

评标报告

工程编号： 440500201711080101

工程名称： 汕头市乌桥岛棚户区改造项目监理

招 标 人： 汕头市金平区旧城区改造指挥部办公室

招标机构： 广东恒胜建设监理有限公司

二〇一七年十二月六日

一、项目概况

工程名称： 汕头市乌桥岛棚户区改造项目监理

建设规模：该项目涉及拆迁总户数为 7423 户，拆迁总的建筑面积约 67.45 万平方米，易地新建安置区分为四个地块（地块一、地块二、地块三、地块四），拟新建安置区建筑面积约 855217 平方米，其中，住宅 580500 平方米，商业 43680 平方米，安置区内配套工程建设 49001 平方米（不含体育活动中心地下室 12500 平方米），地下车库及人防等建筑面积 149336 平方米（含体育活动中心地下室 12500 平方米），其他 32700 平方米（住宅楼中部分不计容建筑面积：架空层、避难层、花架等约 24200 平方米。安置区内配套工程中部分建筑面积：风雨操场、露天操场、锻炼中心等 8500 平方米），安置区内园林绿化景观工程面积 50790 平方米，市政配套设施工程（市政道路、泵站、加油站及外部绿化等市政配套设施）64000 平方米。新建安置房套数约 7740 套。项目总投资 59.86 亿元，监理费 3222 万元。

招标内容：本工程项目的勘察设计阶段、施工期、质量保修期全过程监理服务（含人防工程监理）及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

二、招标过程

本项目于 2017 年 11 月 8 日在汕头建筑信息网发布招标公告。

2017 年 12 月 6 日上午 8 时 30 分至 10 时 00 分，共有 9 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、广东省广大工程顾问有限公司
- 2、浙江江南工程管理股份有限公司
- 3、广东华工工程建设监理有限公司
- 4、广东国建工程项目管理有限公司
- 5、广州市东建工程建设监理有限公司
- 6、广州宏元建设工程咨询有限公司
- 7、广东省城规建设监理有限公司
- 8、广州穗科建设管理有限公司

评委主任签名：

9、广东联发工程咨询有限公司

三、评标过程及情况

本工程评标于 2017 年 12 月 6 日 10:30 时至 16:00 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评分法。评审程序分为投标人资格评审、投标文件符合评审和投标文件详细评审。

资格评审情况: 9 家投标单位资格审查均合格。

符合评审情况: 广东省城规建设监理有限公司投标文件中监理服务承诺书附表监理质量目标填写内容未明确, 有 3 名专家认为合格, 2 名专家认为不合格。按少数服从多数原则, 广东省城规建设监理有限公司投标文件符合性审查结果合格。9 家投标单位资格审查均合格。

详细评审情况:

投标人名称	技术得分 (权重: 25%)	商务得分 (权重: 50%)	报价得分 (权重: 25%)	总得分	名次
广东省广大工程顾问有限公司	9.83	19.00	17.33	46.16	6
浙江江南工程管理股份有限公司	17.33	29.00	21.03	67.36	2
广东华工工程建设监理有限公司	18.50	45.00	21.66	85.16	1
广东国建工程项目管理有限公司	10.50	12.00	23.08	45.58	7
广州市东建工程建设监理有限公司	11.67	16.50	21.84	50.01	5
广州宏元建设工程咨询有限公司	10.67	13.00	21.38	45.05	8
广东省城规建设监理有限公司	14.00	25.50	20.54	60.04	3
广州穗科建设管理有限公司	9.50	2.00	22.80	34.30	9

评委主任签名:

广东联发工程咨询有限公司	12.17	21.00	20.34	53.51	4
--------------	-------	-------	-------	-------	---

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广东华工工程建设监理有限公司（投标下浮率：20.66%，暂定监理费：25563348.00 元）

第二中标候选人：浙江江南工程管理股份有限公司（投标下浮率：26.30%，暂定监理费：23746140.00 元）

第三中标候选人：广东省城规建设监理有限公司（投标下浮率：20.10%，暂定监理费：25743780.00 元）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：