

# 《绿雅生态农业园研发中心》

预算编制

# 报 告 书

吉林省菲同悦工程管理咨询有限公司

2016 年10 月



# 工程预算编制说明

## 广东绿雅生态农业科技有限公司：

受贵单位委托，我司对《绿雅生态农业园研发中心》工程预算进行编制，现将本工程预算编制情况说明如下：

### 一、编制结果：

本工程预算含税造价为：¥867911.32元（人民币大写：捌拾陆万柒仟玖佰壹拾壹元叁角贰分）。

### 二、工程概况：

1. 建设单位：广东绿雅生态农业科技有限公司；
2. 工程名称：绿雅生态农业园研发中心；
3. 设计单位：汕头市澄海规划设计研究院；
4. 工程地点：澄海区隆都镇；
5. 工程主要内容：本工程为绿雅生态农业园研发中心，工程包括挖一般土方、土方回填、混凝土基础、砖墙砌筑、钢结构安装等项目的实施。

### 三、编制范围：

根据委托单位提供的《绿雅生态农业园研发中心》施工设计图纸进行预算编制。

#### 四、编制依据:

1、建设单位确认提供的该工程有关资料:

1.1、《绿雅生态农业园研发中心》施工设计图纸;

2、计价依据:本工程预算书采用清单计价,编制依据为:

2.1、《广东省建设工程计价通则》(2010年)

2.2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

2.3、《广东省建筑与装修工程综合定额》(2010年)

3、费用依据:

3.1、管理费:按三类城市管理费计算;

3.2、利润:按人工费的18%计算;

4、规费及税金:根据定额文件以及汕头市住建局相关规定,按以下取定

4.1、建筑工程:

4.1.1、工程排污及施工噪音排污费:(工程清单项目费+措施项目费+其他项目费)×0.2%;

4.1.2、税金:按税前总造价×11%计算;

#### 五、价格依据:

人工、材料、机械台班价格根据汕头建筑信息网公布的《澄海区2016年第二季度人工、材料综合价格表》进行计算,缺项材料价格按市场询价计算。

附件:《工程预算书》

2016年10月26日

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：预算书1

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	757755.73	
1.1	A.6金属结构工程	388200.41	
1.2	A.4砌筑工程	45323.24	
1.3	A.5混凝土及钢筋混凝土工程	133490.71	
1.4	A.8门窗工程	190741.37	
2	措施合计	24096.63	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	24096.63	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	材料检验试验费		
3.2	工程优质费		
3.3	暂列金额		
3.4	暂估价		
3.5	计日工		
3.6	总承包服务费		
3.7	材料保管费		
3.8	预算包干费		
3.9	索赔费用		
3.10	现场签证费用		
4	规费	49.73	—
5	税金	86009.23	—
6	总造价	867911.32	
7	人工费	137218.68	
招标控制价合计=1+2+3+4+5		867,911.32	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：预算书1

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	A. 6	金属结构工程					388200.41	
1	010605001001	钢板楼板	1. 压型钢板安装 压型钢板楼板 2. 一类金属结构件运输运距 10km以内	m2	1406.54	167.3	235314.14	
2	010604001001	钢梁	1. 钢梁 焊接H型钢 2. 钢梁安装 安装高度20m以内 3. 一类金属构件运输 运距10km以内	t	41	2615.49	107235.09	
3	010603001001	钢柱	1. 焊接钢管柱 3t以内 2. 钢柱安装 安装高度20m以内 每根构件质量 3. 一类金属结构件运输运距10km以内	t	10.43	2737.23	28549.31	
4	010606008001	钢梯	1. 钢梯 踏步式 制作 2. 钢梯 踏步式 安装 3. 二类金属结构件运输运距 10km以内	t	0.59	6872.17	4054.58	
5	010606009001	钢护栏	1. 钢栏杆型钢 制作 2. 钢栏杆型钢 安装 3. 二类金属结构件运输运距 10km以内	t	0.175	6709.95	1174.24	
6	010516002001	预埋铁件		t	1.611	6432.63	10362.97	
7	010516001001	螺栓		t	416	3.63	1510.08	
	A. 4	砌筑工程					45323.24	
8	010402001001	砌块墙	1. 蒸压灰砂砖外墙墙体厚度3/4砖 合并制作子目水泥石灰砂浆 M5	m3	88.56	267.78	23714.6	
9	011201001001	墙面一般抹灰	1. 各种墙面水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面15+5m 合并制作子目水泥砂浆 1:2.5 合并子目水泥石灰砂浆1:2.8	m2	492	35.09	17264.28	
10	011201002001	墙面装饰抹灰	1. 抹灰面乳胶漆 墙柱面二遍	m2	492	8.83	4344.36	
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					133490.71	
11	010101001001	平整场地	1. 平整场地：至室外地坪±0.000处.	m2	733.75	4.49	3294.54	
12	010101004001	挖基坑土方	1. 土方开挖：人工挖基坑土方	m3	110.43	58.56	6466.78	
本页小计							443284.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：预算书1

