

正本

蓝水星周边市政道路加铺沥青罩面工程
施工监理

投标文件

投标人：广东建设工程监理有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

日期：2017 年 11 月 29 日

目 录

一、监理服务承诺书及附表	1
1、营业执照副本	3
2、资质证书副本	4
3、行贿犯罪档案记录结果告知函	6
二、法定代表人证明书及法定代表人授权委托书	7
三、进粤企业和人员诚信信息登记平台	9
四、投标保证金	10
1、投标保证金电汇单	10
2、投标保证金收据	11
3、基本账户开户许可证	12
五、拟投入本项目的主要监理人员汇总表	13
1、拟投入本项目的主要监理人员汇总表	13
2、驻场监理人员简历表	14
六、监理大纲与措施	52
第一章、工程概况	52
第二章、监理大纲	53
(一)、监理的工作范围、内容、目标和依据	53
(二)、工程投资控制	60
(三)、工程进度控制	75
(四)、工程质量控制	88
(五)、道路旁站监理方案	187
(六)、工程合同管理	194
(七)、工程信息管理	200



(八)、工程组织协调	203
(九)、对本工程施工的重点、难点监控措施	209
(十)、工程合理化建议	263
(十一)、安全文明施工的监督管理的主要方法和措施.....	289
(十二)、监理工作计划	325
(十三)、监理主要工作制度	329
(十四)、拟投入本项目的主要检测设备及工具一览表.....	337
七、其他证明文件	338
1、ISO9001 质量管理体系认证证书.....	338
2、ISO18001 职业健康安全管理体系认证证书	339
3、ISO14001 环境管理体系认证证书	340
4、连续十七年获得重合同守信用企业称号	341
5、2013-2014 年获得广东省建设监理行业先进工程监理企业.....	342
6、全国百强监理企业称号	343
7、质量、安全、信誉 AAA 级监理单位称号	344
8、中国建筑业诚信质量双优企业称号	345
9、企业业绩.....	346
①、肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程监理.....	346
②、空港大道-华南路三期下沉式道路工程监理	350
③、番禺区万博商务区市政道路、地下环路及综合管沟工程施工监理	353
④、广安市市民广场共建项目	356



一、监理服务承诺书及附表

监理服务承诺书

致：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

一旦我方中标，我方愿意做出如下承诺：

我方同意投标文件自投标人须知规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并自投标人须知的投标有效截止日期前一直对我方有约束力。

如果我方投标文件中存在计算或表达错误的，我方理解并接受评标委员会按照招标文件规定的原则进行修正，这种修正对我方具有约束力，且不需要我方确认。

在签署合同协议书之前，你方的中标通知书和本投标承诺书（含监理服务承诺书附表）将构成约束我们双方的契约。

我方对监理酬金的结算方法承诺如下：同意监理费以结算定案的建安造价为基数，参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）计算出的监理费并结合中标下浮率进行结算。

附：监理服务承诺书附表

投 标 人：（盖公章）广东建设工程监理有限公司

法定代表人（签名）：

日 期：2017年11月29日

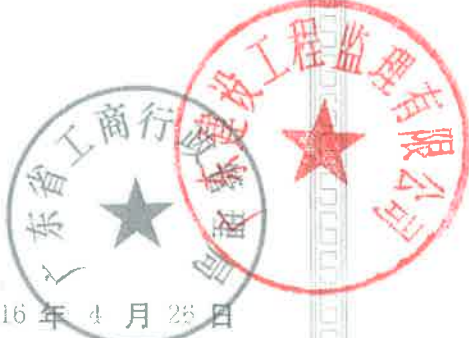
电 话：080-86669169

传 真：020-86669469

监理服务承诺书附表：

投标人名称 (盖章)	 广东建设工程监理 有限公司		资质等级 及证书号	市政公用工程监理 甲级E144005923
法人营业 执照证号	91440000231124633F			
监理费下浮率 (%)	25.50%	暂定监理费报价 (万元)	94.23万元	
监理服务期 (按招标文件要 求)	从合同签订之日起 至工程竣工验收后 保修期满止，保修阶 段的监理服务期为2 年。	监理质量目标	必须达到国家质量 验收标准的合格等 级。	
驻场监理机构 人数(人)	8	监理工程师 人数(人)	8	
拟委派的项目 总监理工程师	姓 名	蔡春豪		
	技术职称	高级工程师		
	注册证号	44011084		
投标人 法定代表人 (签名或盖章)				

1、营业执照副本

 营 业 执 照 (副 本) (副本号:10-8) 统一社会信用代码 91440000231124633F	
名 称	广东建设工程监理有限公司
类 型	其他有限责任公司
住 所	广州市荔湾区流花路73号3楼303-307
法定代表人	刘诚
注 册 资 本	人民币陆佰万元
成 立 日 期	1996年05月03日
营 业 期 限	长期
经 营 范 围	工程建筑监理，相关的咨询服务；工程造价咨询；工程招标代理（上述具体按本公司有效证书经营）；计算机、电子产品的开发、销售及售后服务、技术培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
 登 记 机 关  2016 年 4 月 26 日	

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2、资质证书副本

业 务 范 围	
房屋建筑工程监理甲级 公路工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	

企业名称	广东建设工程监理有限公司		
详细地址	广州市荔湾区流花路73号3楼303-307		
成立时间	1996年05月03日		
注册资本	600万元人民币		
营业执照注册号	440000000003342		
经济性质	有限责任公司（其他）		
证书编号	B144005923-8/8		
有效期	至2019年06月05日		
法定代表人	刘诚	职务	总经理
单位负责人	刘诚	职务	总经理
技术负责人	陈子努	职称或执业资格	高级工程师

备注：原发证日期：2009年05月31日





证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 年 月 日	技术负责人变更为：杜锡明，职称：高级工程师。 *****
核准机关（章） 年 月 日	 变更核准机关（章） 2014 年 10 月 21 日
有效期延至 年 月 日	营业执照注册号变更为：91440000231124633F。 *****
核准机关（章） 年 月 日	 变更核准机关（章） 2016 年 2 月 25 日
有效期延至 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日



3、行贿犯罪档案记录结果告知函

行贿犯罪档案查询系统

页码, 1/1



检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

穗荔检预查〔2017〕6927号

广东建设工程监理有限公司：

根据广东建设工程监理有限公司申请，经查询，结果告知如下：

广东建设工程监理有限公司(91440000231124633F)、刘诚(440102197009275214)、蔡春豪(440521196401151634)在查询期限从2007年11月25日到2017年11月25日期间，未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。

