

# 广东凯信工程造价咨询有限公司

Guangdong Kaixin The project construction cost consultation Co., LTD

## 工程预算审核报告

广凯[2017]12087 号

汕头市潮南区财政局：

受贵局委托，我司对“潮南区两英生态公园（首期）建设项目”的预算造价进行审核，现将本工程预算造价审核情况说明如下：

一、审核结果：¥8094124.25 元（大写：捌佰零玖万肆仟壹佰贰拾肆元贰角伍分）。

### 二、工程概况：

- 1、建设单位：汕头市潮南区两英镇人民政府；
- 2、工程名称：潮南区两英生态公园（首期）建设项目；
- 3、工程地点：汕头市潮南区两英镇；
- 4、工程主要内容：生态公园路面铺设、栈道及花架、种植绿化、新建卫生间、水电安装等工程。

### 三、审核依据：

#### 1、建设单位确认提供的该工程有关资料：

“潮南区两英生态公园（首期）建设项目”图纸、预算书、工程量。

#### 2、计价依据：

- (1)、《广东省建设工程计价通则》（2010 年）；
- (2)、《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2010 年）；
- (3)、《广东省市政工程综合定额》（2010 年）；
- (4)、《广东省园林绿化工程综合定额》（2010 年）；

#### 3、费用依据：

- (1)、管理费：按三类城市管理费计算；
- (2)、利润：按 18% 计算；

(3)、预算包干费：分部分项工程费 $\times 2\%$ ；

(4)、材料试验检验费：分部分项工程费 $\times 0.3\%$ （建筑与装饰）、 $\times 0.2\%$ （市政）、 $\times 0.1\%$ （园林绿化）。

**4、规费及税金：**根据定额文件以及有关规定，按以下取定：

(1)、工程排污费：按(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费) $\times 0.25\%$ ；

(2)、危险作业意外伤害保险费：按(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费) $\times 0.08\%$ ；

(3)、增值税税率：按税前造价 $\times 11\%$ 计算。

**5、安全防护、文明施工措施项目费：**执行定额费用标准，建筑与装饰工程按分部分项工程项目费 $\times 3.8796\%$ 、市政工程按分部分项工程项目费 $\times 3.538\%$ 、园林绿化工程按分部分项工程项目人工费 $\times 5.7225\%$ 的系数计算。

#### **四、价格依据：**

人工工日单价、材料单价、机械台班单价按汕头市建设工程造价管理站公布的《汕头市潮南区 2017 年第三季度部分地方建筑材料综合价格表》、《汕头市中心城区 2017 年第三季度人工、材料综合价格表》，缺项的按市场价格计算。

#### **五、其他说明：**

垃圾桶、标识牌（700\*1500）制安、450 高 1500\*500 的红锈石坐凳、自行车停车棚等项目暂不计算。

#### **六、审核报告附件**

《潮南区两英生态公园（首期）建设项目工程预算书》

广东凯信工程造价咨询有限公司

二〇一七年十二月十三日