

评标报告

工程名称： 汕头市潮阳区中医院异地新建项目勘察设计

招 标 人： 汕头市潮阳区中医院

招标机构： 广东建设工程监理有限公司

二〇一七年十一月十四日

一、项目概况

工程名称：汕头市潮阳区中医院异地新建项目勘察设计

建设规模：本项目规划总用地面积 22665.9m²（33.999 亩）其中实用面积 20000 m²（30.000 亩）、道路面积 2665.9 m²（3.999 亩）。本项目总建筑面积约 72000 平方米，其中计容建筑面积约 50000 平方米，不计容建筑面积约 22000 平方米。计划建设门诊综合楼、住院楼（约 25000 平方米）、中医传统诊疗中心、教学楼、行政办公楼、中药剂制室、食堂、宿舍楼、地下停车场，配套建设污水处理设施、大门及门房等。项目分为三期建设，首期建筑面积 31500 平方米，二期建筑面积 18000 平方米，三期建筑面积 22500 平方米。

建设项目估算总投资 28800 万元（一期 12600 万元、二期 7200 万元、三期 9000 万元）；其中建筑安装费 25632 万元、工程设计费 795.51 万元、工程勘察费 142.26 万元、工程监理费为 385.64 万元、工程其他费用 1005.75 万元、预备费 838.84 万元。

招标内容：包括项目工程地质勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、工程概算、施工期间的勘察设计服务及竣工验收服务等。

二、招标过程

本项目于 2017 年 10 月 20 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为 2017 年 11 月 14 日上午 10 时 00 分，共有 5 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、牵头人：广东广筑工程设计有限公司；联合体：核工业广东工程勘察院
- 2、牵头人：深圳市华纳国际建筑设计有限公司；联合体：建材广州工程勘测院有限公司
- 3、牵头人：广东省轻纺建筑设计院有限公司；联合体：广东省工程勘察院
- 4、牵头人：华南理工大学建筑设计研究院；联合体：赣北地质工程勘察院
- 5、牵头人：广州大学建筑设计研究院；联合体：西北综合勘察设计研究院

三、评标过程及情况

本工程评标于 2017 年 11 月 14 日 10 时开始在汕头市公共资源交易中心潮阳建设工程交易分中心评标室进行评标活动。评标委员会由评标专家及业评委主任签名：

主代表组成，共 9 人，其中业主代表 2 人，其余评标专家在广东省综合评标专家库相应组别随机抽取，专家名单详见专家签到表。

评标委员会一致推选 _____ 为本工程评标委员会主任。

该工程采用综合评估法评标法。评审程序分为投标人资格评审、初步评审和详细评审。

资格评审情况：经九位评委评审，5 家投标单位均符合要求。

初步评审情况：经九位评委评审，5 家投标单位均符合要求。

详细评审情况：按照按标文件的规定进行评分，计算出各投标人的综合总分。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：牵头人：华南理工大学建筑设计研究院；联合体：赣北地质工程勘察院（投标下浮率：2.00%）

第二中标候选人：牵头人：广东省轻纺建筑设计院有限公司；联合体：广东省工程勘察院（投标下浮率：1.00%）

第三中标候选人：牵头人：广东广筑工程设计有限公司；联合体：核工业广州工程勘察院（投标下浮率：0.50%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：