

正本

# 妈屿岛亮化工程设计施工总承包

## 商务投标文件

投 标 人：福建通联照明有限公司、

中国美术学院风景建筑设计研究总院（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）



\_\_\_\_\_2017 年 12 月 25 日

# 目 录

一、投标函 .....	2
投标函附表 .....	3
二、法定代表人身份证明 .....	4
法定代表人授权委托书 .....	5
三、资格审查文件 .....	6
①企业营业执照、企业资质证书 .....	6
②企业安全生产许可证 .....	12
③联合体协议书 .....	13
④项目负责人的建造师注册证（或建造师临时执业资格证）、有效期内安全生产考核合格证（B类）、近三个月投标人为其缴纳的社保证明 .....	14
⑤项目设计负责人证书、近三个月投标人为其缴纳的社保证明 .....	18
⑥检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函复印件 .....	20
⑦广东省以外企业在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及拟派项目负责人信息录入的网页打印件 ...	22
⑧投标人声明 .....	26
四、投标保函复印件、企业开立基本账户银行开户许可证复印件 .....	27
五、招标代理服务费承诺书 .....	29
六、资信与业绩资料 .....	30
1、投标人基本情况（牵头人） .....	30
1、投标人基本情况（成员） .....	35
2、组织机构框图（牵头人） .....	39
2、组织机构框图（成员） .....	40
3、企业完成类似的设计项目情况业绩表 .....	41
4、企业完成类似的施工项目情况业绩表 .....	88
七、拟投入本项目的主要技术及管理人员资历表（项目负责人） .....	117
七、拟投入本项目的主要技术及管理人员资历表（项目设计负责人） .....	123
八、投标人认为应该提交的其他资料 .....	127
1、质量管理体系认证 .....	127
2、荣誉奖项 .....	130
3、人员技术能力 .....	134
4、投标人商务部分自评表 .....	136



## 一、投标函

汕头市龙湖区住房和城乡建设局（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了 妈屿岛亮化工程设计施工总承包（项目名称）设计施工总承包招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）柒佰玖拾肆万肆仟柒佰贰拾伍元陆角整（¥ 7944725.6 元）的投标总报价，工期 2017 年 12 月至 2018 年 2 月（按招标文件要求），按合同约定进行设计、实施和交（竣）工承包工程，质量标准 设计要求的标准：应达到国家现行规范标准的要求；施工要求的标准：达到国家现行规范“合格工程”标准，修补工程中的任何缺陷（含后期养护），实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）壹拾陆万元整（¥ 160000 元）。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保、预付款担保。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

(4) 我方承诺投标文件中的拟派项目负责人与项目管理机构人员是确认到位的。

(5) 我方承诺最终结算价不超过最高投标限价。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

6. 附录

工程费下浮率 <u>5.12 %</u>	设计费下浮率 <u>20.12 %</u>
项目负责人： <u>黄云</u>	设计负责人： <u>薛晓迪</u>

投标人（牵头人）：福建通联照明有限公司（盖单位章）

法定代表人（牵头人）：薛晓迪（签名或盖章）

地 址：福建省福州市鼓楼区五一北路 129 号榕城商贸中心 11 层 01 室

电 话：0591-87511980

传 真：0591-87513565

邮政编码：350001

投标人（成员）：中国美术学院风景建筑设计研究总院（盖单位章）

法定代表人（成员）：陈坚（签名或盖章）

地 址：杭州市西湖区西斗门路 18 号

电 话：0571-88905980

传 真：0571-88905980

邮政编码：310012

2017 年 12 月 25 日



## 投标函附表

工程名称: 妈屿岛亮化工程 设计施工总承包

序号	报价项目	报价基数(万元)(A)	下浮率(B)	金额(万元)(C)	备注
1	设计费报价	40.2	下浮 <u>20.12</u> %	32.11176	$C=A \times (1-B)$
2	工程费报价	803.5	下浮 <u>5.12</u> %	762.3608	$C=A \times (1-B)$
3	合计	——	——	794.47256	$3=2+1$

注: 小数点后保留两位有效数字。

投 标 人 (牵头人): 福建通联照明有限公司 (盖单位章)

法定代表人 (牵头人): \_\_\_\_\_ (签名或盖章)

投 标 人 (成员): 中国美术学院风景建筑设计研究总院 (盖单位章)

法定代表人 (成员): \_\_\_\_\_ (签名或盖章)

2017 年 12 月 25 日



## 二、法定代表人身份证明

投标人名称： 福建通联照明有限公司

单位性质： 有限责任公司

地址： 福建省福州市鼓楼区五一北路 129 号榕城商贸中心 11 层 01 室

成立时间： 2006 年 11 月 03 日

经营期限： 2006 年 11 月 03 日至长期有限

姓名： 林隆芬 性别： 女 年龄： 42 岁 职务： 董事长

系 福建通联照明有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（双面）。



投标人： 福建通联照明有限公司（盖单位章）

2017 年 12 月 25 日

注：1. 投标人还需提供法定代表人的身份证复印件。

2. 如果由被授权代理人签署投标文件，投标人应将此证明书附于授权书之后。

3. 联合体投标的，本证明书联合体牵头人提供。

## 法定代表人授权委托书

本人 林隆芬 (姓名) 系 福建通联照明有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 黄云 (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 妈屿岛亮化工程设计施工总承包 (项目名称) 设计施工总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 2017年12月25日至工程竣工。

代理人无转委托权。

投标人: 福建通联照明有限公司 (联合体牵头人) (盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签名或盖章)

身份证号码: 352121197507081825

委托代理人: 黄云 (签名或盖章)

身份证号码: 350102198112216426

附: 授权代理人身份证复印件 (双面)



2017 年 12 月 25 日

- 注: 1. 法定代表人和委托代理人必须在授权书上亲笔签名或盖章, 不得使用电子制版签名;  
2. 如果投标文件由委托代理人签署, 则投标人需提交附有法定代表人身份证明的授权委托书, 授权委托书应按规定的书面方式出具, 并由法定代表人和委托代理人亲笔签名或盖章, 不得使用电子制版签名。  
3. 联合体投标的, 本授权委托书联合体牵头人提供。

### 三、资格审查文件

#### ①企业营业执照、企业资质证书

	
<h1>营 业 执 照</h1>	
(副 本) 副本编号: 4-1	
统一社会信用代码 913501007937900806	
名 称	福建通联照明有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	福建省福州市鼓楼区五一北路129号榕城商贸中心11层01室
法定代表人	林隆芬
注 册 资 本	壹亿壹仟壹佰壹拾陆万圆整
成 立 日 期	2006年11月03日
营 业 期 限	2006年11月03日 至 长期
经 营 范 围	照明工程技术研发、推广及应用; 文化艺术交流活动策划; 城市环境艺术设计; 舞台灯光艺术设计; 摄影服务; 舞台灯光、音响设计; 舞台灯光、音响设备租赁; 建筑智能化工程勘察、设计、施工; 城市及道路照明工程设计、施工; 室内外照明工程设计、施工; 水电安装工程、管道安装工程、机电设备安装工程的设计、施工; 光电产品的安装; 机电设备租赁及安装技术咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
	
登 记 机 关	
2016 年 12 月 12 日	
	
请于每年1月1日至6月30日登录福建工商红盾网申报年度报告并公示	

企业信用信息公示系统网址:

<http://ws.gs.fjaic.gov.cn/creditpub>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

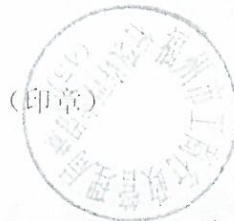


## 名称变更登记通知书

(榕)登记内变核字〔2015〕第 9001 号

福建通联照明有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 福州市通联安装工程有限公司，变更后名称 福建通联照明有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于 5 日内通知你单位换领营业执照。



2015 年 5 月 4 日

（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、~~非公司企业分支~~机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明）





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 福建通联照明有限公司  
详细地址: 福建省福州市鼓楼区五一北路129号榕城商贸中心1层01室  
营业执照注册号: 913501007937900806 法定代表人: 林隆芬  
注册资本: 11116万元人民币 经济性质: 有限责任公司  
证书编号: D335034973 有效期至: 2021年03月06日  
资质类别及等级: 城市及道路照明工程专业承包壹级  
\*\*\*\*\*

发证机关:

2016

年

03

月

07

日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管与诚信信息发布平台查询网址: <http://www.mohurd.gov.cn/docmaap>

NO.DF 20143168





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91330100143104202G (15/15)

名称 中国美术学院风景建筑设计研究总院  
类型 国有企业  
住所 杭州市西湖区西斗门路15号  
法定代表人 陈坚  
注册资金 叁仟伍佰万元整  
成立日期 1994年06月14日  
营业期限 1994年06月14日至长期  
经营范围 服务：城乡规划编制（乙级），建筑工程设计（甲级），风景园林设计（甲级），室内装饰设计（甲级），建筑工程咨询，家具设计，艺术品设计，雕塑制作（限现场），展览展示服务，承接室内外装饰装修工程、园林工程、照明亮化工程；批发、零售：字画（除古字画），工艺美术品，家具。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



2017年04月19日

企业应当于每年1月1日至6月30日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

企业信用信息公示系统网址：<http://gsxt.zjaic.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



## 变更登记情况

### 登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 91330100143104202G  
企业名称: 中国美术学院风景建筑设计研究总院  
住所(经营场所): 杭州市西湖区西斗门路 18 号  
法定代表人(负责人): 陈坚  
企业类型: 国有企业  
注册资本(资金数额): 3500 万人民币元  
登记机关: 杭州市市场监督管理局  
经营起始日期: 1994-06-14  
经营截止日期: 长期  
核准日期: 2017-04-19  
经营范围: 服务: 城乡规划编制(乙级), 建筑工程设计(甲级), 风景园林设计(甲级), 室内装饰设计(甲级), 建筑工程咨询, 家具设计, 艺术品设计, 雕塑制作(限现场), 展览展示服务, 承接室内外装饰装修工程、园林工程、照明亮化工程; 批发、零售: 字画(除古字画), 工艺美术品, 家具。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
11	名称变更	中国美术学院风景建筑设计研究院	中国美术学院风景建筑设计研究总院	2017-04-19

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2017-04-21

档案专用章

企业名称	中国美术学院风景建筑设计研究总院		
详细地址	杭州市西湖区西斗门路18号102		
建立时间	1994年06月14日		
注册资本金	3500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330100143104202G		
经济性质	国有企业		
证书编号	A133012935-6/1		
有效期	至2020年06月09日		
法定代表人	陈坚	职务	院长
单位负责人	陈坚	职务	院长
技术负责人	刘珂	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 中国美术学院风景建筑设计研究总院 原证书编号: 120011-sj 原发证日期: 2010年04月20日			

业务范围
<p>建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计, 建筑幕墙工程设计, 轻型钢结构工程设计, 建筑智能化系统设计, 照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。</p> <p>*****</p>
<p>发证机关: (章)</p> <p>2017 年 05 月 26 日</p> <p>No AF 0391485</p>

<p>城乡规划编制</p> <p>资质证书</p> <p>(副本)</p> <p>发证机关</p> <p>发证日期 2017 年 05 月 17 日</p> <p>(有效期限: 自2014年11月25日至2019年12月30日)</p>
--

证书编号	(浙)城规编 证书等级 乙级
单位名称	中国美术学院风景建筑设计研究总院
法定代表人	陈坚
详细地址	杭州市西斗门路18号
电话	0571-88905981 传真 88905984
承担业务范围	<p>乙级城乡规划编制单位可以在全国承担下列业务:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 20万人口以下城市总体规划的编制;</li> <li>2. 县(市)镇总体规划的编制;</li> <li>3. 详细规划的编制;</li> <li>4. 村庄规划的编制;</li> <li>5. 建设工(农)项目选址的可行性研究;</li> <li>6. 县城人口20万以下的县(市)镇总体规划的编制;</li> <li>7. 镇、乡总体规划所在地城市人口100万以内人口的城市近期建设规划的编制;</li> <li>8. 城市设计;</li> <li>9. 村庄设计;</li> <li>10. 省级风景名胜详细规划的编制;</li> <li>11. 同时取得乙级以上文物保护单位编制资质的, 可以承担历史文化名村保护规划的编制。</li> </ol>
变更事项	



## ②企业安全生产许可证

延 期 核 准 栏
<p>经审查，准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。</p> <p>自：                  至：</p> <p style="text-align: right;">年    月    日</p> <p style="text-align: center;">延期核准机关（章）</p>
<p>经审查，准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。</p> <p>自：                  至：</p> <p style="text-align: right;">年    月    日</p> <p style="text-align: center;">延期核准机关（章）</p>

	
<h1>安全生产许可证</h1>	
<p>(副本)</p>	
编号: (闽) JZ安许证字 [ 2017 ] FZ0200 (重新核定)	
单位名称: 福建通联照明有限公司	
主要负责人: 林德芬	
单位地址: 福建省福州市鼓楼区五一北路129号榕城商厦中心11层01室	
经济类型: 有限责任公司	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2017年4月19日至2020年4月18日	
发证机关: 	
2017年4月19日	

国家安全生产监督管理总局 制



### ③联合体协议书

福建通联照明有限公司、中国美术学院风景建筑设计研究总院（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加妈屿岛亮化工程设计施工总承包（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 福建通联照明有限公司（某成员单位名称）为福建通联照明有限公司、中国美术学院风景建筑设计研究总院（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：福建通联照明有限公司负责本项目的施工部分；中国美术学院风景建筑设计研究总院负责本项目的设计部分。如联合体任何一方因违约，造成损失的，各方在各自承担的工作量范围内承担相应的赔偿责任。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：后附法定代表人证明书；本协议书由委托代理人签名的，应附法定代表人签名的授权委托书。

牵头人名称：福建通联照明有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：林隆（签名或盖章）

成员名称：中国美术学院风景建筑设计研究总院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈望（签名或盖章）

2017 年 12 月 25 日

④项目负责人的建造师注册证（或建造师临时执业资格证）、有效期内安全生产考核合格证（B类）、近三个月投标人为其缴纳的社保证明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国  
一级建造师注册证书

Certificate of Registration  
of Constructor  
The People's Republic of China





姓名 黄云  
Full Name 女  
性别 女  
Sex  
出生年月 1981年12月21日  
Date of Birth  
专业类别 机电工程  
Specialty  
聘用企业 福州福晟建筑工程有限公司  
Employer

资格证书编号 JJ00353903  
Qualification Certificate Number

注册编号 闽135141511662  
Registered Number

证书编号 00376046  
Certificate Number

发证机关盖章  
Issued by

签发日期 2018年02月05日  
Issued on



变更注册记录

变更内容: 聘用企业变更为:  
Change Content

福建通联照明有限公司



2016 年 03 月 11 日

省级建设主管部门 (公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

变更注册记录

Change of Registration Record

省级建设主管部门 (公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

省级建设主管部门 (公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

省级建设主管部门 (公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

中华人民共和国住房和城乡建设部制

NO. B00022736





194 黄云

姓名: 黄云  
性别: 女  
出生年月: 1981年12月21日  
身份证号: 350102198112216426  
查询网址: <http://pxzx.fjjs.gov.cn>

企业名称: 福建通联照明有限公司

职务: 项目负责人

技术职称: 工程师

证书编号: 闽建安B(2013)1003812

发证时间: 2016年 5月 26日



有效 期	
自:	2016年06月02日
至:	2019年06月01日

考核发证单位  
(公章)

2016年 05月 26日

有 效 期	
自:	
至:	

考核发证单位  
(公章)

年 月 日



⑤项目设计负责人证书、近三个月投标人为其缴纳的社保证明

持证人具备担任相应高级  
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省机械工程技术高级工程  
师资格评审委员会

取得资格时间：2013年12月14日

发证时间：2014年02月19日

发证单位：



证书编号：G3300212772



姓名：薛晓迪

性别：女

出生年月：1977年12月23日

资格名称：高级工程师

专业名称：电气设计





## 浙江省社会保险参保证明（单位专用）

验证码: 330199122112538

单位名称: 中国美术学院风景建筑设计研究总院

单位参保险种	养老保险	医疗保险	工伤保险	生育保险	失业保险
参保缴费总人数	1548	1548	1548	1548	1548

截止本单打印时间, 该单位以下参保缴费人员包含以下信息:

序号	姓名	社会保险号	首次参保时间
1	薛晓迪	362101197712230689	201006
2	朱剑修	330102197104270918	201503

- 备注: 1. 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。
2. 上述信息为打印时证明截至2017年12月的参保情况, 供参考。
3. 本参保证明已加盖电子印章, 社保经办机构不再另行盖章。
4. 本参保证明出具后3个月内可在“杭州市社会保险网上办事大厅”进行网上验证, 验证平台:  
<http://wsbs.zjhz.hrss.gov.cn>



此次打印参保证明共 1 页 第 1 页

⑥检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函复印件



检察机关  
行贿犯罪档案查询结果告知函

鼓楼检预查〔2017〕13469号

福建通联照明有限公司：

根据福建通联照明有限公司申请，经查询，结果告知如下：

福建通联照明有限公司（913501007937900806）、林降芬（352121197507081825）、黄云（350102198112216426）在查询期限从2007年12月20日到2017年12月20日期间，未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。







## 检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

西检预查〔2017〕13375号

中国美术学院风景建筑设计研究总院：

根据中国美术学院风景建筑设计研究总院申请，经查询，结果告知如下：

中国美术学院风景建筑设计研究总院(913301001431042026)、陈坚(150102196709074516)、薛晓迪(362101197712230689)在查询期限从2014年1月1日到2017年12月20日期间，未发现有行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。

杭州市西湖区人民检察院

2017年12月20日  
查询行贿犯罪档案  
专用章

⑦广东省以外企业在广东建设信息网（网址：[www.gdcic.net](http://www.gdcic.net)）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及拟派项目负责人信息录入的

