

评 标 报 告

工程编号：440500201708110103

工程名称：汕头市看守所业务用房（二期）项目施工监理

招 标 人：汕头市公安局

招标机构：广东海外建设监理有限公司

二 0 一 七 年 九 月 五 日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头市看守所业务用房（二期）项目施工监理

建设规模：项目位于汕头市鮀浦石城路 1-5 号，新建一幢 1-3 层监区楼 18035.2 平方米、一幢 2 层提审楼 2638.44 平方米，并配套建设地下水池与泵房，总建筑面积 20673.64 平方米。项目建设内容包括土建工程、安装工程、爆破工程、电梯工程等。项目总投资 6170 万元，其中建安工程费用 53229735.55 元，工程建设其他费用 7755692.91。

招标内容：本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

二、招标过程

本项目于 2017 年 8 月 11 日在汕头建筑信息网发布招标公告，本项目不设投标报名。

2017 年 9 月 5 日上午 8 时 30 分至 10 时 00 分，共有 7 家投标人到汕头市公共资源交易中心建设工程交易部递交了投标文件。名单为：

1. 汕头市潮阳建设工程监理有限公司；
2. 广东省广大工程顾问有限公司；
3. 广东建设工程监理有限公司；
4. 揭阳市质安工程建设监理有限公司；
5. 汕头市城市建设监理公司；
6. 广东联发工程咨询有限公司；
7. 广东德创工程顾问有限公司。

三、评标过程及情况

本项目评标于 2017 年 9 月 5 日 10:00 时至 14:00 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标专家库随机抽取产生。

专家	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
职称	高工	高工	高工	高工	高工
专业	建筑	结构	给水排水	机电设备安装	造价

本项目采用 综合评分法 评标方法。评审程序分为投标人资格审查和符合性审查以及详细评审。

资格审查情况：7 家投标单位都通过资格审查。

评委主任签名：

符合性审查情况： 7 家投标单位都通过符合性审查。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第四章“三、评标细则”规定的量化因素和分值对通过资格审查和符合性审查的投标单位进行评分，并计算出综合得分如下：

1. 汕头市潮阳建设工程监理有限公司综合得分 69.61 分；
2. 广东省广大工程顾问有限公司综合得分 96.19 分；
3. 广东建设工程监理有限公司综合得分 72.69 分；
4. 揭阳市质安工程建设监理有限公司综合得分 48.86 分；
5. 汕头市城市建设监理公司综合得分 72.55 分；
6. 广东联发工程咨询有限公司综合得分 55.61 分；
7. 广东德创工程顾问有限公司综合得分 44.78 分。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广东省广大工程顾问有限公司，投标报价 1005512.00 元，投标下浮率 21.00%；

第二中标候选人：广东建设工程监理有限公司，投标报价 992784.00 元，投标下浮率 22.00%。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：