



精 信

广东精信工程造价咨询有限公司

GD JINGXIN ENGINEERING COST CONSULTATION CO., LTD

报 告 书

项目名称： 汕头市广澳物流园片区 B01 地块
土地平整工程

项目编号： 7109-3485

工程预算定案书

编号: 7109-3485

建设单位	汕头市濠江区土地储备中心		工程名称	汕头市广澳物流园片区B01地块土地平整工程	
结构类型			立项金额		
预 算 送审造价	人民币小写:	11886388.44			
	人民币大写:	壹仟壹佰捌拾捌万陆仟叁佰捌拾捌元肆角肆分			
预 算 审核造价	人民币小写:	11858244.20			
	人民币大写:	壹仟壹佰捌拾伍万捌仟贰佰肆拾肆元贰角零分			
预 算 核减造价	人民币小写:	28144.24			
	人民币大写:	贰万捌仟壹佰肆拾肆元贰角肆分			
备注	工程预算造价为¥11858244.2元, 详见《工程预算造价汇总表》				
建设单位意见	经办:	 2017年11月8日			
	复核人:				
	负责人:				
	公章:				
审核单位意见	经办:	 陈俊远 A06440008035 广东海电工程造价咨询有限公司 有效期至:2018年12月31日			
	复核人:				
	负责人:				
	公章:				



汕头市广澳物流园片区B01地块土
地平整工程

预 算 价

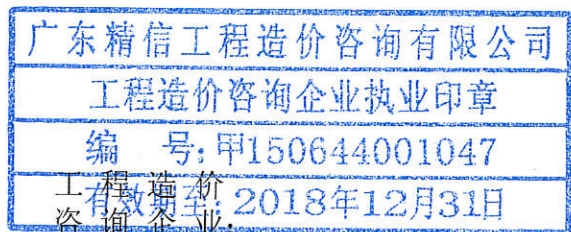
预算价（小写）： 11858244.20 元

（大写）： 壹仟壹佰捌拾伍万捌仟贰佰肆拾肆元贰角零分

建设单位：



（单位盖章）



（企业资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：



（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：



（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 2017 年 11 月 8 日

复 核 时 间： 2017 年 11 月 8 日

编 审 说 明

一、工程概况

1. 建设单位：汕头市濠江区土地储备中心。
2. 工程名称：汕头市广澳物流园片区 B01 地块土地平整工程。
3. 工程地点：位于汕头市濠江区。
4. 工程概况：本工程位于濠江区广澳物流园片区内，本次土地平整总面积 96650.16m²。
5. 工程编审范围：土方平整工程

二、编审依据

（一）建设工程费用依据：

1. 汕头市立辰测绘有限公司设计的“汕头市广澳物流园片区 B01 地块地形图”施工图纸；
2. 依据国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《广东省市政工程工程量清单计价指引 2013 》进行编审；
3. 依据《广东省市政工程综合定额 2010》进行编审；
4. 《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》粤建市函[2016]1113 号文；
5. 采用工程量清单计价办法及相关规范、标准图集进行编审。

三、费用依据：

依照《广东省市政工程工程量清单计价指引 2013 》、《广东省市政工程综合定额 2010》、粤建市函[2016]1113 号文《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》及有关规定，本工程按三类地区类别套价，有关费用按以下标准计算：

1. 工程利润率按人工费的 18%计算;
2. 市政工程措施项目费按分部分项工程费的 3.538%计取;
3. 工程排污及施工噪音排污费按 0.25%计取; 建筑意外伤害保险费按 0.08%计取;
4. 工程预算包干费按分部分项工程费的 2%计算;
5. 工程造价=税前工程造价 $\times$ (1+增值税税率), 增值税税率按 11%计取;

四、价格依据:

1. 人工单价按汕头市中心城区 2017 年第三季度人工工日单价 98 元/工日计算;

2. 材料价格:

材料价格按“汕头建设网(www.stjs.gov.cn)”发布的“汕头市中心城区 2017 年第三季度人工、材料综合价格表”不含税综合价计算; 缺项的材料价按市场价计取。

五、其它说明

1. 本预算考虑 1m³ 挖掘机进出场 2 台次, 履带式推土机 90kW 进出场 2 台次。

六、审核结果:

本预算送审造价为 11886388.44 元, 审核造价为 11858244.2 元, 核减造价 28144.24 元。

详见附表《工程预算造价汇总表》。

工程预算造价汇总表

工程名称:汕头市广澳物流园片区B01地块土地平整工程

序号	单 位 工 程 名 称	预算造价 (元)	安全文明施工费 (元)	备注
一	汕头市广澳物流园片区B01地块 土地平整工程	11858244.20	356296.31	
二	合计	11858244.20	356296.31	

单位工程预算价汇总表

工程名称：汕头市广澳物流园片区B01地块土地平整工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	基数说明	金额:(元)	备注
1	分部分项合计	分部分项合计	10070557.05	
1.1	土石方		10070557.05	
2	措施合计	安全防护、文明施工措施项目费+其他措施费	375996.41	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	安全及文明施工措施费	356296.31	
2.2	其他措施费	其他措施费	19700.10	
3	其他项目	其他项目合计	201411.14	
3.1	暂列金额	暂列金额		
3.2	暂估价	暂估价合计		
3.3	材料检验试验费	材料检验试验费		
3.4	预算包干费	预算包干费	201411.14	
3.5	现场签证费用	现场签证费用		
3.6	其他费用	其他费用		
4	规费	规费合计	35138.28	
5	税金	分部分项合计+措施合计+其他项目+规费	1175141.32	
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+规费+税金	11858244.20	
预算价合计=1+2+3+4+5			11,858,244.20	