网页打印件

进粤企业和人员诚信信息登记平台

福建通联照明有限公司

企业基本信息、资质情况		进粤分支机构情况		进粤技术管理人员情况		进粤特种作业人员情况	
<b>企业基本情况</b>							
企业名称	福建通联照明有限公司	营业执照注册号	01350103792790806				
注册资本	11116万元	注册时间	2006-11-03				
成立时间	2006-11-03	邮政编码	350001				
注册地	福建省福州市	登记类型	普通合伙企业 无办公场所				
注册详细地址	福建省福州市鼓楼区五一北路129号恒威商务中心11层01室	登记状态	正常登记				
法定代表人	林桂芳						
法定代表人职务	董事长						
法定代表人职称	助理工程师						
技术负责人	林有强	职称	高级工程师				
进粤负责人	郑荣平	职称	高级工程师				
进粤职务	总经理	职称	工程师				
安全生产许可证号	(闽)J2安许证字[2017]FZ0200(重新审定)	到期时间	2020-04-18	发证机关	福州市城乡建设委员会		

资质类别	等级	证书编号	审批机关	资质审批日期	资质有效期	业务范围
城市及道路照明工程专业承包(主项)	一级	D335034973	福州市城乡建设委员会	2016-03-07	2021-03-06	可承担各类城市与道路照明工程的施工。
照明工程设计专项资质	乙级	A235020714	福建省住房和城乡建设厅	2015-05-08	2018-05-07	可以从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理业务。

进粤分支机构情况

进粤企业和人员诚信信息登记平台

福建通联照明有限公司

企业基本信息、资质情况		进粤分支机构情况		进粤技术管理人员情况		进粤特种作业人员情况			
<b>进粤技术管理人员情况</b>									
姓名	职称	职务(岗位)	安全生产考核合格证书号	安全生产考核合格证书有效期	执业资格证书号	注册专业	注册类别	注册序号	登记状态
林有强	高级工程师	技术负责人	闽建安A(2016)1001016	2019-04-11					正常登记
郑荣平	工程师	项目负责人							正常登记
林有强	工程师	项目负责人	闽建安B(2016)1002009	2019-04-11		机电工程	一级注册建造师		正常登记
林有强	助理工程师	施工员							正常登记
林有强	助理工程师	专业负责人	闽建安C(2013)1006241	2019-05-23					正常登记
林有强	助理工程师	质检员							正常登记
林有强	助理工程师	材料员							正常登记
林有强	助理工程师	安全员	闽建安C(2016)1006409	2019-09-29					正常登记
林有强	助理工程师	安全员	闽建安B(2011)1000078	2020-07-02		机电工程	一级注册建造师		正常登记
林有强	助理工程师	安全员							正常登记
林有强	助理工程师	安全员	闽建安B(2013)1003012	2019-06-01		机电工程	一级注册建造师		正常登记

共12页 第1页



## 进粤企业和人员诚信信息登记平台

## 人员基本信息

姓 名	黄云			
性 别	女			
在职单位	福建通联照明有限公司			
登记状态	正常登记			
职 称				
职称证号	闽Z009-48994			
职称专业	自动化	所在项目名称	暂无	
职务(岗位)	项目负责人	项目所在地区		

## 执业注册证信息

注册证书编号	印章编号	注册类别	注册专业	注册日期	核发机关
闽135141511662		一级注册建造师	机电工程	2015-02-05	中华人民共和国住房和城乡建设部

## 安全生产考核合格证信息

证书名称	证书编号	发证日期	有效期	发证机关
企业项目负责人安全生产考核合格证	闽建安B(2013)1003812	2016-05-26	2019-06-01	福州市城乡建设委员会

## 特种作业操作资格证信息

未找到相关特种作业操作资格证信息!

## 职业资格证信息

证书名称	证书编号	发证日期	有效期	发证机关
其他	闽Z009-48994	2013-11-29		福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室

## 进粤企业和人员诚信信息登记平台

中国美术学院风景建筑设计研究总院

企业基本信息、资质情况

进粤技术管理人员情况

进粤特种作业人员情况

### 企业基本情况

企业名称	中国美术学院风景建筑设计研究总院	营业执照注册号	330106000025258
注册资本	3500万元	注册时间	1994-06-14
成立时间	1994-06-14	户籍编号	310003
注册地	浙江省杭州市	登记类型	开设分支机构 无办公场所
注册详细地址	杭州西湖景区西山路10号	登记状态	正常登记
法定代表人	陈强		
法定代表人职务	院长		
法定代表人职称	教授		
技术负责人	郑琦	职务	技术负责人
注册负责人	曾建光	职称	高级工程师
职务	所长		
职称			
安全生产许可证号		到期时间	发证机关

### 企业资质情况

资质类别	等级	证书编号	审批机关	资质审批日期	资质有效期	业务范围
建筑行业建筑工程设计专项资质	甲级	A133012935	中华人民共和国住房和城乡建设部	2010-00-10	2020-06-09	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和建筑节能工程设计；承担相应专业的施工总承包。
风景园林工程设计专项资质	甲级	A133012935	中华人民共和国住房和城乡建设部	2015-05-09	2020-05-09	

进粤技术管理人员情况

## 进粤企业和人员诚信信息登记平台

中国美术学院风景建筑设计研究总院

企业基本信息、资质情况

进粤技术管理人员情况

进粤特种作业人员情况

### 进粤技术管理人员情况

姓名	职称	职务 (岗位)	安全生产考核 合格证号	安全生产考核 合格证有效期	执业资格 证书号	注册专业	注册类别	注册号	登记状态
牛少峰	高级工程师	项目负责人							正常登记
李国生	高级工程师	设计人员				结构(一般)	一级注册结构师	3301293-5050	正常登记
钟建林	高级工程师	设计人员							正常登记
郑琦	高级工程师	设计人员							正常登记
曾建光	注册造价工程师	注册造价工程师							正常登记
陈强	高级工程师	技术负责人				结构(一般)	一级注册结构师		正常登记
梁国英	工程师	设计人员							正常登记
董晨	高级工程师	设计人员				电气(供配电)	注册电气工程师		正常登记
陈子英	助理工程师	设计人员							正常登记
朱少斌	教授级高级工程师	设计人员				公用设备(暖通空调)	注册公用设备工程师		正常登记
孙和波	工程师	设计人员				建筑(一般)	一级注册建筑师		正常登记
俞佳	设计人员	设计人员				建筑(一般)	一级注册建筑师		正常登记
赵军华	高级工程师	设计人员				公用设备(给水排水)	注册公用设备工程师		正常登记
郑建刚	工程师	设计人员							正常登记

马少军	高级工程师	技术负责人							正常登记
-----	-------	-------	--	--	--	--	--	--	------

共20条记录, 第15条

企业基本信息、资质情况

进粤特种作业人员情况



## 进粤技术管理人员情况

姓名	职称	职务 (岗位)	安全生产考核 合格证号	安全生产考核 合格证有效期	执业资格 证书号	注册专业	注册类别	注册章号	登记状态
汪宏慧	工程师	设计人员							正常登记
周慧	高级工程师	设计人员							正常登记
毛程舟	高级工程师	项目负责人				建筑(一级)	一级注册建筑师	3301293-005	正常登记
王凯	高级工程师	项目负责人				结构(一级)	一级注册结构师	3301293-5010	正常登记
周建军	高级工程师	设计人员				电气(供配电)	注册电气工程师(供配电)	3301293-DG002	正常登记
林敏	高级工程师	设计人员				公用设备(给水排水)	注册公用设备工程师(给水排水)	3301293-C5004	正常登记
赵浩	高级工程师	设计人员				建筑(一级)	一级注册建筑师	3301293-071	正常登记
曾维峰	工程师	设计人员				公用设备(暖通空调)	注册公用设备工程师(暖通空调)	3301293-CH004	正常登记
王承鹏	高级工程师	设计人员							正常登记
沈利强	工程师	设计人员							正常登记
高利强	助理工程师	设计人员							正常登记
李杰	工程师	设计人员							正常登记
傅勤强	助理工程师	设计人员							正常登记
何震	助理工程师	设计人员							正常登记

共29条记录 每页15条

## 薛晓迪

## 进粤企业和人员诚信信息登记平台

## 人员基本信息

姓 名	薛晓迪		
性 别	女		
在职单位	中国美术学院风景建筑设计研究总院		
登记状态	正常登记		
职 称	高级工程师		
职称证号	G3300212772		
职称专业	电气设计	所在项目名称	暂无
职务(岗位)	设计人员	项目所在地区	

## 执业注册证信息

未找到相关注册证书信息!

## 安全生产考核合格证信息

未找到相关安全生产考核合格证信息

## 职业资格证信息

证书名称	证书编号	发证日期	有效期	发证机关
其他	G3300212772	2014-02-19		浙江省人力资源和社会保障厅

## ⑧投标人声明

致： 汕头市龙湖区住房和城乡建设局（招标人）

本公司就参加 妈屿岛亮化工程设计施工总承包 投标工作，作出郑重声明：

一、本单位保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。  
二、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本单位近一年（自招标公告发布之日上溯）没有下列情形之一：

1. 被责令停业；
2. 财产被接管或冻结，破产状态；
3. 处于被取消或暂停投标资格的处罚期内，或被纳入不诚信投标企业名单；
4. 投标人相互串通投标或者与招标人串通投标；
5. 以行贿谋取中标，或以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；
6. 捏造事实、伪造证明材料投诉；
7. 无故放弃中标的；
8. 发生较大以上质量安全事故，或一年内发生两起一般安全生产事故；
9. 超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让《建筑企业资质证书》）；
10. 由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

四、保证参加投标的项目负责人没有在其他在建工程中担任项目负责人，如相关网站载明该项目负责人有在建工程信息，在资格审查资料中须提交建设单位出具的建造师变更手续或工程竣工验收报告。否则在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假。

五、本单位声明不存在招标文件投标须知第1.4.3条、第1.4.4条所述情形。

以上内容本人已仔细阅读，本单位如违反上述承诺内容，愿意承担以下后果：

- (1) 取消本单位在本项目中的投标资格或中标资格；
- (2) 没收本单位在本项目中的投标担保金；
- (3) 同意将本单位纳入不诚信投标企业名单。

牵头人名称： 福建通联照明有限公司 （盖单位章）

法定代表人： 林隆 （签名或盖章）

成员名称： 中国美术学院风景建筑设计研究总院 （盖单位章）

法定代表人： 陈坚 （签名或盖章）

2017 年 12 月 25 日



四、投标保函复印件、企业开立基本账户银行开户许可证复印件

投标人应在此提供投标保函复印件、企业开立基本账户银行开户许可证复印件，并应保证复印件清晰可辨。

开户许可证

编号: 39100006543104

经审核, 福建通联照明有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 林隆秀

账 号 35001896307052506388

中国建设银行股份有限公司福州鼓楼支行

开户银行

发证机关(盖章) 2015 年 07 月 21 日

核准号: J3910006543104

编号: 3910- 01992422

福建通联照明有限公司

中国建设银行股份有限公司福州鼓楼支行

发证机关(盖章) 2015 年 07 月 21 日



# 投标保证金

(三) 索赔通知必须在本保函有效期内到达以下地址：福建省福州市鼓楼区鼓屏路43号。

五、本保函保证金随保函申请人逐步履行保函项下合同约定或法定义务以及我行按你方索赔通知要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我行书面同意转让本保函或其项下任何权利，我行在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第壹种方式解决：

1. 向本行所在地的人民法院起诉。

2. 提交此栏空白仲裁委员会（仲裁地点为此栏空白），按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

八、本保函有效期届满或提前终止，受益人应立即即将本保函原件退还我行；受益人未履行上述义务，本保函仍在有效期届满或提前终止之日失效。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款：

1. 本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我行在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我行无义务作出任何赔付。

2. 所有索赔通知必须在我行营业时间内到达本保函规定的地址，即每个银行营业日下午五点前，否则视为在下一个银行营业日到达。

此栏空白

十一、本保函自本行负责人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

保证人（公章）：

负责人或授权代理人（签字）：

签发日期 2017 年 12 月 21 日

编号：2017 年建国北改保函-1A 字 17 号

致受益人（招标方）汕头市龙湖区住房和城乡建设局：

鉴于投标方福建通联照明有限公司（下称“保函申请人”）参加以你方为招标方的妈屿岛亮化工程施工总承包投标，我行接受保函申请人的请求，愿向你方提供如下保证：

一、本保函项下我行承担的保证责任最高限额为（币种）人民币（金额大写）壹拾陆万元整。（下称“保证金额”）

二、我行在本保函项下提供的保证为连带责任保证。

三、本保函的有效期为以下第壹种：

1. 本保函有效期至2018年12月21日止。

2. 此栏空白。

四、在本保函的有效期内，如保函申请人发生以下情形之一：

（一）在投标文件有效期内撤回投标；

（二）在接到中标通知书后叁拾天内：

1. 未按投标须知要求签署合同协议；

2. 此栏空白；

我行将在收到你方提交的本保函原件及符合下列全部条件的索赔通知后壹个工作日内，以上述保证金额为限支付你方索赔金额；

索赔通知必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章；

索赔通知必须同时附有：

1. 书面声明，声明索赔金额并未由保函申请人或其代理人直接或间接地支付给保函申请人；

2. 证明保函申请人有责任赔偿其服务对象损失或支付罚款、罚金以及相关损失、罚款或罚金金额的证据。

## 五、招标代理服务费承诺书

广东采联采购招标有限公司：

本公司 福建通联照明有限公司(投标人名称) 在参加妈屿岛亮化工程设计施工总承包的招标中如获中标，我公司保证按照招标文件的规定缴纳“招标代理服务费”。如采用电汇或银行转账，我公司将同时递交招标代理服务费缴费凭证复印件。

如我公司违反上款承诺，愿承担由此引起的一切法律责任。

特此承诺！

投标人名称(盖公章):福建通联照明有限公司

投标人地址:福建省福州市鼓楼区五一北路 129 号榕城商贸中心 11 层 01 室

电话:0591-7511980

传真:0591-87513565

法定代表人或投标人授权代表 (签名或盖章)：

签署日期:2017 年 12 月 25 日



## 六、资信与业绩资料

### 1、投标人基本情况（牵头人）

投标人名称	福建通联照明有限公司					
注册地址	福建省福州市鼓楼区五一北路 129 号榕城商贸中心 11 层 01 室			邮政编码	350001	
联系方式	联系人	林隆芬		电 话	0591-87511980	
	传 真	0591-87675110		网 址	http://www.tl-zm.cn/	
组织结构	有限责任公司					
法定代表人	姓名	林隆芬	技术职称	助理工程师	电话	0591-87511980
技术负责人	姓名	马有粮	技术职称	高级工程师	电话	0591-87511980
成立时间	2006 年 11 月 03 日		员工总人数：66 人			
企业资质等级	城市及道路照明工程专业承包一级		其中	项目经理	9人	
营业执照号	913501007937900806			高级职称人员	2人	
注册资金	11116万元整			中级职称人员	12人	
开户银行	中国建设银行股份有限公司福州鼓楼支行			初级职称人员	23人	
账号	35001896307052506388			技工	15人	
经营范围	照明工程技术研发、推广及应用；文化艺术交流活动策划；城市环境艺术设计；舞台灯光艺术造型设计；摄影服务；舞台灯光、音响设计；舞台灯光、音响设备租赁；建筑智能化工程勘察、设计、施工；城市及道路照明工程设计、施工；室内外照明工程设计、施工；水电安装工程、管道工程、机电设备安装工程的设计、施工；光电产品的安装；机电设备租赁及安装技术咨询。					
备注						

注：1. 本表后附营业执照副本、资质证书副本、施工单位的企业安全生产许可证复印件。

2. 联合体投标的，应分别填写本表并提供相应的证明资料。





# 营业执照

(副本) 副本编号: 4-1

统一社会信用代码 913501007937900806

名称 福建通联照明有限公司  
类型 有限责任公司  
住所 福建省福州市鼓楼区五一北路129号榕城商贸中心11层01室  
法定代表人 林隆芬  
注册资本 壹亿壹仟壹佰壹拾陆万圆整  
成立日期 2006年11月03日  
营业期限 2006年11月03日 至 长期  
经营范围 照明工程技术研发、推广及应用; 文化艺术交流活动策划; 城市环境艺术设计; 舞台灯光艺术造型设计; 摄影服务; 舞台灯光、音响设计; 舞台灯光、音响设备租赁; 建筑智能化工程勘察、设计、施工; 城市及道路照明工程设计、施工; 室内外照明工程设计、施工; 水电安装工程、管道安装工程、机电设备安装工程的设计、施工; 光电产品的安装; 机电设备租赁及安装技术咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2016 年 12 月 12 日



请于每年1月1日至6月30日登录福建工商红盾网申报年度报告并公示

企业信用信息公示系统网址:

<http://ws.gs.fjaic.gov.cn/creditpub>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 名称变更登记通知书

(榕)登记内变核字(2015)第9001号

福建通联照明有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 福州市通联安装工程有限公司，变更后名称 福建通联照明有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5日内通知你单位换领营业执照。

(印章)



2015年5月4日

（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明）







# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 福建通联照明有限公司  
详细地址: 福建省福州市鼓楼区五一北路129号榕城商贸中心1层01室  
营业执照注册号: 913501007937900806  
注册资本: 11116万元人民币  
证书编号: D335034973  
法定代表人: 林隆芬  
经济性质: 有限责任公司  
有效期至: 2021年03月06日  
资质类别及等级:  
城市及道路照明工程专业承包壹级  
\*\*\*\*\*

发证机关:

2016

03

07

日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管与诚信信息发布平台查询网址: <http://www.mohurd.gov.cn/docmaap>

NO.DF 20143168





# 安全生产许可证

(副本)

编号: (闽) JZ安许证字 (2017) FZ0200 (重新核定)

单位名称: 福建通联照明有限公司

主要负责人: 林隆芬

单位地址: 福建省福州市鼓楼区五一北路129号榕城商厦中心11层01室

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2017年4月19日至2020年4月18日

发证机关:

