

正本

汕头市龙湖区龙泰小学建设项目施工监理

投 标 文 件

投标单位（盖章）：广东海外建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日 期：2017 年 10 月 12 日





汕头市龙湖区龙泰小学建设项目施工监理投标文件索引

项 目		内 容	页 码
资格文件		工程监理综合资质证书	7
		企业法人营业执照	8
		总监理工程师执业资格	16-18
		查询行贿犯罪档案结果告知函	9
		投标保证金汇款单、收据、基本户开户许可证	12-13
商务部分	监理经验	广东食品药品职业学院龙洞校区（扩建）首期工程施工监理	14-22
		广东工业大学大学城校园建设学院教师办公楼及建设学院专业教学楼工程施工监理	23-29
		广东财经大学第 30、32 栋学生宿舍工程	30-38
	体系认证	ISO 质量管理体系 ISO9001 认证证书	39
		职业健康安全管理体系 GB/T28001 认证证书	40
		环境管理体系 ISO14001 认证证书	41
	其他监理人员的配备	拟派总监理工程师的证书	43-48
		配备 1 名房屋建筑注册监理工程师，1 名机电安装注册监理工程师，1 名注册造价工程师，1 名给排水监理工程师，1 名电气监理工程师	42, 49-75
	投标报价		3-6
技术部分	监理大纲与措施	整体监理方案	77-115
		质量控制措施	116-196
		进度控制措施	197-217
		投资控制措施	218-230
		监理工作程序及管理制度	231-254
		安全、信息管理	255-298



目 录

第一章 投标报价书、监理服务承诺书及附表.....	3
第二章 法定代表人证明书及法人授权委托书、法定代表人及授权委托人身份证.....	10
第三章 投标保证金的电汇单复印件及保证金收据复印件和企业基本存款帐户开户许可证复印件.....	12
第四章 企业实力及体系认证.....	14
一、监理经验.....	14
二、ISO 体系认证证书.....	39
第五章 拟投入本项目的主要监理人员汇总表及驻场监理人员简历表.....	42
第六章 拟投入本项目的通讯、办公、检测设备.....	76
第七章 监理大纲与措施.....	77
第一节 整体监理方案.....	77
第二节 质量控制措施.....	116
第三节 进度控制措施.....	197
第四节 投资控制措施.....	218
第五节 监理工作程序及管理制度.....	231
第六节 安全管理工作.....	255
第七节 信息管理与组织协调工作.....	281



第一章 投标报价书、监理服务承诺书及附表

投标报价书

致：汕头市龙湖区教育局

1. 我方已仔细研究了汕头市龙湖区龙泰小学建设项目施工监理的招标文件（包括补充通知）的全部内容并勘查了现场，愿意按投标报价，即人民币 675505.35 元（大写陆拾柒万伍仟伍佰零伍元叁角伍分），下浮率为 1.20 %，在规定期限内按照招标文件及监理合同、规范要求完成上述项目的工程监理任务，并承担相关的责任。

2. 我方提交的投标文件在投标截止时间后的 60 天内有效，在此期间被你方接受的上述文件对我方一直具有约束力。我方保证在投标文件有效期内不撤回投标文件，除招标文件另有规定外，不修改投标文件。

3. 随同本投标报价书附上投标保证金一份，作为我方投标的担保。

4. 若我方中标：

（1）我方保证在收到你方的中标通知书后，按招标文件规定的期限，及时派代表前去签订合同。

（2）随同本投标报价书提交的投标辅助资料中的任何部分，经你方确认后可作为合同文件的组成部分。

（3）我方保证向你方按时提交招标文件规定的履约担保证件，作为我方的履约担保。

（4）我方保证接到通知后尽快调遣人员和调配设备，并保证在合同规定的期限内完成合同规定的全部工作。

（5）我方保证在接到中标通知书后 10 日内按招标文件约定向招标代理机构支付代理服务费。

投标单位：（盖章）广东海外建设监理有限公司

法定代表人：（签名或盖章）

地 址：广州市天河区建中路 66 号东 701 室

电 话：020-28817652

2017 年 10 月 12 日





附：投标保证金汇款单



国内支付业务付款回单

客户号: 220289502	日期: 2017年09月27日
付款人账号: 653557742657	收款人账号: 8110901013000368443
付款人名称: 广东海外建设监理有限公司	收款人名称: 公诚管理咨询有限公司
付款人开户行: 中国银行广州工业园支行	收款人开户行: 中信银行股份有限公司广州花园支行
金额: CNY10,000.00	
人民币壹万元整	

报文种类: beps.121.001.01-客户发起普通贷记业务报文

业务类型: A100-普通汇兑

业务标识号: 2017092706384310

发起行行号: 104581006120

发起行名称: 中国银行广州工业园支行

扣账账号: 653557742667

用途: 汕头市龙湖区龙泰小学建设项目施工监理投标保证金

附言: 汕头市龙湖区龙泰小学建设项目施工监理投标保证金

收支申报号:

业务编号: BNET 5600006812505481/000000000000

接收行行号: 302581044398

接收行名称: 中信银行股份有限公司广州花园支行

扣账户名: 广东海外建设监理有限公司

如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!

交易机构: 13057

交易渠道: 网上银行

交易流水号: 88476362-856

经办:

回单编号: 2017092734113281

回单验证码: 242K4WQY5KAT

打印时间:

打印次数:

次





监理服务承诺书

致：汕头市龙湖区教育局

一旦我方中标，我方愿意做出如下承诺：

我方同意投标文件自投标人须知规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并自投标人须知的投标有效截止日期前一直对我方有约束力。

如果我方投标文件中存在计算或表达错误的，我方理解并接受评标委员会按照招标文件规定的原则进行修正，这种修正对我方具有约束力，且不需要我方确认。

在签署合同协议书之前，你方的中标通知书和本投标承诺书（含监理服务承诺书附表）将构成约束我们双方的契约。

我方对监理酬金的结算方法承诺如下：同意监理费以财政局审核定案书的工程造价为基数，参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）并结合中标下浮率进行结算。

附：监理服务承诺书附表

投标人：（盖公章）广东海外建设监理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2017年10月12日

电话：020-28817652

传真：020-28817553





监理服务承诺书附表:

投标人名称 (盖章)	广东海外建设监理有限公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质 E144004439
法人营业执照证号	统一社会信用代码 9144000070766947XG		
监理费下浮率 (%)	1.20	暂定监理费报价 (元)	675505.35
监理服务期 (按招标文件要求)	从合同签订之日起至工程竣工验收备案后质保期满止, 保修阶段的监理服务期为2年。	监理质量目标	必须达到国家质量验收标准的合格或以上等级。
驻场监理机构 人数(人)	6	监理工程师 人数(人)	6
拟委派的项目总 监理工程师	姓 名	林志铠	
	技术职称	高级工程师	
	注册证号	44002843	
投标人 法定代表人 (签名或盖章)			