注：本表适用于单位工程预算价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市广澳物流园片区B01地块土地平整工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
		土石方					10070557.05
1	040101001001	挖一般土方	1. 挖土机挖土方 一、二类土	m3	1129.9	2.57	2903.84
2	040103001006	回填土方（外购素土）	1. 推土机推土回填 外购素土	m3	259265.4	35.68	9250589.47
3	040103001007	回填方 原土	1. 推土机推土回填	m3	1129.9	1.70	1920.83
4	040101005001	挖淤泥、流砂 外弃运距5km	1. 挖土机挖淤泥、流砂，自卸汽车运淤泥、流砂 运距1km 实际运距(km):5	m3	27801.6	29.32	815142.91
		措施项目					19700.10
5	041106001001	大型机械设备进出场及安拆 履带式推土机 功率90kW	1. 履带式推土机每次场外运费 功率90kW以内	台·次	2	4474.40	8948.80
6	041106001002	大型机械设备进出场及安拆 履带式挖掘机每次场外运费 1m3	1. 履带式挖掘机每次场外运费 1m3 内	台·次	2	5375.65	10751.30
本页小计							10090257.15
合 计							10090257.15

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：汕头市广澳物流园片区B01地块土地平整工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	1.6	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	3.538	356296.31			以分部分项工程费为计算基础，费率3.538%
2	2.1	夜间施工增加费		0				
3	2.2	交通干扰工程施工增加费		0				
4	2.3	赶工措施费		0				
5	2.4	文明工地增加费		0				
6	2.5	地下管线交叉降效费		0				
7	2.6	其他费用		0				
合 计					356296.31			

其他项目清单与计价汇总表

名称：汕头市广澳物流园片区B01地块土地平整工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程人材机汇总表

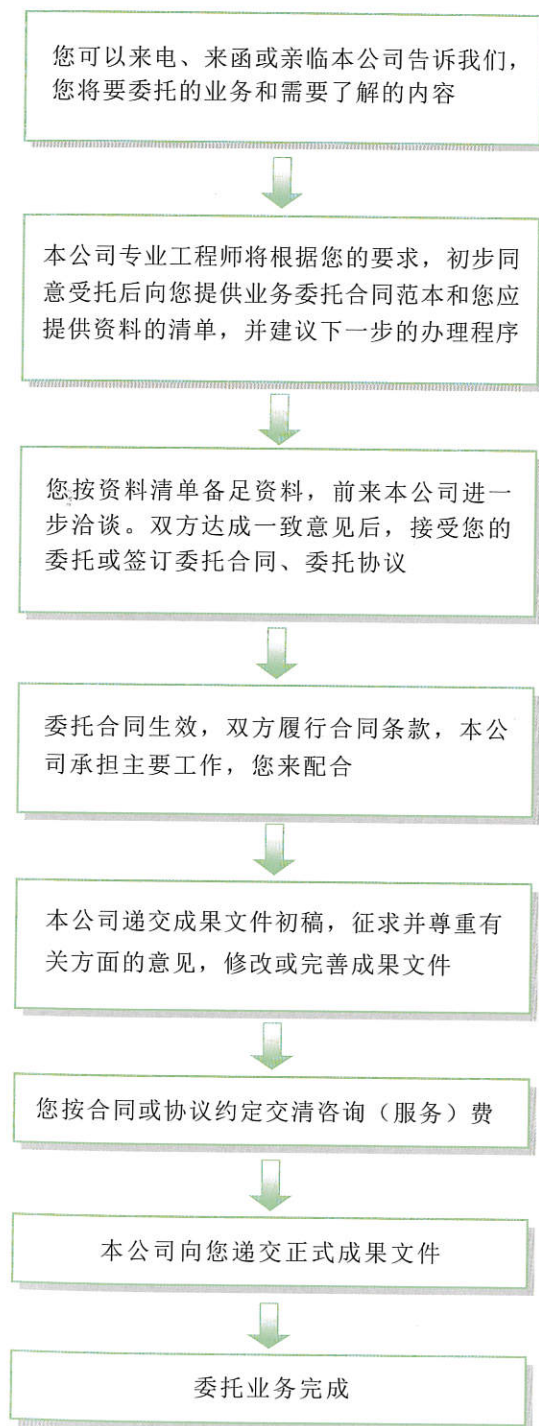
名称：汕头市广澳物流园片区B01地块土地平整工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

委托办理工程业务指南

一、委托与办理业务主要流程



二、公司营业执照



三、公司总部地图



精信

广东精信工程造价咨询有限公司

甲级工程造价咨询和招标代理专业机构

精 确 快 捷 公 正 诚 信



综合业务: 0754-88895728 招投标部: 0754-88899326-8005
咨询一部: 0754-88899326 总工室: 0754-88899326-8889
咨询二部: 0754-88893316 财务部: 0754-88899326-8008
公司传真: 0754-88992316 行政部: 0754-88899326-8010
邮 箱: jx@jxzjgs.com 网 址: <http://www.jxzjgs.com>
地 址: 汕头市龙湖区长平路118号韩江大厦(国美电器)13楼