2017年4月19日

延期核准栏

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: 至:

延期核准机关(章)

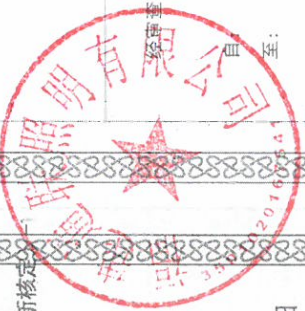
年 月 日

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: 至:

延期核准机关(章)

年 月 日



## 1、投标人基本情况（成员）

投标人名称	中国美术学院风景建筑设计研究总院					
注册地址	杭州市西湖区西斗门路18号			邮政编码	310012	
联系方式	联系人	唐蕾		电 话	0571-88905980	
	传 真	0571-88905980		网 址	www.caaladi.com	
组织结构	国有企业					
法定代表人	姓名	陈坚	技术职称	教授	电话	0571-88905980
技术负责人	姓名	刘珂	技术职称	高级工程师	电话	0571-88905980
成立时间	1994年06月14日		员工总人数：1538人			
企业资质等级	城乡规划编制（乙级）、建筑工程设计（甲级）、风景园林设计（甲级）		其中	项目经理	55人	
营业执照号	91330100143104202G			高级职称人员	162人	
注册资金	叁仟伍佰万元整			中级职称人员	449人	
开户银行	中国工商银行杭州市保俶支行			初级职称人员	541人	
账号	1202022709900010550			技工	1460人	
经营范围	服务：城乡规划编制（乙级），建筑工程设计（甲级），风景园林设计（甲级），室内装饰设计（甲级），建筑工程咨询，家具设计，艺术品设计，雕塑制作（限现场），展览展示服务，承接室内外装饰装修工程、园林工程、照明亮化工程；批发、零售：字画（除古字画），工艺美术品，家具。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）					
备注						

注：1. 本表后附营业执照副本、资质证书副本、施工单位的企业安全生产许可证复印件。  
 2. 联合体投标的，应分别填写本表并提供相应的证明资料。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91330100143104202G (15/15)

名称 中国美术学院风景建筑设计研究总院  
类型 国有企业  
住所 杭州市西湖区西斗门路18号  
法定代表人 陈坚  
注册资金 叁仟伍佰万元整  
成立日期 1994年06月14日  
营业期限 1994年06月14日至长期  
经营范围 服务：城乡规划编制（乙级），建筑工程设计（甲级），风景园林设计（甲级），室内装饰设计（甲级），建筑工程咨询，家具设计，艺术品设计，雕塑制作（限现场），展览展示服务；承接室内外装饰装修工程、园林工程、照明亮化工程；批发零售：字画（除古字画），工艺美术品，家具。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



2017年04月19日

企业应当于每年1月1日至6月30日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

企业信用信息公示系统网址：<http://gsxt.zjaic.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



## 变更登记情况

### 登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 91330100143104202G

企业名称: 中国美术学院风景建筑设计研究总院

住所(经营场所): 杭州市西湖区西斗门路 18 号

法定代表人(负责人): 陈坚

企业类型: 国有企业

注册资本(资金数额): 3500 万人民币元

登记机关: 杭州市市场监督管理局

经营起始日期: 1994-06-14

经营截止日期: 长期

核准日期: 2017-04-19

经营范围: 服务: 城乡规划编制(乙级), 建筑工程设计(甲级), 风景园林设计(甲级), 室内装饰设计(甲级), 建筑工程咨询, 家具设计, 艺术品设计, 雕塑制作(限现场), 展览展示服务, 承接室内外装饰装修工程、园林工程、照明亮化工程; 批发、零售: 字画(除古字画), 工艺美术品, 家具。

次数 变更事项

变更前内容

变更后内容

核准日期

11 名称变更

中国美术学院风景建筑设计研究院

中国美术学院风景建筑设计研究总院

2017-04-19



(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2017-04-21

档案专用章

企业名称	中国美术学院风景建筑设计研究总院		
详细地址	杭州市西湖区西斗门路18号102		
建立时间	1994年06月14日		
注册资本金	3500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330100143104202G		
经济性质	国有企业		
证书编号	A133012935-6/1		
有效期	至2020年06月09日		
法定代表人	陈坚	职务	院长
单位负责人	陈坚	职务	院长
技术负责人	刘珂	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 中国美术学院风景建筑设计研究总院 原证书编号: 120011-sj 原发证日期: 2010年04月20日		

业务范围
建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。 .....
发证机关: (章) 2017 年 05 月 06 日 No AF 0391485

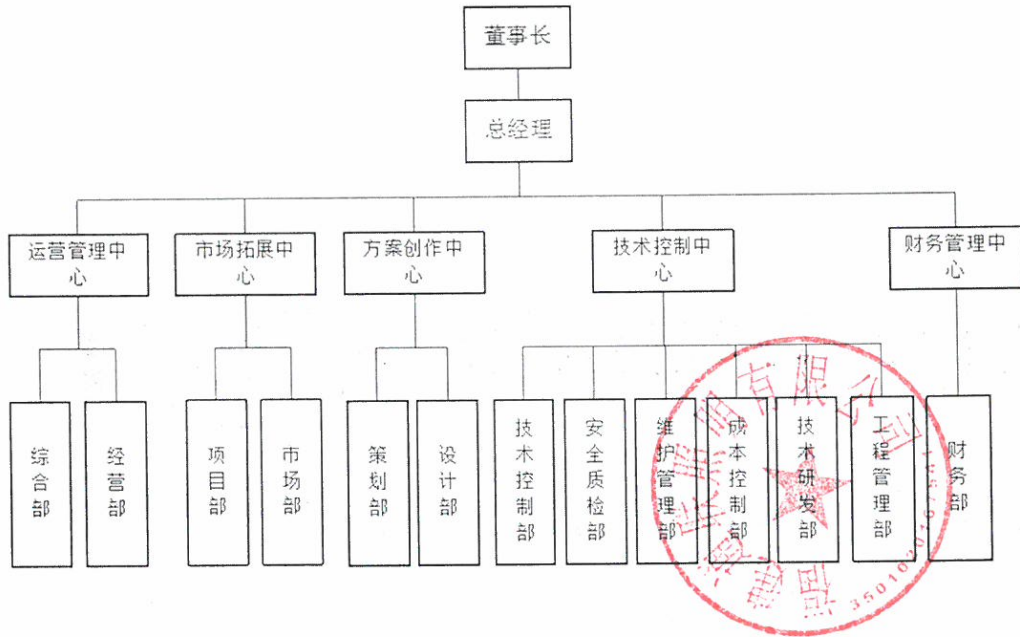
城乡规划编制 <b>资质证书</b> (副本)		证书编号 [浙]城规编(证书等级 乙级) (142012)
单位名称 中国美术学院风景建筑设计研究总院		
法定代表人 陈坚		
详细地址 杭州市西斗门路18号		
电话 0571-88905981 传真 88905981		
承担业务范围		
变更事项		
乙级城乡规划编制单位可以在全国承担下列业务: 1. 镇、20万常住人口以下城市总体规划的编制; 2. 镇、登记注册所在地城市区和100万常住人口以下城市相关专项规划的编制; 3. 详细规划的编制; 4. 乡、村庄规划的编制; 5. 建设工程项目规划选址的可行性研究; 6. 县城人口20万以下的县(市)域总体规划的编制; 7. 镇、登记注册所在地城市区和100万常住人口以下城市近期建设规划的编制; 8. 城市设计; 9. 村庄设计; 10. 省级风景名胜区分级规划的编制; 11. 同时取得乙级以上文物保护单位编制资质的,可以承担历史文化名村保护规划的编制。		
发证机关 发证日期 2017 年 05 月 17 日 (有效期限: 自2014年11月25日至2019年12月30日)		



## 2、组织机构框图（牵头人）

叙述或附图表示投标人组织机构，与母公司或子公司关系，总负责人和主要人员。

通联照明组织架构

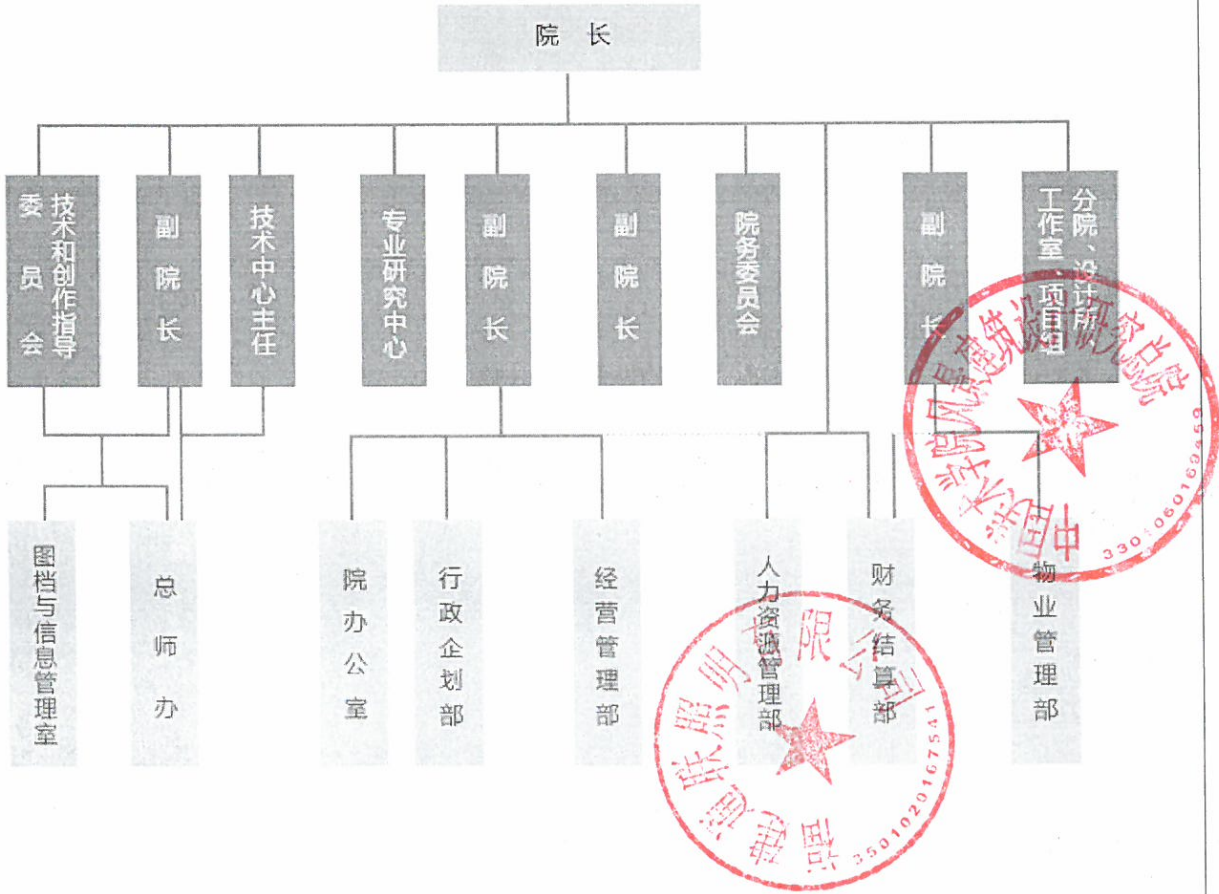


注：1. 联合体投标的，应分别填写本表。



2、组织机构框图（成员）

叙述或附图表示投标人组织机构，与母公司或子公司关系，总负责人和主要人员。



注：1. 联合体投标的，应分别填写本表。

### 3、企业完成类似的设计项目情况业绩表

序号	1
类别	设计
项目名称	九曜山亮灯工程
项目所在地	杭州市西湖景区
发包人名称	杭州西湖风景名胜区花岗管理处
发包人地址	杭州市西湖景区
发包人电话	0571-87794173
合同价格	496000 元
项目总投资	2826 万元
合同签订日期	2015 年 12 月
设计完成日期	2015 年 12 月
承担的工作	初步设计、施工图设计
设计负责人姓名	朱剑修
项目描述	九曜山范围内的夜景照明设计
备注	

注：根据评标办法前附表的要求提交相应资料。

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称： 九曜山亮灯工程

工 程 地 点： 杭州市西湖景区

合 同 编 号： LAIS-614

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设  
计专项甲级。可承担照明工程、设计、施工、设施  
工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发 包 人： 杭州西湖风景名胜区内花港管理处

设 计 人： 中国美术学院风景建筑设计研究院

签 订 日 期： 2015 年 12 月

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
监制



发包人： 杭州西湖风景名胜区花港管理处

设计人： 中国美术学院风景建筑设计研究院

发包人委托设计人承担 九曜山亮灯工程，工程地点为杭州市西湖  
景区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

#### 第一条 本合同签订依据

- 1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》、《城市照明管理规定》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 2、国家及地方有关建设工程泛光照明设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。

#### 第二条 设计依据

- 1、发包人给设计人的委托书或设计中标文件；
- 2、发包人提交的基础资料和相关要求；
- 3、设计人采用的主要技术标准是：

《杭州市主城区城市照明总体规划》(2001-2020)

《城市道路照明设计标准》(CJJ45-2006)

《城市夜景照明设计规范》(JGJ/T63-2008)

《浙江省环境照明工程设计规范》(DB33/1055-2008)

《建筑照明设计标准》GB 50034-2013

《低压配电设计规范》GB50045-95

《民用建筑电气设计规范》JGJ/T 16-92

《工业与民用电力装置接地设计规范》GBJ65-83

《电气装置安装工程施工及验收规范》(GB50171-2006)

《电力工程电缆设计规范》GB50217-91

《灯具通用安全要求与试验》GB7000.1-2007

《建筑工程施工现场供电安全规范》GB50194-93

《建筑电器安装工程质量检验评定标准》GBJ93-88



《高耸结构设计规范》GBJ135-90

《国际电工 IEC 标准》

### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一  
致, 则根据如下优先次序来判断:

3.1 合同书

3.2 发包人要求

### 第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)

工程名称: 九曜山亮灯工程

规模: 投资预估 2826 万(暂定, 最终以概算批复直接费或审核的招标控制价为  
准)

阶段: 初步设计、施工图设计九曜山范围内的夜景照明设计。(1、设计文本内

容要求: ①现状分析<包括区域、环境、视线分析>②设计原则和总体思

路; ③分项详细说明, 含亮度、色彩、照明方式、灯具、分级控制效果;

④工程量及投资估算。 2、设计图纸: ①区域位置图; ②现状分析

立面效果图; ③选用灯具的技术参数; ④电气控制图; ⑤施工图。

### 第五条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能相互说明的, 如果合同文件存在歧义或不  
一致, 则根据如下优先次序来判断:

1、合同书;

2、相关会议纪要。

3、发包人要求及委托书;

### 第六条 发包人应向设计人员提交的有关资料文件

序号	资料及文件	份数	备注
1	地形图	1	合同生效后 3 个工作日内 含电子档
2	红线图	1	合同生效后 3 个工作日内 含电子档
3	变电站、箱变站资料	1	合同生效后 3 个工作日内 含电子档
4	设计各阶段批文	1	

5	其他有关资料	1	合同生效后即提供	
---	--------	---	----------	--

#### 第七条：承包方式

本工程的施工图设计不得转包，也不得分包。

#### 第八条：设计应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案设计文本	8	发包人明确修改意见后 20 个工作日内完成方案设计；并配合发包人完成政府报批方案。	
2	施工图设计文件	8	方案设计获发包人认可后 20 个工作日内完成全部施工图设计及设备选型，并经审核通过。	

备注：

(1) 设计资料及文件的制作及运送给发包人的费用已包含在本合同总价中，如因发包人原因在本表的基础上仍需增加设计资料及文件份数的，由设计人负责在发包人要求的时间内及时提供，另收工本费。

(2) 以上设计资料包括文本资料（包括但不限于设计方案文本、施工图纸、设备清单）与电子资料（一份）的交付由设计人负责发送至发包人（该部分费用已包含在本合同总价中）。

#### 第九条 本合同设计收费

根据《“美丽西湖”财政投资项目勘察设计的收费标准》（杭西管发〔2015〕74 号）文件中工程设计费基本计价费率表—景区基础设施（含风景园林等）计价费率，为工程中标价计取，一次性包干。此设计费用已包含依据有关设计收费文件编报与本合同工程设计范围和内容相一致的全部设计费用。

双方商定，本合同含税价包干总设计费为大写：肆拾玖万陆仟元整（小写：496000.00 元）。

最终以概算批复直接费或审核的招标控制价为准。

#### 第十条、付款节点

10.1、方案文本设计完成后，且经甲方确认并上报上级相关部门审查通过后，支付至设计费总额的 30%。

10.2、施工图设计完成后，经甲方确认，并通过有关部门审查后，支付至设计费总额的 60%。



- 1、发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。
- 2、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 3、本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 当地 仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议时，可向人民法院起诉。
- 4、本合同一式 拾 份，发包人 肆 份，设计人 陆 份。
- 5、本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。
- 6、 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：(盖章)

设计人名称：中国美术学院

法定代表人：(盖章)

法定代表人：(盖章)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

单位地址：

单位地址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：88905980

传 真：

传 真：88905980

开户银行：

开户银行：浙江稠州商业银行

银行帐号：

银行帐号：202021709900010550

合同签订日期： 年 月 日

合同签订日期： 年 月 日



序号	2
类别	设计
项目名称	玉皇山亮化提升工程
项目所在地	杭州西湖景区
发包人名称	杭州西湖风景区名胜区凤凰山管理处
发包人地址	杭州西湖景区
发包人电话	0571-87794173
合同价格	374083 元
项目总投资	1244.933 万元
合同签订日期	2016 年 1 月
设计完成日期	2016 年 1 月
承担的工作	初步设计、施工图设计
设计负责人姓名	朱剑修
项目描述	玉皇山范围内的夜景照明设计
备注	

