

---

汕头市龙湖区龙泰小学建设项目施工监理

# 招 标 文 件

招标代理编号：G544-ZQSH-ZB-1708987

招标单位：汕头市龙湖区教育局

招标代理：公诚管理咨询有限公司

二〇一七年八月

## 目 录

|                   |        |
|-------------------|--------|
| 第一章、招标公告 .....    | - 2 -  |
| 第二章、投标须知前附表 ..... | - 3 -  |
| 第三章、投标须知 .....    | - 6 -  |
| 第四章 评标办法 .....    | - 19 - |
| 第五章、合同条款 .....    | - 24 - |
| 第六章、投标文件格式 .....  | - 44 - |

## 第一章、招标公告

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 公告编号：     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 工程编号： |                |
| 工程名称：     | 汕头市龙湖区龙泰小学建设项目施工监理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |
| 立项批文文号    | 汕龙发预[2017]11 号、汕龙发复[2017]11 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                |
| 招标人：      | 汕头市龙湖区教育局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                |
| 设计单位：     | 广东建联建筑设计有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 勘察单位： | 汕头市升平建筑设计院有限公司 |
| 招标代理机构：   | 公诚管理咨询有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                |
| 联系人：      | 钟先生                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 联系电话： | 13825825546    |
| 工程地点：     | 汕头市龙湖区 32 街区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                |
| 建设规模：     | 建设规模为 1 栋 6 层的教学楼及门房，通透围墙 357.4m，配套建设地下消防水池、生活水池、泵房。总建筑面积 10919.78 平方米。项目总投资 5198.64 万元，其中建安工程费用 3344.90 万元，工程建设其他费用 1669.55 万元，预备费 184.19 万元。本项目监理招标控制价为 683709.87 元。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |
| 资金来源及构成：  | 财政投资 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                |
| 招标内容：     | 本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                |
| 前期工作完成情况： | 已完成有关准备工作                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                |
| 对投标单位要求：  | <p>一、投标申请人投标资格条件：1. 具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级（含乙级）以上资质且具有独立法人资格的监理企业；2. 投标人须提供企业注册所在地检察机关出具的在有效期范围内《查询行贿犯罪档案结果告知函》（查询对象包括企业、企业法定代表人和拟派总监理工程师；告知函落款时间为本公告发布之日起至开标截止前开具有效，查询期限为本项目公告之日起近三年，须含公告之日）；3. 不接受以联合体形式投标；4. 本工程拟担任总监理工程师必须具有国家注册监理工程师执业资格（注册专业为房屋建筑工程）且在该企业注册；5. 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市[2015]52号），广东省外投标人及拟投入监理人员的相关信息须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。二、资格审查方式：采用资格后审，由招标人组建的评标委员会在开标后对投标人进行资格审查。三、评标定标方法：采用综合评分法。四、招标文件自招标公告发布之日起可在“汕头建筑信息网”（<a href="http://www.stjs.org.cn/">http://www.stjs.org.cn/</a>）下载，本项目不设投标报名、招标会和投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节；投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“汕头建筑信息网”提出，招标人的答复将在“汕头建筑信息网”上公布，答疑、补遗文件在“汕头建筑信息网”下载。五、投标时必须由拟派总监理工程师担任项目投标代表递交投标文件，请各投标人的拟派总监理工程师持本人身份证原件、法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和注册证复印件加盖公章准时出席，否则其投标将被拒绝。</p> |       |                |
| 信息发布时间    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                |

## 第二章、投标须知前附表

| 项号 | 条款号 | 内容      | 说明与要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 1.1 | 工程名称    | 汕头市龙湖区龙泰小学建设项目施工监理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2  | 1.1 | 建设地点    | 汕头市龙湖区 32 街区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3  | 1.1 | 建设规模    | 建设规模为 1 栋 6 层的教学楼及门房，通透围墙 357.4m，配套建设地下消防水池、生活水池、泵房。总建筑面积 10919.78 平方米。项目总投资 5198.64 万元，其中建安工程费用 3344.90 万元，工程建设其他费用 1669.55 万元，预备费 184.19 万元。本项目监理招标控制价为 683709.87 元。                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4  | 1.1 | 质量标准    | 必须达到国家质量验收标准的合格或以上等级。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5  | 2.1 | 监理范围    | 本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6  | 2.2 | 监理服务期限  | 从合同签订之日起至工程竣工验收备案后质保期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7  | 3.1 | 资金来源    | 财政拨款 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8  | 4.3 | 资格审查方式  | 资格审查方式：采用资格后审，由招标人组建的评标委员会在开标后对投标人进行资格审查。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9  | 4.1 | 投标人资格要求 | <p>1. 具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级（含乙级）以上资质且具有独立法人资格的监理企业；</p> <p>2. 投标人须提供企业注册所在地检察机关出具的在有效期范围内《查询行贿犯罪档案结果告知函》（查询对象包括企业、企业法定代表人和拟派总监理工程师；告知函落款时间为本公告发布之日起至开标截止前开具有效，查询期限为本项目公告之日起近三年，须含公告之日）；</p> <p>3. 不接受以联合体形式投标；</p> <p>4. 本工程拟担任总监理工程师必须具有国家注册监理工程师执业资格（注册专业为房屋建筑工程）且在该企业注册；</p> <p>5. 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市[2015]52号），广东省外投标人及拟投入监理人员的相关信息须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。</p> |
| 10 | 5.1 | 踏勘现场    | 由投标人自行踏勘。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 项号 | 条款号  | 内容            | 说明与要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 8.2  | 招标人澄清、答疑的截止时间 | 以汕头建筑信息网公布的本项目招投标时间安排表为准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12 | 9.1  | 投标答疑          | <p>招标答疑会：招标人不召开专场招标答疑会。</p> <p>招标答疑：要求对招标文件进行澄清和解答的投标人以不署名的形式在“汕头建筑信息网”提出，要求招标人对招标文件予以澄清，按汕头建筑信息网公布的本项目招投标时间安排表的时限停止质疑。</p> <p>投标人应在投标截止时间前随时查看“汕头建筑信息网”中有关本招标文件的答疑、补遗内容。否则，由此引起的投标损失自负。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | 16.1 | 投标有效期         | 为： <u>60</u> 日历天（从投标截止之日算起）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14 | 17.1 | 投标保证金         | <p>投标保证金担保金额：人民币1万元</p> <p>1. 投标保函</p> <p>（1）投标人开立基本存款账户开户许可证中标明的开户银行（或该开户银行上级行）出具有效的投标保函（保函格式按附件六）；由开户银行上级行出具投标保函的，应由该开户银行出具与上级行（并加盖上级行公章）“隶属关系”的证明材料（按附件七）；（2）投标人开立基本账户为没有办理保函业务的银行或农信社，则由投标人基本账户所在银行出具“没有办理保函业务”的证明资料后，可委托投标人企业注册所在地的工商银行、中国银行、建设银行、农业银行中之一行出具投标保函（保函格式按附件六、同时附上投标人基本账户所在银行出具的“没有办理保函业务”证明资料）。投标保函有效期应当不小于投标有效期后30日历天。</p> <p>2. 电汇或转帐，由投标人按汕头建筑信息网公布的投标保证金截止时间前（超过时间的视为无效投标）从投标人开立基本存款账户开户许可证中标明的开户银行将投标保证金划入收款人开户银行帐号：</p> <p>收款人：公诚管理咨询有限公司<br/>         开户银行：中信银行广州花园支行<br/>         银行账号：8110901013000368443</p> <p>注：投标人必须在转账后开标前持转账凭证及开户许可证复印件（加盖公章）到汕头市东厦路30号公诚咨询808开具收据。</p> <p>联系人：钟工<br/>         联系电话：13825825546</p> |
| 15 | 18.1 | 投标人的替代方案      | 不允许                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| 项号 | 条款号  | 内容            | 说明与要求                                                                                                                                                                                                        |
|----|------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | 19.1 | 投标文件份数        | 正本一份，副本一式五份，另加 1 份电子文件（光盘）。投标人应将投标文件正本编制完成并签名盖章后，除涉及商业秘密的内容以外的所有内容（监理方案可能涉及商业秘密，不扫描）进行扫描，扫描的内容要求清晰可辨，并以 PDF 格式制作成电子文件，不加密。投标人应确保电子文件内容与纸质投标文件内容一致，光盘无损坏。若因递交的电子文件损坏而无法读取内容，后果由投标人自负（开标结束后投标文件不退还）。           |
| 17 | 21.1 | 投标文件提交地点及截止时间 | 投标截止时间： <u>以汕头建筑信息网公布的本项目招投标文件时间安排表为准</u><br>提交地点： <u>汕头市汕头市公共资源交易中心建设工程交易部（汕头市中山路 213 号 11 楼）</u>                                                                                                           |
| 18 | 25.1 | 开标            | 开标时间： <u>以汕头建筑信息网公布的本项目招投标文件时间安排表为准</u><br>开标地点： <u>汕头市汕头市公共资源交易中心建设工程交易部（汕头市中山路 213 号 11 楼）</u><br><b>投标时必须由拟派总监理工程师担任项目投标代表递交投标文件，请各投标人的拟派总监理工程师持本人身份证原件、法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和注册证复印件加盖公章准时出席，否则其投标将被拒绝。</b> |
| 19 | 32.3 | 评标方法          | 采用百分制综合评分法                                                                                                                                                                                                   |
| 20 | 39.1 | 履约担保          | 履约担保的金额：合同价的 10%。<br>履约担保的形式：银行履约保函。提交由银行或其他信用担保机构出具的履约担保。<br>履约担保的提交时间：合同签订前。                                                                                                                               |
| 21 | 47   | 招标代理服务费       | 1、 <b>招标代理服务费由中标人向招标代理机构支付；</b><br>2、 <b>本项目招标代理服务费约定为 28000.00 元</b><br>3、服务费缴纳方式：银行电汇。<br>4、招标代理账号信息：<br>账号名称：公诚管理咨询有限公司<br>开户银行：中信银行广州花园支行<br>账 号：8110901013000368443                                     |