说明:

1. 监理费率及监理报价若出现小数的, 保留小数点后二位, 第三位四舍五入;
2. 应提供监理资质证书副本复印件和企业法人营业执照副本复印件;
3. 行贿犯罪档案记录结果告知函复印件。



监理资质证书副本复印件

业 务 范 围	工程监督综合资质 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监 理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨 询等业务。*****
---------	---

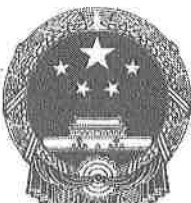



2016年11月15日
No. EF0144037

企业名称	广东海外建设监理有限公司			
详细地址	广州市天河区建中路66号东701室			
建立时间	1998年12月30日			
注册资本	600万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144000070766947XG			
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)			
证书编号	E144004439-6/3			
有效期	至2021年11月15日			
法定代表人	俞建明	职务	董事长	
单位负责人	俞建明	职务	总经理	
技术负责人	李家润	职称或执业资格	高级工程师	
备注: 原发证日期: 2011年11月15日				



企业法人营业执照副本复印件

	
营业执照	
(副 本) (副本号:16-2)	
统一社会信用代码 9144000070766947XG	
名 称	广东海外建设监理有限公司
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住 所	广州市天河区建中路66号东701室
法定代表人	俞建明
注册 资 本	人民币陆佰万元
成 立 日 期	1998年12月30日
营 业 期 限	长期
经 营 范 围	工程监理：承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（具体按工程监理综合资质E144004439号资质证书经营）；政府采购代理：政府采购法规定的货物、工程和服务的政府采购项目代理业务及政府采购咨询服务业务[具体按政采代（甲）字第0381号证书经营]；工程招标代理（具体按F144004439资格证书经营）；工程项目、造价、招标、投标和房地产的咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
	
登 记 机 关	
	
	
2016 年 8 月 19 日	

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



行贿犯罪档案记录结果告知函复印件

行贿犯罪档案查询系统

Page 1 of 1



检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

穗天检预查〔2017〕33618号

广东海外建设监理有限公司：

根据广东海外建设监理有限公司申请，经查询，结果告知如下：

广东海外建设监理有限公司(9144000070766947XG)、俞建明(440102195511144034)、林志锐(440521197207281317)在查询期限从2007年9月25日到2017年9月25日期间，未发现有行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。





第二章 法定代表人证明书及法人授权委托书、法定代表人及授权 委托人身份证 法定代表人证明书

(2017) 第 30 号

俞建明 现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：2018 年 10 月 12 日

附：法定代表人性别：男 年龄：62 身份证号：440102195511144034

注册号码：统一社会信用代码 9144000070766947XG 企业类型：有限责任公司

经营范围：

工程监理综合资质

单位：广东海外建设监理有限公司

工程招标代理甲级资质

(盖章)

2017 年 10 月 12 日

授权委托书证明书

(2017) 第 30 号

兹授权 林志铠 为我方委托代理人，其权限是：参加汕头市龙湖区龙泰小学建设项目施工监理投标相关事宜。

有效期限：2018 年 10 月 12 日

附：代理人性别：男 年龄：45 身份证号：440521197207281317

注册号码：统一社会信用代码 9144000070766947XG 企业类型：有限责任公司

经营范围：工程监理综合资质、工程招标代理甲级资质

法定代表人（盖章或签字）：

授权单位：（盖章）广东海外建设监理有限公司

2017 年 10 月 12 日



法定代表人身份证复印件



授权委托人身份证复印件



第三章 投标保证金的电汇单复印件及保证金收据复印件和企业 基本存款帐户开户许可证复印件

 中国银行 BANK OF CHINA		国内支付业务付款回单	
客户号: 220289502		日期: 2017年09月27日	
付款人账号: 653557742667		收款人账号: 8110901013000368443	
付款人名称: 广东海外建设监理有限公司		收款人名称: 公诚管理咨询有限公司	
付款人开户行: 中国银行广州工业园支行		收款人开户行: 中信银行股份有限公司广州花园支行	
金额: CNY10,000.00 人民币壹万元整			
报文种类: beps.121.001.01-客户发起普通贷记业务报文			
业务类型: A100-普通汇兑		收支申报号:	
业务标识号: 2017092706384310		业务编号: BNET 5600006812505481/000000000000	
发起行行号: 104581006120		接收行行号: 302581044398	
发起行名称: 中国银行广州工业园支行		接收行名称: 中信银行股份有限公司广州花园支行	
扣账账号: 653557742667		扣账户名: 广东海外建设监理有限公司	
用途: 汕头市龙湖区龙泰小学建设项目施工监理投标保证金			
附言: 汕头市龙湖区龙泰小学建设项目施工监理投标保证金			
			
			
如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!			
交易机构: 13057	交易渠道: 网上银行	交易流水号: 88476362-856	经办:
回单编号: 2017092734113281	回单验证码: 242K4WQY5KAT	打印时间:	打印次数: 次

收款收据		No289216
2017年 9 月 28 日		
今收到 <u>广东海外建设监理有限公司</u>		
人民币 <u>一拾壹万 仟 佰 拾 元 角 分</u> (¥100,000.00)		
摘由 <u>汕头市龙湖区龙泰小学建设项目施工监理投标保证金</u>		
此 据		①存根白 ②交顾客红
单位盖章: 		经收人盖章:
会计: <u>钟嘉华</u>		收款人: <u>钟嘉华</u>