广州市荔湾区人民检察院

2017年11月25日

二、法定代表人证明书及法定代表人授权委托书

法定代表人证明书

(2017) 第 28 号

刘诚 现任我单位 总经理 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：2017 年 11 月 29 日-2018 年 11 月 29 日（有效期限应等于或超过投标有效期）

附：法定代表人（负责人）性别：男 年龄：46 岁 身份证号：440102197009275214

注册号码：91440000231124633F

企业类型：其他有限责任公司

经营范围：

工程建筑监理，相关的咨询服务； 单位：

工程造价咨询； 工程招标代理



附：法定代表人身份证



授权委托书

(2017)第28号

兹授权 蔡春豪 为我方委托代理人，其权限是：以我方名义办理、签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改“蓝水星周边市政道路加铺沥青罩面工程施工监理”项目投标文件、签订合同和处理有关事宜。

有效期限：2017年11月29日 - 2018年11月29日

附：代理人性别：男 年龄：53岁 身份证号：440521196401151634

注册号码：91440000231124633F 企业类型：其他有限责任公司

经营范围：工程建筑监理，相关的咨询服务；工程造价咨询；工程招标代理

法定代表人（盖章或签字）：

授权单位：（盖章）

2017年11月29日

附：授权委托人身份证

姓名 蔡春豪
性别 男 民族 汉
出生 1964年1月15日
住址 广东省汕头市澄海区莲下镇蔡寮村溪墘路新裕东1巷4号
公民身份号码 440521196401151634

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局澄海分局
有效期限 2007.07.05-2027.07.05

三、进粤企业和人员诚信信息登记平台

本企业注册地为广东省内。



四、投标保证金

1、投标保证金电汇单

 中国建设银行 China Construction Bank		电 汇 凭 证 2017 年 11 月 1 日		币种: 人民币		凭证编号:		XW129466258	
名称 广东建设工程监理有限公司		名称 广东联发工程咨询有限公司		收款人 广东联发工程咨询有限公司		账号 44001453102050286390		账号 440016505010530000268	
汇出行名称 建行广州流花支行		汇入行名称 建行龙湖支行		金额 (大写) 壹万伍仟元整		金额 15000.00		金额 15000.00	
客户签章		支付密码		附加信息及用途: 蓝水星周边加铺沥青监理		客户回单		第二联	
主管		授权		复核		录入		客户回单	

2、投标保证金收据

存根 (白)		联查 (红)		记账 (黄)	
收款收据		No 003779			
2017年11月17日					
今收到广东建设工程监理有限公司		人民币 佰 拾 壹 万 伍 千 四 百 拾 元 零 角 分 (¥150,000.00)			
摘由蓝水星周边市政道路加铺沥青罩面工程施工监理		此 据		单位盖章	
内部使用 不作发票		经收人盖章:		收款人:	
會計:		出納:			



3、基本账户开户许可证

开户许可证

核准号: J5810005443002

编号: 5810- 02532541

经审核, 广东建设工程监理有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 刘诚 开户银行 中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号 44001453102050286390

发证机关(盖章) 2010年 07月 08日 广东分行 账户管理 专用章

广东建设工程监理有限公司

五、拟投入本项目的主要监理人员汇总表

1、拟投入本项目的主要监理人员汇总表

序号	姓名	拟在本项目职务	注册证或职称证 或岗位证书号	专业	职称	从事监理 工作时间
1	蔡春豪	总监理 工程师	44011084	市政公用	高级 工程师	26 年
2	丁满平	市政公用专业 监理工程师	44005812	市政公用	高级 工程师	31 年
3	黄峥彬	机电安装专业 监理工程师	44015701	机电安装	工程师	21 年
4	戴永光	给排水专业 监理工程师	粤高职证字第 1300101063324 号	给排水	高级 工程师	20 年
5	刘群勇	电气安装工程 监理工程师	44012985	电气安装	工程师	14 年
6	陈哲	造价专业 监理工程师	建【造】 12440010930	造价	工程师	21 年
7	杜锡明	注册安全工程师	0072134	安全	高级 工程师	30 年
8	翁梧桂	环境 监理工程师	20130136300720	环境安全	助理 工程师	8 年

日期：2017 年 11 月 29 日

2、驻场监理人员简历表

(1) 总监理工程师简历表

姓名	蔡春豪	性别	男	年龄	53 岁
学历及专业	大专 建筑学	拟任职务	总监理 工程师	技术职称	高级 工程师
监理工程师 资格证号	——	监理工程师 注册证号	44011084	监理培训证号	——



①、注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00271382
 注册号 44011084 注册专业 1. 机电安装工程 2. 农林工程 注册执业单位 广东恒胜建设监理有限公司 有效期至 2013年 05月 11日	姓名 蔡春豪 性别 男 出生日期 1964年 01月 15日 身份证号码 440521196401151634 学历(学位) 大专 所学专业 建筑学 持证人签名  发证日期 2011年 08月 29日 (2)

执业印章 	注册 延续/变更注册记录 有效期至: 2016 年 05 月 11 日 No. 00031075 认定机关(签章) 2013 年 6 月 19 日
备注 2010 0 11 延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 广东建设工程监理有限公司 No. 00183600 认定机关(签章) 2016 年 8 月 17 日 延续/变更注册记录 注册专业变更为: 机电安装工程 市政公用工程 No. 00183753 认定机关(签章) 2016 年 9 月 13 日	备注

②、职称证

汕头3

蔡春豪 于 2015 年

12 月, 经广东省建筑工程技

术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过,

具备 建筑工程管理高级工

程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会 专用章

粤高职称字第 1600101002985 号

发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

广东建设工程监理有限公司

③社保证明

个人基本情况表

姓名	蔡春豪	身份证号	440521196401151634	单位名称	广东建设工程监理有限公司汕头分公司			
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0	
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	200403	养老终投时间	201710	
养老视同缴费年限		0	养老实际缴费中断月数		39	养老实际缴费合计月数	135	
养老实际缴费个人账户总额		23321.38	其中划拨金额		0.00	其中利息	314.18	

