

正本

汕头市广澳物流园片区 B01 地块土地平整工程

投 标 文 件

投标人： 深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人： 林少彬 (签字)



2017 年 12 月 13 日

一、目 录

一、资格材料

1. 企业营业执照副本原件复印件
2. 企业资质证书副本原件复印件
3. 安全生产许可证副本原件复印件
4. 拟派在该企业注册的建造师注册证书(原件复印件或信息公开证明打印件加盖公章,含有效期内临时执业资格)、安全生产考核合格证 B 类证书(原件复印件加盖公章);
5. 检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函原件复印件
6. 法定代表人身份证明书、法人授权委托书证明书(有委托的提供)
7. 法定代表人、委托代理人(有委托的提供)及拟派注册建造师身份证复印件
8. 企业加入《汕头市施工企业诚信综合评价系统》网页截图打印件
9. 广东省外投标人及拟派建造师办理进粤信息登记证明材料(在广东建设信息网“进粤企业和人员信息备案管理平台”网页中,打印投标人“企业基本信息、资质情况”资料,及“进粤技术管理人员情况”中体现拟派建造师的网页截图打印件)。

二、投标函

三、银行出具的投标保证金保函原件复印件

四、投标人开立基本存款帐户开户许可证原件复印件

五、“隶属关系”证明材料或“没有办理保函业务”证明资料(有需要的提供)复印件。

六、其它。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300662672244B

名称 深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道663号写字楼汇和大厦6B
法定代表人 林少彬
成立日期 2007年05月31日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年08月16日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道 663 号写字楼汇和大厦 6B

营业执照注册号: 91440300662672244B **法定代表人:** 林少彬

注册资本: 3000 万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D344109812 **有效期:** 至 2021 年 07 月 14 日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包叁级

施工劳务不分等级

起重设备安装工程专业承包叁级

建筑幕墙工程专业承包贰级

城市及道路照明工程专业承包叁级

建筑装修装饰工程专业承包贰级

古建筑工程专业承包叁级

地基基础工程专业承包叁级

市政公用工程施工总承包叁级

机电工程施工总承包叁级

建筑工程施工总承包叁级

环保工程专业承包叁级



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



安全生产许可证

(副本)

编号: (粤)JZ安许证字〔2017〕020324

单位名称: 深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司

主要负责人: 赵素华

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道如意路 501-1 号龙城华府 3 号楼逸华府 12A

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2017 年 2 月 16 日至 2020 年 2 月 16 日

发证机关



2017 年 2 月 16 日

国家安全生产监督管理总局 监制

延期核准栏

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: _____

至: _____

延期核准机关 (章)

年 月 日

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: _____

至: _____

延期核准机关 (章)

年 月 日

企业变更栏

单位负责人变更为: 林少彬

变更核准机关 (章)

2017 年 2 月 14 日

单位地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道龙城大道 683 号写字楼五和大厦 6B

变更核准机关 (章)

2017 年 11 月 01 日

企业变更栏

变更核准机关 (章)

年 月 日

变更核准机关 (章)

年 月 日



姓名：刘德刚

性别：男

身份证号码：421022198207287533

聘用企业：深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司

从业专业：建筑工程

二级建造师执业资格证书

资格证书编号：GD001370

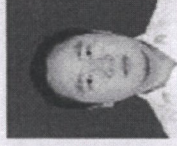
持证人员从业情况信息公开证明

信息公开编号：建造244011948

信息发布有效期至：2018年11月23日



广东省建设执业资格注册中心



广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2017)0002516

证书信息	项目负责人	
姓名	刘德刚	
性别	男	
身份证号	421022198207287533	
持证人所在企业	深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司	
证书核发单位	广东省建设工程质量安全监督检测总站	
首次发证时间	2017-4-1	
有效期至	2020-3-31	



备注：
1、根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。
2、本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdcic.net> 查询。



打印日期：2017-6-29



检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

龙检预查〔2017〕7395号

深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司:

根据深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司申请,经查询,结果告知如下:

深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司(91440300662672244B)、林少彬(440582199208096318)、李木春(440923198409223739)、刘德刚(421022198207287533)、林玉权(440923198611246379)、赵少伟(440582198410256392)、黄莹铨(445122198801123737)在查询期限从2007年12月1日到2017年12月1日期间,未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月,复印件无效。

深圳市龙岗区人民检察院

2017年12月1日



四、(深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司)法定代表人资格证明书

投 标 人: _____ 深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司 _____

单位性质: _____ 有限责任公司 _____ ,

地 址: _____ 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道 633 号写字楼汇和大厦 6B _____ ,

成立时间: _____ 2007 年 05 月 31 日 , 经营期限: _____ 至 2027 年 05 月 31 日 _____ ,

姓 名: _____ 林少彬 _____ 性 别: _____ 男 _____

身份证号码: _____ 440582199208096318 _____ 职 务: _____ 总经理 _____

系 _____ 深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司 _____ (投标人名称) 的法定代表人。

附: 身份证明材料



投标人 (盖单位章) _____ 深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司 _____

_____ 2017 年 12 月 13 日 _____

五、(深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司) 授权委托书

本人林少彬系我司(单位)的法定代表人,身份证号码:440582199208096318,
现委托刘德刚同志(身份证号码:421022198207287533)为我方代理人。代理人
根据授权,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改汕头市广澳物
流园片区 B01 地块土地平整工程(项目名称)施工投标文件、签订合同和处理有关事宜,
其法律后果由我方承担。委托期限从2017 年 12 月 13 日至 2018 年 12 月 13 日
代理人无转委托权。