开户许可证

核准号: J5810000233904

编号: 5810- 03494678

经审核, 广东海外建设监理有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 俞建明

中国银行股份有限公司广州工业园支行

账号 653557742667



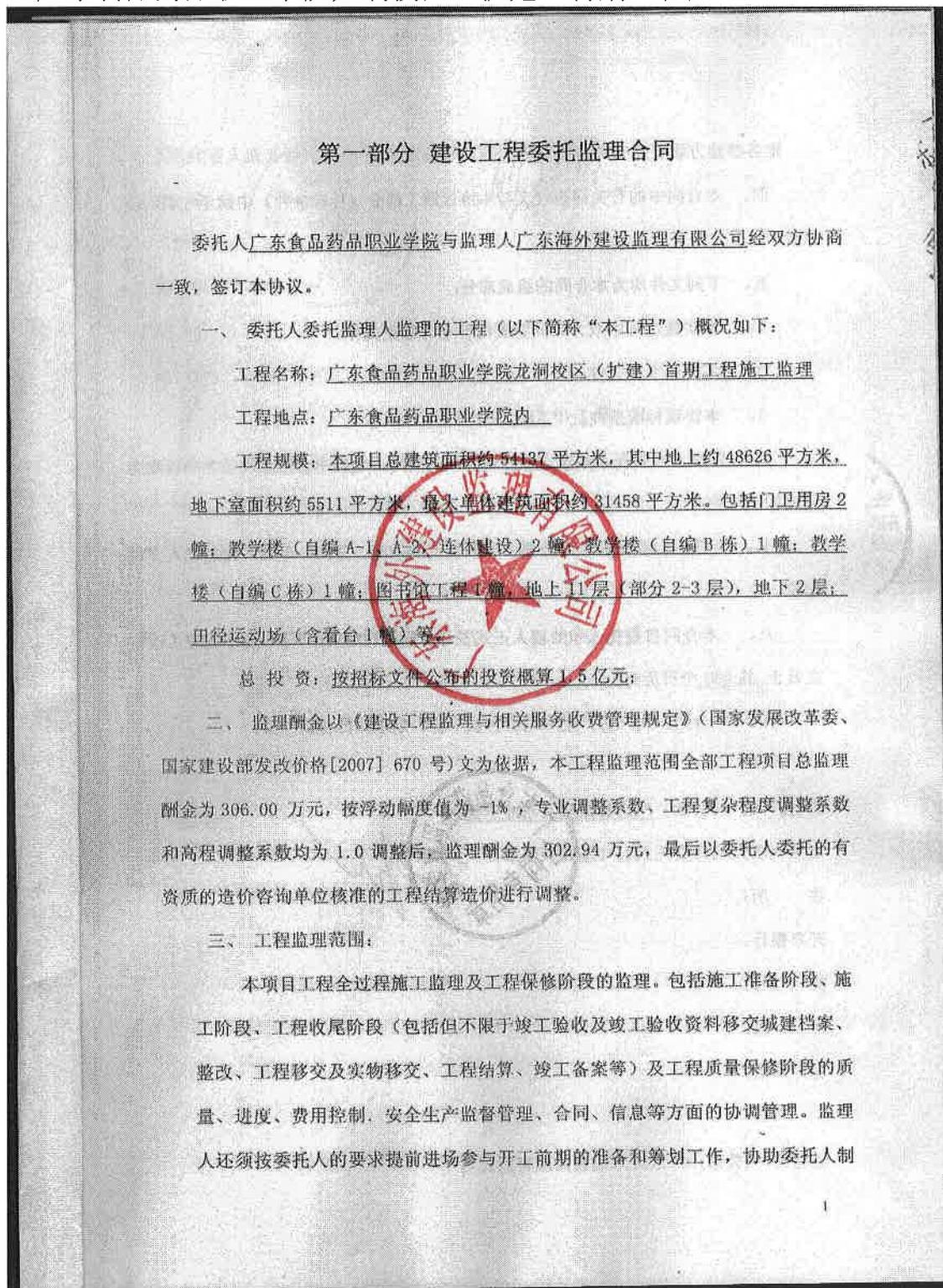
发证机关(盖章)
2014 年 04 月 09 日



第四章 企业实力及体系认证

一、监理经验

1. 广东食品药品职业学院龙洞校区（扩建）首期工程施工监理





定各参建方职责及有关事务性工作等。

四、 本合同中的有关词语含义与本协议第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

五、 下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- 2、 本协议专用条件；
- 3、 本协议标准条件；

六、 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

七、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

八、 本合同自委托人和监理人正式签订合同之日起开始实施，至工程竣工验收之日止，共 660 个日历月。

九、 本合同一式八份，正本两份各执一份，副本六份各执三份。

委 托 人：（公章）广东食品药品职业学院

法定代表人或其委托人：（签名或盖章）

住 所：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

监理人：（公章）广东海外建设监理有限公司

法定代表人或其委托人：(签名或盖章)

俞建机

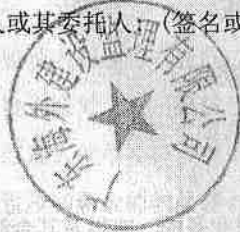
地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：



本合同签字：2012年1月4日





404

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 广东食品药品职业学院龙洞校区(扩建)首期工程

验收日期: 2016.10.

建设单位(盖章): 广东食品药品职业学院



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		广东食品药品职业学院龙洞校区(扩建)首期工程				
工程地点	广州市天河区龙洞北路321号		建筑面积	54137m2	工程造价	17127.794639万元
结构类型	教学楼、看台、大门入口框架结构	层数	地上: 地上6层3栋、地上1层3栋、地上11层1栋 层			
	图书馆框剪结构		地下: 地下2层1栋 层			
施工许可证号	440106201201190101	监理许可证号	穗建协培2010080367			
开工日期	2012.03.01	验收日期				
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	2012年穗天监006号			
建设单位	广东食品药品职业学院	资质证书号	30202537			
勘察单位	广东省工程勘察院		190018-kj[4-4]			
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		A144003227-6/1			
总包单位	汕头市建安(集团)公司		A1011044050103-12/3			
承建单位(土建)	汕头市建安(集团)公司		A1011044050103-12/3			
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)	汕头市建安(集团)公司		A1011044050103-12/3			
监理单位	广东海外建设监理有限公司		E144004439-4/1			
施工图审查单位						



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马新森
副组长	黄文辉、赵冬、熊益普
组员	谢琪、袁思恒、田甜、盛东庆、马润洪、黄胜蓝、李冠德、谢俊煜、吴华北

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢琪	袁思恒、叶文旭、何文清、熊益普、黄胜蓝、杨会文、谢俊煜
建筑设备安装工程	吴华北	况三珠、马润洪、陈建高、李冠德、吴伟宁
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	田甜	陆颖欣、邱谢华、宋玉珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
主体结构	合格	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装修	合格	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑屋面	合格	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气	合格	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
智能建筑	合格	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
通风与空调	合格	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能	合格	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 项
自动喷水灭火系统	合格	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
气体灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
泡沫灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
火灾自动报警系统	合格	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
燃气系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

4

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
马新水	珠海食品职业技术学院	副院长	马新水
董二峰	广东食品职业技术学院	基建负责人	董二峰
谢琪	"	项目负责人	谢琪
黄日兰	"	项目负责人	黄日兰
冯三珠	"		冯三珠
田甜	"	资料员	田甜
支晓兵	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人	支晓兵
吴华北	"	电气	吴华北
谢俊煜	"	结构	谢俊煜
马建忠	广东海外建设监理有限公司	总监	马建忠
廖振东	"	工程师	廖振东
何文清	"	总监代表	何文清
马润浩	"	工程师	马润浩
陆颖欣	"	资料员	陆颖欣
熊益美	汕头市建安(集团)公司	项目经理	熊益美
黄胜莹	"	质检员	黄胜莹
李冠德	"	工程师	李冠德
杨金文	"	现场负责人	杨金文
邱海华	"	资料员	邱海华