注：根据评标办法前附表的要求提交相应资料。

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称： 玉皇山亮化提升工程

工 程 地 点： 杭州市西湖景区

合 同 编 号： LA16-079

（由设计人编填）

设计证书等级： 建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程及  
计专项甲级。可承担照明工程设计和消防设施  
工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发 包 人： 杭州西湖风景名胜区凤凰山管理处

设 计 人： 中国美术学院风景建筑设计研究院

签 订 日 期： 2016年01月

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
监制



发包人： 杭州西湖风景名胜区凤凰山管理处

设计人： 中国美术学院风景建筑设计研究院

发包人委托设计人承担 玉皇山亮化提升工程，工程地点为杭州市西湖景区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

#### 第一条 本合同签订依据

- 1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》、《城市照明管理规定》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 2、国家及地方有关建设工程泛光照明设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。

#### 第二条 设计依据

- 1、发包人给设计人的委托书或设计中标文件；
- 2、发包人提交的基础资料和相关要求；
- 3、设计人采用的主要技术标准是：

《杭州市主城区城市照明总体规划》（2001-2020）

《城市道路照明设计标准》（CJJ45-2006）

《城市夜景照明设计规范》（JGJ/T63-2008）

《浙江省环境照明工程设计规范》（DB33/1055-2008）

《建筑照明设计标准》GB 50034-2013

《低压配电设计规范》GB50045-95

《民用建筑电气设计规范》JGJ/T-16-92

《工业与民用电力装置接地设计规范》GBJ65-83

《电气装置安装工程施工及验收规范》GB50254-50259-96

《电力工程电缆设计规范》GB50217-94

《灯具通用安全要求与试验》GB7000.1-2007

《建筑工程施工现场供电安全规范》GB50194-93

《建筑电器安装工程质量检验评定标准》GBJ303-88

《高耸结构设计规范》GBJ135-90



合同专用章



《国际电工 IEC 标准》

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序来判断:

3.1 合同书

3.2 发包人要求

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)

工程名称: 玉皇山亮化提升工程

规模: 投资 1244.933 万

阶段: 初步设计、施工图设计玉皇山范围内的夜景照明设计。(1、设计文本内

容要求: ①现状分析<包括区域、环境、视线分析>②设计原则和总体思

路; ③分项详细说明, 含亮度、色彩、照明方式、灯具、分级控制效果;

④工程量及投资估算。2、设计图纸: ①区域位置图; ②现状分析; ③

立面效果图; ④选用灯具的技术参数; ⑤电气控制图; ⑥施工图。

第五条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能相互说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序来判断:

1、合同书;

2、相关会议纪要。

3、发包人要求及委托书;

第六条: 发包人应向设计人员提交的有关资料文件

序号	资料及文件	份数	提交日期	备注
1	地形图	1	合同签订 3 个工作日	含电子档
2	红线图	1	合同签订 3 个工作日	含电子档
3	变电站、箱变站资料	1	合同签订 3 个工作日	含电子档
4	设计各阶段批文	1	适时提供	
5	其他有关资料	1	合同生效后即提供	

第七条: 承包方式

本工程的施工图设计不得转包, 也不得分包。

第八条：设计应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案设计文本	8	发包人明确修改意见后 20 个工作日内完成方案设计；并配合发包人完成政府报批方案。	
2	施工图设计文件	8	方案设计获发包人认可后 20 个工作日内完成全部施工图设计及设备选型，并经审核通过。	
备注：				
<p>(1) 设计资料及文件的制作及运送给发包人的费用已包含在本合同总价中，如因发包人原因在本表的基础上仍需增加设计资料及文件份数的，由设计人负责在发包人要求的时间内及时提供，另收工本费。</p> <p>(2) 以上设计资料包括文本资料（包括但不限于设计方案文本、施工图、材料设备清单）与电子资料（一份）的交付由设计人负责发送至发包人（该部分费用已包含在本合同总价中）。</p>				

第九条 本合同设计收费

根据《工程勘察设计收费标准（2002）》、《杭州市政府投资城市基础设施项目工程勘察设计收费控制标准》及“美丽西湖”财政投资项目勘察设计收费收费标准（杭西管纪要〔2015〕74号）文件，设计费取费标准如下：

设计费=设计收费基准价×专业调整系数(1)×工程复杂程度调整系数(1)×附加调整系数(1.0)×80%

本项目设计费=46.7603×1×1×1×80%=37.4083万元(暂定，最终设计费以财务决算审计为准。)

人民币一次性包干。此设计费用已包含依据有关设计取费文件编报与本合同工程设计范围和内容相一致的全部设计费用及效果试灯等其它必需的相关费用。

第十条、付款节点

10.1、方案文本设计完成后，且经甲方确认并上报上级相关部门审查通过后，支付至设计费（以暂定价为计算依据）总额的 30%；

10.2、施工图设计完成后，经甲方确认、审查通过后，支付至设计费（以暂定价为计算依据）总额的 80%；

10.3、项目实施过程中设计及时跟进，工程项目竣工验收合格后 30 日内，



部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 当地 仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议时，可向人民法院起诉。

4、本合同一式 拾肆 份，发包人 捌 份，设计人 陆 份。

5、本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

6、 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：(盖章)

设计人名称：中国美术学院风景建筑设计研究院

法定代表人：(盖章)

法定代表人：(盖章)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

单位地址：

单位地址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：88905980

传 真：

传 真：88905980

开户银行：

开户银行：工商银行杭州分行

银行帐号：

银行帐号：1202022709900016550

合同签订日期： 年 月 日

合同签订日期： 年 月 日

序号	3
类别	设计
项目名称	萧山湘湖夜景照明设计
项目所在地	杭州市萧山区
发包人名称	浙江湘湖旅游度假区经营管理有限公司
发包人地址	萧山区湘湖路132号
发包人电话	0571-82361858
合同价格	300000 元
项目总投资	1250 万元
合同签订日期	2016 年 2 月
设计完成日期	2016 年 2 月
承担的工作	方案设计、施工过程的技术服务
设计负责人姓名	朱剑修
项目描述	萧山湘湖一期、二期提升范围亭台楼阁、跨湖桥展览馆及部分桥梁内不同视角的夜景照明效果（景观照明和功能照明）方案设计
备注	

注：根据评标办法前附表的要求提交相应资料。

GF—2000—0210

## 建设工程设计合同（二）

（专业建设工程设计合同）

工程名称：\_\_\_\_\_ 萧山湘湖夜景照明设计 \_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 杭州市萧山区 \_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_ L/A16-106 \_\_\_\_\_

设计证书等级：\_\_\_\_\_ 建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级 \_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_ 浙江湘湖旅游度假区经营管理有限公司 \_\_\_\_\_

设 计 人：\_\_\_\_\_ 中国美术学院风景建筑设计研究院 \_\_\_\_\_

签 订 日 期：\_\_\_\_\_ 2016 年 2 月 \_\_\_\_\_



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局





发包人：浙江湘湖旅游度假区经营管理有限公司

设计人：中国美术学院风景建筑设计研究院

发包人委托设计人承担 萧山湘湖夜景照明设计 的设计工作，项目地点为 杭州市萧山区，  
经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

#### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市规划法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关规划设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

#### 第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》
- 2、《城市夜景照明设计规范》(JGJ/T163-2008)
- 3、《城市道路照明设计标准》(CJJ45-2006)
- 4、《建筑照明设计标准》(GB 50034-2004)
- 5、《民用建筑电气设计标准》(JGJ16-2008)
- 6、《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)
- 7、《建筑节能工程验收规范》(GB50411-2007)

#### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 发包人要求、委托书及工作联系单

#### 第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

名称：萧山湘湖夜景照明设计

规模：暂定造价 1250 万元

（此为保底造价，若最终造价上浮，按上浮的造价核算设计费）

阶段：方案设计、施工过程的技术服务

内容：萧山湘湖一期、二期提升范围亭台楼阁、跨湖桥展览馆及部分桥梁内不同视角的夜景照明效果（景观照明和功能照明）方案设计。  
（一）设计文本内容要求：①现状分析（包括区域、环境、视角分析）②设计总体思路；③湘湖夜游线路设计④灯具选型指导意见；⑤分期建设投资估算。  
2、设计图纸：①区域位置图；②规划总平面图；③区位分析图；④规划概念分析图；⑤空间结构形态分析图；⑥分期建设动态分析图；⑦主要节点设



计意向图；⑧部分建筑单体设计意向图；⑨总体空间设计意向效果图；⑩总体景观设计意向效果图等内容⑪布灯图

萧山湘湖三期灯光夜景设计工作，按双方约定实施到概念性规划设计程度（桥梁，亭，廊等主体建筑），范围按甲方提供详规图纸。

1. 三期总体空间设计意向效果图；

2. 主要节点设计意向图；

3. 部分建筑单体设计意向图；

#### 第五条 设计总体要求

文本内容全面、文字简练、思路明确、层次清楚、图文并茂、效果可行。

5.1 符合上位规划及有关标准规范。

5.2 现状调研细致，设计需与区域特点相结合，根据地理位置的特殊性充分考虑亮度、照度、功率密度等技术指标要求，以及人/车在近、中两个视角范围内的观感。

5.3 设计理念先进，设计定位准确，设计效果符合可控、可行、不扰民的原则。

5.4 深度达标，图纸完善。

5.5 服务及时，善始善终

#### 第六条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件	份数	提交日期	备注
1	地形图	1	合同签订3个工作日	含电子档
2	红线图	1	合同签订3个工作日	含电子档
3	设计各阶段批文	1	适时提供	
4	其他有关资料及上位设计文件	1	合同生效后即提供	

#### 第七条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

7.1 合同签订后30个工作日提交方案设计文本8份

7.2 方案审查通过后20个工作日提交扩初方案设计文本8份

7.3 施工过程中的技术服务：现场服务【四次】：现场放样、灯具送样后现场确认、灯具订购之前再次确认、灯具调试、系统调试阶段设计把关服务。

7.4 电子光盘3份

#### 第八条 费用

8.1 双方商定，计费额为造价1250万元，设计费率为2.4%，本合同含税价包干总设计费为叁拾万元整（小写：300000.00元）。

#### 第九条 支付方式

9.1 本合同生效后5个工作日内，发包人向设计人支付合同总价的40%作为定金，计壹拾贰万元整（小写：120000.00元）。

10.2.6 设计人交付设计方案后,按规定参加有关上级的设计审查,并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件,并负责具体项目后期深化设计的指导工作。

#### 第十一条 保密

双方均应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

#### 第十二条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议,发包人与设计人应及时协商解决。协商不成的按下列第(二)种方式解决:(一)提交当地仲裁委员会仲裁。(二)依法向人民法院起诉。

#### 第十三条 合同生效及其他

13.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订技术咨询服务合同。

13.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

13.3 本工程项目中,设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时,所需费用由发包人承担。

13.4 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务,另行签订协议并支付费用。

13.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

13.6 本合同双方签字盖章即生效,一式拾份,发包人陆份,设计人肆份。

13.7 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

13.8 未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称:

浙江湘湖旅游度假区投资管理有限公司

(盖章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

电 话:

传 真:

开户银行:中国农业银行杭州萧山支行

账户名称:浙江湘湖旅游度假区投资管理有限公司

银行帐号:19080201040047075

设计人名称:

中国美术学院风景建筑设计研究院

(盖章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

电 话:

传 真:

开户银行:杭州萧山支行

账户名称:中国美术学院风景建筑设计研究院

银行帐号:1202022700900010550





序号	4
类别	设计
项目名称	南京市江宁区夜景照明设计
项目所在地	南京市江宁区
发包人名称	南京市江宁区城市管理局
发包人地址	南京市江宁区疾控中心西北角
发包人电话	15751760858
合同价格	2730000 元
项目总投资	9100 万元
合同签订日期	2017 年 4 月
设计完成日期	2017 年 4 月
承担的工作	方案设计、扩初设计、施工图设计
设计负责人姓名	朱剑修
项目描述	设计范围：南京火车站南广场、机场高速沿线、百家湖商圈、万达广场周边、东山公园、竹山公园、秦淮河、外港河、宁杭互通、翠屏山互通、天元路、双龙大道、天印大道等全区重要窗口节点
备注	

注：根据评标办法前附表的要求提交相应资料。

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称： 南京市江宁区夜景照明设计

工 程 地 点： 南京市江宁区

合 同 编 号： LA17-239

（由设计人编填）

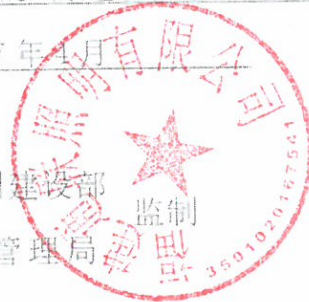
设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计  
专项甲级。可承担照明工程设计和消防设施工程设  
计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发 包 人： 南京市江宁区城市管理局

设 计 人： 中国美术学院风景建筑设计研究院

签 订 日 期： 2017年4月

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
监制



发包人： 南京市江宁区城市管理局

设计人： 中国美术学院风景建筑设计研究院

发包人委托设计人承担 南京市江宁区夜景照明设计，工程地点为南京市江宁区。经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

#### 第一条 本合同签订依据

- 1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》、《城市照明管理规定》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 2、国家及地方有关建设工程泛光照明设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。

#### 第二条 设计依据

- 1、发包人给设计人的委托书或设计中标文件；
- 2、发包人提交的基础资料和相关要求；
- 3、设计人采用的主要技术标准是：

城市道路照明设计标准 (CJJ45-2015)

《城市夜景照明设计规范》 (JGJ/T63-2008)

《城市道路照明设计规范》 (CJJ45-2006)

《浙江省环境照明工程设计规范》 (DB33/1055-2008)

《建筑照明设计标准》 GB 50034-2013

《低压配电设计规范》 GB 50054-2011

《民用建筑电气设计规范》 JGJ 16-2008

《工业与民用电力装置接地设计规范》 GBJ65-83

《电气装置安装工程施工及验收规范》 GB50254-50259-96

《电力工程电缆设计规范》 GB50217-2007

《灯具一般安全要求与试验》 GB7000.1-2007

《建筑工程施工现场供电安全规范》 GB50194-93

《建筑电器安装工程质量检验评定标准》 GBJ303-88

《高耸结构设计规范》 GB1135-90

《国际电工 IEC 标准》

#### 第三条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容





工程名称: 南京市江宁区夜景照明设计

规模: 投资暂估 9100 万

设计范围: 南京火车南站南广场、机场高速沿线、百家湖商圈、万达广场周边、东山公园、竹山公园、秦淮河、外港河、宁杭互通、翠屏山互通、天元路、双龙大道、天印大道等全区重要窗口节点。

设计内容:

方案设计 (现场踏勘取材、与相关单位沟通、方案汇报、项目概况、设计目标、设计规范、现状分析、照度分析、亮度分析、色彩色温分析、设计理念分析、照明场景模式设计、灯光效果模拟、投资估算等。)

扩初设计 (现场踏勘、与相关单位沟通、扩初设计评审、照明分析调整、具体设计调整、设备选型、设备估算等)

施工图设计 (现场踏勘、设备选型完善、施工图交底、施工图审查、与相关单位沟通、与其他相关单位沟通、灯具布置安装施工图设计、电气控制系统施工图设计、设备概算等。)

#### 第四条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能相互说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序来判断:

- 1、合同书;
- 2、相关会议纪要。
- 3、发包人要求及委托书;

#### 第五条: 发包人应向设计人员提交的有关资料文件

序号	资料及文件	份数	提交日期	备注
1	项目建筑、景观平面图及立面 CAD 图	1	合同签订 3 个工作日内	含电子档
2	其他有关资料	1	合同生效后即提供	

#### 第六条: 承包方式

本工程的设计不得转包, 也不得分包。

第七条：设计应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案设计文本	8	合同签订后 20 个工作日内完成方案设计文本	
2	扩初设计文本	8	方案文本获发包人认可 10 个工作日内完成方案扩初文本	
3	施工图设计文件	8	扩初设计获发包人认可、资料提供完整的情况下，15 个工作日内完成全部施工图设计及设备选型，并经审核通过。	

备注：

(1) 设计资料及文件的制作及运送给发包人的费用已包含在本合同总价中，如因发包人原因在本表的基础上仍需增加设计资料及文件份数的，由设计人负责在发包人要求的时间范围内及时提供，另收工本费。

(2) 以上设计资料包括文本资料（包括但不限于设计方案文本、施工图纸、主要材料设备清单）与电子资料（一份）的交付由设计人负责发送至发包人（该部分费用已包含在本合同总价中）。

第八条 本合同设计收费

根据《照明工程设计收费标准》（试行）及双方商定，本合同的设计费率按：

1、本工程的设计费计费额将以投资金额 9100 万元，设计费率为 3%，（若投资额上浮费率不变；若投资额上涨，设计费不变），设计费为贰佰柒拾叁万元整（人民币 2730000.00 元）。此设计费用已包含依据有关设计取费文件编报与本合同工程设计范围和内容相一致的全部设计费用。

第九条、付款节点

1、本合同生效后 5 个工作日内，发包人向设计人支付合同总额的 20% 作为定金，计伍拾肆万陆仟元整（小写：546000.00 元）。

2、方案文本设计及扩初设计文本完成后，且经甲方确认后，支付合同总额的 30% 为进度款，计捌拾壹万玖仟元整。（小写：819000.00 元）。

3、施工图设计完成后，经甲方确认并进行图纸交底后，支付合同总额的 50% 为进度款，计壹佰叁拾陆万伍仟元整（小写：1365000.00 元）。

门调解，调解不成时，双方当事人同意向南京市江宁区人民法院起诉。

4、本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

5、本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

6、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、

传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：(盖章)

设计人名称：中国美术学院风景建筑设计研究院

法定代表人：(盖章)

法定代表人：(盖章)