个人投保历史

缴费单位	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工伤	生育
				养老统筹	养老划拔					
91-000795	1703.00	200403	200702	7356.96	0.00	4904.64	0.00	0.00	0.00	0.00
91-004851	1154.00	201006	201007	346.20	0.00	184.64	23.08	23.08	10.38	11.54
91-004851	1366.00	201008	201107	2458.80	0.00	1311.30	163.92	163.92	73.80	81.90
91-004851	1703.00	201108	201207	3065.40	0.00	1634.88	204.30	204.30	102.30	204.30
91-004851	2103.00	201208	201304	2839.05	0.00	1514.10	189.27	189.27	94.68	189.27
91-004851	2103.00	201305	201307	946.35	0.00	504.72	94.68	31.50	31.50	63.09
91-004851	2368.00	201308	201402	2486.40	0.00	1326.08	248.64	82.88	82.88	165.76
91-004851	2139.00	201403	201412	3208.50	0.00	1711.20	320.90	107.00	107.00	213.90
91-004851	2408.00	201501	201512	4334.40	0.00	2311.68	433.44	144.48	144.48	288.96
91-004851	2408.00	201601	201602	722.40	0.00	385.28	72.24	24.08	19.28	48.16
91-004851	2408.00	201603	201606	1444.80	0.00	770.56	77.04	19.28	38.56	96.32
010 002210	2906.00	201607	201706	5230.80	0.00	2789.70	267.03	66.75	133.47	333.78
010 002210	2682.00	201707	201710	1501.92	0.00	858.24	85.84	21.45	12.90	107.28
合 计				35941.98	0.00	20207.20	2180.41	1079.10	100.10	1804.36

经办人： 张东

打印时间： 2017/11/07

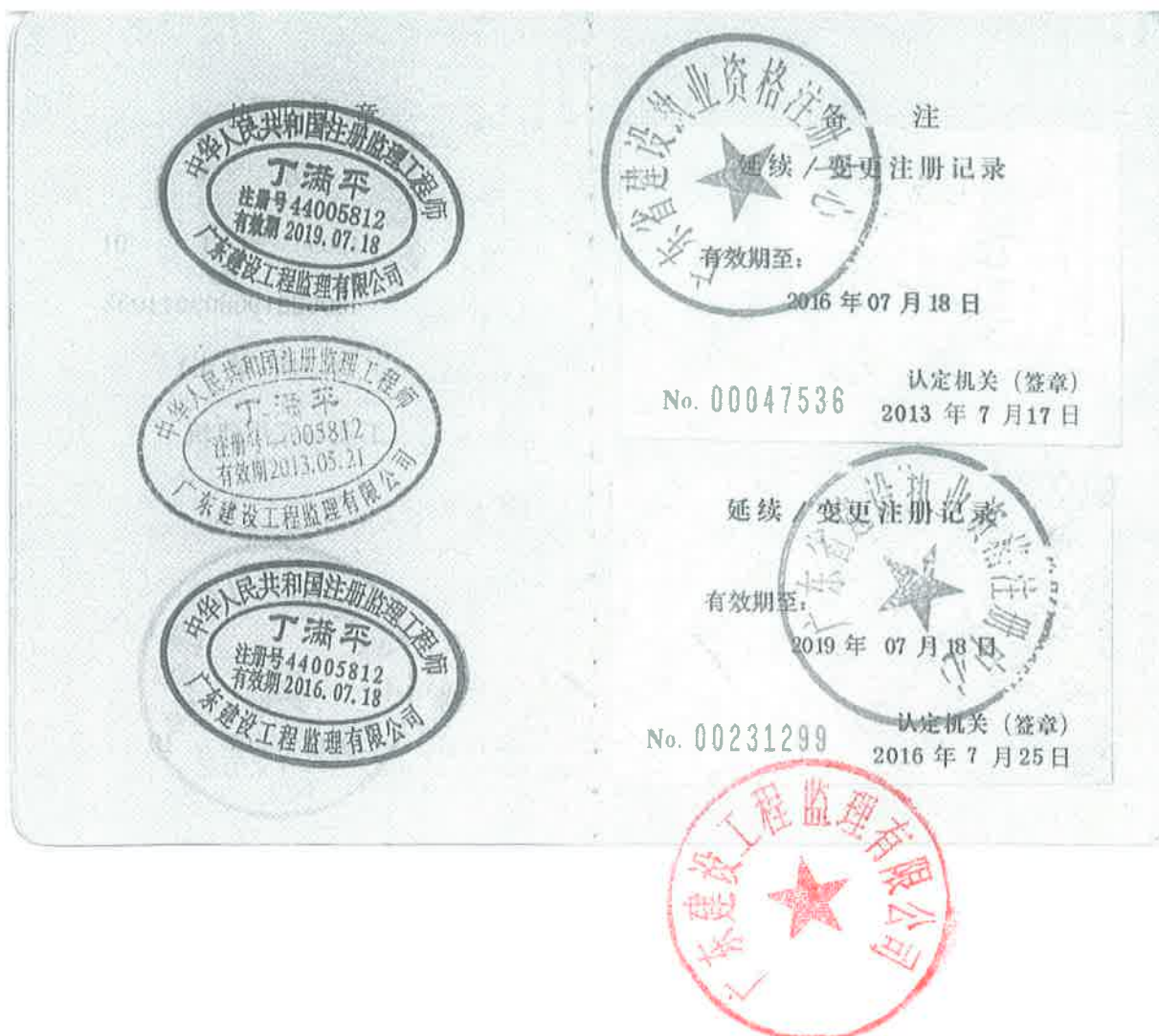
(2) 市政公用工程监理工程师简历表

姓名	丁满平	性别	男	年龄	48 岁
学历及专业	本科 工民建	拟任职务	市政公用专业 监理工程师	技术职称	高级 工程师
监理工程师 资格证号	——	监理工程师 注册证号	44005812	监理培训证号	——



①、注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。		中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书	
		 发证机关	
中华人民共和国住房和城乡建设部		证书编号: 00222420	
			
注册号 44005812		姓名 丁满平	
注册专业 1. 市政公用工程 2. 房屋建筑工程		性别 男	
注册执业单位 广东建设工程监理有限公司		出生日期 1969 年 03 月 01 日	
有效期至 2013 年 07 月 18 日		身份证号码 430622196903011033	
		学历(学位) 本科(学士)	
		所学专业 工业与民用建筑	
		持证人签名	
		 发证日期 2010 年 07 月 19 日 行政许可专用章 (2)	



②、职称证

高级专业技术职务	
资格证书	
本证书由青海省人事厅批准和颁发，它表明持证人经该专业高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备该专业高级专业技术职务任职资格。	
青海省人事厅制	
姓名：丁满平 性别：男	
出生年月：1969.03	
籍贯：湖南 民族：汉	
专业名称：建筑管理	
资格级别：高级工程师	
初任时间：2009年11月04	
首次任期：2009年11月09日至2014年11月08日	
发证单位：[盖章]	
证书编号：0983238	

注册登记

有效期	
2014年11月09日	
至	
2017年11月08日	
年 月 日	年 月 日
至	
年 月 日	
至	
年 月 日	年 月 日
至	
年 月 日	
至	
年 月 日	年 月 日
至	
年 月 日	
至	
年 月 日	年 月 日

