

正本

汕头市中心城区路网维修改造（嵩山路等道路）工程——新兴路（外马路—中山路）项目监理（第二次）

投 标 文 件

招 标 人：汕头市政府投资项目代建管理中心

投标单位：广州市财贸建设开发监理有限公司

法定代表人或委托人（签字或盖章）：



日 期：2017年10月24日

投标文件目录

第一章 监理服务承诺书及附表	1
第一节 监理资质证书副本复印件和企业法人营业执照副本复印件	3
第二节 行贿犯罪档案记录结果告知函复印件	5
第二章 法定代表人证明书及法人授权委托书、法定代表人及授权委托人身份证复印件	6
第三章 拟投入本项目的主要监理人员汇总表及驻场监理人员简历表	8
一、 项目总监：陈文	10
二、 注册造价工程师：李波	25
三、 给排水专业监理工程师：李小虎	30
四、 安全工程师：赖宏贵	34
五、 给排水专业监理工程师：郭鸿斌	39
六、 测量专业监理工程师：张苏玲	42
第四章 广东省以外企业在广东建设信息网（网址：WWW.GDCIC.NET）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及拟派总监信息录入的网页打印件	46
第五章 投标保函复印件（投标保证金的银行进账单复印件）、基本存款帐户开户许可证复印件	47
第一节 投标保函	47
第二节 基本存款帐户开户许可证	49
第三节 隶属证明	50
第六章 监理大纲	51
第一节 工程概况	51
第二节 监理工作依据及原则	52
监理工作依据	52
监理原则	52
第七章 监理目标、监理范围、监理服务期承诺	53
第一节 监理目标承诺	53
监理范围承诺	53
监理服务期承诺	54
第二节 监理工作部署	55
监理工作指导思想	55
监理思路	55
监理工作的部署	56
监理工作在不同阶段的工作方案	57
第三节 “四控制、三管理、一协调”的策划	65
第八章 进度控制	67
第一节 进度控制目标	67
一、 进度控制目标承诺	67
第二节 进度控制的依据、原则	67



一、 进度控制的依据	67
二、 进度控制的原则	67
第三节 进度控制方法	68
施工阶段进度控制方法	68
竣工验收阶段进度管理方法	72
第四节 进度控制（合同、组织、技术、经济）措施	73
合同措施	73
组织措施	73
技术措施	74
经济措施	75
第五节 进度控制程序	76
第九章 质量控制	80
第一节 质量控制目标	80
一、 施工准备阶段质量控制目标	80
二、 施工阶段质量控制目标	80
三、 保修阶段的质量控制目标	80
第二节 各阶段质量监理的主要监控要点	81
一、 施工准备阶段	81
二、 施工阶段	81
三、 工程交工及缺陷责任期阶段	82
第三节 道路工程质量控制方法	83
一、 道路工程质量控制要点分解	83
二、 工程放线测量控制	83
二、 软基处理质量控制	87
三、 道路土方工程质量控制	91
四、 水泥稳定层施工质量控制	96
五、 沥青混凝土路面质量控制措施	97
六、 中央分隔带工程质量控制	101
七、 侧石、缘石、人行道质量控制措施	101
第四节 排水工程质量控制方法	105
一、 排水工程质量控制要点分解	105
二、 排水工程质量控制措施表	106
三、 排水管材质量管理	107
四、 管沟开挖、支护工程监控	107
五、 管道闭水试验控制	110
六、 检查井等构筑物施工质量监控	111
七、 管道软土地基处理质量控制	113
八、 II级钢筋混凝土承插管承插式连接质量控制	118
九、 沟槽回填质量控制	122
第五节 沿线及附属工程质量控制方法	124
一、 电缆沟工程质量控制	124
二、 通信工程质量监控措施	125
三、 道路照明系统工程质量控制措施	125
第六节 交通设施施工质量监控措施	128
一、 标志牌质量控制措施:	128
第七节 绿化环境工程质量控制	132



第八节 主要材料、工序及分部工程监控及验收方法	135
一、 主要材料监理控制	135
二、 主要工序监理控制及验收	136
三、 主要分项分部单位工程验收	138
第九节 旁站监理	139
一、 旁站监理方案编制依据	139
二、 旁站监理的部位	139
三、 旁站监理工作流程	140
四、 旁站监理的方法和措施	141
五、 旁站监理人员的职责	141
六、 旁站监理人员技术要求	142
七、 测量工程旁站质量监理控制	142
八、 路基工程旁站质量监理控制	142
第十节 质量控制措施	144
一、 质量监理预控措施	144
二、 质量控制合同、组织、技术、经济措施	145
第十一节 质量监理程序	148
第十章 投资控制	158
第一节 投资控制目标	158
第二节 投资控制依据和方法	158
一、 建安造价控制的依据	158
二、 投资控制的方法（事前、事中、事后控制）	158
三、 投资控制的措施（组织、经济、技术、合同措施）	162
第三节 投资控制重点难点分析及针对性措施	164
第四节 确保工程投资不突破投资概算的专项控制方案	165
一、 确保工程投资不突破投资概算的专项方法和措施	165
二、 避免重复计量、超前支付、超量支付等发生的保证措施	166
三、 避免滥用职权对不合格工程亦支付的措施	168
四、 明确影响投资控制的因素、制定对策	168
五、 落实人员、加强投资管理	169
六、 加施工方案的技术经济比较	169
七、 严格控制工程变更	169
八、 严格控制现场签证	170
九、 及时做好计量阶段结算工作	170
工程支付的控制措施	171
第五节 建设项目建安以外费用控制	172
第六节 材料造价管理的针对性监控措施	173
第七节 投资控制程序	175
第十一章 工程进度款、结算管理	180
第一节 严格控制好拨付工程进度款	180
一、 控制拨付工程进度款的依据	180
二、 工程进度款、结算支付审核管理方法	181
三、 工程进度款、结算支付审核的质量控制措施	182
第二节 工程结算送审的组织和程序	183
第三节 财政评审中常见问题的预见性处理措施和建议	184
第十二章 安全、文明和职业健康安全施工监理	185



第一节 我公司的安全生产责任制度.....	185
一、 我公司安全生产管理组织架构图.....	185
二、 我公司安全生产巡查考核评分制度.....	186
第二节 安全、文明施工监理.....	187
一、 安全、文明和职业健康安全管理的目标和内容.....	187
二、 现场安全文明施工监理的依据.....	187
三、 安全、文明监理的方法.....	188
四、 安全文明监理的措施.....	188
第三节 市政道路工程安全管理针对性措施.....	193
一、 施工准备期安全管理针对性措施.....	193
二、 施工期安全管理针对性措施.....	193
三、 夜间施工监控.....	196
四、 严格执行平安卡管理制度.....	197
第四节 环境职业健康安全管理.....	198
一、 编制依据.....	198
二、 统一办公室平面布置、营造标准的监理办公环境.....	198
三、 工作安排.....	198
四、 控制程序.....	198
五、 实施控制.....	199
六、 其他控制措施.....	200
第五节 施工期间交通安全保护专项措施.....	201
第六节 事故处理预控方案.....	203
第七节 环保施工监理.....	205
一、 环境保护监控的依据.....	205
二、 施工期环境影响分析.....	205
三、 控制污染的对策.....	206
四、 创安全文明施工达到“市双优样板工地”监理措施.....	209
第十三章 合同管理.....	212
一、 合同管理工作主要内容.....	212
二、 以合同为依据对工程实施“三控制”.....	213
三、 合同跟踪管理.....	214
四、 处理工程变更及索赔.....	218
施工过程可能发生合同纠纷及应对措施.....	223
五、 合同管理资料.....	225
第十四章 信息管理.....	226
第一节 信息管理.....	226
一、 信息管理的任务.....	226
二、 信息管理的内容.....	226
三、 监理信息的加工和存储.....	227
四、 监理信息的检索和传递.....	227
五、 信息的使用.....	227
六、 信息管理的方法措施.....	228
七、 信息管理各专项控制措施.....	229
第二节 监理资料整理和归档.....	231
一、 监理资料分类和归档清单.....	231
《向业主、档案馆移交文件一览表》.....	231



二、 监理资料收集管理	233
第十五章 组织协调	234
一、 组织协调的目标	234
二、 协调管理内容	234
三、 协调管理的方法	236
组织协调措施	237
四、 处理工程建设中有关的矛盾的针对性措施	238
第十六章 会议制度	246
第十七章 监理工作程序及监理工作准则	249
第一节 监理工作程序	249
一、 主要监理程序列表	249
二、 施工监理工作总程序	250
三、 施工准备阶段的监理工作程序	251
四、 施工阶段监理程序	252
五、 管理程序	253
六、 投资控制流程	254
七、 进度控制程序	255
八、 合同管理监理工作程序	256
九、 安全监理程序	257
十、 竣工验收监理工作程序	258
十一、 保修期监理工作程序	259
十二、 监理资料管理程序	260
十三、 旁站监理程序	261
第二节 监理工作制度	262
一、 会议制度	262
二、 设计图纸复查制度	262
三、 技术交底制度	262
四、 施工组织设计、开工报告审批制度	262
五、 工程变更制度	262
六、 材料、构配件检验及复验制度	263
七、 工程质量检验制度	263
八、 隐蔽工程检查制度	263
九、 施工进度监理制度	263
十、 投资控制制度	263
十一、 工程质量事故处理制度	264
十二、 值班制度	264
十三、 工程监理档案及报表制度	264
第三节 我公司监理工作准则	265
一、 工程前期有关报建手续资料管理	265
二、 施工单位及管理人员资质管理	265
三、 工程分包单位管理(专业分包,劳务分包)	266
四、 施工单位特种作业人员资质管理	266
五、 施工图纸等设计文件管理	267
六、 设计技术交底及图纸会审	267
七、 施工组织设计、施工方案审查	268
八、 收发文登记本管理	268