附:授权委托人身份证明



投标人名称: 深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 林少彬 (签字)

委托代理人: 刘德刚 (签字)

2017 年 12 月 13 日

姓名 林少彬
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 8 月 9 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片十三直巷21号
公民身份号码 440582199208096318



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2011.10.18-2021.10.18



姓名 刘德刚

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 7 月 28 日

住址 湖北省公安县章庄镇欣荣村7-14号

公民身份号码 421022198207287533



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 公安县公安局

有效期限 2013.10.18-2033.10.18





汕头市住房和城乡建设局

汕头市施工企业诚信综合评价体系

2017年12月12日 星期二

标准类型:
企业名称:
等级排名: 176

施工企业

深圳市鑫瑞达

企业名称

深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司

共1条数据, 每页20条, 当前第1页, 共1页

查询日期:

2017-12-12

其他

10.00

质量安全

24.00

市场行为

25.00

总分

59.00

计算日期

2017-12-11

评价类别

施工企业

跳转到第1

页

Go

操作提示:

双击某一行查看明细评分信息!



版权所有: 汕头市住房和城乡建设局
技术支持: 深圳市斯维尔科技有限公司
Copyright © 2009 - 2011:

9. 广东省外投标人及拟派建造师办理进粤信息登记证明材料（在广东建设信息网“进粤企业和人员信息备案管理平台”网页中，打印投标人“企业基本信息、资质情况”资料，及“进粤技术管理人员情况”中体现拟派建造师的网页截图打印件）。

本公司为省内，无需提供此项



二、投 标 函

致：汕头市濠江区土地储备中心：

1. 我方已仔细研究了 汕头市广澳物流园片区 B01 地块土地平整工程 施工招标文件的全部内容，在考察 工程现场后，我方确认你方网上提供的工程预算审核报告书并同意综合单价和工程量，我方愿意按招标文件中的一切要求提供本工程所需的一切材料、设备以及安装和维护，报价人民币（大写）：柒佰肆拾柒万壹仟叁佰壹拾捌元捌角捌分（小写）：7471318.88 元（未包括安全文明施工措施费）作为完成本工程（含保修）的全部承包费用。我方承诺该报价不低于企业成本价且包含所有的风险（如： 交通环境、远程运输、气象条件、预算造价的错漏、回填材料的采购及质量、市场变化对价格 的影响、交易服务费和招标代理服务费等）。

2. 如果我方投标书被接受，我方将承诺履行招标文件规定的每一项要求，在 50 个日历天 内按质、按量完成工程任务。

3. 我方承诺在投标文件有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 我方接受按招标文件规定的程序、标准并同意你方评标的标准。

5. 我方愿意遵守国家、广东省和汕头市所有与招标工程有关的法律、法规、规章、规范的相关规定，并承担有关施工方应承担的费用。

6. 如果贵方接纳我方的中标，我方保证按照招标文件的要求提交工程履约保证金。

7. 我方同意按招标文件规定，提交由我方基本帐户所在的 中国建设银行股份有限公司深圳嘉宾路支行 银行本行(或上级银行)出具的投标保函，保函金额 15 万元，保函有效期至 2018 年 3 月 14 日止。我方如有 下列行为之一时，贵方有权没收投标保证金，并可取消我方的中标资格。（1）未能按招标文件 的要求做好应负责的义务；（2）未能或拒绝按招标文件的要求提交工程履约担保；（3）在接到 中标通知书之日起 30 天内由于我方的原因未能或拒绝签订工程施工合同。

8. 我方承诺本工程不存在个人挂靠或违法发包转包分包以及其他弄虚作假等违法违规行为，否则承担由此引起的法律责任、经济赔偿和接受行政主管部门的处罚。

9. 我方承诺我单位中标后拟派注册建造师为 刘德刚 负责此项目，确实到位并履行建造师应履行的职责和义务，我方确认该建造师当前未担任任何在建项目施工单位项目负责人（建造师），且该建造师同时未参加其它项目的投标（包括已中标公示公告或已中标但未 办妥施工许可手续项目）；如违反上述承诺贵方有权取消我方中标资格，贵方有权没收我方的 投标保证金。我方同时承担由此引发的相应法律责任。

10. 我方承诺：本项目所须的回填土红土（即俗称山胚砂石粘合红土）我方已具备，并具 备本项目施工所须的人员以及相关各种机械设备。

11. 我方承诺：投标书所提供的资料真实有效，同时承担由此引发的相关法律责任。

投标人：深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司

法定代表人（签名）：林少雄

日期：2017 年 12 月 13 日

电话：0755-28839350 传真：0755-28839350

投标保函

保函编号: 174420003152535

致汕头市濠江区土地储备中心(下称受益人):

鉴于深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司(下称被保证人)将于2017年12月14日参加贵方工程编号为HGJJ2017030的汕头市广澳物流园片区B01地块土地平整工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)150,000.00元(小写)壹拾伍万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期或延长的投标有效期后30日(含30日),延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳嘉宾路支行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市罗湖区嘉宾路4023号金威大厦一楼西侧

邮政编码: 518010 电 话: 0755-82488049 传 真: 0755-82488462

日 期: 2017年12月05日

(本保函失效后,请将原件退回我方注销;但无论原件是否退回,不影响保函届期解除。)



开户许可证

核准号: J5840030591705

编号: 5840-02362439

经审核, 深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 林少彬

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳嘉

账号

44250100000000000510



六、其他。