(五)工程验收结论及备注

该单位工程已按经过批准的设计文件内容、要求完成建设。施工过程中,该工程所应用的原材料以及中间产品全部合格;施工完成后,功能试验全部合格;工程质量检验与评定资料齐全,且在施工过程中未发生质量与安全事故,经过试运行未发现异常。通过检查工程实体以及查阅文字记录后验收工作组认为:该工程实施过程符合建设管理相关程序,符合设计及规范要求,工程质量优良,同意验收。



 建设单位:		 监理单位:		 总承包施工单位:		 勘察单位:		 设计单位:	
(公章) 单位(项目)负责人:		(公章) 总监理工程师:		(公章) 单位(项目)负责人:		(公章) 单位(项目)负责人:		(公章) 单位(项目)负责人:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

2. 广东工业大学大学城校园建设学院教师办公楼及建设学院专业教学楼工程施工监理

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人广东工业大学与监理人广东海外建设监理有限公司经双方协商一致,签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 广东工业大学大学城校园建设学院教师办公楼及建设学院专业教学楼工程施工监理

工程地点: 广东工业大学大学城校园教学区内。

工程范围: 工程设计图纸范围和现场施工范围。

总投资: 暂定 6600 万元(以工程各合同价为准)。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ① 监理中标通知书;
- ② 本合同标准条件;
- ③ 本合同专用条件;
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- ⑤ 监理投标文件;
- ⑥ 监理招标文件。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

本合同自 合同签订开工之日起开始实施,合同工期 360 日历天(实际工期按施工合同工期为准)。

保修期间监理负责完成相关监理工作。

本合同一式 六 份,具有同等法律效力,委托人 四 份,监理人 二 份。

委托人:(签章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

经办人:(签字)

住所: 广州大学城外环西路 100 号(510006)

开户银行:

帐号:

电话:

监理人:

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

经办人:(签字)

住所: 广州天河工业园佳都商务大厦东 7 楼(510665)

开户银行: 中行广州工业园支行

帐号: 825905355608091001

电话: 28817650

本合同签订于: 2013 年 4 月 30 日



GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 广东工业大学大学城校园建设学院专业教学楼、教师办公楼工程

验收日期: 2015年9月24日

建设单位(盖章): 广东工业大学





一、工程概况

单位(子单位)工程名称		广东工业大学大学城校园建设学院专业教学楼、教师办公楼工程				
工程地点	番禺区小谷围岛广州大学城广东工业大学校区内		建筑面积	25095m²	工程造价	4687, 55万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	6	层	
	框架结构		地下:	0	层	
施工许可证号	440126201409090201	监理许可证号	/			
开工日期	2013年12月13日	验收日期	2015年9月24日			
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	2013120009			
建设单位	广东工业大学	资质证书号	45586022-6			
勘察单位	广东省工程勘察院		190018-kj			
设计单位	广东工业大学建筑设计研究院		A141019895			
总包单位	广州市市政集团有限公司		A1104044010205-6/4			
承建单位(土建)	广州市市政集团有限公司		A1104044010205-6/4			
承建单位(设备安装)	广州市市政集团有限公司		A1104044010205-6/4			
承建单位(装修)	广州市市政集团有限公司		A1104044010205-6/4			
监理单位	广东海外建设监理有限公司		E144004439-4/1			
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心					



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴雪苗
副组长	郭顺强、吴木穗、陈浩强、吴小坚
组员	李泽健、黄嘉仪、冯耀东、黄婉华、宴谷泉、孟峰、郭宇星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李泽健	郭顺强、孟峰、吴小坚、黄婉华
建筑设备安装工程	黄嘉仪	郭顺强、宴谷泉、吴小坚
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	郭顺强	吴雪梅、郭宇星、吴小坚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 190 项, 其中: 经审查符合要求 190 项 经核定符合要求 190 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 270 项, 其中: 经审查符合要求 270 项 经核定符合要求 270 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 190 项, 其中: 经审查符合要求 190 项 经核定符合要求 190 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 260 项, 其中: 经审查符合要求 260 项 经核定符合要求 260 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李顺成	广东海外建设监理有限公司	总监	李顺成
陈石航	" "		陈石航
	" "		
	" "		
吴小里	广州市市政集团有限公司	项目经理	吴小里
黄婉华	" "	技术负责人	黄婉华
李顺成	深圳大学建筑设计研究院		李顺成
李顺成	" "		李顺成
李顺成	" "		李顺成
吴中平	广东工程勘察院		吴中平
吴雪苗	广东工业大学		吴雪苗



(五) 工程验收结论及备注

合格

廣東海外建設監理有限公司

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2015年9月24日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2015年9月24日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2015年9月24日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2015年9月24日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2015年9月24日
--	---	---	---	--



3. 广东财经大学第 30、32 栋学生宿舍工程

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 广东财经大学 与监理人 广东海外建设监理有限公司 经双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程 (以下简称“本工程”) 概况如下:

工程名称: 广东财经大学第 30、32 栋学生宿舍工程

工程地点: 广州市海珠区仑头路 21 号

工程规模: 总建筑面积为 64949 m², 其中, 第 30 栋学生宿舍为地下 1 层、地上 9 层, 建筑面积为 26169 m² (其中地下室 3860 m²), 建筑物高度 32.70m; 第 32 栋学生宿舍为地下 1 层、地上 12 层, 建筑面积为 38780 m² (其中地下室 4642 m²), 建筑物高度 43.50m。

工程概算: 约 17681 万元

监理费包干价: ¥282.29 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分, 并互为补充和解释, 如下述各部分存在不一致之处, 以先后排列次序为优先:

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 本合同第一部分;
3. 中标通知书;
4. 本合同专用条件;
5. 本合同标准条件;
6. 标准、规范及有关技术文件、图纸;
7. 招标文件 (包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等);
8. 委托人发出的有关工程项目实施的管理条例、管理要求;
9. 投标文件及其附件;
10. 组成本合同的其他文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支



付报酬。

六、监理服务期限：本工程计划工期为 488 天，监理服务期自签订本合同之日起算，至本工程保修期结束且本工程结算金额经结算终审部门审定之日止。监理服务期包括项目的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段和质量保修阶段，监理人须实行全过程监理服务。

七、本合同经双方签章之日生效，至监理人完成委托人交付的全部工作且工程结算完成后终止。

八、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人执三份，监理人执三份。
(本页无正文)