委托代理人：

委托代理人：

单位地址：

单位地址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：85905980

传 真：

传 真：85905980

开户银行：

开户银行：工行杭州保俶支行

银行帐号：

银行帐号：1202022709900010550

合同签订日期：

年 月 日

合同签订日期：

年 月 日



序号	5
类别	设计
项目名称	宝石山夜景灯光节能优化改造设计
项目所在地	杭州市西湖景区
发包人名称	杭州西湖风景名胜区岳庙管理处
发包人地址	杭州市孤山后山路1号
发包人电话	13656812221
合同价格	389200 元
项目总投资	1400 万元
合同签订日期	2014 年 10 月
设计完成日期	2014 年 10 月
承担的工作	初步设计、施工图设计
设计负责人姓名	朱剑修
项目描述	宝石山范围内的夜景照明设计
备注	

注：根据评标办法前附表的要求提交相应资料。

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称： 宝石山夜景灯光节能优化改造设计

工 程 地 点： 杭州市西湖景区

合 同 编 号： CA14-574

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。可承担照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发 包 人： 杭州西湖风景名胜区岳庙管理处

设 计 人： 中国美术学院风景建筑设计研究院

签 订 日 期： 2014年10月

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

发包人： 杭州西湖风景名胜区岳庙管理处

设计人： 中国美术学院风景建筑设计研究院

发包人委托设计人承担 宝石山夜景灯光节能优化改造设计，工程地点为杭州市西湖景区，。经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

#### 第一条 本合同签订依据

- 1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》、《城市照明管理规定》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 2、国家及地方有关建设工程泛光照明设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。

#### 第二条 设计依据

- 1、发包人给设计人的委托书或设计中标文件；
- 2、发包人提交的基础资料和有关要求；
- 3、设计人采用的主要技术标准是：

杭州市主城区城市照明总体规划（2011-2020）

城市道路照明设计标准（CJJ45-2006）

《城市夜景照明设计规范》（JGJ/T63-2008）

《城市道路照明设计规范》（CJJ45-2006）

《浙江省环境照明工程设计规范》（DB33/1055-2008）

《建筑照明设计标准》GB 50034-2004

《低压配电设计规范》GB50045-95

《民用建筑电气设计规范》JGJ/T-16-92

《工业与民用电力装置接地设计规范》GBJ65-88

《电气装置安装工程施工及验收规范》GB50254-50259-96

《电力工程电缆设计规范》GB50217-94

《灯具通用安全要求与试验》GB7000-86

《建筑工程施工现场供电安全规范》GB50194-93



17日收



《建筑电器安装工程的质量检验评定标准》GBJ303-88

《高耸结构设计规范》GBJ135-90

《国际电工 IEC 标准》

### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序来判断:

3.1 合同书

3.2 发包人要求

### 第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)

工程名称: 宝石山夜景灯光节能优化改造设计

规模: 投资暂估 1400 万(最终以设计概算批复为准)

阶段: 初步设计、施工图设计宝石山范围内的夜景照明设计。(1、设计文本内

容要求: ①现状分析<包括区域、环境、视线分析>②设计原则和总体思

路; ③分项详细说明, 含亮度、色彩、照明方式、灯具、分级控制效果;

④工程量及投资估算。 2、设计图纸: ①区域位置图; ②现状分析; ③

立面效果图; ④选用灯具的技术参数; ⑤电气控制图; ⑥施工图。

### 第五条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能相互说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序来判断:

1、合同书;

2、相关会议纪要。

3、发包人要求及委托书;

### 第六条: 发包人应向设计人员提交的有关资料文件

序号	资料及文件	份数	提交日期	备注
1	地形图	1	合同签订 3 个工作日内	含电子档
2	红线图	1	合同签订 3 个工作日内	含电子档
3	变电站、箱变站资料	1	合同签订 3 个工作日内	含电子档
4	设计各阶段批文	1	适时提供	

5	其他有关资料	1	合同生效后即提供	
---	--------	---	----------	--

#### 第七条：承包方式

本工程的施工图设计不得转包，也不得分包。

#### 第八条：设计应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案设计文本	8	发包人明确修改意见后 15 个工作日内完成方案设计；并配合发包人完成政府报批方案。	
2	施工图设计文件	8	方案设计获发包人认可后 15 个工作日内完成全部施工图设计及设备选型，并经审核通过。	
3				

#### 备注：

(1) 设计资料及文件的制作及运送给发包人的费用已包含在本合同总价中。如因发包人原因在本表的基础上仍需增加设计资料及文件份数的，由设计人负责在发包人要求的时间内及时提供，另收工本费。

(2) 以上设计资料包括文本资料（包括但不限于设计方案文本、施工图纸、主要材料设备清单）与电子资料（一份）的交付由设计人负责发送至发包人（该部分费用已包含在本合同总价中）。

#### 第九条 本合同设计收费

根据《工程勘察设计收费标准（2012）》、《杭州市政府投资城市基础设施项目工程勘察设计收费控制标准》及双方商定，本合同的设计费率按：

1、本工程的设计费计费额将以杭州市财政批准的设计概算批复金额为 1400 万元，设计费率按概算批复的 2.78% 计算，叁拾捌万玖仟贰佰元整（人民币 389200.00 元），本次设计红线范围内一次性包干。此设计费用已包含依据有关设计取费文件编报与本合同工程设计范围和内容相一致的全部设计费用。

#### 第十条、付款节点

10.1、方案文本设计完成后，且经甲方确认并上报上级相关部门审查通过后，支付合同总额的 40% 为进度款，计 壹拾伍万伍仟陆佰捌拾元整。

第十三条、其他

- 1、发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。
- 2、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 3、本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 当地 仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议时，可向人民法院起诉。

4、本合同一式 拾 份，发包人 陆 份，设计人 肆 份。

5、本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

6、 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：(盖章)

法定代表人：(盖章)

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

合同签订日期： 年 月 日

设计人名称：中国美术学院风景建筑设计研究院

法定代表人：(盖章)

单位地址：

邮政编码：

电 话：88905980

传 真：88905980

开户银行：工行杭州保俶支行

银行帐号：1202022709400010550

合同签订日期： 年 月 日



序号	6
类别	设计
项目名称	南京市麒麟科技创新园亮化工程
项目所在地	南京市江宁区
发包人名称	南京市江宁区城市管理局
发包人地址	南京市江宁区疾控中心西北角
发包人电话	13382775115
合同价格	1350000 元
项目总投资	4500 万元
合同签订日期	2017 年 7 月
设计完成日期	2017 年 7 月
承担的工作	方案设计、扩初设计、施工图设计
设计负责人姓名	朱剑修
项目描述	设计范围:京沪高铁沿线景观、建筑(5.6 公里,保障房片区——石杨路);运粮河东路两侧建筑(3.8 公里,智汇路—南湾营街);三河交汇处公园景观及建筑(含和尚桥);启迪大街与绕城公路景观、运粮河东路交汇路口及沿线建筑;光华路沿线建筑;生态公园景观(北至沧波门北街,东至东麟路,西至运粮河东路,南至沧波门南街)、智汇路至运粮河东路建筑(北至沧波门北街,东至智汇路,西至运粮河东路,南至沧波门南街);智汇路沿线建筑
备注	

注:根据评标办法前附表的要求提交相应资料。

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称： 南京市麒麟科技创新园亮化工程

工 程 地 点： 南京市江宁区

合 同 编 号： LH17-552

（由设计人编填）

设计证书等级： 建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。可承担照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发 包 人： 南京市江宁区城市管理局

设 计 人： 中国美术学院风景建筑设计研究总院

签 订 日 期： 2017 年 7 月

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
监制

发包人: 南京市江宁区城市管理局

设计人: 中国美术学院风景建筑设计研究总院

发包人委托设计人承担 南京市麒麟科技创新园亮化工程 , 工程地点为南京市江宁区。经双方协商一致, 签订本合同, 共同执行。

### 第一条 本合同签订依据

1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》、《城市照明管理规定》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2、国家及地方有关建设工程泛光照明设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

### 第二条 设计依据

1、发包人给设计人的委托书或设计中标文件;

2、发包人提交的基础资料和有关要求;

3、设计人采用的主要技术标准是:

城市道路照明设计标准 (CJJ45-2015)

《城市夜景照明设计规范》(JGJ/T63-2008)

《城市道路照明设计规范》(CJJ45-2006)

《浙江省环境照明工程设计规范》(DB33/1055-2008)

《建筑照明设计标准》GB 50034-2013

《低压配电设计规范》GB 50054-2011

《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008

《工业与民用电力装置接地设计规范》GBJ65-83

《电气装置安装工程施工及验收规范》GB50254-50259-96

《电力工程电缆设计规范》GB50217-2007

《灯具一般安全要求与试验》GB7000.1-2007

《建筑工程施工现场供电安全规范》GB50194-93

《建筑电器安装工程质量检验评定标准》GBJ303-88

《高耸结构设计规范》GBJ135-90

《国际电工 IEC 标准》

### 第三条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容





工程名称: 南京市麒麟科技创新园亮化工程

规模: 投资暂估 1500 万

设计范围: 京沪高铁沿线景观、建筑 (5.6 公里) (保障房片区一石杨路); 运粮河东路两侧建筑 (3.8 公里, 智汇路-南湾营街); 三河交汇处公园景观及建筑 (含和尚桥); 启迪大街与绕城公路景观、运粮河东路交汇路口及沿线建筑; 光华路沿线建筑; 生态公园景观 (北至沧波门北街, 东至东麟路, 西至运粮河东路, 南至沧波门南街)、智汇路至运粮河东路建筑 (北至沧波门北街, 东至智汇路, 西至运粮河东路, 南至沧波门南街); 智汇路沿线建筑。

设计内容:

方案设计 (现场踏勘取材、与相关单位沟通、方案汇报、项目概况、设计目标、设计规范、现状分析、照度分析、亮度分析、色彩色温分析、设计理念分析、照明场景模式设计、灯光效果模拟、投资估算等。)

扩初设计 (现场踏勘、与相关单位沟通、扩初设计评审、照明分析调整、具体设计调整、设备选型、设备估算等)

施工图设计 (现场踏勘、设备选型完善、施工图交底、施工图评审、与相关单位沟通、与其他相关单位沟通、灯具布置安装施工图设计、电气控制系统施工图设计、设备概算等。)

#### 第四条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能相互说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序来判断:

- 1、合同书;
- 2、相关会议纪要。
- 3、发包人要求及委托书;

第五条: 发包人应向设计人员提交的有关资料文件

序号	资料及文件	份数	提交日期	备注
1	项目建筑、景观平面图及立面 CAD 图	1	合同签订 3 个工作日内	含电子档
2	其他有关资料	1	合同生效后提供	

## 第六条：承包方式

本工程的设计不得转包，也不得分包。

## 第七条：设计应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案设计文本	8	合同签订后 10 个工作日内完成方案设计文本	
2	扩初设计文本	8	方案文本获发包人认可 10 个工作日内完成方案扩初文本	
3	施工图设计文件	8	扩初设计获发包人认可、资料提供完整的情况下，20 个工作日内完成全部施工图设计及设备选型，并经审核通过。	

备注：

(1) 设计资料及文件的制作及运送给发包人的费用已包含在本合同总价中，如因发包人原因在本表的基础上仍需增加设计资料及文件份数的，由设计人负责在发包人要求的时间内及时提供，另收工本费。

(2) 以上设计资料包括文本资料（包括但不限于设计方案文本、施工图纸、主要材料设备清单）与电子资料（一份）的交付由设计人负责发送至发包人（该部分费用已包含在本合同总价中）。

## 第八条 本合同设计收费

根据《照明工程设计收费标准》（试行）及双方商定，本合同的设计费率按：

1、本工程的设计费计费额将以投资金额 4500 万元，设计费率为 3%，（若投资额下浮费率不变；若投资额上涨，设计费不变），设计费为壹佰叁拾伍万元整（人民币 1350000.00 元）。此设计费用已包含依据有关设计取费文件编报与本合同工程设计范围和内容相一致的全部设计费用。

## 第九条、付款节点

1、本合同生效后 5 个工作日内，发包人向设计人支付合同总额的 20% 作为定金，计 贰拾柒万元整（小写：270000.00 元）。

2、方案文本设计及扩初设计文本完成后，且经甲方确认后，支付合同总额的 40% 为进度款，计 伍拾肆万元整（小写：540000.00 元）。

3、本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向南京市江宁区人民法院起诉。

4、本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

5、本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

6、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：(盖章)

法定代表人：(盖章)

委托代理人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

合同签订日期：

年 月

设计人名称：中国美术学院建筑设计研究总院

法定代表人：(盖章)

委托代理人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：88905980

传 真：88905980

开户银行：工行杭州保俶支行

银行帐号：1202022709900010050

合同签订日期：年 月 日





序号	7
类别	设计
项目名称	湘湖夜景照明二期工程设计
项目所在地	杭州市萧山区湘湖
发包人名称	浙江湘湖旅游度假区经营管理有限公司
发包人地址	萧山区湘湖路 132 号
发包人电话	0571-82361858
合同价格	2394240 元
项目总投资	9800 万元
合同签订日期	2017 年 7 月
设计完成日期	2017 年 8 月
承担的工作	方案设计、扩初设计、施工图设计
设计负责人姓名	朱剑修
项目描述	设计范围：湘湖路(风情大道至越王路)两侧建筑照明、眉山路沿线景观、建筑照明；湘湖三期水系环线植被、堤岸、桥梁、亭台楼阁等建筑载体照明；眉山岛、定山岛、压湖山岛岛内建筑、植被以及定山岛、压湖山岛山体照明；老虎洞山莲花古寺建筑及周边山体照明、城山、石岩山一览亭及其周边山体照明；三江塔照明。
备注	

注：根据评标办法前附表的要求提交相应资料。

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称： 湘湖夜景照明二期工程设计  
工 程 地 点： 杭州市萧山区湘湖  
合 同 编 号： LA17-601

（由设计人编填）

设计证书等级： 建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计  
专项甲级。可承担照明工程设计和消防设施工程设  
计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发 包 人： 浙江湘湖旅游度假区投资发展有限公司  
设 计 人： 中国美术学院风景建筑设计研究总院  
签 订 日 期： 2017年7月

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制

发包人：浙江湘湖旅游度假区投资发展有限公司

设计人：中国美术学院风景建筑设计研究总院

发包人委托设计人承担 湘湖夜景照明二期工程设计，工程地点为 杭州市萧山区湘湖。经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 第一条 本合同签订依据

- 1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》、《城市照明管理规定》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 2、国家及地方有关建设工程泛光照明设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。

### 第二条 设计依据

- 1、发包人给设计人的委托书或设计中标文件；
- 2、发包人提交的基础资料和相关要求；
- 3、设计人采用的主要技术标准是：

城市道路照明设计标准 (CJJ45-2015)

《城市夜景照明设计规范》(JGJ/T63-2008)

《城市道路照明设计规范》(CJJ45-2006)

《浙江省环境照明工程设计规范》(DB33/1055-2008)

《建筑照明设计标准》GB 50034-2013

《低压配电设计规范》GB 50054-2011

《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008

《工业与民用电力装置接地设计规范》GBJ65-83

《电气装置安装工程施工及验收规范》GB50254-50259-96

《电力工程电缆设计规范》GB50217-2007

《灯具一般安全要求与试验》GB7000.1-2007

《建筑工程施工现场供电安全规范》GB50194-93

《建筑电器安装工程检验评定标准》GBJ303-88

《高耸结构设计规范》GBJ135-90

《国际电工 IEC 标准》

### 第三条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容





工程名称: 湘湖夜景照明二期工程

规模: 投资暂估 9800 万

设计范围: 湘湖路(风情大道至越王路)两侧建筑照明、眉山路沿线景观、建筑照明;  
湘湖三期水系环线植被、堤岸、桥梁、亭台楼阁等建筑载体照明; 眉山岛、定山岛、  
压湖山岛岛内建筑、植被以及定山岛、压湖山岛山体照明; 老虎洞山莲花古寺建筑  
及周边山体照明、城山、石岩山一览亭及其周边山体照明; 三江塔照明。

#### 设计内容:

方案设计(现场踏勘取材、与相关单位沟通、方案汇报、项目概况、设计目  
标、设计规范、现状分析、照度分析、亮度分析、色彩色温分析、设计理念  
分析、照明场景模式设计、灯光效果模拟、投资估算等。)

扩初设计(现场踏勘、与相关单位沟通、扩初设计评审、照明分析调整、  
具体设计调整、设备选型、设备估算等)

施工图设计(现场踏勘、设备选型完善、施工图交底、施工图评审、与相  
关设计单位沟通、与其他相关单位沟通、灯具布置安装施工图设计、电气控  
制系统施工图设计、设备概算等。)

#### 第四条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能相互说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,

则根据如下优先次序来判断:

- 1、合同书;
- 2、相关会议纪要。
- 3、发包人要求及委托书;

#### 第五条: 发包人应向设计人员提交的有关资料文件

序号	资料及文件	份数	提交日期	备注
1	项目建筑、景观平面图及立面 CAD图	1	合同签订3个工作日内	含电子档
2	其他有关资料	1	合同生效后即提供	

## 第六条：承包方式

本工程的设计不得转包，也不得分包。

## 第七条：设计应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案设计文本	20	合同签订后 15 个工作日内完成方案设计文本	
2	扩初设计文本	20	方案文本获发包人认可 15 个工作日内完成方案扩初文本	
3	施工图设计文件	15	扩初设计获发包人认可、资料提供完整的情况下，30 个工作日内完成全部施工图设计及设备选型，并经审核通过。	

备注：

(1) 设计资料及文件的制作及运送给发包人的费用已包含在本合同总价中，如因发包人原因在本表的基础上仍需增加设计资料及文件份数的，由设计人负责在发包人要求的时间内及时提供，另收工本费。

(2) 以上设计资料包括文本资料（包括但不限于设计方案文本、施工图纸、主要材料设备清单）与电子资料（一份）的交付由设计人负责发送至发包人（该部分费用已包含在本合同总价中）。

