

正本

汕头保税区园林绿化提升实施项目  
设计施工总承包

投 标 文 件

投标人： 广东绿洲园林有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： 许超 （签字）

2017 年 7 月 27 日

# 目 录

|                        |     |
|------------------------|-----|
| 一、投标函.....             | 1   |
| 二、法定代表人身份证明或授权委托书..... | 2   |
| 三、投标保证金.....           | 4   |
| 四、价格清单（投标报价）.....      | 7   |
| 五、承包人建议书（另册）           |     |
| 六、承包人实施方案.....         | 9   |
| 七、资格审查资料.....          | 54  |
| 八、其他资料.....            | 194 |



## 投标函

汕头保税区市政物业服务中心（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了汕头保税区园林绿化提升实施项目（项目名称）设计施工总承包招标文件的全部内容，愿意以投标总价人民币（大写）肆佰捌拾伍万元整（¥：4850000.00），总工期60日历天，按合同约定进行设计施工承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）陆万元（¥60000.00）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书后发出7天内缴纳项目招标代理费（按招标代理合同签订金额，联合体（如是）各方分别缴纳），在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项和第1.4.4项规定的任何一种情形。

6. 无（其他补充说明）。

附录：

|                    |                         |                        |
|--------------------|-------------------------|------------------------|
|                    | 工程费下浮率：（下浮 <u>26</u> %） | 设计费下浮率：（下浮 <u>5</u> %） |
| 项目总负责人： <u>许立群</u> | 项目施工负责人： <u>吴小平</u>     | 设计负责人： <u>吴嘉伟</u>      |

投 标 人（牵头人）：广东绿洲园林有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：广东省汕头市金砂东路110号金讯大厦西梯三楼

网址：http://www.lz-yl.com/

电话：0754-88943299

传真：0754-88844498

邮政编码：515000

2017 年 6 月 16 日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：广东绿洲园林有限公司

单位性质：有限责任公司（法人独资）

地址：汕头市濠江区赤港红桥城建综合楼七层之三

成立时间：2005 年 10 月 14 日

经营期限：2005 年 10 月 14 日至 2035 年 10 月 13 日

姓名：黄国瑞 性别：男 年龄：56 职务：法人代表

系广东绿洲园林有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



投标人：广东绿洲园林有限公司（盖单位章）

2017 年 7 月 16 日



## 授权委托书

本人黄国瑞（姓名）系广东绿洲园林有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托许超（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改汕头保税区园林绿化提升实施项目（项目名称）设计施工总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2017年7月16日至2017年7月27日。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：广东绿洲园林有限公司（盖单位章）

法定代表人：黄国瑞（签字或盖章）

身份证号码：440506196011230739

委托代理人：许超（签字）

身份证号码：440508199105112633

附身份证复印件



2017 年 7 月 16 日

## 投标保证金

附：

- 1、电汇凭证复印件；
- 2、投标人开立基本存款帐户开户许可证复印件；
- 3、投标人须知前附表规定需提供的其他资料。



ICBC 中国工商银行 进账单 (回单) 2

2017年7月19日

此联是开户银行交给持(出)票人的回单

|      |                    |      |                   |
|------|--------------------|------|-------------------|
| 出票人  | 广东绿州园林有限公司         | 全称   | 广东建设工程监理有限公司汕头分公司 |
| 账号   | 700302009220025172 | 账号   | 713357746953      |
| 开户银行 | 工行广东汕头分行           | 开户银行 | 中国建设银行汕头分行        |
| 金额   | 人民币 陆万元整           | 亿    | 千                 |
| 票据种类 |                    | 百    | 百                 |
| 票据号码 |                    | 十    | 十                 |
|      |                    | 万    | 万                 |
|      |                    | 元    | 元                 |
|      |                    | 角    | 角                 |
|      |                    | 分    | 分                 |

已提交中国工商银行  
营业部, 待处理



复核

开户银行签章

175 x 85mm



# 开户许可证

核准号:

J5860002330203

编号: 5810-01704406

经审核, 广东绿洲园林有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 黄国瑞

开户银行

中国工商银行股份有限公司汕头分

账号 2003020009220025172



发证机关(盖章) 2012 年 02 月 17 日





## 检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

汕濠检预查〔2017〕558号

广东绿洲园林有限公司:

根据广东绿洲园林有限公司申请, 经查询, 结果告知如下:

广东绿洲园林有限公司(91440500781178572B)、黄国瑞(440506196011230739)、吴小平(350181198505051971)、许立群(440504196505150891)、吴嘉伟(44050919821024201X)在查询期限从2014年7月22日到2017年7月21日期间, 未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月, 复印件无效。

汕头市濠江区人民检察院

2017年7月21日

行贿犯罪档案查询  
专用章

### 投标报价

投 标 人(牵头人): 广东绿洲园林有限公司 (盖单位章)

法定代表人(牵头人): 王 (签字或盖章)

2017 年 7 月 16 日



汕头保税区园林绿化提升实施项目  
设计施工总承包工程

## 投 标 总 价

招 标 人： 汕头保税区市政物业服务中心

工 程 名 称： 汕头保税区园林绿化提升实施项目设计施工总承包工程

投标总价（小写）： ¥4850000.00（元）

（大写）： 肆佰捌拾伍万元整

投 标 人： 广东绿洲园林有限公司

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：



(签字或盖章)

时 间： 2017 年 7 月 21 日

# 汕头保税区园林绿化提升实施项目 设计施工总承包工程

投 标 总 价

投 标 人： 广东绿洲园林有限公司

(公章)

2017 年 7 月 21 日



## 投标报价汇总表

| 序号  | 项目              | 金额（元）        | 备注              |
|-----|-----------------|--------------|-----------------|
| 一   | 施工费             | 6,400,000.00 |                 |
| (1) | 园林绿化            | 5,932,378.20 | 园林绿化分部分项综合单价报价表 |
| (2) | 园林水电            | 467,621.80   | 园林水电分部分项综合单价报价表 |
|     | 以上汇总= (1) + (2) | 6,400,000.00 |                 |
|     | 下浮造价（下浮26%）     | 4,736,000.00 |                 |
| 二   | 设计费             | 120,000.00   |                 |
|     | 下浮造价（下浮5%）      | 114,000.00   |                 |
| 三   | 设计施工总投标价        | 4,850,000.00 |                 |

### 园林绿化分部分项综合单价报价表

| 序号 | 项目名称及项目特征描述                                                            | 单位 | 数量  | 综合单价<br>(元) | 金额 (元)     | 备注 |
|----|------------------------------------------------------------------------|----|-----|-------------|------------|----|
| 1  | 红刺露投<br>1. 自然高度: 300-350cm;<br>2. 冠幅: 200cm;<br>3. 养护三个月。              | 株  | 10  | 4,500.00    | 45,000.00  |    |
| 2  | 海南蒲桃<br>1. 高度: 700cm;<br>2. 冠幅: 300cm;<br>3. 胸径: 30cm;<br>4. 养护三个月。    | 株  | 16  | 12,000.00   | 192,000.00 |    |
| 3  | 苏铁<br>1. 杆高: 30cm;<br>2. 养护三个月。                                        | 株  | 10  | 520.00      | 5,200.00   |    |
| 4  | 造型罗汉松<br>1. 高度: 350cm;<br>2. 冠幅: 200cm;<br>3. 养护三个月。                   | 株  | 3   | 22,000.00   | 66,000.00  |    |
| 5  | 造型罗汉松<br>1. 高度: 250cm;<br>2. 冠幅: 150cm;<br>3. 养护三个月。                   | 株  | 5   | 15,300.00   | 76,500.00  |    |
| 6  | 多杆秋枫<br>1. 高度: 800cm;<br>2. 冠幅: 400cm;<br>3. 养护三个月。                    | 株  | 1   | 24,704.20   | 24,704.20  |    |
| 7  | 白千层<br>1. 高度: 500cm;<br>2. 冠幅: 250cm;<br>3. 胸径: 18~20cm;<br>4. 养护三个月。  | 株  | 160 | 1,800.00    | 288,000.00 |    |
| 8  | 海芒果<br>1. 高度: 500cm;<br>2. 冠幅: 400cm;<br>3. 养护三个月。                     | 株  | 48  | 4,200.00    | 201,600.00 |    |
| 9  | 海芒果<br>1. 高度: 400cm;<br>2. 冠幅: 350cm;<br>3. 养护三个月。                     | 株  | 343 | 1,470.00    | 504,210.00 |    |
| 10 | 黄槿<br>1. 高度: 300cm;<br>2. 冠幅: 150cm;<br>3. 胸径: 7-8cm;<br>4. 养护三个月。     | 株  | 731 | 528.00      | 385,968.00 |    |
| 11 | 马占相思<br>1. 高度: 100~120cm;<br>2. 冠幅: 150cm;<br>3. 养护三个月。                | 株  | 668 | 35.00       | 23,380.00  |    |
| 12 | 美叶校<br>1. 高度: 100~120cm;<br>2. 冠幅: 150cm;<br>3. 胸径: 20cm;<br>4. 养护三个月。 | 株  | 673 | 35.00       | 23,555.00  |    |
| 13 | 银海枣<br>1. 高度: 杆高100cm;<br>2. 养护三个月。                                    | 株  | 81  | 1,120.00    | 90,720.00  |    |



| 序号 | 项目名称及项目特征描述                                              | 单位 | 数量      | 综合单价<br>(元) | 金额 (元)       | 备注     |
|----|----------------------------------------------------------|----|---------|-------------|--------------|--------|
| 14 | 龙舌兰<br>1. 高度: 100cm;<br>2. 冠幅: 100cm;<br>3. 养护三个月。       | 株  | 132     | 300.00      | 39,600.00    |        |
| 15 | 蒲葵仔<br>1. 高度: 100cm;<br>2. 冠幅: 60cm;<br>3. 养护三个月。        | 株  | 136     | 80.00       | 10,880.00    |        |
| 16 | 海桐球<br>1. 高度: 100cm;<br>2. 冠幅: 100cm;<br>3. 养护三个月。       | 株  | 434     | 260.00      | 112,840.00   |        |
| 17 | 罗汉松球<br>1. 高度: 150cm;<br>2. 冠幅: 150cm;<br>3. 养护三个月。      | 株  | 63      | 1,900.00    | 119,700.00   |        |
| 18 | 罗汉松球<br>1. 高度: 120cm;<br>2. 冠幅: 120cm;<br>3. 养护三个月。      | 株  | 9       | 1,200.00    | 10,800.00    |        |
| 19 | 红花夹竹桃<br>1. 高度: 80cm;<br>2. 冠幅: 40cm;<br>3. 养护三个月。       | 株  | 1077    | 65.00       | 70,005.00    |        |
| 20 | 金边龙舌兰<br>1. 高度: 40cm;<br>2. 冠幅: 40cm;<br>3. 养护三个月。       | 株  | 9       | 100.00      | 900.00       |        |
| 21 | 鸭脚木<br>1. 高度: 25~30cm;<br>2. 冠幅: 20~25cm;<br>3. 养护三个月。   | m2 | 872     | 150.00      | 130,800.00   | 25株/m² |
| 22 | 红继木<br>1. 高度: 25~30cm;<br>2. 冠幅: 20~25cm;<br>3. 养护三个月。   | m2 | 293     | 210.00      | 61,530.00    | 36株/m² |
| 23 | 朱砂大红花<br>1. 高度: 25~30cm;<br>2. 冠幅: 20~25cm;<br>3. 养护三个月。 | m2 | 85      | 170.00      | 14,450.00    | 25株/m² |
| 24 | 雪茄花<br>1. 高度: 25~30cm;<br>2. 冠幅: 20~25cm;<br>3. 养护三个月。   | m2 | 360     | 150.00      | 54,000.00    | 49株/m² |
| 25 | 铺草皮                                                      | m2 | 44623   | 28.00       | 1,249,444.00 | 满铺     |
| 26 | 原有种植土清理转移                                                | m3 | 22928   | 17.00       | 389,776.00   | 50公分厚  |
| 27 | 红土                                                       | m3 | 18342.4 | 60.00       | 1,100,544.00 | 40公分厚  |
| 28 | 池土                                                       | m3 | 4585.6  | 120.00      | 550,272.00   | 10公分厚  |
| 29 | 景观石                                                      | 吨  | 60      | 1,500.00    | 90,000.00    |        |
|    | 合计                                                       |    |         |             | 5,932,378.20 |        |

## 园林水电分部分项综合单价报价表

| 序号 | 项目名称及规格                    | 单位 | 数量      | 综合单价<br>(元) | 金额 (元)     | 备注 |
|----|----------------------------|----|---------|-------------|------------|----|
| 一  | 给水                         |    |         |             |            |    |
| 1  | 塑胶滴灌管DN32                  | 米  | 2508.38 | 15.00       | 37,625.70  |    |
| 2  | pvc给水管DN25                 | 米  | 7.42    | 13.33       | 98.91      |    |
| 3  | pvc给水管DN50                 | 米  | 663.66  | 23.30       | 15,463.28  |    |
| 4  | pvc给水管DN63                 | 米  | 1045.01 | 31.15       | 32,552.06  |    |
| 5  | pvc给水管DN75                 | 米  | 381.01  | 39.21       | 14,939.40  |    |
| 6  | pvc给水管DN90                 | 米  | 1451.72 | 49.68       | 72,121.45  |    |
| 7  | 快速取水栓DN20                  | 个  | 57.00   | 120.00      | 6,840.00   |    |
| 8  | 自动摇臂喷淋头DN25                | 个  | 43.00   | 45.07       | 1,938.01   |    |
| 9  | 球墨铸铁闸阀 DN80                | 个  | 2.00    | 372.00      | 744.00     |    |
| 10 | 球墨铸铁闸阀 DN65                | 个  | 8.00    | 318.00      | 2,544.00   |    |
| 11 | 球墨铸铁闸阀 DN50                | 个  | 2.00    | 251.00      | 502.00     |    |
| 12 | 球墨铸铁闸阀 DN40                | 个  | 5.00    | 222.00      | 1,110.00   |    |
| 13 | 球墨铸铁闸阀 DN25                | 个  | 1.00    | 192.08      | 192.08     |    |
| 14 | 旋翼式水表DN90 (包含水表、闸阀、止回阀、法兰) | 组  | 3.00    | 3,800.00    | 11,400.00  |    |
| 15 | 旋翼式水表DN80 (包含水表、闸阀、法兰)     | 组  | 1.00    | 3,619.44    | 3,619.44   |    |
| 16 | 人工挖沟槽管沟                    | m3 | 3392.03 | 36.00       | 122,113.15 |    |
| 17 | 回填土, 夯实                    | m3 | 3392.03 | 30.00       | 101,760.96 |    |
| 二  | 电气                         |    |         |             |            |    |
| 1  | 管道加压阀 IRG80-160            | 个  | 1.00    | 2,693.00    | 2,693.00   |    |
| 2  | 电触点压力表DN20 0-1.6Mpa        | 个  | 1.00    | 348.00      | 348.00     |    |
| 3  | 电磁阀DN100                   | 个  | 1.00    | 1,087.00    | 1,087.00   |    |



| 序号 | 项目名称及规格   | 单位 | 数量    | 综合单价<br>(元) | 金额 (元)     | 备注 |
|----|-----------|----|-------|-------------|------------|----|
| 4  | 绿化灌溉控制电箱  | 个  | 1.00  | 4,720.00    | 4,720.00   |    |
| 5  | vv4*4电力电缆 | 米  | 17.29 | 25.00       | 432.25     |    |
| 6  | vv3*1电力电缆 | 米  | 23.63 | 10.00       | 236.30     |    |
| 7  | 人工挖沟槽管沟   | m3 | 22.92 | 36.00       | 824.95     |    |
| 8  | 回填土，夯实    | m3 | 22.92 | 30.00       | 687.46     |    |
| 9  | 凿除混凝土     | m3 | 45.63 | 230.00      | 10,494.90  |    |
| 10 | 混凝土路面     | m3 | 45.63 | 450.00      | 20,533.50  |    |
|    | 合计        |    |       |             | 467,621.80 |    |

## 承包人建议书

（一）展示图纸一套，不宜超过 5 幅，裱在轻质板上（内容为表现图、分析示意图、总平面图等，可以水平或垂直展示，图纸规格不宜大于 A0）

（二）工程详细说明

**（另册）**

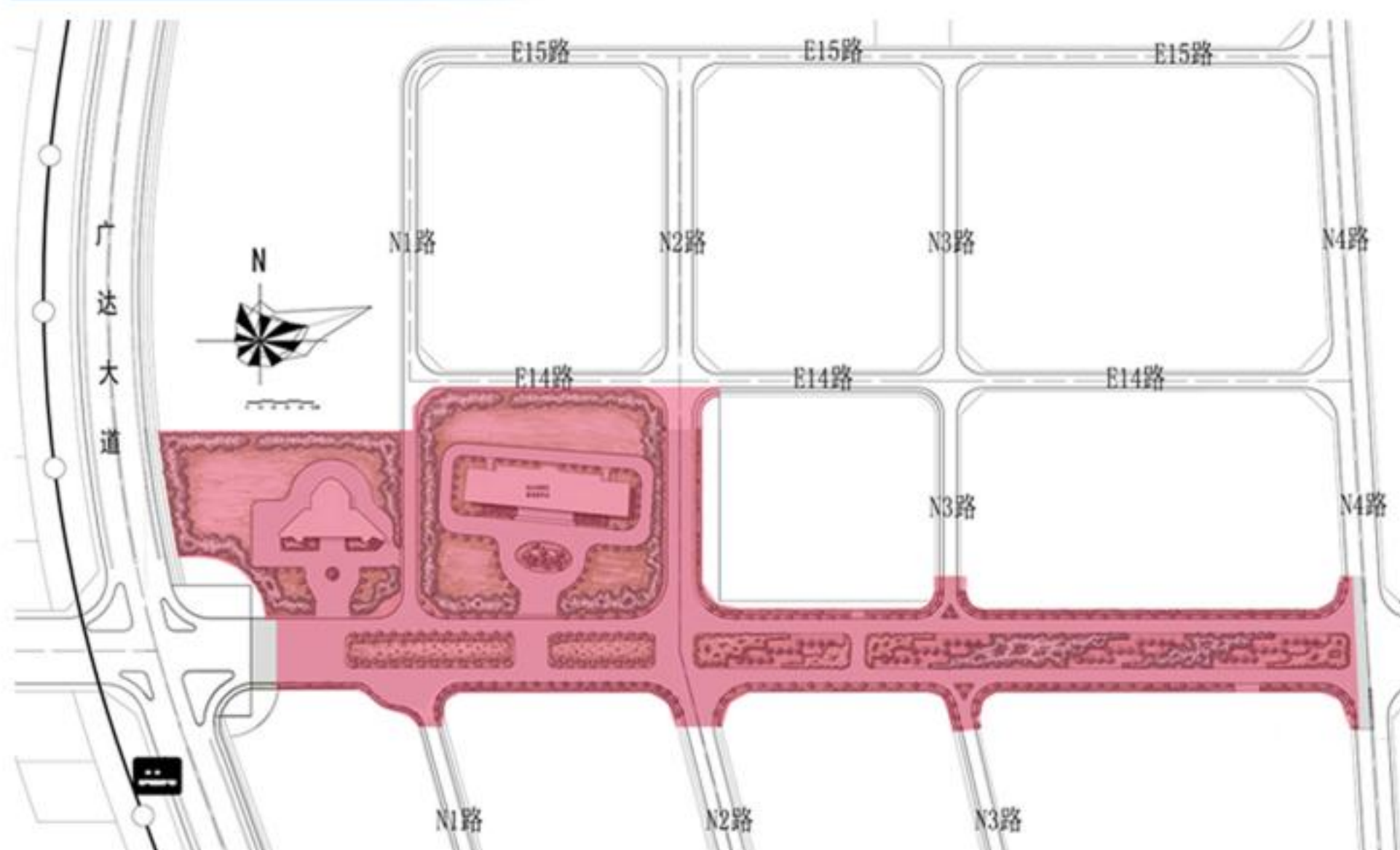


## 一、项目概况

本工程位于汕头市保税区入门主干道绿化带、保税区管委会及海关办公楼前绿化，项目面积约45856平方米，其中入门主干道绿化带面积17022平方米，管委会及海关办公楼前绿化面积28834平方米。项目约共需乔灌木4981株，地被植物1233平方米，草皮44623平方米。工程建设工期为60个日历天（设计周期15个日历天，施工工期45个日历天。不含补活期3个月）。

## 二、项目范围

（下图红色覆盖区域）



## 三、设计依据

- 1、招标文件说明
- 2、国家行业标准、当地绿化管理规范要求及工程主管部门要求
- 3、《城市道路绿化规划与设计规范》CJJ75-97
- 4、设计人员现场考察，测量及其记录

## 四、项目特点

保税区建设至今，现场的苗木成长情况差，各种苗木品种都成长不好，偏冠，营养缺失严重，整体景观效果差，主要原因为现场海风大，土壤沙化、盐碱化严重，土壤缺乏植物生长需要的营养元素和腐殖质，而大部分原有植物的抗风性、抗盐碱性一般，土壤失水快且未建立营养灌溉系统，导致植物生长需要的水分供应不上，植物长势普遍不好。

## 五、设计方案总说明及实施要点

针对本项目的实际特点，本方案设计重点在于把苗木种活，种好，把整个项目地块绿起来，考虑项目的长期效果，保证苗木长势在后期经得住现场恶劣环境的考验。本方案在通过绿化苗木树种选择，苗木种植养护水平，植物平面布置设计等方面提升整体项目景观效果：

1、针对现场实际情况，本方案首先任务就是解决苗木品种的选择问题，为了解决苗木长期长势，后期苗木群落形成良性循环，我们特选用抗风、耐风、耐盐碱植物品种，**推荐海芒果、白千层、黄槿、马占相思、夹竹桃、美叶桉、海南蒲桃、海桐球、红刺林投、罗汉松**等绿化树种，其中海芒果，属于夹竹桃科植物，是优良的海岸防风林树种，外形漂亮，并具有强劲的生命力，广泛栽植于行道园景树；黄槿，生性健壮，耐旱，耐贫瘠，抗风力强，耐盐碱能力好，适合海边种植。夹竹桃，马占相思，美叶桉等速生树种，种植在道路外侧，迅速建立起防风林带，海南蒲桃，罗汉松，红刺林投等造景树种，抗风、耐盐碱能力强，适合在本项目恶劣的环境中种植。

2、为使植物可以更好生长，通过土壤改良（清运原有垃圾土，回填40公分厚的红土和10公分厚的池塘土）改善植物的营养条件；通过建立喷灌系统，保证植物生长所需要的水分，改善植物的立地条件。后期定期施用肥料，加强植物的营养条件。树木种植完成后加强人工养护，保证水分供给，树木的病虫害能够得到及时治理，同时在较为宽阔的道路中间绿化带建立起自动喷灌系统，保证树木生长过程有足够的水分。而在养护期则定期使用肥料，加强树木营养来源。

3、总平面布置上通过点线面三种设计形式相结合的形式提高景观效果。点表现为在两座办公楼点的花坛，建筑周边绿地，通过精细化的植物组团景观，选用造型罗汉松，秋枫，海南蒲桃，红刺露兜等名贵树种，搭配各种低矮花灌木，形成多层次的植物景观效果；线表现为行道树的种植，成行成列的行道树不仅起到遮阴效果，景观也显得大气；面表现为背景林的种植，通过选用抗风，速生树种，分区块种植，不仅起到挡风效果，并且树种本身所具有的开花景观效果在片植的情况下得到了加强，为道路两侧增加景观效果。

## 六、绿化给水设计

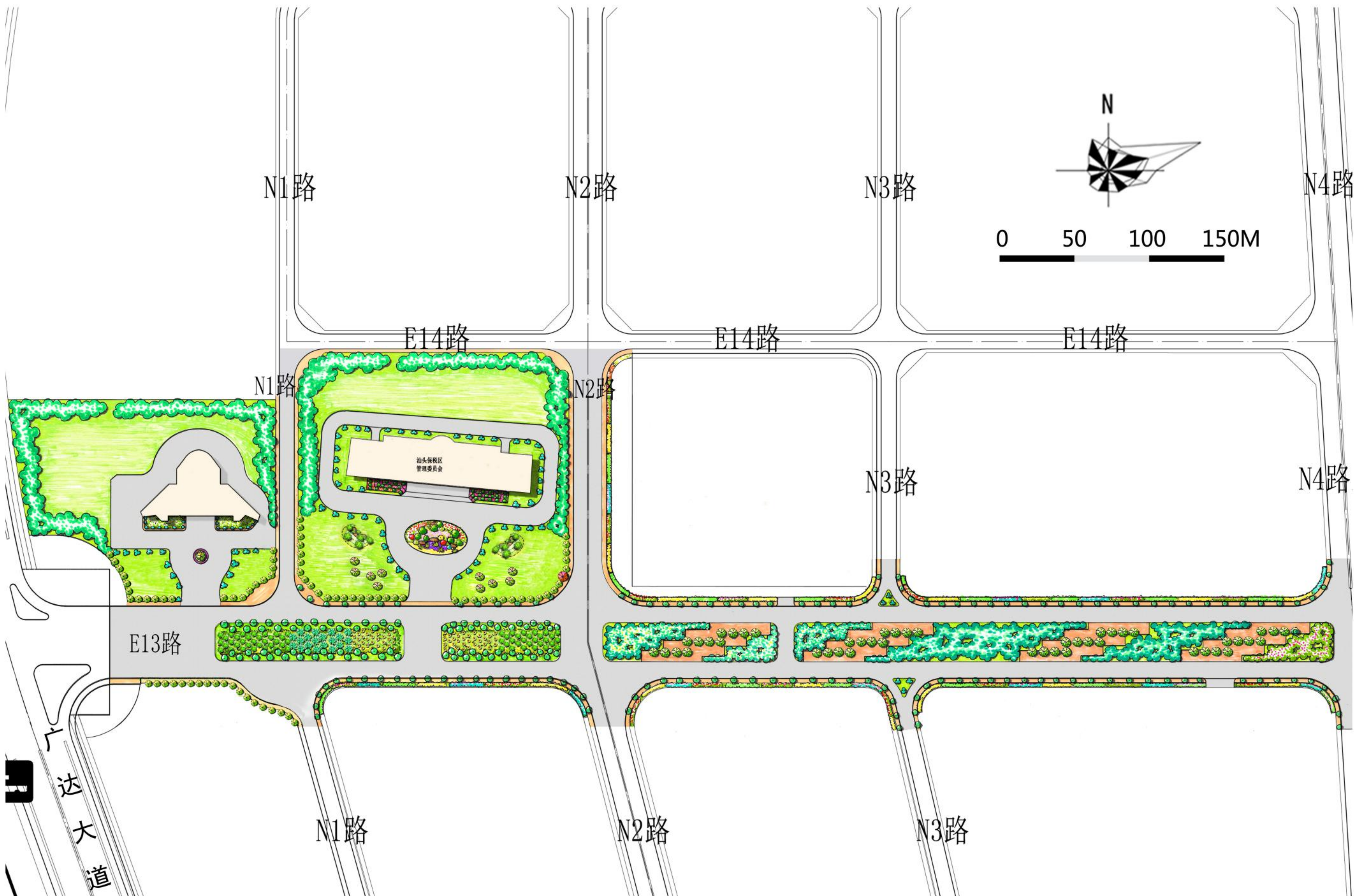
给水主要分为建筑周边绿地给水和市政道路绿化带给水两部分：

- 1、道路绿化：在人行道绿化带上每隔48米布置有人工快速取水栓；道路中间绿化带由于海风较大、树木较为集中且面积较大故采用自动滴灌喷淋，以确保土壤湿润适合植物生长。
- 2、建筑周边绿地主要以灌木与草坪为主固每隔48米布置有人工快速取水栓，草坪部分均匀布置有自动摇摆喷淋。

## 七、设计质量保证措施

本项目作为设计施工总承包项目，我司将派遣专职设计人员驻场，对本项目进行实时跟踪，对施工现场存在的各项问题，及时与业主单位，监理单位进行沟通协调，提出解决方案，做好设计服务工作，保证本工程顺利圆满的竣工。







**造保税区管理委员会入口花坛：**设计上配置精细化的造型罗汉松组团，通过与低矮花木球，色叶开花地被植物，景石相搭配，突显入口花坛高端大气精美的景观效果。



**草坪、防风林：**围绕建筑围墙密植抗风能力较强的黄槿，有助于挡风降噪，留出开阔平坦的多功能草坪营造出干净大气的空间。

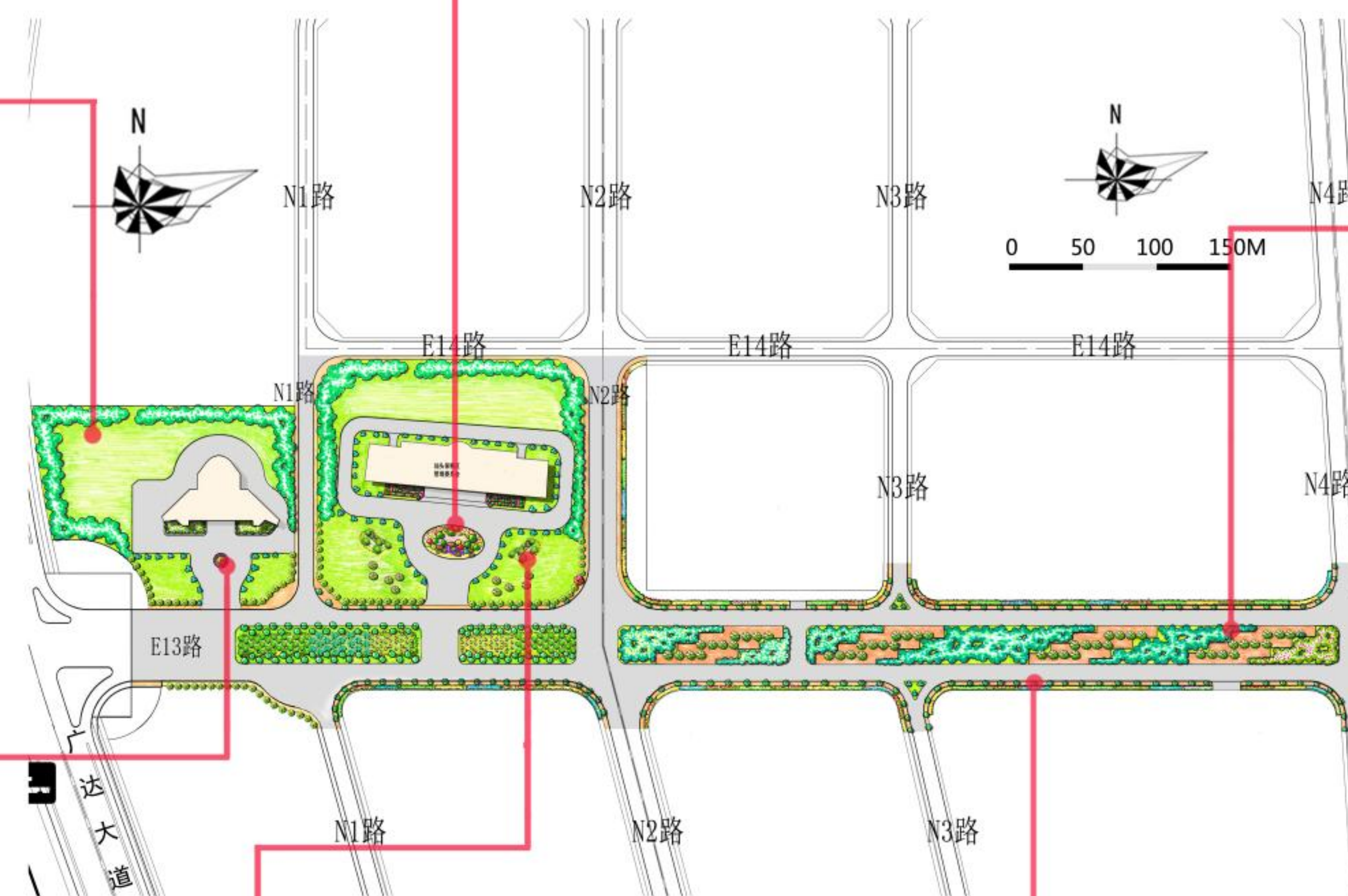


**多杆秋枫，独树成景：**精选造型高大、冠幅饱满的多杆秋枫种植于大楼入口对景处，树下搭配低矮彩色地被形成视觉焦点，简洁而有气势。

**红刺露兜组团：**在入口两边草坪上布置红刺露兜组团，散植高大乔木海南蒲桃，丰富入口广场景观效果。

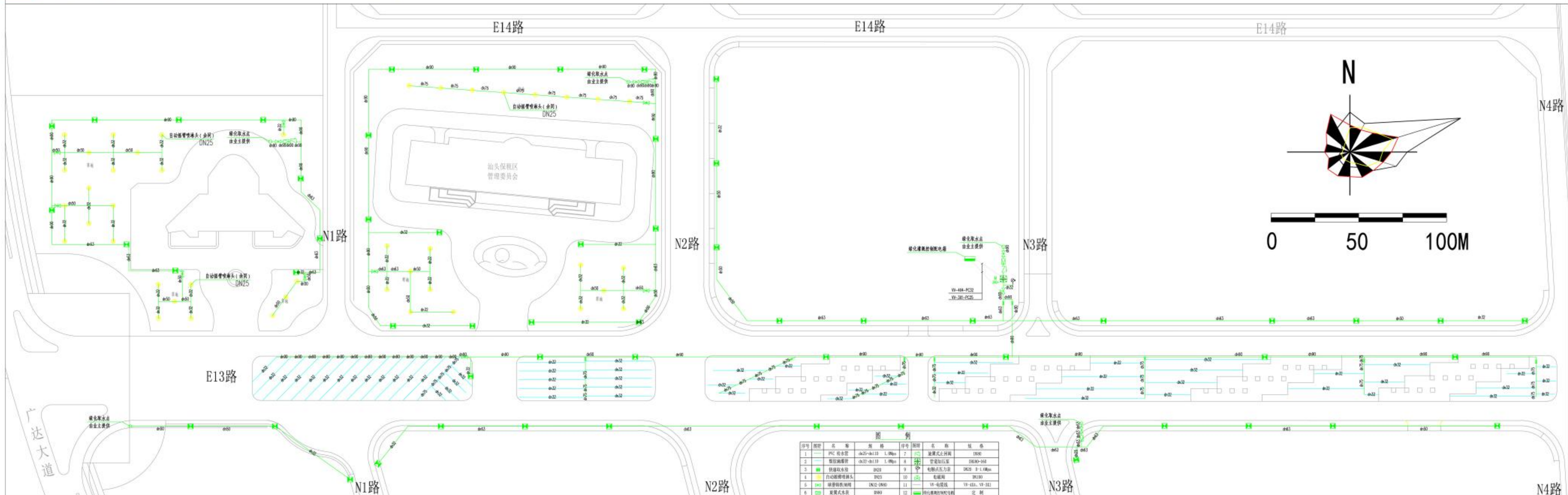
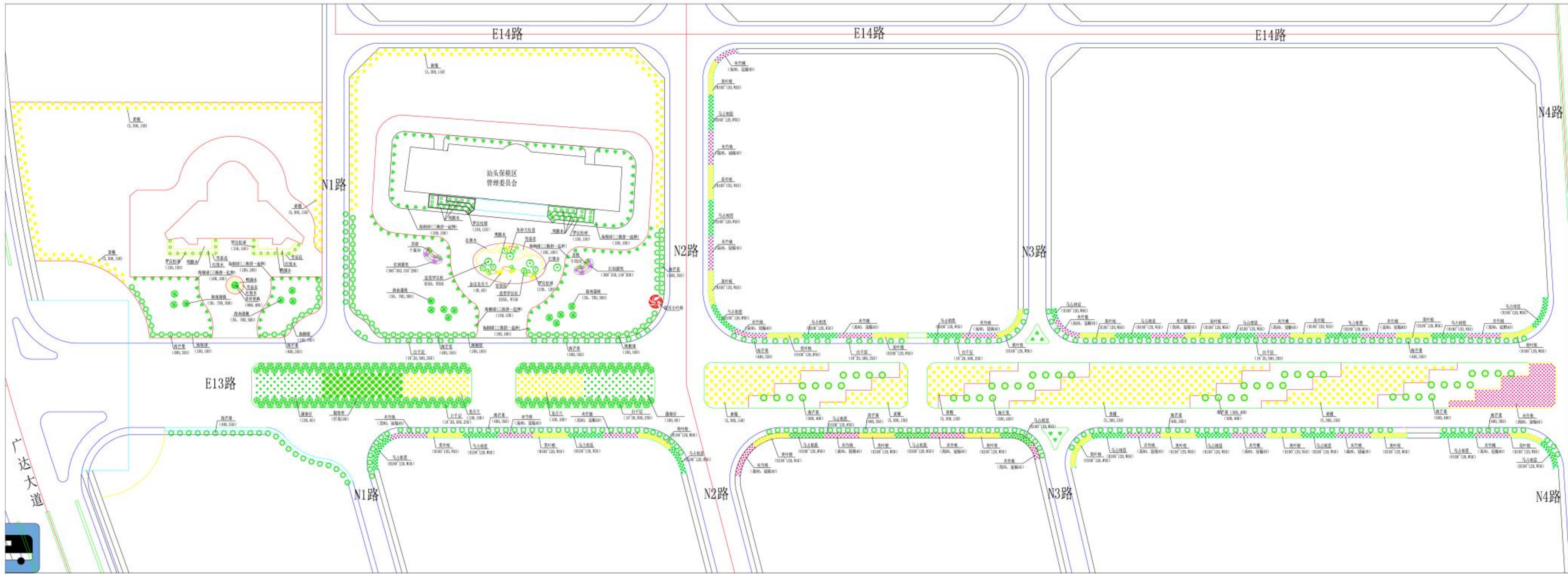


