

评 标 报 告

工程编号：440500201709070101

工程名称：汕头市龙湖区龙泰小学建设项目施工监理

招 标 人：汕头市龙湖区教育局

招标机构：公诚管理咨询有限公司

二 0 一 七 年 十 月 十 二 日

一、项目概况

工程名称：汕头市龙湖区龙泰小学建设项目施工监理

建设规模：建设规模为 1 栋 6 层的教学楼及门房，通透围墙 357.4m，配套建设地下消防水池、生活水池、泵房。总建筑面积 10919.78 平方米。项目总投资 5198.64 万元，其中建安工程费用 3344.90 万元，工程建设其他费用 1669.55 万元，预备费 184.19 万元。本项目监理招标控制价为 683709.87 元。

招标内容：本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

二、招标过程

本项目于 2017 年 9 月 7 日在汕头建筑信息网发布招标公告，招标文件在网上供潜在投标人免费下载。

2017 年 10 月 12 日上午 8 时 30 分至 10 时 00 分，共有 7 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、圣弘建设股份有限公司
- 2、广东省广大工程顾问有限公司
- 3、东莞市宏业建设工程监理有限公司
- 4、广东海外建设监理有限公司
- 5、潮州市建宇建设工程监理有限公司
- 6、广东恒胜建设监理有限公司
- 7、揭阳市工程建设监理有限公司

评委主任签名：

三、评标过程及情况

本工程评标于 2017 年 10 月 12 日 10:00 时至 14:00 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标专家库随机抽取产生，专家名单如下：

专家	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
职称	高工	高工	高工	高工	高工
专业	造价	建筑	结构	给水排水	暖通空调

该工程采用综合评估法。评审程序分为投标人资格评审和投标文件初步评审。

资格评审情况：经评审，潮州市建宇建设工程监理有限公司投标文件中检察机关出具的《行贿犯罪档案查询结果告知函》未满足招标公告中关于查询期限为招标公告发布之日（2017.9.7）起近三年的要求，按照招标文件投标人资格评审标准，否决其投标文件。其余 6 家投标人均通过资格评审。

初步评审情况：经评审，圣弘建设股份有限公司投标报价书的下浮率与监理服务承诺书下浮率不一致，按照招标文件符合性审查 3.1.7 的条款要求，否决其投标文件。广东恒胜建设监理有限公司光盘内容不齐全，缺正本封面，按照招标文件符合性审查 3.1.9 的条款要求，否决其投标文件。其余 4 家投标人均通过初步评审。

综合评审情况：根据招标文件《第四章 评标办法》“三、评标细则”规定的评标方法和标准，评标委员会对各投标人进行了综合评审，综合得分情况如下：

- 1、广东省广大工程顾问有限公司，综合得分为 65.78；
- 2、东莞市宏业建设工程监理有限公司，综合得分为 65.77；
- 3、广东海外建设监理有限公司，综合得分为 91.54；

评委主任签名：

4、揭阳市工程建设监理有限公司，综合得分为 52.01；

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广东海外建设监理有限公司（投标下浮率：1.20%；
暂定监理费报价：675505.35 元）

第二中标候选人：广东省广大工程顾问有限公司（投标下浮率：2.80%；
暂定监理费报价：664565.99 元）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：