## 第八条 本合同设计收费

现基价暂定为 9800 万元，设计费暂定 239.4240 万元。最终设计收费以施工图预算审核为基价套《工程勘察设计收费标准（2002）》打 8 折。

## 第九条、付款节点

1、本合同生效后 5 个工作日内，发包人向设计人支付合同价的 20% 作为定金，计（小写：478848.00 元）。

2、方案文本设计及扩初设计文本完成后，且经甲方确认后，支付合同价的 10% 为进度款，计（小写：239424.00 元）。

3、施工图设计完成后，经甲方确认并进行图纸交底后，支付合同价的 20%，计（小写：478848.00 元）。

4、项目竣工验收合格后 7 个工作日内，支付至最终设计费的 95%（根据预算审

3、本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向当地人民法院起诉。

4、本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

5、本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

6、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：(盖章)

设计人名称：中国美术学院风景建筑设计研究总院

法定代表人：(盖章)

法定代表人：(盖章)

委托代理人：

委托代理人：

单位地址：

单位地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：88905980

传真：

传真：88905980

开户银行：

开户银行：工行杭州保俶支行

银行帐号：

银行帐号：1202022709900010559

合同签订日期：

年 月 日

合同签订日期：

年

月 日



序号	8
类别	设计
项目名称	苏堤夜景照明工程
项目所在地	杭州市西湖景区
发包人名称	杭州市西湖风景名胜区花港管理处
发包人地址	杭州市西湖景区
发包人电话	13515812176
合同价格	332900 元
项目总投资	1088 万元
合同签订日期	2015 年 12 月
设计完成日期	2015 年 12 月
承担的工作	初步设计、施工图设计
设计负责人姓名	朱剑修
项目描述	苏堤范围内的夜景照明设计
备注	

注：根据评标办法前附表的要求提交相应资料。

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称： 苏堤夜景照明工程  
工 程 地 点： 杭州市西湖景区  
合 同 编 号： LAP5-616

（由设计人编填）

设计证书等级： 建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级；可承担照明工程设计和照明工程  
工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务

发 包 人： 杭州西湖风景名胜区花港管理处  
设 计 人： 中国美术学院风景建筑设计研究院  
签 订 日 期： 2015年12月

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局



发包人： 杭州西湖风景名胜区花港管理处

设计人： 中国美术学院风景建筑设计研究院

发包人委托设计人承担 苏堤夜景照明工程，工程地点为杭州市西湖景区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

#### 第一条 本合同签订依据

1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》、《城市照明管理规定》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及地方有关建设工程泛光照明设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

#### 第二条 设计依据

1. 发包人给设计人的委托书或设计中标文件；
2. 发包人提交的基础资料和有关要求；
3. 设计人采用的主要技术标准是：

《杭州市主城区城市照明总体规划》(2001-2020)

《城市道路照明设计标准》(CJJ45-2006)

《城市夜景照明设计规范》(JGJ/T63-2008)

《浙江省环境照明工程设计规范》(DB33/1055-2008)

《建筑照明设计标准》GB 50034-2013

《低压配电设计规范》GB50045-95

《民用建筑电气设计规范》JGJ/T16-92

《工业与民用电力装置接地设计规范》GB165-89

《电气装置安装工程施工及验收规范》GB50254-92

《电力工程电缆设计规范》GB50217-94

《灯具通用安全要求与试验》GB7000.1-2007

《建筑工程施工现场供电安全规范》GB194-94

《建筑电器安装工程质量检验评定标准》GB50303-2002





《高耸结构设计规范》(GB1135-90)

《国际电工IEC标准》

### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序来判断:

3.1 合同书

3.2 发包人要求

### 第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)

工程名称:苏堤夜景照明工程

规模:投资暂估 1088 万(暂定,最终以概算批复直接费或审核的招标控制价为准)

阶段:初步设计、施工图设计苏堤范围内的夜景照明设计

要求:①现状分析(包括区域、环境、视线分析)②设计原则和总体思路;

③分项详细说明,含亮度、色彩、照明方式、灯具、分级控制效果;

工程量及投资估算。2、设计图纸:①区域位置图;②现状分析;③立

面效果图;④选用灯具的技术参数;⑤电气控制图;⑥施工图。

### 第五条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能相互说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序来判断:

1、合同书;

2、相关会议纪要;

3、发包人要求及委托书;

### 第六条:发包人应向设计人员提交的有关资料文件

序号	资料及文件	份数	提交日期	备注
1	地形图	1	合同签订后 3 个工作日内	电子档
2	红线图	1	合同签订后 3 个工作日内	电子档
3	变电站、箱变站资料	1	合同签订后 3 个工作日内	电子档
4	设计各阶段批文	1	合同签订后 3 个工作日内	电子档

5	其他有关资料	1	合同生效后即提供	
---	--------	---	----------	--

#### 第七条：承包方式

本工程的施工图设计不得转包，也不得分包。

#### 第八条：设计应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案设计文本	8	发包人明确修改意见后 15 个工作日内完成方案设计；并配合发包人完成政府报批方案。	
2	施工图设计文件	8	方案设计获发包人认可后 15 个工作日内完成全部施工图设计及设备选型，并经审核通过。	

备注：

(1) 设计资料及文件的制作及运送给发包人的费用已包含在本合同总价中，如因发包人原因在本表的基础上仍需增加设计资料及文件份数的，由设计人负责在发包人的时间内及时提供，另收工本费。

(2) 以上设计资料包括文本资料（包括但不限于设计方案文本、施工图、主要材料设备清单）与电子资料（一份）的交付由设计人负责发送至发包人（该费用已包含在本合同总价中）。

#### 第九条 本合同设计收费

根据《“美丽西湖”财政投资项目勘察设计的收费标准》（杭西管纪要[2015]74 号）文件中工程设计费基本计价费率表一景区基础设施（含风景园林等）计价费率，为工程中标价计取，一次性包干。1、工程设计批复概算小于等于 1000 万取 3.1% 计算；2、工程设计批复概算大于 1000 万且小于两个取费数值区间，采用直线内插法确定工程设计费；3、工程设计批复概算大于 3000 万取 2.77%；人民币一次性包干。此设计费用已包含按有关设计取费文件编报与本合同工程设计范围和内容相一致的全部设计费用。

根据直线内插法，本次设计费为大写：叁拾叁万贰仟玖佰元整（小写：332900.00 元）。

最终以概算批复直接费或审核的招标控制价为准

#### 第十条、付款节点

10.1、方案文本设计完成后，且经甲方确认并上报上级相关部门审查通过后，

还应赔偿发包人因此造成包括但不限于工期延误等的损失

### 第十三条、其他

- 1、发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。
- 2、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 3、本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 当地 仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议时，可向人民法院起诉。
- 4、本合同一式 拾 份，发包人 肆 份，设计人 陆 份。
- 5、本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。
- 6、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：(盖章)

设计人名称：中国美术学院环境建筑设计研究院

法定代表人：(盖章)

法定代表人：(盖章)

单位地址：

单位地址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：88905980

传 真：

传 真：88905980

开户银行：

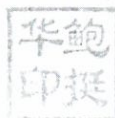
开户银行：工行杭州保福支行

银行帐号：

银行帐号：12002103000010550

合同签订日期： 年 月 日

合同签订日期： 年 月 日





#### 4、企业完成类似的施工项目情况业绩表

序号	1
类别	施工
项目名称	尤溪县紫阳公园夜景工程
项目所在地	尤溪县城关沙洲公园
发包人名称	尤溪县城关建设指挥部
发包人地址	尤溪县城关镇西街
发包人电话	0598-6329239
合同价格	12962101 元
合同签订日期	2012 年 7 月 28 日
竣工日期	2012 年 8 月 27 日
承担的工作	尤溪县紫阳公园夜景工程的设备供货、安装调试控制系统等全部建设内容及售后服务等工作
项目负责人姓名	丁桂明
项目描述	尤溪县紫阳公园夜景
备注	

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 尤溪县城建设指挥部

承包人(全称): 福州市通联安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 尤溪县紫阳公园夜景工程

工程地点: 尤溪县城关沙洲公园

工程内容: 尤溪县紫阳公园夜景工程的设备供货、安装调试、控制系统等全部建设内容及售后服务等工作。

附件工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号: 尤发改投[2011]71号

资金来源: 财政拨款

### 二、工程承包范围

承包范围: 包工包料。承包人应按照业主提供的图纸、效果图及承包人投标时的设备样品、投标文件承诺的设备供货、安装调试、控制系统等全部建设内容的投标报价书内容包工包料及售后服务。

### 三、合同工期:

开工日期: 2012年8月16日

竣工日期: 2012年8月27日

合同工期总日历天数 12 天

#### 四、质量标准

工程质量标准：设备产品技术指标必须达到国家质量要求，并具有国家灯具监督检验中心或省级以上质量技术监督部门出具的检验合格的报告，其中激光灯须通过 ROHS 和 CE 认证，工程施工达到《工程施工质量验收规范》合格标准，且达到发包人的要求。

#### 五、合同价款

金额（大写）：壹仟贰佰玖拾陆万贰仟壹佰零壹元整（人民币）

¥：12962101.00 元

其中：工程劳动保险费 已包含在总价中 元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均为本合同的组成





部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2012年7月23日

合同订立地点：尤溪县十里朱子文化长廊工程建设项目部

本合同双方约定，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人，  
在合同协议书上签字并盖单位章后生效。合同生效后，应报所在地  
工程造价管理部门和工商行政管理部门备案。

发包人：



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：05986329239

传 真：05986336028

承包人：（公章）



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

序号	2
类别	施工
项目名称	漳州体育场夜景照明工程
项目所在地	漳州市胜利西路以北、大学路以南、西洋坪路以东
发包人名称	漳州市城市建设投资开发有限公司
发包人地址	漳州市江滨路碧湖展示馆
发包人电话	0596-2111875
合同价格	5979580 元
合同签订日期	2014 年 9 月 17 日
竣工日期	2014 年 10 月 13 日
承担的工作	漳州体育场夜景照明工程采购及安装
项目负责人姓名	吴跃华
项目描述	漳州体育场夜景照明
备注	

# 漳州市市级政府采购合同

合同号:

甲方: 漳州市城市建设投资开发有限公司 (采购人)

乙方: 福州市通联安装工程有限公司 (中标人)

根据甲方申请并经漳州市财政局政府采购监督管理办公室核准的政府采购计划(2014)580号, 甲方委托漳州市政府采购中心对漳州市市区江滨路、迎宾路、胜利路及龙江路夜景照明工程—漳州市体育场夜景照明工程采购及安装进行招标采购(招标编号: ZC(2014)124GK)。招标结果的中标人为乙方, 现依照招标文件、投标文件及相关文件的内容, 甲、乙双方达成如下协议, 以供合同双方共同遵守:

一、项目名称: 漳州市体育场夜景照明工程采购及安装

二、建设地点: 漳州市胜利西路以北、大学路以南、西洋坪路以东

三、采购清单及安装调试内容:

序号	货物名称	规格型号	单位	品牌	数量	单价(元)	金额(元)
1	LED点光源	Φ43mm	套	苍乐	112528	22	2475616
2	LED点光源	Φ57mm	套	苍乐	13024	27	351648
3	LED投光灯	60w	套	苍乐	68	3500	238000
4	LED投光灯	400w	套	苍乐	59	11500	678500
5	LED投光灯	600w	套	苍乐	88	12500	1100000
6	LED投光灯	800w	套	苍乐	1	13500	13500
7	配电箱	户外不锈钢箱, 详见施工图 带无线远程控制系统 (需跟市区夜景控制系统并网)	台	施耐德	5	6500	32500
8	开关电源	12V 350W	台	明纬	375	350	131250
9	开关电源箱	户外不锈钢箱, 具体尺寸见施工图	台	明纬	76	100	7600
10	点光源分控器		台	苍乐	60	1500	90000
11	点光源主控制	能接受 DMD512 协议控制	台	苍乐	2	15000	30000



构审计后确定。

四、工期：50 日历天，自乙方领取中标通知书之日算起（含交货、安装、调试并正常亮灯）

五、合同价款：人民币伍佰玖拾柒万玖仟伍佰捌拾元整（即¥5979580.00），固定单价加风险包干。该价格包含采购货物的制造、包装、运输、装卸、保险、安装（配件及辅材）、调试、验收、质保、售后、人员培训、检验、税金等一切费用。

1、风险包干范围：含施工过程中所涉及的所有的辅材，如灯具安装的牢靠的金属支架（热镀锌防腐处理）、管线施工过程中发生的过路箱（不锈钢材质）、金属接线盒、灯具引出线的保护套管（铝塑可绕金属软管）、施工材料的损耗、LED 控制系统所需的差分器、信号增强器、解码器等为了实现 LED 灯具变化效果所需的不确定辅材设备、灯具设备必备的高空防雷措施材料及制安、甲方提供的施工图纸中不完善的施工材料（列明材料除外）但又是完成施工的必须材料、增高作业所需的一切机械设备、必备的安全防护设备、施工现场可能发生的物品及他方物产的损毁赔偿修复等，但不只限于上述内容，乙方应充分考虑施工期间由于上述各种因素导致的工程费用增加，甲方不接受任何理由的合同价款调整（除设计变更或是双方签署的工程量变更文件）。

#### 六、付款方式

第一次付款：所有货物安装调试完成后能满足所采购的物品性能及效果要求并正常亮灯后，甲方于 5 个工作日内向乙方支付合同价款的 50%；

第二次付款：以经五方（甲方、乙方、监理单位、设计单位和政府夜景照明工程主管部门）验收合格，并经第三方审计机构审计后的价格为最终的结算价，甲方于 5 个工作日内向乙方支付至最终结算价的 60%（第一次付款的 50%金额若和最终审核价格 50%的金额有出入，在第二次付款时进行调整）；

第三次付款：验收合格后满一年甲方于 5 个工作日内向乙方支付到最终结算价的 70%；

4、本合同一式陆份，经双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。甲方执叁份、乙方执贰份，送漳州市政府采购中心备案壹份，具有同等效力。

5、合同附件：

- (1) 项目部人员配备表
- (2) 售后服务人员配备表

甲 方：漳州市城市建设投资  
开发有限公司 (公章)

法定代表人：

或委托代理人： (签字或盖章)

单位地址：漳州市江滨路碧湖展示馆

联系人：方先生

电 话：0596-2111875

传 真：0596-2111928

开户银行：市建行营业部

账 号：35001662433050012599

签订地点：漳州市芗城区

签订日期：2014年9月17日

乙 方：福州市通联安装工程  
有限公司 (公章)

法定代表人：

或委托代理人： (签字或盖章)

单位地址：福建省福州市鼓楼区五一  
中路 18 号福州正大广场  
C 区 23 层 1423 号

联系人：郑先生

电 话：0591-87511980

传 真：0591-87513565

开户银行：中国建设银行股份有限公司福州鼓楼支行

账 号：35001896307052506388

签订地点：漳州市芗城区

签订日期：2014年9月17日

序号	3
类别	施工
项目名称	福建海峡银行办公大楼建设工程施工项目夜景泛光工程
项目所在地	福州市台江区江滨大道北侧万达城市广场以西
发包人名称	中建海峡建设发展有限公司
发包人地址	福州市马尾区江滨东大道 98-1 号
发包人电话	0591-87715118
合同价格	600 万元
合同签订日期	2015 年 9 月 15 日
竣工日期	/
承担的工作	福建海峡银行办公大楼建设工程施工项目夜景泛光工程的夜景灯具、控制系统的安装工程、调试及竣工后的售后服务的工作
项目负责人姓名	
项目描述	福建海峡银行办公大楼建设工程施工项目夜景泛光
备注	



第一部分

合同协议书

工程承包人：中建海峡建设发展有限公司（以下简称承包人）

法定代表人：江建端

住 所：福州市马尾区江滨东大道 98-1 号

专业分包人：福建通联照明有限公司（以下简称分包人）

法定代表人：林隆芬

住 所：福建省福州市鼓楼区五一北路 129 号榕城商贸中心 11 层 01 室

资质证书号码：B1574035010201-1/4

发证机关：福建省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包一级

复审时间及有效期：2020/11/14/2

营业执照号码：350100100196433

安全生产许可证号码：（闽）JZ 安许证字[2011]000096-1

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：福建海峡银行办公大楼建设工程施工项目夜景泛灯工程

分包工程地点：福州市台江区江滨大道北侧万达广场以西

分包工程承包范围：福建海峡银行办公大楼夜景泛灯工程的效果方案构思和创作、系统研发和定制夜景泛灯灯具、夜景泛灯控制系统、夜景泛灯配电系统、夜景泛灯灯具安装工程、调试并最终通过竣工验收交钥匙工程的全部工作内容，以及竣工后培训、售后服务等工作。

承包方式：包工、包料、包施工机具及设备、包验收、以及与建设单位的预结算工作、包质量、包工期、包安全文明施工、包施工过程中的半成品、成品保护及产生的建筑垃圾清理等形式进行大包干施工。施工过程中若有使用承包人的材料，则从分包人

结算款(材料量按定额子目中的材料消耗量)中扣除。

承包人可根据实际情况对本工程招标范围进行局部修改,分包人无异议,并不能就此提出任何索赔。具体范围以图纸及工程量清单为准。

## 二、分包合同价款

合同总价暂定价款为:约 600 万元,金额大写:人民币约 陆佰万元整。【此工程造价仅为工程预估造价,不作为支付工程进度款及结算的依据】(其投标人应在投标报价前根据施工图纸及其他资料对暂定价进行初步测算,不能以此作为索赔依据)

## 三、工期

本合同工期为:本工程必须与主体工程同步施工。安装施工工期为 60 日历天,调试期 30 日历天。计划 2016 年 1 月 31 日前完工。具体以双方确定时间为准。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:本工程要求达到的质量等级为合格标准。

## 五、组成本分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同协议书
2. 招标文件
3. 中标通知书
4. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
5. 本合同专用条件
6. 本合同通用条件
7. 标准、规范及有关技术文件
8. 图纸
9. 工程量计算书(以甲方公司确认为准)
10. 工程结算资料(以甲方公司审核确认为准)
11. 承包人提供的各项管理制度
12. 承包人与建设单位(项目业主)总承包合同文件相关内容