注：1. 本次招标活动时间以汕头建筑信息网公布的本项目招标投标时间表为准，请投标人密切留意。

2. 以上内容如有变化将另行通知，如通知其中某一内容发生变化，其余未提及的将不作变动。

## 第三章、投标须知

### 一、总则

#### 1、工程说明

1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现通过公开招标方式对本项目监理进行招标。

#### 1.2 本招标工程项目说明：

- (1) 招标人：汕头市龙湖区教育局
- (2) 招标代理机构：公诚管理咨询有限公司
- (3) 工程名称：见投标人须知前附表。
- (4) 建设地点：见投标人须知前附表。
- (5) 建设规模：见投标人须知前附表。
- (6) 质量标准：见投标人须知前附表。

#### 2、监理范围及监理服务期限

2.1 本招标工程项目的监理范围：见投标人须知前附表。

2.2 本招标工程项目的监理服务期限：见投标人须知前附表。

#### 3、资金来源

3.1 本招标工程项目资金来源：见投标人须知前附表。

#### 4、合格的投标人

4.1 投标人资格要求：见投标人须知前附表。

4.2 合格投标人的产生：见投标人须知前附表。

4.3 本招标工程项目合格投标人资格审查采用资格后审方式，由招标人组建的评标委员会在开标后对投标人进行资格审查。

#### 5、踏勘现场

5.1 招标人不组织现场踏勘，投标人需要了解现场情况的，可自行进行现场踏勘。投标人踏勘现场发生的费用自理。

5.2 投标人不得因踏勘现场使招标人承担任何的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的任何费用、责任和风险。

5.3 投标人踏勘现场所得有关现场的数据和资料，是投标人对现场情况自行推断、理解和结论，招标人对投标人做出的任何推断、理解和结论均不负责任。

## **6. 项目资料**

6.1 招标人向投标人提供的有关项目的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

6.2 招标人提供的项目情况等资料仅供投标人参考，投标人可根据需要在投标期间进行补充调查工作，由此产生的费用，由投标人自己承担。

## **7、投标费用**

7.1 投标人应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，招标人在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

# **二、招标文件**

## **8、招标文件的组成**

8.1 招标文件包括下列内容：

第一章 招标公告

第二章 投标须知前附表

第三章 投标须知

第四章 评标方法

第五章 合同条款

第六章 投标文件格式

8.2 除 8.1 款内容外，根据本章第 9 款和第 10 款对招标文件所作的澄清、修改，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

## **9、招标答疑**

9.1 招标人不集中组织答疑，实行网上答疑。投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，以不署名的形式在“汕头建筑信息网”提出，要求招标人对招标文件予以澄清。按投标人须知前附表规定时限停止质疑。

9.2 招标人按投标人须知前附表规定时限前在网上解答招标文件的疑问，并形成补遗文件报建设行政主管部门备案。补遗文件将在“汕头建筑信息网”向所有投标人公布。招标文件的澄清在“汕头建筑信息网”向所有投标人发布。澄清发出的时间距投标人须

知前附表规定的投标截止时间不足 15 天的，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

9.3 投标人应在投标截止时间前随时查看“汕头建筑信息网”中有关本招标文件的答疑、补遗内容。否则，由此引起的投标损失自负。

### **10、招标文件的澄清与修改**

10.1 招标人可以修改招标文件，修改内容在“汕头建筑信息网”发布。修改招标文件的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天的，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

10.2 投标人应在投标截止时间前随时查看“汕头建筑信息网”中有关本招标文件的修改内容。否则，由此引起的投标损失自负。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

10.3 招标文件、招标文件的澄清（答疑）纪要、招标文件修改（补充）文件均以网上的内容为准。当招标文件、澄清（答疑）纪要、修改（补充）文件内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