九、	监理公司及人员资质文件管理	268
十、	工地会议管理	269
十一、	监理规划编制与审批	270
十二、	监理实施细则	270
十三、	监理工程师通知单与监理工程师通知回复单	271
十四、	监理工作联系单	271
十五、	建设监理月报	271
十六、	监理日记	272
十七、	建设工程《安全周报》《质量月报》《进度报告》《安全快报》等文件的管理	272
十八、	工程测量放线工作管理	273
十九、	进场的施工机械、设备管理	273
二十、	工程材料、构配件、设备报审管理	274
二十一、	技术交底工作管理(施工单位及项目监理部)	274
二十二、	工程检验批及隐蔽验收管理	275
二十三、	混凝土浇砼申请	275
二十四、	旁站监理的管理	276
二十五、	模板拆除审批管理	276
二十六、	工程停工/复工令实施的管理（由于承包商原因造成的情况）	276
二十七、	工程质量问题的处理	277
二十八、	工程变更管理	278
二十九、	现场签证管理	278
三十、	工程索赔的管理	279
三十一、	工程结算管理	280
三十二、	工程开工条件审查管理	281
三十三、	施工进度计划系统的管理	281
三十四、	工程工期延期管理	282
三十五、	有关单位的来往函件管理	282
三十六、	竣工验收交付使用工作的管理	283
三十七、	工程保修期服务管理	284
三十八、	安全文明施工管理	284
第十八章 重点难点监控措施		287
一、	督促施工单位加强交通疏导管理	287
二、	配合业主做好管线保护与迁移工作	288
三、	施工过程综合管理	289
四、	落实雨季施工安全管理方案	291
五、	进度为核心、确保质量安全	292
六、	工程材料质量控制	293
七、	排水管网施工安装难点监控	295
八、	管道沿线穿越或临近建筑物构筑保护措施控制	302
九、	沥青混凝土路面平整度控制	303
第十九章 合理化建议		309
一、	关于成立该工程交通疏导专项领导小组的建议	309
二、	关于工程建设进度控制方面的建议	309
三、	关于完善施工承包合同的建议	309
四、	关于交通疏导工程的几点建议	310
五、	关于纤维混凝土防盗盖板应用的建议	310



六、 关于新旧路相接的路基处理技术建议 310

第二十章 若投标人能够提供时，还须提交以下资料的复印件（包括但不限于此）：投标人质量体系认证证书、重合同守信用证明文件、奖惩情况及相关证明材料 311

一、 2015-2016 年度广东省建设监理行业先进工程监理企业证书 311

二、 2013-2014 年度广东省建设监理行业先进工程监理企业证书 312

三、 2011-2012 年度广东省建设监理行业先进工程监理企业证书..... 313

四、 2009-2010 年度广东省建设监理行业先进工程监理企业证书 314

五、 连续十四年（2003~2016）“广东省守合同重信用企业”证书..... 315

六、 ISO9001:2008 质量管理体系认证证书 316

七、 ISO14001:2004 环境管理体系认证证书 317

八、 GB/T28001-2001 职业健康安全管理体系认证证书 318

第二十一章 拟投入本项目的通讯、办公、检测设备一览表..... 319



第一章 监理服务承诺书及附表

附件一：

监理服务承诺书

致：汕头市政府投资项目代建管理中心

一旦我方中标，我方愿意做出如下承诺：

我方同意投标文件自投标人须知规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并自投标人须知的投标有效截止日期前一直对我方有约束力。

如果我方投标文件中存在计算或表达错误的，我方理解并接受评标委员会按照招标文件规定的原则进行修正，这种修正对我方具有约束力，且不需要我方确认。

如我方中标公示期间满前，未能将投标保函提交，将视为自动放弃中标本项目。

在签署合同协议书之前，你方的中标通知书和本投标承诺书（含监理服务承诺书附表）将构成约束我们双方的契约。

我方对监理酬金的结算方法承诺如下：同意监理费以财政局审核定案书的工程造价为基数，参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）并结合中标下浮率进行结算。

附：监理服务承诺书附表

投 标 人：（盖公章）广州市财贸建设开发监理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2017年10月24日

电 话：020-81033189

传 真：020-81035818



监理服务承诺书附表：



投标人名称 (盖章)	广州市财贸建设开发监 理有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 E144003979
法人营业 执照证号	9144010319053976XA	项目建安造价 (万元)	964.517863
监理费下浮率 (%)	5.50	暂定监理费报价 (万元)	17.95
监理服务期 (按招标文件要求)	按招标文件要求	监理质量目标	按招标文件要求
驻场监理机构人 数(人)	6	监理工程师 人数(人)	4
拟委派的项目总 监理工程师	姓 名	陈文	
	技术职称	高级工程师	
	注册证号	44011414	
投 标 人 法定代表人 (签名或盖章)	 		



说明：

1. 监理费率及监理报价若出现小数的，保留小数点后二位，第三位四舍五入；
2. 应提供监理资质证书副本复印件和企业法人营业执照副本复印件；
3. 行贿犯罪档案记录结果告知函复印件。

第一节 监理资质证书副本复印件和企业法人营业执照副本复印件

企业名称	广州市财贸建设开发监理有限公司		
详细地址	广州市荔湾区荔湾路133号5楼		
建立时间	1994年05月27日		
注册资本金	600万元人民币		
营业执照注册号	440103000022045		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E144003979-4/3		
有效期	至2018年06月27日		
法定代表人	刘伟	职务	总经理
单位负责人	刘伟	职务	总经理
技术负责人	曹敏益	职称或执业资格	高级工程师
备注	原发证日期：2008年09月23日		

业 务 范 围	
房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
  No.EF 0084223	

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日	技术负责人变更为：张锡均， *****
核准机关（章） 年 月 日	 变更核准机关（章） 管理专用章 2015年6月1日
有效期延至_____年_____月_____日	营业执照注册号变更为：9144010319063976XA， *****
核准机关（章） 年 月 日	 变更核准机关（章） 管理专用章 2016年6月1日
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日



营业执照

(副本)

编号 S0312015006748 (10-9)

统一社会信用代码 9144010319053976XA

名称 广州市财贸建设开发监理有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

住所 广州市荔湾区荔湾路133号5楼

法定代表人 刘伟

注册资本 陆佰万元整

成立日期 1994年05月27日

营业期限 1994年05月27日至长期

经营范围 专业技术服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关



2016年03月15日

企业信用信息公示系统网址：<http://cri.gz.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

第二节 行贿犯罪档案记录结果告知函复印件

行贿犯罪档案查询系统

页码, 1/1



检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

穗荔检预查〔2017〕8123号

广州市财贸建设开发代理有限公司：

根据广州市财贸建设开发代理有限公司申请，经查询，结果告知如下：

广州市财贸建设开发代理有限公司(9144010319053976XA)、刘伟(220104196704282632)、陈文(430221196705051415)在查询期限从2007年10月11日到2017年10月11日期间，未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。



广州市荔湾区人民检察院

2017年10月11日



第二章 法定代表人证明书及法人授权委托书、法定代表人及授权委托人身份证复印件

法定代表人证明书

(2017) 第 jy-297 号

刘伟现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：60 日历天（从投标截止之日算起）

附：法定代表人性别：男 年龄：50 岁 身份证号：220104196704282632

注册号码：9144010319053976XA 企业类型：有限责任公司

经营范围：工程监理服务；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务。

单位：广州市财贸建设开发监理有限公司



(盖章)

2017年10月24日

授权委托书

(2017) 第 jy-297 号

兹授权陈文为我方委托代理人，其权限是：负责“汕头市中心城区路网维修改造(嵩山路等道路)工程——新兴路(外马路—中山路)项目监理(第二次)”项目的投标工作及其所有相关事宜。

有效期限：60 日历天（从投标截止之日算起）

附：代理人性别：男 年龄：50 岁 身份证号：430221196705051415

注册号码：9144010319053976XA 企业类型：有限责任公司

经营范围：工程监理服务；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务。

法定代表人（盖章或签字）：

授权单位：（盖章）广州市财贸建设开发监理有限公司



2017年10月24日

说明：本表应附法定代表人和被授权人身份证复印件。

法定代表人及授权委托人身份证复印件



第三章 拟投入本项目的**主要监理人员汇总表及驻场监理人员简历表**

附件三：

拟投入本项目的**主要监理人员汇总表**

序号	姓名	拟在本项目职务	注册证或职称证或岗位证书号	专业	职称	从事监理工作时间
1	陈文	项目总监	44011414	市政公用工程	高级工程师	25
2	李波	注册造价工程师	建[造]01440000239	岩土工程	工程师	18
3	李小虎	给排水专业监理工程师	44000873	给排水	工程师	18
4	赖宏贵	安全工程师	44015251	电气	工程师	15
5	郭鸿斌	给排水专业监理工程师	B16060366	给排水	工程师	15
6	张苏玲	测量专业监理人员	B16100229	测量	工程师	10