除非另有约定,合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件,以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

除专用条件另有约定外,其他未详见处按本分包合同中通用条款第 2 条。

## 六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间: 2015 年 09 月 15 日

本合同自经双方盖章、分包人向承包人足额交纳履约保证金后生效, 合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 肆 份, 承包人执 叁 份, 分包人执 壹 份。

承包人: (盖章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

分包人: (盖章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



序号	4
类别	施工
项目名称	德诚黄金集团有限公司黄金珠宝首饰加工项目夜景工程
项目所在地	福建长乐鹤上镇
发包人名称	德诚黄金集团有限公司
发包人地址	福建省长乐市鹤上珠宝创意园 999 号
发包人电话	0591-83855998
合同价格	6935000 元
合同签订日期	2016 年 9 月 3 日
竣工日期	
承担的工作	德诚黄金集团有限公司黄金珠宝首饰加工项目夜景工程
项目负责人姓名	陈聪
项目描述	德诚黄金集团有限公司黄金珠宝首饰加工项目夜景
备注	

## 夜景照明工程施工合同

工 程 名 称：德诚黄金集团有限公司黄金珠宝首饰加工  
项目



工 程 地 点：福建长乐鹤上镇

合 同 编 号：DCHT-施- 022

发 包 人：德诚黄金集团有限公司



承 包 人：福建通联照明有限公司

发包人：德诚黄金集团有限公司（以下简称甲方）

承包人：福建通联照明有限公司（以下简称乙方）

甲方现将 德诚黄金集团有限公司黄金珠宝首饰加工项目夜景照明工程 发包给乙方施工，乙方已审阅并掌握工程施工图纸的全部内容。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法规的规定，结合本工程的具体情况，经双方友好协商，订立本合同，作为双方共同遵守的依据。

## 1. 工程概况

1.1 工程名称：德诚黄金集团有限公司黄金珠宝首饰加工项目 夜景照明工程。

1.2 工程地点：长乐市鹤上镇

## 2. 承包范围及内容

2.1 本工程承包范围为包括但不限于按甲方提供的招标文件、工程量清单（含编制说明）、施工图纸范围内及甲方要求增减的项目，具体详见附件一。

2.2 施工界限说明，具体详见附件一

## 3. 质量标准

3.1 按照现行最新的国家及本地区有关的施工技术规范规程、质量检验评定标准进行评定的合格标准，其中 15#楼需达到“榕城杯”市级优质工程验收，若未能达到，从质保金中扣除 5 万元。

3.2 乙方承诺以 ISO 质量体系实施本项目，施工全程采用最先进的全影像监控管理，确保本项目安全、优质的竣工。以光艺术作品的态度细心打造，使之成为亮化工程的典范，让投资增资。

## 4. 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

4.1 合同履行中甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件（含图纸和施工范围）

4.2 本工程合同

4.3 中标通知书

4.4 乙方递交并为甲方所接受的澄清文件或承诺函件

4.5 招标文件及澄清文件（如果本合同依据招标订立）或合同条件约谈记录（如果本合同依据议标订立）

4.6 甲方制定的现场管理制度及规定

4.7 图纸和（或）样板

4.8 标准、规范及有关技术文件

4.9 投标报价书

上述文件应互为补充和解释，若有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准

## 5. 合同价款

5.1 本合同暂定包干总价为：6935000 元（大写：陆佰玖拾叁万伍仟元整）



18.1 本工程其他事项,双方可协商另订补充协议。在本合同执行的过程中,所有会议纪要、补充协议一经甲乙双方盖章确认即成为本合同的附件和有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

18.2 本合同自签订之日起生效,合同执行完后终止。

18.3 以上合同未尽事宜由双方协商解决。

18.4 本合同自双方盖章之日起即生效,合同壹式陆份,甲乙双方各执叁份。

#### 19. 合同附件

19.1 附件一:承包范围及施工界限

19.2 附件二:合同价核对办法

19.3 附件三:材料品牌表、暂定价表

19.4 附件四:合同报价清单

19.5 合同附件五:夜景照明设计效果图(文本和电子版均为有效文件)

以下为签署页

甲方(签章):

法定或授权代表(签章):

签订时间:



乙方(签章):

法定或授权代表(签章):



序号	5
类别	施工
项目名称	沙县一河两岸夜景提升工程
项目所在地	沙县
发包人名称	沙县城市建设投资有限责任公司
发包人地址	沙县城关西大桥北桥头东侧
发包人电话	0598-5822037
合同价格	12563068 元
合同签订日期	2017 年 6 月 10 日
竣工日期	2017 年 8 月 10 日
承担的工作	沙县一河两岸夜景提升工程的安装灯具等工作
项目负责人姓名	吴跃华
项目描述	沙县一河两岸夜景
备注	

## 政府采购合同

合同号:

甲方: 沙县城市建设投资有限责任公司 签订地点: 沙县

乙方: 福建通联照明有限公司 签订日期: 2017 年 6 月

根据甲方申请并经沙县政府采购监督管理办公室核准的政府采购计划, 甲方委托三明华建招标代理有限公司对沙县一河两岸夜景提升工程进行公开招标(招标编号: HJZB2017-127)的招标结果, 乙方为中标人, 现依照招标文件、投标文件及相关文件的内容, 双方达成如下协议。

### 1、合同标的和合同价格

产品名称	规格型号	生产厂家	数量	单价	总价	交货期
沙县一河两岸夜景提升工程	详见报价清单	详见报价清单	1 批	/	12563068 元	合同签订后 60 个日历日内安装、施工且验收完毕交付使用

### 2、交货方式和交货地点

2.1 交货方式: 现场交验

2.2 交货地点: 沙县

### 3、供货清单

3.1 供货清单: 详见附件 1

### 4、付款方式与条件

4.1 付款条件: 现场交货条件下, 乙方要求付款应提交下列单证和文件。

- 首付款前乙方开具合同等额的正式发票。
- 制造厂家出具的货物质量合格证书。
- 甲方已收讫货物的验收凭证。
- 甲方签发的验收合格文件。

#### 4.2 付款方式:

乙方在签订合同前应向采购人提交合同总额的 10% 作为本次项目的履约保证金, 该履约保证金在乙方项目竣工全部验收合格后, 7 个工作日内无息退还。预付款在中标方提供供货证明后支付 10% 预付款。

乙方按实际进度向采购人及监理单位报送完成工作量报表和下月施工进度计划表, 采购人及监理单位应在十天内给予审核后支付当月进度款的 60%, 工程竣工验收合格结算审核后支付到工程结算审核总价款 90%; 余额 10% 为保修金, 保修期 3 年, 在竣工验收合格之日起满 18 个月未发生质量缺陷的返还工程质量保证金 5%, 剩余 5% 在竣工合格满三年后无质量问题的 15 日内一次性付清。



见、避免或者控制的事件。

13、合同纠纷的处理方式：因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可选择以下方式解决：

(1) 向 (甲方所在地) 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 14、其他约定

14.1 乙方按照招标文件列明的报价项目进行报价，为实现全部设计功能，满足设计图纸要求，达到使用要求所必须的所有含辅材、不可预见费等等均包含在报价中，报价单中未列明的项目均已考虑在相关项目报价中，在结算时按照报价单中已有的项目实际数量结算，不另行增加项目。

14.2 本采购项目的招标文件、乙方的投标文件以及相关的澄清确认函均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

14.3 本合同未尽事宜，双方另行补充。

14.4 本合同一式捌份，经双方授权代表签字并盖章后生效。甲方肆份，乙方贰份，送沙县采购办及招标代理机构各备案一份，具有同等效力。

附件一：报价清单

附件二：主要施工管理人员表

甲 方：沙县城市建设投资有限责任公司 乙 方：福建通联照明有限公司

单位地址：

单位地址：福州市鼓楼区五一北路 129 号榕城  
商贸中心 1101

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0591-87511980

开户银行：

开户银行：建行福州鼓楼支行

账 号：

账 号：35001896307052506388

鉴证方意见：三明华建招标代理有限公司

鉴证方盖章

经办人

序号	6
类别	施工
项目名称	汕头市“一湾两岸”（北岸）城市景观照明改造提升首期项设计施工总承包
项目所在地	海滨长廊（利安路-华侨公园）、海滨路中央绿化带（西堤路-华侨公园）、西堤公园、石炮台公园、人民广场、市发改局大楼、原月眉湾酒楼及以东部队大楼
发包人名称	汕头市城市综合管理局
发包人地址	中山路 213 建委大楼
发包人电话	0574-88525638
合同价格	21267900 元
合同签订日期	2017 年 7 月 27 日
竣工日期	2017 年 9 月 26 日
承担的工作	海滨长廊（利安路-华侨公园）、海滨路中央绿化带（西堤路-华侨公园）、西堤公园、石炮台公园、人民广场、市发改局大楼、原月眉湾酒楼及以东部队楼房等建（构）筑物的城市景观照明改造提升
项目负责人姓名	郑美荣
项目描述	海滨长廊（利安路-华侨公园）、海滨路中央绿化带（西堤路-华侨公园）、西堤公园、石炮台公园、人民广场、市发改局大楼、原月眉湾酒楼及以东部队楼房等建（构）筑物的城市景观照明改造提升
备注	

## 第一部分 合同协议书

汕头市城市综合管理局(以下称发包人)采用设计施工总承包模式建设汕头市“一湾两岸”(北岸)城市景观照明改造提升首期项目(以下简称“本项目”),福建通联照明有限公司、福建工大建筑设计院(以下称承包人)参加本项目投标并中标,为了加强建设实施管理工作,经双方充分协商一致,订立本设计施工总承包合同,以此共同恪守。

### 1、工程概况

(1) 工程名称: 汕头市“一湾两岸”(北岸)城市景观照明改造提升首期项目设计施工总承包

(2) 工程地点: 海滨长廊(利安路-华侨公园)、海滨路中央绿化带(西堤路-华侨公园)、西堤公园、石炮台公园、人民广场、市发改局大楼、原月眉湾酒楼及以东部队大楼。

(3) 工程立项批准文号: 汕市发改投[2017]25号

(4) 工程规模: 海滨长廊(利安路-华侨公园)、海滨路中央绿化带(西堤路-华侨公园)、西堤公园、石炮台公园、人民广场、市发改局大楼、原月眉湾酒楼及以东部队大楼等建(构)筑物的城市景观照明的改造提升。

(5) 资金来源: 财政资金。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容: 本项目工程设计施工总承包。

#### 2.2 承包范围:

(1) 设计: 包括施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图  
等。

(2) 施工: 根据发包人审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。

2.3 承包方式: 包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整,承包人必须无条件服从。

### 3、合同工期

3.1 本合同工期约定为: ①设计工期: 合同签订后5个工作日内完成施工图设计;施工图经审图机构提出修改意见后3个日历天内完善相关设计文件。②施工工期: 60个日历天。③关键节点工期: 2017年9月25日前满足试亮灯要求。

3.2 本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限,承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况,有权对合同工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整。



4、质量标准：

设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 21267900 元（大写：贰仟壹佰贰拾陆万柒仟玖佰元整），其中：

建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 20861900 元，工程费下浮率为下浮 7.5 %。

设计费暂定为 406000 元，设计费下浮率为下浮 15 %。

建筑安装工程费汇入牵头方福建通联照明有限公司指定账户，设计费汇入成员方福建工大建筑设计院指定账户。

7、总承包项目负责人为 郑美荣；设计负责人为：苏瑾。

8、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

9、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

10、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

11、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

#### 12、履约担保

承包人履约担保金额为中标(工程费+设计费)的10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。履约担保为由银行或其他信用担保机构出具的履约担保函。

#### 13、合同生效

合同订立时间：2017年07月27日。

合同订立地点：汕头。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 14、合同份数

本合同正本一式叁份，承、发包人各执一份；副本陆份，发包人执贰份，承包人执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

#### 15、承包(中标)人向发包(招标)人承诺：

(1) 按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向建设单位提供工人工资支付明细表。

#### 16、招标(发包)人向承包(中标)人承诺

(1) 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中工程进度款总量的20%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

发包人(发包人)：汕头市城市综合管理局

地址：中山路213号建委大楼

法定代表人：许创生

授权代理人：陈宁

福建通联照明有限公司

授权代理人联系电话：0754-88525638

承包人(牵头方)：福建通联照明有限公司

地址：福州市鼓楼区五一北路129号榕城商贸中心11层

法定代表人：林隆芬

授权代理人：陈宁

授权代理人联系电话：15019770979

序号	7
类别	施工
项目名称	西湖公园亮化改造工程（设计、灯光设备及安装）采购项目
项目所在地	潮州市西湖公园
发包人名称	潮州市西湖公园管理处
发包人地址	潮州市西河路
发包人电话	0768-2250311
合同价格	17849501 元
合同签订日期	2017 年 9 月 26 日
竣工日期	2017 年 11 月 28 日
承担的工作	西湖公园亮化改造工程的设计、灯光设备及安装
项目负责人姓名	
项目描述	西湖公园亮化改造
备注	



甲方：潮州市西湖公园管理处（采购人）

乙方：福建通联照明有限公司、中国美术学院风景建筑设计研究总院（联合体）（中标人）

甲、乙双方根据 2017 年 7 月 21 日广东平正招标采购服务有限公司对甲方的“西湖公园亮化改造工程（设计、灯光设备及安装）采购项目”进行公开招标（项目编号：PZH017C018）的招标结果和招标文件的要求，经双方协商一致，达成此合同：

一、项目名称：西湖公园亮化改造工程（设计、灯光设备及安装）采购项目

二、费用清单：

1、设计费：叁拾玖万伍仟陆佰肆拾捌元（¥395648 元）（支付至中国美术学院风景建筑设计研究总院指定账号）。

公式：工程设计收费基价 $\{ (388000 + [18351200 - 10000000] / [30000000 - 10000000] * [1038000 - 388000] ) \}$  \* 专业调整系数（1） \* 工程复杂程度调整系数（1） \* 调整系数附加调整系数（1） \* 0.6（下浮率）

2、灯光设备及安装财政结算金额：壹仟柒佰叁拾玖万柒仟零壹拾伍元（¥17397015 元）（财政结算清单附后，支付至福建通联照明有限公司指定账号）


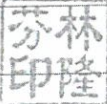

公式：财政审定金额  $18351282.20 \text{ 元} * (1 - 0.052)$ （下浮率）

3、招标代理费：伍万陆仟捌佰叁拾捌元（¥56838 元）（支付至福建通联照明有限公司指定账号）

公式：招标代理费 $\{ 1000000 * 1\% + (5000000 - 1000000) 0.7\% + (10000000 - 5000000) * 0.55\% + (18351200 - 10000000) * 0.35\% \}$  \* 专业调整系数（1） \* 工程复杂程度调整系数（1） \* 调整系数附加调整系数（1） \* 0.6（下浮率）

根据相关规定及招标文件的要求，设计费及招标代理费不再下浮，灯光设备及安装费为下浮后造价。

4、本次合同总额：壹仟柒佰捌拾肆万玖仟伍佰零壹元（¥17849501 元）

甲方：潮州市西湖公园管理处	乙方：福建通联照明有限公司（中标人）
地址：	地址：福建省福州市鼓楼区五一北路 129 号 榕城商贸中心 11 层 01 室
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人：
电话：	电话：0591-87511980
传真：	传真：0591-87675110
邮政编码：	邮政编码：350001
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司福州 鼓楼支行
帐号：	帐号：35001896307052506388

签定日期：2017 年 9 月 26 日

乙方：中国美术学院风景建筑设计研究总院 （中标人）
地址：杭州市西湖区西斗门路 18 号
法定代表人：
委托代理人：
电话：0571-88905980
传真：
邮政编码：
开户银行：工行杭州保俶支行
帐号：1202022709900010550

签定地点：潮州市

签定日期： 年 月 日

序号	8
类别	施工
项目名称	沙县一河两岸夜景提升工程二期
项目所在地	沙县
发包人名称	沙县城市建设投资有限责任公司
发包人地址	沙县城关西大桥北桥头东侧
发包人电话	0598-5822037
合同价格	11460000 元
合同签订日期	2017 年 11 月 6 日
竣工日期	2017 年 12 月 8 日
承担的工作	沙县一河两岸夜景提升工程二期的采购及安装
项目负责人姓名	郑美荣
项目描述	沙县一河两岸夜景
备注	



甲方：沙县城市建设投资有限责任公司（采购人全称）

乙方：福建通联照明有限公司（中标人全称）

根据招标编号为[350427]HJZB[GK]2017036的沙县一河两岸夜景提升工程二期项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，乙方为中标人。现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 合同条款；

1.2 招标文件、乙方的投标文件；

1.3 其他文件或材料：☒无。☐（根据实际情况填写需要增加的内容）。

2、合同标的

沙县一河两岸夜景提升工程二期。

3、合同总金额

3.1 合同总金额为人民币大写：壹仟壹佰肆拾陆万元（¥ 11460000）。

4、合同标的交付时间、地点和条件

4.1 交付时间：2017年12月08日前完工交付使用；

4.2 交付地点：福建省三明市沙县城市建设投资有限责任公司指定地点；

4.3 交付条件：中标人应按照标书要求完成所有设备安装调试完毕验收合格并交付采购人投入使用。若因中标人原因造成未能按照合同约定时间交付使用的，应按照合同有关条款支付相应违约金。

5、合同标的应符合招标文件、乙方投标文件的规定或约定，具体如下：

产品名称	规格型号	生产厂家	数量	单价	总价	交货期
沙县-河两岸夜景提升工程二期	详见报价清单	详见报价清单	1批	/	11460000元	2017年12月08日前完工交付使用

15.2 本合同未尽事宜，双方可另行补充。

15.3 合同生效：自签订之日起生效；通过福建省政府采购网上公开信息系统采用电子形式签订合同的，签订之日以系统记载的双方使用各自 CA 证书在合同上加盖单位公章或合同章的日期中的最晚时间为准。