## **三、投标文件的编制**

### **11、投标文件的语言及度量衡单位**

11.1 投标文件和投标有关的所有文件均应使用汉语语言文字和阿拉伯数字。

11.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

### **12、投标文件的组成**

12.1 投标人的投标文件应包括下列内容：

（1）监理服务承诺书及附表（按投标文件格式附件一，本表应附证明材料包括：监理资质证书副本复印件、企业法人营业执照副本复印件、检察机关出具的《查询行贿犯罪档案结果告知函》的复印件，评标时原件备查）。

（2）法定代表人证明书及法人授权委托书、法定代表人及授权委托人身份证。

（3）拟投入本项目的主要监理人员汇总表及驻场监理人员简历表（详见投标文件格式附件三、四）。

（4）广东省以外企业在广东建设信息网（网址：[www.gdcic.net](http://www.gdcic.net)）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及拟派总监信息录入的网页打印件。

(5) 投标保函复印件(投标保证金的电汇单复印件或银行进账单复印件及保证金收据复印件)、基本存款帐户开户许可证复印件, 评标时原件备查。

(6) 监理大纲。

(7) 若投标人能够提供时, 还须提交以下资料的复印件(包括但不限于此): 投标人质量体系认证证书、重合同守信用证明文件、业绩资料证明文件、奖惩情况及相关证明材料; 评标时原件备查。

(8) 电子文件(光盘)1个: 投标文件正本编制完成并签名盖章后, 除涉及商业秘密的内容以外的所有内容(技术文件可能涉及商业秘密, 不扫描)进行扫描后以 PDF 格式制作成电子文件, 不加密。投标人应确保电子文件内容与纸质投标文件内容一致, 光盘无损坏。若因递交的电子文件损坏而无法读取内容, 后果由投标人自负。

**投标人提供的全部资料必须准确详细, 证明资料使用复印件必须清晰易辨并加盖投标人的法人单位公章, 以便评标委员会做出正确的判断; 递交投标文件时应提供证明材料原件供评标委员会核对, 证明材料未提供原件核对的不能得分。**

### 13、投标文件格式

13.1 投标文件包括本须知第12条中规定的内容, 投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件格式。

### 14、投标报价

14.1 本工程的投标报价说明:

(1) 本项目监理招标控制价为 683709.87 元(以汕头市龙湖区财政局委托广东晖达工程顾问有限公司编制的《工程预算审核报告书》(晖达建审 2017【075】)的建安造价 3344.90 万元基数, 参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格【2007】670 号)计算出的监理费的 80%作为招标控制价)。

(2) 投标报价: 投标人在投标下浮率有效范围 0%~10%(含 0%, 10%)内填报投标下浮率、投标报价。投标下浮率为百分率, 小数点后有效数字不超过两位; 监理投标报价单位为元, 小数点后有效数字不超过两位, 有效范围为: 683709.87 元~615338.88 元。

监理投标报价=监理招标控制价×(1-投标下浮率)。

(3) 本项目最终结算价按照财政局审核后的监理费并结合中标人下浮率进行结算。

14.2 投标人的投标报价, 应是投标人在投标须知前附表所述的监理服务期限内, 为

完成合同条款所列招标项目监理范围的全部内容所需的直接成本、间接成本，以及税金和利润的总和。

14.3 投标人应预先踏勘工程现场，充分了解工程情况、工程环境及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解而导致的索赔或调整监理服务酬金的申请将不获批准。

14.4 除招标人提供的办公用房、生活用房外，与本工程监理有关的一切设备、设施与物品，均由中标人自备，招标人不提供任何设施与物品，相关费用包含在投标人投标报价中。

## **15、投标货币**

15.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

## **16、投标有效期**

16.1 投标有效期为60日历天（从投标截止之日算起）。在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

16.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内本须知第 17 条关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

## **17、投标担保**

17.1 投标人应按有关规定提交投标须知前附表第 14 项所规定的投标保函/投标保证金，并作为其投标文件的一部分。

17.2 对于未能按要求提交投标担保的投标人，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

17.3 未中标的投标人的投标保函在确定中标人后 35 天内退还。

17.4 中标人的投标担保在招标人与中标人签订合同后 5 天内予以退还。

17.5 出现下列情形之一时，招标人将在 5 天内退还投标人的投标担保：

- （1）招标过程中招标活动因正当理由被招标人宣布中止；
- （2）招标失败需重新组织招标；
- （3）投标有效期满而投标人未同意作出延长。

17.6 投标人有下列任何情况发生时，其投标担保将被没收，给招标人造成的损失超

过投标担保金额的，投标人还须对超过部分给予赔偿：

- (1) 投标人在投标过程中被发现有不真实投标或违法违规行为；
- (2) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件；
- (3) 中标后因其自身原因未能在本招标文件规定期限内提交履约担保或签订合同。

## 18、投标人的替代方案

18.1 投标人所提交的投标文件应满足招标文件的要求，不允许投标人提交替代方案。

## 19、投标文件的份数和签署

19.1 投标人应按投标须知前附表规定的份数提交投标文件。

19.2 投标文件的正本和副本均需打印或复印或使用不褪色的黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

19.3 投标文件每一页均须加盖投标单位公章，投标文件格式、签字、盖章及内容均应符合要求。

19.4 除投标人对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标人加盖投标单位公章并由法定代表人或其授权委托人签名。

# 四、投标文件的提交

## 20、投标文件的封装和标记

20.1 投标文件要求：采用A4 规格纸。

20.2 投标人的电子文件（光盘）应独立封装，封套上须写明（项目名称）电子文件、投标人名称及投标日期。再将封装后的电子文件与纸质投标文件（正本、副本）包装在一个密封包中，并在封套的封口处加盖投标人单位公章。投标人还应将投标保函原件（投标保证金的电汇单原件或银行进账单原件及保证金收据原件）、《查询行贿犯罪档案结果告知函》原件、其他所有证明材料原件及《评标核查证件原件资料回执》（详见附件九）一式二份独立包装在另一个密封袋内，封口处应加盖投标人单位公章。

20.3 投标文件密封袋上应标明：

①招标人名称；②招标单位名称；③工程名称；④投标人的名称；⑤开标时间以汕头建筑信息网公布的本项目招投标时间安排表为准，在此开标时间以前不得开封。

20.4 如果投标文件没有按要求加写标记及密封，招标人将不承担投标文件提前开封

的责任。对由此造成提前开封的投标文件将予以拒绝，并退还给投标人。

## **21、投标文件的提交**

21.1 投标人应根据本须知前附表第 17 项的规定，在投标截止时间前将投标文件送达该指定地点。

21.2 招标人可按本须知第 10 条规定以修改补充通知的方式，酌情延长提交投标文件的截止时间。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

21.3 投标时必须由投标人拟派总监理工程师担任投标人代表递交投标文件。请各投标人的拟派总监理工程师持本人身份证原件、法定代表人证明书、授权委托书、注册证复印件加盖公章和《递交〈投标文件〉及〈评标核查证件原件资料〉回执》（按附件八格式）（一式二份）准时出席并递交投标文件，否则其投标将被拒绝。应按投标须知前附表第 17 项所规定的时间和地点向招标人提交投标文件。

