

正本

汕头市公安局潮南分局业务技术用房项目
施工监理

投标文件

投标人：

 林汉彦
深圳市合创建设工程有限公司

宜昌宏业工程项目管理有限公司（盖单位章）

2017 年 11 月 09 日

注：联合体投标的，投标人名称应填入牵头人单位名称和成员单位名称，盖章只需盖牵头人单位章；

法定代表人或其委托代理人签字由联合体牵头人的法定代表人或其委托代理人签字。

目 录

1、投标报价书、监理服务承诺书及附表.....	4
2、监理资质证书副本复印件和企业法人营业执照副本复印件.....	7
3、行贿犯罪档案记录结果告知函复印件.....	18
4、法定代表人证明书及授权委托书.....	20
5、投标保函复印件和企业开立基本帐户银行出具的开户许可证复印件.....	22
6、拟投入本项目的主要监理人员汇总表及驻场监理人员简历表及应附资料及要求.....	24
(1) 总监理工程师执业注册证书复印件及社保证明.....	25
(2) 建筑、机电、安全、造价、工程测量等专业等各大专业监理人员注册证书、职称证、培训证复印件及社保证明.....	48
7、ISO 体系认证证书复印件	110
8、企业荣誉证书复印件.....	113
9、2013 年以来完成的类似监理工程一览表.....	118
10、拟投入本项目的主要检测设备及工具一览表.....	151
11、监理实施方案	153

评分索引表

项目	分项内容		要求	证明材料页码
业绩	监理业绩		投标人自 2013 年 1 月 1 日以来竣工或在建的房屋建筑工程监理业绩： 1、提供不超过三个与本工程类似的项目业绩，超过三个业绩的按最大的三个业绩计，每个业绩得 2 分； 2、没有同类业绩的，不得分； 本项最多得 6 分。 注：①提供监理合同、竣工证明文件、原件备查；	118-150
	获奖情况		投标人自 2013 年 1 月 1 日以来监理项目获得过国家级奖项的，得 6 分；获得过省级（含副省级）奖项的，得 3 分；获得过市级奖项的，得 1 分；本项满分 6 分。 提供奖项不超过 3 项，同一项目获得多个奖项的，以最高奖项计分且只计一次，不重复计算；（注：以项目获奖日期为准）。	113-115
拟投入 监理人员 机构及检测 设备及公司 实力证明 材料情况	项目 总监	综合 素质	1、取得建设部注册监理工程师资格满 7 年（含）及以上者，得 1 分；其他得 0.5 分； 2、具有高级职称，得 1 分；其他得 0.5 分； 3、具有一级建造师、一级建筑师资格、一级结构师执业资格或注册造价工程师的加 1 分； 4、获得省级及以上建设监理行业优秀监理工程师奖项的加 1 分； 5、自 2013 年以来担任总监的项目获得省级及以上质量奖项的得 2 分。 注：证明材料以毕业证、职称证书、执业资格证书，未提供充分证据的，不得分。	25-47
	监理人 员的配 备	人员 配备足 程度	1、投标人拟派驻监理机构组成人员的岗位设置合理、专业配套齐全、所有人员全部持证上岗。监理机构人员组成中必须具备：应具有建筑、机电、安全、造价、工程测量、给排水、地质勘测、工程测量等专业人员，同时必须具备大专及以上学历，全部满足得 4 分； 2、拟派本项目的监理机构中有 1 人具备注册安全工程师的，加 1 分； 3、拟派本项目的监理机构中有 1 人具备注册设备师的，加 1 分； 4、拟派本项目的监理机构中有 1 人具备一级结构师的，加 1 分； 5、拟派本项目的监理机构中有 1 人为机电安装工程注册监理工程师的，加 1 分； 注：专业要求以所学专业、职称专业或注册专业为准。	24、 48-109
	ISO 体系认证		企业同时具有 ISO9000 质量体系认证、职业健康安全体系认证、环境管理体系认证的，得 3 分；具有上述任意两个认证的，得 2 分；具有上述任意一个认证的，得 1 分；（注：认证证书均须在有效期内）。	110-112
	企业资质		1、具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程乙级监理资质的得 1 分，甲级监理资质的得 2 分，具备工程监理综合资质的，得 8 分，没有的不得分。 3、具备建设行政主管部门核发的工程造价咨询乙级资质得 1 分，甲级资质得 4 分，没有的不得分。 本项最高的 12 分。	7-12
	信用评价		企业具有国家守合同重信用企业证书得 6 分；具有省级守合同重信用企业证书得 3 分；具有市级守合同重信用企业证书得 1 分。本项最多按一项计算，不累计、不重复计分。本项最多得 6 分。	116
	企业荣誉		截止至 2017 年止，投标单位至今曾获得过国家级“先进工程监理企业”表彰的得 3 分，获得过企业注册所在地省级监理协会颁发的省级“先进工程监理企业”表彰的得 2 分；获得过企业注册所在地市级监理协会颁发的省级“先进工程监理企业”表彰的得 1 分，本项最多按一项计算，不累计、不重复计分。本项最多得 3 分。	117

项目	分项内容	要求	证明材料页码
监理实施方案	投资控制方案	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得 2 分；措施为良得 1.5 分；措施为中得 1 分；措施为一般得 0.5 分；无措施不得分。	160-170
	进度控制方案	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得 2 分；措施为良得 1.5 分；措施为中得 1 分；措施为一般得 0.5 分；无措施不得分。	170-181
	质量控制方案	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得 2 分；措施为良得 1.5 分；措施为中得 1 分；措施为一般得 0.5 分；无措施不得分。	181-235
	合同管理、信息管理	管理方法合理有效，针对性强、措施具体得 2 分；基本可行得 1 分；措施不得力不得分。	236-249
	组织协调	协调方法合理有效，针对性强、措施具体得 2 分；基本可行得 1 分；措施不得力不得分。	249-255
	监理工作程序	有清晰的工作流程图、工作准则。满足要求得 1 分；基本满足要求得 0.5 分；不满足要求不得分。	255-264
	安全、文明施工管理	管理措施优得 2 分；良得 1.5 分；中得 1 分；一般得 0.5 分；无措施不得分。	265-271
	重点难点监控措施	要求针对性强、措施具体、可操作。优得 4 分；良得 2 分；中得 1 分；差及无措施不得分。	272-306
	工程进度款、工程结算的管理	管理方法合理有效、有具体措施得 1-2 分；措施基本可行得 0.5-1 分；无管理的方法和措施不得分。	306-316
	会议制度	有完善健全的工地会议制度得 1 分；基本完善得 0.5 分；不完善的不得分。	316-318
	合理化建议	具有科学、合理、可行及具体措施的得 1 分，基本可行的得 0.5 分，否则不得分。	318-332
监理报价	监理报价情况	以评标参考价作为计算各有效投标价得分的基础，当有效投标报价等于评标参考价时得 30 分；投标有效报价与评标参考价之差，每上偏 1%扣 0.5 分，每下偏 1%扣 0.5 分，最多扣 30 分。	4

投标报价书

致：汕头市公安局潮南分局

我方已仔细研究了 汕头市公安局潮南分局业务技术用房项目施工监理 的招标文件（包括补充通知）的全部内容，愿意以投标报价（大写）：玖拾陆万零贰佰壹拾元（小写）：960210 元，投标报价下浮率 10 %，在规定期限内按照招标文件及监理合同、规范要求完成上述项目的工程监理任务，并承担相关的责任。

1. 我方提交的投标文件在投标截止时间后的 60 天内有效，在此期间被你方接受的上述文件对我方一直具有约束力。我方保证在投标文件有效期内不撤回投标文件，除招标文件另有规定外，不修改投标文件。

2. 随同本投标报价书附上投标保证金一份，作为我方投标的担保。

3. 若我方中标：

（1）我方保证在收到你方的中标通知书后，按招标文件规定的期限，及时派代表前去签订合同。

（2）随同本投标报价书提交的投标辅助资料中的任何部分，经你方确认后可作为合同文件的组成部分。

（3）我方保证向你方按时提交招标文件规定的履约担保证件，作为我方的履约担保。

（4）我方保证接到通知后尽快调遣人员和调配设备，并保证在合同规定的期限内完成合同规定的全部工作。

投标单位：（盖章）深圳市合创建设工程顾问有限公司/宜昌宏业工程项目管理有限公司

法定代表人：（签名或盖章）李心玉

地 址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1010、1012 室

电 话：0755-83048876

2017 年 11 月 09 日

注：联合体投标的，投标人名称应填入牵头单位名称和成员单位名称，盖章只需盖牵头单位章；法定代表人或其委托代理人签字由联合体牵头人的法定代表人或其委托代理人签字。

监理服务承诺书

致：汕头市公安局潮南分局

一旦我方中标，我方愿意做出如下承诺：

我方同意投标文件自投标人须知规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并自投标人须知的投标有效截止日期前一直对我方有约束力且随时可能按此投标书中标。

如果我方投标文件中存在计算或表达错误的，我理解并接受评标委员会按照招标文件规定的原则进行修正，这种修正对我方具有约束力，且不需要我方确认。

在签署合同协议书之前，你方的中标通知书和本投标承诺书（含监理服务承诺附表）将构成约束我们双方的契约。

投标人（公章）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司/宜昌宏业工程项目管理有限公司

法人代表（或被授权人）（签字或盖章）：

日期：2017 年 11 月 09 日

注：联合体投标的，投标人名称应填入牵头人单位名称和成员单位名称，盖章只需盖牵头人单位章；法定代表人或其委托代理人签字由联合体牵头人的法定代表人或其委托代理人签字。

监理服务承诺书附表：

投标人名称 (盖章)	深圳市合创建设工程顾问有限公司 宜昌宏业工程项目管理有限公司		资质等级 及证书号	监理综合资质 E144002103
法人营业 执照证号	统一社会信用代码： 91440300754291430W		项目估算总投资 (万元)	5137
委托人给定的施工 监理服务收费基准 价 (万元)	监理服务费暂定价为 106.69 万元			
投标报价及报价下 浮率 (%)	投标报价 960210.00 元；投标报价下浮率 10% (保留两位小数)			
监理服务期 (按招标文件要 求)	施工监理工期：12 个月 监理服务期从监理单位 派人进场起至监理工作 全部完成，人员撤离之 日止。	监理质量目标	合格	
驻场监理机构 人数 (人)	10	监理工程师 人数 (人)	10	
拟委派的项目 总监理工程师	姓名	付朝发		
	技术职称	高工		
	注册证号	22002775		
投标人 法定代表人 (签名或盖章)				

注：联合体投标的，投标人名称应填入牵头单位名称和成员单位名称，盖章只需盖牵头单位章；法定代表人或其委托代理人签字由联合体牵头人的法定代表人或其委托代理人签字。

联合体协议书

深圳市合创建设工程顾问有限公司、宜昌宏业工程项目管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加汕头市公安局潮南分局业务技术用房项目（项目名称）施工监理投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市合创建设工程顾问有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市合创建设工程顾问有限公司负责本项目除人防工程外的施工监理，宜昌宏业工程项目管理有限公司负责本项目的人防工程施工监理。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式两份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李心玉（签字或盖章）

成员单位名称：宜昌宏业工程项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：亮星（签字或盖章）

2017 年 11 月 1 日

联合体牵头单位 监理综合资质证书

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园A座1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	3000万元人民币		
营业执照注册号	440301103128155		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/6		
有效期	至2021年04月19日		
法定代表人	王玉清	职务	董事长
单位负责人	王玉清	职务	董事长
技术负责人	陈洪章	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原发证日期：2011年03月25日			



业 务 范 围

工程监理综合资质

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关: (章)

2016 年 04 月 19 日

No.EF 0133722



企 业 变 更 栏

企业法人变更为：常运青 总经理
单位负责人变更为：常运青 总经理
企业技术负责人变更为：宁卫红 高级工程师
企业统一社会信用代码变更为：91440300754291430W

变更核准机关（章）

2018 年 6 月 8 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

造价资质证书



工程造价咨询企业
甲级资质证书

(副本之)

中华人民共和国住房和城乡建设部制



企业名称	深圳市合创建设工程有限公司			
企业地址	深圳市福田区彩田南路中泽花园A栋1010、1012			
成立日期	2003年09月29日			
经济类型	有限责任公司			
注册资本	3000万元			
营业执照注册号	91440300754291430W			
法定代表人	姓 名	常运青	职称	工程师
技术负责人	姓 名	王玉清	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[册]01440002609		
资质证书号	甲170814001336			
资质有效期限：自 2017年07月01日至 2020年06月30日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受地域限制。 工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设工程合同价款确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核)；合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程索赔和工程款支付的审核)；工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核等； (四) 工程造价纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以(对建设项目的)组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

资质变更栏

技术负责人：王玉清
(17号)

变更核准机关 (章)
2017年 02月 9日

变更核准机关 (章)
年 月 日

变更核准机关 (章)
年 月 日

人防资质证书

单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
成立时间	2003年09月29日	企业类型	有限责任公司
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1009、1012		
联系电话	0755-83048876	邮 编	518000
主管部门	广东省人民防空办公室		
资质等级	乙		
证书编号	粤人防建监资字第01999号	发证日期	2017年03月27日
法人代表	常运青	职 称	工程师
技术负责人	宁卫红	职 称	高级工程师
可承担本行政区域内抗力等级5级及建筑面积20000平方米以下的人民防空工程监理业务 *****			
 发证机关			
有效期至：2022年03月06日			



企 业 变 更 栏			
变更核准（章） 年 月 日			
变更核准（章） 年 月 日			
变更核准（章） 年 月 日			
年度检验情况			



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300754291430W

名 称 深圳市合创建设工程顾问有限公司
主 体 类 型 有限责任公司
住 所 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋
1010、1012
法 定 代 表 人 常运青
成 立 日 期 2003年09月29日

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2016 年 05 月 25 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

联合体成员单位 人防资质证书

单位名称	宜昌宏业工程项目管理有限公司		
成立时间	1996年06月	企业类型	有限责任公司
详细地址	宜昌市小坝路25-1号		
联系电话	0717-6745004	邮编	443000
主管部门	湖北省人防办公室		
资质等级	甲		
证书编号	人防建字第0005号	发证日期	2003年12月17日
法人代表	吴天虎	职称	工程师
技术负责人	王家庆	职称	高级工程师
备注	可承担全国范围内各种抗力等级的人防防空工程的设计业务。 *****		