注意事项

一、本证书由青海省人事厅负责办理；

二、本证书不得涂改，伪造，对发现伪造、涂改的 按国家有关法律、法规进行处罚，追究责任，并取消其持证资格；

三、按时到省人事厅办理注册登记，逾期涂改失效；

四、如发生遗失或损毁，应立即向省人事厅报告；申请办理补发手续。



③社保证明

广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：广东建设工程监理有限公司

社保编号：69039

参保人姓名：丁满平

性别：男

身份证号：430622196903011033

单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下：

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201701	69039	6554.00	已参保	已参保		
201702	69039	6554.00	已参保	已参保		
201703	69039	6554.00	已参保	已参保		
201704	69039	6554.00	已参保	已参保		
201705	69039	6554.00	已参保	已参保		
201706	69039	6554.00	已参保	已参保		
201707	69039	6554.00	已参保	已参保	/	
201708	69039	6554.00	已参保	已参保	/	
201709	69039	6554.00	已参保	已参保	/	
201710	69039	6554.00	已参保	已参保	/	
201711	69039	6554.00	已参保	已参保	/	

备 注：

1.“√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保明细可向参保人本人在本局的互联网公共服务网页上自行打印。

2.本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过授权码（81995967）进行核查，本授权码有效期至2018 02 08。核查网页地址：<http://www.gds.gov.cn>。

3.单位职工在该单位的参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。



(3) 机电安装工程监理工程师简历表

姓名	黄峥彬	性别	男	年龄	48 岁
学历及专业	本科 工业催化	拟任职务	机电安装专业 监理工程师	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	——	监理工程师 注册证号	44015701	监理培训证号	——



①、监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00427637
 注册号 44015701 姓名 黄峥彬 性别 男 出生日期 1968 年 01 月 26 日	 注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 机电安装工程 2. _____ 注册执业单位 广东建设工程监理有限公司 有效期至 2018 年 09 月 17 日 持证人签名 _____  发证日期 2015 年 09 月 09 日 (2)

②、职称证



③、社保证明

个人基本情况表

姓名	黄峥彬	身份证号	310104196801264059	单位名称	广东建设工程监理有限公司汕头分公司		
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	199305	养老终投时间	201710
养老视同缴费年限	20	养老实际缴费中断月数	24	养老实际缴费合计月数	270		
养老实际缴费个人账户总额	10011.67	其中划拨金额	4895.10	其中利息	10659.31		

个人投保历史

缴费单位	缴费工资	起投时间	终止时间	养老保险		养老个人	失业单位	失业个人	工 伤	生 育
				养老统筹	养老划拨					
01D 002210	2408.00	201603	201606	1444.80	0.00	770.56	77.06	19.28	38.52	96.32
01D 002210	2906.00	201607	201706	5230.80	0.00	2789.76	287.00	66.71	133.41	333.78
01D 002210	2682.00	201707	201710	1501.92	0.00	858.24	86.82	21.45	22.92	707.20
合 计				55455.44	4895.10	24957.26	4295.62	2353.89	1656.70	2129.40

(4) 给排水专业监理工程师简历表

姓名	戴永光	性别	男	年龄	42 岁
学历及专业	大专 给水排水工程	拟任职务	给排水专业 监理工程师	技术职称	高级 工程师
监理工程师 资格证号	B15090485	监理工程师 注册证号	——	监理培训证号	——



①、监理工程师专监证

本专业监理工程师证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了专业监理工程师的上岗资格。

姓名 戴永光

性别 男

身份证号 432301197401302015

专 业 市政公用工程

工作单位 广东建设工程监理有限公司

证书编号 B15090485

初次发证日期：2012 年 8 月 30 日

换 证 日 期：2015 年 8 月 30 日

有 效 期 至：2018 年 8 月 29 日

广东省建设监理协会
(盖章)



②、职称证

  粤高职称字第 1300101063824 号 	戴永光 于二〇一二年 十二月，经广东省建筑工程 技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过， 具备给水排水设计高级工程师 资格。特发此证 发证机关：广东省人力资源和社会保障厅 二〇一三年六月二十四日  
--	---

③社保证明

广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：广东建设工程监理有限公司

社保编号：69039

参保人姓名：戴永光

性别：男

身份证号：432301197401302015

单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下：

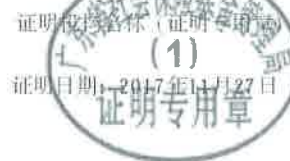
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201701	69039	3500.00	已参保	已参保	/	
201702	69039	3500.00	已参保	已参保	/	
201703	69039	3500.00	已参保	已参保	/	
201704	69039	3500.00	已参保	已参保	/	
201705	69039	3500.00	已参保	已参保	/	
201706	69039	3500.00	已参保	已参保	/	
201707	69039	3500.00	已参保	已参保	/	
201708	69039	3500.00	已参保	已参保	/	
201709	69039	3500.00	已参保	已参保	/	
201710	69039	3500.00	已参保	已参保	/	
201711	69039	3500.00	已参保	已参保	/	

备注：

1. “√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“-”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保期间可由参保人本人在本局的互联网公共服务网页上自行打印。

2. 本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为单位职工在省直参加社会保险的证明。相关部门提供查验部门可通过授权码（78118373）进行核查，本授权码有效期至2018-02-08。核查网页地址：<http://www.gdss.gov.cn/>

3. 单位职工在该单位的参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。



(5) 电气安装专业监理工程师简历表

姓名	刘群勇	性别	男	年龄	40 岁
学历及专业	大专 工业电气自动化	拟任职务	电气安装专业 监理员	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	——	监理工程师 注册证号	44012985	监理培训证号	——



①、监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00350445
 注册号 44012985 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 广东佳龙工程管理有限公司 有效期至 2015 年 09 月 10 日	姓名 刘群勇 性别 男 出生日期 1977 年 04 月 28 日 身份证号码 431023197704287511 学历(学位) 大专 所学专业 工业电气自动化技术 持证人签名   发证日期 2012 年 09 月 11 日