## **22、迟交的投标文件**

22.1 招标人不接受在本须知 21 条规定的投标截止时间以后才送到的投标文件。

## **23、投标文件的补充、修改与撤回**

23.1 投标人在提交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已提交的投标文件，并以书面形式通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

23.2 投标人对投标文件的补充、修改，应按本须知第 20 条有关规定密封、标记和提交，并在内外层投标文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。

23.3 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

23.4 不论招标结果如何，投标人的投标资料均不退回。

## **24、投标**

24.1 投标人须在招标文件规定的投标时间内提交投标文件。

24.2 招标代理机构对投标人提交的投标文件进行审查，有以下情况者，其投标文件不予受理：

- （1）、投标文件未按招标文件的规定密封；
- （2）、投标人未按规定的要求参加开标会的；
- （3）、投标文件封装袋封面未按招标文件的规定书写。

## 五、开标

### 25、开标

25.1 招标人将按投标须知前附表所规定的时间和地点公开开标。投标人必须派一名代表出席开标会，且该代表必须是投标人法人代表或其授权委托人。投标人不出席开标会，其投标文件将被拒绝。但无论投标人代表出席开标会与否，均不影响整个开标过程的公开性和合法性。

25.2 参加开标会议的投标人的法定代表人或其委托代理人应携带法定代表人证明书和本人身份证，委托代理人还应携带法定代表人授权委托书，以证明其身份。

25.3 开标由招标代理机构主持。

25.4 由投标人或其推选的代表检查投标文件密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证；

25.5 经确认无误后，由有关工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其他主要内容。

25.6 招标代理机构对开标过程进行记录，并存档备查。

25.7 在提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时均当众予以拆封、宣读。开标后的投标文件一概不退。

## 六、评标

### 26、评标委员会与评标

26.1 评标委员会由招标人依法组建，负责评标活动。

26.2 开标结束后开始评标。评标采用全封闭方式进行。

### 27、投标文件的有效性

27.1 评标时，投标文件出现下列情况之一的，应当作为无效投标文件，不得进入详细评标：

（1）投标文件没附投标人法定代表人证明书或法定代表人授权委托书或“法定代表人证明书、法定代表人授权委托书”有瑕疵；

（2）监理服务承诺书及附表没有投标人法定代表人签字并加盖公章；

（3）投标文件未按招标文件要求的格式填写或字迹模糊不清；

（4）投标下浮率或投标报价超出有效范围；

(5) 未按要求提交投标担保;

(6) 投标人提供虚假资料的。

## **28、评标过程的保密**

28.1 公开开标后, 直到授予中标人合同为止, 凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况、与评标有关的其他任何情况均应严格保密。

28.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中, 投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行动, 都将会导致其投标被拒绝。

28.3 中标人确定后, 招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

## **29、投标文件的澄清**

29.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较, 评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明, 投标人应采用书面形式进行澄清或说明, 但不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。根据本须知第 31 条规定, 凡属于评标委员会在评标中发现的计算错误进行核实的修改不在此列。

## **30、投标文件的符合性评审**

(1) 投标人的拟派总监理工程师(法人授权委托人)没有携本人有效身份证明准时参加开标会;

(2) 招标文件明示需盖章和签字之处没有加盖投标人公章并经法定代表人或其委托代理人签名;

(3) 投标文件无法定代表人证明书和法定代表人签署的授权委托书(如有授权);

(4) 投标人未按时提交投标保证金或金额不足的;

(5) 投标文件所列投标人名称不一致, 或项目总监不在本单位注册的;

(6) 出现两个或两个以上的投标下浮率的;

(7) 投标下浮率不在招标文件规定范围内的。

## **31、投标文件计算错误的修正**

31.1 评标委员会将对通过符合性要求的投标文件进行校核, 看其是否有计算或表达上的错误, 修正错误的原则如下:

当投标人填报的投标报价与按投标下浮率计算的总价不一致时, 以按投标下浮率计算的总价为准, 除非评标委员会认为投标下浮率有明显的小数点错误, 此时则以投标报

价为准，并修改投标下浮率。

31.2 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝并且其投标担保也将被没收，并不影响评标工作。

### **32、投标文件的评审和比较**

32.1 评标委员会仅对在实质上响应招标文件要求的投标文件进行评审和比较。

32.2 评标委员会依据第四章规定的评标方法，对投标文件进行评审和比较，向招标人提交书面评标报告，并推荐合格的中标候选人。招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。

32.3 评标方法：采用百分制综合评估法。

## **七、中标通知书**

### **33. 确定中标人**

33.1 招标人应在评标委员会所推荐的中标候选人中确定中标人。

### **34. 中标结果公示**

根据《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定（试行）》的通知（粤建市[2015]57号的规定，产生中标候选人后，中标候选人的投标文件电子版中除监理大纲外其它资料将在广东省招标投标监管网和汕头建筑信息网予以公示，公示期不得少于5日（节假日顺延）。

评标专家代码及对应的个人评标过程的具体意见（含对否决投标人相关意见等）在广东省招标投标监管网和汕头建筑信息网予以公示，公示期不得少于3日（节假日顺延）。

评标结果将在广东省招标投标监管网、汕头建筑信息网和汕头市汕头市公共资源交易中心建设工程交易部公告栏上予以公示，公示期不得少于3日（节假日顺延）。

确定中标人之日起15日内，将《招标投标完成情况报告》报招标投标行政监督部门备案后，依法在广东省招标投标监管网和汕头建筑信息网进行公示。

公示无异议，异议不成立、没有投诉或投诉处理后没有发现问题后，招标人依法确定第一中标候选人为中标人。

### **35. 中标通知书**

35.1 中标人确定后，招标人应当在 5 日内向中标人发出中标通知书，招标人将在发出中标通知书的同时，将中标结果以书面形式通知所有未中标的投标人。

35.2 中标人在领取中标通知书前需向汕头市公共资源交易中心建设工程交易部缴交易服务费。交易服务费按油价费函[2003]2 号文件的规定计取。

## 八、合同的授予

### 36. 合同授予标准

36.1 本招标工程的监理合同将授予按本须知第 33 条所确定的中标人。

### 37. 招标人拒绝投标的权力

37.1 招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权根据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

### 38. 合同协议书的签订

38.1 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件签订合同。

38.2 中标人如不按本投标须知第 38.1 款的规定与招标人订立合同，则招标人可废除授标，投标担保不予退还，给招标人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

38.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目的监理工作，不得将中标项目转让（转包）给他人。

### 39. 履约担保

39.1 在签订合同之后，中标人应按投标人须知前附表项的规定向招标人提交履约担保。

39.2 如果中标人不能按本须知第 39.1 款的规定执行，招标人将没收其投标保证金，视为中标人违约并与其解除合同，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

## 九、重新招标和不再招标

### 40. 重新招标

40.1 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）在投标截止时间届满时提交投标文件的投标人不足 5 家的；

- (2) 资格审查合格投标人少于 5 家的；
- (3) 经评议，符合性投标人少于 3 家的；
- (4) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订合同的；
- (6) 法律规定的其他情形。