**道路中间绿化带：**以白千层，黄槿，夹竹桃，龙舌兰等骨干树种，通过几何线性规则化种植，形成阵列式植物景观效果，结合林荫广场的设计，提供多功能的绿化休闲空间。



**人行道隔离带：**分段间隔种植夹竹桃马占相思，美叶桉等抗风能力强，耐粗放管理的植物品种，可以起到挡风降噪的效果，减少养护管理成本，并且夹竹桃多色的花期可以给道路增添色彩。

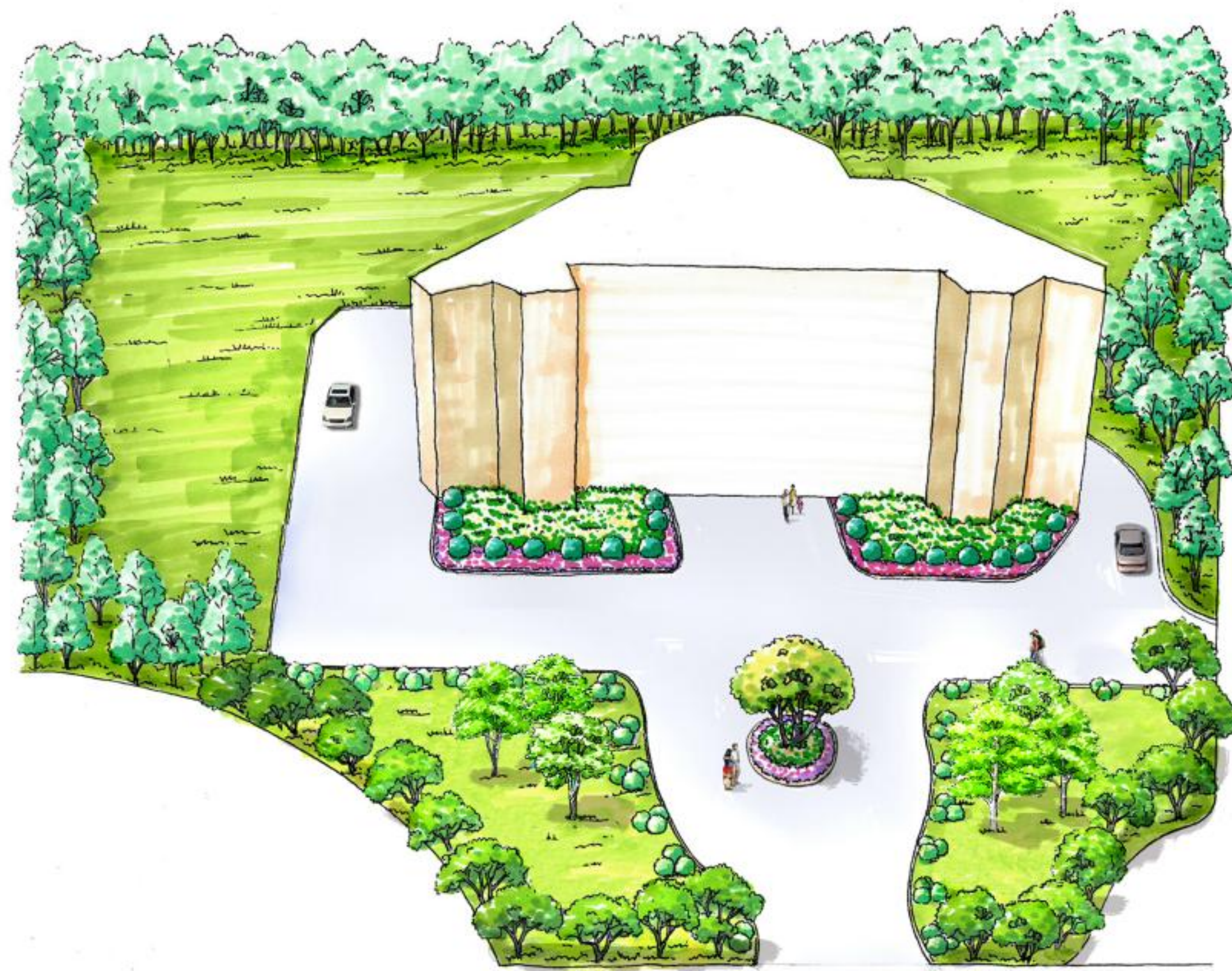




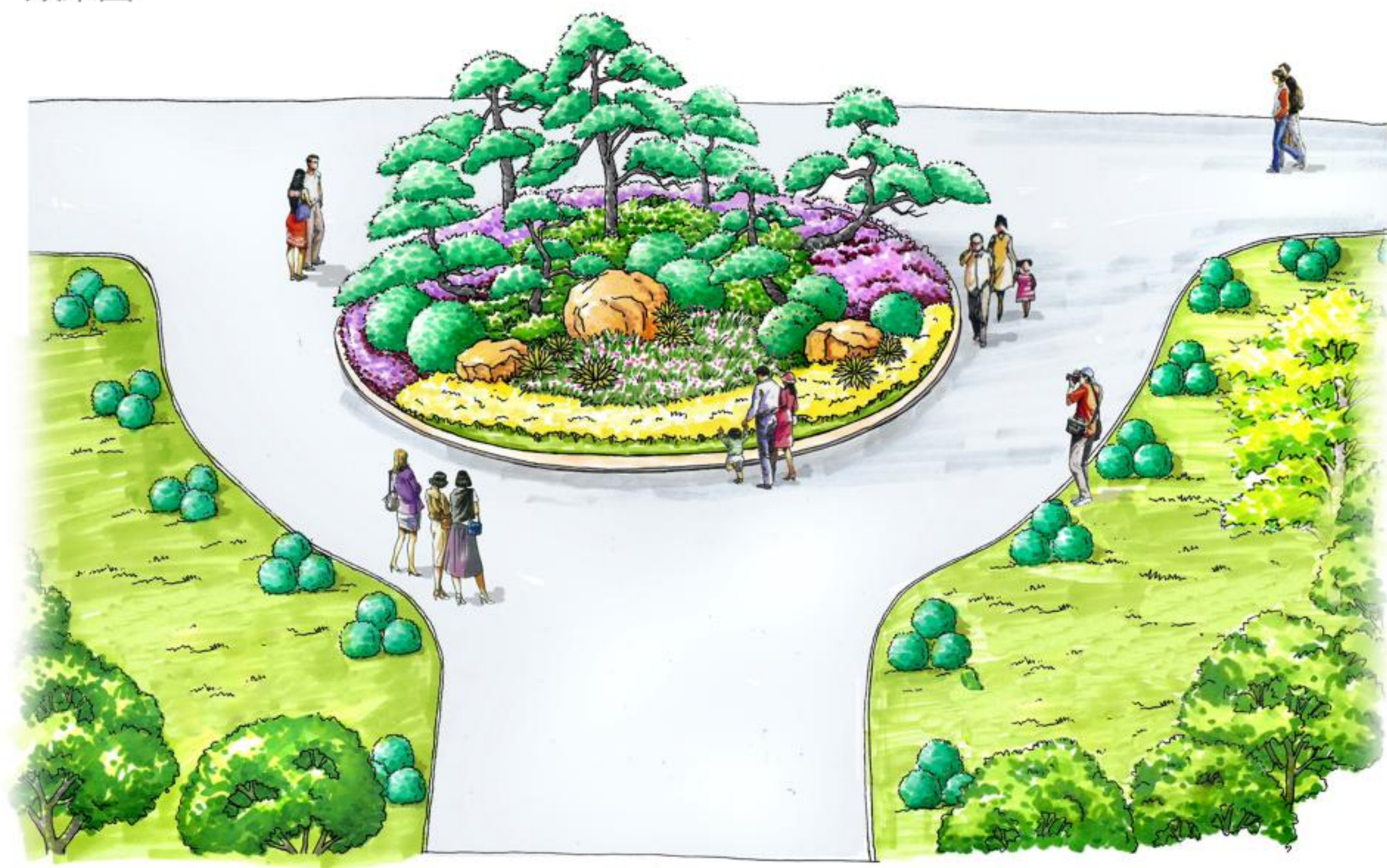




效果图一



效果图二



效果图三



## 承包人实施计划

### （一）概述

1. 项目简要介绍。
2. 项目范围。
3. 项目特点。

### （二）项目实施要点

设计方案及实施要点。

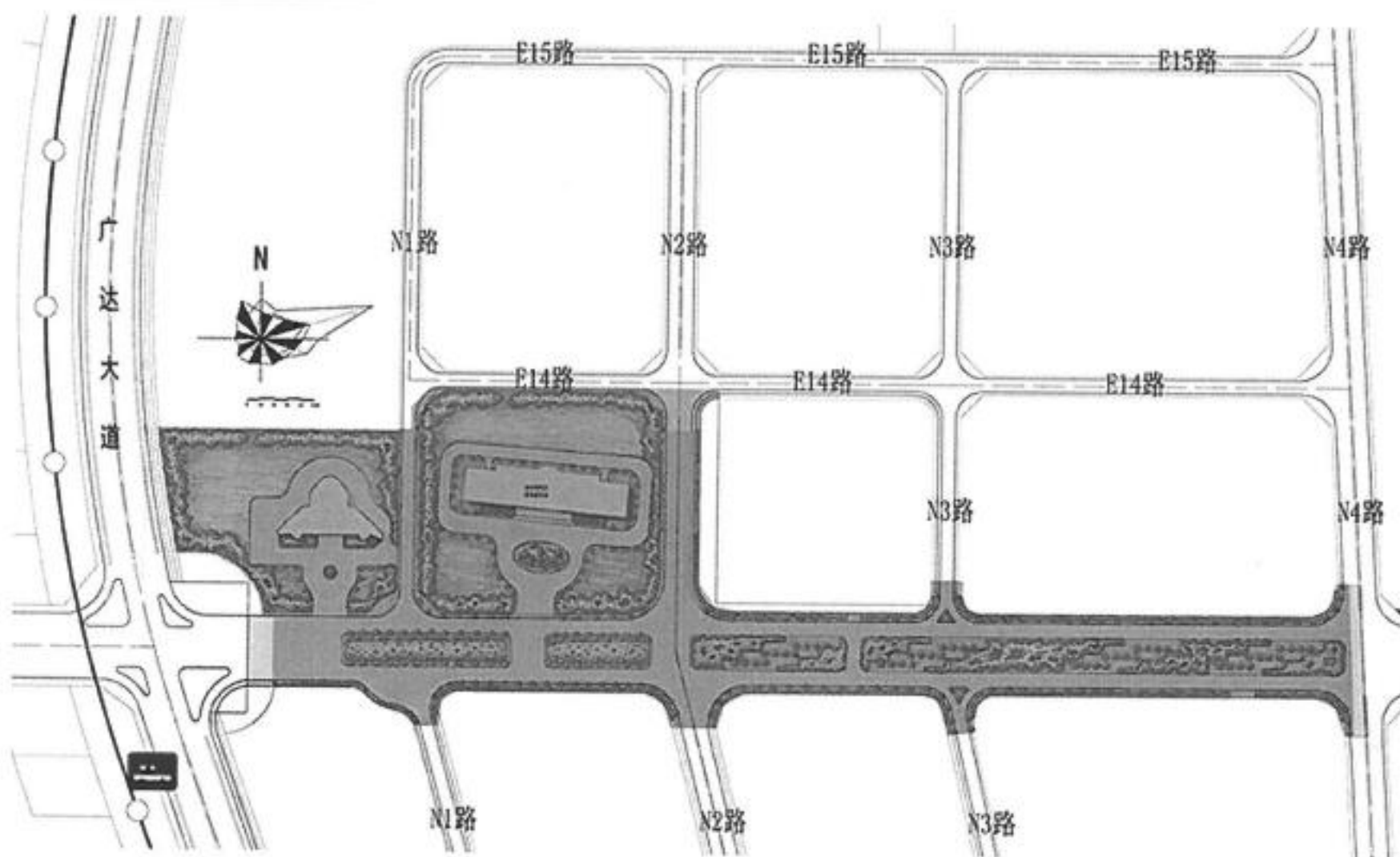


## 一、项目概况

本汕头保税区园林绿化提升实施项目总投资696.51万元(其中工程建安费暂定为:640万元,设计费暂定为:12万元)。实施地点位于保税区入门主干道绿化带及保税区管委会、保税区海关办公楼前绿化。总面积45856平方米,其中入门主干道绿化带面积17022平方米,管委会及海关办公楼前绿化面积28834平方米。项目约共需乔灌木4981株,地被植物1233平方米,草皮44623平方米。建设工期为60个日历天(设计周期15个日历天,施工工期45个日历天。不含补活期3个月)。

## 二、项目范围

(下图红色覆盖区域)



## 三、设计依据

- 1、招标文件说明
- 2、国家行业标准、当地绿化管理规范要求及工程主管部门要求
- 3、《城市道路绿化规划与设计规范》CJJ75-97
- 4、设计人员现场考察,测量及其记录

## 四、项目特点

本保税区建设至今,现场的苗木成长状况差,各种苗木品种都成长不好,偏冠,营养缺失严重,整体景观效果差,主要原因为现场海风大,土壤沙化、盐碱化严重,土壤缺乏植物生长需要的营养元素和腐殖质,而大部分原有植物的抗风性、抗盐碱性一般,土壤失水快且未建立营养灌溉系统,导致植物生长需要的水分供应不上,植物长势普遍不好。



## 五、设计方案总说明及实施要点

针对本项目的实际特点，本方案设计重点在于把苗木种活，种好，把整个项目地块绿起来，考虑项目的长期效果，保证苗木长势在后期经得住现场恶劣环境的考验。本方案在通过绿化苗木树种选择，苗木种植养护水平，植物平面布置设计等方面提升整体项目景观效果：

1、针对现场实际情况，本方案首先任务就是解决苗木品种的选择问题，为了解决苗木长期长势，后期苗木群落形成良性循环，我们特选用抗风、耐风、耐盐碱植物品种，推荐海芒果、白千层、黄槿、马占相思、夹竹桃、美叶桉、海南蒲桃、海桐球、红刺林投、罗汉松等绿化树种，其中海芒果，属于夹竹桃科植物，是优良的海岸防风林树种，外形漂亮，并具有强劲的生命力，广泛栽植于行道园景树；黄槿，生性健壮，耐旱，耐贫瘠，抗风力强，耐盐碱能力好，适合海边种植。夹竹桃，马占相思，美叶桉等速生树种，种植在道路外侧，迅速建立起防风林带，海南蒲桃，罗汉松，红刺林投等造景树种，抗风、耐盐碱能力强，适合在本项目恶劣的环境中种植。

2、为使植物可以更好生长，通过土壤改良（清运原有垃圾土，回填40公分厚的红土和10公分厚的池塘土）改善植物的营养条件；通过建立喷灌系统，保证植物生长所需要的水分，改善植物的立地条件。后期定期施用肥料，加强植物的营养条件。树木种植完成后加强人工养护，保证水分供给，树木的病虫害能够得到及时治理，同时在较为宽阔的道路中间绿化带建立起自动喷灌系统，保证树木生长过程有足够的水分。而在养护期则定期使用肥料，加强树木营养来源。

3、总平面布置上通过点线面三种设计形式相结合的形式提高景观效果。点表现为在两座办公楼点的花坛，建筑周边绿地，通过精细化的植物组团景观，选用造型罗汉松，秋枫，海南蒲桃，红刺露兜等名贵树种，搭配各种低矮花灌木，形成多层次的植物景观效果；线表现为行道树的种植，成行成列的行道树不仅起到遮阴效果，景观也显得大气；面表现为背景林的种植，通过选用抗风，速生树种，分区块种植，不仅起到挡风效果，并且树种本身所具有的开花景观效果在片植的情况下得到了加强，为道路两侧增加景观效果。

## 六、绿化给水设计

给水主要分为建筑周边绿地给水和市政道路绿化带给水两部分：

1、道路绿化：在人行道绿化带上每隔48米布置有人工快速取水栓；道路中间绿化带由于海风较大、树木较为集中且面积较大故采用自动滴灌喷淋，以确保土壤湿润适合植物生长。

2、建筑周边绿地主要以灌木与草坪为主固每隔48米布置有人工快速取水栓，草坪部分均匀布置有自动摇摆喷淋。

## 七、设计质量保证措施

本项目作为设计施工总承包项目，我司将派遣专职设计人员驻场，对本项目进行实时跟踪，对施工现场存在的各项问题，及时与业主单位，监理单位进行沟通协调，提出解决方案，做好设计服务工作，保证本工程顺利圆满的竣工。



---

# 汕头保税区园林绿化 提升实施项目工程

## 施 工 组 织 方 案

审 批：\_\_\_\_\_许立群\_\_\_\_\_

审 核：\_\_\_\_\_吴小平\_\_\_\_\_

编 制：\_\_\_\_\_林岳祥\_\_\_\_\_

编制单位：广东绿洲园林有限公司

日 期：二〇一七年七月二十日



---

# 前言

本工程位于汕头市保税区入门主干道绿化带、保税区管委会及海关办公楼前绿化，施工内容为汕头保税区园林绿化提升实施工程施工图范围内的所有工程。由于位于海边，现场海风大，土壤沙化、盐碱化严重，土壤缺乏植物生长需要的营养元素和腐殖质，而大部分原有植物的抗风性、抗盐碱性一般，导致现场原有植物普遍长势不好。加之养护不够，现场植物普遍存在缺水的状况，更加难以生长起来。

为使园林绿化的提升达到更好的效果，在后期形成良性循环，经过研究考察，我们特别选用了抗风耐盐碱的海芒果、白千层、黄槿、马占相思、美叶桉、夹竹桃、海桐球、罗汉松等绿化树种，保证在恶劣的场地条件下也可以正常生长。并且通过客土改良土壤，种植时加入足够的基肥，改善绿化苗木的立地条件，保证生长过程有足够的营养来源。树木种植完成后加强人工养护，保证水分供给，树木的病虫害能够得到及时治理，同时在较为宽阔的绿化带建立起自动喷灌系统，保证树木生长过程有足够的水分。而在养护期则定期施用肥料，加强树木的营养来源。



## 目录

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 第一章 施工组织设计编制依据及说明.....       | 2  |
| 1.1 编制依据.....                | 2  |
| 1.2 编制说明.....                | 2  |
| 第二章 工程概况.....                | 3  |
| 第三章 组织机构图.....               | 3  |
| 第四章 施工部署.....                | 4  |
| 第五章 施工平面布置图.....             | 7  |
| 第六章 总工期及施工进度计划说明.....        | 7  |
| 第七章 主要施工工程工艺.....            | 8  |
| 7.1 绿化工程.....                | 8  |
| 7.2 给排水工程.....               | 15 |
| 7.3 电气工程.....                | 17 |
| 第八章 冬、雨季施工措施.....            | 18 |
| 第九章 保证施工质量、施工工期、材料质量的措施..... | 19 |
| 第十章 安全文明施工措施.....            | 26 |
| 第十一章 环境保护措施.....             | 28 |
| 第十二章 临时用电安全措施.....           | 29 |
| 第十三章 保护道路、管线、电线、线缆、光缆措施..... | 30 |
| 第十四章 突发事件应急处理预案.....         | 30 |
| 第十五章 售后服务承诺.....             | 35 |
| 附表一：拟投入工程主要设备表.....          | 36 |
| 附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表.....   | 37 |
| 附表三：劳动力计划表.....              | 38 |
| 附表四：施工现场总平面图.....            | 39 |
| 附表五：施工进度计划表.....             | 40 |



## 一. 施工组织设计编制依据及说明

根据招标文件要求结合本工程实际情况,为保证工程质量和进度,编制本施工组织设计。

### 1.1 编制依据

依照工程所及相关施工验收规范,依照国家建设工程和园林建设工程质量检验评定标准,依据业主的招标文件和图纸以及国家、地方对施工现场管理的有关规定编制本施组作为贯彻指导施工管理全过程的指南。

主要编制依据文件、文献:

- (1) 汕头保税区园林绿化提升实施项目招标文件及施工图纸
- (2) 城市绿化工程施工及验收规范 [GJJ/T34-99]
- (3) 城市园林苗圃育苗技术规程 [CJJ/34-91]
- (4) 给水排水管道工程施工及验收规范 [GB50268-97]
- (5) 节水灌溉技术规范[ SL207-98]
- (6) 灌溉工程技术规范[ GBT 50085 – 2007]
- (7) 微灌工程技术规范[ GB/T 50485 – 2009]
- (8) 中华人民共和国有关规范及行业标准
- (9) 中华人民共和国《环境保护法》
- (10) 国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准

### 1.2 编制说明

本施工组织设计,是根据有关施工图和国家规范、规程标准及文件编制的。它充分体现了我公司对本项目的重视及关于本工程的施工组织管理体系、施工部署、总进度计划控制、现场施工平面布置、主要的机械设备配置以及保证工程质量、安全、文明施工的措施。

工程目标和承诺:

- (1) 工程质量目标: 确保工程优良。
- (2) 工程进度: 确保在 45 天内完成工程的施工任务, 按时交付业主投入使用。
- (3) 工程安全: 在整个施工过程中杜绝重大伤亡事故。
- (4) 文明施工: 创建一流的施工现场, 确保达到汕头市安全文明施工工地。



## 二. 工程概况

2.1、工程名称：汕头市保税区园林绿化提升实施项目

2.2、建设单位：汕头市保税区市政物业服务中心

2.3、设计单位：广东绿洲园林有限公司

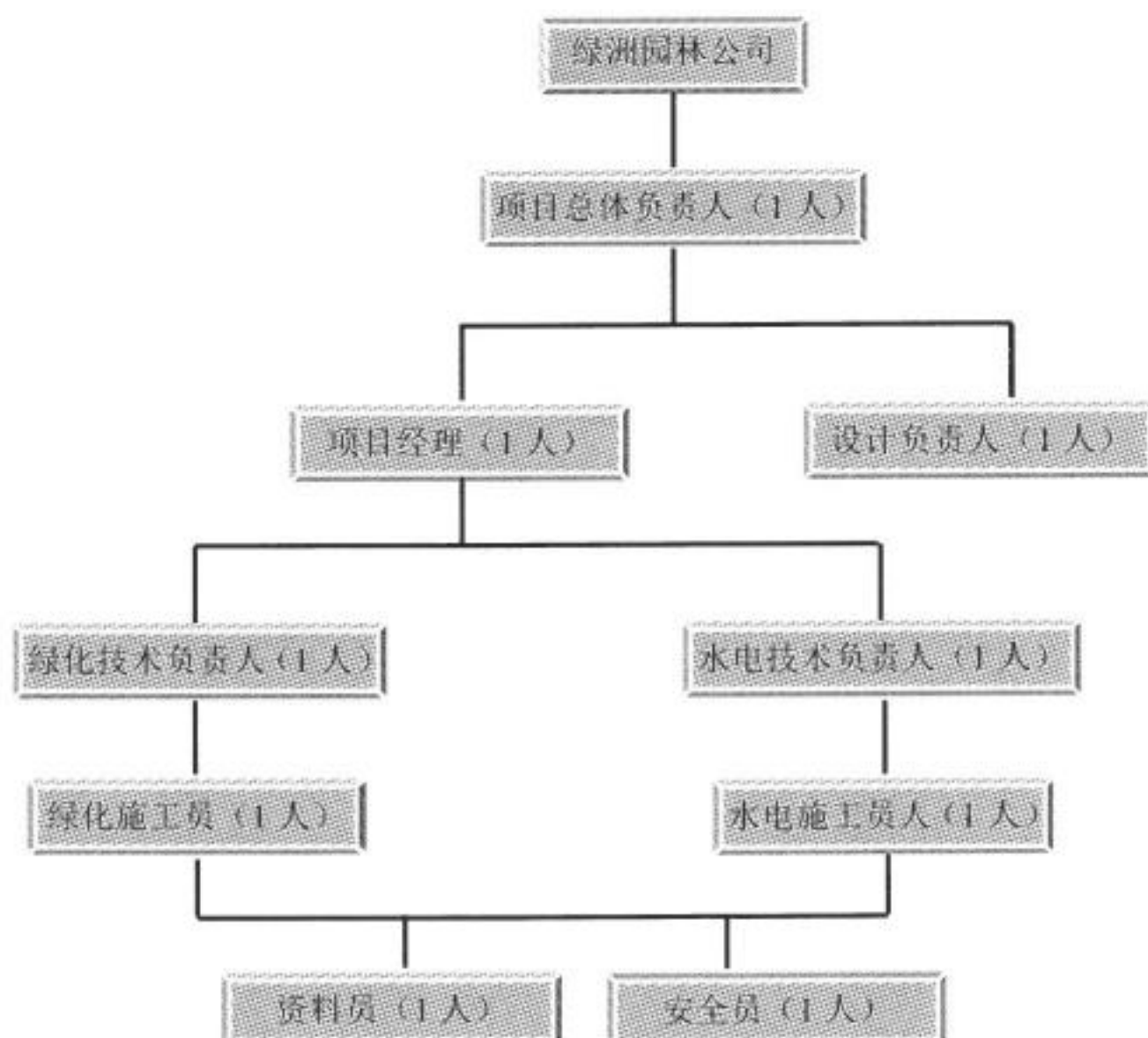
2.4、施工单位：广东绿洲园林有限公司

2.5、工程地点：广东省汕头市保税区

2.6、工程概况：本工程位于汕头市保税区入门主干道绿化带、保税区管委会及海关办公楼前绿化，项目面积约 47944 平方米，施工内容为汕头保税区园林绿化提升实施工程施工图范围内的所有工程。现场海风大，土壤沙化、盐碱化严重，土壤缺乏植物生长需要的营养元素和腐殖质，土壤失水快且未建立营养灌溉系统，导致植物生长需要的水分供应不上，不利于植物的生长。因此特别选用了抗风耐盐碱的海芒果、白千层、黄槿、马占相思、美叶桉、夹竹桃、海桐球等植物作为绿化树种，保证植物在恶劣的条件下可以生长。为使植物可以更好生长，通过清运原有垃圾土，回填种植土（40 公分厚的红土和 10 公分厚的池塘土）改良土壤，改善植物的营养条件；通过建立喷灌系统，保证植物生长所需要的水分，改善植物的立地条件。后期定期施用肥料，加强植物的营养条件。

## 三. 组织机构图

### 3.1、项目施工管理组织机构





### 3.2、项目施工管理组织机构人员名单：

| 序号 | 姓名  | 性别 | 职务      | 职称          |
|----|-----|----|---------|-------------|
| 1  | 许立群 | 男  | 项目总体负责人 | 风景园林施工高级工程师 |
| 2  | 吴小平 | 男  | 施工负责人   | 风景园林设计工程师   |
| 3  | 吴嘉伟 | 男  | 设计负责人   | 风景园林设计高级工程师 |
| 4  | 林岳祥 | 男  | 绿化技术负责人 | 绿化设计助理工程师   |
| 5  | 许煜东 | 男  | 水电技术负责人 | 高级维修电工      |
| 6  | 刘小宾 | 男  | 绿化施工员   | 高级绿化工       |
| 7  | 黄佩鑫 | 男  | 水电施工员   | 设备安装施工员     |
| 8  | 朱滢华 | 女  | 资料员     | 资料员         |
| 9  | 林佳  | 男  | 安全员     | 安全员         |

## 四. 施工部署

本工程项目为园林绿化提升实施项目，施工时将给予高度重视，严格按汕头市有关规定做到文明施工，规范施工，严格把好各道施工工序的质量，确保工程质量，并按合同要求如期完成工程建设，本工程采用项目法管理进行组织施工，为确保工程按时优质完成施工任务，力争提前完成，在施工部署上将分区确立施工重点，按施工总进度计划合理安排劳动力、物力、财力，尽量做到综合平衡配套施工，确保工程顺利完成。

### 4.1、施工构想

进场后，项目施工目标将进一步分解分细，确定各部分质量、进度目标，建设中我们切实贯彻全面质量管理体系和精心施工，精心组织，精心指挥，在施工中，公司各部门将全力支持施工，一是项目总体负责人亲临现场领导，做好协调工作，做到解决问题及时，促使工程加快建成，努力确保优良；二是工地组织项目法施工，建立以施工负责人为核心的工地项目班子，真正承担起共同实施的担子，切实加强施工作业的具体领导；三是加强以班组长为骨干的班组一级为基础的施工队伍建设，使整个施工过程始终形成强有力的三级组织的生产管理网络。

### 4.2、施工准备



#### 4.2.1、现场交接准备

我公司如中标本工程后，立刻派遣有关人员进驻施工现场，进行现场交接的准备，对目前的施工现场进行调整准备，以使整个现场能符合我公司的布置原则及要求，这些工作拟在正式进场前全部完成。

#### 4.2.2、技术准备

自中标之日起立即着手技术准备，组织施工人员学习施工规范、会审纪要和施工组织设计，并要熟练掌握施工技术。使有关人员能仔细阅读施工图纸，了解设计意图及相关细节，同时根据施工需要编制更为详尽的施工作业指导书，使工程开始就受控于技术管理，从而确保工程质量。

#### 4.2.3、机械进场计划准备

工程开工土方工程先进场施工后，对中、小型机具将按进场计划分批进场，设专人对其维修保养，并使所有进场设备均处于最佳的工作状态。（附表一：拟投入本工程的主要施工设备表）