日期：2017年10月24日

拟投入人员社保证明材料

城职单位职工参保证明

单位编号:	40248030	单位:	广州市财贸建设开发监理有限公司			
自报员工(6)人, 其中, 下列人员已在我市参保:						
参保时间: 2016年01月 至 2017年09月						
个人编号	姓名	身份证号码	养老保险	失业保险	工伤保险	生育保险
1011156232	陈文	430221196705051415	√	√	√	√
1002623742	李波	440106196411121572	√	√	√	√
1060923676	李小虎	422431197009080018	√	√	√	√
1012050046	赖宏贵	362124196906190013	√	√	√	√
1010016928	郭鸿斌	440105197510101217	√	√	√	√
1060714107	张苏玲	441423198010024424	√	√	√	√

操作员: 黎焯

操作日期: 2017-10-16

经办人签名:

社会保险经办机构(盖章)

签名日期:

备注:

- 1、 办理时间: 见各社保经办机构服务时间。
- 2、 办结时间: 当日办结。
- 3、 如对表单内容有任何疑问或异议, 请在办理当月携带相关资料到相应社保经办机构核对, 逾期视为无异议。
- 4、 社保网址: http://www.gzl.m.net/sbjjzx/gzsb_new/
- 5、 查询电话: 020-38897996



一、项目总监：陈文

驻场监理人员简历表

姓名	陈文	性别	男	年龄	50岁
学历及专业	大专/工民建	拟任职务	项目总监	技术职称	高级工程师
监理工程师资格证号	0122680	监理工程师注册证号	44011414	监理培训证号	/
主要业绩经验	1.太和镇大源东路道路升级改造工程建设工程施工监理任项目总监 2.观光站综合服务区南片区光源一路、光源二路市政工程监理任项目总监 3.中泰立交桥地面层路网升级改造工程（珠港路）施工监理任项目总监				



说明：

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书和职称证书的复印件为依据。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件。

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00330212



注册号 44011414

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 广州市财贸建设开发监理有限公司

有效期至 2013年 07月 14日

姓名 陈文

性别 男

出生日期 1967年 05月 05日

身份证号码 430221196706051415

学历(学位) 大专

所学专业 工民建及预决算

持证人签名

发证日期 2012年 05月 09日

执业印章

426 00047564

注册/变更/延续记录

有效期至: 2013年 07月 14日

No. 00047564 认定机关(签章) 2013年7月17日

延续/变更/注册记录

有效期至: 2016年 07月 14日

No. 00218372 认定机关(签章) 2016年6月16日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0122680
No.:



持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 09214440449908954
File No.:

姓名: 陈文
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年05月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2009年05月24日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by
签发日期: 2009年09月01日
Issued on

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码：A08053011200001012



持证人签名:

姓名：陈文
性别：男
身份证号：430221196705051415
专业名称：建筑工程
资格级别：高级工程师
授予时间：2005年05月18日
工作单位：湖南正道建筑工程有限公司

城职单位职工参保证明

单位编号:	40248030		单位:	广州市财贸建设开发监理有限公司		
自报员工(6)人, 其中, 下列人员已在我市参保:						
参保时间: 2016年01月 至 2017年09月						
个人编号	姓名	身份证号码	养老保险	失业保险	工伤保险	生育保险
1011156232	陈文	430221196705051415	√	√	√	√
1002623742	李波	440106196411121572	√	√	√	√
1060923676	李小虎	422431197009080018	√	√	√	√
1012050046	赖宏贵	362124196906190013	√	√	√	√
1010016928	郭鸿斌	440105197510101217	√	√	√	√
1060714107	张苏玲	441423198010024424	√	√	√	√

操作员: 黎婵

操作日期: 2017-10-16

经办人签名:

社会保险经办机构 (盖章)

签名日期:

备注:

- 1、办理时间: 见各社保经办机构服务时间。
- 2、办结时间: 当日办结。
- 3、如对表单内容有疑问或异议, 请在办理当月携带相关资料到相应社保经办机构核对, 逾期视为无异议。
- 4、社保网址: http://www.gzlrm.net/sbjjzx/gzsb_new/
- 5、查询电话: 020-38897996



1、自 2014 年 1 月至今以来担任过本单位 1000 万元及以上市政工
程验收合格项目总监业绩

1) 太和镇大源东路道路升级改造工程施工监理

2017-2018

建设工程委托监理合同

2017-jl-266

经

建设工程委托监理合同书

工程名称：太和镇大源东路道路升级改造工程

工程地点：太和镇大源村

合同编号： 号

委 托 人：广州市白云区太和镇人民政府

监 理 人：广州市财贸建设开发监理有限公司

签订日期： 二〇一七年六月十八日



第一部分 建设工程委托监理合同书

委托人：广州市白云区太和镇人民政府与监理人广州市财贸建设开发监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：太和镇大源东路道路升级改造工程

工程地点：太和镇大源村

工程规模：主要是对大源东路进行升级改造。大源东路总长1200米，包括但不限于埋设Ⅱ级钢筋混凝土承插雨水管1424米，排水管道最大直径2.6米，砌筑圆形检查井18座、砌筑矩形检查井18座、砌筑雨水口72座，清疏河涌淤泥7860立方米；安装路灯121套，交通信号灯10套等市政工程。（具体内容以招标文件及施工图纸、工程量清单为准）。

工程造价：约 23103742.97 元（仅工程建安费）

监理目标：

投资控制目标：不超过工程概算（以财局审定为准）

进度控制目标：施工工期为业主下达开工令或开工报告审批之日起按施工进度要求控制，施工总工期约 180 日历天，以委托人与承包人签订的施工合同工期为准（日历天数）。

质量控制目标：工程质量达到合格工程。

安全文明控制目标：确保工程无重大安全事故。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条款》中赋予它们的定义相同。

三、文件的组成和解释

下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②合同书；
- ③本合同专用条款；
- ④本合同标准条款；
- ⑤委托人发出的有关工程项目实施的管理条例、管理要求。

四、本合同监理服务期以专用条款的约定为准。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、本合同经双方签章生效。

八、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执三份。

委托人：广州市白云区太和镇人民政府 监理人：广州市财贸建设开发监理有限公司
(签章) (签章)

地址：

地址：广州市荔湾区荔湾路 133 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行广州市荔湾支行

帐号：

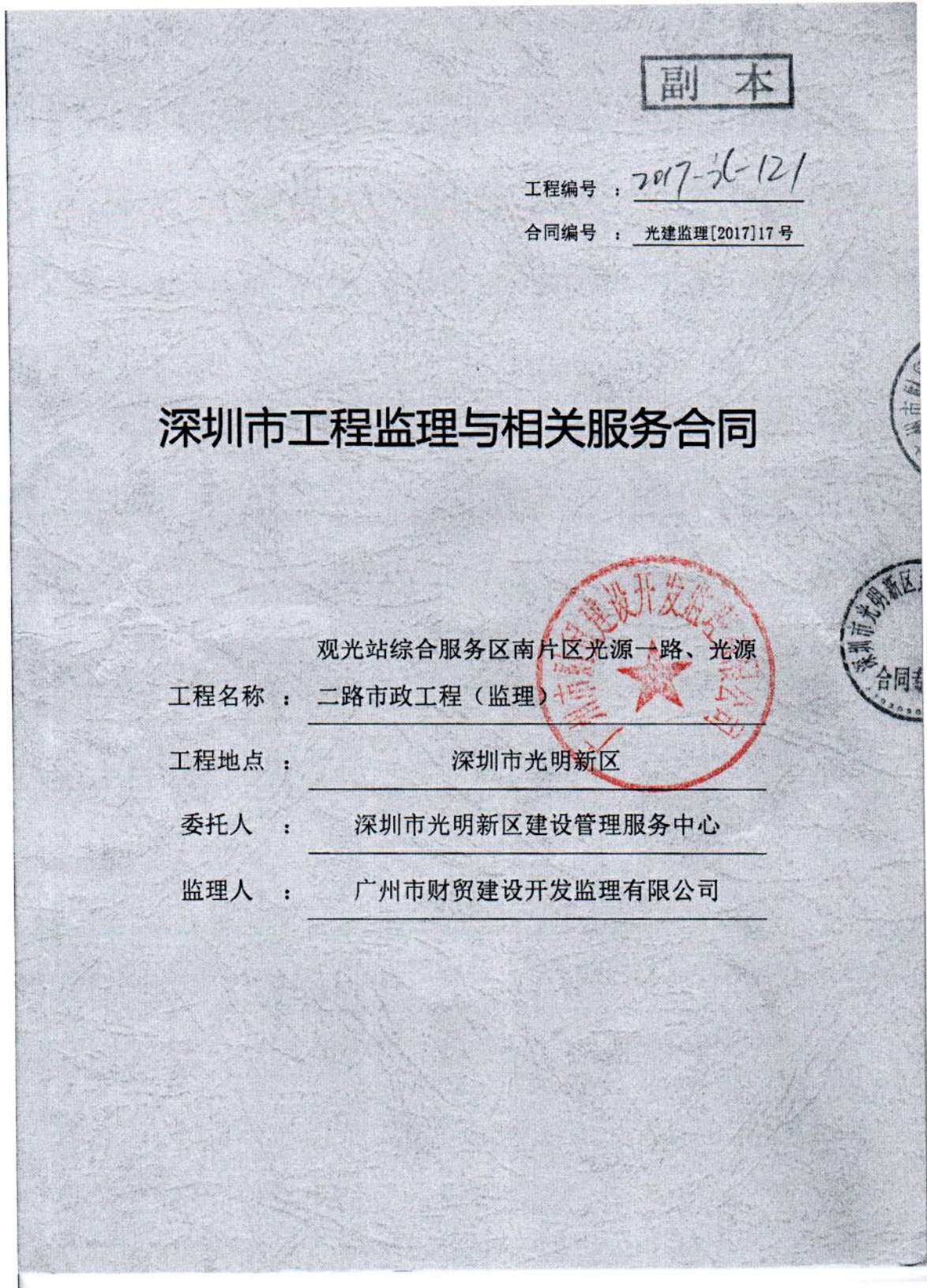
帐号：44001450601050250465

邮编：

邮编：

本合同签订于：2017年6月26日

2) 观光站综合服务区南片区光源一路、光源二路市政工程监理



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建设管理服务中心

受托人（全称）：广州市财贸建设开发监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观光站综合服务区南片区光源一路、光源二路市政工程