资质核验	
法人代表:	吴天虎
技术负责人:	王家庆
核定等级:	甲
有效期至:	2018年12月31日
法人代表:	
技术负责人:	
核定等级:	
有效期至:	年 月 日
发证机关(章)	
年 月 日	



联合体成员单位 监理资质证书

企 业 名 称			
宜昌宏业工程项目管理有限公司			
详 细 地 址			
宜昌市四方堰25-1号			
建 立 时 间			
1996年06月28日			
注 册 资 本			
300万元人民币			
营 业 执 照 注 册 号			
420500000000785			
经 济 性 质			
有限责任公司			
证 书 编 号			
B142004367-4/1			
有 效 期			
至2019年10月11日			
法定代表人	吴天亮	职 务	董事长
单位负责人	吴天亮	职 务	总经理
技术负责人	王家庆	职称或执业资格	注册监理工程师
备 注: 原发证日期: 2002年08月30日			




宣 示 范 册
房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询 等业务。*****

联合体成员单位 营业执照



营业执照

(1-6)

(副本)

统一社会信用代码 914205001791258143

名称 宜昌宏业工程项目管理有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 宜昌市四方墩25-1号
法定代表人 吴天亮
注册资本 伍佰万圆整
成立日期 1996年06月28日
营业期限 1996年06月28日至2036年06月27日
经营范围 工程项目管理及咨询服务;一般工业与民用建筑、市政、环保工程监理;人民防空工程监理;工程建设和经济技术咨询服务;工程造价咨询服务(经营范围中涉及许可项目的需办理许可手续后经营);建设工程项目招标代理++



登记机关



企业信用信息公示系统网址: <http://xyjy.cq.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

联合体牵头单位行贿犯罪档案记录查询结果

w

页码, 1/1(W)



检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

福检预查〔2017〕13826号

深圳市合创建设工程顾问有限公司:

根据深圳市合创建设工程顾问有限公司申请, 经查询, 结果告知如下:

深圳市合创建设工程顾问有限公司(91440300754291430W)、常运青(430422197408251770)、付朝发(230404196303230151)在查询期限从2007年10月17日到2017年10月17日期间, 未发现有行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月, 复印件无效。



深圳市福田区人民检察院

2017年10月17日



联合体成员单位行贿犯罪档案记录查询结果

行贿犯罪档案查询系统

页码, 1/1



检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

宜市西检预查(2017)813号

宜昌宏业工程项目管理有限公司(914205001791258143):

根据宜昌宏业工程项目管理有限公司(914205001791258143)申请,经查询,结果告知如下:

宜昌宏业工程项目管理有限公司(914205001791258143)、吴天亮(420500197208200130)、陈斌(422721196804160059)在查询期限从2014年10月23日到2017年10月23日期间,未发现有行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月,复印件无效。



宜昌市西陵区人民检察院

2017年10月23日



法定代表人证明书

() 第 号

<u>常运青</u> 现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。	
有效期限： <u>2017年11月09日至2018年02月09日</u>	
附：法定代表人性别： <u>男</u> 年龄： <u>43</u> 身份证号： <u>430422197408251770</u>	
注册号码： <u>91440300754291430W</u> 企业类型： <u>有限责任公司</u>	
经营范围： <u>工程设计、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、投资咨询。</u>	
单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>	(盖章)
2017年11月09日	

授权委托书

() 第 号

兹授权 <u>林汶彦</u> 为我方委托代理人，其权限是： <u>签署汕头市公安局潮南分局业务技术用房项目施工监理投标文件</u>	
有效期限： <u>2017年11月09日至2018年02月09日</u>	
附：代理人性别： <u>男</u> 年龄： <u>27</u> 身份证号： <u>440509199008030018</u>	
注册号码： <u>91440300754291430W</u> 企业类型： <u>有限责任公司</u>	
经营范围： <u>工程设计、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、投资咨询。</u>	
法定代表人（盖章或签字）： <u>林汶彦</u>	
授权单位：（盖章） <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>	
委托代理人（盖章或签字）： <u>林汶彦</u>	
2017年11月09日	

注：1、法定代表人和授权委托书需提供身份证复印件并加盖公章。

2、按提供的格式或使用从工商管理部门购买的格式填写。

3、注联合体投标的，授权委托书由联合体牵头人出具，且“投标人名称”只需填入牵头人单位名称并盖其单位章。

法人身份证



法人授权人身份证



投标保证金复印件

投标保函

合同编号: 2017年南字第5117310973号

致: 汕头市公安局潮南分局

鉴于: 深圳市合创建设工程顾问有限公司(下称“投标人”)根据贵方于2017年9月30日发出的公告编号为汕潮南公供交建(2017)022的招标文件/标书拟向贵方投标承接汕头市公安局潮南分局业务技术用房项目施工监理项目。根据招标文件/标书, 投标人需向贵方提交投标保函。

根据保函申请人深圳市合创建设工程顾问有限公司的申请, 我行(下称“保证人”)在此向贵方(下称“受益人”)开立不可撤销, 担保金额累计不超过人民币(币种)贰万元整(大写)的投标保函(下称“本保函”)。

一、保证人承诺, 在本保函有效期内收到受益人提交的索赔文件且符合本保函约定的, 保证人将在收到索赔文件次日起七个工作日内在担保金额内向受益人付款。索赔文件约定如下:

1. 经受益人有权签字人签字、加盖受益人公章的书面索赔声明正本, 索赔声明须注明本保函编号并申明如下事实:

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标; 或
- (2) 投标人中标后未与受益人签约; 或
- (3) 投标人中标后未在合约生效日后的7个工作日内向受益人提交

接受的履约保函。

2. 本保函正本原件。

3. 为确保索赔文件的真实性, 索赔文件须经受益人签字确认并加盖公章真实、有效并经其提交保证人, 寄送地址为深圳市福田区深南大道2011号招商银行股份有限公司深圳分行大厦。

二、受益人将主合同项下债权转让第三人时需经保证人书面同意, 否则保证人在本保函项下的担保责任自动解除。

三、未经保证人书面同意, 本保函不得转让, 质押。

四、本保函一经开立即生效, 于2018年01月08日失效。本保函失效后, 受益人应立即将本保函正本原件退回保证人, 但无论是否退回, 本保函自失效日起均视为自动失效, 保证人在本保函项下的保证责任和义务自动解除。

五、本保函适用中华人民共和国法律, 受中华人民共和国法律管辖。在本保函履行期间, 如发生争议, 各当事人首先应协商解决。协商不能解决的, 任何一方可向保证人所在地有管辖权的法院提起诉讼。

保证人: 招商银行股份有限公司深圳分行

有权签字人:

2017年11月07日

隶属关系说明

兹证明：

深圳市合创建设工程顾问有限公司在我行开立基本户（账号：
815284984310001）。在我行经办的保函，由上级行招商银行股份有限公司深圳分行加盖相关合同印章。

特此说明。

招商银行股份有限公司深圳皇岗支行



开户许可证



开户许可证

核准号：J5840008412806

编号：5840-02030452

经审核，深圳市合创建设工程顾问有限公司符合开户条件，准予
开立基本存款账户。

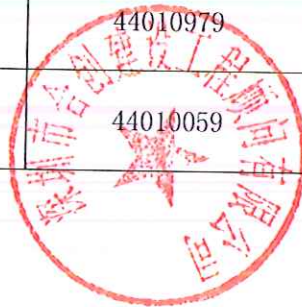
法定代表人（单位负责人）常运青 开户银行 招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账 号 815284984310001



拟委派本项目驻场监理机构人员一览表

序号	姓名	在本项目担任职务	技术职称	专业	监理工程师注册(或岗位)证号	备注
1	付朝发	总监	高工	工民建	22002775	
2	许晓曲	建筑专业监理工程师	工程师	建筑	44000626	
3	王志刚	机电专业监理工程师	工程师	机电	44012345	注册机电安装专业工程师
4	彭明华	安全监理工程师	工程师	安全	44015042	注册安全师
5	杨庆玲	造价工程师	高工	造价	44000649 建【造 01440001311	
6	郭小周	工程测量专业监理工程师	工程师	工程测量	44001502	
7	余强强	给排水专业监理工程师	工程师	给排水	B14061232	
8	冯全锦	地质勘测专业监理工程师	高工	地质勘测	44010421	
9	边富平	设备工程师	工程师	设备	44010979	注册设备师
10	熊建华	结构监理工程师	工程师	结构	44010059	一级结构师



驻场监理人员简历表

姓 名	付朝发	性 别	男	年 龄	54
学历及专业	本科/土木工程	现拟任职务	总监	技术职称	高工
监理工程师 资格证号	0129845 (2009 年 11 月 11 日 取得资格)	监理工程师 注册证号	22002775	监理培训证 号	/
与工程有关 的其他注册 资格证	具有一级建造师资格 具有人防监理工程师资格				
主要业绩经 历	中国人寿大厦 开工日期: 2011 年 05 月 竣工日期: 2016 年 02 月 工程规模: 60000 m² 工程类别: 房屋建筑工程 工程造价: 84034 万元 担任职务: 总监 该项目荣获 2015 年度广东省建设工程优质结构奖 2015 年 4 月 30 日被广东省建设监理协会评为 2013-2014 年广东省建设监理行业优秀监理工程师				

注: 表后必须附身份证、职称证书、监理岗位证书、学历证书等证书的清晰复印件, 并保证其真实性, 一旦发现弄虚作假, 即作为废标处理。

身份证



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

职称证

	
编号: B051010039	
 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: 付朝发
	性别: 男
	出生年月: 1963年3月
	专业名称: 建筑工程
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2010年9月1日
持证人签名: 付朝发	授予部门:
身份证号码: 230404196303230151	

监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0129845



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 09212342107230647

姓名:
Full Name 付朝发

性别:

Sex

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

1963年03月

2009年5月24日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2009 年 11 月 11 日

监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00363070



注册号 22002775

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至: 2013年 07月 14日

姓名 付朝发

性别 男

出生日期 1963年 03月 23日

身份证号码 230404196303230151

学历(学位) 本科

所学专业 土木工程

持证人签名

发证日期 2013年 01月 16日

执业印章



2016年 07月 14日

No. 00062740

认定机关(签章)

2013年 8月 28日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年 07月 14日

No. 00212380

认定机关(签章)

2016年 5月 24日

一级建造师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.	
 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
编号: JZ 00399757 No.	
 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 付朝发 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1963年08月 Date of Birth 专业类别: 建筑工程 Professional Type 批准日期: 2013年09月15日 Approval Date 签发单位盖章:  Issued by 签发日期: 2014年04月10日 Issued on
管理号: 2013034440340000034124422301 File No.	

一级建造师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。 This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.	中华人民共和国 一级建造师注册证书 Certificate of Registration of Constructor The People's Republic of China
资格证书编号 JZ00399757 Qualification Certificate Number 注册编号 粤144141529898 Registered Number 证书编号 00426818 Certificate Number	姓名 付朝发 Full Name 性别 男 Sex 出生年月 1963年03月23日 Date of Birth 专业类别 建筑工程 Specialty 深圳市合创建设工程顾问 聘用企业 有限公司 Employer 发证机关盖章 Issued by 签发日期 2015 年 10 月 08 日 Issued on

人防证

	姓 名 付朝发
	性 别 男
	出生年月 1963 年 03 月
	工作单位 深圳市合创建设工程 顾问有限公司
	专 业 土木工程
	职 称 高级工程师

国人防
资格证书编号: 建监资字第 132303 号

发证日期: 2013 年 12 月 10 日



优秀监理工程师

荣誉证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

你单位的付朝发同志在工程建设监理工作中成绩显著，被评为2013-2014年广东省建设监理行业优秀监理工程师。

特发此证，以资鼓励。

广东省建设监理协会
2015年4月30日



社保证明

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 付朝发 性别: 男 身份证号码: 230101196303230151 社保电脑号: 631318617
 该参保人在我市参加社会保险的情况如下:

(一) 历年参保基本情况

险种	累计缴费年限(月数)	险种	连续不间断缴费年限(月数)
养老保险	69	医疗保险	68
失业保险			
工伤保险	69		

(二) 近两年参保缴费明细 (2015年11月 - 2017年10月)

年	月	养老				医疗				工伤	
		单位编号	缴费基数	个人交	单位交	单位编号	缴费基数	个人交	单位交	单位编号	单位交
2015	11	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6051	12.11	36.32	60021751	8.12
2015	12	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6051	12.11	36.32	60021751	1.06
2016	1	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6051	12.11	36.32	60021751	1.06
2016	2	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6051	12.11	36.32	60021751	1.06
2016	3	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6051	12.11	36.32	60021751	1.06
2016	4	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6051	12.11	36.32	60021751	1.06
2016	5	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6051	12.11	36.32	60021751	1.06
2016	6	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6051	12.11	36.32	60021751	1.06
2016	7	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	13.10
2016	8	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	13.10
2016	9	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	13.10
2016	10	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	13.10
2016	11	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	13.10
2016	12	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	13.10
2017	1	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	13.10
2017	2	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	13.10
2017	3	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	13.10
2017	4	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	13.10
2017	5	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	13.10
2017	6	60021751	2130	170.40	276.90	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	13.10
2017	7	60021751	2130	170.40	276.90	60021751	7180	14.96	44.88	60021751	14.06
2017	8	60021751	2130	170.40	276.90	60021751	7180	14.96	44.88	60021751	14.06
2017	9	60021751	2130	170.40	276.90	60021751	7180	14.96	44.88	60021751	14.06
2017	10	60021751	2130	170.40	276.90	60021751	7180	14.96	44.88	60021751	14.06

注:

1、本《参保证明》可由参保人在我市的政务服务网上自行打印,作为参保人在我市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查数部门可通过下列授权码(522593)进行核查。本授权码有效期至2017年11月26日。
 核查网页地址: <https://e.szsi.gov.cn/siservice/search.jsp>

2、上述“缴费基数”表中带“*”标识为补缴,空行为补缴。

3、表中“单位编号”对应的单位名称:

