

正本

汕头市公安局潮南分局业务技术用房项目施工

投 标 文 件

投标人： 深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字） 林少彬

2017 年 11 月 06 日

## 目 录

一、投标函；

二、法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件；

三、授权委托书及被委托人身份证复印件；

四、投标保函及投标人开立基本存款账户开户许可证、开户银行（或该开户银行上级行）出具“隶属关系”证明材料或开户银行出具“没有办理保函”证明材料（如有须提供）。

五、资格审查资料：

1、法人营业执照副本复印件；

2、资质证书副本复印件；

3、安全生产许可证副本复印件；

4、建造师注册证（含有效期内临时证书）、安全生产考核合格证（B类）或信息公开证明复印件和身份证复印件；

5、投标人须出具检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函复印件；

6、在汕头建筑信息网“汕头市建筑业企业诚信公示平台”公布的投标人信息界面截图打印件；

7、广东省外投标人及拟派建造师在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查的证明材料（在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”网页中打印投标人“企业基本情况”及“进粤技术管理人员情况”中体现拟派注册建造师的资料）。（如有须提供）

注：目录内容中无须提供的可删除，删除后的序号作相应调整。

## 投标函

致：汕头市公安局潮南分局

1、我方已仔细研究了汕头市公安局潮南分局业务技术用房项目施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）叁仟陆佰壹拾叁万陆仟玖佰玖拾陆元捌角叁分（¥ 36136996.83 元）的投标报价（不包含安全防护文明施工措施费 2311062.75 元），工期 12 个月，按招标文件规定 和合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到国家现行施工验评标准合格等级。

2. 我方承诺在投标有效期 60 天内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）随同本投标函递交的资料属于合同文件的组成部分；

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保；

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程；

（5）我方承诺工程变更价款和合同价款将按招标文件规定的方式进行结算；

（6）我方承诺委派林玉权（建造师姓名）为本项目的建造师，我方确认该建造师未在任何在建工程中担任项目负责人，若我单位中标将派任该建造师到位并履行建造师应履行的职责和义务，如违反上述承诺，你方有权取消我方中标资格，我方同时承担由此引发的相关法律责任。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在招标文件第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

投标人：深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：林少彬（签字）

日期：2017年11月06日

## 法定代表人证明书

投标人名称: 深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司

单位性质: 有限责任公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道 633 号写字楼汇和大厦 6B

成立时间: 2007 年 05 月 31 日

经营期限: 至 2027 年 05 月 31 日

姓名: 林少彬 性别: 男 年龄: 25 职务: 总经理

系 深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件



投标人: 深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司 (盖单位章)

2017 年 11 月 06 日

姓名 林少彬

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 8 月 9 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片十三直巷21号



公民身份号码 440582199208096318



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2011.10.18-2021.10.18

## 授权委托书

本人 林少彬 系 深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司 的法定代表人，现委托林玉权 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改汕头市公安局潮南分局业务技术用房项目施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 至2018年11月06日 。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件



投标人：（盖单位章）深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）林少彬

身份证号码： 440582199208096318

委托代理人：（签字） 林玉权

身份证号码： 440923198611246379

2017年11月06日

姓名 林玉权  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 11 月 24 日  
住址 广东省电白县那霍镇淡粉  
甘坑村5号  
公民身份号码 440923198611240579



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 电白县公安局  
有效期限 2017.01.24-2037.01.24





## 投标保函

保函编号: 174420003144948

致汕头市公安局潮南分局(下称受益人):

鉴于深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司(下称被保证人)将于2017年11月07日参加贵方工程编号为 / 的汕头市公安局潮南分局业务技术用房项目施工的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)500,000.00元(小写)伍拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期或延长的投标有效期后30日(含30日),延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳嘉宴路支行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市罗湖区嘉宴路4023号金威大厦一楼西侧

邮政编码: 518010 电话: 0755-82488019 传真: 0755-82488010

日期: 2017年11月03日

(本保函失效后,请将原件退回我方,但无论是否退回,不影响保函责任届期解除。)



# 开户许可证

核准号: J5840030591705

编号: 5840-02362439

经审核, 深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人)

林少彬

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳嘉

账号 4425010000006000000510

发证机关(盖章)

2019年07月28日





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300662672244B

名称 深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司  
主体类型 有限责任公司  
住所 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道663号写字楼汇和大厦6B  
法定代表人 林少彬  
成立日期 2007年05月31日