②、职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010800000103





持证人签名: _____

姓 名: 刘群勇

性 别: 男

身份证号: 431023197704287511

专业名称: 电气

资格级别: 工程师

授予时间: 2007年6月16日

工作单位: _____

③、社保证明

广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：广东建设工程监理有限公司 社保编号：69039

参保人姓名：刘群勇

性别：男

身份证号：431023197704287511

单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下：

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201701	69039	6474.00	已参保	已参保	/	
201702	69039	6474.00	已参保	已参保	/	
201703	69039	6474.00	已参保	已参保	/	
201704	69039	6474.00	已参保	已参保	/	
201705	69039	6474.00	已参保	已参保	/	
201706	69039	6474.00	已参保	已参保	/	
201707	69039	6474.00	已参保	已参保	/	
201708	69039	6474.00	已参保	已参保	/	
201709	69039	6474.00	已参保	已参保	/	
201710	69039	6474.00	已参保	已参保	/	
201711	69039	6474.00	已参保	已参保	/	

备注：

1. “√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。

2. 本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过授权码（26687969）进行核查，本授权码有效期至2018-02-27。核查网页地址：<http://www.gdsf.gov.cn>。

3. 单位职工在该单位的参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）
(1)
证明日期：2017年11月27日
证明专用章

(6) 工程造价专业监理工程师简历表

姓名	陈哲	性别	男	年龄	44 岁
学历及专业	本科 建筑工程	拟任职务	工程造价专业 监理工程师	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	——	监理工程师 注册证号	44011080	监理培训证号	——



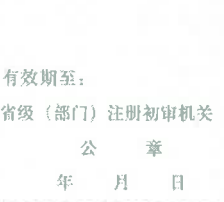
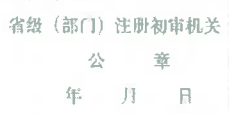
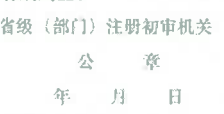
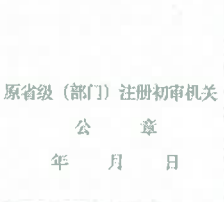
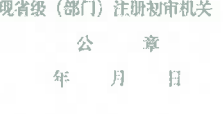
①、监理工程师注册证



执业印章  陈 gang 注册号44011080 有效期至2016.05.11 广东建设工程监理有限公司  陈 gang 注册号44011080 有效期至2019.05.11 广东建设工程监理有限公司	建设执业印章 注 延续/变更注册记录 有效期至: 2016 年 05 月 11 日 No. 00031121 认定机关(签章) 2013 年 11 月 19 日 延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 广东建设工程监理有限公司 No. 00147241 认定机关(签章) 2015 年 5 月 26 日
226  建设执业印章 注 延续/变更注册记录 注册专业变更: 机电安装工程 房屋建筑工程 No. 00169028 认定机关(签章) 2015 年 11 月 19 日 延续/变更注册记录 有效期至: 2019 年 05 月 11 日 No. 00211716 认定机关(签章) 2016 年 5 月 24 日	备 注 

②、注册造价工程师证

	姓 名: <u>陈 哲</u> 性 别: <u>男</u> 职 称: <u>工程师</u> 出生年月: <u>1972年12月01日</u> 聘用单位: <u>广东恒胜建设监理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]12440010930</u> 初始注册日期: <u>2012年10月30日</u>	注册机关盖章:  发证日期: <u>2012年10月30日</u>

注册造价工程师延续注册登记栏 第一次延续注册: <u>77</u> 第二次延续注册: 延续注册合格 有效期至: <u>2020年12月31日</u> 省级(部门)注册初审机关:  公 章 年 月 日 有效期至: 省级(部门)注册初审机关:  公 章 年 月 日 第三次延续注册: 第四次延续注册: 有效期至: 省级(部门)注册初审机关:  公 章 年 月 日 有效期至: 省级(部门)注册初审机关:  公 章 年 月 日	注册造价工程师变更注册登记栏 第一次变更: 原聘用单位: 现聘用单位: <u>(陈哲)</u> <u>广东建设工程监理有限公司</u> 原省级(部门)注册初审机关:  公 章 年 月 日 现省级(部门)注册初审机关:  公 章 2015年 9月 17日 第二次变更: 原聘用单位: 现聘用单位: 原省级(部门)注册初审机关:  公 章 年 月 日 现省级(部门)注册初审机关:  公 章 年 月 日
--	--

③、职称证



④、社保证明

个人基本情况表

姓名	陈哲	身份证号	440505197212011055	单位名称	广东建设工程监理有限公司汕头分公司		
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	199507	养老终投时间	201710
养老视同缴费年限	0	养老实际缴费中断月数	31	养老实际缴费合计月数	237		
养老实际缴费个人账户总额	26625.98	其中划拨金额	2813.40	其中利息	5645.30		

个人投保历史

缴费单位	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工伤	生育
				养老统筹	养老划拔					
00-000000	3500.00	201502	201507	3150.00	0.00	1680.00	0.00	0.00	0.00	0.00
01D 002210	2408.00	201511	201512	722.40	0.00	385.20	72.24	24.08	24.08	48.16
01D 002210	2408.00	201601	201602	722.40	0.00	385.20	72.24	24.08	19.20	48.16
01D 002210	2408.00	201603	201606	1444.80	0.00	770.56	77.04	19.20	38.52	96.32
01D 002210	2906.00	201607	201706	5230.80	0.00	2789.76	267.00	66.75	110.47	395.78
01D 002210	2682.00	201707	201710	1501.92	0.00	858.24	85.84	21.44	42.92	147.28
合 计				41753.27	2813.40	19168.28	3166.07	1490.33	1485.38	1689.80

(7) 注册安全工程师简历表

姓名	杜锡明	性别	男	年龄	52 岁
学历及专业	本科 土木工程	拟任职务	安全 监理工程师	技术职称	高级 工程师
监理工程师 资格证号	——	监理工程师 注册证号	0072134	监理培训证号	——



①、注册安全工程师证

 持证人签名  执业证号 <u>44080060764</u>	姓 名 <u>杜锡明</u> 性 别 <u>男</u> 执业资格证书编号 <u>0072134</u> 发证日期 <u>2008年12月10日</u>
注册记录 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 广东建设工程监理有限公司 有效期至: 2011年12月9日 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 广东建设工程监理有限公司 有效期至: 2014年12月9日	注册记录 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 广东建设工程监理有限公司 有效期至: 2011年12月9日

②、职称证



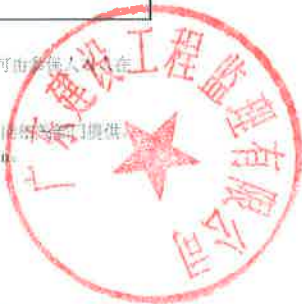
③、社保证明

广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 广东建设工程监理有限公司 社保编号： 69039
参保人姓名： 杜锡明 性别： 男 身份证号： 440106196511021536
单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下：