#### **41. 不再招标**

41.1 重新招标后投标人仍少于 5 家或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **十、纪律和监督**

#### **42. 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

#### **43. 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

#### **44. 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第四章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### **45. 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

#### **46. 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 十一、招标代理服务费

### 47. 招标代理服务费

本项目招标代理服务费由中标人支付，具体详见第二章《投标须知前附表》第 21 项约定。

## 第四章 评标办法

### 一、评标委员会

#### 1、评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建，负责本项目的评标活动。评标委员会由 5 名评委组成，均在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部专家库中随机抽取，来自同一单位的专家不超过两位；由评标委员民主推荐 1 名评委任评标委员会主任委员负责组织和主持评标。

#### 2、评标依据

评标基本原则：评标工作应依据《中华人民共和国招标投标法》、七部委第 12 号令《评标委员会和评标办法暂行规定》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》以及国家和地方政府有关法律、法规的规定，遵循“公平、公正、择优、信用”的原则进行。评标工作在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部的见证和有关监督部门的监督下，由招标代理机构按照如下有关规定组织评标委员会负责评标。

#### 3、评标委员会的职责主要是：

- (1) 根据评标细则，对投标文件进行认真评审，完成评审报告；
- (2) 向招标人报告评审意见，推荐合格的中标候选人。

#### 4、评标人员守则

所有参加评标人员必须遵守国家、地方政府制定的有关招标投标的法则、规定，遵守有关招标投标的保密制度；如有违反者，给予行政处分；情节严重，构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。

全体参与评标人员：

必须遵守评标纪律、不得泄密；

必须公正、不得徇私；

必须科学、不得草率；

必须客观、不得带有成见；

必须平等、不得强加于人；

必须严谨、不得随意马虎。

### 二、评标办法

## 1、开标、评标、定标程序

### 1.1 投标人递交投标文件；

### 1.2 公开开标；

### 1.3 资格审查；

### 1.4 符合性审查；

1.5 评标委员会按招标文件规定的评标办法评审出各投标人的排列顺序，向招标人推荐中标候选人名单。

## 2、投标人资格审查

2.1 评标前由评标委员会对投标人进行资格审查，投标人资格有一项不符合下列标准的，对该投标文件作废标处理，不能参与符合性审查：

投标人资格评审标准

| 序号 | 评审因素          | 评审标准                                                               |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业资格          | 具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级（含乙级）以上资质且具有独立法人资格的监理企业。                      |
| 2  | 联合体投标         | 不接受以联合体的形式投标。                                                      |
| 3  | 进粤企业和人员诚信信息登记 | 根据粤建市[2015]52 号文，广东省外投标人及拟投入监理人员须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查 |
| 4  | 项目总监          | 拟担任总监理工程师必须具有国家注册监理工程师（专业为房屋建筑工程）执业资格且在该企业注册。                      |
| 5  | 犯罪行贿告知函       | 根据汕检会[2013]1 号文，投标人须提供检察机关出具的《查询行贿犯罪档案结果告知函》。                      |

2.2 资格审查合格的投标人少于 5 家时，招标人将重新组织招标。

2.3 资格审查合格的投标人才能进入投标文件的符合性审查。

## 3、投标文件的符合性审查

3.1 投标文件的符合性审查时如发现下列情形之一的，投标文件将确定为无效投标：

3.1.1 按招标文件第三章第 27 条“投标文件的有效性”的规定为无效投标文件的；

3.1.2 投标人的拟派总监理工程师（法人授权委托人）没有携本人有效身份证明准时参加开标会；

3.1.3 招标文件明示需盖章和签字之处没有加盖投标人公章并经法定代表人或其委托代理人签名；

3.1.4 投标文件无法定代表人证明书和法定代表人签署的授权委托书（如有授权）；

3.1.5 投标人未按时提交投标保证金或金额不足的；

3.1.6 投标文件所列投标人名称不一致，或项目总监不在本单位注册的；

3.1.7 出现两个或两个以上的投标下浮率的；

3.1.8 投标下浮率不在招标文件规定范围内的；

3.1.9 刻入投标文件所示光盘内容不齐全的，或与投标文件正本对应的纸质资料不符合的；

3.1.10 资格后审不合格的；

3.1.11 投标文件附有招标人不能接受的条件；

3.1.12 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；

3.1.13 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。

3.2 符合性审查合格的投标文件才能进行评分。

#### 4、投标文件的澄清

4.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明，投标人应书面形式进行澄清或说明，但不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。凡属于评标委员会在评标中发现的计算错误并进行核实的修改不在此列。

4.2 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会将予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

### 三、评标细则

#### 1、评标方法和标准：综合评分法。

1.1 评审细则：采用百分制，满分为 100 分，包括商务部分 80 分、技术部分 20 分。

A、商务部分，满分 80 分。

（1）企业实力及体系认证，满分 26 分；

（2）拟投入监理人员机构及证明材料情况，满分 24 分；

（3）投标报价，满分 30 分。

B、技术部分：监理实施方案，满分为 20 分。

以上评审详细内容附表详见“评分细则”，其中，投标人在投标文件中的企业实力

及体系认证、拟投入本项目总监理工程师及监理人员资格等方面内容必须提供相应的证明材料复印件并加盖公章，评标时原件备查。

评标委员会各成员分别就各个投标人的商务、技术状况及其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其评分。各评委的评分去掉一个最高分和一个最低分，其余评委评分的算术平均值即为该投标人的评分（保留小数点后两位，第三位起“四舍五入”）。

### 评分细则

|        | 项目               | 分值 |    |            | 得分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|------------------|----|----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A、商务部分 | 企业实力及体系认证        | 26 | 20 | 监理经验       | 自 2014 年 1 月 1 日以来监理过工程造价 5000 万元及以上或建筑面积 10000 平方米及以上的学校房屋建筑工程项目，每一项得 10 分，最多得 20 分。<br>备注：提供合同和竣工验收报告复印件，合同或竣工验收报告中须清晰明确地反映出时间和工程造价或建筑面积，否则评标委员会有权认为其业绩不符合要求而不计分。原件核对，否则不计分。                                                                                                         |
|        |                  |    | 6  | 体系认证       | ①获 ISO 质量管理体系 ISO9001 认证的得 2 分。<br>②获职业健康安全管理体系 GB/T28001 认证的得 2 分。<br>③获环境管理体系 ISO14001 认证的得 2 分。                                                                                                                                                                                     |
|        | 拟投入监理人员机构及证明材料情况 | 24 | 9  | 拟派总监理工程师实力 | ①具备建筑工程专业高级工程师职称的得 3 分。<br>②同时具备一级注册建造师执业资格的加 3 分。<br>③同时具备注册造价师执业资格的加 3 分。<br>本项最多得 9 分。                                                                                                                                                                                              |
|        |                  |    | 15 | 其他监理人员的配备  | 拟投入本工程的监理人员配备：<br>①配备 1 名注册专业为房屋建筑工程的监理工程师得 3 分，最多得 3 分；<br>②配备 1 名注册专业为机电安装工程的监理工程师得 3 分，最多得 3 分；<br>③配备 1 名注册造价工程师得 3 分，最多得 3 分；<br>④配备 1 名给排水专业的监理工程师得 3 分，最多得 3 分；<br>⑤配备 1 名电气专业的监理工程师得 3 分，最多得 3 分；<br>本项最高得分 15 分。<br>以上人员需提供一年以上的本单位社保证明。                                      |
|        | 投标报价             | 30 |    |            | 取各投标人的有效投标下浮率的算术平均值（精确至 0.01%）为评标基准率 A，投标人投标下浮率与评标基准率 A 一致的得分为满分 30 分。投标下浮率得分计算公式如下：<br>（1）如果投标人的投标下浮率 > 评标基准率，则投标报价得分 = $30 -   \text{投标下浮率} - \text{评标基准率}   \times 100 \times 1$ ；<br>（2）如果投标人的投标下浮率 ≤ 评标基准率，则投标报价得分 = $30 -   \text{投标下浮率} - \text{评标基准率}   \times 100 \times 2$ 。 |
| B、技术   | 监理大纲             | 20 | 4  | 整体监理方案     | 对监理内容理解全面，对项目的重点、难点认识充分，措施得当，方案切实可行，安排周密：好 4~3 分，较好 3~2 分，一般 2~1 分。                                                                                                                                                                                                                    |

