对可能出现工作意见不一的情况，遵循“先执行监理指导意见后与之磋商”的原则。

6. 与总包方的协调

6.1、派技术人员与土建方进行技术交底，减少不必要的开槽、开洞等；

6.2、土建方作技术夹层的粉刷时，派技术人员与土建方进行技术交底工作，确保板面整体结构；

6.3、派专门技术人员协调双方对成品的保护，与土建方进行施工区域的交接，做好临建临设的协调工作；

6.4、服从本项目的总体进度计划。

7. 各专业间的配合



7.1、严格按洁净手术室项目序施工，发现施工中有施工冲突，及时与院方及监理方协调解决；

7.2、各专业施工交接处有现场施工员负责协调。

四. 施工总平面布局

1、现场办公、生活、生产临时设施布置紧凑。

2、公司在工地设置临时办公室作为施工现场调度、协调各专业施工配合和施工技术。办公室放置现场办公电脑、电话、打印机等系列办公机具，实现现场办公灵活、快捷化。

3、施工现场材料堆放区和现场加工区必须严格分开。板材、风口及过滤器等材料的堆放区必须保持干净。加工区必须保持清洁。



第四章、施工进度计划及保证进度的各种措施

一、施工进度总体安排

我公司依据施工内容、范围，考虑净化区域非净化区安装配合及交叉施工，本着科学合理、精心组织的原则，并根据甲方的要求，确定本项目安装施工工期为12个月。我公司保证在合同签订后，按甲方要求的时间进场施工。

二、施工进度计划

项目开工日期暂定中标通知后的一个星期。

1. 总论

1.1、在确保项目质量的前提下，缩短基本建设工期，尽快发挥投资效益也是我们企业的奋斗方向；

1.2、根据我公司的施工经验，鉴于目前实际情况，我公司计划总工期为 12 个月；

1.3、在该项目工期紧，质量高，又要创优的前提下，根据业主对总体项目竣工时间要求，作为施工单位必须紧密地配合，并定时、定期召开协调会，根据用户的总进度计划，必须制定出一套切实可行的进度计划，制定好分期分段的工作计划，做到计划落实、措施落实、人员落实，实行全面动态管理。

2. 解决对策：

◆ 本项目列为公司重点建设项目，我公司一贯原则是对重点项目采取倾斜政策，即人力、物力和财力方面优先保证重点项目之需要；

◆ 教育职工明确把建筑产品交付使用的目标是我们施工单位的宗旨。树立保重点的思想，发挥人的因素是至关重要的环节；

◆ 本项目实施统一指挥和管理，推行以项目为对象，以核算为依据，以项目经理负责为基础。成立项目经理部，项目经理代表公司履行职责，以实现统一指挥和管理；

◆ 要实现把产品最终交付使用这一共同目标，还要做到各方计划的统一，施工单位应根据实际情况，提供进度部位网络计划，并作为检查施工计划及执行情况的依据，随着项目的进展应及时提供月施工计划，保证总进度；把工期目标按网络控制节点分解到各专业施工队和班组，并把进度与奖金挂钩起来，实行部位承包，充分调动职工的积极性；

◆ 加强施工准备，这是保证施工树立进展的前提，包括技术准备、物资准备、组织准备、以及作业条件的准备等；



- ◆ 积极熟悉建设文件，掌握工艺流程、设计要求、使用规范、建设工期等。
- ◆ 研究和会审施工图纸，编制施工方案和施工图预算，材料计划，逐级进行技术交底；
- ◆ 组织材料、半成品、施工机械设备、工具进场、进行安装、检验、试运；
- ◆ 组织好图纸会审工作，这对保证施工顺利进行有着重要的作用。项目技术负责人接到图纸后，应组织专业队、施工员和小组长熟悉图纸、领会设计意图，明确质量要求，并核对各专业工种之间，各安装单位之间有无矛盾和差错，在此基础上在会审时提出发现的问题，商定解决问题的办法，并形成会议纪要。
- ◆ 施工前要有技术负责人逐级进行技术交底，做好交底纪录，对施工组织设计，特别是施工工艺、质量标准、技术安全措施，对新技术、新材料和新的施工方法以及图纸会审中提出的问题及其解决办法向全体有关人员交底；
- ◆ 注重现场管理，施工现场是出产品的地方，产品能否达到优良、高效的生产，很大程度上决定于现场的管理水平。标准化管理是保持连续、均衡地施工，严格按图、按标准施工，对现场的人、机、物、方法、环境进行合理的调度使用，充分利用时间、空间，建立文明施工程序，完善施工资料积累和传递机制；
- ◆ 形成以项目经理为首的施工调度中心，调度的任务；
- ◆ 监督检查施工网络计划和承包合同的执行情况，掌握和控制施工进度，及时进行人力、物力平衡调配，保证施工正常进行；
- ◆ 及时解决施工现场的矛盾，协调各单位、各部门之间的工作；
- ◆ 监督项目质量和安全生产；
- ◆ 检查后续工序的准备工作，布置工序之间的交接；