15.4 本合同一式 捌 份，经双方授权代表签字并盖章后生效。甲方 肆 份，乙方 贰 份，送 沙县财政局 及招标代理机构各备案 壹 份，具有同等效力。15.5 其他：p 无。□

（根据实际情况填写需要增加的内容）。

（以下无正文）

甲方：沙县城市建设投资有限责任公司

住所：沙县城关西大桥北桥头东侧

单位负责人：

委托代理人：

联系方式：0598-5822116

开户银行：

账号：

鉴证方意见：三明华建招标代理有限公司

鉴证方盖章：

经办人：

签订地点： 沙县

签订日期： 2017 年 11 月      日

附件：报价清单

乙方：福建通联照明有限公司

住所：福州市鼓楼区五一北路 129 号榕城商贸中心 1101

单位负责人：林隆芬

委托代理人：

联系方式：0591-87511980

开户银行：

账号：

## 七、 拟投入本项目的主要技术及管理人員资历表（项目负责人）

1. 一般情况					
姓名	黄云	年龄	36 岁	技术职称	工程师
单位名称/职务	— / —	为投标人 服务时间	2 年	拟任职务	项目负责 人
学历	大专	2005 年毕业于 福州大学 学校 计算机及应用 专业			
2. 经 历					
时间时间（年 月）	负责过的主要工程（类型）		该项目中任 职	发包人及项目地点	
/	/		/	/	
目前任职项 目状况	项目名称		/		
	担任职位		/		
	可以调离日期		/		
备注					

注：

1、项目负责人、项目设计负责人须分别填写本表。

2、本表后附下述资料扫描件或复印件（加盖投标人单位公章；如为联合体投标的，由牵头人加盖公章）：①身份证；②职称证书；③建造师注册执业证书（如为项目负责人）；④安全生产考核合格证（如为项目负责人）；⑤在本单位缴纳社保的证明。

3、目前在具体项目上任职的，请在备注栏说明现在负责的工作内容。



姓名 黄云

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 12 月 21 日

住址 福建省福州市台江区南园路18号嘉惠园3座713单元



公民身份号码 350102198112216426



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 福州市公安局台江分局

有效期限 2016.06.15-2036.06.15



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名: 黄云  
性 别: 女  
出生年月: 1981 年 12 月  
工作单位: 福州惠远通信有限公司  
证书编号: 闽Z009-48994

级 别: 中 级  
专 业 名 称: 自动化  
资 格 名 称: 工程师  
评 审 组 织: 福建省机电(控股)有限责任  
公司工程技术人员中级评委会  
省机电(控股)公司职改领导小组  
审 批 部 门: 闽机控人职[2014]132号  
批 准 文 号: 2013-11-29  
批 准 日 期:

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



# 中华人民共和国 一级建造师注册证书

Certificate of Registration  
of Constructor  
The People's Republic of China



资格证书编号 JJ00353903  
Qualification Certificate Number

注册编号 闽135141511662  
Registered Number

证书编号 00376046  
Certificate Number

姓名 黄云  
Full Name  
性别 女  
Sex  
出生年月 1981年12月21日  
Date of Birth  
专业类别 机电工程  
Specialty  
聘用企业 福州平福盛建筑工程有限公司  
Employer

发证机关盖章  
Issued by

签发日期 2015年02月05日  
Issued on



变更注册记录

变更内容: 聘用企业变更为:  
Change Content

福建通联照明有限公司



2016 年 03 月 11 日

省级建设主管部门(公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

变更注册记录

Change of Registration Record

省级建设主管部门(公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

省级建设主管部门(公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

省级建设主管部门(公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

中华人民共和国住房和城乡建设部制

NO. B00022736





194 黄云

姓 名: 黄云  
性 别: 女  
出生年月: 1981年12月21日  
身份证号: 350102198112216426  
查询网址: http://pxzx.fjjs.gov.cn

企业名称: 福建通联照明有限公司

职 务: 项目负责人

技术职称: 工程师

证书编号: 闽建安B(2013)1003812

发证时间: 2016年 5月 26日



2016年 5月 26日



有 效 期

自: 2016年06月02日  
至: 2019年06月01日



有 效 期

自:  
至:

考核发证单位  
(公章)

年 月 日



七、 拟投入本项目的主要技术及管理人员资历表（项目设计负责人）

1. 一般情况					
姓名	薛晓迪	年龄	40 岁	技术职称	高级工程师 (电气设计)
单位名称/职务	— / —	为投标人 服务时间	7 年	拟任职务	电气设计师
学历	本科	2000 年毕业于江西理工大学(南方冶金学院) 学校电气自动化专业			
2. 经 历					
时间时间(年 月)	负责过的主要工程(类型)		该项目中任 职	发包人及项目地点	
2015.12	九曜山亮灯工程		电气设计师	杭州西湖风景名胜区花港 管理处 杭州市西湖景区	
目前任职项目 目状况	项目名称		/		
	担任职位		/		
	可以调离日期		/		
备注					

注:

- 1、项目负责人、项目设计负责人须分别填写本表。
- 2、本表后附下述资料扫描件或复印件（加盖投标人单位公章；如为联合体投标的，由牵头人加盖公章）：①身份证；②职称证书；③建造师注册执业证书（如为项目负责人）；④安全生产考核合格证（如为项目负责人）；⑤在本单位缴纳社保的证明。
- 3、目前在具体项目上任职的，请在备注栏说明现在负责的工作内容。



持证人具备担任相应高级  
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省机械工程技术高级工程  
师资格评审委员会

取得资格时间：2013年12月14日

发证时间：2014年02月19日

发证单位：



证书编号：G3300212772



姓 名：薛晓迪

性 别：女

出生年月：1977年12月23日

资格名称：高级工程师

专业名称：电气设计



姓名 薛晓迪  
性别 女 民族 汉  
出生 1977 年 12 月 23 日  
住址 杭州市西湖区翠苑新村四  
区 3 0 幢 3 单元 7 0 3 室  
居民身份证号 362101197712230689



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 杭州市公安局西湖分局  
有效期限 2006.10.27-2026.10.27

# 浙江省社会保险参保证明（单位专用）

验证码: 330199122112538

单位名称: 中国美术学院风景建筑设计研究总院

单位编号: 0171153

单位参保险种	养老保险	医疗保险	工伤保险	生育保险	失业保险
参保缴费总人数	1548	1548	1548	1548	1548
截止本单打印时间, 该单位以下参保缴费人员包含以下信息:					
序号	姓名	社会保险号	本单参保时间		
1	薛晓迪	362101197712230689	201006		
2	朱剑修	330102197104270918	201303		

备注: 1. 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不善或因向第三方泄露引起的后果, 由单位经办人承担。

2. 上述信息为打印时证明地2017年12月的参保情况, 供参考;

3. 本参保证明已加盖电子印章, 社保经办机构不再另行盖章。

4. 本参保证明出具后3个月内可在“杭州市社会保险网上办事大厅”进行网上验证, 验证平台:

<http://wsbs.zjhz.hrss.gov.cn>

此次打印参保证明共 1 页 第 1 页





## 八、投标人认为应该提交的其他资料

### 1、质量管理体系认证





副 本

# 认 证 证 书

兹证明

注册号: 03816E21188R1S  
组织机构代码: 79379008-0

**福建通联照明有限公司**

地址: 福建省福州市鼓楼区五一北路129号榕城商贸中心11层01室, 350003

环境管理体系符合

GB/T 24001-2004/ISO14001:2004

该体系覆盖范围

城市及道路照明工程的施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期: 2013年5月2日

发证日期: 2016年3月23日; 有效期至: 2018年9月15日

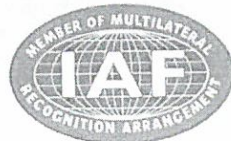
获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态请登陆 [www.wsf.cn](http://www.wsf.cn) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。

北京世标认证中心有限公司

签发: 张 伟

地址: 中国·北京市海淀区德胜门内大街15号远洋风景  
家园8栋2单元701、702室, 100082

世标认证  
ISO14001



体系认证  
CNAS C038-E





WSF

世标认证

副 本

# 认 证 证 书

兹证明

注册号: 03816S21189R1S  
组织机构代码: 79379008-0

**福建通联照明有限公司**

地址: 福建省福州市鼓楼区五一北路129号裕城商贸中心11层01室, 350003

职业健康安全管理体系符合

GB/T 28001-2011/OHSAS18001:2007

该体系覆盖范围

城市及道路照明工程的施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2013年5月2日

发证日期: 2016年3月23日; 有效期至: 2019年3月22日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态请登陆 [www.wsf.cn](http://www.wsf.cn) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

北京世标认证中心有限公司

签发: 张博

地址: 中国·北京市海淀区德胜门内大街15号远洋风景  
家园8栋2单元701、702室, 100082

世标认证  
OHSMS



体系认证  
CNAS C038-S





## 2、荣誉奖项

阿拉丁 ALIGHTING  
神灯奖 AWARD 18  
广州国际照明展览会  
18th GUANGZHOU  
INTERNATIONAL  
LIGHTING  
EXHIBITION

中国美术学院风景建筑设计研究院  
The Design Institute Of Landscape & Architecture China Academy Of Art

贵司 杭州“北山之夜”夜景照明 工程，荣获18届广州国际照明展览会——阿拉丁神灯奖·十大工程奖，特发此证！

此致

This is to certify that Hangzhou Beishan Street lighting Design, has been awarded “Top Ten Projects Award” of 18th Guangzhou International Lighting Exhibition——Alighting Award.

主席Chairman:

2013.6.9



阿拉丁 ALIGHTING  
神灯奖 AWARD 20  
广州国际照明展览会  
20th GUANGZHOU  
INTERNATIONAL  
LIGHTING  
EXHIBITION

中国美术学院风景建筑设计研究院  
The Design Institute Of Landscape & Architecture China Academy Of Art

贵司 宝石山夜景灯光节能优化改造设计 项目，荣获20届广州国际照明展览会——阿拉丁神灯奖·优秀工程奖，特发此证！

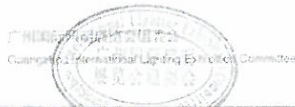
此致

This is to certify that The Optimize Energy Conservation Design Of Night Lighting On Baoshi Mountain, has been awarded “Excellent Project Award” of 20th Guangzhou International Lighting Exhibition——Alighting Award.

主席Chairman:

潘文波

2015.06.09



# 证书

编号：中照奖字（2014）2-404

中国美术风景建筑设计研究院

申报“杭州白堤夜景照明工程”项目在第九届中照  
照明奖评选中获得照明工程设计奖优秀奖

中国照明学会

2014年9月



# 证书

编号：中照奖字（2017）2-209

中国美术学院风景建筑设计研究院

申报“杭州市西子宾馆夜景照明工程”项目  
在第十二届中照照明奖评选中获得照明工程设计奖  
二等奖

中国照明学会

2017年9月



# 证书

编号：中照奖字（2017）2-207

杭州西湖风景名胜区市政市容环卫管理中心  
中国美术学院风景建筑设计研究院  
上海光联照明有限公司

申报“杭州市西湖夜景照明工程”项目在第十二届  
中照照明奖评选中获得照明工程设计奖二等奖

中国照明学会

2017年9月



# 证书

编号：中照奖字（2014）2-305

福州市通联安装工程有限公司

申报“福建省崇恩寺、香灯禅寺建筑夜景照明工程”  
项目在第九届中照照明奖评选中获得照明工程设计奖三  
等奖

中国照明学会

2014年9月



# 证书

编号：中照奖字（2014）2-207

尤溪县瑞锦城市投资建设有限公司

福州市通联安装工程有限公司

申报“福建省尤溪县紫阳公园夜景照明工程”项目  
在第九届中照照明奖评选中获得照明工程设计奖二等奖

中国照明学会

2014年9月





### 3、人员技术能力



# 浙江省社会保险参保证明（单位专用）

验证码: 330199122112538

单位名称: 中国美术学院风景建筑设计研究院

单位编号: 0171153

单位参保险种	养老保险	医疗保险	工伤保险	生育保险	失业保险
参保缴费总人数	1548	1548	1548	1548	1548
截止本单打印时间, 该单位以下参保缴费人员包含以下信息:					
序号	姓名	社会保险号	首次参保时间		
1	薛晓迪	362101197712230689	201006		
2	朱剑修	330102197104270918	201503		

备注: 1. 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不善或因第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担;

2. 上述信息为打印时证明地2017年12月的参保情况, 供参考;

3. 本参保证明已参具电子印章, 社保经办机构不再另行盖章;

4. 本参保证明出具后3个月内可在“杭州市社会保险网上办事大厅”进行网上验证, 验证网址:

<http://wsbs.zjhz.hrss.gov.cn>




此次打印参保证明共1页第1页


打印时间: 2017年12月21日



#### 4、投标人商务部分自评表

序号	招标文件评分项	投标人响应情况	自评得分
1	<p><b>类似业绩（15分）：</b></p> <p>投标人 2012 年 1 月 1 日至今承担过城市景观亮化工程设计或施工（该业绩不含仅为功能性照明的市政、道路及桥梁照明工程），工程总投资额为人民币 500 万（含）至 1000 万（不含）元每项得 1 分；人民币 1000 万元（含）以上的每项得 2 分。满分 15 分。</p> <p>备注：以合同签订时间、合同金额为准。提供合同复印件或扫描件，原件核对，否则不计分。同项业绩不重复计分。</p>	<p><b>设计：</b></p> <p>1、LA15-614 九曜山亮灯工程 <b>总投资额：2826 万元</b></p> <p>2、LA16-079 玉皇山亮化提升工程 <b>总投资额：1244.933 万元</b></p> <p>3、LA16-106 萧山湘湖夜景照明设计 <b>总投资额：1250 万元</b></p> <p>4、LA17-239 南京市江宁区夜景照明设计 <b>总投资额：9100 万元</b></p> <p>5、LA14-574 宝石山夜景灯光节能优化改造设计 <b>总投资额：1400 万元</b></p> <p>6、LA17-552 南京市麒麟科技创新园亮化工程 <b>总投资额：4500 万元</b></p> <p>7、LA17-601 湘湖夜景照明二期工程设计 <b>总投资额：9800 万元</b></p> <p>8、LA15-616 苏堤夜景照明工程 <b>总投资额：1088 万元</b></p> <p><b>施工：</b></p> <p>1、尤溪县紫阳公园夜景工程 <b>合同金额：1296.2101 万元</b></p> <p>2、漳州市体育场夜景照明工程 <b>合同金额：597.9580 万元</b></p> <p>3、福建海峡银行办公大楼建设工程施工项目夜景泛光工程 <b>合同金额：600 万元</b></p> <p>4、德诚黄金集团有限公司黄金珠宝首饰加工项目夜景工程 <b>合同金额：693.5000 万元</b></p> <p>5、沙县一河两岸夜景提升工程 <b>合同金额：1256.3068 万元</b></p> <p>6、汕头市“一湾两岸”（北岸）城市景观照明改造提升首期项目设计施工总承包 <b>合同金额：2126.7900 万元</b></p>	见投标文件 第（41-116） 页

		7、西湖公园亮化改造工程 <b>合同金额：1784.9501 万元</b> 8、沙县一河两岸夜景提升工程二期 <b>合同金额：1146 万元</b>	
2	<b>质量认证体系（3分）：</b> 施工企业获得 ISO9001 质量管理体系认证得 1 分（该体系覆盖范围城市及道路照明工程的施工及其所涉及场所）； 施工企业获得环境管理体系认证得 1 分（该体系覆盖范围城市及道路照明工程的施工及其所涉及场所）； 施工企业获得职业健康安全管理体系认证得 1 分（该体系覆盖范围城市及道路照明工程的施工及其所涉及场所）。 注：三项证书均在有效期内且年检合格有效的 提供证书复印件或扫描件，原件核对，否则不计分。	IS09001 质量管理体系认证 环境管理体系认证 职业健康安全管理体系认证	见投标文件 第(127-129) 页
3	<b>获奖业绩（12分）：</b> 投标人 2012 年 1 月 1 日至今（以获奖证书颁发时间为准）获得国家级照明类奖项（工程类或设计类相关）的得 6 分，获得省级照明类奖项（工程类或设计类相关）的得 4 分，获得市级照明类奖项（工程类或设计类相关）的得 2 分。同一项目获得多个奖项按最高级别奖项计分，不累计得分。 备注：提供证书复印件或扫描件，原件核对。否则不计分。	 1、北山之夜”夜景照明工程阿拉丁神灯奖 2、宝石山夜景灯光节能优化改造设计阿拉丁神灯奖 3、杭州白堤夜景照明工程中照奖 4、杭州市西子宾馆夜景照明工程中照奖 5、杭州西湖夜景照明工程中照奖 6、“尤溪紫阳公园” 中照奖 7、“崇恩寺、香灯禅寺” 中照奖	见投标文件 第(130-133) 页
4	<b>人员技术能力（6分）：</b> 拟投入本项目的其他设计人员具备建筑、电气、结构高级工程师职称或具备该专业相应的国家注册执业资格的，每个专业得 2 分，满分 6 分。 备注：同一人具有注册执业资格与高		见投标文件 第 (/) 页

	<p>级工程师职称的，只计 2 分，不重复计分。</p> <p>备注：提供获奖证书以及近三个月投标人为其缴纳的社保证明复印件或扫描件，原件核对，否则不计分。</p>		
5	<p><b>企业技术资质（4 分）：</b></p> <p>①投标人具备风景园林工程设计专项资质的得 2 分。</p> <p>②投标人具备城乡规划编制资质的得 2 分。</p> <p>每项得 2 分，本项最高得 4 分。</p> <p>备注：若联合体的须为设计方。提供相关资格证书复印件或扫描件，原件核对，否则不计分。</p>	 <p>风景园林工程设计专项甲级 城乡规划编制资质证书</p>	<p>见投标文件 第(11 或 38) 页</p>