委托人：

(签章)

住所：



广州市仑头路 21 号

监理人：

(签章)

住所：广州市天河软件园建中路

66 号东 701

法定代表人：

(签章)

法定代表人：

(签章)

委托代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



委托代理人：

(签章)

开户银行：中行广州工业园支行

账号：6535 5774 2667

邮编：510665

电话：020-28817653

本合同签订于：2015 年 1 月 23 日



413

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 学生宿舍楼工程 (自编第30栋)

验收日期: 2016.8.19

建设单位(盖章): 广东财经大学





一、工程概况

单位(子单位)工程名称		学生宿舍楼工程(自编第30栋)				
工程地点	广州市海珠区华南快速以东、仑头路以北仑头路23号地块		建筑面积	26168.6m ²	工程造价	6022.42万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	440105201507230101	监理许可证号				
开工日期	2015-06-26	验收日期				
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2015060017			
建设单位	广东财经大学					
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		B143000032-4/1			
设计单位	广东海外建筑设计院有限公司		A144017971-6/1			
总包单位	广东荣基鸿业建筑工程总公司		A2012044098206-6/1			
承建单位(土建)	广东荣基鸿业建筑工程总公司		A2012044098206-6/1			
承建单位(设备安装)	广东承施安建设工程有限公司		D344039653			
承建单位(装修)	广东承施安建设工程有限公司		D344039653			
监理单位	广东海外建设监理有限公司		E144004439-4/1			
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马亦农
副组长	王献军、余玉喻、文赋
组员	林和斌、付省亮、曹立勇、丁小龙、伍湘衡、陈亚土、黄海彬、 麦朋辉、麦艳芳、汪裕涛、程含涛、李炎标、谢伟达

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王献军	付省亮、林和斌、麦朋辉、卢其豪、周阳德
建筑设备安装工程	余玉喻	曹立勇、黄海彬、程含涛、李炎标、谢伟达
通讯、电视、燃气等专业工程	余玉喻	丁小龙、梁国、汪裕涛
工程质控资料	文赋	伍湘衡、麦艳芳、刘战宏、陈志均、凌小敏

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
马亦农	广东财经大学(校园建设处)		马亦农
王献军	广东财经大学(校园建设处)		王献军
余玉瑜	广东财经大学(校园建设处)		余玉瑜
文赋	广东财经大学(校园建设处)		文赋
朱康良	广东财经大学(财务处)	✓	朱康良
张晋文	广东财经大学(保卫处)		张晋文
胡汇棱	广东财经大学(审计处)		胡汇棱
梁智峰	广东财经大学(招标中心)		梁智峰
唐旭	广东财经大学(后勤处)	✓	唐旭
刘铁梅	广东财经大学 (资产与实验室管理处)		刘铁梅
郑伟发	广东财经大学(信息办)		郑伟发
	广东财经大学		
	广东财经大学		
梁理鸣	广东海外建筑设计院有限公司	✓	梁理鸣
谢移爱	广东海外建筑设计院有限公司		谢移爱
王平静	广东海外建筑设计院有限公司		王平静
李珀	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司(勘察单位)		李珀
付省亮	广东海外建设监理有限公司	总监理工程师	付省亮
曹立勇	广东海外建设监理有限公司		曹立勇
丁小龙	广东海外建设监理有限公司		丁小龙
伍湘衡	广东海外建设监理有限公司		伍湘衡

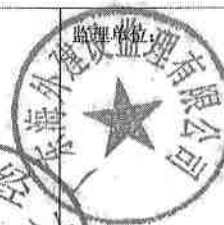
[illegible]



(五) 工程验收结论及备注

经验收小组核查, 质量控制资料完整
关于安全、节能、环保及使用功能检验资料符
合要求, 观感质量好, 达成一致意见通过验
收。

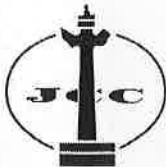


建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



二、ISO 体系认证证书

ISO 质量管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02315Q20497R4M-A

兹 证 明

广东海外建设监理有限公司

(组织机构代码证: 70766947-X)

通讯地址: 广东省广州市天河软件园建中路66号佳都商务大厦东楼701室; 邮编: 510665

注册地址: 广州市天河区建中路66号东701室; 邮编: 510665

质量管理体系符合 GB/T19001-2008/ISO9001:2008 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 工程监理(删减7.3条款)、工程招标代理、政府采购代理

发证日期: 2015年07月24日

有效期: 2015年07月24日至2018年07月23日

审核结束日期: 2015年06月12日 每间隔不超过12个月须进行一次审核, 经符合性检查合格, 证书方可继续有效。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东路122号博泰国际大厦20层)

董事长 



体系认证
CNAS C023-Q

2016



2017



2018



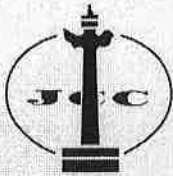
第三次
监督合格
贴标处



本证书有效性信息可登陆我公司网站 www.jccchina.org 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询



职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02315S20353R2M-A

兹 证 明

广东海外建设监理有限公司

(组织机构代码证: 70766947-X)

通讯地址: 广东省广州市天河区软件大道66号佳和商务大厦东楼701室; 邮编: 510665

注册地址: 广州市天河区建中路66号东701室; 邮编: 510665

职业健康安全管理体系符合 GB/T 28001-2011/OHSAS 18001:2007 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 工程监理、工程招标代理、政府采购代理及相关职业健康安全管理活动

发证日期: 2015年07月24日

有效期: 2015年07月24日至2018年07月23日

审核结束日期: 2015年06月12日 每间隔不超过12个月进行一次审核, 经评定合格贴贴标识, 证书方可继续有效。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园13号院1号楼20层)

董事



体系认证
CNAS C023-S

2016


2017

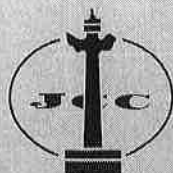

2018


第三次
监督合格
贴标处

本证书有效性信息可登陆我公司网站 www.jiaoshina.org 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。



环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02315E20357R2M-A

兹 证 明

广东海外建设监理有限公司

(组织机构代码证: 70766947-X)

通讯地址: 广东省广州市天河软件园建中路66号佳都商务大厦东楼701室; 邮编: 510665

注册地址: 广州市天河区建设路66号东701室; 邮编: 510665

环境管理体系符合 GB/T24001-2004/ISO14001:2004 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 工程监理、工程招标代理、政府采购代理及相关的环境管理活动

发证日期: 2015年07月24日

有效期: 2015年07月24日至2018年07月23日

审核结束日期: 2015年06月12日 每间隔不超过12个月须进行一次审核, 经评定合格继续认证, 证书方可继续有效。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园8122号博泰国际大厦15层)