## 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年08月16日



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司

**详细地址:** 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道 663 号写字楼汇和大厦 6B

**营业执照注册号:** 91440300662672244B **法定代表人:** 林少彬

**注册资本:** 3000 万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D344109812 **有效期:** 至 2021 年 07 月 14 日

**资质类别及等级:**

钢结构工程专业承包叁级

施工劳务不分等级

起重设备安装工程专业承包叁级

建筑幕墙工程专业承包贰级

城市及道路照明工程专业承包叁级

建筑装修装饰工程专业承包贰级

古建筑工程专业承包叁级

地基基础工程专业承包叁级

市政公用工程施工总承包叁级

机电工程施工总承包叁级

建筑工程施工总承包叁级

环保工程专业承包叁级

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 安全生产许可证

(副本)

编号: (粤)JZ安许证字〔2017〕020324

单位名称: 深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司

主要负责人: 赵素华

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道如意路 501-1 号龙城华府 3 号楼逸华府 12A

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2017 年 2 月 16 日至 2020 年 2 月 16 日

发证机关:

2017 年 2 月 16 日

## 企 业 变 更 栏

单位负责人变更为：林少彬

\*\*\*\*\*

变更核准机关（章）



单位地址变更为：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道663号  
写字楼汇和大厦6B

\*\*\*\*\*

变更核准机关（章）



2017 年 11 月 01 日



姓名：林玉权

性别：男

身份证号码：440923198611246379

聘用企业：深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司

从业专业：建筑工程

## 二级建造师执业资格证书

### 持证人员从业情况信息公开证明

资格证书编号：GD051652

信息公开编号：建造244021909

信息发布有效期至：2018年6月30日



广东省建设执业资格注册中心



# 广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2016)0001424

## 证书信息

项目负责人

姓名

林玉权

性别

男

身份证号

440923198611246379

持证人所在企业

深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司

证书核发单位

广东省建设工程质量安全监督检测总站

首次发证时间

2016-1-27

有效期至

2019-1-26



### 备注：

- 1、根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。
- 2、本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdcic.net> 查询。

打印日期：2017-3-21

姓名 林玉权  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 11 月 24 日  
住址 广东省电白县那霍镇溪粉  
甘坑村5号  
公民身份号码 440923198611246379



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 电白县公安局  
有效期限 2017.01.24-2037.01.24



## 检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

龙检预查〔2017〕5997号

深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司:

根据深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司申请, 经查询, 结果告知如下:

深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司(91440300662672244B)、林少彬(440582199208096318)、刘德刚(421022198207287533)、林玉权(440923198611246379)、赵少伟(440582198410256392)、黄莹铎(445122198801123737)在查询期限从2007年10月12日到2017年10月12日期间, 未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月, 复印件无效。

深圳市龙岗区人民法院

2017年10月12日



| 首页     |       | 信息公开    |          | 办事指南     |      | 住建业务   |        | 招标投标 | 网员（会员）通道 |  |
|--------|-------|---------|----------|----------|------|--------|--------|------|----------|--|
| 政务公开目录 | 依申请公开 | 信用信息双公示 | 建筑市场信用信息 | 农村危房改造信息 | 政声传递 | 机构设置   | 行业新闻   | 文件通知 |          |  |
| 公示公告   | 领导动态  | 资料下载    | 相关专题     | 建设之光     | 执业注册 | 各区县住建局 | 直属事业单位 | 协会学会 |          |  |
| 便民服务   | 联系信息  | 政务信息专栏  |          |          |      |        |        |      |          |  |

当前位置：首页 > 信息公开 > 汕头市建筑业企业诚信公示平台

汕头市建筑业企业诚信公示平台

|       |                                                                                                                                                           |      |                           |     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|-----|
| 企业名称  | 深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司                                                                                                                                            |      | 法定代表人                     | 林少彬 |
| 企业注册地 | 广东省深圳市                                                                                                                                                    |      |                           |     |
| 资质及等级 | 建筑工程施工总承包叁级、建筑幕墙工程专业承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、地基基础工程专业承包叁级、施工劳务不分等级、环保工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级、机电工程施工总承包叁级、起重设备安装工程专业承包叁级 |      |                           |     |
| 联系人   | 赵淑民                                                                                                                                                       | 联系电话 | 15019754677               |     |
| 驻汕联系人 | 林少彬                                                                                                                                                       | 联系电话 | 13570335765               |     |
| 办公地址  | 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道663号写字楼汇和大厦6B                                                                                                                               |      | 有效期至<br>2018-5-16 0:00:00 |     |
| 诚信声明  | 点击查看                                                                                                                                                      |      |                           |     |
| 变更栏   | /                                                                                                                                                         |      |                           |     |