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 土壤类别：三类土 3. 开挖深度：1.7m					
13	010101003001	挖沟槽土方	1. 土方开挖：人工挖沟槽土方 2. 土壤类别：三类土 3. 开挖深度：1.3m	m3	53.66	58.56	3142.33	
14	010103001001	回填方	1. 土方回填：至室外地外坪±0.000 2. 人工夯实、三类土	m3	135.328	28.95	3917.75	
15	010103002001	余方弃置	1. 余方弃置：运距1km内 2. 人工装汽车运、三类土	m3	28.768	25.55	735.02	
16	010501001001	垫层	1. 混凝土垫层：C10素混凝土，100厚 2. 搅拌：现场搅拌机搅拌	m3	7.736	755.58	5845.17	
17	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类：普通混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	20.096	899.4	18074.34	
18	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：普通混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	11.56	1297.28	14996.56	
19	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋、三级钢；	t	2.995	4096.62	12269.38	
20	010507002001	砼地坪 C20	1. 地坪 厚度8cm 实际厚度（cm）：12不用挖运填土方 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径40石 C20	m2	733.75	72.73	53365.64	
21	010505002001	钢板面混凝土 C20	1: 平板、无梁板 型钢混凝土结构合并制作子目 普通商品混凝土碎石粒径20石 C20	m3	40.8	279	11383.2	
	A.8	门窗工程					190741.37	
22	011209002001	铝合金窗	1. 推拉窗安装 带亮 2. 铝合金四扇推拉窗90系列 带上亮	m2	708.24	256.63	181755.63	
23	010801001001	木质门	1. 门代号：M0722 2. 洞口尺寸（mm）：700x2200	m2	4.62	201.69	931.81	
24	010801001002	木质门	1. 门代号：M1030 2. 洞口尺寸（mm）：1000x3000	m2	12	201.69	2420.28	
25	010801001003	木质门	1. 门代号：M1430 2. 洞口尺寸（mm）	m2	16.8	201.69	3388.39	
本页小计							312225.5	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 综合单价分析表

工程名称：预算书1

标段：

第 1 页 共 26 页

项目编码		010605001001		项目名称		钢板楼板		计量单位	m2	工程量	1406.54
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A6-129	一类金属结构件运输 运距10km以内	10t	0.0067	187.18	68.8	784.42	118.59	1.26	0.46	5.29	0.8
A6-121	压型钢板安装 压型钢楼板	100m2	0.0097	2156	18499.89	119.97	655.59	21.02	180.36	1.17	6.39
人工单价		小计						22.28	180.83	6.46	7.19
综合工日:98元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价							167.3				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	其他材料费					元	0.6067	1	0.61		
	松杂板枋材					m3	0.0002	1698.8	0.34		
	压型钢楼板0.9mm					m2	1.0334	173.88	179.69		
	二氧化碳药芯焊丝V-71					kg	0.0054	13.44	0.07		
	其他材料费							—	0.11	—	0
	材料费小计							—	180.82	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：预算书1

