

# 评 标 报 告

工程编号：440500201709290101

工程名称：汕头市老干部活动中心附楼修缮改造工程

招 标 人：汕头市政府投资项目代建管理中心

招标机构：北京市京发招标有限公司

二 0 一 七 年 十 月 三 十 一 日

## 一、项目概况

工程名称：汕头市老干部活动中心附楼修缮改造工程

建设规模：建设规模：修缮老干部活动中心南侧附楼 2 楼、3 楼以及主楼 1 层大堂和 2 层，总修缮改造面积为 2917 平方米，另在西侧加建室外消防楼梯 1 部。工程招标控制价 3367666.44 元。

招标内容：按汕头市发展和改革局立项核准（汕市发改投[2017]31 号）的规模及汕头市建筑设计院设计并经审图机构审查合格（汕设审（饰）2017007）的施工图纸和汕头市财政局委托广东恒正工程造价咨询有限公司审核的预算书内容。建设规模：修缮老干部活动中心南侧附楼 2 楼、3 楼以及主楼 1 层大堂和 2 层，总修缮改造面积为 2917 平方米，另在西侧加建室外消防楼梯 1 部。工程招标控制价 3367666.44 元。

## 二、招标过程

本项目于 2017 年 9 月 29 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为 2017 年 10 月 31 日上午 10 时 30 分，共有 65 家投标人递交了投标文件。抽签会于 2017 年 10 月 31 日上午 10 时 30 分在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部开标大厅举行。通过随机抽签的方式确定十二家正式投标单位，名单为：

- 1、广东恒辉建设有限公司
- 2、深圳市恒峰建筑工程有限公司
- 3、珠海绿华园林绿化工程有限公司
- 4、广东鼎辉建设发展有限公司
- 5、中安建设（深圳）有限公司
- 6、深圳市中润达建筑工程有限公司
- 7、广东本安建筑有限公司
- 8、汕头建发建筑总公司
- 9、广东鹏祥建设有限公司
- 10、深圳潮阳建筑工程公司
- 11、深圳市中伟建筑工程有限公司
- 12、广东品峰建设工程有限公司

评委主任签名：

### 三、评标过程及情况

本工程评标于 2017 年 10 月 31 日 10:30 时至 14:30 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生，专家降点如下：

①号 6.00、②号 8.00、③号 8.50、④号 7.00、⑤号 6.00、⑥号 6.88、⑦号 6.50

该工程采用优化二次加权评标法。评审程序分为投标人资格评审和投标文件初步评审。

资格评审情况：汕头建发建筑总公司的投标文件中提供的二级建造师执业资格证书不在有效期内，不能通过资格评审，剩余 11 家投标单位均通过资格审查。

初步评审情况：广东鼎辉建设发展有限公司的电子光盘内容无法显示出为投标文件正本或副本，不能通过初步评审，剩余 10 家投标单位均通过初步审查。

### 四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：深圳潮阳建筑工程公司（投标报价：2754100.00 元）

第二中标候选人：深圳市恒峰建筑工程有限公司（投标报价：2752327.33 元）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：