60021751 深圳市合创建设工程有限公司



深圳中国人寿大厦项目监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳中国人寿大厦项目

工程地点：深圳市福田区南区

委托人：中国人寿保险股份有限公司

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2010 年元月试行版

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：中国人寿保险股份有限公司

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：深圳中国人寿大厦项目监理

工程地点：深圳福田中心区南区，新洲路东侧、福华一路南侧、民田路西侧、福华路北侧。

工程规模：深圳中国人寿大厦项目建设用地面积约为 5009.35 平方米，地上建筑面积约为 60000 平方米，建筑高度约 150 米。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：100%自筹 工程概算投资额：80000 万元

招标部分工程估算投资额：68061.25 万元

其它：/

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：深圳中国人寿大厦项目设计施工图范围内所有工程的监理工作。



4.2 市政公用工程: /

4.3 其他工程: /

第五条 监理服务期限

5.1 ☐ 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天(或自 / 起至 / 止, 暂计 / 日历天)

5.2 ☐ 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天(或自 / 起至 / 止, 暂计 / 日历天)

5.3 施工阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天(或自 2011 年 05 月 10 日起至 2016 年 02 月 29 日止, 暂计 1757 日历天)

5.4 ☒ 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天(或自 2016 年 03 月 01 日起至 2018 年 02 月 28 日止, 暂计 730 日历天)

5.5 ☐ 其他服务期限自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天(或自 / 起至 / 止, 暂计 / 日历天)

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕870 号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			日费用标准(元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家	/	/	/	1000-1200	/	/	/

2	高级职称人员	∕	∕	∕	800-1000	∕	∕	∕
3	中级职称人员	∕	∕	∕	600-800	∕	∕	∕
4	初级及以下职称人员	∕	∕	∕	300-600	∕	∕	∕

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建设安装工程费为___/___万元，设备购置费为___/___万元，联合试运转费为___/___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照工程估算投资额（工程估算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程估算投资额的比例为___%。
工程估算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=___/___+___/___+___/___=___/___万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为___/___万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为1097.970万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.15，高程调整系数为1.0。



本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×
工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$=1097.970 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.15 \times 1.0$$

$$=1262.665 \text{ 万元。}$$

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 20%。

$$\text{施工监理服务收费金额} = \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 - \text{浮动幅度值}) = \\ 1262.665 \times (1 - 20\%) = 1010.132 \text{ 万元 (大写壹仟壹拾万壹仟叁佰贰拾元整)。}$$

6. 3 保修阶段

☐ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： / 万元。

☒ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员等级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员	1	800~1000	900	180	24
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段
服务收费额暂定为： 43.2 万元。

$$\text{保修阶段服务收费额} = (① \text{数量} \times \text{双方协商一致标准} \times \text{暂定工作日}) + (② \text{数量} \times \text{协商一致} \times \text{暂定工作日}) + (③ \text{数量} \times \text{协商一致} \times \text{暂定工作日}) + (④ \text{数量} \times \text{协商一致} \times \text{暂定工作日})$$

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式：

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支

付的方式,即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为:月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.3.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1). 预付款的支付:自监理合同签订之日起 / 日内委托人应支付监理服务收费总额的 / %, 作为预付款;即 / 万元。

(2). 进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按 / 执行:

A. 按月度额支付:

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30); 即 / 。

B. 按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和,再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额;

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费率 ÷ 工程概算投资额); 即 / 。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费,委托人应在每月的 10 日前,支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费,委托人应在每月的 10 日前,支付监理人上一月度的监理服务收费(进度款);工程竣工之日起 10 日内,委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应当按照合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的,每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金,并应按银行同期贷款利率偿付利息。



第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份,副本一份,双方各执一份,双方签字盖章并送深圳市住房和建设局备案后,本合同生效。

委托人:(签章)中国人寿保险股份有限公司

监理人:(签章)深圳市合创建设工程有限公司

住所:

住所:深圳市福田区彩田南路中深花园A座1010、1012室

法定代表人或其委托代理人:(签章)

法定代表人或其委托代理人:(签章)

开户银行:

开户银行:招商银行深圳皇岗支行

账号:

账号: 815284984310001

邮编:

邮编: 518026

电话:

电话: 0755-83048876

合同订立时间: 2011年 5月 10日

合同订立地点: 深圳市

深圳中国人寿大厦项目竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

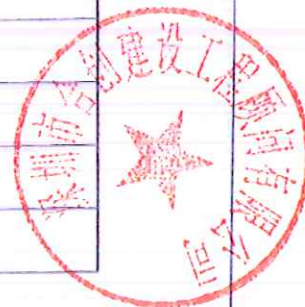
单位(子单位)工程名称: 中国人寿大厦施工总承包工程

验 收 日 期: 2016年9月9日

建设单位(盖章): 中国人寿保险股份有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中国人寿大厦施工总承包工程				
工程地点	深圳市中心区南区, 南邻福华路, 西邻新洲路		建筑面积	76496.87m ²	工程造价	3.924亿元
结构类型	地下室: 框架-剪力墙/5层	层数	地上:	35	层	
	地上: 框架-核心筒/35层		地下:	5	层	
施工许可证号	44030020110100002	监理许可证号				
开工日期	2013.4.21	验收日期				
监督单位			监督编号			
建设单位	中国人寿保险股份有限公司		资质证书号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			A144018705		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			A1014142011102-15/5		
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司			A1014142011102-15/5		
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			E144002103		
施工图审查单位	深圳市电子设计股份有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵林德
副组长	陈晓睿、黄旭辉、付朝发、李明希
组员	魏永滨、方程飞、黎然、张留耀、张鹏、张明磊、朱振华、师进田、汪波、邱朋、吴振方、徐晓明、王楠、冯柏、陈东、黄文卓、胡小敏、钟敏敏、陈铁军、彭零、刘旋、张福祥、梁雅琪、张泽宇、邹晋、卢小龙、王小利、荆利娜、李秀英、叶晓礼、高海生、罗湘峰、周毅力

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张留耀	师进田、王小利、荆利娜、李秀英、汪波、邱朋、陈铁军
建筑设备安装工程	黎然	朱振华、叶晓礼、高海生、罗湘峰、吴振方、黄文卓、卢小龙
通讯、电视、燃气等专业工程	张明磊	叶晓礼、冯柏、邹晋
工程质控资料	吴川玉	钟敏敏、周毅力

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 31 项,其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 31 项,其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 64 项,其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 64 项,其中: 资料核查符合要求 64 项 实体抽查符合要求 64 项	共 64 项,其中: 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

(五) 工程验收结论及备注

中国人寿大厦施工总承包工程。
该工程已按合同要求和设计内容全部作，施工符合设计规范和相
关技术规程要求。经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位和施工
单位共同验收，五家单位一致认同，该工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王亚杰
注册号：4401870-004
有效期：至2017年6月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
中国人寿保险股份有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 王亚杰 2016年9月20日	总监理工程师： 李亚杰 2016年9月20日	单位(项目)负责人： 李明 2016年9月20日	单位(项目)负责人： 吴亚杰 2016年9月20日	单位(项目)负责人： 王亚杰 2016年9月20日

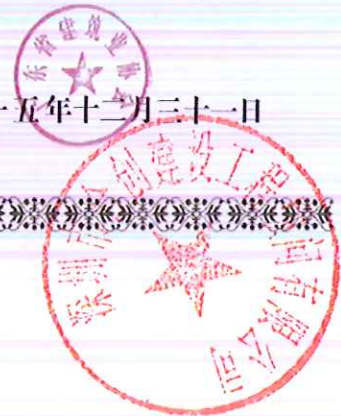
广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司 监理的
中国人寿大厦施工总承包 工程评定为
二〇一五年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2015)035C1号

二〇一五年十二月三十一日



驻场监理人员简历表

姓 名	许晓曲	性 别	男	年 龄	44
学历及专业	本科/工民建	现拟任职务	建筑专业监理工程师	技术职称	工程师
监理工程师资格证号	0042800	监理工程师注册证号	44000626	监理培训证号	/
与工程有关的其他注册资格证	一级建造师				
主要业绩经历	中粮一品澜山花园工程监理 开工日期：2011. 10 竣工日期：2013. 12 工程规模：163423. 06m² 工程造价：47665. 1 万元 工程类别：房屋建筑工程 担任职务：总监				



注：表后必须附身份证、职称证书、监理岗位证书、学历证书等证书的清晰复印件，并保证其真实性，一旦发现弄虚作假，即作为废标处理。

身份证



毕业证



职称证

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓 名: 许晓曲

性 别: 男

身份证号: 430528197307240057

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2000年9月18日

工作单位: 新宁建筑工程公司

系统编码: B082010200000000180



监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0042800



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名:

Full Name

许晓曲

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1973.7

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2003.9

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2004年3月2日



监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  证书编号: 00182533
 注册号 44000626 注册专业 - 房屋建筑工程 - 电力工程 注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司 有效期至 2013年 01月 11日	姓名 许晓曲 性别 男 出生日期 1973年 07月 24日 身份证号码 430628197307244067 学历(学位) 本科 所学专业 工业与民用建筑 持证人签名
执业印章  	发证日期 2010年 04月 23日 延续/变更注册记录 有效期至: 2016年 01月 11日 No. 00006255 认定机关(盖章) 2013年 05月 25日 延续/变更注册记录 有效期至: 2019年 01月 11日 No. 00178667 认定机关(盖章) 2016年 1月 29日

社保证明

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 肖晓曲 性别: 男 身份证号码: 430528197307214057 社保电脑号: 609128861
该参保人在我市参加社会保险的情况如下:

(一) 历年参保基本情况

险种	累计缴费年限(月数)	险种	连续不中断缴费年限(月数)
养老保险	136	医疗保险	135
失业保险			
工伤保险	136		

(二) 近两年参保缴费明细 (2015年11月 - 2017年10月)

年	月	养老				医疗				工伤	
		单位 编号	缴费 工资	个人交	单位交	单位 编号	缴费 工资	个人交	单位交	单位 编号	单位交
2015	11	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6051	12.11	36.32	60024751	8.12
2015	12	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6051	12.11	36.32	60024751	4.06
2016	1	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6051	12.11	36.32	60024751	1.06
2016	2	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6051	12.11	36.32	60024751	1.06
2016	3	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6051	12.11	36.32	60024751	1.06
2016	4	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6051	12.11	36.32	60024751	1.06
2016	5	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6051	12.11	36.32	60024751	1.06
2016	6	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6051	12.11	36.32	60024751	1.06
2016	7	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6753	13.51	40.51	60024751	13.10
2016	8	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6753	13.51	40.51	60024751	13.10
2016	9	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6753	13.51	40.51	60024751	13.10
2016	10	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6753	13.51	40.51	60024751	13.10
2016	11	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6753	13.51	40.51	60024751	13.10
2016	12	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6753	13.51	40.51	60024751	13.10
2017	1	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6753	13.51	40.51	60024751	13.10
2017	2	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6753	13.51	40.51	60024751	13.10
2017	3	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6753	13.51	40.51	60024751	13.10
2017	4	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6753	13.51	40.51	60024751	13.10
2017	5	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6753	13.51	40.51	60024751	13.10
2017	6	60024751	2130	170.40	276.90	60024751	7480	14.96	44.88	60024751	14.06
2017	7	60024751	2130	170.40	276.90	60024751	7480	14.96	44.88	60024751	14.06
2017	8	60024751	2130	170.40	276.90	60024751	7480	14.96	44.88	60024751	14.06
2017	9	60024751	2130	170.40	276.90	60024751	7480	14.96	44.88	60024751	14.06
2017	10	60024751	2130	170.40	276.90	60024751	7480	14.96	44.88	60024751	14.06

注:

- 1、本《参保证明》可由参保人在我局的服务网页上自行打印,作为参保人在我市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过下列授权码(603457)进行核查。本授权码有效期至2017年11月25日。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 3、表中“单位编号”对应的单位名称:

60024751 深圳市合创建设工程有限公司



驻场监理人员简历表

姓 名	王志刚	性 别	男	年 龄	41
学历及专业	专科/空调 与制冷技术	现拟任职务	机电专业监 理工程师	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	0134588	监理工程师 注册证号	44012345	监理培训证 号	/
与工程有 关的其他注 册资格证	人防监理工程师				
主要业绩经 历	振业峦山谷花园二期二标段施工总承包工程 开工日期：2011.08 竣工日期：2014.08 工程规模：326087.36 m² 工程造价：76918.59 万元 工程类别：房屋建筑工程 担任职务：专业监理工程师 				

注：表后必须附身份证、职称证书、监理岗位证书、学历证书等证书的清晰复印件，并保证其真实性，一旦发现弄虚作假，即作为废标处理。

身份证



毕业证



职称证



监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: No.: 0134588
--	--

 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 10214442109441001 File No.:	姓名: 王志刚 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1976年11月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2010年05月09日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2010年 08月 09日 Issued on 
--	---

监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00305329
---	--

 注册号 44012345 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程 注册执业单位 深圳市众泉建设监理有限公司 有效期至 2014年 09月 28日	姓名 王志刚 性别 男 出生日期 1976年 11月 04日 身份证号码 360124197611043916 学历(学位) 大专 所学专业 空调与制冷技术 持证人签名   发证日期 2011年 09月 29日
---	--

执业印章



注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市合创建设工程有限公司

No. 0005176

认定机关(签章)

2013 年 9 月 11 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2017 年 09 月 28 日

No. 00132140

认定机关(签章)

2015 年 1 月 5 日



延续/变更注册记录

有效期至:

2020 年 09 月 28 日

No. 00318842

认定机关(签章)

2017 年 6 月 30 日

备注



社保证明

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 王志刚 性别: 男 身份证号码: 360121197611043916 社保电脑号: 618391138
 该参保人在我市参加社会保险的情况如下:

(一) 历年参保基本情况

险种	累计缴费年限(月数)	险种	连续不中断缴费年限(月数)
养老保险	109	医疗保险	108
失业保险			
工伤保险	109		

(二) 近两年参保缴费明细 (2015年11月—2017年10月)

