

《绿雅生态农业园(排灌系统、蓄水 池修建)》

预算编制

报 告 书

吉林省菲同悦工程管理咨询有限公司

2016 年 10 月

农业设施项目建设预算审批表

编号: (预字 号)

项目名称：绿雅生态农业园(排灌系统、蓄水池修建)

建设单位：广东绿雅生态农业科技有限公司

建设规模:_____

工程内容：砖墙砌筑

工程性质：新建工程

<p>预算编制单位：</p> <p>(造价咨询单位或有编制资格的单位)</p> <p>负责人：</p> <p>编制人：</p> <p>资格证号：</p> <p>审核人：</p> <p>资格证号：</p> <p>工程预算造价：</p> <p>贰拾玖万柒仟玖佰贰拾伍元零叁分</p> <p style="text-align: right;">¥297,925.03</p>	<p>建设单位：</p> <p>负责人：</p> <p>审核人：</p> <p>资格证号：</p> <p>复核人：</p> <p>资格证号：</p> <p>经审核工程预算造价：</p>	<p>审批单位：</p> <p>负责人：</p> <p>审批经办人：</p> <p>审批意见：</p>
--	--	--

工程预算编制说明

广东绿雅生态农业科技有限公司：

受贵单位委托，我司对《绿雅生态产业园(排灌系统、蓄水池修建)》工程预算进行编制，现将本工程预算编制情况说明如下：

一、编制结果：

本工程预算含税造价为：¥297925.03元（人民币大写：贰拾玖万柒仟玖佰贰拾伍元零叁分）。

二、工程概况：

1. 建设单位：广东绿雅生态农业科技有限公司；
2. 工程名称：绿雅生态产业园(排灌系统、蓄水池修建)；
3. 设计单位：汕头市澄海规划设计研究院；
4. 工程地点：澄海区隆都镇；

5. 工程主要内容：本工程为绿雅生态产业园(排灌系统、蓄水池修建)，工程包括挖一般土方、土方回填、混凝土基础、砖墙砌筑、挖淤泥流沙等项目的实施。

三、编制范围：

根据委托单位提供的《绿雅生态产业园(排灌系统、蓄水池修建)》施工设计图纸进行预算编制。

四、编制依据：

- 1、建设单位确认提供的该工程有关资料:
 - 1.1、《绿雅生态农业园(排灌系统、蓄水池修建)》施工设计图纸;
- 2、计价依据:本工程预算书采用清单计价,编制依据为:
 - 2.1、《广东省建设工程计价通则》(2010年)
 - 2.2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
 - 2.3、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)
 - 2.4、《广东省市政工程综合定额》(2010年)
- 3、费用依据:
 - 3.1、管理费:按三类城市管理费计算;
 - 3.2、利润:按人工费的18%计算;
 - 3.3、措施其它项目费:根据定额《措施其他项目费用标准》,按以下取定:
 - 3.3.1、市政工程:
 - 3.3.1.1、文明工地增加费:不计;
 - 3.3.1.2、材料检验试验费:分部分项工程费 $\times 0.2\%$;
 - 3.3.1.3、预算包干费:工程清单项目费 $\times 2\%$;
- 4、规费及税金:根据定额文件以及汕头市住建局相关规定,按以下取定
 - 4.1、市政工程:
 - 4.1.1、工程排污及施工噪音排污费:(工程清单项目费+措施项目费+其他项目费) $\times 0.25\%$;
 - 4.1.2、建筑意外伤害保险:(工程清单项目费+措施项目费+其他项目费) $\times 0.08\%$;
 - 4.1.3、税金:按税前总造价 $\times 11\%$ 计算;
- 5、安全防护、文明施工措施项目费:执行定额费用标准,市政工程按分部

分项工程量项目费 $\times 3.538\%$ 系数计算。本工程安全防护、文明施工措施项目费合计为¥8426.81 元。根据规定此费用作单列计算，不参与施工投标竞价，实行单列支付，专款专用。

五、价格依据:

人工、材料、机械台班价格根据汕头建筑信息网公布的《澄海区 2016 年第二季度人工、材料综合价格表》进行计算，缺项材料价格按市场询价计算。

六、其他事项说明:

- 1、本预算中土方外运均按 5km 计价。

附件：《工程预算书》

2016 年 10 月 26 日

单位工程费汇总表

工程名称：绿雅生态农业园(排灌系统、蓄水池修建)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程计价表