标段：

第 2 页 共 26 页

项目编码		010604001001		项目名称		钢梁		计量单位	t	工程量	41
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A6-161	钢梁 焊接H型	t	0.81	0	5880.8	0	0	0	4763.45	0	0
A6-46	钢梁安装 安装高度20m以内 每根构件质量（t） 4.0以内	t	0.81	427.28	245.78	516.96	224.23	346.1	199.08	418.74	181.63
A6-129	一类金属结构件运输 运距 10km以内	10t	0.081	187.18	68.8	784.42	118.59	15.16	5.57	63.54	9.61
人工单价		小计						361.26	4968.1	482.28	191.23
综合工日:98元/工日		未计价材料费						3159.65			
清单项目综合单价								2615.49			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
	其他材料费					元	52.7658	1	52.77		
	松杂板枋材					m3	0.0089	1698.8	15.12		
	二氧化碳药芯焊丝V-71					kg	7.2633	13.44	97.62		
	制作基价					元	1603.8	1	1603.8		
	钢材					t	0.8586	3680	3159.65		
	其他材料费							—	39.13	—	0
	材料费小计							—	4968.08	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：预算书1

标段：

第 3 页 共 26 页

项目编码		010603001001		项目名称		钢柱		计量单位	t	工程量	10.43
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A6-136	焊接钢管柱 3t以内	t	0.81	0	6045.8	0	0	0	4897.09	0	0
A6-33	钢柱安装 安装高度20m以内 每根构件质量（t） 4.0以内	t	0.81	725.89	436.18	124.43	236.62	587.97	353.31	100.79	191.66
A6-129	一类金属结构件运输 运距10km以内	10t	0.081	187.18	68.8	784.42	118.59	15.16	5.57	63.54	9.61
人工单价		小计						603.13	5255.97	164.33	201.27
综合工日:98元/工日		未计价材料费						3159.65			
清单项目综合单价								2737.23			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	其他材料费					元	52.7658	1	52.77		
	松杂板枋材					m3	0.0138	1698.8	23.44		
	二氧化碳药芯焊丝V-71					kg	10.5381	13.44	141.63		
	制作基价					元	1737.4479	1	1737.45		
	钢材					t	0.8586	3680	3159.65		
	其他材料费							—	141.09	—	0
	材料费小计							—	5256.03	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：预算书1

标段：

第 4 页 共 26 页

项目编码		010606008001		项目名称		钢梯		计量单位	t	工程量	0.59
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A6-1	钢梯 踏步式 制作	t	0.81	2158.94	4894.87	1053.29	608.87	1748.74	3964.84	853.16	493.18
A6-2	钢梯 踏步式 安装	t	0.81	1332.8	66.18	19.17	317.05	1079.57	53.61	15.53	256.81
A6-131	二类金属结构件运输 运距10km以内	10t	0.081	187.18	78.93	859.89	125.74	15.16	6.39	69.65	10.18
人工单价		小计						2843.47	4024.84	938.34	760.18
综合工日:98元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								6872.17			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	其他材料费					元	77.3405	1	77.34		
	松杂板枋材					m3	0.0192	1698.8	32.62		
	其他材料费							—	3915.14	—	0
	材料费小计							—	4025.1	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：预算书1

标段：

第 5 页 共 26 页

项目编码		010606009001		项目名称		钢护栏		计量单位	t	工程量	0.175
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A6-7	钢栏杆 型钢 制作	t	0.81	2050.16	4818.78	1010.34	579.34	1660.63	3903.21	818.38	469.27
A6-8	钢栏杆 型钢 安装	t	0.81	1332.8	66.18	16.43	316.79	1079.57	53.61	13.31	256.6
A6-131	二类金属结构件运输 运距10km以内	10t	0.081	187.18	78.93	859.89	125.74	15.17	6.4	69.68	10.19
人工单价		小计						2755.36	3963.21	901.36	736.05
综合工日:98元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								6709.95			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
	其他材料费					元	78.0046	1	78		
	松杂板枋材					m3	0.0189	1698.8	32.11		
	其他材料费							—	3851.6	—	0
	材料费小计							—	3961.72	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：预算书1