董事



体系认证
CNAS C023-E

2016

2017

2018

第三次
监督合格
贴标处



本证书有效性信息可登陆我公司网站 www.jccchina.org 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。



第五章 拟投入本项目的的主要监理人员汇总表及驻场监理

人员简历表

拟投入本项目的的主要监理人员汇总表

序号	姓名	拟在本项目 职务	注册证或职称证 或岗位证书号	专业	职称	从事监理 工作时间
1	林志铠	总监理工程师	44002843	房屋建筑	高级工程师	13 年
2	黄宇辉	房屋建筑 监理工程师	44005805	房屋建筑	工程师	13 年
3	周柏清	机电安装 监理工程师	44011016	机电安装	工程师	8 年
4	钟乐斌	造价工程师	44007064/ 建[造] 04440005823	造价	高级工程师	13 年
5	邹友民	给排水 监理工程师	44018407	给排水	工程师	5 年
6	张晓林	电气监理工 程师	B14120058	电气	工程师	5 年

日期：2017 年 10 月 12 日



驻场监理人员简历表

姓名	林志铠	性别	男	年龄	45
学历及专业	本科 房屋建筑	拟任职务	总监理工程师	技术职称	高级工程师
监理工程师 资格证号	0033694	监理工程师 注册证号	44002843	监理培训证 号	
主要 业绩经验	广东以色列理工学院（筹）一期校区（北校区）建设项目 担任专业监理工程师。 				

说明：

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书（或岗位证）和职称证书的复印件为依据。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件。



总监理工程师—林志铠

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00245469

林志铠

男

1972 年 07 月 28 日

440521197207281317

本科

城镇建设

持证人签名

注册号 44002843

注册专业

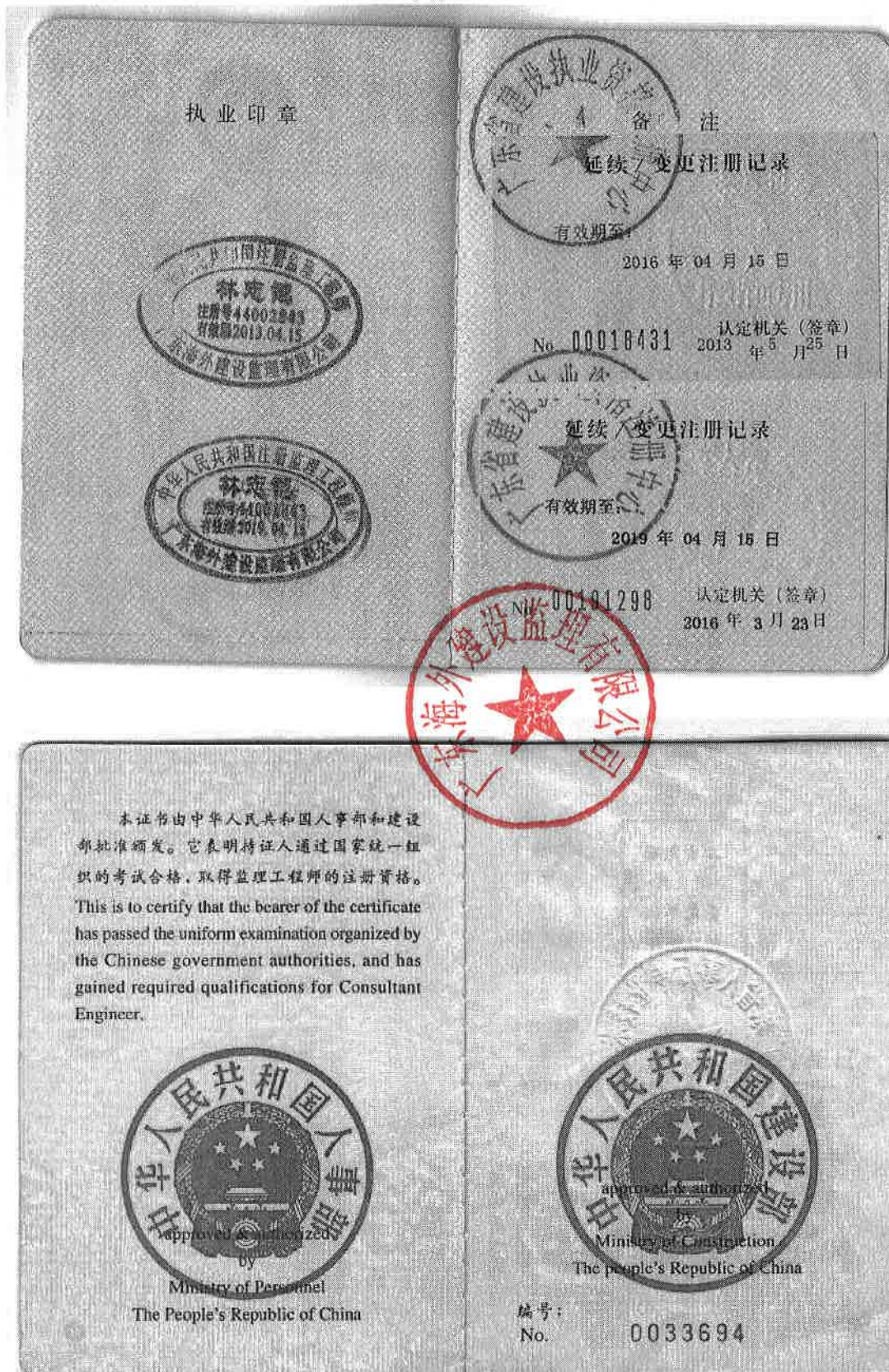
1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东海外建设监理有限公司

有效期至 2013 年 04 月 16 日

发证日期 2010 年 09 月 25 日





	姓名: 林志铠
	Full Name
	性别: 男
	Sex
	出生年月: 1972年07月
	Date of Birth
	专业类别:
	Professional Type
	批准日期: 2003年09月28日
	Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: 广东省人事厅
	Issued by
	签发日期: 2004年 01月 08日
	Issued on



	林志铠 于2016 年
	12月, 经 广东省建筑工
	程技术高级专业技术资格
	评审委员会评审通过,
	具备 建筑工程管理高级工程师
	资格。特发此证
	发证单位
粤高职业证书第 1700101013000 号	2017 年 03 月 09 日

广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称: 广东海外建设监理有限公司 社保编号: 66235

参保人姓名: 林志铠

性别: 男

身份证号: 440521197207281317

单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下:

[illegible]

备注:

1. “√”表示单位当月在本机构为该职工参保,“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保。职工历年的参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。