年	月	养老				医疗				工伤	
		单位 编号	缴费 工资	个人交	单位交	单位 编号	缴费 工资	个人交	单位交	单位 编号	单位交
2015	11	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6051	12.11	36.32	60021751	8.12
2015	12	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6051	12.11	36.32	60021751	4.06
2016	1	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6051	12.11	36.32	60021751	4.06
2016	2	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6051	12.11	36.32	60021751	4.06
2016	3	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6051	12.11	36.32	60021751	4.06
2016	4	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6051	12.11	36.32	60021751	4.06
2016	5	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6051	12.11	36.32	60021751	4.06
2016	6	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6051	12.11	36.32	60021751	4.06
2016	7	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	13.10
2016	8	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	13.10
2016	9	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	13.10
2016	10	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	13.10
2016	11	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	13.10
2016	12	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	13.10
2017	1	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	13.10
2017	2	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	13.10
2017	3	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	13.10
2017	4	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	13.10
2017	5	60021751	2030	162.40	263.90	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	13.10
2017	6	60021751	2130	170.40	276.90	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	13.10
2017	7	60021751	2130	170.40	276.90	60021751	7180	14.96	44.88	60021751	14.06
2017	8	60021751	2130	170.40	276.90	60021751	7180	14.96	44.88	60021751	14.06
2017	9	60021751	2130	170.40	276.90	60021751	7180	14.96	44.88	60021751	14.06
2017	10	60021751	2130	170.40	276.90	60021751	7180	14.96	44.88	60021751	14.06

注:

1. 本《参保证明》可由参保人在我市的服务网点上自行打印, 作为参保人在我市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过下列授权码(451800)进行核查。本授权码有效期至2017年11月15日。
 核查网址地址: <https://e.szsi.gov.cn/siservice/search.jsp>
2. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
3. 表中“单位编号”对应的单位名称:

60021751 深圳市合创建设工程有限公司



驻场监理人员简历表

姓 名	彭明华	性 别	男	年 龄	59
学历及专业	专科/建筑 工程技术	现拟任职务	安全专业监理 工程师	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	0122094	监理工程师 注册证号	44015042	监理培训证 号	/
与工程有关 的其他注册 资格证	国家注册安全工程师				
主要业绩经 历	深圳地铁 9 号线（泥岗-银湖-孖岭）三区间站点 开工日期：2012.09 竣工日期：2014.09 工程造价：138570 万元 工程类别：房屋建筑工程 担任职务：专业监理工程师				



注：表后必须附身份证、职称证书、监理岗位证书、学历证书等证书的清晰复印件，并保证其真实性，一旦发现弄虚作假，即作为废标处理。

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



China Railway Construction Corporation

持证人签名: _____

姓 名 彭 明 华

系 列 工 程

性 别 男

专 业 土木工程

出生年月 1958-12

评审通过时间 2003-12

签发日期 2004-03-20

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十六局集团有限公司

编 号: 44060701



监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer. approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China 	approved & authorized Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: No.: 0122094
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 09214442106442482 File No.:	姓名: Full Name 彭明华 性别: Sex 男 出生年月: Date of Birth 1958年12月 专业类别: Professional Type 批准日期: Approval Date 2009年05月24日 签发单位盖章: Issued by 签发日期: Issued on 2009年09月01日  

监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号: 00411113



注册号 44015042

姓名 彭明华

性别 男

出生日期 1958 年 12 月 31 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至 2018 年 01 月 06 日

持证人签名

发证日期 2015 年 01 月 02 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:
水利水电工程 市政公用工程

No. 00183563 认定机关(签章)
2016 年 8 月 11 日

粘贴处

安全监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和国家安全 生产监督管理局批准颁发。它表明持 证人通过国家统一组织的考试，取得注册 安全工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer. Ministry of Personnel The People's Republic of China	State Administration of Work safety 编号： No. : 0024513
持证人签名： Signature of the Bearer 彭明华 管理号：06334443305440624 File No. :	姓名： Full Name 彭明华 性别： Sex 男 出生年月： Date of Birth 1958年12月 专业类别： Professional Type 批准日期： Approval Date 2006年09月10日 签发单位盖章： Issued by 签发日期： Issued on 2006年 12月 26日

安全监理工程师注册证



姓 名 彭明华

性 别 男

执业资格
证书编号 0024513

持证人签名 _____

执业证号 44070034758

发证日期 2012年07月23日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

有效期至：2015年07月22日

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位:深圳市合创建设工程有限公司

变更日期:2014年12月31日 程師

注册记录



社保证明

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 彭明华 性别: 男 身份证号码: 130206195812310030 社保电脑号: 622981501
该参保人在我市参加社会保险的情况如下:

(一) 历年参保基本情况

险种	累计缴费年限(月数)	险种	连续不中断缴费年限(月数)
养老保险	92	医疗保险	91
失业保险			
工伤保险	92		

(二) 近两年参保缴费明细 (2015年11月 - 2017年10月)

年	月	养老				医疗				工伤	
		单位 编号	缴费 工资	个人交	单位交	单位 编号	缴费 工资	个人交	单位交	单位 编号	单位交
2015	11	60021751	3000	210.00	390.00	60021751	6051	12.11	36.32	60021751	12.00
2015	12	60021751	3000	210.00	390.00	60021751	6051	12.11	36.32	60021751	6.00
2016	1	60021751	3000	210.00	390.00	60021751	6051	12.11	36.32	60021751	6.00
2016	2	60021751	3000	210.00	390.00	60021751	6051	12.11	36.32	60021751	6.00
2016	3	60021751	3000	210.00	390.00	60021751	6051	12.11	36.32	60021751	6.00
2016	4	60021751	3000	210.00	390.00	60021751	6051	12.11	36.32	60021751	6.00
2016	5	60021751	3000	210.00	390.00	60021751	6051	12.11	36.32	60021751	6.00
2016	6	60021751	3000	210.00	390.00	60021751	6051	12.11	36.32	60021751	6.00
2016	7	60021751	3000	210.00	390.00	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	19.80
2016	8	60021751	3000	210.00	390.00	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	19.80
2016	9	60021751	3000	210.00	390.00	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	19.80
2016	10	60021751	3000	210.00	390.00	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	19.80
2016	11	60021751	3000	210.00	390.00	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	19.80
2016	12	60021751	3000	210.00	390.00	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	19.80
2017	1	60021751	3000	210.00	390.00	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	19.80
2017	2	60021751	3000	210.00	390.00	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	19.80
2017	3	60021751	3000	210.00	390.00	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	19.80
2017	4	60021751	3000	210.00	390.00	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	19.80
2017	5	60021751	3000	210.00	390.00	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	19.80
2017	6	60021751	3000	210.00	390.00	60021751	6753	13.51	40.51	60021751	19.80
2017	7	60021751	3000	210.00	390.00	60021751	7180	14.96	44.88	60021751	19.80
2017	8	60021751	3000	210.00	390.00	60021751	7180	14.96	44.88	60021751	19.80
2017	9	60021751	3000	210.00	390.00	60021751	7180	14.96	44.88	60021751	19.80
2017	10	60021751	3000	210.00	390.00	60021751	7180	14.96	44.88	60021751	19.80

注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的服务网站上自行打印,作为参保人在我市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查询部门可通过下列授权码(237491)进行核查。本授权码有效期至2017年12月26日
核查网页地址: <https://e.szsi.gov.cn/siservice/search.jsp>

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

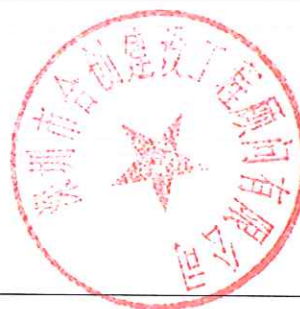
3、表中“单位编号”对应的单位名称:

60021751 深圳市合创建设工程有限公司



驻场监理人员简历表

姓 名	杨庆玲	性 别	女	年 龄	50
学历及专业	本科/工民建	现拟任职务	造价工程师	技术职称	高工
监理工程师 资格证号	粤执监证 (900431	监理工程师 注册证号	44000649	监理培训证 号	/
与工程有关 的其他注册 资格证	国家注册监理工程师 国家注册造价工程师				
主要业绩经 历	振业峦山谷花园二期二标段施工总承包工程 开工日期: 2011. 08 竣工日期: 2014. 08 工程规模: 326087. 36 m² 工程造价: 76918. 59 万元 工程类别: 房屋建筑工程 担任职务: 造价工程师				

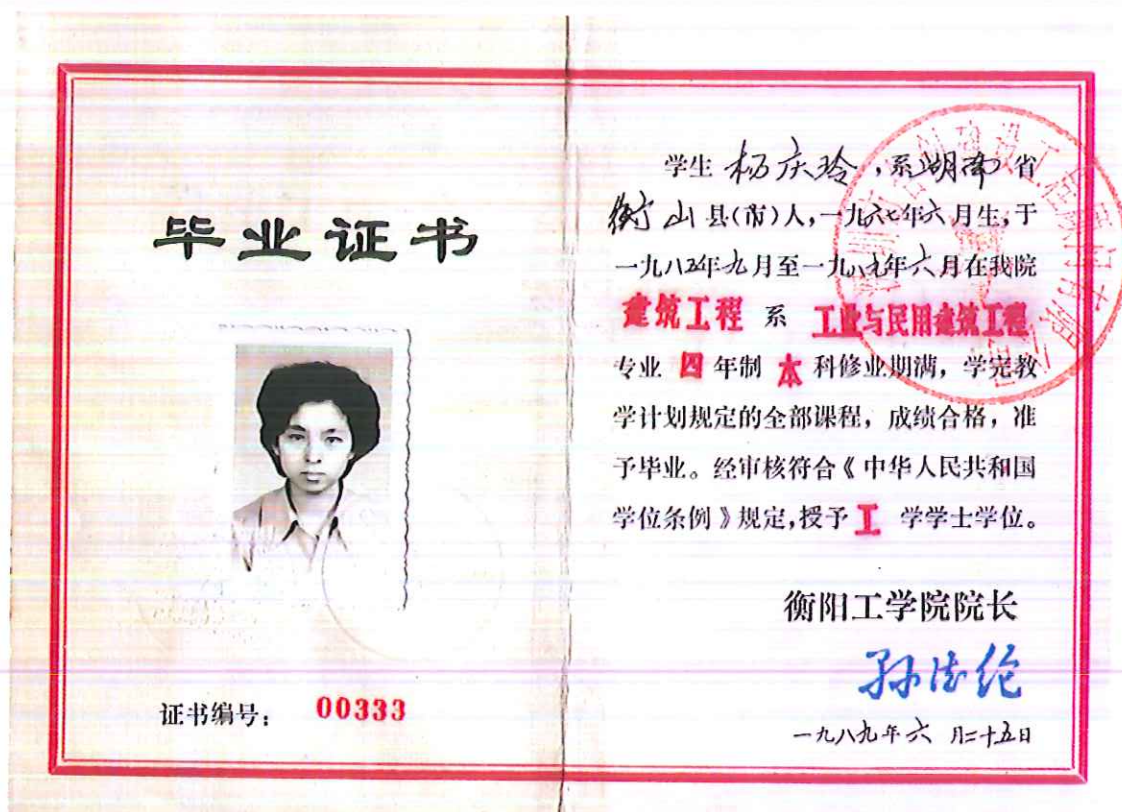


注：表后必须附身份证、职称证书、监理岗位证书、学历证书等证书的清晰复印件，并保证其真实性，一旦发现弄虚作假，即作为废标处理。

身份证



毕业证



职称证

 照片	杨庆玲 于二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证
广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤高职称字第 1300101059942 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一三年五月十三日



监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 粤执监证(99)0431
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名:

Full Name

性别:

Sex

出生年月:

Date of Birth 1967年05月

工作单位:

Employer

批准日期:

Approval Date 1999年05月09日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2000年06月26日

Issued on



监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00182521
---	--

 注册号 44000649 注册专业 1. 化工石油工程 2. 公路工程 注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司 有效期至 2013年 01月 11日	 姓名 杨庆玲 性别 女 出生日期 1967年 05月 07日 身份证号码 440301196705075128 学历(学位) 本科(学士) 所学专业 工业与民用建筑工程 持证人签名  发证日期 2010年 04月 13日
--	---

执业印章

建设执业资格注册

延续/变更注册记录

有效期至: 2016 年 01 月 11 日

No. 00006261

认定机关 (签章) 2013 年 5 月 25 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 房屋建筑工程/公路工程

No. 001050689

认定机关 (签章) 2014 年 6 月 16 日

杨庆坤
注册号44000665
有效期至2013.01.11
深圳市合创建设工程有限公司

杨庆坤
注册号44000665
有效期至2013.01.11
深圳市合创建设工程有限公司

66

建设执业资格注册

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 化工石油工程/公路工程

No. 00156173

认定机关 (签章) 2015 年 6 月 14 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2019 年 01 月 11 日

No. 00174756

认定机关 (签章) 2016 年 1 月 7 日

深圳市合创建设工程有限公司

造价工程师资格证

造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(98)0402
No. 0090616

姓名: _____
Full Name _____

性别: _____
Sex _____

出生年月: 1967年07月
Date of Birth _____

工作单位: _____
Employer _____

批准日期: 1998年10月11日
Approval Date _____

持证人签名: _____
Signature of the Bearer _____

签发单位盖章: _____
Issued by _____

签发日期: 1999年10月11日
Issued on _____

广东省建设厅
广东省造价工程师协会

造价工程师注册证

	姓 名:	杨庆玲
	性 别:	女
	职 称:	工程师
	出 生 年 月:	1967年05月07日
	聘 用 单 位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
证 书 编 号:	建[造]01440001311	
初 始 注 册 日 期:	2001年	
	注册机关盖章:	
	发 证 日 期:	2009 年 12 月 30 日

注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	第一次变更:	第二次变更:
有效期至: 2013年12月31日 有效期至: 2013年12月31日 省级(部门)注册初审机关: 广东省住房和城乡建设厅 公 章 年 月 日	有效期至: 2017年12月31日 有效期至: 2017年12月31日 省级(部门)注册初审机关: 广东省住房和城乡建设厅 公 章 年 月 日	原聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 现聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 原省级(部门)注册初审机关: 广东省住房和城乡建设厅 现省级(部门)注册初审机关: 广东省住房和城乡建设厅 公 章 年 月 日	原聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 现聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 原省级(部门)注册初审机关: 广东省住房和城乡建设厅 现省级(部门)注册初审机关: 广东省住房和城乡建设厅 公 章 年 月 日
第二次延续注册:	第四次延续注册:	第二次变更:	第三次变更:
有效期至: 2017年12月31日 有效期至: 2017年12月31日 省级(部门)注册初审机关: 广东省住房和城乡建设厅 公 章 年 月 日	有效期至: 2021年12月31日 有效期至: 2021年12月31日 省级(部门)注册初审机关: 广东省住房和城乡建设厅 公 章 年 月 日	原聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 现聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 原省级(部门)注册初审机关: 广东省住房和城乡建设厅 现省级(部门)注册初审机关: 广东省住房和城乡建设厅 公 章 年 月 日	原聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 现聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 原省级(部门)注册初审机关: 广东省住房和城乡建设厅 现省级(部门)注册初审机关: 广东省住房和城乡建设厅 公 章 年 月 日