标段：

第 6 页 共 26 页

项目编码		010516002001		项目名称		预埋铁件		计量单位	t	工程量	1.611
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A4-213	预埋铁件	t	0.81	2016.84	5044.96	305.19	649.1	1633.64	4086.42	247.2	525.77
人工单价		小计						1633.64	4086.42	247.2	525.77
综合工日:98元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								6432.63			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	铁件（综合）					kg	818.1	4.82	3943.24		
	其他材料费							—	143.18	—	0
	材料费小计							—	4086.42	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：预算书1

标段：

第 7 页 共 26 页

项目编码		010516001001		项目名称		螺栓		计量单位	t	工程量	416
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A4-214	化学螺栓	10套	0.0058	269.5	282	0	78.75	1.55	1.63	0	0.45
人工单价		小计						1.55	1.63	0	0.45
综合工日:98元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								3.63			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	其他材料费					元	0.0338	1	0.03		
	其他材料费							—	1.59	—	0
	材料费小计							—	1.63	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：预算书1

标段：

第 8 页 共 26 页

项目编码		010402001001		项目名称		砌块墙		计量单位	m3	工程量	88.56
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A3-4换	混水砖外墙 墙体厚度 3/4砖 合并制作子目 水泥石灰砂浆 M5	10m3	0.09	1619.29	3149.87	37.85	382.99	145.74	283.49	3.41	34.47
人工单价		小计						145.74	283.49	3.41	34.47
综合工日:98元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								267.78			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	其他材料费					元	1.5633	1	1.56		
	松杂板枋材					m3	0.0015	1698.8	2.55		
	标准砖240×115×53					千块	0.489	300	146.7		
	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5					t	0.004	398.67	1.59		
	其他材料费							—	55.32	—	0
	材料费小计							—	207.73	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：预算书1

标段：

第 9 页 共 26 页

项目编码		011201001001		项目名称		墙面一般抹灰		计量单位	m2	工程量	492
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A10-7换	各种墙面 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm 合并制作子目 水泥砂浆 1:2.5 合并制作子目 水泥石灰砂浆 1:2:8	100m2	0.01	1629.34	1438.31	39.93	401	16.29	14.38	0.4	4.01
人工单价		小计						16.29	14.38	0.4	4.01
综合工日:98元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								35.09			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	其他材料费					元	0.183	1	0.18		
	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5					t	0.0003	398.67	0.12		
	其他材料费							—	6.89	—	0
	材料费小计							—	7.2	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：预算书1

标段：

第 10 页 共 26 页

项目编码		011201002001		项目名称		墙面装饰抹灰		计量单位	m2	工程量	492
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A16-187	抹灰面乳胶漆 墙柱面 二遍	100m2	0.01	464.72	307.49	0	110.98	4.65	3.07	0	1.11
人工单价		小计						4.65	3.07	0	1.11
综合工日:98元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								8.83			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	其他材料费					元	0.0159	1	0.02		
	其他材料费							—	3.06	—	0
	材料费小计							—	3.08	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：预算书1

标段：

第 11 页 共 26 页

项目编码		010101001001		项目名称		平整场地		计量单位	m2	工程量	733.75
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A1-1	平整场地	100m2	0.01	361.62	0	0	86.97	3.62	0	0	0.87
人工单价		小计						3.62	0	0	0.87
综合工日:98元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								4.49			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：预算书1

标段：

第 12 页 共 26 页

项目编码		010101004001		项目名称		挖基坑土方		计量单位	m3	工程量	110.43
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A1-12	人工挖沟槽、基坑 三类土深度在2m内	100m3	0.01	4719.58	0	0	1135.04	47.2	0	0	11.35
人工单价		小计						47.2	0	0	11.35
综合工日:98元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								58.56			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：预算书1