工程名称: 绿雅生态农业园(排灌系统、蓄水池修建)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	040101001001	挖一般土方	1. 人工挖土方 一、二类土 深度在1.5m内 2. 挖土机挖土方 一、二类土	m3	840.74	3.52	2959.40
2	040101001002	挖一般土方	1. 挖土机挖土方自卸汽车运土方 运距1km 一、二类土 实际运距(km):5	m3	410.25	16.26	6670.67
3	040103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	840.74	15.00	12611.10
4	040303002001	混凝土基础	1. 现浇基础 混凝土 换为【普通预拌混凝土 C20 粒径为40mm石子】	m3	82.05	382.19	31358.69
5	040402010001	砌筑砖墙	1. 砖砌体 挡墙 换为【水泥砂浆 M7.5】 2. 砂浆制作 现场搅拌砌筑砂浆 水泥砂浆 M7.5 3. 底层抹灰 各种墙面 15mm 实际厚度(mm):20 4. 水泥砂浆 1:2	m3	295.38	539.76	159434.31
6	040303016001	混凝土挡墙压顶	1. 现浇混凝土 换为【普通预拌混凝土 C20 粒径为40mm石子】	m3	32.82	495.61	16265.92
7	040101005001	挖淤泥、流砂	1. 挖土机挖淤泥、流砂，自卸汽车运淤泥、流砂 运距1km 实际运距(km):5	m3	300.00	29.60	8880.00
							238180.09
本页小计							238180.09
合 计							238180.09

分部分项综合单价分析表

工程名称: 绿雅生态农业园(排灌系统、蓄水池修建)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目计价表（一）

工程名称：绿雅生态农业园(排灌系统、蓄水池修建)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以“项”计价的措施项目

措施项目计价表（二）

工程名称：绿雅生态农业园(排灌系统、蓄水池修建)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1		安全文明施工项目费				
1.1	1.1	综合脚手架	项	1	8348.59	8348.59
1.1.1	041101001001	墙面脚手架	m2	683.75	12.21	8348.59
1.1.1.1	D1-6-1	综合脚手架(钢管) 高度(m以内) 4.5	100m2	6.8375	1220.34	8344.07
1.2	1.2	靠脚手架安全挡板	项	1		
1.3	1.3	独立安全防护挡板	项	1		
1.4	1.4	围尼龙编制布	项	1		
1.5	1.5	现场围挡、围墙	项	1		
小 计						8348.59
2		其他措施费				
2.1	2.6	围堰工程	项	1		
2.2	2.7	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
2.3	2.8	其他工程	项	1	7056.30	7056.30
2.3.1	041102002001	基础模板	m2	164.1	43.00	7056.30
2.3.1.1	D3-8-2	现浇混凝土模板制作、安装 混凝土基础	10m2	16.41	430.12	7058.27
小 计						7056.30
本页小计						15404.89
合 计						15404.89

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

其他项目计价表

工程名称：绿雅生态农业园(排灌系统、蓄水池修建)

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		
2	暂估价	项		
2.1	材料暂估价	项		
2.2	专业工程暂估价	项		
3	计日工	项		
4	总承包服务费	项		
5	材料检验试验费	项	476.36	按分部分项工程费的0.2%计算
6	预算包干费	项	4763.60	按分部分项工程费的0.2%计算
7	工程优质费	项		以分部分项工程费为计算基础，国家级质量奖：4%；省级质量奖：2.5%；市级质量奖：1.5%
8	其他项目费	项		按实际发生或经批准的施工方案计算
9	现场签证费用	项		
10	索赔费用	项		
合 计			5239.96	-

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总

规费和税金项目计算表

工程名称: 绿雅生态农业园(排灌系统、蓄水池修建)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程人材机价格表

工程名称：绿雅生态农业园(排灌系统、蓄水池修建)