2.本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过授权码（60487241）进行核查，本授权码有效期至2017-12-22。核查网页地址：<http://www.gdssi.gov.cn>。

3.单位职工在该单位的参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。





广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 广东海外建设监理有限公司 社保编号： 66235

参保人姓名： 林志铠

性别： 男

身份证号： 440521197207281317

单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下：

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201701	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201702	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201703	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201704	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201705	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201706	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201707	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201708	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201709	66235	2906.00	已参保	已参保	/	

备注：

1. “√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。

2. 本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过授权码（67217334）进行核查，本授权码有效期至2017-12-22。核查网页地址：<http://www.gdsl.gov.cn>。

3. 单位职工在该单位的参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。





驻场监理人员简历表

姓名	黄宇辉	性别	男	年龄	46
学历及专业	本科 房屋建筑	拟任职务	房屋建筑 监理工程师	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	0033698	监理工程师 注册证号	44005805	监理培训证 号	
主要 业绩经验	汕头华润中心项目住宅区幸福里项目担任总监理工程师。				

说明:

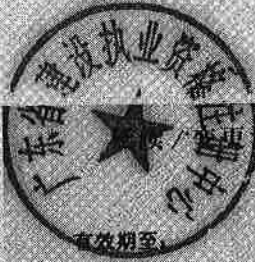
1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书（或岗位证）和职称证书的复印件为依据。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件。



房屋建筑监理工程师—黄宇辉

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部		中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书 中华人民共和国住房和城乡建设部 注册编号: 00369612	
		姓名: 黄宇辉 性别: 男 出生日期: 1971年 11月 20日 身份证号码: 440509197111202413 学历(学位): 本科(学士) 所学专业: 建筑工程 持证人签名: _____	
注册号: 44005805 注册专业: 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程 注册执业单位: 广东海外建设监理有限公司 有效期至: 2014年 06月 22日		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政许可专用章 发证日期: 2013年 05月 24日	



执 业 印 章	
	
	
	
续 续 / 变 更 注 册 记 录	
注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程	备 注
No. 00298880 认定机关 (盖章)	

广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称: 广东海外建设监理有限公司 社保编号: 66235

参保人姓名: 黄宇辉

性别：男

身份证号: 440509197111202413

单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下:

[illegible]

备注:

1. “√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保明细可由参保人本人在本局的互联网公共服务网页上自行打印。

2.本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过授权码（77916171）进行核查，本授权码有效期至2017-12-22。核查网页地址：<http://www.gdss.gov.cn>。

3.单位职工在该单位的参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。





广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 广东海外建设监理有限公司 社保编号： 66235

参保人姓名： 黄宇辉

性别： 男

身份证号： 440509197111202413

单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下：

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201701	66235	2906.00	已参保	已参保	1	
201702	66235	2906.00	已参保	已参保	1	
201703	66235	2906.00	已参保	已参保	1	
201704	66235	2906.00	已参保	已参保	1	
201705	66235	2906.00	已参保	已参保	1	
201706	66235	2906.00	已参保	已参保	1	
201707	66235	2906.00	已参保	已参保	1	
201708	66235	2906.00	已参保	已参保	1	
201709	66235	2906.00	已参保	已参保	1	

备注：

1. “√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保明细可由参保人本人在本局的互联网公共服务网页上自行打印。

2. 本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为单位职工在省内参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过授权码（76967826）进行核查，本授权码有效期至2017-12-22。核查网页地址：<http://www.gdsl.gov.cn>。

3. 单位职工在该单位的参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。





驻场监理人员简历表

姓名	周柏清	性别	男	年龄	54
学历及专业	专科 机电安装	拟任职务	机电安装 监理工程师	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	0122000	监理工程师 注册证号	44011016	监理培训 证号	
主要 业绩经验	永和沧海四路道路扩建工程担任专业监理工程师。				

说明:

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书（或岗位证）和职称证书的复印件为依据。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件。



机电安装监理工程师一周柏清

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00278731



注册号 44011016

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广东海外建设监理有限公司

有效期至 2013年 04月 10日

姓名 周柏清

性别 男

出生日期 1963年 11月 02日

身份证号码 430426196311024513

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2011年 04月 26日



执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
周柏清
注册号44011016
有效期至2013.04.10
广东海外建设监理有限公司

延续/变更注册记录
有效期至:
2016年04月10日
No. 00018440 认定机关(签章)
2013年5月35日

中华人民共和国注册监理工程师
周柏清
注册号44011016
有效期至2019.04.10
广东海外建设监理有限公司

延续/变更注册记录
有效期至:
2019年04月10日
No. 000191299 认定机关(签章)
2016年3月23日

任职资格: 工程师

专业名称: 建筑

评审通过时间: 1994.4

姓名: 周柏清

性别: 男

出生年月: 1963.11

工作单位: 祁东县双桥总长村



广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 广东海外建设监理有限公司 社保编号： 66235

参保人姓名： 周柏清

性别： 男

身份证号： 430426196311024513

单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下：

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201701	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201702	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201703	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201704	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201705	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201706	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201707	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201708	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201709	66235	2906.00	已参保	已参保	/	

备注：

1. “√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保明细可由参保人本人在本局的互联网公共服务网页上自行打印。

2. 本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过授权码（45585044）进行核查，本授权码有效期至2017-12-22，核查网页地址：<http://www.gdsl.gov.cn>。

3. 单位职工在该单位的参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

证明单位名称：（证明专用章）
(1)
证明日期：2017年09月22日
证明专用章



驻场监理人员简历表

姓名	钟乐斌	性别	男	年龄	45
学历及专业	本科 造价	拟任职务	造价工程师	技术职称	高级工程师
监理工程师 资格证号	0055249	监理工程师 注册证号	44007064/ 建[造] 04440005823	监理培训 证号	
主要 业绩经验	广东以色列理工学院（筹）一期校区（北校区）建设项目 担任总监理工程师。				

说明：

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书（或岗位证）和职称证书的复印件为依据。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件。



造价工程师—钟乐斌

	姓名:	钟乐斌
	性别:	男
	职称:	工程师
	出生年月:	1972年10月29日
	聘用单位:	汕头市建设监理有限公司
证书编号:	建[造]104440005823	
初始注册日期:	2004年09月24日	
		
		

注册造价工程师延续注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 2014年12月31日止	延续注册合格 有效期至: 2018年12月31日
有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日

注册造价工程师变更栏	
第一次变更:	第二次变更:
原聘用单位:	现聘用单位:
执业单位变更为: (钟乐斌)	
原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	现省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部		中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  证书编号: 00386005 	
 注册号: 44007064 注册专业: 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位: 广东海外建设监理有限公司 有效期至: 2014年05月16日		姓名: 钟乐斌 性别: 男 出生日期: 1972年10月29日 身份证号码: 440505197210291030 学历(学位): 本科(学士) 所学专业: 经济地理学与城乡区域规划 持证人签名: _____  发证日期: 2012年06月26日	