#### 4.2.4、材料进场计划准备

我公司将根据放样单，落实有关材料供应商报业主审批，同时进行由我公司组织的采购工作，及时组织前期的周转材料进场，以确保顺利施工。（附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表）。

#### 4.2.5、人员准备

在接到中标通知书后项目班子员及相关人员立即进场，作好前期施工准备工作及承担起施工总承包管理职责。接到开工通知后 7 天内，所有施工管理人员将全部就位，而施工人员将根据现场需要分批进场，并在公司内部备足各类专业的施工操作人员。（附表三：劳动力计划表）

### 4.3、施工过程布置

4.3.1、本工程涉及绿化、水、电工程等多种专业，结合本工程特点在施工队伍的组织上考虑各种专业队伍同时进场。绿化施工队负责整个工程的绿化工程，水电施工队负责整个工程的水电安装工程。

4.3.2、人员住宿、办公：根据工程实际情况，在附近租房或在本场地内搭建临时板房等解决住地及生活、生产设施。

#### 4.3.3、加强现场协调工作：

每天下午在项目经理主持下召开生产协调会，协调材料、劳动力、机械设备、各工种、各工序之间关系，检查当日计划执行情况，布置次日作业计划。每周一上午抽半小时召开施工现场职工大会，讲上周的工程形象进度、质量、安全执行情况，布置本周各项任务，落实



---

各项措施，明确施工目标。每周同甲方及监理单位召开工程例会，工程例会采用 ppt 格式汇报，汇报内容包括工程质量、进度、安全等方面的完成及落实情况及下一周的计划，汇报会全体现场管理人员参加。

#### **4.3.4、加强施工计划指导作用**

根据工程总进度计划的安排，编制各作业班组计划，在此基础上编制材料供应、劳动力和机械使用计划，并以此来考核项目经理部各职能部门的工作效率。

#### **4.3.5、做到文明施工及安全生产工作**

坚决执行汕头市有关施工现场标准化管理的各项要求。对所有进场人员必须进行安全教育，特殊工种必须持证上岗。对施工现场的安全设施、消防器材、安全工具应配全，定时、定员对安全进行全面严格检查，发现问题及时解决，切实把好安全生产这一关。

### **4.4、工程施工目标**

#### **4.4.1、确保工程质量标准达优良**

强化施工现场质保体系的组织领导，加强全体职工的质量意识，并利用各种形式广泛开展宣传教育，深入人心，让全体职工真正的理解“质量是企业的生命线”。本工程推行全面质量管理，实行程序控制。根据 ISO9001 质量体系的要求，结合项目管理的实际情况，编制该项目的质量计划，对生产过程进行全面控制。施工前认真熟悉图纸，精心编制施工方案，搞好技术交底。实行质量预控，针对可能发生的问题，采取对应措施，将质量不利因素消灭在萌芽状态。加强施工过程中核对和检查，做好事后质量检查评定；使每个程序在受控状态下进行，来保证单项达优良，从而保证分部及单位工程的优良。

#### **4.4.2、文明施工目标**

严格执行国家及汕头市有关施工现场场容、场貌、环境保护和市容卫生管理的规定，抓好标准化现场管理，争创文明工地。

#### **4.4.3、确保合同工期，争取提前工期**

建立强有力的项目经理部，协调好各工种、各专业之间的关系，设计同施工的配合，集中我公司各地方优势兵力，齐心协力，精心组织施工。制定现场严格管理制度，科学地组织施工，做到长计划、短安排，确保分阶段及总工期的实现。

### **4.5、与业主、监理等单位的协调**

我公司如能中标承接本工程，将把协调组织工作放在重要位置。工程内部协调管理主要是围绕工程建设本身而确定的，主要有业主、监理方相互间的协调管理。

#### **1、与业主协调组织**

协调好与业主之间的关系是项目经理部的一个工作重点。通过良好的合作，确保本工程承包合同全面履行，其主要表现在：定期参加与业主的碰头会，讨论解决施工过程中所出现



的各种矛盾及问题，理顺每一阶段的关系；从施工角度及以往的施工经验出发，并在施工当中为业主着想，达到满足业主提出各种合理的要求，从而建立起融洽的关系。

## 2、与监理单位协调组织

与监理单位进行紧密的合作，在整个工程的质量控制上共同努力，对施工全过程进行监督检查。在每个分项分部工程施工前，我们将提交有关的施工方案或作业指导书，并听取监理方的意见。监理方在实施监理工作时，我们除坚持其独立性以外，将为其实施监理工作提供必要的方便，配合监理方把监理工作做好。

## 3、对施工队和生产班组的协调。

按总体进度的控制节点，组织协调工作会议，检查计划的实施情况，制定修订和调整工作计划。项目部按期召开生产会议，协调各施工队在施工中碰到的问题，合理安排生产。解决一般问题不过夜，较大问题 1-2 天内解决，重大问题根据实情，合理的、有步骤的，逐一解决，不能影响施工生产进度。项目部全体管理人员，要面向基层，深入细致地配合好，协调好，执行好，落实好各工序的质量工作，抓实、抓透，不留死角。

# 五. 施工平面布置图

施工总平面图布置原则：根据本工程的实际情况，平面图主要考虑机械、施工工具等临时放置，生活、生产设施及办公用房。具体位置待进场后请甲方指定地点进行搭设。同时所有设施根据甲方提供水源、电源、配置水电。平面布置图见附表四。

# 六. 总工期及施工进度计划说明

## 一、工程进度安排的原则

1、根据本工程施工现场的自然条件，合理配置生产要素，科学计划安排，精心组织施工，在确保安全、质量的前提下，满足业主对工期的要求。

2、实事求是，量力而行，最大限度的发挥我公司的优势，采取先进、成熟的技术措施，在提前完工的情况下，保证该工程达到优良水平。

3、统筹兼顾，合理安排工期，组织均衡生产，提高设备、器材利用率，做到少投入，多产出，确保整个工程顺利进行。必要时交叉施工要为下一工序做好准备工作，将各工序之间地相互影响降到最小限度。

4、根据本工程的招标文件及施工图，本工程施工工期 45 天。具体开工日期以监理单位发出的开工通知书日期为准。

## 二、具体计划说明

1、本计划以绿化工程为主线，配以水、电各专业工程。

2、水、电附属工程，考虑与绿化交叉施工，其中水、电各分项工程，在确保主线的前提下穿插施工，根据施工现场实际情况进行调整。（附表五施工进度计划表）



## 七. 主要工程施工工艺

### 7.1 绿化工程

苗木选择的好坏直接关系着后期项目的景观效果的好坏,根据招标文件要求,我司若中标后将派遣专业绿化施工队伍,对本项目的苗木采购,种植,养护进行深度跟踪,确保各个施工环节都能顺利完成。

#### 7.1.1 准备工作:

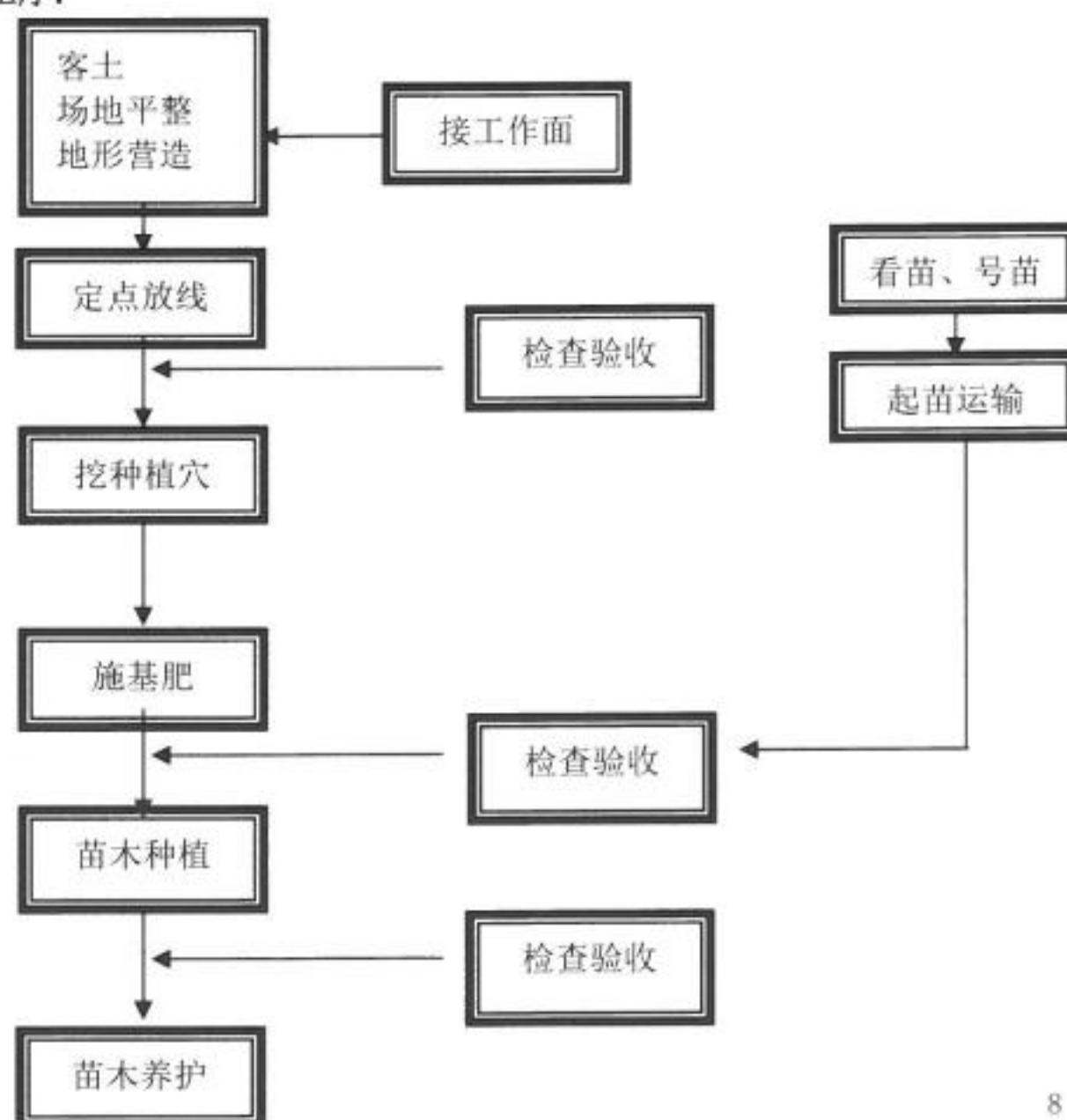
**7.1.1.1、清理场地:** 对施工场地原有垃圾土清运到指定地点,清理场地内所有垃圾、杂物等。

**7.1.1.2、施工工具配置:** 挖掘机、推土机、运输车、吊车、反铲机、铁锹、铲子、锄头、手推车、打药机等。

**7.1.1.3、施工筹划:** 根据施工现场实际情况划分施工区域, 确定先施工范围,将场地垃圾土清运到指定地点,组织土方回填,地形营造,苗木采购,苗木种植等内容,按照先乔木,灌木,地被,草皮种植顺序,各个施工区域交叉进行,在保证施工效果的前提下提高施工速度,争取提前完成工期。

#### 7.1.2、施工方法及注意事项

##### 7.1.2.1、施工工序:







### 7.1.2.2、各工序施工要点

#### (1) 土壤改良，场地平整

场地为填海区，海风大，土壤沙化、盐碱化程度高，缺乏植物生长需要的营养元素和腐蚀质，不利于植物的生长。为使植物可以更好生长，需清运原有垃圾土，回填种植土（40公分厚的红土和10公分厚的池塘土），通过客土改良土壤，改善植物的立地条件。所进之土要符合种植土要求（不含有建筑垃圾的土壤、盐碱土、重粘土、砂土及其它有害土壤）。在翻土平整时，要拣去土中的杂物（杂草根、砖块、石块等），敲碎土块，土块平整后，要达到排水畅通，不积水，利于植物的生长。

1、客土要求，应将原有垃圾土和其他垃圾清运干净，回填符合要求的种植土（40公分厚的红土和10公分厚的黑土），红土不含建筑垃圾，池塘土富含腐蚀质。在翻土平整时，要拣去土中的杂物（杂草根、砖块、石块等），敲碎土块，土块平整后，要达到排水畅通，不积水，利于植物的生长。

2、平整场地要求，应使整个地形的坡面曲线保持排水通畅，堆筑地形时，根据放样标高，由里向外施工，边造型，边压实，施工过程中始终把握地形骨架，翻松碾压板结土，机械设备不得在栽植表层土上施工。

3、微地形粗整形完成后，人工细做覆盖面层，保持表面土质疏松，并清理杂物。人工平整时从边缘逐步向中间收拢，使整个地形坡面曲线和顺、排水通畅。回填土的含水率应控制在23%左右，不允许含有粒径超过10cm的石块，雨天停止作业，雨后及时修整和拍实边坡。若施工场地有垃圾、渣土、建筑垃圾等要进行清理。

4、必须使场地与四周道路、广场的标高合理衔接，使绿地排水通畅。

#### (2) 把好苗木的采购与运输关

1、派专人到各采购地按图纸规格选购苗木。选购应遵循“高质量、严要求”，选购数量略多于设计用量，做到留有余地，以便日后更换。选择生长健壮，形态好，树冠丰满，无病虫害，规格达到设计标准的苗木。为了避免病虫害的危害，原则上应从当地采购苗木。

2、常绿树要带泥球，泥球大小要符合园林绿化规范中的规定要求，其直径约为树木地径的6倍或胸径的8倍，土球厚为直径的2/3。泥球包扎要紧固不松动。挖掘时应用锐利的铁铲，防止掘碎土球，土球包扎要紧，保证要运输过程中不松动，对一些落叶花灌木也应带



泥球，这样有利于苗木的成活和生长。

3、修剪可在挖掘前和挖掘后进行。修剪强度应根据树木生物学特性及树冠生长情况，不损坏原有姿态为准。

4、苗木装卸必须轻吊、轻放，不可拖拉，防止损坏泥球。提运带土球树木时，绳束应扎在土球下端，不可结在主干基部。运输过程中必有少量树枝损伤，须加以修剪。

### (3) 苗木种植：

1、苗木假植：凡是苗木运到后在 24 小时以内不能按时栽种的，都要进行假植，即暂时进行栽植。假植是防止植株失水、保证景观效果的专业手段。

1)、带土球的苗木假植：栽植时，先将苗木的树冠捆起，使树苗的土球挨在一起，然后在土球上盖一层土壤，再对树冠及土球均匀地洒水，以后仅保持湿润就可。

2)、不同的苗木假植时，最好按苗木种类、规格分区假植，以方便施工。在太阳特别强烈的时节，假植苗木上面应设遮光网。

### 2、树穴挖掘，放足基肥

(1) 种植穴开挖：种植穴、槽开挖前，向甲方了解地下管线和隐蔽物埋设情况。种植穴、槽定点放线符合设计图纸要求，位置准确，标记明显。在栽苗之前以所定的灰点为中心沿四周向下挖穴，种植穴的大小依土球的规格及根系情况而定。带土球穴的应比土球大 20CM，比如土球直径是 60CM，穴的直径宽度应为 1M。深度 1M 穴的规格为 1MX 1M。栽裸根苗的穴应保证根系充分舒展，穴的深度一般比土球高度稍深 30 cm，穴的形状一般为圆形，但必须保证上下口径大小一致。种植穴挖好后，可在穴中填些表土，如果坑内质差或瓦砾多，则要清理瓦砾垃圾，如种植土太清瘦，就先在穴底垫一层基肥。基肥上还应当铺一层壤土，厚度 5CM 以上，以防烧根。树木种植穴的挖掘视土球的大小而定，按常规要求，树穴形状应为圆形，穴的深度和宽度，视土球的大小而定。比如：挖底要平，不能有凹凸不平的现象。挖穴时碰到地下电缆、电线、水管及其它管道时，要停止作业，向有关部门反映、报告，等处理好后再进行挖掘。

(2) 树穴挖好之后，在种树木前，要求放足基肥。放基肥份量按绿化设计施工说明要求放。基肥使用根据绿化设计施工说明要求，选用经 3% 的过磷酸钙加上 4% 的尿素堆沤且充分腐熟后的堆沤蘑菇肥或木屑作为土壤基肥使用，草坪及花坛用量在 10KG/M<sup>2</sup> 左右，其他树木基肥施用量（见下表）。施肥后应进行 1 次约 30CM 深的翻耕，使肥与土充分混匀，做到肥土相融，起到既提高土壤养分，又使土壤疏松、通气良好的作用。

| 土球直径<br>(cm) | 10 | 20 | 30 | 40 | 50    | 60 | 70    | 80 | 90    | 100 | 110 | 120 |
|--------------|----|----|----|----|-------|----|-------|----|-------|-----|-----|-----|
| 基肥用量<br>(KG) | 8  |    |    | 10 | 20-25 |    | 30-40 |    | 50-75 |     |     |     |



3、定植：定植前苗木必须经过修剪，其主要目的是减少水分的散发，保证树势平衡以保证树木成活。修剪时其修剪量依不同树种要求而有所不同，一般对常绿叶树及用于植篱的灌木不多剪，只剪去枯病枝、受伤枝即可。对于较大的乔木，树冠可适当多剪些，这样可减轻根系负担，维持树木体内水分平衡，也使树木栽后稳定，不致招风摇动。对于花灌木及生长较缓慢的树木可进行疏枝，短截去全部叶或部分叶，去除病枝、过密枝。树木定植前，还应对根系进行适当的修剪，主要是将断根、劈裂根，病虫根和过长根剪去。修剪时剪口应平而光滑，并及时涂抹防腐剂以防过分蒸发、干旱及病虫害。整体修剪量不超过30%，确保苗木树形美观。

定植时将土球或根蔸放入种植穴内，使其居中；再将树干一立起，扶正，使其保持垂直；然后分层回填种植土，填土后将树根稍向上提一提，使根群舒展开，每填一层土就要用锄将土插紧，直到填满穴坑，并使土面能够盖住树木的要劲部位，初步栽好后还应检查一下树干是否保持垂直，最后把余下的穴土绕根颈一周进行培土，做成环形的拦水围堰。

4、值得注意的是在种植时，要将树木姿态好的朝向主要视线。此外，在栽植时，树木栽植深度应保证土壤下沉后，根据地下水面相应抬高。

5、在树木栽植过程中，本着先落叶树，后常绿树，先大树，后小树次序操作进行。

6、乔木支撑要稳固，根据不同树种，大小及冠形，选择适合的支撑，树木绑扎处应垫橡皮，以防止损伤树皮，绑扎后，树干必须扶正。

#### **7.1.2.3、主要大规格乔木的施工要点：**

##### **1、种植前的检查工作**

根据设计图纸和技术说明的要求，对所需种植的大树品种、树高、上球、冠幅、胸径、树形、长势等项规定条件进行检查、落实、登记、编号，交给监理工程师和业主代表验收。

##### **2、种植前的技术处理**

由于大树树身高大、胸径粗大，因此，树的蒸腾量大，为了保证栽植的成活率，还要在树身土缚扎上禾草，如无禾草可用麻布袋代替包扎树身，淋湿水，遮荫保护树身皮层。

##### **3、预先断根法**

选择了需要种植的大树，为了保证成活，施工单位必须采用不少于2个月断根时间的苗木。

##### **4、事先挖好树穴**

在大树种植前，一定要按照设计师的规格要求将大树树穴挖好，经绿化监理员按图纸规格要求进行检查合格并书面签证后才能种植。

##### **5、大树树穴要求要施足基肥才能种植**

施工基肥的份量（见上表）。

##### **6、大树的定植**



大树定植时，不管是机械方式或者是采用人工方式，均要求将大树移到早已挖好的种植坑内，将树干立起扶正。树干立起后，要仔细审视树形和环境的关系，转动调整树冠的方向，直至使树形与周围环境协调和符合设计图纸要求为止，然后固定大树，分层夯实，要求将土壤与树根部紧密结合。夯实土壤后，还要在树头周围，用土堆起一个圆圈墙壁，高 20 公分。其目的主要是为了在淋水时不会致水流失。

#### 7、对大树要淋足定根水

大树种植好后，一定要淋足定根水，保证大树根部有充足的水分。此后根据天气的变化，大树本身对水份的要求进行适时、适量的淋水。对大树淋水，不但要淋根部，对大树树冠和树身也要进行喷洒，保证植株湿润，提高大树种植成活率。

#### 7.1.2.4、地被种植

地被植物不仅绿化、美化了环境，还起到防尘、杀菌和吸收有害气体等卫生防护作用。大面积的地被植物，可以防止水土流失，保护土壤。

整地的质量与地被生长有重要关系，可以改进土壤物理性质，使水分空气流通良好，根系易于伸展，土壤松软有利于土壤水分的保持，不易干燥，可以促进土壤风化和有益微生物的活动，有利于可溶性养分含量的增加。通过整地可将土壤病菌害虫等翻于表层，暴露于空气中，经日光与严寒等灭杀之，有预防病虫害发生的效果。

在原机械平整场地的基础，在地被栽植区域进一步用机械粗平，因场内倒运土方过度密实的地块需深翻 40~50cm，同时需施入大量有机肥料。

地被苗木种植除要求满足设计密度外，种植完成时覆盖率 98%以上，关键位置地被种植前先用苗木试摆以确认景观效果，景观效果经甲方确认后种植。地被种植线条根据图纸设计曲线结合现场实际情况进行调整，确保线条平滑顺畅，自然优美。

#### 7.1.2.5、草坪工程的施工

##### 1、场地与材料准备

铺设草坪和栽植其它植物不同，在建造完成以后，地形和土壤条件很难再行改变。要想得到高质量的草坪，应在铺设前对场地进行处理，主要应考虑地形处理，土壤改良及做好排灌系统。

##### 2、土地的平整与翻耕

这一工序的作用是为草坪植物的根系生长创造条件。步骤是：

A、杂草与杂物的清除。清除的目的是为了便于土地的翻耕与平整，但更主要的是为了消灭多年生杂草，为了避免草坪建成后杂草与草坪草争水分、养料，在种草前应彻底加以消灭。此外还应把瓦块、石砾等杂物全部清出场地外。瓦砾等杂物多的土层应用 10 mm×10 cm 的网筛过一遍，以确保杂物除净。

B、初步平整、施基肥及翻耕。在清除了杂草、杂物的地面上应初步作一次起高填低的平整，平整后撒施基肥，然后普遍进行一次翻耕。土壤疏松、通气良好有利于草坪植物



的根系发育，也便于播种或栽草。

- C、最后平整。为了确保新设草坪的平整，耕翻后应灌一次透水并覆盖 4cm 厚细沙滚压 2 遍，使场地平整。铺完草皮后再次滚压，使草皮与土壤结合的更紧密。

### 3、草皮铺设

草皮铺设前对场地先进行碾压，确保场地平整度和密实度，再在其上铺 4cm 厚细沙，最后在铺设草卷，采用密铺施工方式，确保草坪平整。铺完草皮要浇透水，然后用简易式滚筒碾压或用平头砂铲拍实，确保草皮根系与土壤结合密实。

#### 7.1.2.6、养护管理

- A、灌溉与排水。新栽培的树木，应根据不同的树种和土层的干湿状况，进行适时、适量的浇灌，应保持土壤的水分。
- B、中耕除草。中耕除草是绿地养护中的一项重要组成部分。通过中耕除草可保持根部土壤的疏松，利于根部的吸水和呼吸。松土可一月一次。中耕除草应选在晴朗天气，土壤不过分潮湿的时候，中耕深度以不影响根系生长为限。
- C、施肥。对于种植时，应一次补足氮肥，具体剂量及种类要由土质测定结果出来后再相应确定。
- D、病虫害的防治。应加强绿地的养护管理，清除植物落叶合理修剪。冬季气候，利用植物处于休眠期的特点，可适量减小修剪程度，使植物景观能够早日成形。在修剪时，保持透光通风。施肥促进生长健壮，减少病虫害侵害，一旦发现病虫害，采用物理或化学方法防治，及时治理。在越冬时，要涂石灰剂在下部树干，以防止病虫害，并对不耐寒的植物，绑扎稻草以御寒。

#### 7.1.3特殊季节的施工方案

苗木栽植具有很强的季节性，最佳季节为春季和秋季，但工程因其特殊性和为了达到一定的景观效果，也常在夏季和冬季进行苗木栽植，象这样在非适宜栽植时间的特殊季节施工更要加强技术措施的投入和保证体系的建立。

##### 7.1.3.1、特殊天气的技术措施

1、苗木栽好后应强化养护管理。为了避免刚栽植的树木被风刮倒，应在高大树木的迎风方向设置风架或防风帐。在夏季施工时，为防止苗木被灼伤，在栽植时应避开炎热天气，宜在早上或傍晚施工，同时要在苗木四周设置遮荫网，同时对已栽植的苗木注意浇水；还要经常对地面和树苗叶面喷洒清水，增加空气湿度，降低植物蒸腾作用。

2、雨天施工时，应采取防雨或排水措施。如在施工现场设置排水沟和围堰，防止苗木被水浸泡而导致死亡。

3、6-9 月，大部分时间气温在 28℃ 以上，高温高湿，是最难管理的时期。如管理不当造成根干缺水、树皮龟裂，会导致树木死亡。这时的管理要特别注意：一是遮阳防晒，可以树冠外围东西方向几字型，盖遮阳网，这样能较好的挡住太阳的直射光，使树叶免遭灼伤；



二是根部灌水，往预埋的塑料管灌水，此方法可避免浇半截水，能一次浇透，平常能使土壤见干见湿，也可往树冠外的洞穴灌水，增加树木周围土壤的湿度；三是大树安装喷淋系统，使树干树叶保持湿润，也增加了树周围的湿度，并降低了温度，减少了树木体内有限水分、养分的消耗。

#### 7.1.3.2、绿化种植的影响因素：

1、苗木选择：项目海风大，土壤沙化、盐碱化严重，土地贫瘠，为提高苗木的成活率，选择苗木时,应从以下几方面入手。

1.1 选用耐风耐盐碱的苗木：基于场地条件，选用海芒果、白千层、海南蒲桃、黄槿、马占相思、美叶桉、夹竹桃、海桐球等耐风耐盐碱的苗木。

1.2 植过的树木：最近三年已经定植过的树木，其新生的细根都集中在根颈部位，树木再移植时所受影响较小，在非适宜季节中栽植的成活率较高。

1.3 假植的苗木：假植几个月以后的苗木，其根颈处开始长出新根，根的活动比较旺盛，在不适宜的季节中栽植也比较容易成活。

1.4 土球最大的苗木：从苗圃挖出的树苗，土球应比正常情况下大一些；土球越大，根系越完整，栽植越易成功。如果是裸根的苗木，也要求尽可能带有心土，并且所留的根要长，细根要多。

1.5 苗木下地栽种：在不适宜栽树的季节，用盆栽苗木下地栽种，一般都很容易成活。

2、修剪整形：对选用的苗木，栽植之前应当进行一定程度的修剪整形，以保证苗木顺利成活。

2.1 裸根苗木整剪：栽植之前，应对根部进行整理，剪掉断根、枯根、烂根，短截无细根的主根；还应对树冠进行修剪，为保证前期效果，应采取短截、疏枝方式。

2.2 土球苗木的修剪：带土球的苗木不用进行根部修剪，只对树冠修剪即可。修剪时，为保证前期效果，可不重剪，但栽植后须设遮阴防治日晒和过度蒸发。

3、栽植技术处理：为了确保栽植成活,在栽植过程中要注意以下一些问题并采取相应的技术措施。

3.1 种植穴要按一般的技术规程挖掘，穴底要施基肥并铺设细土垫层，种植土应疏松肥沃，把树苗根部的包扎物除去,在种植穴内将树苗立正栽好，填土后稍稍向上提一提，再插实土壤并继续填土至穴顶。最后，在树苗周围做出拦水的围堰。

3.2 灌水：树苗栽好后要立即灌水，灌水时要注意不损坏围堰。土围堰中要灌满水，让水慢慢浸下到种植穴内。为了提高定植成活率，可要所浇灌的水中加入生长素，刺激新根生长。

## 7.2 给排水工程

### 7.2.1、施工规范

验收标准及规范：《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002），《埋地聚乙烯给水管道工程技术规范》（CJJ101-2004），《埋地硬聚乙烯排水管道工程技术规



范》(CECS 122-2001),《建筑与小区雨水利用工程技术规范》(JB50400-2006),《节水灌溉技术规范》SL207-98,《微灌工程技术规范》GB/T 50485-2009,《灌溉工程技术规范》GB/T 50085-2007。

### 7.2.2. PVC 给水工程施工

施工工艺流程:测量放线——开挖沟槽——铺设管道——水压试验——管道冲洗——验收——回填

1、开挖沟槽:开挖沟槽的施工顺序是定位放线、挖槽、沟底基层处理、验收。

(1)定位放线:先按施工图测出管道的坐标及走向后,在按施工图所示方位打桩放线,确定沟槽位置、宽度。

(2)挖槽:以机械与人工相结合的方式开挖沟槽,槽帮放坡为 1: 0.33,土方堆放在沟槽的一侧,土堆底边与沟边的距离不得小于 0.5M。

(3)沟底基层处理:要求沟底是坚实的自然土层,松土层应夯实,沟底块石挖掉后,回填好土整平夯实,铺上一层 150mm 厚的黄沙。

(4)验收:槽底清理完毕后根据施工图检查管沟坐标、深度、平直程度,如局部超挖,则应进行换填处理,验收合格后进行下道工序。

2、铺设管道:

(1)施工前检查待安装的管材、管件的品种规格是否符合施工要求,按图纸和施工现场的情况确定管道连接的先后次序,剪裁至需长度。

(2)PVC 管胶接施工应严格按照规范的技术参数要求。

(3)水压试验:管道安装完毕后,采取分段的形式打压,基本上保证随做随打,以免影响后序工程,可 80m-100m 打压一次,打压时应逐步升压,每次升 0.2Mpa 为宜,升至工作压力后,停泵检查,检查后继续升至试验压力观察压力表,10min 内压降不应超过 0.05 Mpa,管道、附件、接口不应渗漏,然后降至工作压力,进行外观检查,无渗漏为合格。

3、管道冲洗:分段冲洗或整个系统安装完毕后进行,冲洗前拆除管道上已安装的水表,加短管代替,并隔断与其他正常供水管线的联系,冲洗时用高速水流冲洗管道,直至所排出的水无杂质。

4、回填:要求回填土过筛,不允许含有建筑垃圾及大石头等,分层回填,人工夯实,在回填至管顶上 50cm 后,可用打夯机夯实,每层虚铺厚度控制在 15-20cm,检查井周围用人工夯实(木夯)。直至高出地面 100mm 左右,回填到位后必须对整个沟槽进行灌水沉降,使回填土充分下沉,以免绿化工程完成后出现局部下陷,影响绿化效果。

### 7.2.3.滴灌管工程施工

施工工艺流程:测量放线——开挖沟槽——铺设管道——水压试验——管道冲洗——验收

施工前的准备工作



滴灌工程施工与其它工程一样，在施工前有一定的准备过程，具体事项包括：①施工人员认真审好施工设计图纸，掌握设计内容；②按设计图纸上的材料计划进行提料并准备相应的施工安装工具；③制定好施工计划。

#### 一、施工放线

##### (1) 加压泵的施工放线

二、在现场定出建筑物的主要轴线和纵轴线、基坑开挖线及建筑物的轮廓线等。标明建筑物的主要部位和基坑的开挖高程。

##### (1) 管线的放样

根据设计平面图和管线纵剖面图等，将管线由图纸搬到地面，并每隔 20～50 米打一木桩，标明桩号。

#### 二、施工开挖

##### (1) 施工开挖

按照施工放线时做的标记及设计尺寸进行开挖。

#### 三、施工安装

##### (1) 管道的安装

管道的施工安装，要按设计图纸进行。管道施工安装主要分三部分：干、支、毛管铺设；安装；水阻管安装。

##### (2) 干、支、毛管铺设

首先按设计书或滴灌管道设计图纸上数据对各种规格的管材进行剪裁，再依次将它们连接、铺设于干、支、毛管沟中。干、支、毛管的连接，分冷接和热接两种方法。冷接就是在不加热的情况下，用强力把两管连接在一起。热接则是在加热的情况下使两管连在一起。一般的做法是：把要连接的两个管端置于沸腾的油(或水)中，或用火烤(应注意掌握火候)，待管端变软后，用接头可顺利地使两管端接在一起，然后用铁丝把接口处捆扎好。

##### (3) 滴头安装

两头的安装就是滴头与毛管的连接，其连接方式大致可分为间接式和插接式两种。为防止微管滴头受毛管壁挤压而缩小过水断面，打孔不宜太小但也不宜过大，过大则容易脱落漏水。合适的孔径是插入滴头时，手感顺利而无间隙。滴头的安装与干、支管安装可同时进行，也可先走一步。

#### 四、管道安装应注意的问题

(1) 管道不宜裸露在阳光下，以防止老化 禁止扭、划、拉、折管道，以保障其使用寿命。

(2) 安装滴头时，打孔人员要注意不把毛管两壁都打透。

(3) 在埋微管滴头时，在其出口处裹一块塑料布(8×8 厘米)，以防停水时吸入泥土。

(4) 在支管上打孔时，要打正孔，严禁打偏斜孔，以防出现旁通漏水。

#### 五、试水工程验收 清理现场

##### (1) 试水

管道安装完毕，初检合格就可进行试滴，试水时先打开控制闸阀，放水冲洗整个管道，排除管中一切遗留杂物，然后将各级管道尾部用堵头堵好。以轮灌区为单位，按相应的压力供水，调整各闸阀，检查接头、管道有无漏水，滴水头滴水是否均匀，各种仪表是否灵敏等。如有故障，要及时排除，直至合格为止。试水正常以后，即回填管道。回填应分层进行，紧贴管道的一定用细砂土，并边填边捣实，防止管道受力不均。