|    |     |  |   |             |                                                                                |
|----|-----|--|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 部分 | 与措施 |  | 4 | 质量控制措施      | 控制目标明确、内容全面、措施针对性强、重点部位突出，预控和动态控制措施完整，实施方法科学，管理有针对性：好 4~3 分，较好 3~2 分，一般 2~1 分。 |
|    |     |  | 4 | 进度控制        | 方法科学、合理，措施有针对性：好 4~3 分，较好 3~2 分，一般 2~1 分。                                      |
|    |     |  | 4 | 投资控制        | 控制方案明确、科学、合理、可行：好 4~3 分，较好 3~2 分，一般 2~1 分。                                     |
|    |     |  | 2 | 监理工作程序及管理制度 | 监理工作程序及各种管理制度完善、可行：好 2 分，较好 2~1，一般 1~0 分。                                      |
|    |     |  | 2 | 安全、信息管理     | 方法科学、合理，措施有针对性：好 2 分，较好 2~1，一般 1~0 分。                                          |

- ① 企业实力及体系认证须提供相关证明材料原件，没有提供证明材料原件的不给分。
- ② 配备监理人员的分值按《拟派驻本工程监理人员汇总表》中的拟任岗位进行评分，每人只能担任一个专业工程师职责，即只能计得分一次，没有提供相应证明材料原件不给分。
- ③ 投标文件中的拟担任本项目总监及拟派驻本工程其他监理人员应与投标文件报名时提供的本项目总监及拟派驻本工程其他监理人员一致且需提供一年以上的本单位社保证明，如不一致且没有提供社保证明则评分表中监理人员的配备得分按零分计。
- ④ 所有证明材料复印件须加盖投标人公章，原件检查，没有提供相关证明材料的不给分。

1.2 按照评标程序和评分标准规定，将各投标人的商务得分加上其技术得分得出其综合得分。按各投标人综合得分由高到低顺序排列，评标委员会推荐综合得分最高的投标人为第一中标候选人，综合得分次高的投标人为第二中标候选人（综合得分出现相同时，以商务得分高的投标人为第一中标候选人；若综合得分相同且商务得分相同时，以抽签形式确定第一中标候选人）。

2、若评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。

## 第五章、合同条款

# 建设工程监理合同

(G F—2012—0202)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：

监理人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕头市龙湖区龙泰小学建设项目
2. 工程地点：汕头市龙湖区 32 街区

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，

注册号：\_\_\_\_\_。

### 五、签约酬金

工程监理费最终监理费以通过财审部门结算审核的建安工程造价为基数，根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670 号）并结合中标下浮率进行结算。

签约酬金（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1. 监理酬金：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（2）设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（3）保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（4）其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至工程竣工验收备案后质保期满止，保修阶段的监理服务期为2年。。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

（2）设计阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

（3）保修阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

（4）其他相关服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

住 所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

## 第二部分 通用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”

是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

## 1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- （1）协议书；
- （2）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- （3）专用条件及附录 A、附录 B；
- （4）通用条件；
- （5）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 2. 监理人的义务

### 2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专

项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

## 2.2 监理与相关服务依据

### 2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

## 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (1) 严重过失行为的；
- (2) 有违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

## 2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人

批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

## 2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

## 2.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

## 2.7 使用委托人的财产

监理人无偿使用附录 B 中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善使用和保管，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条件约定的时间和方式移交。

# 3. 委托人的义务

## 3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

## 3.2 提供资料

委托人应按照附录 B 约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

## 3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照附录 B 约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

## 3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天通知监理人。

### 3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

### 3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

## 4. 违约责任

### 4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

### 4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过 28 天，应按专用条件约定支付逾期付款利息。

### 4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

### 5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的 7 天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

### 5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

### 5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后 7 天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

## 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

### 6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

### 6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过 28 天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

### 6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，

另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，除依法可以免除责任的情况外，应由委托人予以补偿，补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第 4.2 款约定的责任。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.3.4 监理人在专用条件 5.3 中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 14 天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第 4.2.3 款约定的责任。

6.3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.3.6 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

## 6.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 监理人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

## 7. 争议解决

### 7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

### 7.2 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 外出考察费用

经委托人同意，监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

### 8.2 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

### 8.3 咨询费用

经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

### 8.4 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

### 8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

### 8.6 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

### 8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

### 8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条件执行。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：无。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：除通用条件外，建设行政主管部门的行业管理文件和其它相关文件。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：本工程建设监理相关权限。

在涉及工程延期\_\_\_/\_\_\_天内和（或）金额\_\_\_/\_\_\_万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：按通用条件执行。

#### 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：根据项目进度按照有关规定提交。

#### 2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：按通用条件执行。

监理人应在本合同终止后30天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间

和方式为：现场移交。

### 3. 委托人义务

#### 3.4 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_。

#### 3.6 答复

委托人同意在七天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

### 4. 违约责任

#### 4.1 监理人的违约责任

##### 4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

#### 4.2 委托人的违约责任

##### 4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

### 5. 支付

#### 5.1 支付货币

币种为：\_\_\_\_/\_\_\_\_，比例为：\_\_\_\_/\_\_\_\_，汇率为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付及比例：

| 支付次数  | 支付时间               | 支付比例         | 支付金额（万元） |
|-------|--------------------|--------------|----------|
| 首付款   | 合同签订后 10 天内        | 10%          |          |
| 第二次付款 | 工程量完成 40% 10 天内    | 30%          |          |
| 第三次付款 | 工程竣工验收 10 天内       | 30%          |          |
| 第四次付款 | 结算定案书确定后 10 天内     | 付至结算监理费的 97% |          |
| 最后付款  | 工程竣工验收满二年后 10 日内付还 | 结算监理费的 3%    |          |

