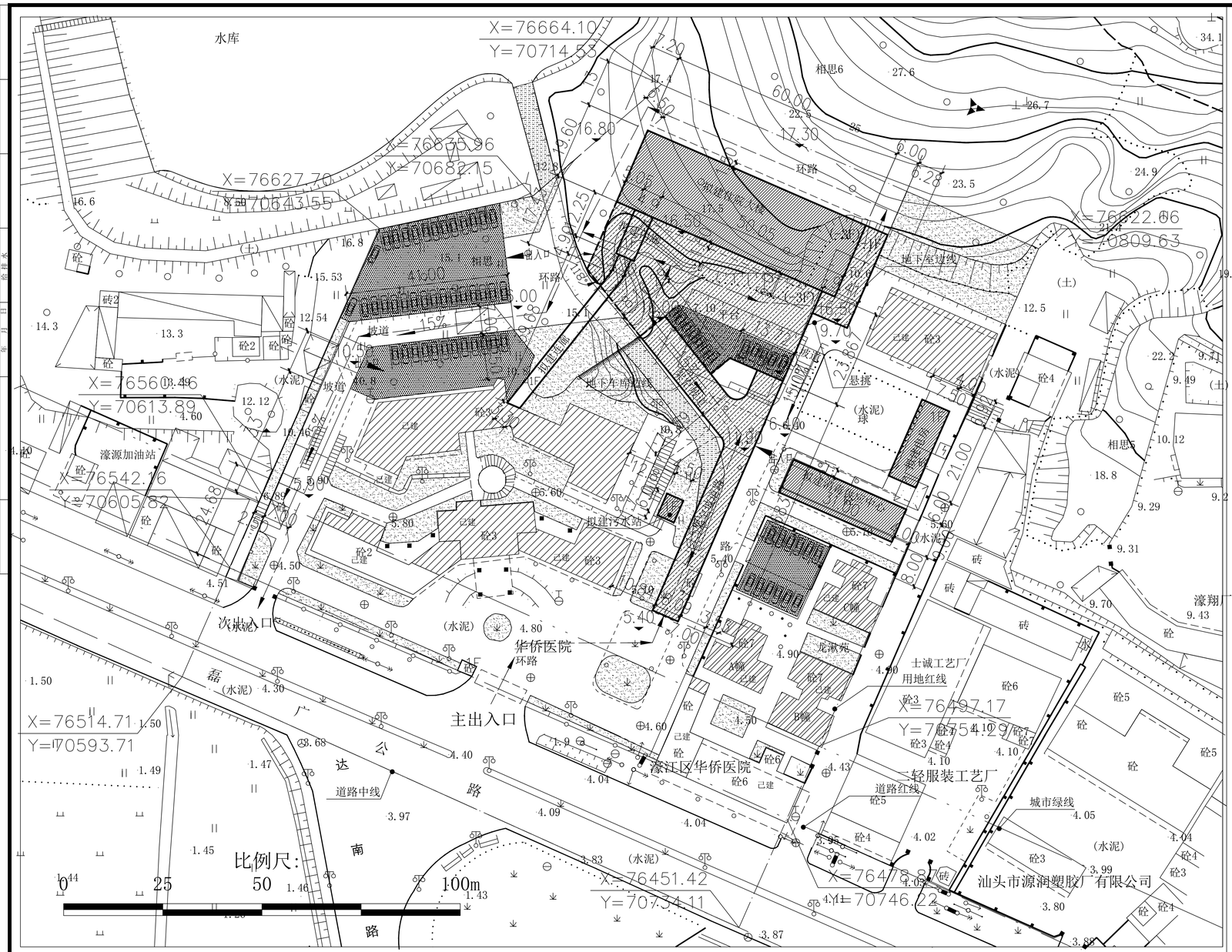
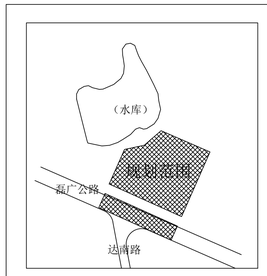
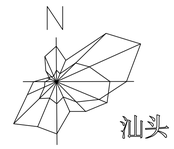




规划位置示意图



经济技术指标一览表			
项目		单位	数量
1. 总用地面积		M²	23631.4
2. 道路绿化面积		M²	4620.2
3. 实用地面积		M²	19011.2
4. 总建筑面积		M²	35619
其中	4.1. 地上总建筑面积（计容）	M²	26658
其中已建	a. 已建居住	M²	4348
其中已建	b. 已建公建	M²	5916
其中已建	已建总建筑面积	M²	10264
其中拟建	a. 拟建住院大楼	M²	15470
其中拟建	b. 拟建消毒供应中心	M²	591
其中拟建	c. 拟建电房	M²	157
其中拟建	d. 拟建污水处理站	M²	27
其中拟建	e. 拟建连廊	M²	149
其中拟建	拟建总建筑面积	M²	16394
其中	4.2. 拟建地下总建筑面积	M²	8961
5. 总建筑基底面积		M²	4520
其中	a. 已建建筑基底面积	M²	2648
其中	b. 拟建建筑基底面积	M²	1872
6. 容积率			1.4
7. 总建筑密度		%	23.78
8. 绿地率		%	25.2
9. 停车率		%	29.3

停车场配套一览表		
项目	面积(M²)	汽车车位数
1. 地面停车场	2216	65
2. 地下停车库	7927	150

公建配套一览表			
项目	面积(M²)	设置位置	备注
1. 拟建电房	157	设于基地东面	一处
2. 拟建污水处理站	27	已建住院楼东面	一处
3. 垃圾收集间	70	架空坡道下	一处
4. 水泵房. 水池	400	地下室	一处
5. 其他设备用房	200	地下室	一处

图例：

用地红线
道路红线
城市绿线
规划公建
绿地
主环路
车场出入口
坡道
规划范围内现状保留公共建筑
排洪沟
规划地下室范围
规划范围内现状保留居住建筑
道路
规划地坪标高
地面生态停车场

规划说明：

1. 本规划主要在濠江人民医院内北面山坡上平整新建一座12层住院大楼及3层地下车库，周边场地挡土平整，场地通过排洪沟处上架空钢筋砼地板。用连廊与已建住院大楼连接。
2. 在现变配电房位置，扩容改建一座单层新电房。
3. 新建一座2层的消毒供应中心。新建单层污水处理站。
4. 室外地坪标高16.45M.
5. 院内增设坡道及拓宽主干道至7米，与新建住院大楼场地道路形成消防环路。
6. 本规划红线范围内未涉及的建筑物均现状保留。
7. 挡土墙设排水明沟，平整场地设排水暗沟。
8. 1998年航测数字化成图。2008年修测。1954年北京坐标系。1985国家高程基准，等高距为1.0米。1996年版图式。

注册师执业章：

出 图 章：
施工图审查批准书编号：

汕头市建筑设计院				工程设计资质等级： 甲级 证书编号：A144017367					业务号	12013
				城乡规划编制资质证书[粤]城规编第（112015）号					设计阶段	初步
建设单位	汕头市濠江区人民医院	审 定	陈平	项 目 总负责人	张少韩		设 计	张少韩	专 业	建筑
工程名称	住院大楼	审 核	王猛	专业负责人	张少韩		设 计		出图日期	2012.5.7.
图纸内容	总平面规划图	项目经理	刘东平	校 对	赵奇亮		制 图		图 号	4

2010.04第一版