##### (2) 工程验收和清理现场

滴灌工程的验收包括三个方面内容：一是复查滴灌设备产品，包括管、管件等是否合格；二是检查安装施工质量是否符合设计要求；三是审查滴灌系统规划是否合理。通



过综合检查，将隐患消灭在生产使用之前。对较大的工程验收工作还分为施工期间的验收和竣工验收等不同阶段进行。验收组成员应由主管投资部门、设计单位、施工单位和使用单位四方代表组成。按照设计图纸和施工图纸的要求一一核对。验收结果要形成文件，共同签字，以备查考。验收合格后，清理施工现场，使工地恢复到施工前正常状态，并交付使用。

## 7.3 电气工程

### 7.3.1、施工规范：

验收标准及规范：《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》(GB50168-2006)，《城市道路照明工程施工及验收规范》(CJJ89-2012)。

- (1) 线进箱柜放一定余量，不少于箱配的半周长。
- (2) 线在箱柜内绑成一体，排列横平竖直、合理美观，搭头处无裸露、紧实无松动。

### 7.3.2、施工工艺流程：

#### (1) 电缆敷设安装

放线定位 → 挖电缆沟槽 → 电缆敷设 → 电磁阀、加压泵安装  
→ 调试运行

### 7.3.3、施工方法

#### (1) 电缆敷设安装

安装中所使用的电缆、电缆附件（如终端附件等）应符合国家现行技术标准的规定。应有合格证、生产许可证；电缆附件安装用的钢制紧固件除地脚螺栓外，应用热镀锌制品；电缆型号、规格、长度符合设计要求，附件材料齐全；电缆两端封闭严格，内部不应受潮；放电缆不宜互相交叉重叠，电缆的最小弯曲半径为电缆外径的 8 倍，对电缆进行绝缘耐压实验，合格后并请建设单位及监理人员验收合格，然后进行铺沙放电缆盖板。

#### (2) 接地装置

保护接地做到确保人身安全，防止间接点将电气设备向外部导电，重复接地要求做到 PE 线或 PEN 线与主体建筑的主地线重复连接，接地导线应尽可能短、直，并做到地线接地电阻值达到技术标准。

### 7.3.4、施工技术准备：

(1) 首先熟悉现场，其中包括电气系统图、电气接线图、线路配管图等电气图纸。按图纸的每一项进行全面的技术交底。

(2) 配管为暗配。线路弯曲半径不小于管外径的 6D，埋设地下或混凝土内时，其弯曲半径不应小于管外径的 10D。暗管直线敷设超过 15m 时，电缆暗管中间应加装过路箱。暗箱必须弯曲敷设时，其路由长应小于 10m，且该段内不得有 S 弯。弯曲如超过两次时，应加装过箱（盒）。暗管力求少弯曲，必须弯曲时其弯曲处应安排在管路的端部，弯曲角度不得小于 90 度。所有管道安装包括过箱设置、管码分配，管道穿线容量均应符合有关安装标准。电缆敷设必须由专人指挥统一行动步调一致，电缆盘用专用放线架支起，电缆不得出线死弯，



亦不得在地上拖行。电缆敷设完毕用 1000V 摇表进行测试，绝缘电阻值必须符合要求。

## 八. 冬、雨季施工措施

雨季施工主要以预防为主，采用防雨措施及加强排水手段确保雨季正常地进行生产，不受季节性气候的影响。加强雨施信息反馈，对近年来发生的问题要采取防范措施设法排除。场地排水：对施工现场及构件生产基地应根据地形及地面排水系统进行疏通以保证水流畅通，不积水。

- 1)、雨季施工:我司配备专业人员承担防涝任务，排水工程人员配备齐全，抽水机随时候命。对于已种植物，将养护保水土堰开口排水，并在低洼积水处开沟排水(必要时配合抽水机排水)，在低洼积水处种植，可采用局部抬高地面标高，根下沙质疏水的方法使水份平面降低。对于容易塌方的边坡，可在雨季前在坡顶开沟向两侧较平缓的地方排水。
- 2)、成立绿化工程应急抢险队，对台风及暴雨出现的紧急情况。
- 3)、对较高大的乔木一定要用正确的方法支撑牢固；
- 4)、对吹倒的树木要及时扶正；
- 5)、对已被破坏的树木要及时清出现场，并加以更换；
- 6)、随时了解当地的天气情况，做好预防工作。

## 九. 保证施工质量、施工工期、材料质量的措施

### 9.1、工程质量目标：

工程质量目标：确保工程优良。

### 9.2、施工质量保证体系

1、建立健全项目部质量管理体系，保证其正常运行，是工程质量的根本保证。贯彻标准，建立健全项目组织机构，明确岗位职责，管理人员持证上岗，爱岗敬业，尽职尽责，是工程质量持续改进的根本保证。配备足够的人力资源，设备物资资源，落实岗位责任，落实各个质量环节：材料，资料，质检，测量，做好各项施工准备，为一线操作班组创造适宜的工作环境。做到质量问题事事有人管，处处有人抓。

#### 2、落实项目管理人员岗位责任制

项目经理：对工程质量负全面责任，负责建立健全项目质量保证体系，明确管理人员



职能分配，根据公司贯标程序、办法合理安排生产，定期检查，协调，召开质量分析会，严格执行质量奖惩制度，处理质量事故。

技术负责人：全面负责项目部的技术质量管理，监督质量管理体系的正常运行，参与分部分项工程的验收，做好各项技术洽商。

资料员：管理好项目图纸，图案，规范，标准，做好文件的收发，条理，规范及时地整理收集各项技术资料，不合格的资料认真纠正，退回，保证资料真实地记录工程施工情况，并指导施工顺利进行。

安全员：根据有关规范、标准，做好现场安全生产管理工作。

## **9.3、施工质量保证措施**

### **9.3.1、各施工要素质量控制措施**

#### **(1)、做好各个分项工程的质量交底**

针对各工序、工种、对操作班组做深入细致的交底，做好图纸交底、图纸分解，理解自己所承担的工序的设计意图、技术要求、工艺标准。针对各分项工程，进行工艺交底，结合国家相关工艺标准，向工人做好工艺交底。针对各分部分项工程对各操作班组进行质量交底，使每个参建职工了解所从事工作的国家有关的质量标准要求，心中有数，干有目标。

(2)、实行质量挂牌制，做好工序标识，宣传样板，保证质量问题的责任人，操作时间，发生原因等问题的可追溯性。

(3)、坚持样板开路制度，每个分项工程开工前，均应请技术水平高，责任心强的工人师傅做出样板活、样板段，请有关班组观摩。

(4)、开展自检、互检、交接检，群众性的质量活动，使每个操作工人、管理人员认识到自己在质量管理体系中的位置，形成人人讲质量，日日讲质量，事事讲质量的良好风气和氛围，使质量问题消灭在班组中，消灭在萌芽状态中。本工序的质量问题未解决，决不进入下工序。

(5)、资料质量、施工资料是整个工程施工的记录，同时又能有效地指导施工，项目部配备有资质、水平高的资料员，做到与施工生产同步、及时、准确、条理、规范以整理施工资料，同时必须落实资料质量职能责任制。

### **9.3.2、施工阶段质量控制措施**

及时做好隐予检和分部分项工程的质量评定、验收，对要求做隐检、验收的项目，项目部要有计划地安排好及时会同业主、监理、设计做隐蔽验收，同时会签验收记录。验收情况要及时向班组传达、讲评。

坚持质量检查和奖评制度，实行质检巡查、工地日检制度。对检查中发现的问题必须要及时责令、监督返工，填写质量问题通知单，发至班组并要回执。对责令返工的事项迟迟不动或受到业主、监理单位批评，要求整改的责任人坚决罚款，并监督返工，并审核其技术资质。

#### **(1)、绿化苗木质量保证措施**



种植大乔木后，用竹竿或杉木做支撑保护，顶防淋水时土壤松散包括大风导致植物倒塌或歪斜。种植胸径 8CM 以上的乔木，应设支柱固定。支柱树木处应夹垫保护物，各支架高度、角度、方向应一致，保证整个环境的整洁，绑扎后的树干应保持直立。

#### (A) 灌水与排水

灌水分为三个时期：

a、保活水：即在新植株定植后，为了养根保活，必须灌足大量水分，加速根系与土壤的结合，促进根系生长，保证成活。

b、生长水：夏季是植株生长旺盛期，大量干物质在此时间形成，需水量大，此时气温、蒸腾量也大，雨水不充沛时要灌水。如夏季久旱无雨更应勤灌。

c、冬水：由于冬季严寒多风，为了防寒，也应灌水。冬水作用有三：一是水的比热大，热容量高，可适当提高地温、保护树木免受冻害；二是较高地温可推迟根系休眠，使根系能吸收充足的水分，供蒸腾消耗需要，可免于枯梢；三是灌足冬水，使土壤有充足的贮备水，翌年春干旱时，也不至受害。灌水的次数是每隔 1~2 天灌一次。灌水量是做到灌透，切忌仅灌湿表层。土壤出现积水时，如不发时排出，对植株生长会严重影响。这是因为土壤积水过多时，土壤中严重缺氧，此时，根系只能进行无氧呼吸，会产生和积累酒精，使细胞内的蛋白质凝固，引起死亡。

#### (B) 施肥

一般在植物萌发期前进行一次重施肥，进入休眠期前也应进行一次施肥。在植物生长期间视情况进行一次施肥。肥料分无机肥和有机肥两大类。无机肥多系人工合成的化学肥，有机肥多系厩肥、堆肥、油料渣等农家肥。前者一般作追肥用，后者多作基肥用。化肥按肥料所含的营养元素可分为氮肥、磷肥、钾肥以及微量元素肥料，含有不同元素的肥料对植物生长的作用不同，施用也不同。针对性地施肥，即不同树种、不同年龄、不同生育期，用的不同性质的肥料。肥料分速效肥和迟效肥，速效肥是人工合成的化学肥，迟效肥是厩肥、堆肥的农家肥。速效肥作追肥用，迟效肥用作基肥用。

施肥方法：

一是环状沟施肥法：秋冬季树木休眠期，我们一般使用此方法施肥。

二是全面施肥法：对整个绿化、花坛追肥或施基肥使用此方法。

三是挖穴法：以根系为中心，挖一圆形树盘，施入肥料后填土。也可以在整个圆盘内隔一定距离挖一个小穴，施入肥料后填平。

四是用量：一般每次施肥化肥乔木每株 100 克、灌木每平方米 60 克、绿篱每米 50 克。施肥后应适当浇水。

五是时间：施肥以阴天、小雨天为佳，不能在大雨天或大晴天正午施肥，以避免肥料淋失或灼伤。

#### (C) 中耕除草

中耕是指采用人工方法促使土壤表层松动，从而增加土壤透气性，提高土温，促进肥料

的分解,有利于根系生长。中耕深度依栽植植物及树龄而定,浅根性的中耕深度浅,深根性的中耕深度也深,一般为5cm以上。中耕宜在晴天,或雨后2~3天进行。最严重的是杂草的影响,其消耗大量水分和养分,既影响植物的生长,也影响植物的美感,降低了观赏价值,除草要本着“除早、除小、除了”的原则。除草是一项繁重的工作,一般用手拔或用小铲、锄头除草结合中耕也可除去杂草。

#### (D) 整形与修剪

整形与修剪是植物栽培过程中一项十分重要而以很有情趣的养护管理措施。整形修剪的是控制植物的生长,满足观赏的要求,达到美的效果。在立交植物整形与修剪中,我们多用自然式的修剪的方式,即根据每种树木的一定树形,通过整形剪保持其原有的自然生长状态,充分体现其自然美。

#### (E) 病虫害防治

绿化植物在根发育过程中,时常遭到各种病虫害,轻者造成生长不良,失去观赏价值,重者植物死亡,损失惨重。有效地保护观赏植物,使其减轻或免遭各种病虫害,是绿化工作者的重要任务之一。绿化植物病害有二种:一种:是传染性病害,一种是非传染病害。传染性病由于营养物质缺乏或过剩、水分供应失调、温度过高或过低、光照不足、环境过湿、土壤有害盐类、肥害等引起的病害。现常见于立交有害虫的食叶害虫、蛀干害虫。我们每月定期以农药喷雾预防。

#### (2) 给排水施工质量保证措施

针对给排水工程的特点,对一些主要工序必须严格把关,主要质量保证措施如下:

(A) 严格把好材料关,对管材及配件进场必须要有出厂合格证,材质检验报告,进场后先进行外观检查,内部验收,合格后向甲方、监理报验通过后方可用于工程。

(B) 对于管道施工一定要严格控制高程,施工完毕后做好测量记录,会同甲方、监理进行隐检、验收。

(C) 对于回填土质量的控制,要求分步夯实,严格执行规范要求,每步做夯实试验(现场取样试验),合格后回填下一步。

(D) 做好自检,交接检工作。要求每道工序完成后进行班组自检、交接检工作后方可转入下道工序。

(E) 加强现场施工管理人员质量意识,进行经常性的质量抽查,及时纠正不合格地方。

(F) 严格对待不合格产品的出现,对于不合格工序,要即时发现,并会同各方人员进行会审、定出处理意见,进行处理,验收合格后,方可进行下道工序。

#### (3)、电气施工质量保证措施:

所有设备、材料和工艺应符合有关国家标准、企业标准,容量、标称电压符合国家规定。为确保工程按期、保质完成,施工前必须把好“五关”,即施工方案关;材料进场关;技术交底关;跟踪检查关;交工验收关。施工中做好“三检”,即自检和专检。同时做好检查记



录。

## 9.4、材料和设备质量保证措施

### 1、材料入场检验标准及程序：

(1) 材料采购：拟采购的材料须满足设计和规范要求，乙方在材料定货前，需按甲方的技术指标要求进行样品确认手续，经甲方审查通过后再定货。

(2) 进场验收：经甲方代表验收合格后方可进场。如不合格，乙方负责运出场外，并更换合格产品，费用由乙方承担，工期不予顺延。

(3) 乙方应保证用在本工程上的材料质量、规格、颜色上的一致，不允许在施工中途中断原品种的供应及提出更换品种、规格等要求。如果用于本工程的材料与甲方要求及设计图纸不符，甲方有权拒绝验收，全部损失由乙方负责。

2、材料、设备质量，由专业工长负责做好材料的采购，质检和试验，根据材料类别，合格证、复试单必须及时到位，材料员负责提供原材料合格证（规范、清晰、抄件必须加盖原件所在单位红章并有抄件人签字），负责验货并通知试验员取样复试。不合格的原材料、设备不得进入现场，已经进入现场的要做好标识，防止误用，同时尽快通知厂家退货。装饰性建筑材料及移植苗木在采购前向业主送样或经业主签证确认后方可进入施工现场，未经业主认可不得进场及调节换。

## 9.5、成品保护措施

成品保护是施工质量的关键一步，成品保护的职责、分工及具体的措施是落实成品保护的关键，我们对成品保护工作从以下三个方面进行：

### 1、成品保护职责

(1) 项目经理：组织对完工的工程成品进行保护。

(2) 项目技术负责人：制定成品措施或方案；对保护不当的方法制定纠正措施；督促有关人员落实保护措施。

(3) 班组负责人：对上道工序产品进行保护；本道工序产品交付前进行保护。

### 2、成品保护措施

#### (1)、制成品保护

成品堆放控制：分类、分规格，堆入整齐、平直、下垫木；叠层堆放，上、下垫木；水平位置上下应一致，防止变形损坏；侧向堆放垫木外应加撑脚，防止倾覆。成品堆放地应做好防霉、防污染、防锈蚀措施。成品上不得堆放其它物件。

成品运输：要做到车厢清洁、干燥，装车高度、宽度、长度符合规定，堆放科学合理；超长构件成品，应配置超长架进行运输。装卸车做到轻装轻卸，捆扎牢固，防止运输及装卸散落、损坏。

## 9.6、施工工期保证措施

本工程施工时严格按照施工规范进行施工，按计划的工期 45 日历天内完成全部施工任务，施工中合理安排，充分利用空间时间穿插工序进行，以利缩短工期。

工程施工中，我们将根据设计文件和有关施工规范、规程、精心编制实施性施工组织设计，确定合理的施工方案，科学规划，狠抓关键线路，突出重点，确保主体。同时总揽全局，统筹兼顾，科学管理，确保工程保质保量按期竣工。我们从以下几个方面，予以有利保证：

### 一、从组织机构、资源配置上保证

1、调遣精兵强将，强化项目管理。在中标后，各级人员准时到位并根据本工程特点，确定优秀的专业化施工队伍；投入性能优良的施工机械设备按时进场，及时进行安装调试，确保按时开工。同时，项目所需资金拨付到位及时，保证工程的顺利进行。项目经理部按项目管理的各项要求开展工作，强化项目管理，强化施工全过程的监督、检查、指导。并选用优质的施工材料，提高工程质量，降低施工难度，避免返工。

2、为保证计划完成，我公司将选派曾经担任类似工程的项目经理担任该工程的项目经理，该同志具有丰富的现场施工组织管理经验，能够合理规划，统筹安排，保证工程的工期按要求时间完成。

3、制定详细的材料采购计划，保证材料供应及时，专设材料供应组，专项负责材料采购工作，严格按照总体施工进度计划中要求的时间将材料运达现场。

### 二、从施工计划上保证

1、统筹规划，确保施工计划的严肃性。

2、狠抓重点工程进度，确保按期竣工。

3、加强对种苗质量的采购、运输、保管和供应，确保工程的需要，坚决杜绝停工待料现象的发生。

4、严格按照工期网络计划进行施工工序的安排，结合各项技术措施计划，认真编制施工进度计划，加强施工的组织领导，严格按审定的施工组织设计合理安排施工，做到旬有计划，日有安排。重要工序要做好施工组织设计和施工计划并呈报监理工程师审批后才实施。充分利用有利条件和适宜季节，合理安排施工计划并呈报监理工程师审批后才实施工序，缩短流水作业步距，加快工程进度，以确保工期。同时经常检查施工进度计划的执行情况，及时修正施工进度计划，使施工进度计划随时具有指导生产的效力。

### 三、从工序安排上保证

1、采用先进的施工方法，合理安排施工程序；做好每个工序的准备工作，使各工序合理转序。

2、制定详细合理的施工计划。抓住关键工序，对影响总工期的工序和具体环节给予人、财、物的充分保证，确保整个工程进行顺畅和连贯。



3、为了充分利用施工空间、时间，用流水段均衡施工工艺，合理安排工序，在绝对保证安全质量的前提下，充分利用施工空间，科学组织土方挖运施工与苗木栽植等工程的交叉作业。

#### 四、从安全生产上保证

1、贯彻国家安全生产政策和各类安全法规，增强职工安全法制观念，并认真组织贯彻落实制定的各项管理制度。

2、加强临时的防火措施和易燃、易爆物品的保管、领发制度，配备足够消防器材，发现事故隐患或苗头要及时排除，杜绝重大事故的发生。

3、严禁无证上岗。在施工过程中，特别注意用电安全，严禁在施工场地、宿舍区内乱接电线，防止触电事故发生。各分队成立安全小组，设专职安全员负责日常安全生产的检查和监督，以便施工顺利进行，确保工期。

4、安全员应及时检查，隐患及时处理，做好检查记录，并有权对违章作业的下达停工整改指令。安全员应在技术交底会上或每周检查会上对安全工作进行交底，并且要宣贯安全操作规程，使广大职工时刻保持警惕，严防事故的发生。

5、项目经理部负责与当地派出所、治安防范组织保持经常联系，取得支持，确保施工顺利进行，抓好宣传工作，取得当地政府部门和群众的谅解和支持。

#### 五、从后勤供应上保证

加强机械设备和车辆的养护、维修、搞好职工食堂，防病治病，保障职工身体健康，保证正常出勤率，保障施工正常运转，确保工期。并保持一定的后备施工力量，以备必要时投入使用，从而保证进度计划的实现。

#### 六、从工作机制上保证

1、坚持领导干部跟班作业制度。发现问题及时处理，协调各工序间的施工矛盾，减少扯皮，保质、保量完成任务。

2、健全奖罚制度，开展施工竞赛，比质量、比安全、比工效、比进度、比文明施工、对保质保量安全完成周、月计划的施工队，给予表扬和奖励，反之给予批评、处罚，以提高施工人员的积极性。

3、抓住时机，掀起施工高潮，开展以比质量、比安全、比工期、比效益、比创新的社会主义劳动竞赛，掀起施工高潮。

4、每天下班前项目经理召开碰头会，解决当天难点，每5天检查一次计划执行情况，每10天按班组评比一次，表扬先进，找出差距，迎头赶上，确保工期。劳动力注意机动调整，不至于出现劳动力闲置、窝工现象。

#### 七、从外部环境上保证

创造宽松的外部环境。加强与业主、监理的联系，正确处理好与当地政府和沿线群众及兄弟单位的关系，尊重当地风俗习惯，求得当地政府部门和群众的支持，争取得到各方面的

---

全面支持和有力配合，为施工生产创造一个良好的外部环境，保证工程施工不受影响。

#### 八、从资金上保证

落实资金管理，以工程合同为准则，搞好资金的管理，督促、检查工程施工合同的执行情况，使财力能够准时投入，专款专用，保证施工生产正常进行。对工程中需用资金的施工阶段，要合理调配好资金的使用，使资金链不断流，充分运用公司自筹资金、工程预付款、施工进度的款、验收款的拨付合理使用，保证工程进度。

## 十. 安全文明施工措施

为了对施工现场的安全文明施工进行有效管理，依据有关文件要求，提出以下措施：

一、明确各项目的安全目标，建立安全组织机构。安全组织机构应明确安全负责人、安全保护人数、临电责任人、消防责任人、安全文明施工责任人。

二、编制项目安全文明施工方案针对本项目特点编制有效安全文明方案。做好定置管理，材料机具就位正确，场地清洁，水电布置合理。

三、安全文明施工检查定期召开安全例会，工程部组织每周安全文明施工联检，现场安全全员日常巡检。

#### 四、现场施工管理规定

##### 1、物料管理

（A）化肥严禁靠墙码放。

（B）滤布、包装材料间隔码放。

##### 2、安全用电

（A）临时用电必须有方案，定期检查，记录存档。



- (B) 电线按规范架设整齐，架空线也必须用绝缘导线。
- (C) 配电系统实行分级配电，独立的配电箱必须采用三相五线制，保护系统有效良好。
- (D) 洒水点须远离电源，过路管应用钢管保护。

### 3、机械管理

- (A) 剪草机：更换刀具要拆掉火花塞，清理刀具时必须停机。
- (B) 打药机：药液喷洒严禁超出喷洒范围，打药时操作员要带好防护用具，并注意他人安全。

### 4、施工区人员安全管理：

- (A) 进入施工区戴安全帽。
- (B) 特种工种持证上岗，配戴劳保用具。

### 5、安全防火管理

- (A) 了解现场用火规定，制定用火、防火措施。
- (B) 消防器材定位，标志醒目，防火道畅通。

### 6、现场设施及成品保护

- (A) 现场设施及原有设施（如地下管线）必须有明显标志，防止施工时损坏。
- (B) 成品保护必须定人定岗，必要时须有护栏、标志等设施。

7、施工现场如果发生事故，应有组织地进行排除，排除事故时统一指挥必须服从领导。

8、项目开工前对上岗人员进行安全教育，并逐一签定安全协议。

## 五、环境管理

### 1、控制扬尘

土方运输出入现场要苫盖，并设专人清扫遗洒。

### 2、控制排污

污水暗排，并设处理池。

## 六、给排水施工安全保证措施

- (1) 严格执行各级安全管理制度和各项安全操作规程，施工前做好安全交底，坚持每周安全值班制度。并做好记录。
- (2) 在现场堆放管道时，要按规定地点堆放，严禁超高堆放，人不准上去踩踏。
- (3) 管道沟槽的开挖，按规定视土质情况放好边坡，较深的沟槽应分层开挖，人工挖槽一般每层 2M 为宜，按规定弃土，防止塌方。
- (4) 采用人工往沟内下管时，使用的绳索和地桩必须牢固可靠，两端放绳速度应一致，且沟下不得站人。
- (5) 给水管道试压时，开压应缓慢进行，停泵检压后，方可进行检查，检查时，检查人员不得对着管道盲板、堵头等处站立，严禁带压修理管道泄漏。
- (6) 管道吊装的吊点应绑扎牢固，起吊时应服从统一指挥，动作协调一致，非操作人员不

得进入作业区域。

(7) 窜动管子或进行管子对口时，动作应协调，操作人员禁止将手放在管口。

(8) 交叉作业时，上下要错开，严禁从上向下抛杂物。

(9) 进入施工现场按指定通道行走，不能从危险部位及吊物件下方通过，危险部位应设鲜明标示牌，夜间有红灯示警。

(10) 严禁酒后进入施工现场，不得酒后作业。

#### 七、电气施工安全保证措施:

(1) 实行各级安全管理制度和各项安全操作规程，施工前做好安全交底，坚持每周安全值班制度，并作好记录。

(2) 电气设备要有接地或接零保护，手持式电动工具要安装漏电保护装置，操作人员要戴绝缘手套。

(3) 使用双绝缘层的橡皮软线，配电箱要有门，有锁，拉设临时电线要有专人负责。

(4) 卸料时，应注意不要与机电设备及电线碰撞，以免发生触电事故。

(5) 作业人员要持安全操作证上岗，非专业人员不得擅自用设备。

(6) 施工现场应按指定通道行走，不能从危险部位及吊物件下方通过，危险部位要设鲜明的标示牌，夜间有红灯示警。

(7) 现场所施工时要用 36V 以下的手把灯照明。

(8) 现场要整齐，清洁，材料要堆放整齐，并且要符合安全要求。

(9) 作业时，上下要错开，严禁从上向下抛掷杂物。

(10) 严禁酒后进入施工现场，更不得酒后作业。

## 十一. 环境保护措施

我们将建立环境管理体系，制定环境方针、环境目标和环境指标，配备相应的资源，遵守法规，预防污染，节能减废，力争达到施工与环境和谐，创建环境保护工作先进现场。本工程中，我们将重点控制对周围自然环境的破坏、大气污染、噪音污染、废弃物管理等。在制定控制措施时，考虑法规符合性、对环境的影响范围、影响程度、发生频次、社区关注程度、资源消耗，可节约程度等。

### 11.1、环境保护组织管理

1、在项目经理部建立保护体系，明确体系中各岗位的职责和权限，建立并保持一套工作程序，对所有参与体系工作的人员进行相应的培训。

2、根据现场情况，项目经理部成立场容清洁队，每天负责清扫场外周围区域内的清洁保洁，并洒水降尘。



## 11.2、环境保护工作制度

1、每半月如开一次“施工现场环境保护”工作例会，总结前一阶段的施工现场环境保护管理情况，布置下一阶段的施工现场环境保护管理工作。

2、建立并执行施工现场环境保护管理检查制度。每半月组织一次由各分保单位施工现场环境保护管理负责人参加的联合检查，根据检查情况按《施工现场环境保护管理检查记录表》评比打分，对检查中所发现的问题，开出“隐患问题通知单”，分保单位在收到“隐患问题通知单”后，应根据具体情况，定时间、定人、定措施予以解决，项目经理部有关人员监理落实问题的解决情况。

## 11.3、环境保护管理规定

### 1、防止对大气污染

- (1) 土方施工阶段，主要采取淋水降尘措施，现场内不存放土方，回填时另外运土进场。
- (2) 运输土方时要严密遮盖、防止遗洒、飞扬，减少污染。
- (3) 在出场大门处设置车辆清洗冲刷台，车辆经清洗颌和苦盖后出场，严防车辆携带泥沙出场造成遗撒。

### 2、防止水污染

- (1) 确保雨水管网与污水管网分开使用，严禁将非雨水类的其它水体排进市政雨水管网。
- (2) 现场内基础降水的清洁水，在合理利用后，经导向管排队入市政污水管线。
- (3) 现场交通道路和材料堆放场地统一规划排水沟，控制污水流向，设置沉淀地，将污水经沉淀后再排水市政污水管线，避免污染水系。严防施工污水直接排入市政污水管线或流出施工区域污染环境。

### 3、防止施工噪音污染

- (1) 除特殊情况外，在每天晚 22 时至次日早 6 时，严格控制隔离罩封闭，遮挡，实现降噪。
- (2) 加强环保意识的宣传。采用有力措施控制人为的施工噪声，严格管理，最大限度地减少噪音扰民。

### 4、废弃物处理

- (1) 施工现场设立专门的废弃物临时贮存场地，废弃物应分类存放，对有可能造成二次污染的废弃物必须单独贮存、设置安全防范措施且有醒目标识。
- (2) 废弃物的运输确保不散撒、不混放，送到政府批准的单位或场院所进行处理、消化。
- (3) 对可回收的废弃物应用专门存放。

### 5、其他管理

- (1) 对易燃、易爆、油品和化学品的采购、运输、贮存、发放和使用后对废弃物的处理制定专项措施，并设置专人管理。
- (2) 对施工机械进行全面的检查和维修保养，保证设备始终处于良好状态，避免噪音、泄

漏和废油、废弃物造成的污染，杜绝重大安全隐患的存在。

(3) 生活垃圾与施工垃圾分开，并及时组织清运。

(4) 对水资源应合理再利用，如将降水时抽出的浅层水用于冲洗耳恭听车辆，降尘和冲洗地面。

(5) 项目经理部配置粉尘、噪声等测试器具，对场界噪声、现场扬尘、等进行监测。项目经理部对环保指标超标的项目及时采取有效措施进行处理。

## 十二、临时用电安全措施

1、根据现场情况，参照有关规范执行，确保用电安全。如：《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-88)；《建设工程施工现场供用电安全规范》(GB50194-93)。

2、施工现场必须有足够的低压照明设施，主要通道入口，上下入口均应设照明装置。夜间施工必须有足够的照明灯具。

3、配电线路按照 TN-S 系统要求配备五芯电缆、四芯电缆和三芯电缆。并按要求架设临时用电线路的电杆、横担、瓷夹、瓷瓶等，或电缆埋地的地沟。对靠近施工现场的外电线路，设置木质、塑料等绝缘体的防护措施。

4、按三级配电要求，配备总配电箱、分配电箱、开关箱三类标准电箱。开关箱应符合一机、一箱、一闸、一漏。三类电箱中的各类电器应是合格品；按两级保护的要求，选取符合容量要求和质量合格的总配电箱和开关箱中的漏电保护器。

5、垂直方向交叉作业防护，设置防护隔离棚或其他设施。

6、所有用电设备一律接地接零，保证施工现场保护零线的重复接地应不少于三处。电动机械的小型工具，均应有安全漏电保护装置，所有用电设备不使用时一律拉闸断电，所有配电箱均应上锁，架设和拆除供电线路一律由电工负责操作，严禁其他人员乱拉电线。

7、施工现场不得架设裸线，电线跨过主要施工道路时，最低架空高度不得低于 6 米，其他地方不低于 5 米。

8、电工在安装、维修、拆除施工用电线时，必须有两人以上同时操作，不得单独从事高空作业。

9、在施工期间应收集天气预报情况，以便安排工作并采取响应的措施。

10、配备专业电工 1-2 名。

11、收集当地有关供电的技术资料。

12、搞好员工用电安全常识教育。

13、作好技术资料记录。

14、定期检查，有效预防，杜绝不安全事故发生。

## 十三、保护道路、管线、电线、电缆、光缆的措施



- 1、爱护现场原有的道路设施，不上大型机械或履带式机械碾压。
- 2、原有管线或施工完毕的管线设立明显标志，放在车辆通过的地方，采取屏障保护措施。
- 3、对于地下管线（电缆、光缆等），向有关部门索取相关资料，施工时设立明显标志，派专人负责看护。
- 4、加强对施工人员的保护道路、电线、电缆等保护的的安全意识教育。