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	单价 (元)
1	0001001	综合工日	工日	97.00
2	0103051	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.5 \sim 2.5$	kg	4.19
3	0233011	草袋	个	2.18
4	0351001	圆钉(综合)	kg	3.74
5	0363091	零星卡具	kg	5.85
6	0401013	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	335.94
7	0401013@1	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	335.94
8	0403021	中砂	m ³	131.07
9	0413001	标准砖240×115×53	千块	355.34
10	0503031	板方材	m ³	1127.10
11	0503301	定型板1000×500×15	件	6.27
12	0503311	松杂直边板	m ³	1345.51
13	1103251	酚醛红丹防锈漆	kg	15.45
14	1141191	松节油	kg	6.52
15	1159121	模板嵌缝料	kg	0.86
16	1233041	脱模剂	kg	2.43
17	1539011	脚手架钢管底座	个	3.78
18	3001001	钢支撑	kg	3.92
19	3115001	水	m ³	3.41
20	3201031	组合钢模板	kg	4.01
21	3203071	脚手架钢管 $\phi 51 \times 3.5$	m	8.67
22	3203131	脚手架活动扣(含螺丝)	套	5.20
23	3203141	脚手架直角扣(含螺丝)	套	5.20
24	3209001	脚手架接驳管 $\phi 43 \times 350$	支	4.90
25	9946131	其他材料费	元	1.00
26	CLFTZ	材料费调整	元	1.00
27	8021118	普通预拌混凝土C20 粒径为40mm石子	m ³	261.68
28	9946001	折旧费	元	1.00
29	9946011	大修理费	元	1.00
30	9946021	经常修理费	元	1.00
31	9946031	安拆费及场外运输费	元	1.00
32	9946051	柴油(机械用)0#	kg	5.98
33	9946071	电(机械用)	kw·h	0.73
34	9946111	其他费用	元	1.00
35	9946606	机上人工	工日	97.00

单位工程人材机价格表

工程名称：绿雅生态农业园(排灌系统、蓄水池修建)

第 2 页 共 2 页

[illegible]

工程量明细表

工程名称：绿雅生态农业园(排灌系统、蓄水池修建)

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价
1	040101001001	挖一般土方	m3	840.74	3.52	2959.40
	<1> 工程量 = 4.574*273.5-410.25=840.739					
(1)	D1-1-5	人工挖土方 一、二类土 深度在1.5m内	100m3	0.50444	1816.96	916.55
	<1> 工程量 = QDL*0.06=50.4444					
(2)	D1-1-26	挖土机挖土方 一、二类土	1000m3	0.7903	2578.87	2038.08
	<1> 工程量 = QDL*0.94=790.2956					
2	040101001002	挖一般土方	m3	410.25	16.26	6670.67
	<1> 工程量 = 4.574*273.5-840.74=410.249					
(1)	D1-1-33 换	挖土机挖土方自卸汽车运土方 运距1km 一、二类土 实际运距(km):5	1000m3	0.41025	16261.31	6671.20
	<1> 工程量 = QDL=410.25					
3	040103001001	回填方	m3	840.74	15.00	12611.10
	<1> 工程量 = 3.074*273.5=840.739					
(1)	D1-1-125	回填土 夯实机夯实 槽、坑	100m3	8.4074	1500.98	12619.34
	<1> 工程量 = QDL=840.74					
4	040303002001	混凝土基础	m3	82.05	382.19	31358.69
	<1> 工程量 = 1.0*0.3*273.5=82.05					
(1)	D3-3-38 换	现浇基础 混凝土 换为【普通预拌混凝土 C20 粒径为40mm石子】	10m3	8.205	3821.90	31358.69
	<1> 工程量 = QDL=82.05					
5	040402010001	砌筑砖墙	m3	295.38	539.76	159434.31
	<1> 工程量 = 0.6*1.8*273.5=295.38					
(1)	D3-1-19 H800 1281 8001276	砖砌体 挡墙 换为【水泥砂浆 M7.5】	10m3	29.538	3532.00	104328.22
	<1> 工程量 = QDL=295.38					
(2)	D3-3-11	砂浆制作 现场搅拌砌筑砂浆 水泥砂浆 M7.5	m3	77.6849	307.25	23868.69
	<1> 工程量 = SJ2=77.6849					
(3)	借A10-1 换	底层抹灰 各种墙面 15mm 实际厚度(mm):20	100m2	12.581	1631.54	20526.40
	<1> 工程量 = 4.6*273.5=1258.1					
(4)	借8001646	水泥砂浆 1:2	m3	28.5589	375.03	10710.44
	<1> 工程量 = SJ2=28.5589					
6	040303016001	混凝土挡墙压顶	m3	32.82	495.61	16265.92
	<1> 工程量 = 0.6*0.2*273.5=32.82					
(1)	D1-2-27 换	现浇混凝土 换为【普通预拌混凝土 C20 粒径为40mm石子】	10m3	3.282	4955.98	16265.53

工程量明细表

工程名称：绿雅生态农业园(排灌系统、蓄水池修建)

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价
	<1> 工程量 = QDL=32.82					
7	040101005001	挖淤泥、流砂	m3	300	29.60	8880.00
	<1> 工程量 = 300=300					
(1)	D1-1-41 换	挖土机挖淤泥、流砂，自卸汽车运淤泥、流砂 运距1km 实际运距(km):5	1000m3	0.3	29591.11	8877.33
	<1> 工程量 = QDL=300					