2. 工程地点：光明观光站综合服务区南片区。位于观光路、光明大道、龙大高速和三十一号路等道路围合区域内。

2. 工程规模：

本工程包括光源一路和光源二路，均与光明大道和三十一号路连接，道路采用城市支路标准，计算行车速度 30km/h。光源一路分为桩号 K0+00~K0+50 和 K0+438~K0+787.574 两段；其中 K0+00~K0+50 段红线宽度为 17 米，机动车道双向两车道；K0+438~K0+787.574 段红线宽度为 24 米，机动车道双向四车道；道路两侧绿化带 1.5 米，人行道宽度为 5 米，设计道路总长度约 400 米。光源二路红线宽度 16 米，机动车道双向两车道，道路两侧绿化带 1.5 米，人行道宽度为 4.5 米，道路长度约 773 米，道路面层为 SMA 沥青砼。工程内容包括道路工程、交通工程、绿化工程、交通疏解工程、给排水工程和电气工程。

3. 工程类别：市政公用工程 等级：三级

4. 投资性质：政府投资

5. 工程匡算投资额：2425.34 万元 招标部分工程匡算投资额：2425.34 万元

6. 其它：本工程的概算还待批复。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈文，身份证号码：430221196705051415，注册号：44011414

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（暂定）为（大写）：伍拾万肆仟肆佰肆拾玖元整（¥ 504449.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				48.0428	2.4021		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

监理酬金的结算价按光明新区发展和财政局最终批复本项目概算建安费为计费额调整，最终以新区审计部门审定意见为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 03 月 01 日 起至 2020 年 02 月 28 日 止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 03 月 01 日 起至 2018 年 02 月 28 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 03 月 01 日 起至 2020 年 02 月 28 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 4 月 17 日。
2. 订立地点：深圳市光明新区。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 委托 6 份，受托人 4 份，其余 4 份用于办理施工许可份。



委托人: (盖章)
住所:
邮编: 518107
法定代表人或其授权代理人:



开户银行:

账号:
电话: 88211978
传真: 88211727
电子邮箱:



受托人: (盖章)
住所: 广州市荔湾区荔湾路 133 号
邮编: 510145
法定代表人或其授权代理人: (签字)



开户银行: 中国建设银行广州市荔湾支行

账号: 44001450601050250465
电话: 020-81033189
传真: 020-81035818
电子邮箱:



3) 中泰立交桥地面层路网升级改造工程（珠港路）施工监理

曾 2017-6-198

合同编号：20170601

中泰立交桥地面层路网升级改造工程（珠港路）

建设工程委托监理合同

委托人：汕头市城市综合管理局

监理人：广州市财贸建设开发监理有限公司

签订日期：2017 年 6 月 7 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国工商行政管理局

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市城市综合管理局

监理人（全称）：广州市财贸建设开发监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中泰立交桥地面层路网升级改造工程（珠港路）施工监理

2. 工程地点：起点接珠港路西段（K0+000），终点下穿中山东路与韶山路连接（K0+458.422）。

3. 工程规模：道路总长 458.42m，规划红线 30m~40m，双向六车道，两侧布置绿化带和人非混行道。同时在中泰立交桥南北两侧设置联络道，其中北侧联络道长 44.986m，南侧联络道 96.074m。包括道路、管网、照明、绿化、交通等工程。

4. 工程投资额：工程总投资为 3887.57 万元，建安费用 2645.76 万元，监理服务费 69.6 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 构成本合同组成部分的其它文件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

上述文件将互相补充，若有冲突或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈文，身份证号码：430221196705051415，注册号：



44011414。

五、监理服务费

监理服务费暂定总价：（大写）陆拾贰万陆仟肆佰元整（¥626,400.00元），
下浮率10%。本项目最终结算价按照财政局审核后的监理费并结合中标人下
浮率进行结算。

六、监理服务期限

从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付监理服务费和提供监理工作条件。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年6月7日。
2. 订立地点：汕头市。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）



住所：汕头市中山路213号
 邮政编码：515041
 法定代表人或其授权
 的代理人：（签章）



开户银行：

账号：
 电话：0754-88525018
 电子邮箱：

监理人：（盖章）



住所：广州市荔湾路133号
 邮政编码：510170
 法定代表人或其授权
 的代理人：（签章）



开户银行：中国建设银行
 广州荔湾支行

账号：44001450601050250465
 电话：020-81035818
 电子邮箱：cmjl@21cn.com



二、注册造价工程师：李波

驻场监理人员简历表

姓名	李波	性别	男	年龄	53
学历及专业	研究生/岩土工程	拟任职务	注册造价工程师	技术职称	工程师
监理工程师资格证号	44004459	监理工程师注册证号	建[造]01440000239	监理培训证号	/
主要业绩经验	1. 广州开发区科学广场建设工程监理任注册造价工程师 2. 东沙工业园区景观绿化升级改造工程监理任注册造价工程师 3. 光电基地侧绿化升级改造工程施工监理任注册造价工程师				

说明：

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书和职称证书的复印件为依据。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件。

	姓名:	李波
	性别:	男
	职称:	工程师
	出生年月:	1964年11月12日
	聘用单位:	广州市财贸建设开发监 理有限公司
证书编号:	建[造]01440000239	
初始注册日期:	2001年	
注册机关盖章:		
发证日期:	2009年10月 日	

注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	第一次变更:	现聘用单位:
有效期至: 2013年12月31日 	延续注册合格 有效期至: 2017年12月31日 	原聘用单位:	
有效期至: 2009年10月 日 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	有效期至: 2017年12月31日 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	第二次变更:	现聘用单位:
有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	原聘用单位:	
有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00336023



姓名 李健
 性别 男
 出生日期 1964年11月12日
 身份证号码 440106641112167
 学历(学位) 研究生
 所学专业 岩土工程
 持证人签名

注册号 44004459
 注册专业
 1. 机电安装工程
 2. 港口与航道工程
 注册执业单位 广州市财贸建设开发监理有限公司
 有效期至 2013年04月15日

发证日期 2012年06月05日

执业印章
 11 00018092



注册记录
 2012年04月28日
 认定机关(盖章)
 No. 00010992 2012年5月28日



注册记录
 2015年12月18日
 认定机关(盖章)
 No. 00172969 2015年12月18日

1101



注册记录
 2016年04月05日
 认定机关(盖章)
 No. 00202804 2016年6月14日

备注





城职单位职工参保证明

单位编号:	40248030		单位:	广州市财贸建设开发监理有限公司		
自报员工(6)人, 其中, 下列人员已在我市参保: 参保时间: 2016年01月至 2017年09月						
个人编号	姓名	身份证号码	养老保险	失业保险	工伤保险	生育保险
1011156232	陈文	430221196705051415	√	√	√	√
1002623742	李波	440106196411121572	√	√	√	√
1060923676	李小虎	422431197009080018	√	√	√	√
1012050046	赖宏贵	362124196906190013	√	√	√	√
1010016928	郭鸿斌	440105197510101217	√	√	√	√
1060714107	张苏玲	441423198010024424	√	√	√	√

操作员: 黎婵

操作日期: 2017-10-16

经办人签名:

社会保险经办机构(盖章)

签名日期:

备注:

- 1、 办理时间: 见各社保经办机构服务时间。
- 2、 办结时间: 当日办结。
- 3、 如对表单内容有任何疑问或异议, 请在办理当月携带相关资料到相应社保经办机构核对, 逾期视为无异议。
- 4、 社保网址: http://www.gzlm.net/sbjjzx/gzsb_new/
- 5、 查询电话: 020-38897996



三、 给排水专业监理工程师：李小虎

驻场监理人员简历表

姓名	李小虎	性别	男	年龄	42 岁
学历及专业	本科/无机化工	拟任职务	给排水专业监理工程师	技术职称	工程师
监理工程师资格证号	0080731	监理工程师注册证号	44000873	监理培训证号	/
主要业绩经验	1. 广州开发区科学广场建设工程监理任专业监理工程师 2. 东沙工业园区景观绿化升级改造工程监理任专业监理工程师 3. 光电基地侧绿化升级改造工程施工监理任专业监理工程师				

说明：

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书和职称证书的复印件为依据。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件。

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



证书编号：00287467



注册号 44000873

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广州市财贸建设开发监理有限公司

有效期至 2013年 07月 14日

姓名 李小虎

性别 男

出生日期 1970年 09月 08日

身份证号码 422431197009080018

学历(学位) 大专

所学专业 无机化工

持证人签名

发证日期 2011年 05月 07日

执业印章

00047610 431

Registration record stamp with date 2013年07月14日 and No. 00047610

Continuation stamp with date 2016年07月14日 and No. 00218371

<h3>专业技术职务资格证书</h3>  <p>湖北省人事厅制</p>	
	<p>本证书根据国家有关规定,是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试,并经过政府人事职改部门批准,具有专业技术职务资格的证明。</p>
	<p>出生年月: 1970.09</p> <p>专业名称: 给排水工程</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>批准时间: 2005.12.30</p> <p>批准单位: 武汉市人事局</p> <p>批准文号: 武人科字[2005]180号</p> <p>评审组织: 武汉市工程技术中级职务评审委员会</p>
<p>姓名: 李小丽</p> <p>性别: 男</p> <p>证书编号: H2005330048</p> <p>发证日期: 2005.10.20</p>	<div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;">  </div>
<h4>审验记载</h4> <p>审验日期: _____ 章</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p>	<h4>持证须知</h4> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书系湖北省人事厅印制,任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效; 4. 不按规定审验无效; 5. 遗失立即上报,并登报声明作废。