## 十四. 突发事件应急处理预案

### 14.1 制定突发事件急预案的目的和依据

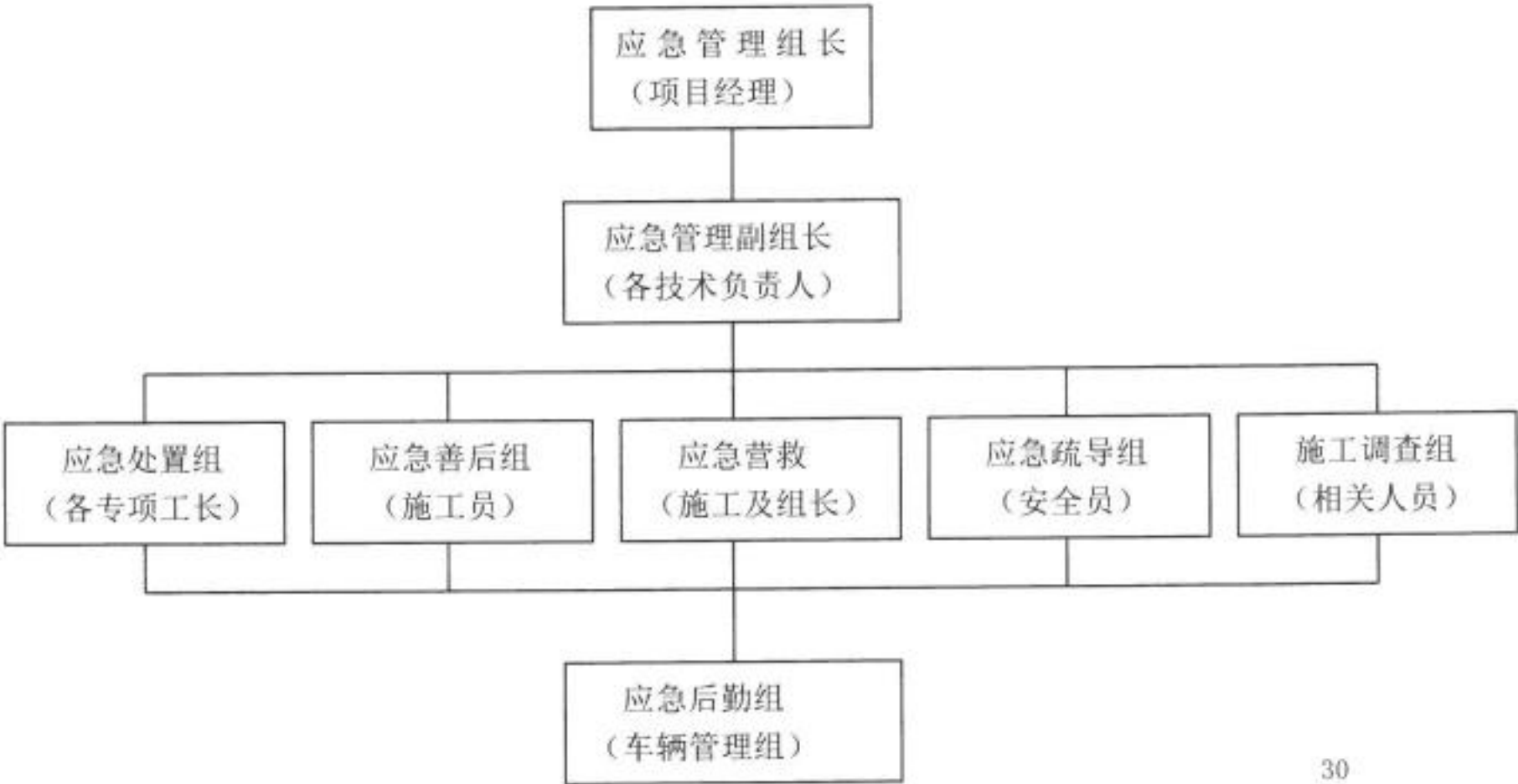
为加强对施工生产安全事故的防范，及时做好安全事故发生后的救援处置工作，最大限度地减少事故损失，根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《生产安全事故报告和调查处理条例》和《工程建设重大事故报告和调查程序规定》的有关规定，结合本项目施工生产的实际，特制本施工生产安全事故应急救援预案。

### 14.2 应急预案的任务和目标

更好地适应法律和施工活动的要求，给工人的工作和施工场区周围居民提供更好更安全的环境；保证各种应急反应资源处于良好的备战状态；面对可能发生的重大安全事故，及时采取抢救措施，高效、有序的组织开展触电、倒塌、火灾以及机械伤害等事故的抢救工作，指导应急反应行动按计划有序地进行，防止因应急反应行动组织不力或现场救援工作的无序和混乱而延误事故的应急救援；有效地避免或降低人员伤亡和财产损失；帮助实现应急反应行动的快速、有序、高效；充分体现应急救援的“应急精神”。

### 14.3 应急救援组织机构情况

本施工生产安全事故应急救援预案的应急反应组织机构由项目经理部设置应急计划实施的应急反应组织机构。具体组织框架图如图



## 14.4 应急救援组织机构的职责、分工、组成

### (一)、应急救援组各部门的职能及职责

#### 1、应急预案组长的职能及职责

① 分析紧急状态确定相应报警级别，根据相关危险类型、潜在后果、现有资源控制紧急情况的行动类型；

② 指挥、协调应急反应行动；

③ 与项目外应急反应人员、部门、组织和机构进行联络；

④ 直接监察应急操作人员行动；

⑤ 最大限度地保证现场人员和外援人员及相关人员的安全；

⑥ 协调后勤方面以支援应急反应组织；

⑦ 应急反应组织的启动；

⑧ 应急评估、确定升高或降低应急警报级别；

⑨ 通报外部机构，决定请求外部援助；

⑩ 决定应急撤离，决定事故现场外影响区域的安全性。

#### 2、应急预案副组长的职能及职责

① 协助应急组长组织和指挥应急操作任务；

② 向应急组长提出采取的减缓事故后果行动的应急反应对策和建议；

③ 保持与事故现场应急预案组长的直接联络；

④ 协调、组织和获取应急所需的其它资源，设备以支援现场的应急操作；

⑤ 组织项目部的相关技术和管理人员对施工场区生产过程各危险源进行风险评估；

⑥ 定期检查各常设应急反应组织和部门的日常工作和应急反应准备状态；

⑦ 根据各施工场区的实际条件，努力与周边有条件的项目为在事故应急处理中共享资源、相互帮助、建立共同应急救援网络和制定应急救援协议。

⑧ 应急预案启动后，根据事故现场的特点，及时向应急预案小组提供科学的工程技术方案和技术支持，有效地指导应急反应行动中的工程技术工作。

#### 3、现场应急预案处置小组与营救组成员的职能及职责

① 抢救现场伤员：引导现场作业人员从安全通道疏散，对受伤人员进行营救至安全地带



② 抢救现场物资：抢救可以转移的场区内物资；转移可能引起新危险源的物资到安全地带

③ 组建现场消防队：启动场区内的消防灭火装置和器材进行初期的消防灭火自救工作；协助消防部门进行消防灭火的辅助工作。

④ 保证现场救援通道的畅通。

#### 4、应急疏导组的职能和职责

① 对场区内外进行有效的隔离工作和维护现场应急救援通道畅通的工作；

② 疏散场区内外人员撤出危险地带。

#### 5、事故调查组的职能及职责

① 保护事故现场；

② 对现场的有关实物资料进行取样封存；

③ 调查了解事故发生的主要原因及相关人员的责任；

④ 按“三不放过”的原则对相关人员进行处罚、教育、总结。

#### 6、项目部善后工作组人员的职能和职责

① 做好伤亡人员及家属的稳定工作，确保事故发生后伤亡人员及家属思想能够稳定，大灾之后不发生大乱；

② 做好受伤人员医疗救护的跟踪工作，协调处理医疗救护单位的相关矛盾；

③ 与保险部门一起做好伤亡人员及财产损失的理赔工作；

④ 慰问有关伤员及家属。

#### 7、后勤供应组的职能及职责

① 协助制订施工项目应急反应物资资源的储备计划，按已制订的项目施工的应急反应物资储备计划，检查、监督、落实应急反应物资的储备数量，收集和建立并归档；

② 定期检查、监督、落实应急反应物资资源管理人员的到位和变更情况及时调整应急反应物资资源的更新和达标；

③ 定期收集和整理各项目经理部施工场区的应急反应物资资源信息、建立档案并归档，为应急反应行动的启动，做好物资源数据储备；

④ 应急预案启动后，按应急总指挥的部署，有效地组织应急反应物资资源到施工现场，并及时对事故现场进行增援，同时提供后勤服务。

## 14.5 应急救援的培训与演练

### （一）、培训

应急预案和应急计划确立后，按计划组织施工项目部的全体人员进行有效的培训，从而具备完成其应急任务所需的知识和技能。

1、应急组织项目部所有人员开工前进行一次培训；

2、新加入的人员及时培训；

主要培训以下内容：

1、灭火器的使用以及灭火步骤的训练；

2、施工安全防护、作业区内安全警示设置、个人的防护措施  
施工用电常识、在建工程的交通安全、大型机械的安全使用；

3、对危险源的突显特性辩识；

4、事故报警；

5、紧急情况下人员的安全疏散；

6、现场抢救的基本知识。

## **（二）演练**

应急预案和应急计划确立后，经过有效的培训，施工项目部在项目开工后演练一次，根据工程工期长短不定期举行演练，施工作业人员变动较大时增加演练次数。每次演练结束，及时作出总结，对存有一定差距的在日后的工作中加以提高。

## **14.6 事故报告指定机构人员、联系电话**

项目部是现场事故处置和解决机构。联系人：吴小平。项目部出现事故情况时应及时按应急预案要求组织救助并及时向应急组长报告，组长根据有关法规及时、如实地向负责安全生产监督管理的部门、建设行政主管部门或其他有关部门报告。

项目部联系电话：18675697761

联系人：吴小平

## **14.7 救援器材、设备、车辆等落实**

项目部根据施工生产的实际情况配备好一定数量的车辆和应急材料等。

## **14.8 项目部应急预案处置措施**

1、在每个危险点源增设各种安全标志。

2、施工现场配备一定的医疗器具和药物，以便急救。

3、工地配备一名兼职人员参加各种急救培训，并具备一定的医疗抢救经验和各种危机求援知识。如遇突发事件，应在2小时内报告相关部门。

4、现场值班人员和管理人员对出现的各种事故必须积极参加求助，并采取有效措施防止事故的再次发生，出现紧急情况应在2小时内向上级汇报，妥善保护好现场。

5、报警急救求助电话：110、120、122、119。

6、工地随时有车辆在现场以备临时急用。

7、现场办公室必须坚守工作岗位，搞好本职工作，对意外事故应积极组织救护，因不负责任延误抢救，将按国家有关规定进行处理。

8、对工作和生活环境定期消毒。



9、爱护个人卫生，提供良好的工作和生活环境。

10、严格控制外来流动人员的进出，特别是从疫情地区来工地的人员必须进行身体状况检查。

11、监督检查食堂的食品卫生状况、消毒情况。

12、夏季应避开高温作业时间（时段），施工现场随时准备防暑降温饮水及茶水，避免发生中暑。

13、如有意外事故发生，立即送往就近的人民医院抢救。

14、现场设置专人进行管理，项目负责人负责实施。

15、现场应急预案伤病救助相关路线

## 14.9 应急救援预案的启动、终止和终止后工作恢复

当事故的评估预测达到启动应急救援预案条件时，项目部由应急预案小组长(项目经理)启动。

对事故现场经过应急救援预案实施后，引起事故的危險源得到有效控制、消除；所有现场人员均得到清点；不存在其它影响应急救援预案终止的因素；应急救援行动已完全转化为社会公共救援；应急组长认为事故的发展状态必须终止的；应急组长下达应急终止令。

应急救援预案实施终止后，应采取有效措施防止事故扩大，保护事故现场和物证，经有关部门认可后可恢复施工生产。

对应急救援预案实施的全过程，认真科学地作出总结，完善应急救援预案中的不足和缺陷，为今后的预案建立、制订、修改提供经验和完善的依据。

## 十五. 售后服务承诺

### 1、服务宗旨

努力，尽量做到让顾客完全满意。

### 2、服务理念

提供真正到“家”的服务。

### 3、服务口号

为您服务，我们感觉会更好！

### 4、服务战略

顾客利益至上，服务体系致胜，多方盈利，共同提高，态度决定一切！

### 5、服务目标

顾客完全满意。顾客完全满意是指让问题得到真正的解决，使顾客感到 100%的满足，甚至有时要超过顾客期望，这也是我们绿洲园林员工的共同目标和行为准则：最大限度地满足顾客需求，以顾客完全满意为标准，用最真诚的服务赢得顾客的信任，获得顾客的支持，

---

并从顾客那里获取有用的信息，从而保证我们不断地从反馈信息中汲取营养，了解和把握顾客的需求，促进企业持续发展。

6、服务原则：顾客的需求是我们的追求



附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

| 序号 | 设备名称   | 型号规格 | 数量 | 国别产地 | 制造年份 | 额定功率(KW) | 生产能力 | 用于施工部位 | 备注 |
|----|--------|------|----|------|------|----------|------|--------|----|
| 1  | 挖掘机    |      | 2  | 日本   |      |          |      | 土方开挖   |    |
| 2  | 手推斗车   |      | 30 | 广州   |      |          |      |        |    |
| 3  | 载重自卸汽车 |      | 2  | 广州   |      |          |      |        |    |
| 4  | 吊车     |      | 1  | 湖南   |      | EF-160BS |      | 苗木种植   |    |
| 5  | 打药机    |      | 1  | 广州   |      |          |      |        |    |

附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

| 序号 | 仪器设备名称 | 型号规格     | 数量   | 国别产地 | 制造年份   | 已使用台时数 | 用途   | 备注 |
|----|--------|----------|------|------|--------|--------|------|----|
| 1  | 工程检测尺  | JZC-2/2M | 2 把  | 国产   | 2010 年 | 2 年    | 检测质量 |    |
| 2  | 钢卷尺    | 5m       | 20 把 | 国产   | 2010 年 | 2 年    | 测量长度 |    |
| 3  | 钢卷尺    | 50m      | 2 把  | 国产   | 2013 年 | 1 年    | 测量长度 |    |
| 4  | 磅 秤    | TCT-1000 | 2 台  | 国产   | 2011 年 | 1 年    | 测量重量 |    |
| 5  | 绝缘电阻表  | ZC-7     | 4 台  | 国产   | 2011 年 | 1 年    | 测量电阻 |    |
| 6  | 接地电阻表  | ZC-8     | 2 台  | 国产   | 2011 年 | 1 年    | 测量电阻 |    |



附表三：劳动力计划表

单位：人

| 工种   | 按工程施工阶段投入劳动力情况 |      |       |       |       |       |       |       |       |
|------|----------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      | 0-5            | 6-10 | 11-15 | 16-20 | 21-25 | 26-30 | 31-35 | 36-40 | 41-45 |
| 水电工  | 5              | 5    | 10    | 10    | 10    | 10    | 10    | 5     | 5     |
| 绿化工  | 20             | 30   | 30    | 30    | 40    | 40    | 40    | 30    | 30    |
| 后勤人员 | 3              | 3    | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     | 3     |
| 合计   | 28             | 38   | 43    | 43    | 53    | 53    | 53    | 38    | 38    |

附表四：施工总平面图：

|       |    |      |    |    |
|-------|----|------|----|----|
| 厕所    | 宿舍 | 办公室  | 食堂 | 厨房 |
|       |    |      |    |    |
| 机械停放场 |    | 材料堆场 |    |    |

| 用途    | 面积（平方米） | 位置     | 需用时间   |
|-------|---------|--------|--------|
| 办公用房  | 20      | 施工现场周边 | 从开工到竣工 |
| 工人宿舍  | 60      | 施工现场周边 | 从开工到竣工 |
| 仓库    | 40      | 施工现场周边 | 从开工到竣工 |
| 机械停放场 | 40      | 施工现场周边 | 从开工到竣工 |
| 厨房食堂  | 60      | 施工现场周边 | 从开工到竣工 |
| 厕所    | 20      | 施工现场周边 | 从开工到竣工 |
| 道路    | 160     | 施工现场周边 | 从开工到竣工 |

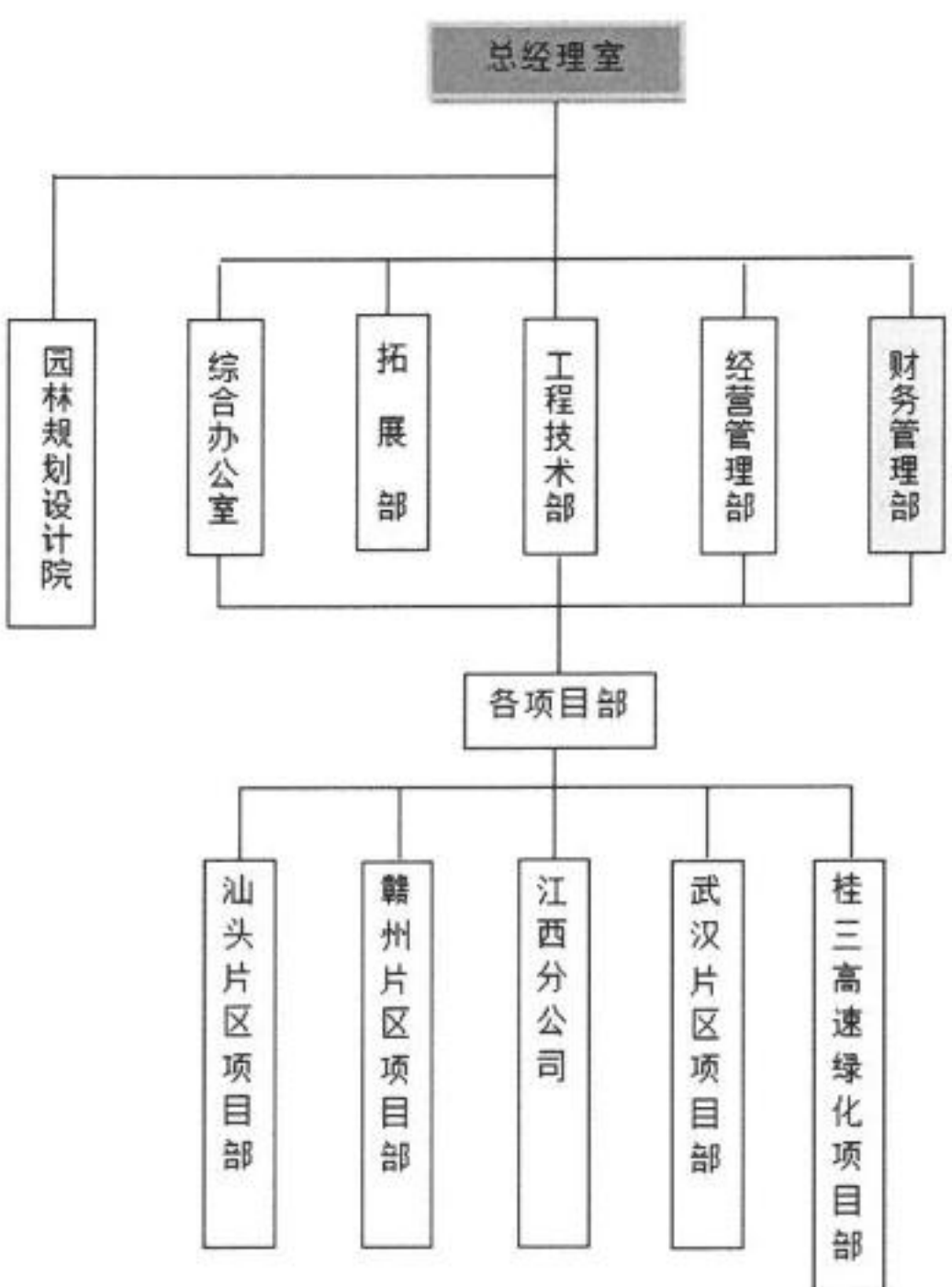


附表五：施工进度计划表

| 项目 \ 进度(天) | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 | 26 | 28 | 30 | 32 | 34 | 36 | 38 | 40 | 42 | 44 |
|------------|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 施工准备       | — |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 场地清理       |   | — |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 原土转运       |   |   | — |   | —  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 种植土回填      |   |   |   | — | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  |
| 水电施工       |   |   |   |   |    | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  |
| 乔木种植       |   |   |   |   |    | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  |
| 灌木种植       |   |   |   |   |    |    |    |    |    | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  |
| 地被种植       |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  | —  |
| 草皮种植       |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | —  | —  | —  | —  | —  |
| 竣工清理       |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | —  |

## 资格审查资料

### (一) 投标人基本情况表

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |      |                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------------------------------------------------------|
| 投标人名称 | 广东绿洲园林有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |      |                                                         |
| 注册地址  | 汕头市濠江区赤港红桥城建综合楼<br>七层之三                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               | 邮政编码 | 515000                                                  |
| 联系方式  | 联系人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 沈晓逵           | 电 话  | 13502990035                                             |
|       | 传 真                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0754-88844498 | 网 址  | <a href="http://www.lz-yl.com">http://www.lz-yl.com</a> |
| 组织结构  |  <pre> graph TD     GM[总经理室] --&gt; LPI[园林规划设计院]     GM --&gt; GO[综合办公室]     GM --&gt; ED[拓展部]     GM --&gt; ETD[工程技术部]     GM --&gt; OMD[经营管理部]     GM --&gt; FMD[财务管理部]     ETD --&gt; PDP[汕头片区项目部]     ETD --&gt; GPDP[赣州片区项目部]     ETD --&gt; JXFC[江西分公司]     ETD --&gt; WHPDP[武汉片区项目部]     ETD --&gt; GSHGLPDP[桂三高速绿化项目部]                     </pre> |               |      |                                                         |



|        |                                                             |     |           |                 |    |                 |
|--------|-------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------------|----|-----------------|
| 法定代表人  | 姓名                                                          | 黄国瑞 | 技术职称      |                 | 电话 | 1868803<br>2741 |
| 技术负责人  | 姓名                                                          | 朱丽君 | 技术职称      | 风景园林施工高级<br>工程师 | 电话 | 1350297<br>2938 |
| 成立时间   | 2005 年 10 月 14 日                                            |     | 员工总人数：224 |                 |    |                 |
| 企业资质等级 | 壹级                                                          |     | 其中        | 项目经理            | 4  |                 |
| 营业执照号  | 9144050078117857<br>2B                                      |     |           | 高级职称人员          | 12 |                 |
| 注册资金   | 2000 万元                                                     |     |           | 中级职称人员          | 23 |                 |
| 开户银行   | 工商银行汕头分行                                                    |     |           | 初级职称人员          | 27 |                 |
| 账号     | 2003020009220025<br>172                                     |     |           | 技工              | 90 |                 |
| 经营范围   | 城市园林绿化综合工程的设计和施工；植物材料生产销售、技术咨询及信息服务；建筑装修装饰工程设计和施工；室内外装饰及设计。 |     |           |                 |    |                 |
| 备注     |                                                             |     |           |                 |    |                 |



# 营业执照

(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码 91440500781178572B

|       |                                                                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称    | 广东绿洲园林有限公司                                                                                |
| 类型    | 有限责任公司(法人独资)                                                                              |
| 住所    | 汕头市濠江区赤港红桥城建综合楼七层之三                                                                       |
| 法定代表人 | 黄国瑞                                                                                       |
| 注册资本  | 人民币贰仟万元                                                                                   |
| 成立日期  | 2005年10月14日                                                                               |
| 营业期限  | 2005年10月14日至2035年10月13日                                                                   |
| 经营范围  | 城市园林绿化综合工程的设计和施工;植物材料生产销售、技术咨询及信息服务;建筑装修装饰工程设计和施工;室内外装饰及设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)〰 |



登记机关







# 工 程 设 计 资 质 证 书



证书编号: A244024678

有效期: 至2020年12月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 广东绿洲园林有限公司

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级。  
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。\*\*\*\*\*

发证机关



2015年12月10日

No.AZ0089079



|                                                           |                     |         |       |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|---------|-------|
| 企业名称                                                      | 广东绿洲园林有限公司          |         |       |
| 详细地址                                                      | 汕头市濠江区赤港红桥城建综合楼七层之三 |         |       |
| 建立时间                                                      | 2005年10月14日         |         |       |
| 注册资本金                                                     | 2000万元人民币           |         |       |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号)                                    | 440500000093750     |         |       |
| 经济性质                                                      | 有限责任公司(法人独资)        |         |       |
| 证书编号                                                      | A244024678-4/1      |         |       |
| 有效期                                                       | 至2020年12月10日        |         |       |
| 法定代表人                                                     | 黄国瑞                 | 职务      | 法定代表人 |
| 单位负责人                                                     | 黄国瑞                 | 职务      | 企业负责人 |
| 技术负责人                                                     | 吴嘉伟                 | 职称或执业资格 | 工程师   |
| 备注:<br>原企业名称: 汕头联泰园林绿化有限公司<br>原发证日期: 2011年02月01日<br>***** |                     |         |       |



## 业 务 范 围

风景园林工程设计专项乙级。

可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。

\*\*\*\*\*



发证机关：(章)

2015 年12 月10 日

No.AF0372542



企 业 变 更 栏

单位负责人变更为：许立群；职务：总经理；

身份证号码为：440504196505150891。

统一社会信用代码变更为：91440500781178572B。

\*\*\*\*\*

变更核准机关（章）

2016 年 2 月 19 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日



## （二）近年财务状况表

提供近三年(2014 年~2016 年)具有执业资格的会计师事务所出具的财务审计报告。

关于广东绿洲园林有限公司

2014 年度财务报表

# 审计报告

目 录

页 次

一、审计报告

二、财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、股东权益变动表

4、现金流量表

5、财务报表附注

三、汕头市立真会计师事务所营业执照及执业证书复印件





防伪条形码:



07542015030001406971

防伪编号: 07542015030001406971

报告文号: 汕立真师查字[2015]37号

委托单位: 广东绿洲园林有限公司

事务所名称: 汕头市立真会计师事务所有限公司

报告日期: 2015-03-05

报备时间: 2015-03-10 10:34

被审单位所在地: 汕头

签名注册会计师: 沈邦贤

姚锦水

## 广东绿洲园林有限公司

### 2014年度审计报告

事务所名称: 汕头市立真会计师事务所有限公司

事务所电话: 0754-88562561

传 真: 0754-88565394

通讯地址: 汕头市外马路213号6楼

电子邮箱: gd\_stregent@cicpa.org

事务所网址:

如对上述报备资料有疑问的,请与广东省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码: 020-83063583、83063578

防伪查询网址: <http://www.gdicpa.org.cn>





# 审计报告

防伪号码: 07542015030001406971

报告文号: 汕立真师查字【2015】37号

广东绿洲园林有限公司:

我们审计了后附的广东绿洲园林有限公司的财务报表, 包括2014年12月31日的资产负债表, 2014年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

## 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是广东绿洲园林有限公司管理层的责任, 这种责任包括: (1) 按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表, 并使其实现公允反映; (2) 设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

## 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则, 计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序, 以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断, 包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时, 注册会计师考虑与财务报表编制公允列报相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性, 以及评价财务报表的总体列报。

我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

## 三、审计意见

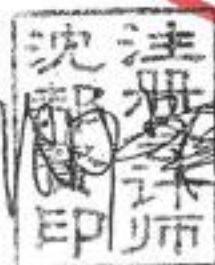
我们认为, 广东绿洲园林有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了广东绿洲园林有限公司2014年12月31日的财务状况以及2014年度的经营成果和现金流量。

汕头市立真会计师事务所有限公司



中国 汕头市

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇一五年三月五日



# 广东绿洲园林有限公司

## 资产负债表

单位：人民币元

| 资产          | 注释 | 2014.12.31     | 2013.12.31     |
|-------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产：       |    |                |                |
| 货币资金        |    | 201,008,371.47 | 1,060,274.25   |
| 交易性金融资产     |    | -              | -              |
| 应收票据        |    | -              | -              |
| 应收账款        |    | 7,754,990.12   | 10,171,205.53  |
| 预付款项        |    | 485,993.00     | -              |
| 应收利息        |    | 2,934,555.56   | -              |
| 应收股利        |    | -              | -              |
| 其他应收款       |    | 32,520,020.96  | 61,362,000.52  |
| 存货          |    | 101,299,716.42 | 49,223,825.02  |
| 贷款          |    | -              | -              |
| 一年内到期的非流动资产 |    | -              | -              |
| 其他流动资产      |    | -              | -              |
| 流动资产合计      |    | 346,003,647.53 | 121,817,305.32 |
| 非流动资产：      |    |                |                |
| 可供出售金融资产    |    | -              | -              |
| 持有至到期投资     |    | -              | -              |
| 长期应收款       |    | -              | -              |
| 长期股权投资      |    | 6,500,000.00   | 6,500,000.00   |
| 投资性房地产      |    | -              | -              |
| 固定资产        |    | 12,130,501.04  | 11,707,035.52  |
| 在建工程        |    | -              | -              |
| 工程物资        |    | -              | -              |
| 固定资产清理      |    | -              | -              |
| 生产性生物资产     |    | 762,083.33     | -              |
| 油气资产        |    | -              | -              |
| 无形资产        |    | 5,613,829.94   | 2,200.00       |
| 开发支出        |    | -              | -              |
| 商誉          |    | -              | -              |
| 长期待摊费用      |    | 5,666.63       | 28,333.31      |
| 递延所得税资产     |    | 119,578.35     | 143,801.27     |
| 其他非流动资产     |    | -              | -              |
| 非流动资产合计     |    | 25,131,659.29  | 18,381,370.10  |
| 资产总计        |    | 371,135,306.82 | 140,198,675.42 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是合并财务报表的组成部分)

# 广东绿洲园林有限公司

## 资产负债表（续）

单位：人民币元

| 负债和股东权益          | 注释 | 2014.12.31            | 2013.12.31            |
|------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>     |    |                       |                       |
| 短期借款             |    | -                     | -                     |
| 交易性金融负债          |    | -                     | -                     |
| 应付票据             |    | 200,000,000.00        | -                     |
| 应付账款             |    | 60,474,066.36         | 28,903,859.95         |
| 预收款项             |    | 64,664,856.25         | 65,361,729.25         |
| 应付职工薪酬           |    | 230,165.92            | 296,508.63            |
| 应交税费             |    | -2,272,045.40         | -2,128,408.53         |
| 应付利息             |    | -                     | -                     |
| 应付股利             |    | -                     | -                     |
| 其他应付款            |    | 5,237,833.56          | 13,930,285.16         |
| 一年内到期的非流动负债      |    | -                     | -                     |
| 其他流动负债           |    | -                     | -                     |
| <b>流动负债合计</b>    |    | <b>328,334,876.69</b> | <b>106,363,974.46</b> |
| <b>非流动负债：</b>    |    |                       |                       |
| 长期借款             |    | -                     | -                     |
| 应付债券             |    | -                     | -                     |
| 长期应付款            |    | -                     | -                     |
| 专项应付款            |    | -                     | -                     |
| 预计负债             |    | -                     | -                     |
| 递延所得税负债          |    | -                     | -                     |
| 其他非流动负债          |    | -                     | -                     |
| <b>非流动负债合计</b>   |    | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>负债合计</b>      |    | <b>328,334,876.69</b> | <b>106,363,974.46</b> |
| <b>股东权益：</b>     |    |                       |                       |
| 实收资本             |    | 20,000,000.00         | 20,000,000.00         |
| 资本公积             |    | -                     | -                     |
| 减：库存股            |    | -                     | -                     |
| 盈余公积             |    | 2,106,029.00          | 1,209,456.08          |
| 未分配利润            |    | 20,694,401.13         | 12,625,244.88         |
| 外币报表折算差额         |    | -                     | -                     |
| 归属于母公司股东权益       |    | 42,800,430.13         | 33,834,700.96         |
| 少数股东权益           |    | -                     | -                     |
| <b>股东权益合计</b>    |    | <b>42,800,430.13</b>  | <b>33,834,700.96</b>  |
| <b>负债和股东权益总计</b> |    | <b>371,135,306.82</b> | <b>140,198,675.42</b> |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是合并财务报表的组成部分）



# 广东绿洲园林有限公司

## 利润表

单位：人民币元

| 项目                  | 注释 | 2014年度         | 2013年度        |
|---------------------|----|----------------|---------------|
| 一、营业总收入             |    | 138,847,997.30 | 84,913,757.67 |
| 其中：营业收入             |    | 138,847,997.30 | 84,913,757.67 |
| 二、营业总成本             |    | 126,868,542.42 | 79,464,909.26 |
| 其中：营业成本             |    | 116,020,423.17 | 72,910,891.25 |
| 营业税金及附加             |    | 4,527,597.16   | 2,794,518.25  |
| 销售费用                |    | -              | -             |
| 管理费用                |    | 3,746,140.40   | 3,619,606.90  |
| 财务费用                |    | 2,671,273.38   | -1,843.69     |
| 资产减值损失              |    | -96,891.69     | 141,736.55    |
| 加：公允价值变动收益          |    | -              | -             |
| 投资收益                |    | -              | -             |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益  |    | -              | -             |
| 汇兑收益                |    | -              | -             |
| 三、营业利润              |    | 11,979,454.88  | 5,448,848.41  |
| 加：营业外收入             |    | 15,344.52      | 42.40         |
| 减：营业外支出             |    | 3,967.49       | 5,393.26      |
| 其中：非流动资产处置损失        |    | 3,967.49       | 393.26        |
| 四、利润总额              |    | 11,990,831.91  | 5,443,497.55  |
| 减：所得税费用             |    | 3,025,102.74   | 1,401,296.50  |
| 五、净利润               |    | 8,965,729.17   | 4,042,201.05  |
| 同一控制下被合并方在合并前实现的净利润 |    |                |               |
| 归属于母公司所有者的净利润       |    | 8,965,729.17   | 4,042,201.05  |
| 少数股东损益              |    | -              | -             |
| 六、每股收益：             |    |                |               |
| （一）基本每股收益           |    |                |               |
| （二）稀释每股收益           |    |                |               |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是合并财务报表的组成部分）