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201701	69039	16575.00	已参保	已参保	/	
201702	69039	16575.00	已参保	已参保	/	
201703	69039	16575.00	已参保	已参保	/	
201704	69039	16575.00	已参保	已参保	/	
201705	69039	16575.00	已参保	已参保	/	
201706	69039	16575.00	已参保	已参保	/	
201707	69039	18213.00	已参保	已参保	/	
201708	69039	18213.00	已参保	已参保	/	
201709	69039	18213.00	已参保	已参保	/	
201710	69039	18213.00	已参保	已参保	/	
201711	69039	18213.00	已参保	已参保	/	

备注：
1、“√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保明细可由参保人本人在
我局的互联网公共服务网页上自行打印。
2、本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为单位职工在省直参加社会保险的证明，社会保险经办机构提供
查验部门可通过授权码（53717051）进行核查，本授权码有效期至2018-02-08。核查网页地址：<http://www.gds.gov.cn>
3、单位职工在该单位的参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的数据为准。



(8) 环境监理工程师简历表

姓名	翁梧桂	性别	男	年龄	32 岁
学历及专业	大专 建筑工程造价	拟任职务	安全 监理员	技术职称	助理 工程师
监理工程师 资格证号	A13030021	监理工程师 注册证号	——	监理培训证号	——



①、环境监理工程师证

	翁梧桂 同志于 2013 年 11 月09 日至 2013 年11 月12 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 绿色建造环境监理工程师 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 翁梧桂	发证单位 2016 年09 月14 日
身份证号 440507198501051819	有效期至：2019 年12 月 31 日
证书编号 20130136300720	

②、职称证

  公民身份证号码: 440507198501051819 粤初取证字第 20400301411号 	翁梧桂 于 二〇一二年 十一月, 经 汕头市人力资源和社会保障局 考核认定, 具备 建筑工程造价助理工程师 资格。特发此证 发证机关:  二〇一二年 十月 二十日 
--	--

③、社保证明

个人基本情况表

姓名	翁桂佳	身份证号	440507198501051819	单位名称	广东建设工程监理有限公司汕头分公司				
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0		
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	200907	养老终投时间	201710		
养老视同缴费年限	0	养老实际缴费中断月数	32	养老实际缴费合计月数	68				
养老实际缴费个人账户总额	14337.25	其中划拨金额	0.00	其中利息	1492.85				

个人投保历史

缴费单位	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工伤	生育
				养老统筹	养老划转					
01-488116	1800.00	200907	200907	270.00	0.00	144.00	18.00	18.00	8.10	9.00
01-488116	1500.00	200908	200908	225.00	0.00	120.00	15.00	15.00	6.75	7.50
01D 002210	1703.00	201205	201207	766.35	0.00	408.75	51.00	51.00	25.56	51.09
01D 002210	2103.00	201208	201304	2839.05	0.00	1514.10	189.27	189.27	94.68	189.27
01D 002210	2103.00	201305	201307	946.35	0.00	504.75	94.65	31.50	31.50	63.00
01D 002210	2368.00	201308	201402	2485.40	0.00	1326.00	248.60	82.88	82.88	165.76
01D 002210	2139.00	201403	201412	3208.50	0.00	1711.20	320.90	107.00	107.00	213.90
01D 002210	2408.00	201501	201512	4334.40	0.00	2311.68	433.44	144.48	144.48	288.96
01D 002210	2408.00	201601	201602	722.40	0.00	385.20	72.24	24.08	19.26	48.16
01D 002210	2408.00	201603	201606	1444.80	0.00	770.58	77.04	19.28	38.52	96.32
01D 002210	2906.00	201607	201706	5230.80	0.00	2789.76	287.03	66.75	133.47	333.78
01D 002210	2682.00	201707	201710	1501.95	0.00	858.24	85.84	21.44	42.92	107.28
合 计				23975.97	0.00	12844.40	1873.14	470.82	735.18	1574.12



七、其他证明文件

1、ISO9001 质量管理体系认证证书


ISO9001

中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO: 0070014Q13540R3M

兹 证 明

广东建设工程监理有限公司

广东省广州市荔湾区流花路 73 号 3 楼 303-307

统一社会信用代码: 91440000231124633F

质量管理体系符合

GB/T 19001-2008 / ISO 9001:2008 标准

该质量管理体系适合

建筑工程监理、工程项目管理、工程招标代理（具体业务范围见资质）

（上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证，本证书仅涵盖被许可资质、证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2014 年 12 月 9 日 换证日期：2016 年 11 月 29 日

本证书有效期自 2014 年 12 月 9 日始至 2017 年 12 月 8 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



第三次监督合格标志
(贴花)


公司代表（签名）



中国认可
管理体系
MANAGEMENT-SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询；网址：www.czcc.org.cn 或致电：020-66390902
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司



2、ISO18001 职业健康安全管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070014S10990R3M

兹 证 明

广东建设工程监理有限公司

广东省广州市荔湾区流花路 73 号 3 楼 303-307

统一社会信用代码: 91440000231124633F

建立的职业健康安全管理体系符合

职业健康安全管理体系—要求

(GB/T 28001-2011 / OHSAS 18001:2007 标准)

通过的认证范围如下:

建筑工程监理、工程项目管理、工程招标代理 (具体业务范围见资质)
及相关管理活动

(上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅涵盖被许可资质、证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2014 年 12 月 9 日 换证日期: 2016 年 11 月 29 日

本证书有效期自 2014 年 12 月 9 日始至 2017 年 12 月 8 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效




第三次监督合格标志
(贴花)



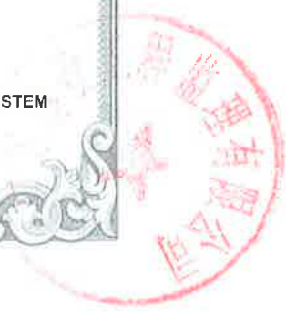
公司代表 (签名)



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
 证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
 中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

3、ISO14001 环境管理体系认证证书

	
中鉴认证有限责任公司	
环境管理体系认证证书	
NO: 0070014E21349R3M	
兹 证 明	
广东建设工程监理有限公司	
广东省广州市荔湾区流花路 73 号 3 楼 303-307	
统一社会信用代码: 91440000231124633F	
建立的环境管理体系符合标准:	
GB/T 24001-2004 / ISO 14001:2004	
通过认证范围如下:	
建筑工程监理、工程项目管理、工程招标代理 (具体业务范围见资质) 及相关管理活动	
(上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅涵盖被许可资质、证书范围内的产品及服务)	
颁证日期: 2014 年 12 月 9 日	换证日期: 2016 年 11 月 29 日
本证书有效期自 2014 年 12 月 9 日始至 2017 年 12 月 8 日	
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效	
	