标段：

第 13 页 共 26 页

项目编码		010101003001		项目名称		挖沟槽土方		计量单位	m3	工程量	53.66
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A1-12	人工挖沟槽、基坑 三类土深度在2m内	100m3	0.01	4719.58	0	0	1135.04	47.2	0	0	11.35
人工单价		小计						47.2	0	0	11.35
综合工日:98元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								58.56			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：预算书1

标段：

第 14 页 共 26 页

项目编码		010103001001		项目名称		回填方		计量单位	m3	工程量	135.328
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A1-145	回填土 人工夯实	100m3	0.01	2333.77	0	0	561.27	23.34	0	0	5.61
人工单价		小计						23.34	0	0	5.61
综合工日:98元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								28.95			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：预算书1

标段：

第 15 页 共 26 页

项目编码		010103002001		项目名称		余方弃置		计量单位	m3	工程量	28.768
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A1-57	人工装汽车运卸土方 运距 1km	100m3	0.01	998.42	0	1196.71	359.9	9.98	0	11.97	3.6
人工单价		小计						9.98	0	11.97	3.6
综合工日:98元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								25.55			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：预算书1

标段：

第 16 页 共 26 页

项目编码		010501001001		项目名称		垫层		计量单位	m3	工程量	7.736
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A4-58换	混凝土垫层 合并制作子目 C10混凝土20石（搅拌机）	10m3	0.1	1294.23	5816.04	101.93	343.7	129.42	581.6	10.19	34.37
人工单价		小计						129.42	581.6	10.19	34.37
综合工日:98元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价							755.58				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	其他材料费					元	8.7351	1	8.74		
	其他材料费							—	278.52	—	0
	材料费小计							—	287.25	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：预算书1

标段：

第 17 页 共 26 页

项目编码		010501003001		项目名称		独立基础		计量单位	m3	工程量	20.096
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A4-2换	其他混凝土基础 合并制作子目 C25混凝土40石（搅拌机）	10m3	0.1	1157.47	6022.04	259.23	327.75	115.75	602.2	25.92	32.78
A21-3	独立基础模板	100m2	0.0253	1886.5	2270.55	135.6	555.64	47.76	57.49	3.43	14.07
人工单价		小计						163.51	659.69	29.36	46.84
综合工日:98元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								899.4			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	其他材料费					元	8.8402	1	8.84		
	松杂板枋材					m3	0.0219	1698.8	37.2		
	其他材料费							—	320.7	—	0
	材料费小计							—	366.75	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：预算书1

标段：

第 18 页 共 26 页

项目编码		010503001001		项目名称		基础梁		计量单位	m3	工程量	11.56
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A4-8换	基础梁 合并制作子目 C25混凝土40石（搅拌机）	10m3	0.1	1041.83	6039.87	116.41	273.24	104.18	603.99	11.64	27.32
A21-24	基础梁模板	100m2	0.0999	2451.96	2280.91	123.17	649.14	245.03	227.93	12.31	64.87
人工单价		小计						349.21	831.92	23.95	92.19
综合工日:98元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								1297.28			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	其他材料费					元	10.9264	1	10.93		
	松杂板枋材					m3	0.0792	1698.8	134.54		
	其他材料费							—	393.47	—	0
	材料费小计							—	538.94	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

## 综合单价分析表

工程名称: 预算书1

标段:

第 19 页 共 26 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表—09

# 综合单价分析表

工程名称：预算书1

标段：

第 20 页 共 26 页

项目编码		010507002001		项目名称		砼地坪 C20		计量单位	m2	工程量	733.75
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A4-77换	地坪 厚度8cm不用挖运填土方 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径40石 C20	100m2	0.01	1902.18	4770.83	0	600.93	19.02	47.71	0	6.01
人工单价		小计						19.02	47.71	0	6.01
综合工日:98元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价							72.73				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	普通商品混凝土 碎石粒径40石C20					m3	0.0816	294.07	24		
	其他材料费							—	0.05	—	0
	材料费小计							—	24.04	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：预算书1