备注：由监理单位向业主单位提供付款申请书，经业主单位审核确认后付款。

### 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

#### 6.1 生效

本合同生效条件：按通用条件执行。

## 6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

## 7. 争议解决

### 7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交建设主管部门进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请    /     仲裁委员会进行仲裁。

（2）向发包人所在地人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后    /     天内支付检测费用。

### 8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后    /     天内支付咨询费用。

### 8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为    /     %。

#### 8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

监理人申明的保密事项和期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

第三方申明的保密事项和期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 9. 补充条款

## 附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

A-2 设计阶段：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

A-3 保修阶段：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

### B-1 委托人派遣的人员

| 名称        | 数量 | 工作要求 | 提供时间 |
|-----------|----|------|------|
| 1. 工程技术人员 |    |      |      |
| 2. 辅助工作人员 |    |      |      |
| 3. 其他人员   |    |      |      |
|           |    |      |      |

### B-2 委托人提供的房屋

| 名称        | 数量 | 面积 | 提供时间 |
|-----------|----|----|------|
| 1. 办公用房   |    |    |      |
| 2. 生活用房   |    |    |      |
| 3. 试验用房   |    |    |      |
| 4. 样品用房   |    |    |      |
|           |    |    |      |
| 用餐及其他生活条件 |    |    |      |

### B-3 委托人提供的资料

| 名称               | 份数 | 提供时间        | 备注 |
|------------------|----|-------------|----|
| 1. 工程立项文件        |    | 监理合同签订后七天内。 |    |
| 2. 工程勘察文件        |    |             |    |
| 3. 工程设计及施工图纸     | 2  |             |    |
| 4. 工程承包合同及其他相关合同 | 1  |             |    |
| 5. 施工许可文件        |    |             |    |
| 6. 其他文件（若有）      | 1  |             |    |
|                  |    |             |    |

### B-4 委托人提供的设备

| 名称         | 数量 | 型号与规格 | 提供时间 |
|------------|----|-------|------|
| 1. 通讯设备    |    |       |      |
| 2. 办公设备    |    |       |      |
| 3. 交通工具    |    |       |      |
| 4. 检测和试验设备 |    |       |      |
|            |    |       |      |

## 第六章、投标文件格式

附件一：

### 投标报价书

致：汕头市龙湖区教育局

1. 我方已仔细研究了（项目名称）的招标文件（包括补充通知）的全部内容并勘察了现场，愿意按投标报价，即人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_），下浮率为\_\_\_\_\_%，在规定期限内按照招标文件及监理合同、规范要求完成上述项目的工程监理任务，并承担相关的责任。

2. 我方提交的投标文件在投标截止时间后的60天内有效，在此期间被你方接受的上述文件对我方一直具有约束力。我方保证在投标文件有效期内不撤回投标文件，除招标文件另有规定外，不修改投标文件。

3. 随同本投标报价书附上投标保证金一份，作为我方投标的担保。

4. 若我方中标：

（1）我方保证在收到你方的中标通知书后，按招标文件规定的期限，及时派代表前去签订合同。

（2）随同本投标报价书提交的投标辅助资料中的任何部分，经你方确认后可作为合同文件的组成部分。

（3）我方保证向你方按时提交招标文件规定的履约担保证件，作为我方的履约担保。

（4）我方保证接到通知后尽快调遣人员和调配设备，并保证在合同规定的期限内完成合同规定的全部工作。

（5）我方保证在接到中标通知书后 10 日内按招标文件约定向招标代理机构支付代理服务费。

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签名或盖章）

地 址：

电 话： 年 月 日

## 监理服务承诺书

致：汕头市龙湖区教育局

一旦我方中标，我方愿意做出如下承诺：

我方同意投标文件自投标人须知规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并自投标人须知的投标有效截止日期前一直对我方有约束力。

如果我方投标文件中存在计算或表达错误的，我方理解并接受评标委员会按照招标文件规定的原则进行修正，这种修正对我方具有约束力，且不需要我方确认。

在签署合同协议书之前，你方的中标通知书和本投标承诺书（含监理服务承诺书附表）将构成约束我们双方的契约。

我方对监理酬金的结算方法承诺如下：同意监理费以财政局审核定案书的工程造价为基数，参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）并结合中标下浮率进行结算。

附：监理服务承诺书附表

投 标 人：（盖公章）

法定代表人（签名）：

日 期：年月日

电 话：

传 真：

## 监理服务承诺书附表：

|                         |      |                |  |
|-------------------------|------|----------------|--|
| 投标人名称<br>(盖章)           |      | 资质等级<br>及证书号   |  |
| 法人营业<br>执照证号            |      |                |  |
| 监理费下浮率<br>(%)           |      | 暂定监理费报价<br>(元) |  |
| 监理服务期<br>(按招标文件要<br>求)  |      | 监理质量目标         |  |
| 驻场监理机构<br>人数(人)         |      | 监理工程师<br>人数(人) |  |
| 拟委派的项目总<br>监理工程师        | 姓 名  |                |  |
|                         | 技术职称 |                |  |
|                         | 注册证号 |                |  |
| 投标人<br>法定代表人<br>(签名或盖章) |      |                |  |

## 说明：

1. 监理费率及监理报价若出现小数的，保留小数点后二位，第三位四舍五入；
2. 应提供监理资质证书副本复印件和企业法人营业执照副本复印件；
3. 行贿犯罪档案记录结果告知函复印件。

附件二：

法定代表人证明书

( ) 第 号

\_\_\_\_\_\_ 现任我单位\_\_\_\_\_\_ 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：\_\_\_\_\_\_

附：法定代表人性别：\_\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_

注册号码：\_\_\_\_\_\_ 企业类型：\_\_\_\_\_\_

经营范围：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_ 单位：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_ (盖章)

年 月 日

授权委托书证明书

( ) 第 号

兹授权\_\_\_\_\_\_ 为我方委托代理人，其权限是：\_\_\_\_\_\_

有效期限：\_\_\_\_\_\_

附：代理人性别：\_\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_

注册号码：\_\_\_\_\_\_ 企业类型：\_\_\_\_\_\_

经营范围：\_\_\_\_\_\_

法定代表人（盖章或签字）：\_\_\_\_\_\_

授权单位：（盖章）\_\_\_\_\_\_

年 月 日

附件三：

拟投入本项目的主要监理人员汇总表

| 序号 | 姓名 | 拟在本项目职务 | 注册证或职称证或岗位证书号 | 专业 | 职称 | 从事监理工作时间 |
|----|----|---------|---------------|----|----|----------|
|    |    |         |               |    |    |          |
|    |    |         |               |    |    |          |
|    |    |         |               |    |    |          |
|    |    |         |               |    |    |          |
|    |    |         |               |    |    |          |
|    |    |         |               |    |    |          |
|    |    |         |               |    |    |          |
|    |    |         |               |    |    |          |
|    |    |         |               |    |    |          |
|    |    |         |               |    |    |          |
|    |    |         |               |    |    |          |