# 广东绿洲园林有限公司

## 股东权益变动表

单位：人民币元

项目 注释

2014年

|                         | 归属于母公司股东权益    |      |       |              |               | 少数股东权益 | 股东权益合计        |
|-------------------------|---------------|------|-------|--------------|---------------|--------|---------------|
|                         | 股本            | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积         | 未分配利润         | 其他     |               |
| 一、上年年末余额                | 20,000,000.00 | -    | -     | 1,209,456.08 | 12,625,244.88 | -      | 33,834,700.96 |
| 加：会计政策变更                | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 前期差错更正                  | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 二、本年初余额                 | 20,000,000.00 | -    | -     | 1,209,456.08 | 12,625,244.88 | -      | 33,834,700.96 |
| 三、本年增减变动金额              | -             | -    | -     | 896,572.92   | 8,069,156.25  | -      | 8,965,729.17  |
| （一）净利润                  | -             | -    | -     | -            | 8,965,729.17  | -      | 8,965,729.17  |
| （二）直接计入股东权益的利得和损失       | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额     | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 2. 权益法下被投资单位其他股东权益变动的影响 | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 3. 与计入股东权益项目相关的所得税影响    | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 4. 其他                   | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 上述（一）和（二）小计             | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| （三）股东投入和减少资本            | -             | -    | -     | -            | 8,965,729.17  | -      | 8,965,729.17  |
| 1. 股东投入资本               | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 2. 股份支付计入股东权益的金额        | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 3. 其他                   | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| （四）利润分配                 | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 1. 提取盈余公积               | -             | -    | -     | 896,572.92   | -896,572.92   | -      | -             |
| 2. 对股东的分配               | -             | -    | -     | 896,572.92   | -896,572.92   | -      | -             |
| 3. 其他                   | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| （五）股东权益内部结转             | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 1. 资本公积转增股本             | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 2. 盈余公积转增股本             | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 3. 盈余公积弥补亏损             | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 4. 其他                   | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 四、本年年末余额                | 20,000,000.00 | -    | -     | 2,106,029.00 | 20,694,401.13 | -      | 42,800,430.13 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是合并财务报表的组成部分）





# 广东绿洲园林有限公司

## 股东权益变动表

单位：人民币元

| 项目                      | 注释   | 2013年         |      |       |              |               |        |               |
|-------------------------|------|---------------|------|-------|--------------|---------------|--------|---------------|
|                         |      | 归属于母公司股东权益    |      |       |              |               | 少数股东权益 | 股东权益合计        |
| 股本                      | 资本公积 | 减：库存股         | 盈余公积 | 未分配利润 | 其他           |               |        |               |
| 一、上年年末余额                |      | 20,000,000.00 | -    | -     | 805,235.97   | 8,987,263.94  | -      | 29,792,499.91 |
| 加：会计政策变更                |      | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 前期差错更正                  |      | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 二、本年初余额                 |      | 20,000,000.00 | -    | -     | 805,235.97   | 8,987,263.94  | -      | 29,792,499.91 |
| 三、本年增减变动金额              |      | -             | -    | -     | 404,220.11   | 3,637,980.94  | -      | 4,042,201.05  |
| （一）净利润                  |      | -             | -    | -     | -            | 4,042,201.05  | -      | 4,042,201.05  |
| （二）直接计入股东权益的利得和损失       |      | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额     |      | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 2. 权益法下被投资单位其他股东权益变动的影响 |      | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 3. 与计入股东权益项目相关的所得税影响    |      | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 4. 其他                   |      | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 上述（一）和（二）小计             |      | -             | -    | -     | -            | 4,042,201.05  | -      | 4,042,201.05  |
| （三）股东投入和减少资本            |      | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 1. 股东投入资本               |      | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 2. 股份支付计入股东权益的金额        |      | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 3. 其他                   |      | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| （四）利润分配                 |      | -             | -    | -     | 404,220.11   | -404,220.11   | -      | -             |
| 1. 提取盈余公积               |      | -             | -    | -     | 404,220.11   | -404,220.11   | -      | -             |
| 2. 对股东的分配               |      | -             | -    | -     | -            | 0.00          | -      | -             |
| 3. 其他                   |      | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| （五）股东权益内部结转             |      | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 1. 资本公积转增股本             |      | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 2. 盈余公积转增股本             |      | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 3. 盈余公积弥补亏损             |      | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 4. 其他                   |      | -             | -    | -     | -            | -             | -      | -             |
| 四、本年年末余额                |      | 20,000,000.00 | -    | -     | 1,209,456.08 | 12,625,244.88 | -      | 33,834,700.96 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是合并财务报表的组成部分）



# 广东绿洲园林有限公司

## 现金流量表

单位：人民币元

| 项目                        | 注释 | 2014年度         | 2013年度         |
|---------------------------|----|----------------|----------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |    |                |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 88,687,279.32  | 103,152,518.70 |
| 收到的税费返还                   |    | -              | -              |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 328,892,369.05 | 19,824,014.04  |
| 经营活动现金流入小计                |    | 417,579,648.37 | 122,976,532.74 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 90,272,823.00  | 71,810,025.88  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 7,291,446.16   | 6,880,680.52   |
| 支付的各项税费                   |    | 3,752,160.91   | 5,530,024.27   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 107,024,419.08 | 38,663,389.94  |
| 经营活动现金流出小计                |    | 208,340,849.15 | 122,884,120.61 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | 209,238,799.22 | 92,412.13      |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |    |                |                |
| 收回投资所收到的现金                |    | -              | -              |
| 取得投资收益收到的现金               |    | -              | -              |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    | -              | -              |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    | -              | -              |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    | -              | -              |
| 投资活动现金流入小计                |    | -              | -              |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 9,290,702.00   | 157,880.00     |
| 投资支付的现金                   |    | -              | -              |
| 质押贷款净增加额                  |    | -              | -              |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    | -              | -              |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    | -              | -              |
| 投资活动现金流出小计                |    | 9,290,702.00   | 157,880.00     |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | -9,290,702.00  | -157,880.00    |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |    |                |                |
| 吸收投资收到的现金                 |    | -              | -              |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |    | -              | -              |
| 取得借款收到的现金                 |    | -              | -              |
| 发行债券收到的现金                 |    | -              | -              |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    | -              | -              |
| 筹资活动现金流入小计                |    | -              | -              |
| 偿还债务支付的现金                 |    | -              | -              |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | -              | -              |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |    | -              | -              |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | -              | -              |
| 筹资活动现金流出小计                |    | -              | -              |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | -              | -              |
| <b>四、汇率变动对现金的影响</b>       |    |                |                |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |    |                |                |
| 加：年初现金及现金等价物余额            |    | 1,060,274.25   | 1,125,742.12   |
| 年末现金及现金等价物余额              |    | 201,008,371.47 | 1,060,274.25   |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是合并财务报表的组成部分）



# 广东绿洲园林有限公司

## 现金流量表

单位：人民币元

| 项目                               | 注释 | 2014年度         | 2013年度         |
|----------------------------------|----|----------------|----------------|
| 补充资料                             |    |                |                |
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量：               |    |                |                |
| 净利润                              |    | 8,965,729.17   | 4,042,201.05   |
| 加：资产减值准备                         |    | -96,891.69     | 141,736.55     |
| 固定资产、油气资产折耗、生产性生物资产折旧            |    | 2,435,988.94   | 2,136,965.77   |
| 无形资产摊销                           |    | 27,770.06      | 2,400.00       |
| 长期待摊费用摊销                         |    | 22,666.68      | 22,666.68      |
| 待摊费用减少（增加以“-”号填列）                |    | -              | -              |
| 预提费用增加（减少以“-”号填列）                |    | -              | -              |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |    | -              | -              |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |    | 3,967.49       | 393.26         |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |    | -              | -              |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  |    | 2,934,555.56   | -              |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |    | -              | -              |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             |    | 24,222.92      | -103,434.14    |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             |    | -              | 0.00           |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 |    | -51,678,891.40 | -22,251,148.00 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            |    | 15,414,559.68  | 32,678,191.80  |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            |    | 230,528,544.52 | -13,165,827.54 |
| 其他                               |    | 656,577.29     | -3,411,733.30  |
| 经营活动产生的现金流量净额                    |    | 209,238,799.22 | 92,412.13      |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：             |    |                |                |
| 债务转为资本                           |    | -              | -              |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |    | -              | -              |
| 融资租入固定资产                         |    | -              | -              |
| 3、现金及现金等价物净变动情况：                 |    |                |                |
| 现金的期末余额                          |    | 201,008,371.47 | 1,060,274.25   |
| 减：现金的期初余额                        |    | 1,060,274.25   | 1,125,742.12   |
| 加：现金等价物的期末余额                     |    | -              | -              |
| 减：现金等价物的期初余额                     |    | -              | -              |
| 现金及现金等价物净增加额                     |    | 199,948,097.22 | -65,467.87     |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是合并财务报表的组成部分）



# 广东绿洲园林有限公司

## 二〇一四年度财务报表附注

### 一、公司的基本情况

广东绿洲园林有限公司[原名汕头联泰园林绿化有限公司(下均简称为公司)],于2011年2月17日经汕头市工商行政管理局《核准变更登记通知书》(汕核变通内字【2011】第1100012918号)核准更名为现名称],系2005年10月14日设立的有限责任公司,由汕头市工商行政管理局核发《企业法人营业执照》(注册号:440500000093750)。注册资本:人民币贰仟万元;2011年12月27日,公司原股东汕头市达濠市政建设有限公司、广东联泰房地产有限公司将其持有的公司股权全部转让给深圳鼎航投资有限公司,股权变更后,公司现股东为深圳鼎航投资有限公司。出资金额为人民币2000万元,持股比例为100%,公司变更后系法人独资企业。法定代表人:黄国瑞;经营范围:城市园林绿化综合工程的设计和施工;植物材料生产销售、技术咨询及信息服务;公司注册地址:汕头市濠江区赤港红桥城建综合楼七层之三。

本次报表汇总单位包括:广东绿洲园林有限公司(本部)、广东绿洲园林有限公司江西分公司、广东绿洲园林有限公司深圳项目部、广东绿洲园林有限公司(饶平苗圃基地)。

### 二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则》和《企业会计制度》的规定和“四、主要会计政策、会计估计”进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》和《企业会计制度》的要求,真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、主要会计政策、会计估计

#### (一) 会计制度

本公司执行财政部颁布的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其相关的补充规定。

#### (二) 会计年度



本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### （四）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础；一般采用历史成本对会计要素进行计量，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提，采用可变现净值、现值、公允价值等企业会计准则规定的计量属性进行计量

### （五）现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指：持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### （六）存货的核算方法

本公司存货主要包括：园林景观、住宅园林、绿化工程等开发产品、在（拟）建开发产品、工程施工、原材料、库存商品、低值易耗品等。

除上述开发产品、在（拟）建开发产品、工程施工外，其余存货发出采用先进先出法计价；低值易耗品、周转材发出计价采用五五摊销法；建筑工程施工与工程结算按实际发生的施工成本、以所订立的单项合同为对象。

期末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本按个别的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### （七）长期股权投资

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、



转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的账面价值，按其可收回金额低于账面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处臵费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### （八）固定资产。

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现



值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法（直线法）计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 5%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

| 类别      | 预计使用年限  | 残值率 | 年折旧率       |
|---------|---------|-----|------------|
| 房屋建筑物   | 15-50 年 | 5%  | 2%-6.3%    |
| 机器机械    | 4-10 年  | 5%  | 9.5-23.8%  |
| 运输设备    | 8-10 年  | 5%  | 9.5-11.9%  |
| 生产设备    | 6-10 年  | 5%  | 9.5-15.8%  |
| 仪表仪器    | 5-7 年   | 5%  | 13.6-19.0% |
| 办公设备    | 3-5 年   | 5%  | 19.0-31.7% |
| 生活用固定资产 | 7-8 年   | 5%  | 11.9-13.6% |
| 其他固定资产  | 7-8 年   | 5%  | 11.9-13.6% |

期末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。上述固定资产在本报告期末计提减值准备。

#### （九）长期待摊费用

本公司长期待摊费用为已经支出，但受益期限在 1 年以上的费用，该项费用在受益期内平均摊销。

#### （十）职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，本公司按照月工资额的一定比例提取保险费和住房公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

#### （十一）收入确认原则

本公司的收入确认原则如下：



1、商品销售收入：①企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2、提供劳务：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工进度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

3、让渡资产使用权：利息收入按使用现金的时间和使用利率计算确定；发生的使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：①与交易相关的经济利益能够流入本公司；②收入的金额能够可靠地计量。

#### 4、建造合同

在同一年度内开始并完成的建造合同，在完成建造合同时确认收入；建造合同的开始和完成分属不同的会计年度，在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按完工百分比法确认相关的建造合同收入，否则按以下原则确认收入、成本：

A、合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期确认为费用。

B、合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为费用，不确认收入。

如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，将预计损失确认为当期费用。

#### (十二) 主要税项税率

1、营业税：按工程施工收入额的 3% 税率计缴；

2、增值税：按设计收入额的 3% 计缴（汕头）；

3、城建税、教育费附加和地方教育费附加：分别按应交营业税额的 7%、3% 和 2% 税（费）率计缴；

4、堤围防护费：1-4 月按营业收入额的 0.8‰ 计缴；5-12 月按营业收入额的 0.72‰ 计缴；

5、企业所得税：按应纳税所得额的 25% 计缴；

6、印花税：按设计合同金额的 0.05% 税率、按施工合同金额的 0.03% 税率计缴。

#### 五、会计报表主要项目注释



以下注释项目除非特别指出，余额或发生额单位均为人民币元。

### 1、货币资金

| 项 目    | 2014.12.31     | 2013.12.31   |
|--------|----------------|--------------|
| 库存现金   | 281,430.93     | 117,062.65   |
| 银行存款   | 726,940.54     | 943,211.60   |
| 其他货币资金 | 200,000,000.00 |              |
| 合 计    | 201,008,371.47 | 1,060,274.25 |

注：其他货币资金系公司本部中信银行信用证保证金存款。

### 2、应收账款

| 账 龄  | 2014.12.31   |         |            | 2013.12.31    |         |            |
|------|--------------|---------|------------|---------------|---------|------------|
|      | 金额           | 比例      | 坏账准备       | 金额            | 比例      | 坏账准备       |
| 1年以内 | 8,158,837.50 | 99.95%  | 407,941.88 | 10,706,305.29 | 100.00% | 535,099.76 |
| 1-2年 | 4,310.00     | 0.05%   | 215.50     |               | 0.00%   |            |
| 2-3年 |              | 0.00%   |            |               | 0.00%   |            |
| 3年以上 |              | 0.00%   |            |               | 0.00%   |            |
| 合 计  | 8,163,147.50 | 100.00% | 408,157.38 | 10,706,305.29 | 100.00% | 535,099.76 |

债务人：

| 单位名称        | 欠款内容    | 金额           | 占应收账款<br>总额的比例 | 坏账准备       |
|-------------|---------|--------------|----------------|------------|
| 广东联泰房地产有限公司 | 工程款、设计费 | 4,696,412.50 | 57.53%         | 234,820.63 |
| 广东联泰地产有限公司  | 工程款     | 2,900,000.00 | 35.53%         | 145,000.00 |
| 江西联泰实业有限公司  | 设计费     | 562,425.00   | 6.89%          | 28,121.25  |
| 南昌华南城有限公司   | 工程款     | 4,310.00     | 0.05%          |            |
| 合 计         |         | 8,163,147.50 | 100.00%        | 407,941.88 |

### 3、预付账款

| 账 龄  | 2014.12.31 |         | 2013.12.31 |       |
|------|------------|---------|------------|-------|
|      | 金额         | 占总额比例   | 金额         | 占总额比例 |
| 1年以内 | 485,993.00 | 100.00% |            | 0.00% |
| 1-2年 |            | 0.00%   |            | 0.00% |
| 2-3年 |            | 0.00%   |            | 0.00% |
| 3年以上 |            | 0.00%   |            | 0.00% |
| 合 计  | 485,993.00 | 100.00% | -          | 0.00% |

主要债务人：

| 单位名称          | 预付款项内容 | 金额         |
|---------------|--------|------------|
| 龙湖区锦锋不锈钢装饰加工厂 | 工程款    | 398,300.00 |
| 潮州市北关天泽建筑工程队  | 工程款    | 69,693.00  |
| 饶平县钱东镇万山红农场   | 租金     | 18,000.00  |
| 合 计           |        | 485,993.00 |

#### 4、应收利息

| 项 目   | 2013.12.31 | 本期增加         | 本期减少 | 2014.12.31   |
|-------|------------|--------------|------|--------------|
| 保证金存款 |            | 2,934,555.56 |      | 2,934,555.56 |
| 合 计   | -          | 2,934,555.56 | -    | 2,934,555.56 |

#### 5、其他应收款

| 账 龄   | 2014.12.31    |         |           | 2013.12.31    |         |           |
|-------|---------------|---------|-----------|---------------|---------|-----------|
|       | 金额            | 比例      | 坏账准备      | 金额            | 比例      | 坏账准备      |
| 1 年以内 | 32,137,501.38 | 98.61%  | 47,522.20 | 18,502,105.81 | 30.13%  | 25,105.29 |
| 1-2 年 | 152,675.56    | 0.47%   | 7,633.78  | 4,900,000.00  | 7.98%   |           |
| 2-3 年 | 300,000.00    | 0.92%   | 15,000.00 | 37,700,000.00 | 61.40%  |           |
| 3 年以上 |               | 0.00%   |           | 300,000.00    | 0.49%   | 15,000.00 |
| 合 计   | 32,590,176.94 | 100.00% | 70,155.98 | 61,402,105.81 | 100.00% | 40,105.29 |

#### 主要债务人:

| 单位名称       | 欠款内容 | 金额            | 占应收账款<br>总额的比例 | 坏账准备      |
|------------|------|---------------|----------------|-----------|
| 深圳鼎航投资有限公司 | 往来款  | 31,187,057.28 | 95.69%         |           |
| 达濠市政建设有限公司 | 往来款  | 1,089,119.66  | 3.34%          | 54,455.98 |
| 江西省建设厅     | 保证金  | 300,000.00    | 0.92%          | 15,000.00 |
| 黄国平        | 材料款  | 14,000.00     | 0.04%          | 700.00    |
| 合 计        |      | 32,590,176.94 | 100.00%        | 70,155.98 |

#### 6、存货

| 存货类别      | 2013.12.31    | 本年增加数          | 本年减少数          | 2014.12.31     |
|-----------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| 原材料       | 827,915.99    | 45,987,072.19  | 46,364,026.76  | 450,961.42     |
| 周转材及低值易耗品 | 49,920.00     | 93,982.60      | 98,531.70      | 45,370.90      |
| 工程施工      | 48,345,989.03 | 134,258,145.85 | 82,197,750.78  | 100,406,384.10 |
| 消耗性生物资产   |               | 397,000.00     |                | 397,000.00     |
| 合 计       | 49,223,825.02 | 180,736,200.64 | 128,660,309.24 | 101,299,716.42 |



### 7、长期股权投资

| 被投资单位名称         | 初始投资成本       | 2014.12.31   | 2013.12.31   | 股权比例   |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------|
| 恒通预制构件公司        | 500,000.00   | 500,000.00   | 500,000.00   | 10.00% |
| 汕头市成远交通机电工程有限公司 | 6,000,000.00 | 6,000,000.00 | 6,000,000.00 | 40.00% |
| 小 计             | 6,500,000.00 | 6,500,000.00 | 6,500,000.00 |        |

### 8、固定资产

| 类别名称     | 2013.12.31    | 本年增加          | 本年减少       | 2014.12.31    |
|----------|---------------|---------------|------------|---------------|
| 固定资产原值合计 | 24,276,130.19 | 3,430,332.50  | 651,167.00 | 27,055,295.69 |
| 房屋及建筑物   |               | 2,414,682.50  |            | 2,414,682.50  |
| 机械机器     | 22,121,548.68 | 14,600.00     |            | 22,136,148.68 |
| 运输设备     | 341,600.00    | -             |            | 341,600.00    |
| 生产设备     | 77,330.00     | -             |            | 77,330.00     |
| 仪器仪表     | 253,080.00    | 20,150.00     |            | 273,230.00    |
| 办公设备     | 1,477,539.51  | 980,900.00    | 651,167.00 | 1,807,272.51  |
| 生活用固定资产  | 5,032.00      | -             |            | 5,032.00      |
| 累计折旧合计   | 12,569,094.67 | 2,681,337.11  | 325,637.13 | 14,924,794.65 |
| 房屋及建筑物   |               | 19,116.24     |            | 19,116.24     |
| 机械机器     | 11,598,060.51 | 1,928,364.65  |            | 13,526,425.16 |
| 运输设备     | 115,826.66    | 4,393.42      |            | 120,220.08    |
| 生产设备     | 18,452.55     | 5,219.16      |            | 23,671.71     |
| 仪器仪表     | 6,751.99      | 12,647.75     |            | 19,399.74     |
| 办公设备     | 826,737.54    | 711,200.73    | 325,637.13 | 1,212,301.14  |
| 生活用固定资产  | 3,265.42      | 395.16        |            | 3,660.58      |
| 固定资产净值合计 | 11,707,035.52 | 748,995.39    | 325,529.87 | 12,130,501.04 |
| 房屋及建筑物   | -             | 2,395,566.26  | -          | 2,395,566.26  |
| 机械机器     | 10,523,488.17 | -1,913,764.65 | -          | 8,609,723.52  |
| 运输设备     | 225,773.34    | -4,393.42     | -          | 221,379.92    |
| 生产设备     | 58,877.45     | -5,219.16     | -          | 53,658.29     |
| 仪器仪表     | 246,328.01    | 7,502.25      | -          | 253,830.26    |
| 办公设备     | 650,801.97    | 269,699.27    | 325,529.87 | 594,971.37    |
| 生活用固定资产  | 1,766.58      | -395.16       | -          | 1,371.42      |

### 9、生物性生物资产



| 类别名称          | 2013.12.31 | 本期增加       | 本期减少 | 2014.12.31 |
|---------------|------------|------------|------|------------|
| 生产性生物资产原值合计   | -          | 775,000.00 | -    | 775,000.00 |
| 经济林           |            | 775,000.00 |      | 775,000.00 |
| 生产性生物资产累计折旧合计 | -          | 12,916.67  | -    | 12,916.67  |
| 经济林           |            | 12,916.67  |      | 12,916.67  |
| 生产性生物资产净值合计   | -          | 762,083.33 | -    | 762,083.33 |
| 经济林           | -          | 762,083.33 | -    | 762,083.33 |

#### 10、无形资产

| 无形资产类型     | 2013.12.31 | 本期增加         | 本期减少 | 2014.12.31   |
|------------|------------|--------------|------|--------------|
| 无形资产原值合计   | 4,800.00   | 5,639,400.00 | -    | 5,644,200.00 |
| 土地使用权      |            | 5,628,000.00 |      | 5,628,000.00 |
| 应用软件       | 4,800.00   | 11,400.00    |      | 16,200.00    |
| 特许权        |            |              |      | -            |
| 其他         |            |              |      | -            |
| 无形资产摊销合计   | 2,600.00   | 27,770.06    | -    | 30,370.06    |
| 土地使用权      |            | 22,245.06    |      | 22,245.06    |
| 应用软件       | 2,600.00   | 5,525.00     |      | 8,125.00     |
| 特许权        |            |              |      | -            |
| 其他         |            |              |      | -            |
| 无形资产账面价值合计 | 2,200.00   | 5,611,629.94 | -    | 5,613,829.94 |
| 土地使用权      | -          | 5,605,754.94 | -    | 5,605,754.94 |
| 应用软件       | 2,200.00   | 5,875.00     | -    | 8,075.00     |
| 特许权        | -          | -            | -    | -            |
| 其他         | -          | -            | -    | -            |

#### 11、长期待摊费用

| 项 目   | 2013.12.31 | 本期增加 | 本期减少      | 其中：本年摊销   | 2014.12.31 |
|-------|------------|------|-----------|-----------|------------|
| 宿舍装修费 | 28,333.31  | -    | 22,666.68 | 22,666.68 | 5,666.63   |
| 合 计   | 28,333.31  | -    | 22,666.68 | 22,666.68 | 5,666.63   |

12、递延所得税资产 119,578.35 元，系公司本部“应收账款”、“其他应收款”坏账准备余额共 477,397.86 元，江西分公司“应收账款”、“其他应收款”坏账准备余额共 915.50 元，合计 478,313.36 元按 25%税率计算。

#### 13、应付票据

| 票据种类     | 2013.12.31 | 本期增加           | 本期减少 | 2014.12.31     |
|----------|------------|----------------|------|----------------|
| 中信银行承兑汇票 |            | 200,000,000.00 |      | 200,000,000.00 |
| 合 计      | -          | 200,000,000.00 | -    | 200,000,000.00 |

#### 14、应付账款



| 帐 龄   | 2014.12.31    |         | 2013.12.31    |         |
|-------|---------------|---------|---------------|---------|
|       | 金额            | 占比      | 金额            | 占比      |
| 1 年以内 | 52,713,976.34 | 87.17%  | 28,058,897.18 | 97.08%  |
| 1-2 年 | 6,926,479.75  | 11.45%  | 267,609.23    | 0.93%   |
| 2-3 年 | 269,501.41    | 0.45%   | -847,677.25   | -2.93%  |
| 3 年以上 | 564,108.86    | 0.93%   | 1,425,030.79  | 4.93%   |
| 合 计   | 60,474,066.36 | 100.00% | 28,903,859.95 | 100.00% |

主要债权人:

| 单位名称             | 应付款内容 | 金额            |
|------------------|-------|---------------|
| 汕头市广泰建筑有限公司      | 工程款   | 35,187,659.42 |
| 汕头市君生源绿化实业有限公司   | 材料款   | 12,522,618.00 |
| 南昌经济技术开发区三和苗圃    | 材料款   | 3,000,000.00  |
| 汕头市共荣建材有限公司      | 材料款   | 2,264,930.00  |
| 普宁市百花雅园花木有限公司    | 材料款   | 2,206,437.50  |
| 汕头市龙湖区康展建材经营部    | 材料款   | 614,097.00    |
| 汕头市金腾辉基础工程建设有限公司 | 工程款   | 557,498.41    |
| 暂估应付账款           | 材料款   | 550,220.83    |
| 汕头市景博花木有限公司      | 材料款   | 478,042.50    |
| 汕头市达泰建材实业有限公司    | 材料款   | 361,677.50    |
| 合 计              |       | 57,743,181.16 |

#### 15、预收账款

| 帐 龄   | 2014.12.31    |         | 2013.12.31    |         |
|-------|---------------|---------|---------------|---------|
|       | 金额            | 占比      | 金额            | 占比      |
| 1 年以内 |               | 0.00%   | 696,873.00    | 1.07%   |
| 1-2 年 |               | 0.00%   |               | 0.00%   |
| 2-3 年 |               | 0.00%   | 64,664,856.25 | 98.93%  |
| 3 年以上 | 64,664,856.25 | 100.00% |               | 0.00%   |
| 合 计   | 64,664,856.25 | 100.00% | 65,361,729.25 | 100.00% |

债权人:

| 单位名称          | 预收款内容 | 金 额           |
|---------------|-------|---------------|
| 深圳联泰房地产开发有限公司 | 工程款   | 64,664,856.25 |
| 合 计           |       | 64,664,856.25 |

#### 16、应付职工薪酬

| 项 目         | 2013.12.31 | 本期发生额        | 本期支付额        | 2014.12.31 |
|-------------|------------|--------------|--------------|------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 |            | 6,923,914.23 | 6,923,914.23 | -          |
| 职工福利费       |            | 82,881.18    | 82,881.18    | -          |
| 社会保险费       |            | 695,011.70   | 695,011.70   | -          |
| 工会经费和职工教育经费 | 296,508.63 | 20,000.00    | 86,342.71    | 230,165.92 |
| 辞退福利        |            | -            | -            | -          |
| 解除劳动关系一次性补偿 |            | 6,000.00     | 6,000.00     | -          |
| 非货币性福利      |            | -            | -            | -          |
| 合 计         | 296,508.63 | 7,727,807.11 | 7,794,149.82 | 230,165.92 |

#### 17、应交税费

| 项 目     | 年初未交数         | 本年已交数        | 本年应交数        | 年末未交数         |
|---------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 营业税     | -1,859,997.74 | 2,347,304.67 | 1,088,757.18 | -3,118,545.23 |
| 所得税     | 155,571.28    | 1,690,757.81 | 3,000,879.82 | 1,465,693.29  |
| 资源税     | -             | 123.83       | 123.83       | -             |
| 城市维护建设税 | -130,199.84   | 170,771.78   | 85,851.68    | -215,119.94   |
| 个人所得税   | 2,370.49      | 171,091.42   | 175,500.84   | 6,779.91      |
| 印花税     | -65,107.23    | 63,890.98    | 73,387.83    | -55,610.38    |
| 增值税     | -             | 92,292.52    | 137,695.55   | 45,403.03     |
| 教育费附加   | -64,079.75    | 73,187.95    | 36,793.57    | -100,474.13   |
| 地方教育附加  | -34,779.04    | 48,791.98    | 24,529.07    | -59,041.95    |
| 堤围防护费   | 422.56        | 18,060.76    | 28,924.40    | 11,286.20     |
| 防洪及价调基金 | -132,609.26   | 119,806.94   | -            | -252,416.20   |
| 合 计     | -2,128,408.53 | 4,796,080.64 | 4,652,443.77 | -2,272,045.40 |

注：应交税费应交款、已交款江西分公司税费会计核算列在“其他应付款”科目反映。

#### 18、其他应付款

| 帐 龄   | 2014.12.31   |         | 2013.12.31    |         |
|-------|--------------|---------|---------------|---------|
|       | 金额           | 占比      | 金额            | 占比      |
| 1 年以内 | 2,385,133.00 | 45.54%  | 13,786,737.31 | 98.97%  |
| 1-2 年 | 2,489,016.29 | 47.52%  | 56,436.58     | 0.41%   |
| 2-3 年 | 42,800.00    | 0.82%   | 19,800.00     | 0.14%   |
| 3 年以上 | 320,884.27   | 6.13%   | 67,311.27     | 0.48%   |
| 合 计   | 5,237,833.56 | 100.00% | 13,930,285.16 | 100.00% |

主要债权人：



| 单位名称             | 应付款内容 | 金 额          |
|------------------|-------|--------------|
| 汕头市龙湖区锦峰不锈钢装饰加工厂 | 质保金   | 33,600.24    |
| 预提税金             | 预提税金  | 4,616,775.42 |
| 预提税金             | 税费    | 306,734.27   |
| 岗位保证金            | 岗位保证金 | 182,875.00   |
| 汕头市宏海建筑有限公司(朱建平) | 质保金   | 23,522.07    |
| 汕头市宏海建筑有限公司(徐小如) | 质保金   | 19,735.61    |
| 汕头市华城装饰有限公司(李耀辉) | 质保金   | 19,517.20    |
| 岗位保证金(江西分公司)     | 岗位保证金 | 11,605.00    |
| 汕头市博大置业有限公司(李耀辉) | 质保金   | 7,306.65     |
| 中山市古镇铭之柏照明电器厂    | 材料款   | 3,800.00     |
| 合 计              |       | 5,225,471.46 |

#### 19、实收资本

| 出资人        | 2013.12.31    | 本年股权变动 |      | 2014.12.31    |
|------------|---------------|--------|------|---------------|
|            |               | 受让金额   | 转让金额 |               |
| 深圳鼎航投资有限公司 | 20,000,000.00 |        |      | 20,000,000.00 |
| 合 计        | 20,000,000.00 |        |      | 20,000,000.00 |

注：上述实收资本经汕头市立真会计师事务所汕立真师验字（2005）51号《验资报告》审验。

#### 20、盈余公积

| 项 目     | 2013.12.31   | 本年提取       | 本年减少 | 2014.12.31   |
|---------|--------------|------------|------|--------------|
| 法定盈余公积金 | 1,209,456.08 | 896,572.92 | -    | 2,106,029.00 |
| 合 计     | 1,209,456.08 | 896,572.92 | -    | 2,106,029.00 |

#### 21、未分配利润

| 项 目   | 2013.12.31    | 本年增加         | 本年减少       | 2013.12.31    |
|-------|---------------|--------------|------------|---------------|
| 未分配利润 | 12,625,244.88 | 8,965,729.17 | 896,572.92 | 20,694,401.13 |
| 合 计   | 12,625,244.88 | 8,965,729.17 | 896,572.92 | 20,694,401.13 |

注：本年增加数 8,965,729.17 系本年净利润转入；本年减少数 896,572.92 元系本年按 10% 提取的法定盈余公积金。

## 22、营业收入及营业成本

| 项 目               | 2014 年度        | 2013 年度       |
|-------------------|----------------|---------------|
| 营业收入（设计收入、绿化工程收入） | 138,847,997.30 | 84,913,757.67 |
| 营业成本（工程结算成本）      | 116,020,423.17 | 72,910,891.25 |
| 营业毛利              | 22,827,574.13  | 12,002,866.42 |

## 23、管理费用

| 项 目           | 本期发生数        |
|---------------|--------------|
| 工作人员工资        | 1,884,828.36 |
| 工资附加费         | 80,803.08    |
| 办公费           | 23,223.96    |
| 差旅费           | 107,802.72   |
| 业务招待费         | 134,690.00   |
| 水费、电费         | 36,418.99    |
| 汽车、摩托车费用      | 124,503.11   |
| 电话费           | 48,806.14    |
| 伙食费           | 96,133.55    |
| 劳动保险费         | 516,748.24   |
| 中介服务费         | 34,000.00    |
| 税金            | 107,150.83   |
| 折旧费           | 124,156.82   |
| 低值易耗品摊销       | 3,275.00     |
| 无形资产、长期待摊费用摊销 | 50,436.74    |
| 农药化肥          | 5,080.00     |
| 其他            | 368,082.86   |
| 合 计           | 3,746,140.40 |

## 24、财务费用

| 项 目     | 2014 年度      | 2013 年度   |
|---------|--------------|-----------|
| 利息支出    | 5,512,500.00 |           |
| 减：利息收入  | 2,948,059.18 | 7,195.04  |
| 金融机构手续费 | 106,832.56   | 5,351.35  |
| 合 计     | 2,671,273.38 | -1,843.69 |

