



审核报告

汕头市潮南区财政局：

我司受贵局委托，对汕头市潮南区人民医院“住院综合楼室内装修”进行预算审核，现将审核情况说明如下：

一、项目概况：

- 1、建设单位：汕头市潮南区人民医院；
- 2、工程名称：住院综合楼室内装修；
- 3、工程地点：汕头市潮南区；

二、审核范围：

本预算审核范围为“住院综合楼室内装修”的装修拆除、装修装饰、强电、弱电、通风空调、医用气体及防火卷帘专业的工作内容。

三、编制依据：

(一) 计价依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- 2、2010年《广东省建设工程计价通则》；
- 3、2010年《广东省建筑与装饰工程综合定额》；
- 4、2010年《广东省安装工程综合定额》；
- 5、《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》(粤建市函[2016]1113号)；
- 6、《关于调整我市中心城区人工单价及建筑材料综合价的通知》(汕建价[2016]1号)；
- 7、现行有关计价文件规定。

(二) 工程量计算依据：

工程量根据广东新长安建筑设计院有限公司设计的装饰装修、强弱电、通风空调专业施工图纸[出图日期：2016.06]、广东南雅建筑工程设计有限公司设计的医用气体专业施工图纸[出图日期：2017.08]、《工程预算审核联系单(2017年8月9日)》、《工程预算审



核联系单(二)(2017年8月11日)》及相关资料进行计算。

(三)规费计算依据：

- 1、管理费：三类地区计算；
- 2、利润标准：人工费 \times 18%计算；
- 3、安全防护、文明施工措施费：分部分项工程费 \times 3.0744%(装饰装修工程)；
人工费 \times 28.9613%(安装工程)；
- 4、材料试验检验费：分部分项工程费 \times 0.3%(装饰装修工程)；
分部分项工程费 \times 0.2%(安装工程)；
- 5、预算包干费：分部分项工程费 \times 2%计算；
- 6、工程排污费：(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费) \times 0.25%计算；
- 7、危险作业意外伤害保险费：保险费率按工程造价8元/万元计算；
- 8、防洪工程维护费：按税前造价 \times 0.1%计算；
- 9、增值税销项税额：按税前造价 \times 11%计算。

四、价格依据：

1、人工工资单价及主要材料单价按汕头市中心城区2017年第二季度人工、材料综合价格表计算；地方建筑材料单价按潮南区2017年第二季度部分地方建筑材料综合价格表计算；部分缺项主材采用市场询价后计入。

2、机械台班价格按汕府建[2010]82号文件规定执行。

五、其它说明：

(一)装饰工程

- 1、建筑废料外运运距按5km计取。
- 2、更衣室衣柜按2.4m高计算、二层洗污室家具参照二层抢救室计算、四至七层洗污间家具参照三层洗污间计算、三层待产房家具参考二层病房计算。
- 3、空调架门套的铝板厚度按1.5mm计算，窗帘按2.5m高计算。

(二)安装工程

- 1、电气照明从各配电箱后计起，现场已有的配电干线、线槽和配电箱不计。
- 2、楼梯已有的照明管线、灯具及开关不计。



- 3、卫生间及电井内的排气扇仅计接线，卫生间以外的排气扇及排气管道按图示计算。
- 4、设计中空调未明确标注规格的，参照相同面积房间内的空调规格计算。
- 5、因设计图中未有空调铜管、保温管的规格相关说明，按常规做法考虑计算。
- 6、医用气体管道计至室外氧气站，因室外氧气站未有具体图纸，氧气站内安装工程未计入。

六、审核结果：

- 1、送审工程造价为¥7732404.17 元；
- 2、审核工程造价为¥7011092.60 元；
- 3、累计核减工程造价为¥721311.57 元。

附件：预算书

深圳市合创建设工程顾问有限公司