	
公司代表 (签名)	中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007-M
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询 证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902 中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司	

4、连续十七年获得重合同守信用企业称号



5、2013-2014 年获得广东省建设监理行业先进工程监理企业



6、全国百强监理企业称号



7、质量、安全、信誉 AAA 级监理单位称号



8、中国建筑业诚信质量双优企业称号



9、企业业绩

①、肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程监理(总投资 811548 万元)

肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 肇庆新区中朗管网运营管理有限公司

监理(含项目管理)人(全称): 广东建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理(含项目管理)与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程监理。
- 2、工程地点: 肇庆新区核心区(即肇庆新区的西南地段,西起凤凰大道,北至贵广南广高速铁路,东至珠外环高速公路,南临西江,总面积约 65 平方公里的规划区域内实施)。
- 3、工程规模: 项目建设范围内包含 14 条道路(全长约 34.4km),其中城市主干路 8 条(全长约 26.5 km),城市次干路 2 条(全长约 2.1 km),支路 4 条(全长约 5.8 km);跨河涌桥梁 12 座;综合管廊总长 41.4 km(其中双仓综合管廊总长 21.8km,最大截面积 35.5 m²),包括新港路、新区环路、长利大道、站前大道、鼎湖大道等 15 条道路地下综合管廊,综合管廊横断面共 29 种类型,并配套综合管廊监控中心 1 座。
- 4、工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资约 811548 万元(其中建安费用约为 598846 万元)

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;



肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程监理合同

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈雪贵，身份证号码：342830196910163418，

注册号：44009528

五、签约酬金

签约酬金：¥53229774.00 元（大写：伍仟叁佰贰拾贰万玖仟柒佰柒拾

肆元整）。

包括：

1. 监理酬金：施工准备期、施工期（包括施工单位所报月进度审核）、竣工结算期、质量保修期全过程监理服务费用。

2. 相关服务酬金：工程竣工结算审核并提出结算审核意见等相关工作及在项目施工准备期直至竣工验收后实行全过程项目管理费。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：（无内容）。

（2）设计阶段服务酬金：（无内容）。

（3）保修阶段服务酬金：（无内容）。



肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程监理合同

(4) 其他相关服务酬金：(无内容)。

六、期限

1. 监理期限：

本工程监理期限：四年。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限：(无内容)

(2) 设计阶段服务期限：(无内容)

(3) 保修阶段服务期限：(无内容)

(4) 其他相关服务期限自：(无内容)

七、双方承诺

1. 监理(含项目管理)人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。在签订合同前,办妥额度为工程中标价 5% 的履约保证金或由商业银行开具中标价 5% 的履约保函,履约保证金在工程竣工验收合格后 30 天内无息退还履约保证金。

2. 委托人向监理(含项目管理)人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 月 日

2. 订立地点：广东省肇庆市

3. 本合同一式 十二 份,具有同等法律效力,甲方执 八 份,乙方执 四 份。



肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程监理合同

委托人：(公章)

住所：肇庆市鼎湖区金花路1号肇庆新区
投资发展有限公司(B幢)425室

邮编：526070

法定代表人或其授权
的代理人(签章)：



开户银行：

账号：

电话：0758-

传真：0758-

电子邮箱：

监理(含项目管理)人：(公章)

住所：广州市流花路73号3楼

邮编：510010

法定代表人或其授权
的代理人(签章)：



开户银行：中国建设银行广州市流花支行

账号：44001453102050286390

电话：020-86669169

传真：020-86669469

电子邮箱：gz86669169@126.com



②、空港大道-华南路三期下沉式道路工程监理（总投资 13200 万元）

2013-81

正本

合同编号：委托人：[广园有限]CON1366-998SD3.73.1
监理人：_____

建设工程监理合同

项目计划名称：空港大道—华南路三期下沉式道路工程

工程名称：空港大道—华南路三期下沉式道路工程施工监理

委托人：广州市广园市政建设有限公司

监 理 人：广东建设工程监理有限公司



第一部分 合同协议书

委托人广州市广园市政建设有限公司与监理人广东建设工程监理有限公司经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 空港大道—华南路三期下沉式道路工程施工监理

工程地点: 广州市白云区。

工程规模: 空港大道—华南路下沉式道路位于广州市白云区, 规划红线宽度为40米, 道路呈南北走向, 设计起点南起白云区规划七路, 下穿华南路后向北接入市疾控中心周边道路B线。道路全长593m, 里程范围ZK0+65.6132~ ZK0+527.43, 设计速度50km/h, 为城市主干路。道路在K0+200处与华南路相交, 采用下沉式道路方案下穿华南路, 下沉段长约370米, 下穿华南路为双向六车道。主要包括: 下沉式道路路基路面工程、主体结构工程、基坑工程、排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程等。

总 投 资: 13200万元。

二、本工程项目的签约合同价为(大写): 人民币壹佰捌拾捌万捌仟壹佰捌拾玖元陆角零分;

(小写): ¥1888189.60元。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分, 并互为补充和解释的, 如下述各部分存在不一致之处, 以先后排列次序为优先:

1. 在实施过程中双方签署的补充与修正文件
2. 本合同协议书
3. 中标通知书
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件、图纸
7. 招标文件(包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等)

8. 投标文件及其附件

9. 其它合同附件

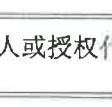
五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、本合同自委托人、监理人双方盖章，且法定代表人（或其授权代理人）签字或者盖章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

- （1）本合同工程质量保修期届满；
- （2）本合同工程竣工结算经政府终审部门审定之日起届满60日；
- （3）双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

八、本合同正本一式 二 份，双方各执 一 份；副本 十二 份，委托人执 七 份，监理人执 五 份（其中两份作为结算专用，结算时须提供合同副本原件）。合同正、副本具有同等效力，但当合同副本与正本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：广州市广西市政建设有限公司	监理人：广东建设工程监理有限公司
住所：广州市站南路15号本一7楼	住所：广州市荔湾区流花路73号3楼 303-307
法定代表人或授权代理人： 	法定代表人或授权代理人： 
开户银行：	开户银行：中国建设银行流花支行
账号：	账号：44001453102050286390
邮编：	邮编：
电话：86679759	电话：020-86669169

本合同签订于：2013 年 09 月 25 日

签约地点：广州市

③、番禺区万博商务区市政道路、地下环路及综合管沟工程施工监理（总投资 110000 万元）

2019.08.18
第14/29页

委托人（全称）：广州市番禺信息技术投资发展有限公司

监理人（全称）：广东建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：番禺区万博商务区市政道路、地下环路及综合管沟工程施工监理；