城职单位职工参保证明

单位编号:	40248030		单位:	广州市财贸建设开发监理有限公司		
自报员工(6)人, 其中, 下列人员已在我市参保:						
参保时间: 2016年01月 至 2017年09月						
个人编号	姓名	身份证号码	养老保险	失业保险	工伤保险	生育保险
1011156232	陈文	430221196705051415	√	√	√	√
1002623742	李波	440106196411121572	√	√	√	√
1060923676	李小虎	422431197009080018	√	√	√	√
1012050046	赖宏贵	362124196906190013	√	√	√	√
1010016928	郭鸿斌	440105197510101217	√	√	√	√
1060714107	张苏玲	441423198010024424	√	√	√	√

操作员: 黎婵

操作日期: 2017-10-16

经办人签名:

社会保险经办机构(盖章)

签名日期:

备注:

- 1、 办理时间: 见各社保经办机构服务时间。
- 2、 办结时间: 当日办结。
- 3、 如对表单内容有任何疑问或异议, 请在办理当月携带相关资料到相应社保经办机构核对, 逾期视为无异议。
- 4、 社保网址: http://www.gzlm.net/sbijzx/gzsb_new/
- 5、 查询电话: 020-38897996



四、安全工程师：赖宏贵

驻场监理人员简历表

姓名	赖宏贵	性别	男	年龄	48岁
学历及专业	本科/电气	拟任职务	电气专业监理工程师	技术职称	工程师
监理工程师资格证号	JL00199082	监理工程师注册证号	44015251	监理培训证号	/
主要业绩经验	1. 广州开发区科学广场建设工程监理任专业监理工程师 2. 东沙工业园区景观绿化升级改造工程监理任专业监理工程师 3. 光电基地侧绿化升级改造工程施工监理任专业监理工程师				

说明：

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书和职称证书的复印件为依据。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件。

83

本安全监理员证书由广东省建设
监理协会与广东省建筑安全协会联合
颁发。它表明持证人通过培训并考试
合格，取得了安全监理员的上岗资格。



239

姓名 赖宏贵
性别 男
身份证号 362124196906190013
专业 机电安装工程
工作单位 广州市财贸建设开发监理有限公司
证书编号 A13030613



初次发证日期：2013年7月30日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2016年7月29日

备注

继续教育培训已完成
有效期延至 2019-07-29

持证说明

一、持证者须由聘用单位统一申报办
理。发证单位审查登记备案后，在省建设
行政主管部门或省监理协会网站能公开查
询，方为有效。

二、证书每个登记备案有效周期为三
年。持证者登记备案有效期满仍在岗的，
需按规定接受继续教育和诚信从业的审查，
经发证单位同意，延续登记备案并换发新
的证书。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂
改、转借、伪造，遗失时需登报申明作废
方可补发。

四、持证人变更单位时，须经发证单位
重新换证书方为有效；持证人脱离监理岗
位须将证书交回发证单位核销。



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00417359



注册专业 30

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 广州市财贸建设开发监理有限公司

有效期至 2018 年 04 月 03 日

持证人签名



发证日期 2015 年 04 月 03 日

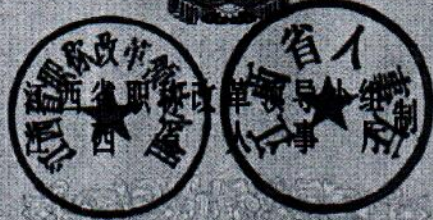
执业印章

变更注册记录
延续注册记录
注册专业为：房屋建筑工程、机电安装工程

No. 00172970 认定机关（盖章）
2015 年 12 月 18 日

粘贴处

中级专业技术职务 资格证书



姓名 赖宏贵
性别 男
出生年月 一九六九年六月
专业 电气
任职资格 工程师
评审时间 一九九九年六月二十日
所在单位 赣州钻塔有限责任公司



发证单位 江西钻塔地质工程公司
编号 赣字07215
发证时间 一九九九年六月二十日

城职单位职工参保证明

单位编号:	40248030		单位:	广州市财贸建设开发监理有限公司		
自报员工(6)人, 其中, 下列人员已在我市参保:						
参保时间: 2016年01月 至 2017年09月						
个人编号	姓名	身份证号码	养老保险	失业保险	工伤保险	生育保险
1011156232	陈文	430221196705051415	√	√	√	√
1002623742	李波	440106196411121572	√	√	√	√
1060923676	李小虎	422431197009080018	√	√	√	√
1012050046	赖宏贵	362124196906190013	√	√	√	√
1010016928	郭鸿斌	440105197510101217	√	√	√	√
1060714107	张苏玲	441423198010024424	√	√	√	√

操作员: 黎婵

操作日期: 2017-10-16

经办人签名:

社会保险经办机构(盖章)

签名日期:

备注:

- 1、 办理时间: 见各社保经办机构服务时间。
- 2、 办结时间: 当日办结。
- 3、 如对表单内容有任何疑问或异议, 请在办理当月携带相关资料到相应社保经办机构核对, 逾期视为无异议。
- 4、 社保网址: http://www.gzlm.net/sbjjzx/gzsb_new/
- 5、 查询电话: 020-38897996



五、 给排水专业监理工程师：郭鸿斌

驻场监理人员简历表

姓名	郭鸿斌	性别	男	年龄	42 岁
学历及专业	本科/给排水	拟任职务	给排水专业监理工程师	技术职称	工程师
监理工程师资格证号	/	监理工程师注册证号	/	监理培训证号	B17080215
主要业绩经验	1. 广州开发区科学广场建设工程监理任专业监理工程师 2. 东沙工业园区景观绿化升级改造工程监理任专业监理工程师 3. 光电基地侧绿化升级改造工程施工监理任专业监理工程师				

说明：

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书和职称证书的复印件为依据。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件。



本专业监理工程师证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了专业监理工程师的上岗资格。



姓名 郭鸿斌

性别 男

身份证号 440105197510101217

专业 房屋建筑工程

工作单位 广州市财贸建设开发监理有限公司

证书编号 B17080215

初次发证日期：2017年7月30日

换证日期：年 月 日

有效期至：2020年7月29日



持证人签名

姓名：郭鸿斌

性别：男

身份证号：440105197510101217

任职资格：工程师

专业类别：给水排水

批准日期：2005年08月13日

工作单位：衡阳市第三建筑工程有限公司

系统编码：B08051830000003101

城职单位职工参保证明

单位编号:	40248030		单位:	广州市财贸建设开发监理有限公司			
自报员工(6)人, 其中, 下列人员已在我市参保: 参保时间: 2016年01月 至 2017年09月							
个人编号	姓名	身份证号码	养老保险	失业保险	工伤保险	生育保险	
1011156232	陈文	430221196705051415	√	√	√	√	
1002623742	李波	440106196411121572	√	√	√	√	
1060923676	李小虎	422431197009080018	√	√	√	√	
1012050046	赖宏贵	362124196906190013	√	√	√	√	
1010016928	郭鸿斌	440105197510101217	√	√	√	√	
1060714107	张苏玲	441423198010024424	√	√	√	√	

操作员: 黎婵

操作日期: 2017-10-16

经办人签名:

社会保险经办机构(盖章)

签名日期:

备注:

- 1、 办理时间: 见各社保经办机构服务时间。
- 2、 办结时间: 当日办结。
- 3、 如对表单内容有疑问或异议, 请在办理当月携带相关资料到相应社保经办机构核对, 逾期视为无异议。
- 4、 社保网址: http://www.gzlm.net/sbjzx/gzsb_new/
- 5、 查询电话: 020-38897996



六、 测量专业监理工程师：张苏玲

驻场监理人员简历表

姓名	张苏玲	性别	女	年龄	37岁
学历及专业	本科/工程管理	拟任职务	测量专业监理工程师	技术职称	工程师
监理工程师资格证号	/	监理工程师注册证号	/	监理培训证号	B16100229
主要业绩经验	1. 广州开发区科学广场建设工程监理任专业监理工程师 2. 东沙工业园区景观绿化升级改造工程监理任专业监理工程师 3. 光电基地侧绿化升级改造工程施工监理任专业监理工程师				

说明：

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书和职称证书的复印件为依据。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件。