- ◆ 及时准确的传递公司、项目部队施工方面的各项决定，发布调度命令，落实调度会的决定；
- ◆ 广泛采用工厂化、预制化施工，减少现场施工的时间，加快项目进度；
- ◆ 提高施工机械化水平，是提高生产率的重要途径，减少手工操作；
- ◆ 坚持按施工顺序施工，本着先下后上的原则，且要符合施工工艺顺序要求。各个工序统筹安排，合理交叉，注意经济技术效果；
- ◆ 本项目网络计划设各个安装控制节点，加上主要工艺、关键线路供项目经理监督、检查、控制、协调用。在控制中要充分利用好关键线路上的时间差，所有节电一定要准时到位；
- ◆ 甲方提供设备、材料的供货情况，水电提供情况和气候等方面，是制约工期的一个重要方面，根据以往经验，上述诸因素有多方面的原因，都不同程度地对顺利施工带来影响，必须认真对待，具体安排；
- ◆ 生产指挥者，施工管理人员要深入实际，调查研究，对项目能做出准确预见，对可能发生的问题要有先见之明，事先采取防范措施，争取主动，工作要有系统性和计划性，抓住关键所在，对即将使用的设备，材料以及其他方面，要预先提出详细计划，详细落实，防止临渴挖井的现象；
- ◆ 及时了解供货情况，材料缺口应及早调剂，主动提供信息，善于抓事务的关键、忌讳眉毛胡子一把抓，并积极帮助解决疑难问题，提出解决问题的建议和方法，直至调整进度安排；
- ◆ 与参加项目建设各方，建设单位、设计院、当地政府等团结一致，密切配合，认真搞好本项目建设是我们共同的目标，事事处处顾全局，不怨天尤人，协商办事，不忘服务为本的宗旨。



第五章、主要施工技术

一、电气安装系统

1. 总则

本项目电气安装质量上严格按照中华人民共和国电气安装标准和规范施工及监督控制。不仅要按 GBJ303—88《电气装置安装工程质量检验评定标准》、GB50254—94《电气装置安装工程低压电气施工及验收规范》、GB50259—96《电气装置安装工程电气照明装置施工及验收规范》执行，还要执行 JGJ71—90《洁净室施工及验收规范》。

2. 所用的配管及电缆材料，必须符合设计要求。选用国标合格产品，并必须经过确认（含甲方及监理）后才能安装。

3. 吊杆之间的距离应符合规范规定。

4. 施工要点

4.1、配电箱：

- ◆ 安装需横平竖直，柜内配线必须排列整齐；
- ◆ 通常安装高度为 1100 mm（箱体下缘）；
- ◆ 施工前要熟悉施工图纸和施工流程，避免返工现象。

4.2、配管：

- ◆ 根据现场条件确定配管走向，避免重复、重叠、交叉现象；
- ◆ 敷设前按设计和实际路径计算配线长度，合理安排、减少接头；
- ◆ 配管走向需横平竖直；

◆ 线管的走向宜沿最近线路敷设，减少弯曲，穿墙或楼板时必须加套管保护，做好项目记录；

二、净化装饰项目

1. 墨线施工：

1.1、弹线前，必须清扫、平整地面；

1.2、根据施工图确定基准墨线位置，弹出垂直基准线，用勾3股4弦5的定理进行确认，要求绝对无误差；

1.3、定位每个房间的中心线及中心点；

1.4、定位手术室内部和自动门基准，确认是否为直角；

1.5、根据施工图，向外退出 50 mm弹出地龙骨安装墨线。（墙板为彩钢板）；

1.6、手术室要求对角线误差小于 ± 2 mm，如误差超出要求，要求予以修正；

1.7、画出自动门中心线、无影灯、集中送风箱、灯带、室内器具等安装线，并用水笔标明；

1.8、墨线画完后，要确认四周尺寸、对角尺寸、内壁有效尺寸、室内器具埋入位置是否准确，表明房间号；

1.9、使用垂线将已画完的墨线反映到顶棚及墙壁上，定为器具开口线，要求误差小于 ± 2 mm；

1.10、完成测量报告。



第六章、验收标准及检测技术与方法

一、设计依据及验收标准

- ◆ 《医院洁净手术部建筑技术规范》 (GB50333—2013)
- ◆ 《通风与空调工程施工及验收规范》 (GB50243—2002)
- ◆ 《现场设备、工业管道焊接工程施工及验收规范》 (GB50235—97)
- ◆ 《现场设备及管道绝热工程施工及验收规范》 (GB50045—95)
- ◆ 《建筑电气装置安装工程质量检验评定标准》 (GBJ16—87)
- ◆ 《洁净室施工及验收规范》 (JGJ71—90)
- ◆ 《采暖通风与空调调节设计规范》 (GBJ19—87)