2. 工程地点：汉溪大道北面至万博二路东面（含万博二路交叉口）；

3. 工程规模：市政道路分别由：汉溪大道北延段、万博一路（含2座高架桥）、汇智一路、汇智二路、汇智三路（含2座匝道桥）、万惠二路组成，合共路线全长4.849公里，路面为沥青混凝土，其中汉溪大道北延段路线全长0.235公里，采用城市主干道标准建设，路宽60米；万博一路（含2座高架桥）路线全长1.335公里，采用城市支路标准建设，路及高架桥宽20~26米不等；汇智一路路线全长1.03公里，采用城市支路标准建设，路宽20米；汇智二路路线全长0.984公里，采用城市支路标准建设，路宽24米；汇智三路（含2座匝道桥）路线全长0.279公里，采用城市支路标准建设，路宽37.6米；万惠二路路线全长0.986公里，采用城市支路标准建设，路及匝道桥隧道宽20~34米不等。另建排水工程、交通设施工程、照明工程、绿化及景观工程等。

地下环路及综合管沟：其中地下环路沿万惠二路及万博一路负一~三层地下环路建设，并设置番禺大道北隧道出口、汉溪大道东隧道出口，路线全长3.186公里，采用城市支路标准建设，路宽由8.3米~27.75米不等（含管线综合管沟），路面加铺沥青混凝土；建设环路管线综合管沟工程、智慧城市设施工程等。另建排水工程、交通设施工程、照明工程、及设备安装工程等。（具体数据以施工图纸为准）。

4. 建筑安装工程费：110000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：丁满平，身份证号码：430622196903011033，注册号：44005812。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟肆佰柒拾贰万玖仟陆佰元（¥14729600.00元）。

六、期限

施工监理工期：自 2016 年 3 月 31 日 始（实际以建设单位开工令为准），至 2021 年 3 月 31 日 止，工程施工准备阶段的监理工期、施工阶段的监理工期、工程保修阶段和竣工结算期的监理工期之和：（1）施工准备阶段监理工期：从中标通知书发放之日起至业主下达开工令或开工报告审批之日为止；（2）施工阶段监理工期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；（3）保修阶段监理工期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起二年；（4）竣工结算期：从竣工验收完成开始至竣工结算完成为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 4 月 18 日。
2. 订立地点：广州市番禺区。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。



委托人: 广州市番禺信息技术
投资发展有限公司

住所: 广州市番禺区市桥街
大北路 349

邮政编码: 511400

法定代表人或其授权
的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话: 020-34811028

传真: 020-84870378

电子邮箱:

监理人: 广东建设工程监理有限
公司

住所: 广州市荔湾区流花路 73 号
3 楼 303-307

邮政编码: 510010

法定代表人或其授权
的代理人: (签字)

开户银行: 中国建设银行广州市流
花支行

账号: 44001453102050286390

电话: 020-86669169

传真: 020-86669469

电子邮箱:

03

④、广安市市民广场共建项目（总投资约 45000 万元）

(G F - 2012 - 0202)

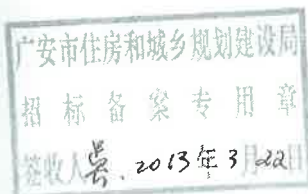
建设工程监理合同
(示范文本)

住房和城乡建设部

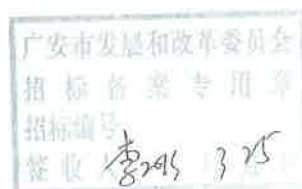
制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书



委托人（全称）：广安市住房和城乡建设局

监理人（全称）：广东建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广安市市民广场共建项目；
2. 工程地点：共建项目位于市体育馆与西溪变电站之间现有空地，西至西溪河边，北至协兴连接线，南至西溪变电站；
3. 工程规模：共建项目由以下工程组成：1、市民广场：占地约65亩，由5组主题雕塑、演展台、集会广场、绿化景观等组成；并建设地下人防、停车、商业等设施2万平方米；2、文化综合体：占地约45亩，建筑面积约4万平方米（其中：地上2.9万平方米，地下1.1万平方米），内容包括大剧院、小剧院、职工活动中心、妇女儿童中心、文化中心、商业建筑等；3、博物馆：占地约40亩，建筑面积约1万平方米（其中：博物馆5000平方米，城市规划馆3000平方米，地下建筑2000平方米）；4、基础配套：桥（1座）及引道，广场景观绿化、路灯广场周边道路及附属基础设施等。共建项目概算总投资约4.5亿元；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约4.5亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：丁满平，身份证号码：430622196903011033，注册号：44005812；专业监理工程师（16人）姓名谢忠曦、杜大伦、余荣、陈文学、何宗让、杜锡明、居世信、姚传勤、谢荣旺、熊庆淮、晏有志、王晶、郭志林、陶晋民、胡恒亮、黄晓强。

五、签约酬金及支付方式

合同价款：本项目监理服务费暂按6232000.00元计（工程竣工结算后，按国家发展和改革委员会、建设部发改价格[2007]670号文之附件《建设工程监理及相关服务费管理规定》，以施工竣工结算作为计费额并下浮20%后结算监理服务费。委托人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

支付方式：合同签订、监理人进场后一个月内预付合同暂定总价的10%的预付款，为623200.00元（大写：陆拾贰万叁仟贰佰元）。以后按季度支付监理费用，季支付监理费（合同暂定总价-预付款-质保金）÷18个月×3个月，为88.2867万元（大写：捌拾捌万贰仟捌佰陆拾柒元）。工程竣工结算完毕后1个月内付至监理费的95%，余5%作为质保金（若因甲方原因工程暂停，当期进度款暂停支付）。

六、期限

1. 监理期限：施工阶段548个日历天（其中：2013年8月前主体完工，2014年4月前完成装饰装修、景观建设，2014年5月进行试运行、问题整改和初步验收），质量保修阶段24个月（本工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2013 年 3 月 12 日。
2. 订立地点：广安市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执叁份，广安市发改委、住建局备案各壹份。

委托人：广安市住房和城乡建设局
（盖章）

住所：广安市金安大道1号

邮政编码：638000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：邮储银行广安区支行

账号：100177314610010001

电话：0826-2334651

传真：0826-2338819

电子邮箱：

监理人：广东建设工程
监理有限公司（盖章）

住所：广州市荔湾区流花路73号3楼

邮政编码：519000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）刘诚

开户银行：中国工商银行成都市草市支行

账号：4402202009067018441

电话：028-66760018

传真：028-66760017

电子邮箱：