社保证明

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 杨庆玲 性别: 女 身份证号码: 440301196705075128 社保电脑号: 1181750
该参保人在我市参加社会保险的情况如下:

(一) 历年参保基本情况

险种	累计缴费年限(月数)	险种	连续不中断缴费年限(月数)
养老保险	303	医疗保险	234
失业保险	181		
工伤保险	201		

(二) 近两年参保缴费明细 (2015年11月 - 2017年10月)

年	月	养老				医疗				工伤	
		单位 编号	缴费 工资	个人交	单位交	单位 编号	缴费 工资	个人交	单位交	单位 编号	单位交
2015	11	60024751	3500	280.00	490.00	60024751	3632	72.61	225.18	60024751	14.00
2015	12	60024751	3500	280.00	490.00	60024751	3632	72.61	225.18	60024751	7.00
2016	1	60024751	3500	280.00	490.00	60024751	3632	72.61	225.18	60024751	7.00
2016	2	60024751	3500	280.00	490.00	60024751	3632	72.61	225.18	60024751	7.00
2016	3	60024751	3500	280.00	490.00	60024751	3632	72.61	225.18	60024751	7.00
2016	4	60024751	3500	280.00	490.00	60024751	3632	72.61	225.18	60024751	7.00
2016	5	60024751	3500	280.00	490.00	60024751	3632	72.61	225.18	60024751	7.00
2016	6	60024751	3500	280.00	490.00	60024751	3632	72.61	225.18	60024751	7.00
2016	7	60024751	3500	280.00	490.00	60024751	4052	81.01	251.22	60024751	23.10
2016	8	60024751	3500	280.00	490.00	60024751	4052	81.01	251.22	60024751	23.10
2016	9	60024751	3500	280.00	490.00	60024751	4052	81.01	251.22	60024751	23.10
2016	10	60024751	3500	280.00	490.00	60024751	4052	81.01	251.22	60024751	23.10
2016	11	60024751	3500	280.00	490.00	60024751	4052	81.01	251.22	60024751	23.10
2016	12	60024751	3500	280.00	490.00	60024751	4052	81.01	251.22	60024751	23.10
2017	1	60024751	3500	280.00	490.00	60024751	4052	81.01	251.22	60024751	23.10
2017	2	60024751	3500	280.00	490.00	60024751	4052	81.01	251.22	60024751	23.10
2017	3	60024751	3500	280.00	490.00	60024751	4052	81.01	251.22	60024751	23.10
2017	4	60024751	3500	280.00	490.00	60024751	4052	81.01	251.22	60024751	23.10
2017	5	60024751	3500	280.00	490.00	60024751	4052	81.01	251.22	60024751	23.10
2017	6	60024751	3500	280.00	490.00	60024751	4052	81.01	251.22	60024751	23.10
2017	7	60024751	3500	280.00	490.00	60024751	4188	89.76	278.26	60024751	23.10
2017	8	60024751	3500	280.00	490.00	60024751	4188	89.76	278.26	60024751	23.10
2017	9	60024751	3500	280.00	490.00	60024751	4188	89.76	278.26	60024751	23.10
2017	10	60024751	3500	280.00	490.00	60024751	4188	89.76	278.26	60024751	23.10

注:

- 1、本《参保证明》可由参保人在我局的服务网站上自行打印,作为参保人在我市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过以下授权码(789258)进行核查。本授权码有效期至2017年12月9日。核查网页地址: <https://e.szsl.gov.cn/siservice/search.jsp>
- 2、上述“缴费明细”表中带“e”标识为补缴,空行为断缴。
- 3、表中“单位编号”对应的单位名称:

60024751 深圳市合创建设工程有限公司



驻场监理人员简历表

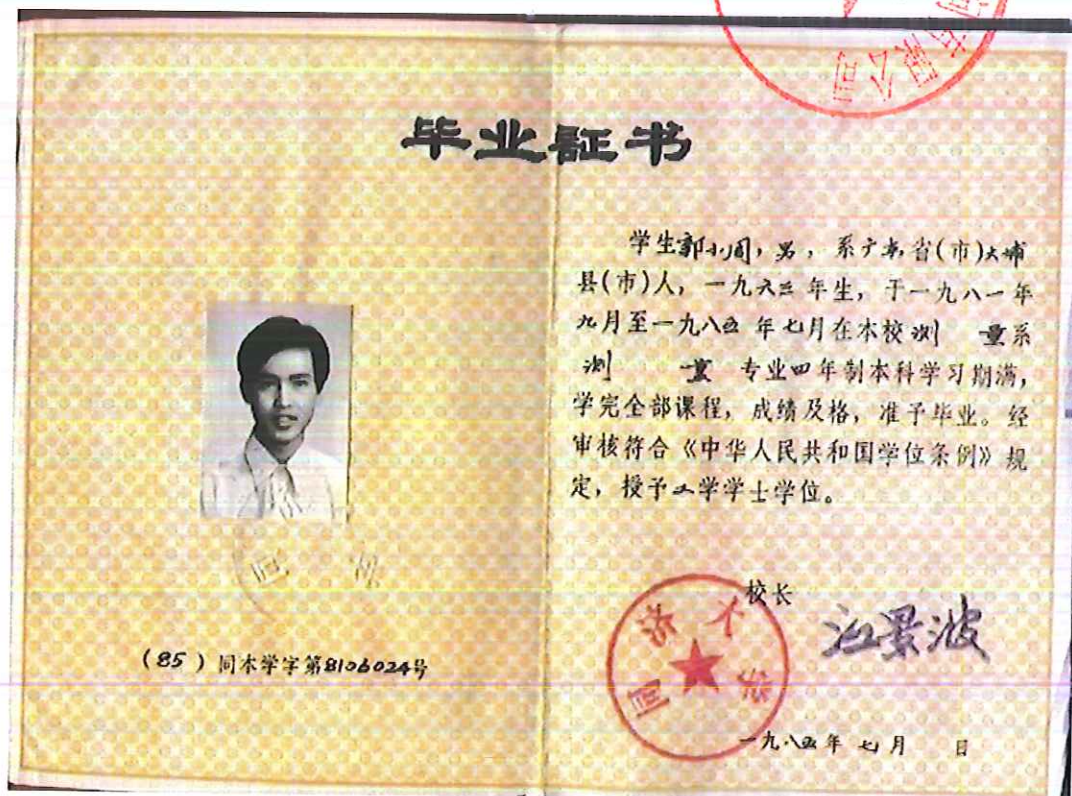
姓 名	郭小周	性 别	男	年 龄	54
学历及专业	本科/测量	现拟任职务	测量专业监 理工程师	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	【粤】监工字 (970637)号	监理工程师 注册证号	44001502	监理培训证 号	/
与工程有关 的其他注册 资格证					
主要业绩经 历	国家医药基地配套员工宿舍工程 开工日期：2015. 01 竣工日期：2017. 12 工程规模：213700m ² 工程造价：60000 万元 工程类别：房屋建筑工程 担任职务：总监				

注：表后必须附身份证、职称证书、监理岗位证书、学历证书等证书的清晰复印件，并保证其真实性，一旦发现弄虚作假，即作为废标处理。

身份证

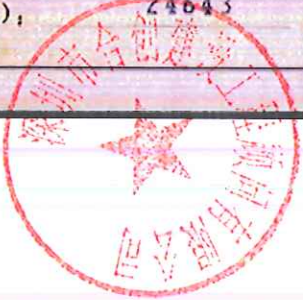


毕业证



职称证

 	姓 名: 郭 小 周 性 别: 男 出生年月: 1963.8 毕业院校: 同 济 大 学 所学专业: 工程测量 毕业时间: 1985.7 学 历: 本 科 任 职 资 格: 工 程 师 评委会名称: 中深国际公司 评 定 时 间: 1993.10.20 编 号(中): 24643
发证机关: 深圳市职称改革领导小组 94 年 4 月 15 日	



监理工程师资格证

	工作单位 中深物业管理公司
姓 名 郭小周	职 称 执业资格
性 别 男	专 业 监理工程师
出生年月 1963年08月	
证书编号 (闽)建[工]970637	

Two red circular official seals are stamped at the bottom right. The top seal is from the People's Republic of China, Ministry of Construction, dated September 1997. The bottom seal is from the Fujian Provincial Engineering Supervision Association, dated September 1997.

监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00269723



注册号 44001502

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中深建设监理有限

公司

有效期至 2013年 04月 12日

姓名

郭小周

性别

男

出生日期 1963年 08月 15日

身份证号码 440301620815441

学历(学位) 本科(工学)

所学专业

持证人签名

发证日期 2011年 02月 17日



97

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至: 2016 年 04 月 12 日

No. 00018397

认定机关 (签章) 2015 年 5 月 25 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

No. 00121575

认定机关 (签章) 2014 年 10 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师

郭小周

注册号 44001502

有效期至 2016.04.12

深圳市合创建设工程顾问有限公司

备 注

延续/变更注册记录

有效期至: 2019 年 04 月 12 日

No. 00191487

认定机关 (签章) 2016 年 3 月 23 日

备 注

深圳市合创建设工程顾问有限公司

社保证明

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名:郭小周 性别:男 身份证号码:110301196308151412 社保电脑号:1063124
该参保人在我市参加社会保险的情况如下:

(一) 历年参保基本情况

险种	累计缴费年限(月数)	险种	连续不中断缴费年限(月数)
养老保险	293	医疗保险	155
失业保险	166		
工伤保险	183		

(二) 近两年参保缴费明细 (2015年11月 - 2017年10月)

年	月	养老				医疗				工伤	
		单位 编号	缴费基数 工资	个人交	单位交	单位 编号	缴费基数 工资	个人交	单位交	单位 编号	单位交
2015	11	60024751	8000	610.00	1120.00	60024751	8000	160.00	496.00	60024751	32.00
2015	12	60024751	8000	610.00	1120.00	60024751	8000	160.00	496.00	60024751	16.00
2016	1	60024751	8000	610.00	1120.00	60024751	8000	160.00	496.00	60024751	16.00
2016	2	60024751	8000	610.00	1120.00	60024751	8000	160.00	496.00	60024751	16.00
2016	3	60024751	8000	610.00	1120.00	60024751	8000	160.00	496.00	60024751	16.00
2016	4	60024751	8000	610.00	1120.00	60024751	8000	160.00	496.00	60024751	16.00
2016	5	60024751	8000	610.00	1120.00	60024751	8000	160.00	496.00	60024751	16.00
2016	6	60024751	8000	610.00	1120.00	60024751	8000	160.00	496.00	60024751	16.00
2016	7	60024751	8000	610.00	1120.00	60024751	8000	160.00	496.00	60024751	52.80
2016	8	60024751	8000	610.00	1120.00	60024751	8000	160.00	496.00	60024751	52.80
2016	9	60024751	8000	610.00	1120.00	60024751	8000	160.00	496.00	60024751	52.80
2016	10	60024751	8000	610.00	1120.00	60024751	8000	160.00	496.00	60024751	52.80
2016	11	60024751	8000	610.00	1120.00	60024751	8000	160.00	496.00	60024751	52.80
2016	12	60024751	8000	610.00	1120.00	60024751	8000	160.00	496.00	60024751	52.80
2017	1	60024751	8000	610.00	1120.00	60024751	8000	160.00	496.00	60024751	52.80
2017	2	60024751	8000	610.00	1120.00	60024751	8000	160.00	496.00	60024751	52.80
2017	3	60024751	8000	610.00	1120.00	60024751	8000	160.00	496.00	60024751	52.80
2017	4	60024751	8000	610.00	1120.00	60024751	8000	160.00	496.00	60024751	52.80
2017	5	60024751	8000	610.00	1120.00	60024751	8000	160.00	496.00	60024751	52.80
2017	6	60024751	8000	610.00	1120.00	60024751	8000	160.00	496.00	60024751	52.80
2017	7	60024751	8000	610.00	1120.00	60024751	8000	160.00	496.00	60024751	52.80
2017	8	60024751	8000	610.00	1120.00	60024751	8000	160.00	496.00	60024751	52.80
2017	9	60024751	8000	610.00	1120.00	60024751	8000	160.00	496.00	60024751	52.80
2017	10	60024751	8000	610.00	1120.00	60024751	8000	160.00	496.00	60024751	52.80

注:

1、本《参保证明》可由参保人在我市的服务网站上自行打印,作为参保人在我市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查询部门可通过以下授权码(640533)进行核查。本授权码有效期至2017年11月19日

核查网站地址: <https://e.szsi.gov.cn/siservice/search.jsp>

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为补缴。

3、表中“单位编号”对应的单位名称:

60024751 深圳市合创建设工程有限公司



驻场监理人员简历表

姓 名	余强强	性 别	男	年 龄	51
学历及专业	专科/给排水	现拟任职务	给排水专业 监理工程师	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	/	监理工程师 注册证号	B14061232	监理培训证 号	/
与工程有关 的其他注册 资格证					
主要业绩经 历	中粮一品澜山花园工程监理 开工日期：2011.10 竣工日期：2013.12 工程规模：163423.06m² 工程造价：47665.1 万元 工程类别：房屋建筑工程 担任职务：专业监理工程师				



注：表后必须附身份证、职称证书、监理岗位证书、学历证书等证书的清晰复印件，并保证其真实性，一旦发现弄虚作假，即作为废标处理。

身份证



毕业证



职称证



广东省监理工程师上岗证

本专业监理工程师证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格,取得了专业监理工程师的上岗资格。



姓名 余强强

性别 男

身份证号 142702196604113016

专业 水利水电工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B14061232



初次发证日期: 2006 年 9 月 10 日

换证日期: 2014 年 5 月 30 日

有效期至: 2017 年 5 月 30 日

持证说明

一、持证者须由聘用单位统一申报办理。发证单位审查登记备案后,在省建设行政主管部门或省监理协会网站能公开查询,方为有效。

二、证书每个登记备案有效周期为三年。持证者登记备案有效期满仍在岗的,需按规定接受继续教育和诚信从业的审查,经发证单位同意,延续登记备案并换发新的证书。

三、本证书由个人使用和保管,不得涂改、转借、伪造,遗失时需登报申明作废方可补发。

四、持证人变更单位时,须经发证单位重新换证书方为有效;持证人脱离监理岗位须将证书交回发证单位核销。

备注

继续教育培训已完成
有效期至 2020-05-29



社保证明

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 余强强 性别: 男 身份证号码: 142702198604113016 社保电脑号: 628250602
 该参保人在我市参加社会保险的情况如下:

(一) 历年参保基本情况

险种	累计缴费年限(月数)	险种	连续不中断缴费年限(月数)
养老保险	80	医疗保险	79
失业保险			
工伤保险	80		

(二) 近两年参保缴费明细 (2015年11月 - 2017年10月)

年	月	养老				医疗				工伤	
		单位 编号	缴费基数	个人交	单位交	单位 编号	缴费基数	个人交	单位交	单位 编号	单位交
2015	11	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6054	12.11	36.32	60024751	8.42
2015	12	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6054	12.11	36.32	60024751	4.06
2016	1	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6054	12.11	36.32	60024751	4.06
2016	2	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6054	12.11	36.32	60024751	4.06
2016	3	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6054	12.11	36.32	60024751	4.06
2016	4	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6054	12.11	36.32	60024751	4.06
2016	5	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6054	12.11	36.32	60024751	4.06
2016	6	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6054	12.11	36.32	60024751	4.06
2016	7	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6753	13.51	40.51	60024751	13.10
2016	8	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6753	13.51	40.51	60024751	13.10
2016	9	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6753	13.51	40.51	60024751	13.10
2016	10	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6753	13.51	40.51	60024751	13.10
2016	11	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6753	13.51	40.51	60024751	13.10
2016	12	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6753	13.51	40.51	60024751	13.10
2017	1	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6753	13.51	40.51	60024751	13.10
2017	2	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6753	13.51	40.51	60024751	13.10
2017	3	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6753	13.51	40.51	60024751	13.10
2017	4	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6753	13.51	40.51	60024751	13.10
2017	5	60024751	2030	162.40	263.90	60024751	6753	13.51	40.51	60024751	13.10
2017	6	60024751	2130	170.40	276.90	60024751	6753	13.51	40.51	60024751	13.06
2017	7	60024751	2130	170.40	276.90	60024751	7480	14.96	44.88	60024751	11.06
2017	8	60024751	2130	170.40	276.90	60024751	7480	14.96	44.88	60024751	11.06
2017	9	60024751	2130	170.40	276.90	60024751	7480	14.96	44.88	60024751	11.06
2017	10	60024751	2130	170.40	276.90	60024751	7480	14.96	44.88	60024751	11.06

注:

- 1、本《参保证明》可由参保人在我市的服务网站上自行打印,作为参保人在我市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查询部门可通过以下网址(454874)进行查询。本授权码有效期至2017年12月31日。
 核查网页地址: <https://e.szsi.gov.cn/siservice/search.jsp>
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为预缴。
- 3、表中“单位编号”对应的单位名称:

60024751 深圳市合创建设工程有限公司



驻场监理人员简历表

姓 名	冯全锦	性 别	男	年 龄	62
学历及专业	专科/矿产地 质及勘探	现拟任职务	地质勘测专 业监理工程师	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	0110914	监理工程师 注册证号	44010421	监理培训证 号	/
与工程有 关的其他注册 资格证					
主要业绩经 历	深圳机场<怡安居> 开工日期：2012.07 竣工日期：2014.12 工程规模：99000m² 工程造价：4.2 亿元 担任职位：总监 				

注：表后必须附身份证、职称证书、监理岗位证书、学历证书等证书的清晰复印件，并保证其真实性，一旦发现弄虚作假，即作为废标处理。

身份证

姓名 冯全锦
性别 男 民族 汉
出生 1955 年 2 月 19 日
住址 江西省鹰潭市月湖区梅园
大道16号3栋1单元6号
公民身份号码 362501195502192015



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 鹰潭市公安局月湖分局
有效期限 2007.05.18-长期

毕业证


证书编号: 80199

学生 冯全锦 系江西都昌人,
现年 25 岁, 于一九七七年三月
入本院 
专业学习至一九八〇年二月,
学习期满, 成绩及格准予毕业。

院长
一九八〇年二月四日

职称证

所 在 单 位	江西省地质矿产勘查开发局		
从 事 专 业	岩土工程		
专业技术资格	高级工程师	姓 名	冯全锦
评审通过时间	2002年11月26日	身份证号码	362501195502192015
评审组织	赣人办字(2002)151号	证书编号	3600002201343
		发证单位	江西省职称工作办公室
		发证时间	2002年12月31日



监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人员通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0110914



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 08213642106360451
File No.:

姓名: 冯全锦
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1955.02
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2008年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2008年10月8日
Issued on



监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00356103
中华人民共和国住房和城乡建设部	

	姓名 冯全锦
	性别 男
	出生日期 1965年 02月 19日
	身份证号码 362501196502192015
注册号 44010421	学历(学位) 大专
注册专业	所学专业 矿产地质及勘探
1. 市政公用工程	持证人签名
2. 房屋建筑工程	
注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
有效期至 2015年 07月 22日	发证日期 2012年 11月 26日

执业印章



延续/变更注册记录

有效期至:

2018年07月22日

No. 00158755

认定机关(签章)

2015年8月21日



延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市合创建设工程顾问有限公司

No. 00172903

认定机关(签章)

2015年12月18日

备 注

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程 水利水电工程

No. 00184807

认定机关(签章)

2017年8月9日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00298028

认定机关(签章)

2017年6月8日

备 注



退休证明

中华人民共和国
退 休 证



江西省人事厅制发



(发证单位盖章)

912退字 0153 号

社会保障

号 码

发证日期 2010年9月8日

姓 名 冯金锦 性 别 男

民 族 汉 籍 贯 江西

出生年月 1955.2

退休前身份 干部

原工作 江西省地矿局

单 位 九二七队

原职务或职称 地质队队长

参加工作时间 1970.8

退休时间 2010年4月1日

驻场监理人员简历表

姓 名	边富平	性 别	男	年 龄	53
学历及专业	本科/热能	现拟任职务	设备专业监理工程师	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	0110914	监理工程师 注册证号	44010421	监理培训证 号	/
与工程有关 的其他注册 资格证					
主要业绩经 历	深圳机场开发区西区三期房地产项目 开工日期：2013.09 竣工日期：2016.09 工程规模：309800m² 工程造价：161941 万元 工程类别：房屋建筑工程 担任职务：总监 				

注：表后必须附身份证、职称证书、监理岗位证书、学历证书等证书的清晰复印件，并保证其真实性，一旦发现弄虚作假，即作为废标处理。

身份证

姓名 边富平
性别 男 民族 汉
出生 1964 年 7 月 26 日
住址 广东省深圳市福田区彩田
路2010号中深花园A栋
1010
公民身份号码 610103196407263618

 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.09.15-长期

毕业证

西北工业大学
毕业证书

学生边富平 性别男 现年25岁
陕西省 西安市 扶风县
于一九八五年九月入本校 系
专业 四年制
本科学习，至一九八九年七月修业
期满，学完教学计划规定的全部课程，
成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学
位条例》规定，授予 工 学学士
学位。

校长 傅旭志
一九八九年七月十日

证书登记第 890633 号



职称证

	姓 名 <u>边富平</u>
	性 别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1964年7月26日</u>
	籍 贯 <u>陕西扶风</u>
	专 业 <u>工 程</u>
	任职资格 <u>工 程 师</u>
	批准时间 <u>1994年12月30日</u>
编号: <u>陕电工中局577</u>	批准单位 <u>省电子工业局</u>
发证单位:  (盖章)	
发证时间 <u>一九九四年十二月</u>	



监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: No.: 0122112
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: File No.: 09214442107441417	姓名: Full Name 性别: Sex 出生年月: Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: Issued on  湖南省建设工程行业协会  湖南省建设工程行业协会

监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  证书编号: 00193882
 注册号 44010979 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 化工石油工程 注册执业单位 深圳市合创建设工程有限公司 有效期至 2013 年 04 月 10 日	姓名 边富平 性别 男 出生日期 1964 年 07 月 26 日 身份证号码 610103640726361 学历(学位) 本科(学士) 所学专业 热能工程 持证人签名 发证日期 2010 年 04 月 10 日
执业印章 	延续/变更注册记录 2016 年 04 月 10 日 No. 00017553 认定机关(盖章) 2013 年 5 月 5 日 延续/变更注册记录 有效期至: 2019 年 04 月 10 日 No. 00191389 认定机关(盖章) 2016 年 3 月 23 日

设备师证书



社保证明

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 边富平 性别: 男 身份证号码: 610103196107263618 社保电话号: 1731161
 该参保人在我市参加社会保险的情况如下:

(一) 历年参保基本情况

险种	累计缴费年限(月数)	险种	连续不中断缴费年限(月数)
养老保险	151	医疗保险	129
失业保险	130		
工伤保险	130		

(二) 近两年参保缴费明细 (2015年11月 - 2017年10月)

年	月	养老				医疗				工伤	
		单位 编号	缴费 工资	个人交	单位交	单位 编号	缴费 工资	个人交	单位交	单位 编号	单位交
2015	11	60021751	2757	220.56	385.98	60021751	3632	72.61	225.18	60021751	11.03
2015	12	60021751	2757	220.56	385.98	60021751	3632	72.61	225.18	60021751	5.51
2016	1	60021751	2757	220.56	385.98	60021751	3632	72.61	225.18	60021751	5.51
2016	2	60021751	2757	220.56	385.98	60021751	3632	72.61	225.18	60021751	5.51
2016	3	60021751	2757	220.56	385.98	60021751	3632	72.61	225.18	60021751	5.51
2016	4	60021751	2757	220.56	385.98	60021751	3632	72.61	225.18	60021751	5.51
2016	5	60021751	2757	220.56	385.98	60021751	3632	72.61	225.18	60021751	5.51
2016	6	60021751	2757	220.56	385.98	60021751	3632	72.61	225.18	60021751	5.51
2016	7	60021751	2757	220.56	385.98	60021751	4052	81.01	251.22	60021751	18.20
2016	8	60021751	2757	220.56	385.98	60021751	4052	81.01	251.22	60021751	18.20
2016	9	60021751	2757	220.56	385.98	60021751	4052	81.01	251.22	60021751	18.20
2016	10	60021751	2757	220.56	385.98	60021751	4052	81.01	251.22	60021751	18.20
2016	11	60021751	2757	220.56	385.98	60021751	4052	81.01	251.22	60021751	18.20
2016	12	60021751	2757	220.56	385.98	60021751	4052	81.01	251.22	60021751	18.20
2017	1	60021751	2757	220.56	385.98	60021751	4052	81.01	251.22	60021751	18.20
2017	2	60021751	2757	220.56	385.98	60021751	4052	81.01	251.22	60021751	18.20
2017	3	60021751	2757	220.56	385.98	60021751	4052	81.01	251.22	60021751	18.20
2017	4	60021751	2757	220.56	385.98	60021751	4052	81.01	251.22	60021751	18.20
2017	5	60021751	2757	220.56	385.98	60021751	4052	81.01	251.22	60021751	18.20
2017	6	60021751	2757	220.56	385.98	60021751	4052	81.01	251.22	60021751	18.20
2017	7	60021751	2757	220.56	385.98	60021751	4188	89.76	278.26	60021751	18.20
2017	8	60021751	2757	220.56	385.98	60021751	4188	89.76	278.26	60021751	18.20
2017	9	60021751	2757	220.56	385.98	60021751	4188	89.76	278.26	60021751	18.20
2017	10	60021751	2757	220.56	385.98	60021751	4188	89.76	278.26	60021751	18.20

注:

1. 本《参保证明》可由参保人在我市的服务网站上自行打印,作为参保人在我市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过下列授权码(363583)进行核查。本授权码有效期至2017年12月30日。

核查网站地址: <https://e.szsl.gov.cn/sf/service/search.jsp>

2. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

3. 表中“单位编号”对应的单位名称:

60021751 深圳市合创建设工程有限公司

参保人姓名: 边富平
 参保机构名称: (4)
 证明有效期: 2015年11月30日
 请单位盖章

驻场监理人员简历表

姓 名	熊建华	性 别	男	年 龄	53
学历及专业	本科/工民建	现拟任职务	结构专业监理工程师	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	0003092	监理工程师 注册证号	44010059	监理培训证 号	/
与工程有关 的其他注册 资格证	一级结构工程师				
主要业绩经 历	深圳机场开发区西区三期房地产项目 开工日期：2013.09 竣工日期：2016.09 工程规模：309800m² 工程造价：161941 万元 工程类别：房屋建筑工程 担任职务：专业监理工程师 				

注：表后必须附身份证、职称证书、监理岗位证书、学历证书等证书的清晰复印件，并保证其真实性，一旦发现弄虚作假，即作为废标处理。

身份证



毕业证



职称证

 中国石油天然气总公司	 姓名 <u>熊建华</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>一九六四年四月十五日</u> 专 业 <u>工程技术</u> 职 称 <u>工程师</u> 
批准日期 <u>一九九八年十一月十四日</u> 发证单位 <u>石油勘探局职称改革工作处</u> 编 号 <u>98201226</u>	

监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.