二、测试项目

- 1、系统送风量、系统新风量，房间送风量；循环风量，断面风速的测定；
- 2、各房间洁净度的测定；
- 3、各房间噪声的测定；
- 4、各房间照度的测定；
- 5、微生物最大允许数（沉降菌检测）；
- 6、静压差的测定。



六、投标人认为应该提交的其他资料

拟派本项目技术负责人

江西省高级专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号:
No.: 12017110



社 名: 姜钦德
Full Name

身份证号: 360102197409260054
ID Number

资格名称: 高级工程师
Qualification

专业名称: 建筑工程
Profession

批准日期: 2006. 11. 24
Approval Date

批复文件: 赣人字[2006]213号
Approval Document

工作单位: 江西昌南建设集团有限公司
Work Unit

管理号: 3600006200534
File No.

签发单位盖章:
Issued by



签发日期:
Issued on

招标投标格式文件十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程招标

中标通知书

赣建 招字[2012]第 37号



江西省建设工程招标投标办公室印刷

二〇一〇年

江西建设

江西昌南建设集团有限公司：

经评标委员会评审,现决定 萍乡市人民医院北院三期人才公寓、后勤楼、全科医生培养基地、健康公园 工程由你单位中标承建,希望双方按照招标,投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。请在接到本通知书 三十 天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织机构表

	姓 名	证 号	
项目经理	姜 钦 德	赣 136060701431	
		身份证号 360102197409280054	
技术负责人	安 谦	1202069	
五大员	施工员	陈 建	360105714
	质检员	欧阳文乐	360100525
	安全员	顾 斌	赣建安 C (2008) 0020434
	造价员	钟 建 兰	赣建 06A0275
	材料员	余 凤 梅	360105974

特此通知。



招 标 人: _____ (章)

法定代表人: _____ (章)

经 办 人: 张莉萍 联系电话: 13607991068

2012 年 12 月 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	北院三期人才公寓、后勤楼、 全科医生培养基地、健康公园工程				
建设面积	总 21422.62 m ² 健康公园 120 亩	建筑结构/层数		框架 3、7、11 层	
工程类别	一、二、三类	计划工期		360 日历天	
招标控制价	70746703.64 元	其中：土建		万元	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta=0.97$	安装		万元	
	市场价格调整系数 $\mu=0.98$	装饰装修		万元	
中标总造价	68362703.55 元	其中：土建		万元	
工程风险	材料风险	招标人	%	中标人	%
	机械风险	招标人	%	中标人	%
评标办法	合理低价法		质量等级		合格
中标工程范围	图纸范围详见工程量清单				
工程质量创优奖罚措施	详见施工合同				
工程款支付办法	详见施工合同				
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/				
备注					



注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	1、采用“合理低价法”和“报价承诺法”评标的招标项目，该办法“招标人须知”中的九项（七项）内容为施工合同的补充条款。 2、本工程采用合理低价法	
其他需要说明的问题		
招标单位意见	法定代表人：   年 月 日	招标投标监管机构签收  章 2010年10月31日



注：本通知“招标投标情况书面报告”材料之一。

协议书

发包人(全称): 萍乡市人民医院

承包人(全称): 江西昌南建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 北院三期人才公寓、后勤楼、全科医生培训基地、健康公园
等

工程地点: 萍乡市萍安中大道8号

工程内容: 人才公寓 8359.15m²、11层; 后勤楼(含全科医生培训基地地下室及基础) 6012.39m²、3层; 全科医生培训基地(±0.00以上部分) 7051.08m²、7层; 健康公园约120亩。

工程立项批准文号: 萍发改社会字[2011]331号、萍发改投资字[2010]372号、萍发改社会字[2011]331号

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

承包范围: 土建、装饰、强弱电、给排水、消防、暖通等工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2012年12月30日(以实际开工令为准)

计划竣工日期: 2013年12月30日

合同工期总日历天数: 360天



四、质量标准

工程质量标准：市优，争创省优

五、合同价款

金额（大写）：陆仟捌佰叁拾陆万贰仟柒佰零叁元伍角伍分

¥： 68362703.55 元

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、招标文件及其附件
- 3、中标通知书
- 4、投标书及其附件
- 5、本合同专用条款
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书



双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2012年12月30日

合同订立地点: 萍乡市人民医院。

本合同双方约定: 双方签字盖章、备案 后生效。

发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0791-86526089

传真: 0791-86526089

开户银行:

账号:

邮政编码: 330025

江西昌南建设集团有限公司
账号: 791911181000100
开户行: 南昌银行工人支行

工程款未汇入公司账户
公司将不承担合同内责任

备案机关意见 (章)

经办人:

年 月 日