广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 广东海外建设监理有限公司 社保编号： 66235

参保人姓名： 钟乐斌

性别： 男

身份证号： 440505197210291030

单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下：

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201701	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201702	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201703	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201704	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201705	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201706	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201707	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201708	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201709	66235	2906.00	已参保	已参保	/	

备注：

1. “√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保。职工历年的参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。

2. 本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过授权码（40289898）进行核查，本授权码有效期至2017-12-28。核查网页地址：<http://www.gdsi.gov.cn>。

3. 单位职工在该单位的参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。





驻场监理人员简历表

姓名	邹友民	性别	男	年龄	46
学历及专业	专科 给排水	拟任职务	给排水监 理工程 师	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	0159157	监理工程师 注册证号	44013407	监理培训 证号	
主要 业绩经验	广州市南沙区榄核镇蔡新路、民生路升级改造工程担任专 业监理工程师。				

说明:

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书（或岗位证）和职称证书的复印件为依据。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件。



给排水监理工程师—邹友民

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00375975

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 广东海外建设监理有限公司

有效期至 2016 年 07 月 08 日

持证人签名

注册号 44013407

姓名 邹友民

性别 男

出生日期 1971 年 12 月 15 日

发证日期 2013 年 07 月 09 日 (2)



执 业 印 章



执 业 印 章



执 业 印 章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

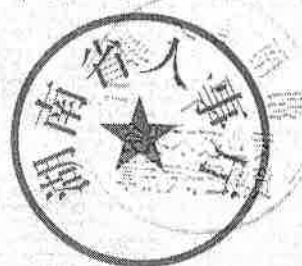
2016 年 07 月 08 日

No. 00218441

认定机关 (签章)
2016 年 6 月 16 日

粘 贴 处

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08093040400000003



姓名: 邹友民

性别: 男

身份证号: 43040319711215055X

专业名称: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2009 年 5 月 9 日

工作单位: _____

持证人签名:

邹友民

广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称: 广东海外建设监理有限公司 社保编号: 66235

参保人姓名: 邹友民

性别: 男

身份证号: 43040319711215055X

单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下:

[illegible]

备注:

1. “√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“x”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保明细可由参保人本人在本局的互联网公共服务网页上自行打印。

2.本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务平台页面上自行打印，作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过授权码（14790663）进行核查，本授权码有效期至2017-12-22，核查网页地址：<http://www.gdsl.gov.cn>。

3.单位职工在该单位的参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。





广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 广东海外建设监理有限公司 社保编号： 66235

参保人姓名： 邹友民

性别： 男

身份证号： 43040319711215055X

单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下：

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201701	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201702	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201703	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201704	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201705	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201706	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201707	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201708	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201709	66235	2906.00	已参保	已参保	/	

备注：

1. “√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。

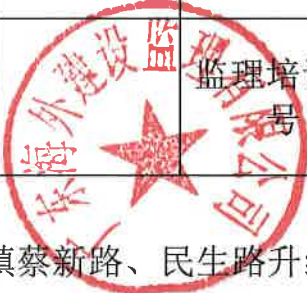
2. 本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过授权码（17784627）进行核查，本授权码有效期至2017-12-22。核查网页地址：<http://www.gdsi.gov.cn>。

3. 单位职工在该单位的参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。





驻场监理人员简历表

姓名	张晓林	性别	男	年龄	49
学历及专业	专科 电气	拟任职务	电气监理 工程师	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号		监理工程师 注册证号		监理培训证 号	B14120058
主要 业绩经验	广州市南沙区榄核镇蔡新路、民生路升级改造工程担任监 理员。				

说明:

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书（或岗位证）和职称证书的复印件为依据。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件。



电气监理工程师—张晓林

本专业监理工程师证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了专业监理工程师的上岗资格。



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 张晓林

性别 男

身份证号 610327196812120014

专业 机电安装工程

工作单位 广东海外建设监理有限公司

证书编号 B14120058



初次发证日期 2005年 9月 15日

换证日期 2014年 12月 3日

有效期至 2017年 11月 29日



劳动人事部制发



姓名 张晓林

性别 男

出生年月 1968. 12

专业 电气

授予职称 工程师

广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称: 广东海外建设监理有限公司 社保编号: 66235

参保人姓名: 张晓林

性别: 男

身份证号: 610327196812120014

单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下:

[illegible]

备注:

1. “√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保明细可由参保人本人在本局的互联网公共服务网页上自行打印。

2.本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过授权码（47005847）进行核查，本授权码有效期至2017-12-22。核查网页地址：<http://www.gdssi.gov.cn>。

3.单位职工在该单位的参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。





广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 广东海外建设监理有限公司 社保编号： 66235

参保人姓名： 张晓林

性别： 男

身份证号： 610327196812120014

单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下：

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201701	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201702	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201703	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201704	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201705	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201706	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201707	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201708	66235	2906.00	已参保	已参保	/	
201709	66235	2906.00	已参保	已参保	/	

备注：

1. “/”表示单位当月在本机构为该职工参保，“x”表示单位当月未在本机构为该职工参保。职工历年的参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。

2. 本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印。作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过授权码（42481030）进行核查，本授权码有效期至2017-12-22，核查网页地址：<http://www.gdsl.gov.cn>。

3. 单位职工在该单位的参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。





第六章 拟投入本项目的通讯、办公、检测设备

拟投入本项目的通讯、办公、检测设备一览表

名称及型号		投标人能达到的程度简述（由投标人填写）			
		拟投入本项目情况（台套）			
名称		小计	新购	自有	租赁
通讯设备	有线电话	2	0	2	0
	传真机	1	0	1	0
	打印机	1	1	0	0
	手机	5	0	5	0
办公设备	复印机	1	0	1	0
	数码相机	1	0	1	0
	电 脑	4	4	0	0
	计算器	5	5	0	0
检测设备	水准仪	1	1	0	0
	经纬仪	1	1	0	0
	30 米钢尺	4	2	2	0
	5 米钢尺	5	2	3	0
	回弹仪	2	2	0	0
	检查尺	5	5	0	0
交通工具	汽车	2	0	2	0
	摩托车	2	0	2	0
其他	千分尺	4	4	0	0
	坍落度检测仪	2	2	0	0
	万用表	2	2	0	0
	铝合金平整度垂直度靠尺	3	3	0	0
	接地电阻测试仪	1	1	0	0
	绝缘电阻测试仪	1	1	0	0

日期： 2017 年 10 月 12 日