0003092



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名:

Full Name

性别:

Sex

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号: 00342372
 注册号 44010059 注册专业 1. 化工石油工程 2. 公路工程 注册执业单位 深圳市合创建设工程有限公司 有效期至 2015 年 03 月 29 日	姓名 施建华 性别 男 出生日期 1984 年 05 月 16 日 身份证号码 410901198405153811 学历(学位) 大专 所学专业 工民建 持证人签名 发证日期 2012 年 08 月 02 日 
执业印章	延续/变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程 公路工程 No. 00095085 认定机关(盖章) 2014 年 4 月 9 日 延续/变更注册记录 有效期至 2018 年 03 月 29 日  No. 111402 认定机关(盖章) 年 月 日

一级结构师

中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

熊建华

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S014100706

发证日期 2000年5月28日

中华人民共和国建设部印制



社保证明

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 熊建华 性别: 男 身份证号码: 410901196405152811 社保电脑号: 610581842
该参保人在我市参加社会保险的情况如下:

(一) 历年参保基本情况

险种	累计缴费年限(月数)	险种	连续不中断缴费年限(月数)
养老保险	122	医疗保险	110
失业保险	115		
工伤保险	120		

(二) 近两年参保缴费明细 (2015年11月 - 2017年10月)

年	月	养老				医疗				工伤	
		单位 编号	缴费基数	个人交	单位交	单位 编号	缴费基数	个人交	单位交	单位 编号	单位交
2015	11	60024751	5000	400.00	700.00	60024751	5000	100.00	310.00	60024751	20.00
2015	12	60024751	5000	400.00	700.00	60024751	5000	100.00	310.00	60024751	10.00
2016	1	60024751	5000	400.00	700.00	60024751	5000	100.00	310.00	60024751	10.00
2016	2	60024751	5000	400.00	700.00	60024751	5000	100.00	310.00	60024751	10.00
2016	3	60024751	5000	400.00	700.00	60024751	5000	100.00	310.00	60024751	10.00
2016	4	60024751	5000	400.00	700.00	60024751	5000	100.00	310.00	60024751	10.00
2016	5	60024751	5000	400.00	700.00	60024751	5000	100.00	310.00	60024751	10.00
2016	6	60024751	5000	400.00	700.00	60024751	5000	100.00	310.00	60024751	10.00
2016	7	60024751	5000	400.00	700.00	60024751	5000	100.00	310.00	60024751	33.00
2016	8	60024751	5000	400.00	700.00	60024751	5000	100.00	310.00	60024751	33.00
2016	9	60024751	5000	400.00	700.00	60024751	5000	100.00	310.00	60024751	33.00
2016	10	60024751	5000	400.00	700.00	60024751	5000	100.00	310.00	60024751	33.00
2016	11	60024751	5000	400.00	700.00	60024751	5000	100.00	310.00	60024751	33.00
2016	12	60024751	5000	400.00	700.00	60024751	5000	100.00	310.00	60024751	33.00
2017	1	60024751	5000	400.00	700.00	60024751	5000	100.00	310.00	60024751	33.00
2017	2	60024751	5000	400.00	700.00	60024751	5000	100.00	310.00	60024751	33.00
2017	3	60024751	5000	400.00	700.00	60024751	5000	100.00	310.00	60024751	33.00
2017	4	60024751	5000	400.00	700.00	60024751	5000	100.00	310.00	60024751	33.00
2017	5	60024751	5000	400.00	700.00	60024751	5000	100.00	310.00	60024751	33.00
2017	6	60024751	5000	400.00	700.00	60024751	5000	100.00	310.00	60024751	33.00
2017	7	60024751	5000	400.00	700.00	60024751	5000	100.00	310.00	60024751	33.00
2017	8	60024751	5000	400.00	700.00	60024751	5000	100.00	310.00	60024751	33.00
2017	9	60024751	5000	400.00	700.00	60024751	5000	100.00	310.00	60024751	33.00
2017	10	60024751	5000	400.00	700.00	60024751	5000	100.00	310.00	60024751	33.00

注:

1、本《参保证明》可由参保人在我市的服务网站上自行打印,作为参保人在我市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查询部门可通过下列授权码(157291)进行核查。本授权码有效期至2017年12月25日
核查网页地址: <https://e.szsi.gov.cn/siservice/search.jsp>

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为补缴。

3、表中“单位编号”对应的单位名称:

60024751 深圳市合创建设工程有限公司

证明机构名称(公章)
(4)
证明日期: 2017年10月30日
经办人: 熊建华

ISO 体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: U006617Q0191R4M

兹证明

深圳市合创建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300754291430W

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 1010、1012

质量管理体系符合标准

ISO 9001:2008

认证范围如下:

市政公用工程、房屋建筑工程监理、招标代理及工程造价咨询服务。

本证书有效期自 2017 年 6 月 5 日至 2020 年 6 月 4 日

本证书将与 ISO9001:2008 标准同时失效 (2018 年 9 月 14 日)

删减细节参见组织的质量手册。

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

认证信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

王清

颁证日期: 2017 年 6 月 5 日



0066

环境管理体系认证

环境管理体系认证证书

注册号: 016ZB15E20405R2M
组织机构代码: 75429143-0

兹 证 明

深圳市合创建设工程顾问有限公司

环境管理体系符合
GB/T24001-2004/ISO14001:2004标准
该组织环境管理体系适用于

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理和工程造价咨询

注册地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1010、1012
经营地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1010、1012

初次发证日期: 2009年06月24日
本次发证日期: 2015年04月29日
证书有效期至: 2018年04月28日

北京新世纪检验认证有限公司
总经理:



BCC地址: 北京市西城区西直门内南小街国英1号11层
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期监督审核保持, 与年度监督审核结论通知书一并使用有效
证书有效状态查询网站: www.bcc.com.cn 二维码查询平台: v.bcc.com.cn
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询



体系认证
CNAS C016-E



职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系 认证证书

注册号: 016ZB15S20331R2M
组织机构代码: 75429143-0

兹 证 明

深圳市合创建设工程顾问有限公司

职业健康安全管理体系符合
GB/T28001-2011/OHSAS18001:2007标准
该组织职业健康安全管理体系适用于

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理和工程造价咨询

注册地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1010、1012
经营地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1010、1012

初次发证日期: 2009年06月24日
本次发证日期: 2015年04月29日
证书有效期至: 2018年04月28日

北京新世纪检验认证有限公司
总经理:



BCC地址: 北京市西城区西直门内南小街国英1号11层
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期监督审核保持, 与年度监督审核结论通知书一并使用有效
证书有效状态查询网站: www.bcc.com.cn 二维码查询平台: v.bcc.com.cn
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询



监理项目获奖证书

工程名称	工程规模	完成时间	获得荣誉
盐城广播电视塔钢结构工程	投资 20000 万元	2014 年	荣获 2013 年中国钢结构金奖（国家优质工程）
深圳湾科技生态园一区桩基和 2、3 栋产业用房工程施工总承包	总建筑面积 40 万平方米	2016 年	荣获 2015 年度广东省建设工程优质奖
中国人寿大厦项目	建筑面积 60000 平方米	2016 年	荣获 2015 年度广东省建设工程优质结构奖



荣誉证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

你单位监理的盐城广播电视塔钢结构工程荣获二〇一三年中国钢结构金奖（国家优质工程）特发此证。

二〇一四年四月

广东省建设工程优质奖证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司 监理的
深圳湾科技生态园一区桩基和2、3栋 工程评定为
产业用房工程施工总承包
二〇一五年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2015）020C1号

二〇一五年六月二十九日

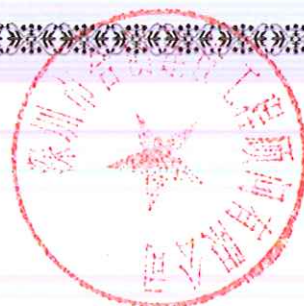
广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司 监理的
中国人寿大厦施工总承包 工程评定为
二〇一五年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2015)035C1号

二〇一五年十二月三十一日



企业荣誉
国家守合同重信用企业荣誉称号



“守合同重信用”企业公示证明

深圳市合创建设工程顾问有限公司获得国家
工商行政管理总局2014-2015年度“守合同重
信用”企业公示资格，已在国家工商行政管理
总局网站（www.saic.gov.cn）公示。



工商行政管理部门对“守合同重信用”公示企业实施动态
监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。“守合同重
信用”企业公示情况以国家工商行政管理总局网站实时公示信
息为准。

全国先进工程监理企业获奖证书

荣誉证书

中工监协证字【2012】J118

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

你单位被评为“2012 全国先进工程监理企业”

特颁此证。



1、深圳机场开发区西区三期房地产项目监理合同

合创建设 JL 2013年148号

副本

工程编号 : 44030020130106001

合同编号 : 深机综合同[2013]145号 XQ-3期-首期-23号

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 深圳机场开发区西区三期房地产项目

工程地点 : 深圳市宝安机场开发区西区航城大道

委托人 : 深圳机场地产公司

监理人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳机场地产公司

监理人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳机场开发区西区三期房地产项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安机场开发区西区航城大道
3. 工程规模: 本项目总投资为 161941 万元,总用地面积约为: 7.80 万平方米(含市政天桥),总建筑面积约 30.98 万平方米,其中,住宅约 20.56 万平方米,商业约 0.57 万平方米,市政天桥约 0.94 万平方米,其余 8.91 万平方米为配套管理用房。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有 100%
6. 工程概算投资额: 161941 万元 招标部分工程概算投资额: 102192 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 补充条款;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 招标文件
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
8. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

9. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
- 组成本合同的文件若存在歧义或不一致时,则按上述排列次序进行解释。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括工程设计范围内所含的全部工程内容;具体包括但不限于:地基

与基础工程、主体工程、建筑节能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、玻璃幕墙、装饰装修(内外)、室外环境工程、小区道路、绿化及其他配套设施工程等。委托人有权根据工程实际需要前述监理服务范围进行增减,如实际监理服务范围减少,委托人可直接减除减少监理服务范围对应的监理酬金,扣除监理酬金时,不受合同专用条件 27.6 款关于工程概算投资额或建筑安装费变化时监理酬金变更的限制。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自暂定自 2013 年 8 月 15 日起至 2016 年 8 月 24 日止,共 922 日历天,实际起算时间以开工令发出之日起计;
2. 保修阶段自 2016 年 8 月 24 日起至 2018 年 8 月 24 日止,共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟陆佰壹拾万零玖佰元整 (¥ 1610.09 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1533.42 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 76.67 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 边富平, 身份证号码: / 注册号: 44010979

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本壹拾肆份,双方各执柒份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳机场地产公司 (盖章)

监理人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签章) 法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 账号: 815284984310001

住所: 深圳市宝安区国际机场信息大厦三楼 住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012

邮编: 518128 邮编: 518026

电话: 电话: 0755-83048876

传真: 传真: 0755-82996518

电子邮箱: 电子邮箱:

合同订立时间: 2013 年 10 月 15 日

第二部分 通用条件

一、定义与解释

第1条 定义

除根据上下文另有其意义外,组成工程监理合同(以下简称“监理合同”)的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

- 1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方,及其合法的继承人或受让人。
- 1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方,及其合法的继承人。
- 1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人,及其合法的继承人。
- 1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定,代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对施工承包人的安全生产管理实施监督,参与协调工程建设相关方的关系。
- 1.6 “相关服务”是指监理人按照监理合同约定,在勘察、设计、招标、保修等阶段提供的服务。
- 1.7 “正常工作”是指监理合同订立时约定的监理人在监理与相关服务期限和范围内的工作。
- 1.8 “附加工作”是指监理合同约定的正常工作以外监理人的工作。
- 1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行监理合同的组织机构。
- 1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人以书面形式授权,负责履行监理合同、主持

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 领航城领秀花园(原机场开发区西区三期房地
产项目I标段施工总包工程)

验收日期: 2016年9月22日

建设单位(盖章): 深圳机场地产有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		领航城领秀花园（原机场开发区西区三期房地产项目I标段施工总承包工程）				
工程地点	深圳宝安区航城路与固航路交汇处		建筑面积	171203.57m²	工程造价	48025.677926万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	25~31		层
			地下:	2		层
施工许可证号	4403002013010604	监理许可证号	/			
开工日期	2014-4-21	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130256			
建设单位	深圳机场地产有限公司	资质证书号	深房开字（2016）021号			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		甲测资字4400148			
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		A144017997			
总包单位	深圳市越众（集团）股份有限公司		A101404403 0402-6/6			
承建单位（土建）	深圳市越众（集团）股份有限公司		A101404403 0402-6/6			
承建单位（设备安装）	深圳市富银消防工程有限公司		B1114044030102			
承建单位（装修）	深圳市深装总装饰工程有限公司		A144005499-6/2			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103			
施工图审查单位	深圳大正建设工程咨询有限公司		19016			



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴昕
副组长	齐加沛、滕飞、边富平、蒋云
组员	张重文、李申龙、文建、向酒明、全守定、曾志强、杨东海、何飞、李孝哲、李彭潜、刘小桥、欧仁庚、余传生、赵建民、张永军、曾凡涛、王梅玲、伍木生、黎浩东、梁荣建

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张重文	何飞、李孝哲、曾凡涛、蒋云、黎浩东
建筑设备安装工程	向酒明	文建、赵建民、李彭潜、张永军
通讯、电视、燃气等专业工程	全守定	曾志强、欧仁庚、余传生、伍木生
工程质控资料	李申龙	杨东海、刘小桥、王梅玲、梁荣建

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)工程质量评定

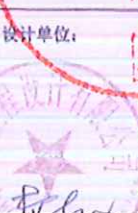
分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
吴 昕	深圳机场地产有限公司	副总经理/高级	吴昕
齐加沛	深圳机场地产有限公司	项目总监	齐加沛
滕 飞	深圳机场地产有限公司	项目经理/中级	滕飞
张重文	深圳机场地产有限公司	土建工程师/中级	张重文
李中龙	深圳机场地产有限公司	土建工程师/中级	李中龙
何 飞	深圳机场地产有限公司	土建工程师/中级	何飞
文 建	深圳机场地产有限公司	土建工程师/中级	文建
向酒明	深圳机场地产有限公司	电气工程师/中级	向酒明
全守定	深圳机场地产有限公司	给排水工程师/中级	全守定
曾志强	深圳机场地产有限公司	弱电工程师/中级	曾志强
杨东海	深圳机场地产有限公司	暖通工程师/中级	杨东海
边富平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师/中级	边富平
李孝哲	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师/中级	李孝哲
刘小桥	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师/中级	刘小桥
欧仁庚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专业监理工程师/高级	欧仁庚
余传生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专业监理工程师	余传生
赵建民	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专业监理工程师/中级	赵建民
张永军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员/中级	张永军
李彭潜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员/中级	李彭潜
曾凡涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师/中级	曾凡涛

(五) 工程验收结论及备注

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；各分部工程自评为合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2016年9月22日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2016年9月22日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2016年9月22日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2016年9月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2016年9月22日
--	---	---	---	--

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 领丽花园、领航城领尚华府(原机场开发
区西区三期房地产项目II标段施工总包工程)