20、资产减值损失-96,891.69 元系本年计提的坏账准备。



21、营业外收入 15,344.52 元系工程质保金罚款收入。

22、营业外支出 3,967.49 元系固定资产处置损失。

23、营业税金及附加

| 项 目     | 2014 年度      | 2013 年度      |
|---------|--------------|--------------|
| 营业税     | 4,027,744.35 | 2,495,027.56 |
| 城建税     | 291,580.80   | 174,702.90   |
| 教育费附加   | 124,963.19   | 74,872.66    |
| 地方教育费附加 | 83,308.82    | 49,915.13    |
| 合 计     | 4,527,597.16 | 2,794,518.25 |

注：①营业税计税标准按营业收入  $\times 3\%$ ，②增值税计税标准按设计收入  $\times 3\%$ 。

24、所得税费用

| 项 目           | 2014 年度      | 2013 年度      |
|---------------|--------------|--------------|
| 当期所得税         | 3,000,879.82 | 1,504,730.64 |
| 递延所得税（计提坏账准备） | 24,222.92    | -103,434.14  |
| 合 计           | 3,025,102.74 | 1,401,296.50 |

注：①当期所得税 3,000,879.82 元（计税基础为合并利润总额 11,990,831.91 元加上应税所得额调整增加金额 12,687.37 元合计 12,003,519.28 元，税率按 25% 计算）。

②递延所得税 24,222.92 元，系江西分公司“应收账款”本年坏账准备减少 309,184.26 元（310,099.76-915.50）、总公司本部“应收账款”、“其他应收款”本年坏账准备增加 212,292.57 元（477,397.86-265,105.29）合计 96,891.69 元按 25% 税率计算。

## 六、或有事项

截止 2014 年 12 月 31 日，本公司无其他重大或有事项。

## 七、承诺事项

截止 2014 年 12 月 31 日，本公司无应披露的重大承诺事项。

## 八、资产负债表日后事项

截止 2014 年 12 月 31 日，本公司无其他需说明的资产负债表日后事项。







# 营 业 执 照

(副 本) (副本号: 1-1)

注册号 440500000031155

|         |                                                                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名 称     | 汕头市立真会计师事务所有限公司                                                                                             |
| 类 型     | 有限责任公司(自然人投资或控股)                                                                                            |
| 住 所     | 汕头市外马路 2 1 3 号六层西畔                                                                                          |
| 法定代表人   | 沈邦贤                                                                                                         |
| 注册 资 本  | 人民币壹佰万元                                                                                                     |
| 成 立 日 期 | 2000年03月01日                                                                                                 |
| 营 业 期 限 | 长期                                                                                                          |
| 经 营 范 围 | 按《中华人民共和国注册会计师法》规定的业务范围执业经营<br>(执业证书批准文号粤财注协[2000]55号, 证书编号44050014<br>)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营<br>活动。) |



登 记 机 关



2014 年 10 月 10 日



## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称: 汕头市立真会计师事务所有限公司

主任会计师: 沈邦贤

办公场所: 汕头市外马路213号6楼西畔

组织形式: 有限责任公司

会计师事务所编号: 44050014

注册资本(出资额): 100万元

批准设立文号: 粤财注协【2000】55号

批准设立日期: 2000-01







姓名 沈邦贤

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1949-09-23

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号码 440504490923041

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

年 /y 月 /m 日 /d



关于广东绿洲园林有限公司  
2015 年度财务报表  
审计报告

| 目 录                        | 页 次  |
|----------------------------|------|
| 一、审计报告                     | 1    |
| 二、财务报表                     |      |
| 1. 资产负债表                   | 2-3  |
| 2. 利润表                     | 4    |
| 3. 股东权益变动表                 | 5-6  |
| 4. 现金流量表                   | 7-8  |
| 5. 财务报表附注                  | 9-30 |
| 三、汕头市立真会计师事务所营业执照及执业证书复印件. |      |



防伪条形码:



防伪编号: 07542016040000246780  
报告文号: 汕立真师查字[2016]72号  
委托单位名称: 广东绿洲园林有限公司  
被审验单位名称: 广东绿洲园林有限公司  
被审单位所在地: 汕头  
事务所名称: 汕头市立真会计师事务所有限公司  
报告日期: 2016-03-22  
报备时间: 2016-04-01 12:35  
签名注册会计师: 沈邦贤  
姚锦水

## 广东绿洲园林有限公司 2015年度审计报告

事务所名称: 汕头市立真会计师事务所有限公司  
事务所电话: 0754-88562561  
传 真: 0754-88565394  
通讯地址: 汕头市外马路213号6楼  
电子邮件: 786744861@qq.com  
事务所网址:

如对上述报备资料有疑问的,请与广东省注册会计师协会联系。  
防伪查询电话号码: 020-83063583、83063578  
防伪查询网址: <http://www.gdicpa.org.cn>







汕头市立真会计师事务所有限公司

## 审计报告

防伪号码: 07542016040000246780

报告文号: 汕立真师查字【2016】72号

广东绿洲园林有限公司:

我们审计了后附的广东绿洲园林有限公司的财务报表,包括2015年12月31日的资产负债表,2015年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是广东绿洲园林有限公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为,广东绿洲园林有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广东绿洲园林有限公司2015年12月31日的财务状况以及2015年度的经营成果和现金流量。

汕头市立真会计师事务所有限公司



中国 汕头市

中国注册会计师:

沈清

中国注册会计师:

林锦水

二〇一六年三月二日



# 广东绿洲园林有限公司

## 资产负债表

单位：人民币元

| 资产            | 注释 | 2015.12.31     | 2014.12.31     |
|---------------|----|----------------|----------------|
| <b>流动资产：</b>  |    |                |                |
| 货币资金          |    | 1,978,315.96   | 201,008,371.47 |
| 交易性金融资产       |    | -              | -              |
| 应收票据          |    | -              | -              |
| 应收账款          |    | 4,201,360.75   | 7,754,990.12   |
| 预付款项          |    | 191,458.03     | 485,993.00     |
| 应收利息          |    | -              | 2,934,555.56   |
| 应收股利          |    | -              | -              |
| 其他应收款         |    | 12,721,486.37  | 32,520,020.96  |
| 存货            |    | 80,819,461.82  | 101,299,716.42 |
| 贷款            |    | -              | -              |
| 一年内到期的非流动资产   |    | -              | -              |
| 其他流动资产        |    | -              | -              |
| 流动资产合计        |    | 99,912,082.93  | 346,003,647.53 |
| <b>非流动资产：</b> |    |                |                |
| 可供出售金融资产      |    | -              | -              |
| 持有至到期投资       |    | -              | -              |
| 长期应收款         |    | -              | -              |
| 长期股权投资        |    | 6,500,000.00   | 6,500,000.00   |
| 投资性房地产        |    | -              | -              |
| 固定资产          |    | 12,981,463.74  | 12,130,501.04  |
| 在建工程          |    | -              | -              |
| 工程物资          |    | -              | -              |
| 固定资产清理        |    | -              | -              |
| 生产性生物资产       |    | 684,583.38     | 762,083.33     |
| 油气资产          |    | -              | -              |
| 无形资产          |    | 5,521,841.39   | 5,613,829.94   |
| 开发支出          |    | -              | -              |
| 商誉            |    | -              | -              |
| 长期待摊费用        |    | -              | 5,666.63       |
| 递延所得税资产       |    | 59,031.06      | 119,578.35     |
| 其他非流动资产       |    | -              | -              |
| 非流动资产合计       |    | 25,746,919.57  | 25,131,659.29  |
| 资产总计          |    | 125,659,002.50 | 371,135,306.82 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是合并财务报表的组成部分)



# 广东绿洲园林有限公司

## 资产负债表（续）

单位：人民币元

| 负债和股东权益       | 注释 | 2015.12.31     | 2014.12.31     |
|---------------|----|----------------|----------------|
| <b>流动负债：</b>  |    |                |                |
| 短期借款          |    | -              | -              |
| 交易性金融负债       |    | -              | -              |
| 应付票据          |    | -              | 200,000,000.00 |
| 应付账款          |    | 28,054,803.86  | 60,474,066.36  |
| 预收款项          |    | 39,995,000.00  | 64,664,856.25  |
| 应付职工薪酬        |    | 139,114.68     | 230,165.92     |
| 应交税费          |    | 3,013,663.18   | -2,272,045.40  |
| 应付利息          |    | -              | -              |
| 应付股利          |    | -              | -              |
| 其他应付款         |    | 892,047.23     | 5,237,833.56   |
| 一年内到期的非流动负债   |    | -              | -              |
| 其他流动负债        |    | -              | -              |
| 流动负债合计        |    | 72,094,628.95  | 328,334,876.69 |
| <b>非流动负债：</b> |    |                |                |
| 长期借款          |    | -              | -              |
| 应付债券          |    | -              | -              |
| 长期应付款         |    | -              | -              |
| 专项应付款         |    | -              | -              |
| 预计负债          |    | -              | -              |
| 递延所得税负债       |    | -              | -              |
| 其他非流动负债       |    | -              | -              |
| 非流动负债合计       |    | -              | -              |
| 负债合计          |    | 72,094,628.95  | 328,334,876.69 |
| <b>股东权益：</b>  |    |                |                |
| 实收资本          |    | 20,000,000.00  | 20,000,000.00  |
| 资本公积          |    | -              | -              |
| 减：库存股         |    | -              | -              |
| 盈余公积          |    | 3,182,423.34   | 2,106,029.00   |
| 未分配利润         |    | 30,381,950.21  | 20,694,401.13  |
| 外币报表折算差额      |    | -              | -              |
| 归属于母公司股东权益    |    | 53,564,373.55  | 42,800,430.13  |
| 少数股东权益        |    | -              | -              |
| 股东权益合计        |    | 53,564,373.55  | 42,800,430.13  |
| 负债和股东权益总计     |    | 125,659,002.50 | 371,135,306.82 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是合并财务报表的组成部分）

# 广东绿洲园林有限公司

## 利润表

单位：人民币元

| 项目                  | 注释 | 2015年度         | 2014年度         |
|---------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业总收入             |    | 191,175,801.40 | 138,847,997.30 |
| 其中：营业收入             |    | 191,175,801.40 | 138,847,997.30 |
| 二、营业总成本             |    | 176,656,502.84 | 126,868,542.42 |
| 其中：营业成本             |    | 163,074,402.91 | 116,020,423.17 |
| 营业税金及附加             |    | 6,274,673.21   | 4,527,597.16   |
| 销售费用                |    | -              | -              |
| 管理费用                |    | 5,151,516.16   | 3,746,140.40   |
| 财务费用                |    | 2,397,884.17   | 2,671,273.38   |
| 资产减值损失              |    | -241,973.61    | -96,891.69     |
| 加：公允价值变动收益          |    | -              | -              |
| 投资收益                |    | -              | -              |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益  |    | -              | -              |
| 汇兑收益                |    | -              | -              |
| 三、营业利润              |    | 14,519,298.56  | 11,979,454.88  |
| 加：营业外收入             |    | 1,780.62       | 15,344.52      |
| 减：营业外支出             |    | 50,828.00      | 3,967.49       |
| 其中：非流动资产处置损失        |    | 100.00         | 3,967.49       |
| 四、利润总额              |    | 14,470,251.18  | 11,990,831.91  |
| 减：所得税费用             |    | 3,706,307.76   | 3,025,102.74   |
| 五、净利润               |    | 10,763,943.42  | 8,965,729.17   |
| 同一控制下被合并方在合并前实现的净利润 |    |                |                |
| 归属于母公司所有者的净利润       |    | 10,763,943.42  | 8,965,729.17   |
| 少数股东损益              |    | -              | -              |
| 六、每股收益：             |    |                |                |
| （一）基本每股收益           |    |                |                |
| （二）稀释每股收益           |    |                |                |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是合并财务报表的组成部分）



# 广东绿洲园林有限公司 股东权益变动表

单位：人民币元

| 项目                      | 注释 | 2015年         |      |           |              |               |    |        |               |
|-------------------------|----|---------------|------|-----------|--------------|---------------|----|--------|---------------|
|                         |    | 归属于母公司股东权益    |      |           |              |               |    |        |               |
|                         |    | 股本            | 资本公积 | 减：<br>库存股 | 盈余公积         | 未分配利润         | 其他 | 少数股东权益 | 股东权益合计        |
| 一、上年年末余额                |    | 20,000,000.00 | -    | -         | 2,106,029.00 | 20,694,401.13 | -  | -      | 42,800,430.13 |
| 加：会计政策变更                |    | -             | -    | -         | -            | -             | -  | -      | -             |
| 前期差错更正                  |    | -             | -    | -         | -            | -             | -  | -      | -             |
| 二、本年初余额                 |    | 20,000,000.00 | -    | -         | 2,106,029.00 | 20,694,401.13 | -  | -      | 42,800,430.13 |
| 三、本年增减变动金额              |    | -             | -    | -         | 1,076,394.34 | 9,687,549.08  | -  | -      | 10,763,943.42 |
| （一）净利润                  |    | -             | -    | -         | -            | 10,763,943.42 | -  | -      | 10,763,943.42 |
| （二）直接计入股东权益的利得和损失       |    | -             | -    | -         | -            | -             | -  | -      | -             |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额     |    | -             | -    | -         | -            | -             | -  | -      | -             |
| 2. 权益法下被投资单位其他股东权益变动的影响 |    | -             | -    | -         | -            | -             | -  | -      | -             |
| 3. 与计入股东权益项目相关的所得税影响    |    | -             | -    | -         | -            | -             | -  | -      | -             |
| 4. 其他                   |    | -             | -    | -         | -            | -             | -  | -      | -             |
| 上述（一）和（二）小计             |    | -             | -    | -         | -            | 10,763,943.42 | -  | -      | 10,763,943.42 |
| （三）股东投入和减少资本            |    | -             | -    | -         | -            | -             | -  | -      | -             |
| 1. 股东投入资本               |    | -             | -    | -         | -            | -             | -  | -      | -             |
| 2. 股份支付计入股东权益的金额        |    | -             | -    | -         | -            | -             | -  | -      | -             |
| 3. 其他                   |    | -             | -    | -         | -            | -             | -  | -      | -             |
| （四）利润分配                 |    | -             | -    | -         | 1,076,394.34 | -1,076,394.34 | -  | -      | -             |
| 1. 提取盈余公积               |    | -             | -    | -         | 1,076,394.34 | -1,076,394.34 | -  | -      | -             |
| 2. 对股东的分配               |    | -             | -    | -         | -            | -             | -  | -      | -             |
| 3. 其他                   |    | -             | -    | -         | -            | -             | -  | -      | -             |
| （五）股东权益内部结转             |    | -             | -    | -         | -            | -             | -  | -      | -             |
| 1. 资本公积转增股本             |    | -             | -    | -         | -            | -             | -  | -      | -             |
| 2. 盈余公积转增股本             |    | -             | -    | -         | -            | -             | -  | -      | -             |
| 3. 盈余公积弥补亏损             |    | -             | -    | -         | -            | -             | -  | -      | -             |
| 4. 其他                   |    | -             | -    | -         | -            | -             | -  | -      | -             |
| 四、本年年末余额                |    | 20,000,000.00 | -    | -         | 3,182,423.34 | 30,381,950.21 | -  | -      | 53,564,373.55 |



公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是合并财务报表的组成部分)

# 广东绿洲园林有限公司 股东权益变动表

单位: 人民币元

项目 注释

2014年

|                         | 归属于母公司股东权益    |      |        |              |               | 少数股东权益 | 股东权益合计        |
|-------------------------|---------------|------|--------|--------------|---------------|--------|---------------|
|                         | 股本            | 资本公积 | 减: 库存股 | 盈余公积         | 未分配利润         | 其他     |               |
| 一、上年年末余额                | 20,000,000.00 | -    | -      | 1,209,456.08 | 12,625,244.88 | -      | 33,834,700.96 |
| 加: 会计政策变更               | -             | -    | -      | -            | -             | -      | -             |
| 前期差错更正                  | -             | -    | -      | -            | -             | -      | -             |
| 二、本年年初余额                | 20,000,000.00 | -    | -      | 1,209,456.08 | 12,625,244.88 | -      | 33,834,700.96 |
| 三、本年增减变动金额              | -             | -    | -      | 896,572.92   | 8,069,156.25  | -      | 8,965,729.17  |
| (一) 净利润                 | -             | -    | -      | -            | 8,965,729.17  | -      | 8,965,729.17  |
| (二) 直接计入股东权益的利得和损失      | -             | -    | -      | -            | -             | -      | -             |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额     | -             | -    | -      | -            | -             | -      | -             |
| 2. 权益法下被投资单位其他股东权益变动的影响 | -             | -    | -      | -            | -             | -      | -             |
| 3. 与计入股东权益项目相关的所得税影响    | -             | -    | -      | -            | -             | -      | -             |
| 4. 其他                   | -             | -    | -      | -            | -             | -      | -             |
| 上述(一)和(二)小计             | -             | -    | -      | -            | -             | -      | -             |
| (三) 股东投入和减少资本           | -             | -    | -      | -            | 8,965,729.17  | -      | 8,965,729.17  |
| 1. 股东投入资本               | -             | -    | -      | -            | -             | -      | -             |
| 2. 股份支付计入股东权益的金额        | -             | -    | -      | -            | -             | -      | -             |
| 3. 其他                   | -             | -    | -      | -            | -             | -      | -             |
| (四) 利润分配                | -             | -    | -      | 896,572.92   | -896,572.92   | -      | -             |
| 1. 提取盈余公积               | -             | -    | -      | 896,572.92   | -896,572.92   | -      | -             |
| 2. 对股东的分配               | -             | -    | -      | -            | -             | -      | -             |
| 3. 其他                   | -             | -    | -      | -            | -             | -      | -             |
| (五) 股东权益内部结转            | -             | -    | -      | -            | -             | -      | -             |
| 1. 资本公积转增股本             | -             | -    | -      | -            | -             | -      | -             |
| 2. 盈余公积转增股本             | -             | -    | -      | -            | -             | -      | -             |
| 3. 盈余公积弥补亏损             | -             | -    | -      | -            | -             | -      | -             |
| 4. 其他                   | -             | -    | -      | -            | -             | -      | -             |
| 四、本年年末余额                | 20,000,000.00 | -    | -      | 2,106,029.00 | 20,694,401.13 | -      | 42,800,430.13 |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是合并财务报表的组成部分)





# 广东绿洲园林有限公司

## 现金流量表

单位：人民币元

| 项目                        | 注释 | 2015年度          | 2014年度         |
|---------------------------|----|-----------------|----------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |    |                 |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 188,828,556.43  | 88,687,279.32  |
| 收到的税费返还                   |    | -               | -              |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 426,913,055.37  | 328,892,369.05 |
| 经营活动现金流入小计                |    | 615,741,611.80  | 417,579,648.37 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 189,611,688.62  | 90,272,823.00  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 8,506,496.44    | 7,291,446.16   |
| 支付的各项税费                   |    | 7,462,342.08    | 3,752,160.91   |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 605,795,527.97  | 107,024,419.08 |
| 经营活动现金流出小计                |    | 811,376,055.11  | 208,340,849.15 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | -195,634,443.31 | 209,238,799.22 |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |    |                 |                |
| 收回投资所收到的现金                |    | -               | -              |
| 取得投资收益收到的现金               |    | -               | -              |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    | -               | -              |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    | -               | -              |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    | -               | -              |
| 投资活动现金流入小计                |    | -               | -              |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 3,395,612.20    | 9,290,702.00   |
| 投资支付的现金                   |    | -               | -              |
| 质押贷款净增加额                  |    | -               | -              |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    | -               | -              |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    | -               | -              |
| 投资活动现金流出小计                |    | 3,395,612.20    | 9,290,702.00   |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | -3,395,612.20   | -9,290,702.00  |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |    |                 |                |
| 吸收投资收到的现金                 |    | -               | -              |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |    | -               | -              |
| 取得借款收到的现金                 |    | -               | -              |
| 发行债券收到的现金                 |    | -               | -              |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    | -               | -              |
| 筹资活动现金流入小计                |    | -               | -              |
| 偿还债务支付的现金                 |    | -               | -              |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | -               | -              |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |    | -               | -              |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | -               | -              |
| 筹资活动现金流出小计                |    | -               | -              |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | -               | -              |
| <b>四、汇率变动对现金的影响</b>       |    |                 |                |
|                           |    | -199,030,055.51 | 199,948,097.22 |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |    |                 |                |
| 加：年初现金及现金等价物余额            |    | 201,008,371.47  | 1,060,274.25   |
| 年末现金及现金等价物余额              |    | 1,978,315.96    | 201,008,371.47 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是合并财务报表的组成部分)

# 广东绿洲园林有限公司

## 现金流量表

单位：人民币元

| 项目                               | 注释 | 2015年度                 | 2014年度                |
|----------------------------------|----|------------------------|-----------------------|
| <b>补充资料</b>                      |    |                        |                       |
| <b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>        |    |                        |                       |
| 净利润                              |    | 10,763,943.42          | 8,965,729.17          |
| 加：资产减值准备                         |    | -241,973.61            | -96,891.69            |
| 固定资产、油气资产折耗、生产性生物资产折旧            |    | 2,681,004.42           | 2,435,988.94          |
| 无形资产摊销                           |    | 95,788.55              | 27,770.06             |
| 长期待摊费用摊销                         |    | 5,666.63               | 22,666.68             |
| 待摊费用减少（增加以“-”号填列）                |    | -                      | -                     |
| 预提费用增加（减少以“-”号填列）                |    | -                      | -                     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |    | -                      | -                     |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |    | 100.00                 | 3,967.49              |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |    | -                      | -                     |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  |    | -                      | 2,934,555.56          |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |    | -                      | -                     |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             |    | 60,547.29              | 24,222.92             |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             |    | -                      | -                     |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 |    | 20,480,254.60          | -51,678,891.40        |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            |    | 6,662,214.26           | 15,414,559.68         |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            |    | -236,141,988.87        | 230,528,544.52        |
| 其他                               |    | -                      | 656,577.29            |
| 经营活动产生的现金流量净额                    |    | <b>-195,634,443.31</b> | <b>209,238,799.22</b> |
| <b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>      |    |                        |                       |
| 债务转为资本                           |    | -                      | -                     |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |    | -                      | -                     |
| 融资租入固定资产                         |    | -                      | -                     |
| <b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>          |    |                        |                       |
| 现金的期末余额                          |    | 1,978,315.96           | 201,008,371.47        |
| 减：现金的期初余额                        |    | 201,008,371.47         | 1,060,274.25          |
| 加：现金等价物的期末余额                     |    | -                      | -                     |
| 减：现金等价物的期初余额                     |    | -                      | -                     |
| 现金及现金等价物净增加额                     |    | <b>-199,030,055.51</b> | <b>199,948,097.22</b> |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是合并财务报表的组成部分）



## 广东绿洲园林有限公司

### 二〇一五年度财务报表附注

除特别说明，以人民币元表述

#### 一、公司简介

广东绿洲园林有限公司（原名汕头联泰园林绿化有限公司，于2011年2月17日经汕头市工商行政管理局汕核变通内字【2011】第1100012918号《核准变更登记通知书》核准更名为现名称）系2005年10月14日成立的有限责任公司，由汕头市工商行政管理局颁发《企业法人营业执照》，统一社会信用代码：91440500781178572B，注册资本为人民币2000万元。

本公司注册地汕头市濠江区赤港红桥城建综合楼七层之三，公司法定代表人：黄国瑞。本公司所属行业为其他工程作业，主要从事城市园林绿化综合工程的设计和施工；植物材料生产销售、技术咨询及信息服务[经营范围中凡涉专项规定须持有效专批证件方可经营]。

2011年12月27日，原股东汕头市达濠市政建设有限公司、广东联泰房地产有限公司将其持有的本公司股权全部转让给深圳鼎航投资有限公司，本次股权变更后，本公司现股东为深圳鼎航投资有限公司。出资金额为人民币2000万元，持股比例为100%。

本次报表主要由公司本部、江西分公司、深圳项目部、武汉项目部、饶平苗圃基地等单位汇总调整后编制。

#### 二、财务报表的编制基础和公司遵循企业会计准则的声明

本公司执行财政部2006年2月15日颁布的《企业会计准则》（财会【2006】3号）及其补充规定。

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基



本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 三、重要会计政策、会计估计

#### （一）财务报表的编制基础

本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定，以持续经营为财务报表的编制基础。

#### （二）会计年度

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

#### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （四）记账基础和计价原则（计量属性）

本公司以权责发生制为记账基础；一般采用历史成本对会计要素进行计量，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提，采用可变现净值、现值、公允价值等企业会计准则规定的计量属性进行计量

#### （五）现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指：持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

应收款项指应收票据、应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司在资产负债表日对应收款项进行减值测试，计提坏账准备。对关联方应收款项，全部按个别认定进行减值测试和提取坏账准备；对单项金额重大（大于人民币 100 万元）的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，按其未来现金流量现值



低于其账面价值的差额，计提坏账准备；对其余应收款项按账龄组合后计提坏账准备，具体按应收账款账龄段划分为类似信用风险特征组合的不同类别，根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际坏账损失率，结合现时情况确定各类别应计提坏账准备的比例并据此提取坏账准备。除已单独计提减值准备的应收款项外，公司根据以前年度的实际损失率为基础，结合现时情况确定的坏账准备计提比例为5%。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。

坏账损失的核算：对于不能收回的应收款项应查明原因，追究责任。对于确实无法收回的应收款项，经董事会审核批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备，不足部分，资产负债表日予以补提。

#### （七）存货

本公司存货主要包括：工程施工、原材料、库存商品、低值易耗品等。

除工程施工外，其余存货发出采用先进先出法计价；低值易耗品、周转材料发出计价采用五五摊销法；建筑工程施工与工程结算按实际发生的施工成本、以所订立的单项合同为对象。

期末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本按个别的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### （八）长期股权投资

同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面



价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

1、以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。与发行权益性证券直接相关的费用，应当按照《企业会计准则第37号——金融工具列报》的有关规定确定。

3、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

4、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确



认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### （九）固定资产。

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法（直线法）计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的5%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

| 类别    | 预计使用年限  | 残值率 | 年折旧率      |
|-------|---------|-----|-----------|
| 房屋建筑物 | 15-50 年 | 5%  | 2%-6.3%   |
| 机器机械  | 4-10 年  | 5%  | 9.5-23.8% |
| 运输设备  | 8-10 年  | 5%  | 9.5-11.9% |



|         |        |    |            |
|---------|--------|----|------------|
| 生产设备    | 6-10 年 | 5% | 9.5-15.8%  |
| 仪表仪器    | 5-7 年  | 5% | 13.6-19.0% |
| 办公设备    | 3-5 年  | 5% | 19.0-31.7% |
| 生活用固定资产 | 7-8 年  | 5% | 11.9-13.6% |
| 其他固定资产  | 7-8 年  | 5% | 11.9-13.6% |

期末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于帐面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与帐面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。上述固定资产在本报告期末计提减值准备。

#### (十) 在建工程

在建工程按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其它工程相关费用等。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

#### (十一) 生物资产：

生物资产的确认条件：

生物资产是指与农业生产相关的有生命的（即活的）动物和植物。生物资产同时满足下列条件的，予以确认：

1. 企业因过去的交易或者事项而拥有或者控制该生物资产；
2. 与该生物资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入企业；
3. 该生物资产的成本能够可靠地计量。

生物资产的分类：

本公司的生物资产包括消耗性生物资产、生产性生物资产。

消耗性生物资产，是指为出售而持有的、或在将来收获为农产品的生物资产。消耗性生物资产按照成本进行初始计量。自行栽培、营造、繁殖或养殖的林木类消耗性生物资产



的成本，包括郁闭前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出，包括符合条件的资本化借款费用。消耗性生物资产在郁闭或达到预定生产经营目的后发生的管护费用等后续支出，计入当期损益。

消耗性生物资产在收获或出售时，采用加权平均法按账面价值结转成本。

生产性生物资产，是指为产出农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产。生产性生物资产按照成本进行初始计量。自行营造或繁殖的林木类生产性生物资产的成本，包括达到预定生产经营目的前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出，包括符合条件的资本化借款费用。生产性生物资产在郁闭或达到预定生产经营目的后发生的管护费用等后续支出，计入当期损益。

生产性生物资产折旧采用直线法计算，按各类生物资产估计的使用年限扣除残值后，确定折旧率如下：

| 类别  | 折旧年限（年） | 残值率（%） | 年折旧率（%） |
|-----|---------|--------|---------|
| 经济林 | 10      | 5      | 9.5     |
| 薪炭林 | 10      | 5      | 9.5     |
| 产畜  | 3       | 5      | 31.7    |
| 役畜  | 3       | 5      | 31.7    |
| 其他  |         |        |         |

本公司至少于每年年度终了对生产性生物资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如有改变作为会计估计变更。

生产性生物资产收获的农产品成本，按照产出或采收过程中发生的材料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出计算确定，并采用加权平均法，将其账面价值结转为农产品成本。

生物资产减值的处理：

本公司至少应当于每年年度终了对消耗性生物资产和生产性生物资产进行检查，有确凿证据表明由于遭受自然灾害、病虫害或市场需求变化等原因，使消耗性生物资产的可变现净值或生产性生物资产的可收回金额低于其账面价值的，按照可变现净值或可收回金额低于账面价值的差额，计提生物资产跌价准备或减值准备，并计入当期损益。



消耗性生物资产减值的影响因素已经消失的，减记金额应当予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

生产性生物资产减值准备一经计提，不得转回。

## （十二）无形资产

本公司无形资产主要指公司拥有或控制的可辨认非货币性资产，主要包土地使用权（包括从原固定资产、在建工程中分离的土地）、软件使用权等。

无形资产的初始计量：无形资产在取得时按实际成本计量。购入的无形资产，按实际支付的价款作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资各方确认的价值作为实际成本；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，按依法取得时发生的注册费、聘请律师费等费用作为无形资产的实际成本，在研究与开发过程中发生的材料、工资及其他费用直接计入当期损益。

无形资产的后续计量：无形资产的使用寿命，合同或法律有规定的，按其规定；合同或法律没有明确规定的，但能预计为公司带来经济利益的期限的，按预计的期限确定无形资产的使用寿命；无法预计无形资产为公司经济利益的期限的，作为使用寿命不能确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产自取得当月起在使用寿命内按直线法摊销，计入当期损益。使用寿命不能确定的无形资产及房地产开发用土地使用权不进行摊销，期末进行减值测试以确定是否计提减值准备。出售无形资产时，将取得无形资产的价款与该无形资产的账面价值的差额，计入当期损益；无形资产预期不能为本公司带来经济利益的，将该无形资产的账面价值予以转销。

无形资产的减值，按照资产减值的会计政策进行处理。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

## （十三）长期待摊费用

本公司在筹建期间发生的开办费等费用先在长期待摊费用归集，在筹建企业开始生产经营开始的当月一次性计入当期损益。

本公司长期待摊费用为已经支出，但受益期限在1年以上的费用，该等费用在受益期内平均摊销。

## （十四）职工薪酬



在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，本公司按照月工资额的一定比例提取保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

#### （十五）收入确认原则

本公司的营业收入主要包括建筑工程施工收入、设计服务收入等，其收入确认原则如下：

1、销售商品：在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，本公司不再对该商品实施与所有权有关的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2、提供劳务：在同一年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权：在与交易相关的经济利益能够流入，收入的金额能够可靠计量的情况下，按有关合同、协议规定的时间和方式确认收入的实现。

#### 4、建造合同

在同一年度内开始并完成的建造合同，在完成建造合同时确认收入；建造合同的开始和完成分属不同的会计年度，在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按完工百分比法确认相关的建造合同收入，否则按以下原则确认收入、成本：

A、合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期确认为费用。

B、合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为费用，不确认收入。

如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，将预计损失确认为当期费用。

#### （十六）所得税的会计处理方法

本公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。

确认递延所得税资产时，其暂时性差异在可预见的未来能够转回的判断依据为：本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差



异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### (十七) 会计政策与会计估计的变更

本期本公司不存在会计政策、会计估计变更及重要的前期会计差错更正事项。

### 四、税项

#### 1、公司适用的主要税种、税率如下：

| 税种      | 税率        | 计税基础                  |
|---------|-----------|-----------------------|
| 营业税     | 3%        | 按建筑工程施工收入             |
| 增值税     | 3%        | 按设计服务收入               |
| 城市维护建设税 | 7%        | 按缴纳增值税、营业税            |
| 教育费附加   | 3%        | 按缴纳增值税、营业税            |
| 地方教育附加  | 2%        | 按缴纳增值税、营业税            |
| 防洪及价调基金 | 0.22%     | 按江西分公司施工收入            |
| 堤围防护费   | 0.072%    | 按汕头本部收入               |
| 印花税     | 0.3‰、0.5‰ | 施工合同按 0.3‰、设计合同按 0.5‰ |
| 企业所得税   | 25%       | 应纳税所得额                |

### 五、主要财务报表主要项目注释

#### 1、货币资金

| 项目       | 2015.12.31   | 2014.12.31     |
|----------|--------------|----------------|
| 现金       | 427,235.30   | 281,430.93     |
| 银行存款     | 1,523,080.66 | 726,940.54     |
| 其他货币资金   | 28,000.00    | 200,000,000.00 |
| 其中：保证金存款 | 28,000.00    | 200,000,000.00 |
| 合计       | 1,978,315.96 | 201,008,371.47 |

#### 2、应收利息

| 项目    | 2014.12.31   | 本期增加       | 本期减少         | 2015.12.31 |
|-------|--------------|------------|--------------|------------|
| 保证金利息 | 2,934,555.56 | 141,749.99 | 3,076,305.55 |            |
| 合计    | 2,934,555.56 | 141,749.99 | 3,076,305.55 |            |