标段：

第 21 页 共 26 页

项目编码		010505002001		项目名称		钢板面混凝土 C20		计量单位	m3	工程量	40.8
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A4-14换	平板、有梁板、无梁板型钢混凝土结构 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	10m3	0.09	762.44	6127.68	18.29	226.63	68.62	551.47	1.65	20.4
人工单价		小计						68.62	551.47	1.65	20.4
综合工日:98元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								279			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	其他材料费					元	2.2337	1	2.23		
	普通商品混凝土 碎石粒径20石C20					m3	0.918	305.6	280.54		
	其他材料费							—	2.5	—	0
	材料费小计							—	285.27	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：预算书1

标段：

第 22 页 共 26 页

项目编码		011209002001		项目名称		铝合金窗		计量单位	m2	工程量	708.24
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A12-260	推拉窗安装 带亮	100m2	0.009	2269.39	5051.66	0	538.34	20.42	45.47	0	4.85
MC1-97	铝合金四扇推拉窗90系列 带上亮	m2	0.9	0	211	0	0	0	189.9	0	0
人工单价		小计						20.42	235.37	0	4.85
综合工日:98元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								256.63			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	其他材料费					元	0.0223	1	0.02		
	平板玻璃5					m2	0.9	27.5	24.75		
	玻璃胶335克/支					支	0.3815	16	6.1		
	墙边胶					L	0.1242	57.23	7.11		
	铝合金四扇推拉窗90系列带上亮					m2	0.9	211	189.9		
	其他材料费							—	7.48	—	0
	材料费小计							—	235.36	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：预算书1

标段：

第 23 页 共 26 页

项目编码		010801001001		项目名称		木质门		计量单位	m2	工程量	4.62
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A12-7	杉木无纱镶板门制作 无亮单扇	100m2	0.01	2952.05	16103.03	374.75	739.1	29.52	161.03	3.75	7.39
人工单价		小计						29.52	161.03	3.75	7.39
综合工日:98元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								201.69			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	松杂板枋材					m3	0.001	1698.8	1.7		
	杉木门窗套料					m3	0.0567	2800	158.76		
	其他材料费							—	0.51	—	0
	材料费小计							—	160.97	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：预算书1

标段：

第 24 页 共 26 页

项目编码		010801001002		项目名称		木质门		计量单位	m2	工程量	12
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A12-7	杉木无纱镶板门制作 无亮单扇	100m2	0. 01	2952. 05	16103. 03	374. 75	739. 1	29. 52	161. 03	3. 75	7. 39
人工单价		小计						29. 52	161. 03	3. 75	7. 39
综合工日:98元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								201. 69			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	松杂板枋材				m3	0. 001	1698. 8	1. 7			
	杉木门窗套料				m3	0. 0567	2800	158. 76			
	其他材料费						—	0. 51	—	0	
	材料费小计						—	160. 97	—	0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：预算书1

标段：

第 25 页 共 26 页

项目编码		010801001003		项目名称		木质门		计量单位	m2	工程量	16.8
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A12-7	杉木无纱镶板门制作 无亮单扇	100m2	0.01	2952.05	16103.03	374.75	739.1	29.52	161.03	3.75	7.39
人工单价		小计						29.52	161.03	3.75	7.39
综合工日:98元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								201.69			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
	松杂板枋材					m3	0.001	1698.8	1.7		
	杉木门窗套料					m3	0.0567	2800	158.76		
	其他材料费							—	0.51	—	0
	材料费小计							—	160.97	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：预算书1

标段：

第 26 页 共 26 页

项目编码		010802001001		项目名称		金属(塑钢)门		计量单位	m2	工程量	15.08
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A12-258	铝合金平开门安装	100m2	0.01	3084.35	11073.53	0	731.66	30.84	110.74	0	7.32
人工单价		小计						30.84	110.74	0	7.32
综合工日:98元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								148.89			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	其他材料费					元	3.25	1	3.25		
	玻璃胶335克/支					支	0.5948	16	9.52		
	墙边胶					L	0.15	57.23	8.58		
	其他材料费							—	89.38	—	0
	材料费小计							—	110.74	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 预算书1

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 预算书1

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：