

评 标 报 告

工程编号：440500201709050101

工程名称：汕头市皮肤性病防治院易地扩建项目勘察设计

招 标 人：汕头市皮肤性病防治院

招标机构：国义招标股份有限公司

二 0 一 七 年 十 月 十 七 日

一、项目概况

工程名称：汕头市皮肤性病防治院易地扩建项目勘察设计

建设规模：项目总建设规模为 300 床位和可满足 400 名在院医务人员工作生活需求，集医疗、预防、教学及科研等于一体的专科医院。拟建 1 栋主楼、1 栋附楼及一栋裙楼，地上建筑面积为 24000m²，地下 10000m²，总建筑面积 34000m²。项目总投资 21080 万元。其中建安工程费用 18361 万元；设备购置费 590 万元；工程建设其他费用 1788 万元；预备费用 341 万元。

招标内容：招标内容包括项目工程勘察、方案设计、初步设计（设计范围包括但不限于红线范围内所有建筑、结构、给排水、电气、暖通、绿色建筑、节能、智能、消防、人防工程以及建筑红线内道路、管线、绿化、场地给排水、环保、燃气、红线内围墙、景观等附属配套工程，编制工程概算等。）

二、招标过程

本项目于 2017 年 9 月 5 日在汕头建筑信息网发布招标公告，截止 2017 年 10 月 17 日上午 8 时 30 分至 10 时 00 分，共有 5 家投标人递交了投标文件。名单为：

1、牵头人：汕头市升平建筑设计院有限公司；联合体成员：汕头市粤东工程勘察院；

2、牵头人：广东南雅建筑工程设计有限公司；联合体成员：核工业衡阳第二地质工程勘察院；

3、牵头人：华南创图设计有限公司；联合体成员：广东省工程勘察院；

4、牵头人：广州大学建筑设计研究院；联合体成员：广州地质勘察基础工程公司；

全体评委会签名：

5、湖南省建筑设计院有限公司。

本项目分两个阶段开标，第一阶段开标内容包括技术标文件、计算机文件、展示图纸。在技术标评审完成后进行第二阶段开标，第二阶段开标内容为商务标文件。

三、评标过程及情况

本工程评标于 2017 年 10 月 17 日 10:00 时至 15:00 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由专家和业主代表组成，共 9 人，其中业主代表 2 人，其余评标专家均在广东省综合评标评审专家库中随机抽取。

该工程采用综合评标法。评审程序分为投标人设计标评审和商务标评审。

（一）设计标评审

设计标符合性评审：经评审，全部投标人均通过设计标符合性评审；按招标文件规定对通过符合性审查的设计标方案进行记名方式投票，投标结果如下：

方案编号	第一轮得票	第二轮得票	第三轮得票	排列名次
①	8	2	—	4
②	9	4	—	3
③	9	7	8	1
④	1	—	—	5
⑤	9	5	1	2

全体评委会签名：

（二）商务标评审

商务标资格评审情况：经评审，全部投标人均通过商务标资格评审；

商务标符合性评审情况：经评审，全部投标人均通过商务标符合性评审；

对通过商务标文件符合性审查的商务标文件进行评分：

序号	投标人名称	商务得分 (15%)
1	牵头人：汕头市升平建筑设计院有限公司； 联合体成员：汕头市粤东工程勘察院	0.00
2	牵头人：广东南雅建筑工程设计有限公司； 联合体成员：核工业衡阳第二地质工程勘察院	12.75
3	牵头人：华南创图设计有限公司； 联合体成员：广东省工程勘察院	0.00
4	牵头人：广州大学建筑设计研究院； 联合体成员：广州地质勘察基础工程公司	0.60
5	湖南省建筑设计院有限公司	3.75

商务标文件评审之后，汇总投标人综合得分之前开封保密信封（在有关部门、评标委员会的监督下，由招标代理机构当众进行拆封）、分辨投标文件对应的投标人身份：

序号	投标人名称	对应方案号
1	牵头人：汕头市升平建筑设计院有限公司； 联合体成员：汕头市粤东工程勘察院	④
2	牵头人：广东南雅建筑工程设计有限公司； 联合体成员：核工业衡阳第二地质工程勘察院	③
3	牵头人：华南创图设计有限公司； 联合体成员：广东省工程勘察院	⑤
4	牵头人：广州大学建筑设计研究院； 联合体成员：广州地质勘察基础工程公司	②

全体评委会签名：

5	湖南省建筑设计院有限公司	①
---	--------------	---

按招标文件规定，对技术标对应方案投票排名计算得分如下：

序号	投标人名称	技术得分 (85%)
1	牵头人：汕头市升平建筑设计院有限公司； 联合体成员：汕头市粤东工程勘察院	68.00
2	牵头人：广东南雅建筑工程设计有限公司； 联合体成员：核工业衡阳第二地质工程勘察院	85.00
3	牵头人：华南创图设计有限公司； 联合体成员：广东省工程勘察院	80.75
4	牵头人：广州大学建筑设计研究院； 联合体成员：广州地质勘察基础工程公司	76.50
5	湖南省建筑设计院有限公司	72.25

综合得分排名如下：

综合得分第一的投标人：牵头人：广东南雅建筑工程设计有限公司；联合体成员：核工业衡阳第二地质工程勘察院（综合得分；97.75）；

综合得分第二的投标人：牵头人：华南创图设计有限公司；联合体成员：广东省工程勘察院（综合得分；80.75）；

综合得分第三的投标人：牵头人：广州大学建筑设计研究院；联合体成员：广州地质勘察基础工程公司（综合得分；77.10）；

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

全体评委会签名：

第一中标候选人：牵头人：广东南雅建筑工程设计有限公司；联合体成员：
核工业衡阳第二地质工程勘察院（投标下浮率：20.50%）；

第二中标候选人：牵头人：华南创图设计有限公司；联合体成员：广东省
工程勘察院（投标下浮率：20.00%）；

第三中标候选人：牵头人：广州大学建筑设计研究院；联合体成员：广州
地质勘察基础工程公司（投标下浮率：23.50%）。

评委主任签名：

其他评委签名：

全体评委会签名：