本专业监理工程师证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了专业监理工程师的上岗资格。



姓名 张 苏 玲

性 别 女

身份证号 441423198010024424

专 业 房屋建筑工程

工作单位 广州市财贸建设开发监理有限公司

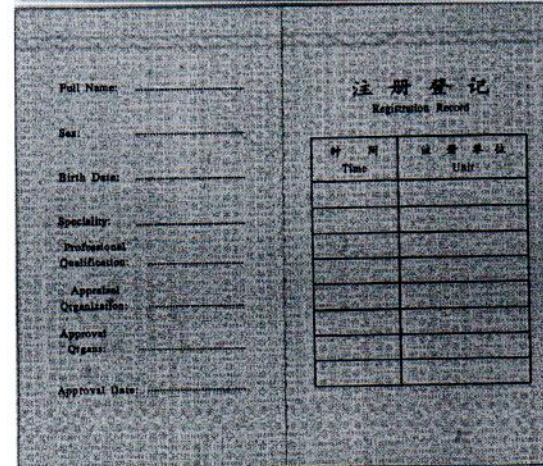
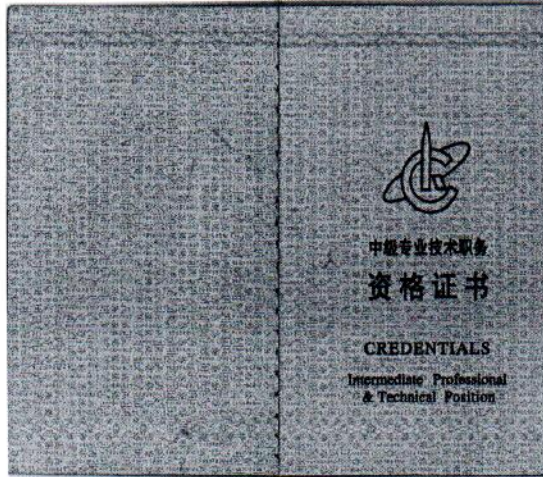
证书编号 B16100229

初次发证日期： 2012年 10月 30日

换 证 日 期： 2016年 11月 16日

有 效 期 至： 2019年 10月 29日





城职单位职工参保证明

单位编号:	40248030		单位:	广州市财贸建设开发监理有限公司		
自报员工(6)人, 其中, 下列人员已在我市参保:						
参保时间: 2016年01月 至 2017年09月						
个人编号	姓名	身份证号码	养老保险	失业保险	工伤保险	生育保险
1011156232	陈文	430221196705051415	√	√	√	√
1002623742	李波	440106196411121572	√	√	√	√
1060923676	李小虎	422431197009080018	√	√	√	√
1012050046	赖宏贵	362124196906190013	√	√	√	√
1010016928	郭鸿斌	440105197510101217	√	√	√	√
1060714107	张苏玲	441423198010024424	√	√	√	√

操作员: 黎婵

操作日期: 2017-10-16

经办人签名:

社会保险经办机构(盖章)

签名日期:

备注:

- 1、 办理时间: 见各社保经办机构服务时间。
- 2、 办结时间: 当日办结。
- 3、 如对表单内容有疑问或异议, 请在办理当月携带相关资料到相应社保经办机构核对, 逾期视为无异议。
- 4、 社保网址: http://www.gzlm.net/sbjzx/gzsb_new/
- 5、 查询电话: 020-38897996



**第四章 广东省以外企业在广东建设信息网（网址：
www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于
投标人进粤企业及拟派总监信息录入的网页打印件**

我司为广东省内企业。



第五章 投标保函复印件(投标保证金的银行进账单复印件)、 基本存款帐户开户许可证复印件

第一节 投标保函



中国建设银行
China Construction Bank

保函编号：174404506010021

投标保函

编号：174404506010021

致受益人（招标方） 汕头市政府投资项目代建管理中心：

鉴于投标方 广州市财贸建设开发监理有限公司（下称“保函申请人”）参加以你方为招标方的 汕头市中心城区路网维修改造（嵩山路等道路）工程——新兴路（外马路—中山路）项目监理（第二次） 投标，我行接受保函申请人的请求，愿向你方提供如下保证：

一、本保函项下我行承担的保证责任最高限额为（币种、金额、大写） 人民币壹万元整。（下称“保证金额”）

二、我行在本保函项下提供的保证为 连带责任保证。

三、本保函的有效期为以下第 1 种：

1. 本保函有效期至 2018 年 04 月 19 日止。

四、在本保函的有效期内，如保函申请人发生以下情形之一：

（一）在投标文件有效期内撤回投标；

（二）在接到中标通知书后 5 天内：

1. 未按投标须知的要求签署合同协议；

我行将在收到你方提交的本保函原件及符合下列全部条件的索赔通知后 5 个工作日内，以上述保证金额为限支付你方索赔金额：

（一）索赔通知必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章；

（二）索赔通知必须同时附有：

1. 一项书面声明，声明索赔款额并未由保函申请人或其代理人直接或间接地支付给你方；

2. 证明保函申请人有责任赔偿其服务对象损失或支付罚款、罚金以及相关损失、罚款或罚金金额的证据。

（三）索赔通知必须在本保函有效期内到达以下地址：

境内保函专用



保函编号: 174404506010021

广州市荔湾区中山七路 304 号之一。

五、本保函保证金额将随保函申请人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我行按你方索赔通知要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我行书面同意转让本保函或其项下任何权利，我行在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第 1 种方式解决：

1. 向本行所在地的人民法院起诉。

2. 提交 / 仲裁委员会（仲裁地点为 / ），按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

八、本保函有效期届满或提前终止，受益人应立即将本保函原件退还我行；受益人未履行上述义务，本保函仍在有效期届满或提前终止之日失效。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款：

1. 本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我行在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我行无义务作出任何赔付。