验收日期: 2006年9月22日

建设单位(盖章): 深圳机场地产有限公司

(一) 工程概况

单位(子单位)工程名称		领丽花园、领航城领尚华府 (原机场开发区西区三期房地产项目II标段施工总包工程)			
工程地点	深圳市宝安区西乡街道107国道西侧		建筑面积	129142.69m²	工程造价 35296.003461 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 30-31 层		
	框架结构		地下: 2 层		
施工许可证号	4403002013010605	监理许可证号			
开工日期	2014年4月28日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403020130255		
建设单位	深圳机场地产有限公司	资质证书号	深房开字(2016)021号		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		甲测资字190518		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		A144017997		
总包单位	深圳市市政工程总公司		D144032009-12/1		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		D144032009-12/1		
承建单位(设备安装)	深圳市富银消防工程有限公司		B1114044030102		
承建单位(装修)	深圳市深装总装饰股份有限公司		A144005499-6/2		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103		
施工图审查单位	深圳人正建设工程咨询有限公司		19016		



(二) 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

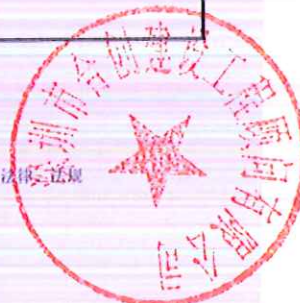
组长	吴 昕
副组长	齐加涛、滕 飞、边富平、肖四清、李长明、梁志峰
组员	张重文、李申龙、向涵明、全守定、曾志强、杨东海、何 飞、文 建、李孝哲、张永军、柯超明、周 平、范金锋、赵晋刚、李 用、金斌斌、周世群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张重文	李孝哲、张永军、范金锋、何 飞、柯超明、周 平、刘小桥、熊建华、张科举、郭锡超、吴晓刚、刘家琪、范斌鹏
建筑设备安装工程	向涵明	蔡兴德、李彭潜、欧仁康、赵建民、余传生、李孝军
通讯、电视、燃气等专业工程	全守定	曾志明、杨东海、肖 鹏、曾志勇、李 用、金斌斌
工程质控资料	李申龙	文 建、赵晋刚、蒋 奎、曾凡涛、黎雪林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

领丽花园、领航城领尚华府(原机场开发西区三期房地产项目II标段施工总包工程)工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准,符合设计文件及合同要求,工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求;地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、电梯分部工程、建筑节能工程,十大分部工程及室外分部工程质量自评合格,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳机场地产有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市市政工程总公司	深圳市协鹏工程勘察有限公司	深圳市华筑工程设计有限公司
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2016年9月22日	2016年9月22日	2016年9月22日	2016年9月22日	2016年9月22日

2、中国人寿大厦监理合同

2011.05.0

2011.05.0

合创建设 JCL 2011 年 05 月 07 号

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 深圳中国人寿大厦项目

工程地点 : 深圳市福田区南区

委托人 : 中国人寿保险股份有限公司

监理人 : 深圳市合创建设工程管理有限公司

2010 年元月试行版

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：中国人寿保险股份有限公司

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：深圳中国人寿大厦项目监理

工程地点：深圳福田中心区南区，新洲路东侧，福华路南侧，民田路西侧，福华路北侧。

工程规模：深圳中国人寿大厦项目建设用地面积约为 5009.35 平方米，地上建筑面积约为 60000 平方米，建筑高度约 150 米。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：100%自筹 工程概算投资额：82034 万元

招标部分工程估算投资额：68061.25 万元

其它：/

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：深圳中国人寿大厦项目设计施工图范围内所有工程的监理工作。



4.2 市政公用工程: /

4.3 其他工程: /

第五条 监理服务期限

5.1 ☐ 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天(或自 / 起至 / 止, 暂计 / 日历天)。

5.2 ☐ 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天(或自 / 起至 / 止, 暂计 / 日历天)。

5.3 施工阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天(或自 2011 年 05 月 10 日起至 2016 年 02 月 29 日止, 暂计 1757 日历天)。

5.4 ☒ 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天(或自 2016 年 03 月 01 日起至 2018 年 02 月 28 日止, 暂计 730 日历天)。

5.5 ☐ 其他服务期限自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天(或自 / 起至 / 止, 暂计 / 日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)和《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂 定 工 作 日 (天)	折算成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家	/	/	/	1000-1200	/	/	/

2	高级职称人员	/	/	/	800-1000	/	/	/
3	中级职称人员	/	/	/	600-800	/	/	/
4	初级及以下职称人员	/	/	/	300-600	/	/	/

注：双方确定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为___/___万元，设备购置费为___/___万元，联合试运转费为___/___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照工程估算投资额（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___
 工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费
 +___/___=___/___万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为___/___万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为1097.970万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.15，高程调整系数为1.0。



本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×
工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$=1097.970 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.15 \times 1.0$$

$$=1262.665 \text{ 万元。}$$

6.2.6 施工监理服务收费

经商定,本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为20%。

$$\text{施工监理服务收费金额} = \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 - \text{浮动幅度值}) = \\ 1262.665 \times (1 - 20\%) = 1010.132 \text{ 万元 (大写壹仟壹拾万壹仟叁佰贰拾元整)。}$$

6.3 保修阶段

□ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算,保修阶段相关服务收费额为: / 万元。

■ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员	1	800~1000	900	180	24
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注:双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算,保修阶段服务收费额暂定为: 43.2 万元。

$$\text{保修阶段服务收费额} = (\text{①数量} \times \text{双方协商一致标准} \times \text{暂定工作日}) + (\text{②数量} \times \text{协商一致} \times \text{暂定工作日}) + (\text{③数量} \times \text{协商一致} \times \text{暂定工作日}) + (\text{④数量} \times \text{协商一致} \times \text{暂定工作日})$$

6.4 监理与相关服务收费的支付方式:

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支

付的方式,即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为:月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.3.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1). 预付款的支付:自监理合同签订之日起 / 日内委托人应支付监理服务收费总额的 / %,作为预付款;即 / 万元。

(2). 进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按 / 执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30); 即 /

B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和,再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额;

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × 监理服务收费率 ÷ 工程概算投资额; 即 /

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务费用,委托人应在每月的 10 日前,支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费,委托人应在每月的 10 日前,支付监理人上月度的监理服务收费(进度款);工程竣工之日起 10 日内,委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的,每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金,并按银行同期贷款利率半偿付利息。



第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份,副本一份,双方各执一份,双方签字盖章并送深圳市住房和建设局备案后本合同生效。

委托人:(签章) 中国人寿保险股份有限公司

监理人:(签章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所:

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座1010、1012室

法定代表人或其委托代理人:(签章)

法定代表人或其委托代理人:(签章)

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号:

账号: 815284984310001

邮编:

邮编: 518026

电话:

电话: 0755-83048876

合同订立时间: 2011年 5月 10日

合同订立地点: 深圳市

中国人寿大厦竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

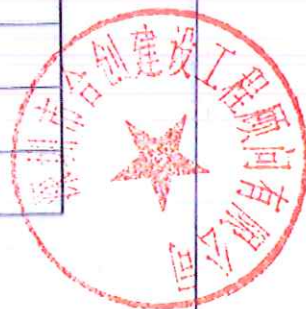
单位(子单位)工程名称: 中国人寿大厦施工总承包工程

验收日期: 2016年9月9日

建设单位(盖章): 中国人寿保险股份有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中国人寿大厦施工总承包工程				
工程地点	深圳市中心区南区, 南邻福华路, 西邻新洲路		建筑面积	76496.87㎡	工程造价	3.924亿元
结构类型	地下室: 框架-剪力墙/5层	层数	地上:	35	层	
	地上: 框架-核心筒/35层		地下:	5	层	
施工许可证号	44030020110100002	监理许可证号				
开工日期	2013.4.21	验收日期				
监督单位		监督编号				
建设单位	中国人寿保险股份有限公司	资质证书号				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705			
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		A1014142011102-15/5			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		A1014142011102-15/5			
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		B144002103			
施工图审查单位	深圳市电子院设计股份有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵林德
副组长	陈晓春、黄植辉、付朝发、李明希
组员	魏永滨、方程飞、黎然、张留耀、张鹏、张明磊、朱振华、师进田、汪波、邱朋、吴振方、徐晓明、王楠、冯柏、陈东、黄文卓、胡小敏、钟敏敏、陈铁军、彭军、刘康、张冠泽、梁雅琪、张泽宇、邹善、卢小龙、王小利、荆利娜、李秀英、叶晓礼、高海生、罗湘峰、周毅力

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张留耀	师进田、王小利、荆利娜、李秀英、汪波、邱朋、陈铁军
建筑设备安装工程	黎然	朱振华、叶晓礼、高海生、罗湘峰、吴振方、黄文卓、卢小龙
通讯、电视、燃气等专业工程	张明磊	叶晓礼、冯柏、邹善
工程质控资料	吴川玉	钟敏敏、周毅力

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 64 项, 其中: 资料核查符合要求 64 项 实体抽查符合要求 64 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(五) 工程验收结论及备注

中国人寿大厦施工总承包工程。
该工程已按合同要求和设计内容全部作完, 施工符合设计规范和相
关技术规程要求, 经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位和施工
单位共同验收, 五家单位一致认同, 该工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王亚杰
注册号: 4401870-004
有效期: 至2017年6月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
中国人寿保险股份有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2016年9月20日	2016年9月20日	2016年9月20日	2016年9月20日	2016年9月20日

3、海航国际广场监理合同

20103081

建设工程委托监理合同

工程名称：海航国际广场工程

委托单位：海南海控置业有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同编号：HKZY-JL-2010-008

订立地点：海南省海口市

订立时间：二〇一〇年七月十六日



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人海南海控置业有限公司与监理人深圳市合创建设工程顾问有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：海航国际广场工程；

工程地点：海口市世贸东路东侧；

工程投资：委托人自筹资金。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①本合同标准条件；
- ②本合同专用条件；
- ③投标书及其附件；
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同监理期限自委托人通知开始监理之日起共48个月。

七、本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（签章）海南海控置业有限公司

监理人：（签章）深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：

住 所：

法定代表人：（签章）[Signature]

法定代表人：（签章）[Signature]

签约代表：

签约代表：

开户银行：

开户银行：招商银行深圳盐田支行

账 号：

账 号：81528498431000

邮 编：

邮 编：518026

电 话：

电 话：0755-83048876

传 真：

传 真：0755-82996518

电子信箱：

电子信箱：shcqwgs@sina.com

本合同签订于：2010年8月4日

海航国际广场竣工验收报告

2016/04/3

表QZJ1-013

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 海航国际广场

建设单位 海南海控置业有限公司



2015 年 12 月 15 日

工程名称	海航国际广场	工程地址	海口市滨海大道109-9号
建设单位	海南海控置业有限公司	建筑面积	214404 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	167948 万元
设计单位	北京市建筑设计研究院海南分院	基础类型	平板式筏板基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	A座：异形框架结构-高层 A座：地上55层； 土核心筒结构； B座：地上17层； B座：筒中筒结构 地下3层
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2010年11月26日	竣工验收日期	
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计合同约定的全部工作内容。		
竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
	组长	杨迎辉	
验收组	副组长	张连合、陈海怀、杜松、伍远能、高涛	
	组员	任蕾、徐福江、周小红、庄钧、萧维尚、郑磊、于江红、易伟明、万骏、荣松	
专业组	组长	组员	
建筑工程	易伟明	任蕾、徐福江、萧维尚、郑磊、于江红、徐红兵、钟经能、李明晖、乔森、张传刚、梁远德、梁永强	
建筑给排水及采暖与燃气工程	陈传泽	周小红、李欣、殷军超、唐亚壮、孙广龙、余义荣	
建筑电气安装工程	万骏	张铮、金培松	
智能建筑工程	沈烈银	庄钧、许军	
通风与空调工程	容松	张志强、余强强、徐利丰	
电梯安装工程	陈凡	李伟、陈凡	
工程档案及有关文件资料审查	陈晓珍	杨杉、曾德群	



分部工程名称	验收结论	观感质量验收
地基与基础工程	合格	质量控制资料核查： 共48项，经审查符合要求48项，经核定符合规范要求48项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果：符合要求，同意验收。 共核查27项，符合要求27项；共抽查27项，符合要求27项。 经返工处理符合要求0项。 抽查结果：好
主体结构工程	合格	
建筑装饰装修工程	合格	
建筑屋面工程	合格	
建筑给水、排水及采暖工程	合格	
建筑电气工程	合格	
智能建筑工程	合格	
通风与空调工程	合格	
电梯工程	合格	
节能工程	合格	
共10分部经 查10分部， 符合标准及 设计要求10 分部。检测 结果：合格		
完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。 建设单位（公章）：_____ 项目负责人：_____		
本工程地质情况与勘察报告相符，同意通过竣工验收。 勘察单位（公章）：_____ 项目负责人：_____		
本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过竣工验收。 设计单位（公章）：_____ 项目负责人：_____		
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。 施工单位（公章）：_____ 项目经理：_____ 技术负责人：_____		
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成，工程质量等级评定为合格。 监理单位（公章）：_____ 总监理工程师：_____		

拟投入本项目的主要测量、试验检测设备仪器一览表

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	备注
1	全站仪	210	台	1	
2	经纬仪	DT-02	台	1	
3	水准仪	S3	台	2	
4	砼回弹仪	HT225W	台	1	
5	砂浆强度检测仪		台	2	
6	组合质量检测工具包	JZC—D	套	3	
7	钢卷尺	3m	把	10	
8	钢卷尺	30m	把	4	
9	钢卷尺	50m	把	4	
10	刻度放大镜		个	2	
11	万用表	DT-9208	个	1	
12	兆欧表		个	1	
13	接地电阻测试仪	ZC29B-1	个	1	
14	温度计		个	2	
15	游标卡尺	0~200mm	把	2	
16	砼坍落度测量筒		个	4	
17	多功能测量仪	TESTO454	个	1	
18	钢筋保护层厚度测定仪	DGBTSMY	个	1	
19	核子密度仪	HWB-3060	个	1	

20	台式电脑	联想	台	7	
21	打印机	HP	台	3	
22	复印机	Di181	台	1	
23	传真机	TCL	台	2	
24	数码相机	DV-330	台	2	
25	摄像机	HDR-SR10 E	台	1	
26	彩色扫描仪	Fs1800XL Plus6	台	1	
27	电话	TCL	台	1	
28	对讲机	TCL	个	6	
29	轿车		辆	1	

