

评标报告

工程编号：440500201706270101

工程名称：汕头市龙湖区福利院项目工程监理

招标人：汕头市龙湖区民政局

招标机构：北京市京发招标有限公司

二〇一七年七月三十一日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头市龙湖区福利院项目工程监理

建设规模：总规划面积 6870.00 平方米，规划总建筑面积 13740.60 平方米（其中：1 号楼面积 5945.00 平方米；2 号楼面积 7795.60 平方米）。容积率 2.00，建筑基底面积 1682.00 平方米，建筑密度 24%，绿地率 30%，建筑层数 9 层。1 号楼投资总额为 1756.47 万元，2 号楼投资总额为 4335.01 万元。其中 1 号楼建安费用 1463.80 万元，其他费用 241.52 万元，预备费 51.16 万元；2 号楼建安费用 3156.58 万元，其他费用 995.80 万元，预备费 182.62 万元。1 号楼工程建设监理费 32.98 万元，2 号楼工程建设监理费 81.86 万元。

招标内容：1 号楼改造范围：建筑物外墙立面，拆除室内隔墙、天花、楼地面，重新进行设计布置，安装工程包括消防工程重新建设。设置老人生活用房、卫生保健用房、康复娱乐用房、附属配套用房等。2 号楼项目为：1 栋新建的 9 层楼房，总建筑面积 7795.6 平方米，设置约 200 床位、入住服务用房、卫生保健用房、康复用房、社会工作用房、附属用房、娱乐用房、行政办公用房等。同步配套相应道路、绿化、停车等设施。

二、招标过程

本项目于 2017 年 6 月 27 日在汕头建筑信息网发布招标公告，2017 年 7 月 31 日上午 8 时 30 分至 10 时 30 分，共有 7 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、广东恒胜建设监理有限公司
- 2、广东省城规建设监理有限公司
- 3、汕头市潮阳建设工程监理有限公司
- 4、广东宏茂建设管理有限公司
- 5、广州宏达工程顾问有限公司
- 6、汕头市统诚工程监理有限公司
- 7、广东联发工程咨询有限公司

三、评标过程及情况

评委主任签名：

本项目评标于 2017 年 7 月 31 日 10:30 时至 14:20 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部专家库随机抽取产生。

该项目采用综合评分法。评审程序分为投标人资格评审和投标文件符合性评审。

资格评审情况：所有 7 家投标单位均通过资格性审查。

符合性评审情况：根据招标文件第 37.3（4）项的规定，广州宏达工程顾问有限公司投标文件的投标报价书未按规定格式填写，不通过符合性审查，其余 6 家投标单位均通过符合性审查。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广东宏茂建设管理有限公司（投标下浮率：23.00%）

第二中标候选人：广东省城规建设监理有限公司（投标下浮率：21.00%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：