2. 所有索赔通知必须在我行营业时间内到达本保函规定的地址，即每个银行营业日【17】点前，否则视为在下一个银行营业日到达。

十一、本保函自本行负责人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

保证人（公章）有限公司
负责人或授权代理人（签字）：
签发日期 2017 年 10 月 20 日

境内保函专用

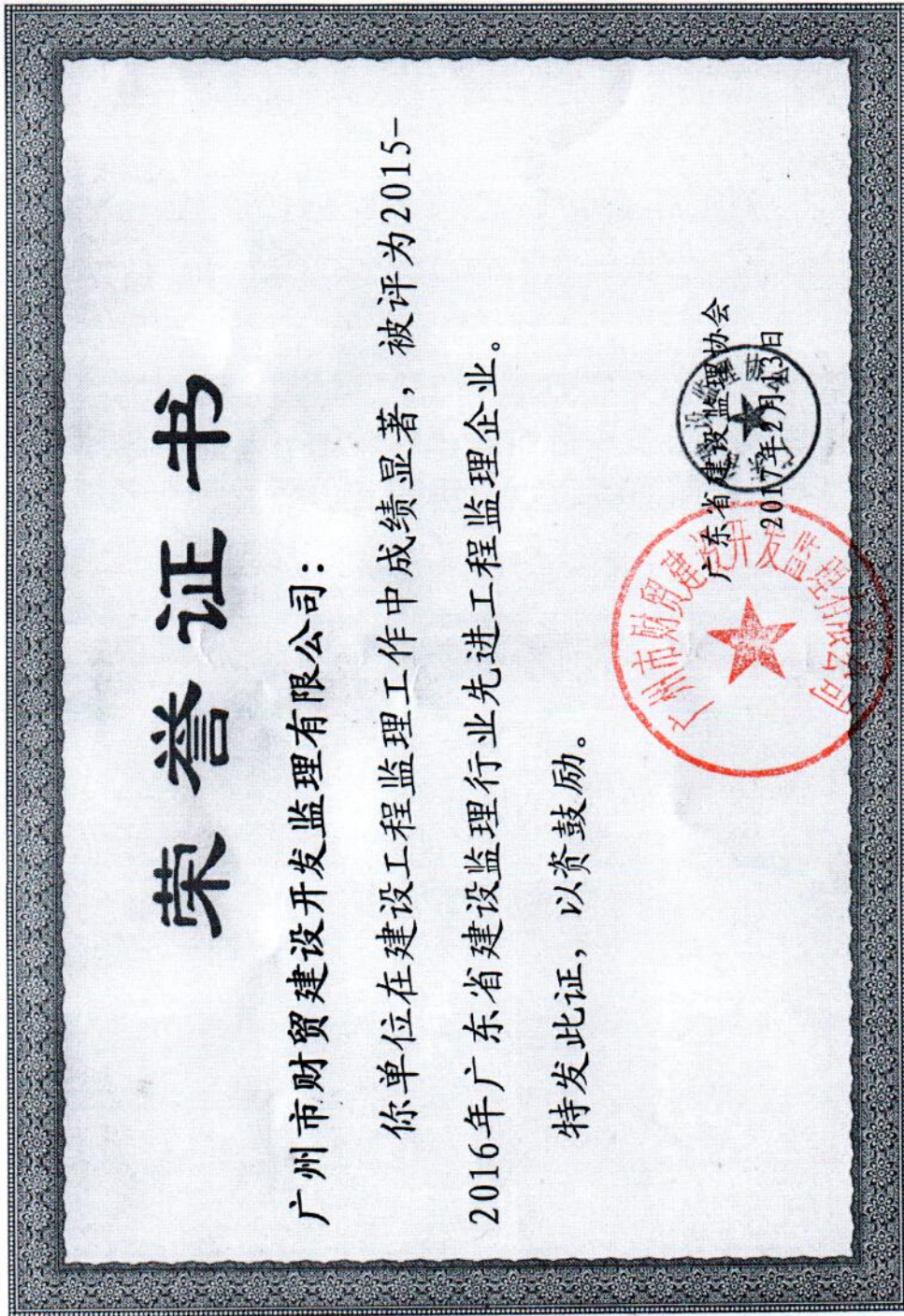
第三节 隶属证明

我司投标保函是由我司基本存款帐户开户银行出具

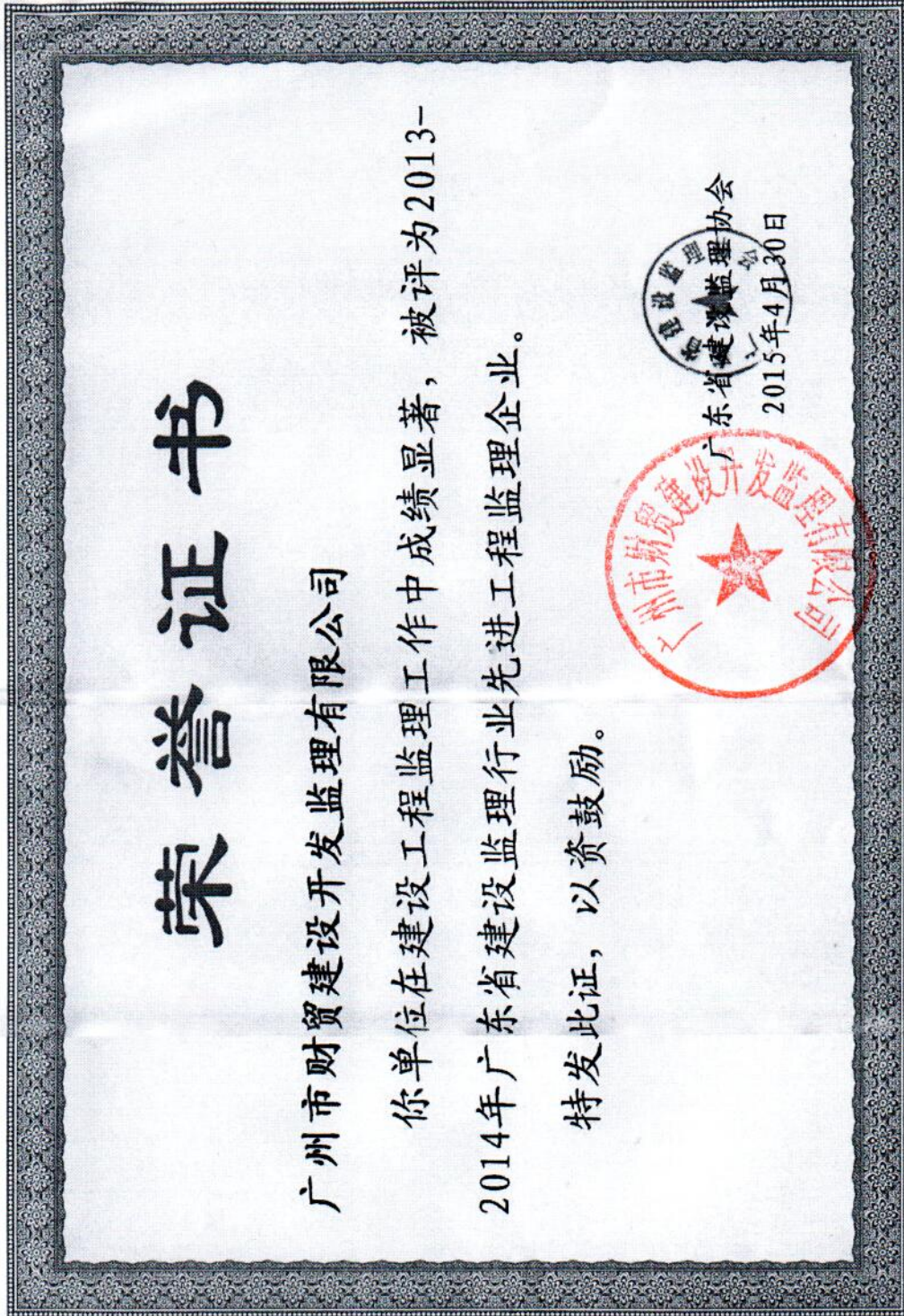


第二十章 若投标人能够提供时，还须提交以下资料的复印件（包括但不限于此）：投标人质量体系认证证书、重合同守信用证明文件、奖惩情况及相关证明材料

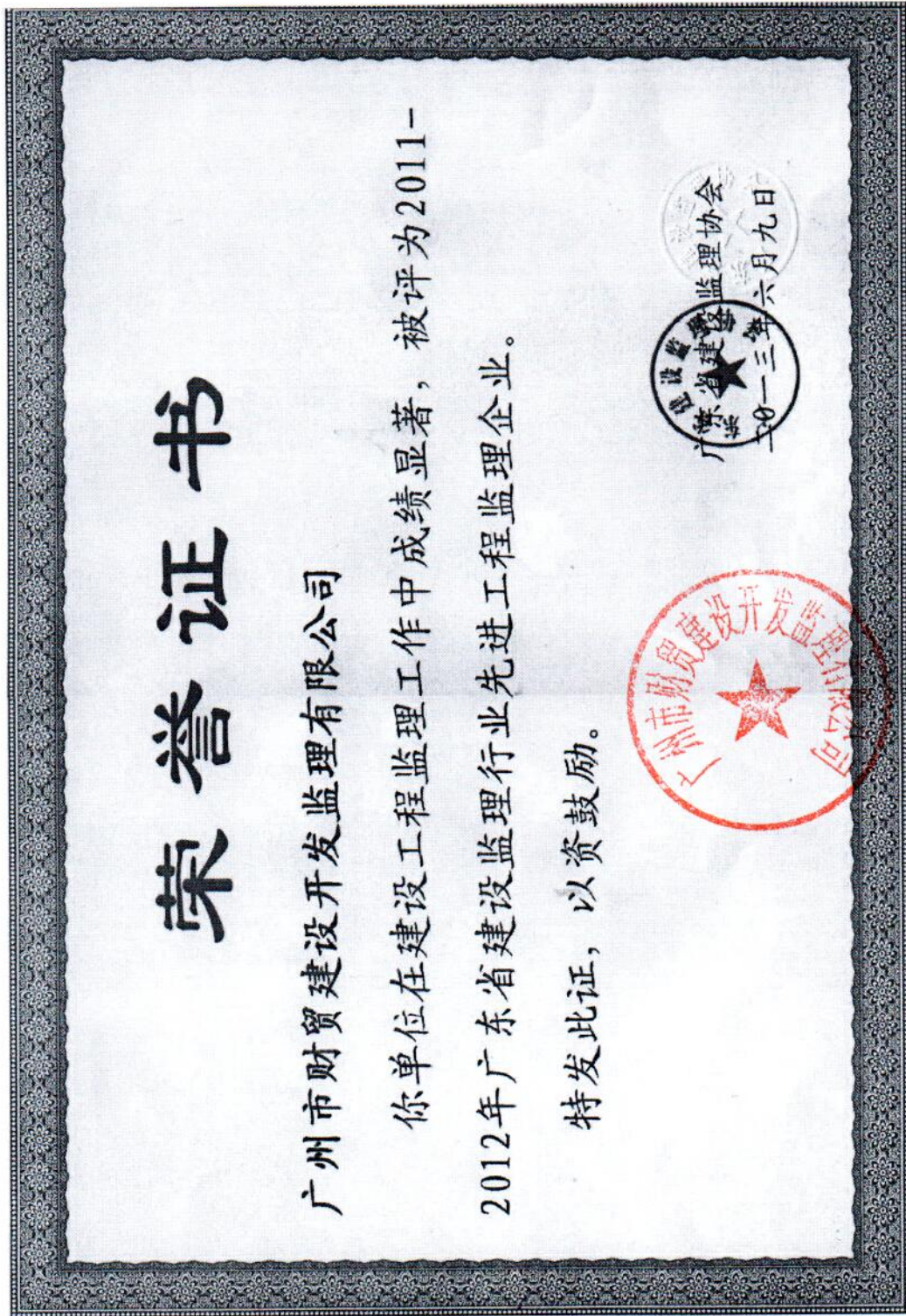
一、 2015-2016 年度广东省建设监理行业先进工程监理企业证书



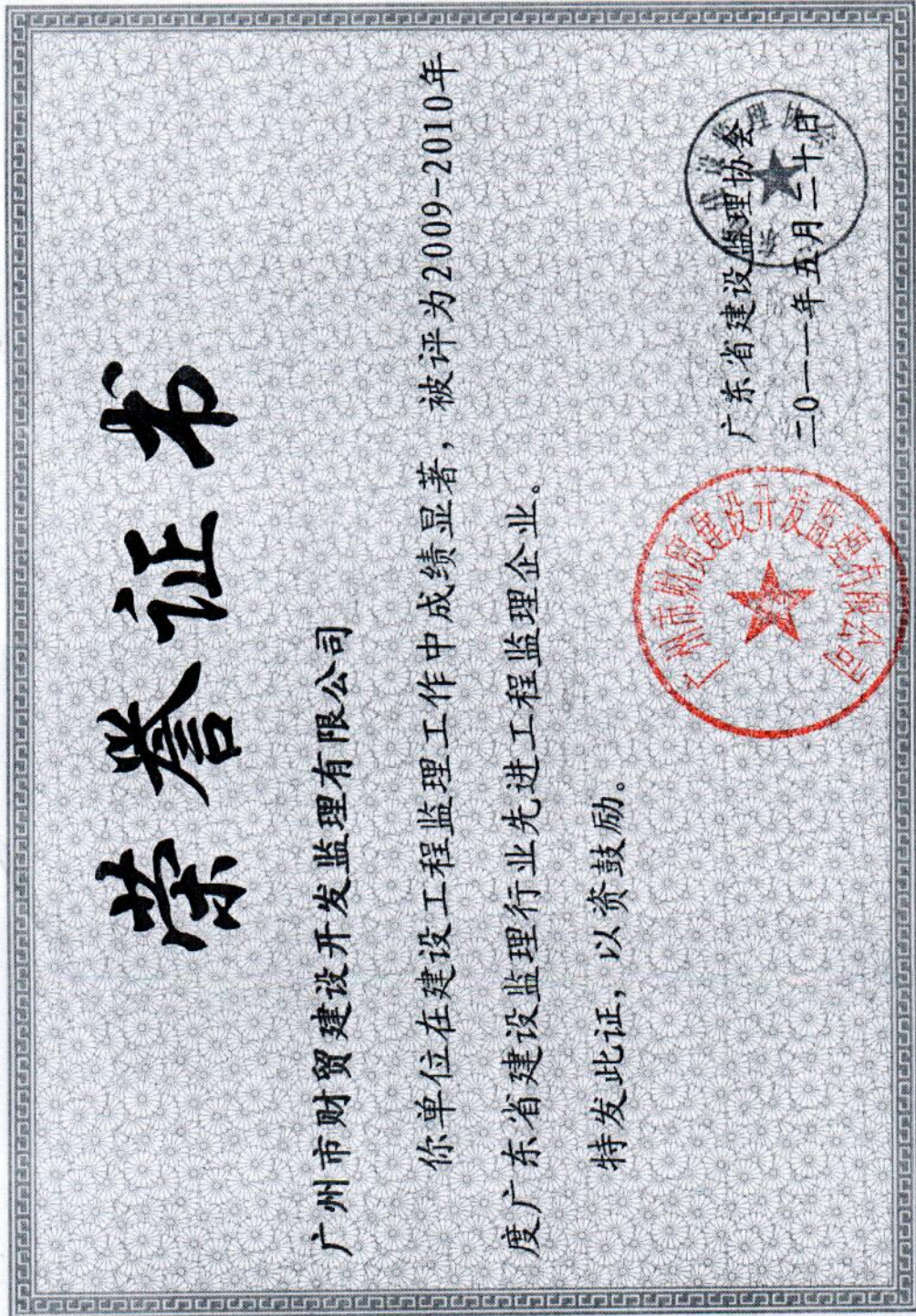
二、 2013-2014 年度广东省建设监理行业先进工程监理企业证书



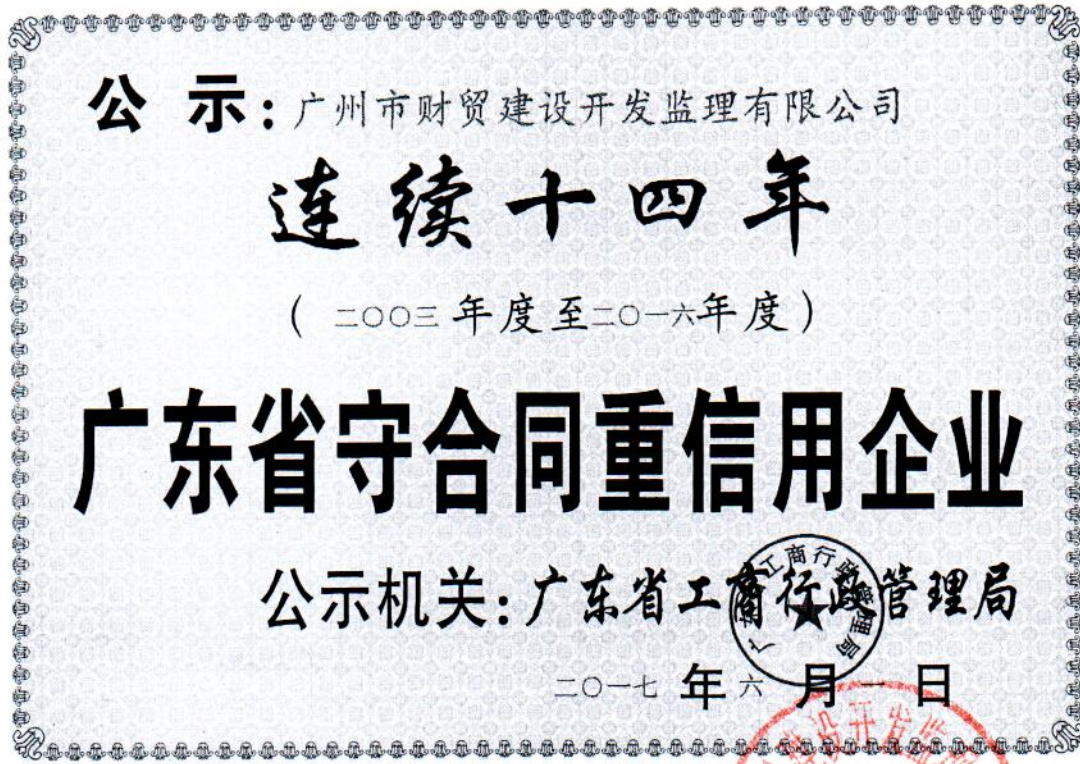
三、 2011-2012 年度广东省建设监理行业先进工程监理企业证书



四、 2009-2010 年度广东省建设监理行业先进工程监理企业证书



五、 连续十四年（2003~2016）“广东省守合同重信用企业”证书



六、 ISO9001:2008 质量管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号： 02315Q20741R4M-A

兹 证 明

广州市财贸建设开发监理有限公司

(组织机构代码证：19053976-X)

地址：广州市荔湾路133号5楼； 邮编：510170

质量管理体系符合 GB/T19001-2008/ISO9001:2008 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理、工程造价咨询(删减7.3条款)

发证日期：2015年10月13日

有效期：2015年10月13日至2018年10月12日

审核结束日期：2015年08月11日 每间隔不超过12个月须进行一次审核，经评审合格且证书方可继续有效。

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖明珠12号博泰国际大厦A座20层)

董事



体系认证
CNAS C023-Q

2016 2017 2018



第三次
监审合格
贴标处

本证书有效性信息可登陆我公司网站 www.jecchina.org 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

七、 ISO14001:2004 环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号： 02315E20539R2M-A

兹 证 明

广州市财贸建设开发监理有限公司

(组织机构代码证：19053976-X)

地址：广州市荔湾路133号5楼； 邮编：510170

环境管理体系符合 GB/T24001-2004/ISO14001:2004 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理、工程造价咨询及相关的
环境管理活动

发证日期：2015年10月13日
有效期：2015年10月13日至2018年10月12日
审核结束日期：2015年08月11日 每间隔不超过12个月进行一次审核，经评审合格其认证证书可继续有效。

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园北街2号博泰国际大厦10层)