日期： 年 月 日

附件四：

驻场监理人员简历表

|               |  |               |  |        |  |
|---------------|--|---------------|--|--------|--|
| 姓名            |  | 性别            |  | 年龄     |  |
| 学历及专业         |  | 拟任职务          |  | 技术职称   |  |
| 监理工程师<br>资格证号 |  | 监理工程师<br>注册证号 |  | 监理培训证号 |  |
| 主要<br>业绩经验    |  |               |  |        |  |

说明：

- 1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件。
- 2. 各专业监理人员应提供专业注册证书（或岗位证）和职称证书的复印件为依据。
- 3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件。

附件五：

## 拟投入本项目的通讯、办公、检测设备一览表

| 名称及型号 |      | 投标人能达到的程度简述（由投标人填写） |     |     |     |
|-------|------|---------------------|-----|-----|-----|
|       |      | 拟投入本项目情况（台套）        |     |     |     |
| 名称    |      | 小计                  | 新购  | 自有  | 租赁  |
| 通讯设备  | 有线电话 |                     |     |     |     |
|       | 传真机  |                     |     |     |     |
|       | 打印机  |                     |     |     |     |
|       | ...  | ...                 | ... | ... | ... |
| 办公设备  | 复印机  |                     |     |     |     |
|       | 数码相机 |                     |     |     |     |
|       | 电 脑  |                     |     |     |     |
|       | ...  | ...                 | ... | ... | ... |
| 检测设备  | 水准仪  |                     |     |     |     |
|       | 经纬仪  |                     |     |     |     |
|       | 回弹仪  |                     |     |     |     |
|       | ...  | ...                 | ... | ... | ... |
| 交通工具  | 汽车   |                     |     |     |     |
|       | ...  | ...                 | ... | ... | ... |
| 其他    | ...  | ...                 | ... | ... | ... |
|       | ...  | ...                 | ... | ... | ... |
| ...   | ...  | ...                 | ... | ... | ... |

日期： 年 月 日

## 附件六：投 标 保 函

保函编号：

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

鉴于\_\_\_\_\_（投标人名称）（以下简称“投标人”）对你方招标编号为\_\_\_\_\_（招标文件编号）的\_\_\_\_\_（工程名称）进行投标并按你方要求须提供投标保函。

我方根据你方的要求和投标人的申请，愿意接受该投标人委托，作其保证人，为你方出具投标保函。在此，我方特向你方作出如下保证：

1. 本保函为不可撤销保函，本保函担保金额为人民币\_\_\_\_\_万元整（¥\_\_\_\_\_）。我方在保函项下承担保证责任所赔付的最高金额不超过保函金额。

2. 本保函的有效期间：自保函签发之日起生效，至投标有效期期满后第 30 个日历天（含第 30 个日历天）失效；

3. 在本保函的有效期间内，若发生下列任何一事实，我方在收到你方的索赔通知书及相关证明资料后 7 个工作日内，经核定并依据保函约定承担保证责任：

(a) 投标人在投标文件有效期内撤回其投标文件；

(b) 投标人拒绝在开标会记录上签字确认，经相关招标投标监督管理机构核实开标会记录无误后，投标人仍拒绝签字确认；

(c) 投标人在中标后未能在规定期限内领取中标通知书；

(d) 投标人在中标后未能在规定期限内签署合同；

(e) 由于投标人在投标过程中有恶意串谋、欺诈、威胁、贿赂等不良行为而致使招标人的招标工作失败或对招标工作产生极其不利的影响的。

5. 索赔通知应由你方法定代表人或授权代理人签发并加盖公章。

本保函项下所有权利和义务均受中华人民共和国法律管辖和制约。

本保函自\_\_\_\_\_（生效日期）起生效，至\_\_\_\_\_（失效日期）失效，除非你方提前终止或解除本保函。保函失效后请将本保函退回我行注销。

出证银行名称：

签字/公司盖章：（法人代表签名和公章）

开立日期：

**附件七：**（投标保函由基本户开户行的上级行出具的，应提供）

### 隶属关系证明

兹有 （投标人名称） 为参加 （项目名称） 监理的投标，向我 （银行 名称） 申请开具投标保函。因我行没有办理保函业务，由我行的上级主管行 （上级行 名称） 出具了投标保函。

特此证明。

基本户开户银行的上级银行：（盖公章）

基本户开户银行：（盖公章/业务章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件八：（此回执在递交投标文件时使用）

递交《投标文件》及《评标核查证件原件资料》回执

|                                                                                                                                |                    |          |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|------------|
| 工程名称                                                                                                                           | 汕头市龙湖区龙泰小学建设项目施工监理 |          |            |
| 招标人                                                                                                                            | 汕头市龙湖区教育局          | 招标代理机构   | 公诚管理咨询有限公司 |
| 投标人名称<br>(单位全称)                                                                                                                |                    |          |            |
| 投标单位法定代表人签名                                                                                                                    |                    | 身份证号码    |            |
| 手机号码                                                                                                                           |                    | 文件接收截止时间 |            |
| <b>递交资料：</b>                                                                                                                   |                    |          |            |
| 序号                                                                                                                             | 名称                 | 单位       | 数量         |
| 1                                                                                                                              | 《投标文件》             | 包        | 1          |
| 2                                                                                                                              | 《评标核查证件原件资料》       | 包        | 1          |
| <p>注意：1. 评标核查证件原件应密封成一包，并在其内填写《评标核查证件原件资料回执》清单（一式二份）；</p> <p>2. 该回执一式二份。投标人需如实填写各项内容。该回执请投标人妥善保管，投标人需凭此回执办理退还未拆封原件和《投标文件》。</p> |                    |          |            |

招标代理经手人：

日期时间：

投标单位经办人：

日期时间：

附件九（此回执与原件一起密封）

评标核查证件原件资料回执

|                                 |                       |          |            |
|---------------------------------|-----------------------|----------|------------|
| 工程名称                            | 汕头市汕头市龙湖区龙泰小学建设项目施工监理 |          |            |
| 招标人                             | 汕头市龙湖区教育局             | 招标代理机构   | 公诚管理咨询有限公司 |
| 投标人名称<br>(单位全称)                 |                       |          |            |
| 投标单位法定代表人签名                     |                       | 身份证号码    |            |
| 手机号码                            |                       | 文件接收截止时间 |            |
| 递交的评标核查证件原件如下：                  |                       |          |            |
| 序号                              | 评标核查证件原件名称            | 单位       | 数量         |
| 1                               |                       |          |            |
| 2                               |                       |          |            |
| 3                               |                       |          |            |
| 4                               |                       |          |            |
| 5                               |                       |          |            |
| 6                               |                       |          |            |
| 7                               |                       |          |            |
| 8                               |                       |          |            |
| 9                               |                       |          |            |
| 10                              |                       |          |            |
| 注意：该回执投标人需如实填写各项内容，一式二份密封在原件包中。 |                       |          |            |

接收经办人：

退还评标核查证件原件经办人：