董事长



体系认证
CNAS C023-E

2016



2017



2018

第三次
监审合格
贴标处





本证书有效性信息可登陆我公司网站 www.jccchina.org 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

八、 GB/T28001-2001 职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号： 02315S20534R2M-A

兹 证 明

广州市财贸建设开发监理有限公司

(组织机构代码证：19053976-X)

地址：广州市荔湾路133号5楼； 邮编：510170

职业健康安全管理体系符合 GB/T 28001-2011/OHSAS 18001:2007 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理、工程造价咨询及相关的
职业健康安全管理活动

发证日期：2015年10月13日
有效期：2015年10月13日至2018年10月12日
审核结束日期：2015年08月11日 每间隔不超过12个月须进行一次审核，经评定合格粘贴标识，证书方可继续有效。

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖园10号博泰国际大厦20层)

董 事 长





体系认证
CNAS C023-S

2016 2017 2018




第三次
监审合格
贴标处

本证书有效性信息可登陆我公司网站 www.jccchina.org 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

第二十一章 拟投入本项目的通讯、办公、检测设备一览表

拟投入本项目的通讯、办公、检测设备一览表

名称及型号		投标人能达到的程度简述（由投标人填写）			
		拟投入本项目情况（台套）			
名称		小计	新购	自有	租赁
通讯设备	有线电话	15		✓	
	传真机	1		✓	
	打印机	2		✓	
	传真机	2	...	✓	
办公设备	复印机	2		✓	
	数码相机	5		✓	
	电 脑	6		✓	
	办公家具	6	...	✓	...
检测设备	水准仪			✓	
	经纬仪			✓	
	回弹仪			✓	
	30 米钢尺	10	...	✓	...
	5 米钢尺	10		✓	
	弯沉仪（贝克曼）	1		✓	
	平整度测试仪 ZCD-2004	1		✓	
	错台仪	1		✓	
	填土密实度现场检测仪 WG-IV 电子式	2		✓	
	灌沙法容重测定仪	1		✓	
	环刀法容重测定仪	2		✓	
	液塑限联合测定仪	1		✓	
灌砂筒	4		✓		

	核子密实度仪 MC-4C	1		✓	
	坍落度仪	5		✓	
	马歇尔稳定度试验仪 SYD-0709	1		✓	
	沥青针入度仪 SYD-2801D	1		✓	
	粘滞度仪	1		✓	
	沥青标准延度计 SYD-0621	1		✓	
	沥青混合料稳定度测定仪 DF-5	1		✓	
	分析天平 JD 系列	3		✓	
	标准击实仪	1		✓	
	电烘箱	3		✓	
	重型触探仪	1		✓	
	砷钻孔取芯机	1		✓	
	压力试验机 TYE-2000	1		✓	
	焊接检测尺	6		✓	
	钢筋保护层测试仪 CM9 智能型	1		✓	
	砂浆强度检测仪 SJY800B 贯入式	1		✓	
	测温计 AVM-07	6		✓	
	便携式声波检测仪	1		✓	
	数字接地电阻测试仪 MI2124	1		✓	
	高电阻摇表	4		✓	
	数字钳万用表 UT-206	4		✓	
	新拌混凝土测试仪 FCT201	1		✓	
	路面材料强度试验仪 LD127	1		✓	
	3m 检测直尺	6		✓	
交通工具	汽车	2		✓	

其他

...
-----	-----	-----	-----	-----	-----

日期: 2017年10月24日