#### 3、应收账款



1) 应收账款与坏账准备按类别列示如下:

| 类别                       | 2015.12.31   |       |            | 2014.12.31   |        |            |
|--------------------------|--------------|-------|------------|--------------|--------|------------|
|                          | 金额           | 占总额比例 | 坏账准备       | 金额           | 占总额比例  | 坏账准备       |
| 一、单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项   | 4,422,485.00 | 100%  | 221,124.25 | 7,596,412.50 | 93.06% | 379,820.63 |
| 二、按组合计提坏账准备的应收款项         |              |       |            | 566,735.00   | 6.94%  | 28,336.75  |
| 关联方应收款项组合                |              |       |            |              |        |            |
| 非关联方应收款项组合               |              |       |            | 566,735.00   | 6.94%  | 28,336.75  |
| 三、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项 |              |       |            |              |        |            |
| 合计                       | 4,422,485.00 | 100%  | 221,124.25 | 8,163,147.50 | 100%   | 408,157.38 |
| 前 5 名合计金额                | 4,422,485.00 |       | 221,124.25 |              |        |            |
| 关联方占用应收款金额               |              |       |            |              |        |            |

2) 应收账款与坏账准备按账龄分类列示如下:

| 账龄    | 2015.12.31   |        |            | 2014.12.31   |        |            |
|-------|--------------|--------|------------|--------------|--------|------------|
|       | 金额           | 占总额比例  | 坏账准备       | 金额           | 占总额比例  | 坏账准备       |
| 1 年以内 | 1,522,485.00 | 34.43% | 76,124.25  | 8,158,837.50 | 99.50% | 407,941.88 |
| 1-2 年 | 2,900,000.00 | 65.57% | 145,000.00 | 4,310.00     | 0.05%  | 215.50     |
| 2-3 年 |              |        |            |              |        |            |
| 3 年以上 |              |        |            |              |        |            |
| 合计    | 4,422,485.00 | 100%   | 221,124.25 | 8,163,147.50 | 100%   | 408,157.38 |

3) 应收账款前 5 名欠款情况:

| 单位名称           | 欠款内容 | 金额           |
|----------------|------|--------------|
| 广东联泰地产有限公司     | 工程款  | 2,900,000.00 |
| 武汉市联泰房地产开发有限公司 | 设计费  | 1,522,485.00 |
| 合计             |      | 4,422,485.00 |



4、其他应收款

1) 其他应收款与坏账准备按类别列示如下:

| 类别                       | 2015.12.31    |       |           | 2014.12.31    |        |           |
|--------------------------|---------------|-------|-----------|---------------|--------|-----------|
|                          | 金额            | 占总额比例 | 坏账准备      | 金额            | 占总额比例  | 坏账准备      |
| 一、单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项 |               |       |           | 1,089,119.66  | 3.34%  | 54,455.98 |
| 二、按组合计提坏账准备的其他应收款项       | 12,736,486.37 | 100%  | 15,000.00 | 31,501,057.28 | 96.66% | 15,700.00 |

|                            |               |        |           |               |        |           |
|----------------------------|---------------|--------|-----------|---------------|--------|-----------|
| 关联方应收款项组合                  | 12,436,486.37 | 97.64% |           | 31,187,057.28 | 95.69% |           |
| 非关联方应收款项组合                 | 300,000.00    | 2.36%  | 15,000.00 | 314,000       | 0.96%  | 15,700.00 |
| 三、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项 |               |        |           |               |        |           |
| 合计                         | 12,736,486.37 | 100%   | 15,000.00 | 32,590,176.94 | 100%   | 70,155.98 |
| 前 5 名合计金额                  | 12,736,486.37 |        |           |               |        |           |
| 关联方占用款项金额                  | 12,436,486.37 |        |           |               |        |           |

2) 其他应收款与坏账准备按帐龄分类列示如下:

| 账龄    | 2015.12.31    |        |           | 2014.12.31    |        |           |
|-------|---------------|--------|-----------|---------------|--------|-----------|
|       | 金额            | 占总额比例  | 坏账准备      | 金额            | 占总额比例  | 坏账准备      |
| 1 年以内 | 12,436,486.37 | 97.64% |           | 32,137,501.38 | 98.61% | 47,522.20 |
| 1-2 年 |               |        |           | 152,675.56    | 0.47%  | 7,633.78  |
| 2-3 年 |               |        |           | 300,000.00    | 0.92%  | 15,000.00 |
| 3 年以上 | 300,000.00    | 2.36%  | 15,000.00 |               |        |           |
| 合计    | 12,736,486.37 | 100%   | 15,000.00 | 32,590,176.94 | 100%   | 70,155.98 |

3) 其他应收款前 5 名欠款情况:

| 单位名称       | 欠款内容 | 金额            |
|------------|------|---------------|
| 深圳鼎航投资有限公司 | 往来款  | 12,436,486.37 |
| 江西省建设厅     | 保证金  | 300,000.00    |
| 合计         |      | 12,736,486.37 |

4) 其他应收款期末余额中应收持有本公司 5%及以上股权的股东单位款项:

| 股东单位名称     | 其他应收款内容 | 金额            |
|------------|---------|---------------|
| 深圳鼎航投资有限公司 | 往来款     | 12,436,486.37 |
| 合计         |         | 12,436,486.37 |

5、预付账款

1) 预付账款帐龄:

| 账龄    | 2015.12.31 |       | 2014.12.31 |       |
|-------|------------|-------|------------|-------|
|       | 金额         | 占总额比例 | 金额         | 占总额比例 |
| 1 年以内 | 191,458.03 | 100%  | 485,993.00 | 100%  |
| 1-2 年 |            |       |            |       |
| 2-3 年 |            |       |            |       |



3 年以上

|    |            |      |            |      |
|----|------------|------|------------|------|
| 合计 | 191,458.03 | 100% | 485,993.00 | 100% |
|----|------------|------|------------|------|

## 2) 预付账款前 5 名欠款单位情况:

| 单位名称               | 预付款项内容 | 金额         |
|--------------------|--------|------------|
| 潮州市湘桥区北关天泽建筑工程队    | 工程款    | 97,874.52  |
| 武汉市江汉区高洪五金水暖经营部    | 材料款    | 65,010.00  |
| 揭阳空港经济区地都镇得劳斯集装箱厂房 | 押金     | 20,763.00  |
| 汕头市嘉源家具有限公司        | 材料款    | 7,810.00   |
| 南昌市西湖区鸿顺德国际商贸城     | 材料款    | 0.30       |
| 合计                 |        | 191,457.82 |

## 6、存货

### 1) 存货及存货跌价准备分类列示如下:

| 项目        | 2015.12.31    |      | 2014.12.31     |      |
|-----------|---------------|------|----------------|------|
|           | 金额            | 跌价准备 | 金额             | 跌价准备 |
| 原材料       | 1,228,266.83  |      | 450,961.42     |      |
| 周转材及低值易耗品 | 86,971.80     |      | 45,370.90      |      |
| 工程施工      | 78,290,780.03 |      | 100,406,384.10 |      |
| 消耗性生物资产   | 1,213,443.16  |      | 397,000.00     |      |
| 合计        | 80,819,461.82 |      | 101,299,716.42 |      |

### 2) 工程施工明细如下:

| 项目             | 2015. 12. 31  | 2014.12.31    |
|----------------|---------------|---------------|
| 香域春天(二期)景观工程   | -             | 1,591,639.22  |
| 香域水岸(二期)园林景观工程 | -             | 36,275,548.91 |
| 坪地低碳城智居中心园林景观  | 941,591.62    | 22,190.94     |
| 香域水岸(三期)园林景观工程 | 8,825,438.79  |               |
| 悦水湾示范区园林景观工程   | 3,622,619.05  |               |
| 悦泰春天园林景观工程     | 58,692.75     |               |
| 水岸学校园林景观工程     | 16,284.56     |               |
| 武汉香域水岸(展示区)园林  | 1,532,232.00  |               |
| 香域尚城(三期)园林景观工程 | 5,758,130.27  | 10,380,642.29 |
| 香域中央(二期)园林景观工程 | 1,121,522.17  | 842,958.14    |
| 香域滨江桥郡园林景观工程   | 7,227,354.57  | 21450291.11   |
| 香域中央三期园林景观工程   | 12,142,990.64 | 9,108,254.27  |



|                |               |                |
|----------------|---------------|----------------|
| 棕榈庄园园林景观工程     | 9,106,518.75  | 13,304,557.24  |
| 香域滨江小学园林景观工程   | 4,893,589.18  | 3,531,964.90   |
| 联泰天悦园林景观工程     | 5,750,025.41  | -              |
| 联泰7号广场售楼处园林景观工 | 1,541,110.11  | -              |
| 安丰花园园林景观       | 2,434,096.16  | 220,302.44     |
| 梅沙湾花园园林景观工程    | 13,318,584.00 | 3,678,034.64   |
| 工程施工合计         | 78,290,780.03 | 100,406,384.10 |

## 7、长期股权投资

### 1) 账面价值

| 项目                  | 2015.12.31   |      |              | 2014.12.31   |      |              |
|---------------------|--------------|------|--------------|--------------|------|--------------|
|                     | 账面余额         | 减值准备 | 账面价值         | 账面余额         | 减值准备 | 账面价值         |
| 对合营企业投资<br>(共同控制)   |              |      |              |              |      |              |
| 对联营企业投资<br>(重大影响)   |              |      |              |              |      |              |
| 其他股权投资(不<br>具备重大影响) | 6,500,000.00 |      | 6,500,000.00 | 6,500,000.00 |      | 6,500,000.00 |
| 合计                  | 6,500,000.00 |      | 6,500,000.00 | 6,500,000.00 |      | 6,500,000.00 |

### 2) 成本法核算的长期股权投资

| 被投资单位名称        | 持股<br>比例 | 初始投资成<br>本   | 2014.12.31   | 本期增加 | 本期减少 | 2015.12.31   |
|----------------|----------|--------------|--------------|------|------|--------------|
| 汕头市恒通预制构件有限公司  | 10%      | 500,000.00   | 500,000.00   |      |      | 500,000.00   |
| 汕头市辰远交通机电工程有公司 | 40%      | 6,000,000.00 | 6,000,000.00 |      |      | 6,000,000.00 |
| 小计             |          | 6,500,000.00 | 6,500,000.00 |      |      | 6,500,000.00 |

## 8、固定资产

| 类别名称   | 2014.12.31    | 本年增加         | 其中：在建工程转<br>入 | 本年减少       | 2015.12.31    |
|--------|---------------|--------------|---------------|------------|---------------|
| 固定资产原值 | 27,055,295.69 | 3,770,545.20 | 2,831,300.58  | 414,605.5  | 30,411,235.39 |
| 房屋及建筑物 | 2,414,682.50  | 2,831,300.58 | 2,831,300.58  | 39,672.50  | 5,207,990.58  |
| 机械机器   | 22,136,148.68 | 37,480.00    |               | 242,712.00 | 21,929,236.68 |
| 运输设备   | 341,600.00    | 128,952.00   |               | 128,952.00 | 341,600.00    |
| 生产设备   | 77,330.00     | 21,900.00    |               |            | 99,230.00     |
| 仪器仪表   | 273,230.00    | 111,450.00   |               |            | 384,680.00    |
| 办公设备   | 1,807,272.51  | 396,086.62   |               | 2,000.00   | 2,201,359.13  |



|         |               |               |            |              |               |
|---------|---------------|---------------|------------|--------------|---------------|
| 生活用固定资产 | 5,032.00      | 243,376.00    |            | 1,269.00     | 247,139.00    |
| 其他固定资产  |               |               |            |              |               |
| 累计折旧    | 14,924,794.65 | 2,695,172.21  | 190,195.21 |              | 17,429,771.65 |
| 房屋及建筑物  | 19,116.24     | 128,197.22    | 785.2      |              | 146,528.26    |
| 机械机器    | 13,526,425.16 | 2,171,475.04  | 156,883.85 |              | 15,541,016.35 |
| 运输设备    | 120,220.08    | 22,828.35     | 30,626.16  |              | 112,422.27    |
| 生产设备    | 23,671.71     | 13,662.10     |            |              | 37,333.81     |
| 仪器仪表    | 19,399.74     | 127,901.02    |            |              | 147,300.76    |
| 办公设备    | 1,212,301.14  | 216,415.76    | 1,900.00   |              | 1,426,816.90  |
| 生活用固定资产 | 3,660.58      | 14,692.72     |            |              | 18,353.30     |
| 其他固定资产  |               |               |            |              |               |
| 固定资产净值  | 12,130,501.04 | 1,075,372.99  | 224,410.29 | 2,831,300.58 | 12,981,463.74 |
| 房屋及建筑物  | 2,395,566.26  | 2,704,783.36  | 38,887.30  | 2,831,300.58 | 5,061,462.32  |
| 机械机器    | 8,609,723.52  | -2,135,675.04 | 85,828.15  |              | 6,388,220.33  |
| 运输设备    | 221,379.92    | 106,123.65    | 98,325.84  |              | 229,177.73    |
| 生产设备    | 53,658.29     | 8,237.90      |            |              | 61,896.19     |
| 仪器仪表    | 253,830.26    | -16,451.02    |            |              | 237,379.24    |
| 办公设备    | 594,971.37    | 179,670.86    | 100.00     |              | 774,542.23    |
| 生活用固定资产 | 1,371.42      | 228,683.28    | 1,269.00   |              | 22,8785.7     |
| 其他固定资产  |               |               |            |              |               |

(2) 固定资产期末可变现净值不低于账面净值，未计提减值准备。

## 9、在建工程

| 项目名称 | 2014.12.31 | 本期增加         | 本期转入固定资产     | 本期其它减少 | 2015.12.31 |
|------|------------|--------------|--------------|--------|------------|
| 绿化工程 |            | 822,201.21   | 822,201.21   |        |            |
| 厂区道路 |            | 144,493.60   | 144,493.60   |        |            |
| 木屋   |            | 1,864,605.77 | 1,864,605.77 |        |            |
| 合计   |            | 2,831,300.58 | 2,831,300.58 |        |            |

## 10、生产性生物资产

### 1) 分类列示如下:

|             | 2014.12.31 | 本期增加 | 本期减少 | 2015.12.31 |
|-------------|------------|------|------|------------|
| 生产性生物资产原值合计 | 775,000.00 |      |      | 775,000.00 |
| 经济林         | 775,000.00 |      |      | 775,000.00 |

|               |            |            |            |
|---------------|------------|------------|------------|
| 生产性生物资产累计折旧合计 | 12,916.67  | 77,499.95  | 90,416.62  |
| 经济林           | 12,916.67  | 77,499.95  | 90,416.62  |
| 生产性生物资产净值合计   | 762,083.33 | -77,499.95 | 684,583.38 |
| 经济林           | 762,083.33 | -77,499.95 | 684,583.38 |

经济林净值明细:

| 林木种类    | 2014.12.31 | 本期增加 | 本期减少      | 2015.12.31 |
|---------|------------|------|-----------|------------|
| 荔枝      | 590,000.00 |      | 60,000.00 | 530,000.00 |
| 乌榄      | 157,333.33 |      | 15,999.95 | 141,333.38 |
| 青橄榄     | 14,750.00  |      | 1500.00   | 13,250.00  |
| 经济林净值合计 | 762,083.33 |      | 77,499.95 | 684,583.38 |

2) 减值准备: 期末生产性生物资产未发生减值, 未计提减值准备。

## 11、无形资产

### 1) 分类列示如下:

| 无形资产类型     | 2014.12.31   | 本期增加       | 本期减少 | 2015.12.31   |
|------------|--------------|------------|------|--------------|
| 无形资产原值合计   | 5,644,200.00 | 3,800.00   |      | 5,648,000.00 |
| 土地使用权      | 5,628,000.00 |            |      | 5,628,000.00 |
| 应用软件       | 16,200.00    | 3,800.00   |      | 20,000.00    |
| 无形资产摊销合计   | 30,370.06    | 95,788.55  |      | 126,158.61   |
| 土地使用权      | 22,245.06    | 88,980.24  |      | 111,225.30   |
| 应用软件       | 8,125.00     | 6,808.31   |      | 14,933.31    |
| 无形资产账面价值合计 | 5,613,829.94 | -91,988.55 |      | 5,521,841.39 |
| 土地使用权      | 5,605,754.94 | -88,980.24 |      | 5,516,774.70 |
| 应用软件       | 8,075.00     | -3,008.31  |      | 5,066.69     |

### 2) 土地所有权明细列示如下:

| 地块名称  | 土地使用权证号 | 土地用途 | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 账面原值         | 累计摊销       |
|-------|---------|------|----------------------|--------------|------------|
| 饶平大埔山 | 5905325 | 种植苗木 | 153000               | 5,628,000.00 | 111,225.30 |
| 合计    |         |      | 153000               | 5,628,000.00 | 111,225.30 |

## 12、长期待摊费用



| 项目    | 2014.12.31 | 本期增加 | 本期减少     | 其中：本年摊销  | 2015.12.31 |
|-------|------------|------|----------|----------|------------|
| 宿舍费装修 | 5,666.63   |      | 5,666.63 | 5,666.63 |            |
| 合计    | 5,666.63   |      | 5,666.63 | 5,666.63 |            |

### 13、递延所得税资产

| 形成项目 | 2015.12.31 |           | 2014.12.31 |            |
|------|------------|-----------|------------|------------|
|      | 递延所得税资产    | 可抵减时间性差异  | 递延所得税资产    | 可抵减时间性差异   |
| 坏帐准备 | 59,031.06  | 59,031.06 | 119,578.35 | 119,578.35 |
| 合计   | 59,031.06  | 59,031.06 | 119,578.35 | 119,578.35 |

### 14、应付票据

| 票据种类   | 2015.12.31 | 2014.12.31     |
|--------|------------|----------------|
| 银行承兑汇票 |            | 200,000,000.00 |
| 合计     |            | 200,000,000.00 |

### 15、应付账款：

#### 1) 帐龄分析及百分比

| 帐龄    | 2015.12.31    |        | 2014.12.31    |        |
|-------|---------------|--------|---------------|--------|
|       | 金额            | 占总额比例  | 金额            | 占总额比例  |
| 1 年以内 | 27,326,038.29 | 97.40% | 52,713,976.34 | 87.17% |
| 1-2 年 | 112,043.33    | 0.4%   | 6,926,479.75  | 11.45% |
| 2-3 年 | -13,345.99    | -0.05% | 269,501.41    | 0.45%  |
| 3 年以上 | 630,068.23    | 2.25%  | 564,108.86    | 0.93%  |
| 合计    | 28,054,803.86 | 100%   | 60,474,066.36 | 100%   |

其中：金额较大的前 5 名列示如下

| 单位名称             | 欠款内容 | 金额            |
|------------------|------|---------------|
| 暂估应付账款           | 材料款  | 7,952,869.05  |
| 汕头市广泰建筑有限公司      | 工程款  | 6,565,706.91  |
| 汕头市博大置业有限公司      | 工程款  | 2,276,000.05  |
| 南昌经济技术开发区华兴苗木花卉场 | 材料款  | 2,500,000.00  |
| 南昌市湾里区曾和己园艺苗木场   | 材料款  | 2,000,000.00  |
| 合计               |      | 21,294,576.01 |

### 16、预收账款：

#### 1) 帐龄分析及百分比

| 帐龄    | 2015.12.31    |       | 2014.12.31    |       |
|-------|---------------|-------|---------------|-------|
|       | 金额            | 占总额比例 | 金额            | 占总额比例 |
| 1 年以内 |               |       |               |       |
| 1-2 年 |               |       |               |       |
| 2-3 年 |               |       |               |       |
| 3 年以上 | 39,995,000.00 | 100%  | 64,664,856.25 | 100%  |
| 合计    | 39,995,000.00 | 100%  | 64,664,856.25 | 100%  |

2) 金额较大的前 5 名列示如下:

| 单位名称           | 预收款内容 | 金额            |
|----------------|-------|---------------|
| 深圳市联泰房地产开发有限公司 | 预收工程款 | 39,995,000.00 |
| 合计             |       | 39,995,000.00 |

17、应付职工薪酬

| 项目          | 2014.12.31 | 本期发生额        | 本期支付额        | 2015.12.31 |
|-------------|------------|--------------|--------------|------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 |            | 7,656,802.51 | 7,656,802.51 |            |
| 职工福利费       |            | 222,704.89   | 222,704.89   |            |
| 社会保险费       |            | 821,932.00   | 821,932.00   |            |
| 工会经费和职工教育经费 | 230,165.92 | 92,227.14    | 183,278.38   | 139,114.68 |
| 辞退福利        |            | 45,466.63    | 45,466.63    |            |
| 解除劳动关系一次性补偿 |            | 5,610.00     | 5,610.00     |            |
| 合计          | 230,165.92 | 8,844,743.17 | 8,935,794.41 | 139,114.68 |

18、应交税费

| 项目      | 2015.12.31   | 2014.12.31    |
|---------|--------------|---------------|
| 营业税     | 1,117,119.86 | -3,118,545.23 |
| 所得税     | 1,645,806.60 | 1,465,693.29  |
| 城市维护建设税 | 81,796.98    | -215,119.94   |
| 个人所得税   | 16,975.70    | 6,779.91      |
| 印花税     | 1,550.09     | -55,610.38    |
| 增值税     | 51,408.00    | 45,403.03     |
| 教育费附加   | 26,777.83    | -100,474.13   |
| 地方教育附加  | 25,789.59    | -59,041.95    |
| 堤围防护费   | 8,050.92     | 11,286.20     |





|         |              |               |
|---------|--------------|---------------|
| 防洪及价调基金 | 38,387.61    | -252,416.20   |
| 合计      | 3,013,663.18 | -2,272,045.40 |

## 19、其他应付款

### 1) 帐龄分析及百分比

| 帐龄    | 2015.12.31 |        | 2014.12.31   |        |
|-------|------------|--------|--------------|--------|
|       | 金额         | 占总额比例  | 金额           | 占总额比例  |
| 1 年以内 | 388,006.67 | 43.5%  | 2,385,133.00 | 45.54% |
| 1-2 年 | 55,626.29  | 6.24%  | 2,489,016.29 | 47.52% |
| 2-3 年 | 97,330.00  | 10.91% | 42,800.00    | 0.82%  |
| 3 年以上 | 351,084.27 | 39.36% | 320,884.27   | 6.13%  |
| 合计    | 892,047.23 | 100%   | 5,237,833.56 | 100%   |

### 2) 金额较大的前 5 名列示如下

| 单位名称             | 欠款内容 | 金额         |
|------------------|------|------------|
| 预提税费             | 税费   | 306,734.27 |
| 广州市泽琼木制品有限公司     | 质保金  | 69,828.25  |
| 汕头市宏海建筑有限公司      | 质保金  | 63,923.32  |
| 汕头市博大置业有限公司      | 质保金  | 55,657.14  |
| 汕头市龙湖区锦峰不锈钢装饰加工厂 | 质保金  | 54,096.48  |
| 合计               |      | 550,239.46 |

## 20、实收资本

| 出资人        | 2014.12.31    | 本年增加 | 本年减少 | 2015.12.31    |
|------------|---------------|------|------|---------------|
| 深圳鼎航投资有限公司 | 20,000,000.00 |      |      | 20,000,000.00 |
| 合计         | 20,000,000.00 |      |      | 20,000,000.00 |

## 21、盈余公积

| 项目     | 2014.12.31   | 本年提取         | 本年减少 | 2015.12.31   |
|--------|--------------|--------------|------|--------------|
| 法定盈余公积 | 2,106,029.00 | 1,076,394.34 |      | 3,182,423.34 |
| 合计     | 2,106,029.00 | 1,076,394.34 |      | 3,182,423.34 |

## 22、未分配利润

| 项目      | 本期数           | 上期数           |
|---------|---------------|---------------|
| 年初未分配利润 | 20,694,401.13 | 12,625,244.88 |
| 本年净利润转入 | 10,763,943.42 | 8,965,729.17  |

|             |               |               |
|-------------|---------------|---------------|
| 母公司提取法定盈余公积 | 1,076,394.34  | 896,572.92    |
| 年末未分配利润     | 30,381,950.21 | 20,694,401.13 |

## 23、营业收入及营业成本

### 1) 项目及金额

| 项目   | 2015 年度        | 2014 年度        |
|------|----------------|----------------|
| 营业收入 | 191,175,801.40 | 138,847,997.30 |
| 营业成本 | 163,074,402.91 | 116,020,423.17 |
| 营业毛利 | 28,101,398.49  | 22,827,574.13  |

### 2) 按业务列示如下:

| 项目     | 2015 年度        |                | 2014 年度        |                |
|--------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|        | 主营业务收入         | 主营业务成本         | 主营业务收入         | 主营业务成本         |
| 建筑工程施工 | 186,219,489.85 | 162,392,548.10 | 134,258,145.85 | 115,601,326.24 |
| 设计服务   | 4,956,311.55   | 681,854.81     | 4,589,851.45   | 419,096.93     |
| 合计     | 191,175,801.40 | 163,074,402.91 | 138,847,997.30 | 116,020,423.17 |

### 3) 公司前 5 大客户披露如下:

| 客户名称           | 交易内容    | 本年累计交易金额       |
|----------------|---------|----------------|
| 江西联泰实业有限公司     | 工程款、设计费 | 101,631,536.50 |
| 广东联泰房地产有限公司    | 工程款     | 46,634,326.50  |
| 深圳市房地产开发有限公司   | 工程款     | 37,988,440.25  |
| 武汉市联泰房地产开发有限公司 | 工程款、设计费 | 3,010,372.78   |
| 广东联泰地产有限公司     | 工程款     | 919,400.68     |
| 合计             |         | 190,184,076.71 |

### 4) 本公司前 5 大供应商:

| 供应商名称            | 交易内容 | 本年累计交易金额      |
|------------------|------|---------------|
| 宜春市森茂市政园林工程有限公司  | 苗木   | 23,033,410.00 |
| 江西金轩市政园林工程有限公司   | 苗木   | 22,109,985.00 |
| 普宁市百花雅园花木有限公司    | 苗木   | 4,030,807.50  |
| 汕头市共荣建材有限公司      | 石材   | 3,683,554.10  |
| 南昌经济技术开发区华兴苗木花卉场 | 苗木   | 2,177,248.60  |
| 合计               |      | 55,035,005.20 |

## 24、主营业务税金及附加

| 项目      | 本年度计缴标准         | 2015 年度      | 2014 年度      |
|---------|-----------------|--------------|--------------|
| 营业税     | 按施工收入*0.03      | 5,586,584.65 | 4,027,744.35 |
| 城建税     | (按营业税+增值税)*0.07 | 401,385.03   | 291,580.80   |
| 教育税及附加  | (按营业税+增值税)*0.03 | 172,022.15   | 124,963.19   |
| 地方教育费附加 | (按营业税+增值税)*0.02 | 114,681.38   | 83,308.82    |



|    |              |              |
|----|--------------|--------------|
| 合计 | 6,274,673.21 | 4,527,597.16 |
|----|--------------|--------------|

## 25、财务费用

| 项目      | 2015 年度      | 2014 年度      |
|---------|--------------|--------------|
| 利息支出    | 5,500,000.00 | 5,512,500.00 |
| 减：利息收入  | 3,216,333.45 | 2,948,059.18 |
| 金融机构手续费 | 114,217.62   | 106,832.56   |
| 合计      | 2,397,884.17 | 2,671,273.38 |

## 26、资产减值损失

| 项目   | 2015 年度     | 2014 年度    |
|------|-------------|------------|
| 坏账准备 | -241,973.61 | -96,891.69 |
| 合计   | -241,973.61 | -96,891.69 |

## 27、营业外收入

| 项目 | 2015 年度  | 2014 年度   |
|----|----------|-----------|
| 其他 | 1,780.62 | 15,344.52 |
| 合计 | 1,780.62 | 15,344.52 |

## 28、营业外支出

| 项目          | 2015 年度   | 2014 年度  |
|-------------|-----------|----------|
| 非流动资产处置损失   | 100.00    | 3,967.49 |
| 其中：固定资产处置损失 | 100.00    | 3,967.49 |
| 其他          | 50,728.00 |          |
| 合计          | 50,828.00 | 3,967.49 |

## 29、所得税

| 项目    | 2015 年度      | 2014 年度      |
|-------|--------------|--------------|
| 当期所得税 | 3,645,760.47 | 3,000,879.82 |
| 递延所得税 | 60,547.29    | 24,222.92    |
| 合计    | 3,706,307.76 | 3,025,102.74 |

## 30、其他与经营活动有关的现金流量

| 收到其他与经营活动有关的现金               | 金额             |
|------------------------------|----------------|
| 收银行存款利息                      | 6,150,650.00   |
| 收单位往来款                       | 418,136,000.00 |
| 代收客户款项                       |                |
| 其他（收保证金、押金、诚意金、赔偿收入、经营性暂收款等） | 2,626,405.37   |
| 合计                           | 426,913,055.37 |

| 支付其他与经营活动有关的现金                | 金额             |
|-------------------------------|----------------|
| 支付管理费用                        | 840,917.28     |
| 支付营业费用                        | 498,362.25     |
| 支付单位往来款                       | 203,699,260.87 |
| 代客户支付款项                       |                |
| 其他（付保证金、押金、赔偿支出、罚款支出、经营性暂付款等） | 400,756,987.57 |
| 合计                            | 605,795,527.97 |

#### 六、或有事项

截止 2015 年 12 月 31 日，本公司无其他重大或有事项。

#### 七、承诺事项

截止 2015 年 12 月 31 日，本公司无应披露的重大承诺事项。

#### 八、资产负债表日后事项

截止 2015 年 12 月 31 日，本公司无其他需说明的资产负债表日后非调整事项。







# 营业执照

(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码 914405007224983659

|       |                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称    | 汕头市立真会计师事务所有限公司                                                                                       |
| 类型    | 有限责任公司(自然人投资或控股)                                                                                      |
| 住所    | 汕头市外马路213号六层西畔                                                                                        |
| 法定代表人 | 沈邦贤                                                                                                   |
| 注册资本  | 人民币壹佰万元                                                                                               |
| 成立日期  | 2000年03月01日                                                                                           |
| 营业期限  | 长期                                                                                                    |
| 经营范围  | 按《中华人民共和国注册会计师法》规定的业务范围执业经营<br>(执业证书批准文号粤财注协[2000]55号,证书编号44050014)<br>(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)〓 |



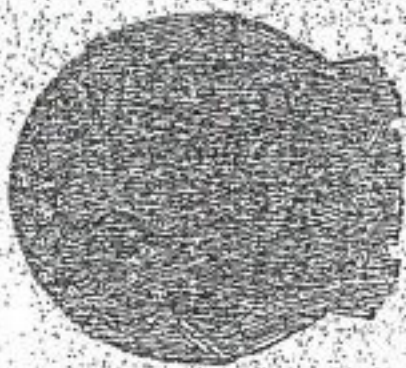
登记机关

2015年10月8日





证书序号: NO.011216



会计师事务所

执业证书

名称: 汕头市立真会计师事务所有限公司

司

主任会计师: 沈邦贤

办公场所: 汕头市外马路213号6楼西畔

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 44050014

注册资本(出资额): 100 万元

批准设立文号: 粤财注协【2000】55号

批准设立日期: 2000-01

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



中华人民共和国财政部制



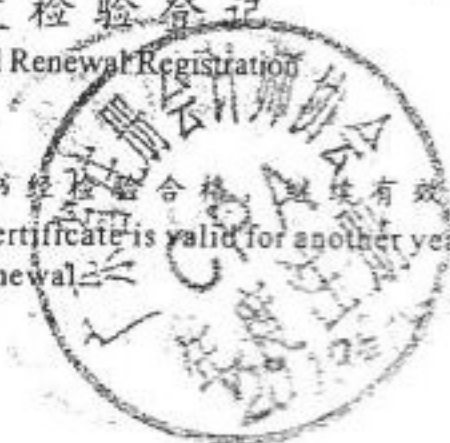


姓名 沈邦贤  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1949-09-23  
 Date of birth  
 工作单位 汕头市立真会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 身份证号码 440504490923041  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

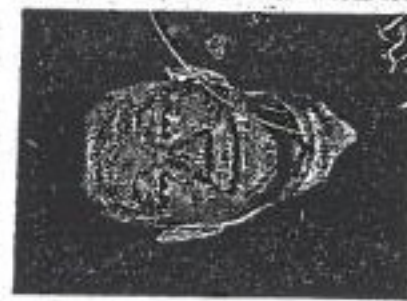


年 月 日  
 年 月 日

年 月 日  
 年 月 日



姓名 姚锦水  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1951-06-22  
 Date of birth  
 工作单位 汕头市立真会计师事务所有限  
 Working unit  
 身份证号码 441522510622211  
 Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



年 月 日



广东绿洲园林有限公司  
2016 年度审计报告

目 录

| 目 录                           | 页 次  |
|-------------------------------|------|
| 一、审计报告                        | 1    |
| 二、财务报表                        |      |
| 1. 资产负债表                      | 2-3  |
| 2. 利润表                        | 4    |
| 3. 股东权益变动表                    | 5-6  |
| 4. 现金流量表                      | 7-8  |
| 5. 财务报表附注                     | 9-32 |
| 三、汕头市立真会计师事务所有限公司营业执照及执业证书复印件 |      |



防伪条形码:



07542017030000699515



防伪编号: 07542017030000699515  
报告文号: 汕立真师查字[2017]18号  
委托单位名称: 广东绿洲园林有限公司  
被审验单位名称: 广东绿洲园林有限公司  
被审单位所在地: 汕头  
事务所名称: 汕头市立真会计师事务所有限公司  
报告日期: 2017-02-23  
报备时间: 2017-03-03 11:56  
签名注册会计师: 沈邦贤  
姚锦水

## 广东绿洲园林有限公司 2016年度审计报告

事务所名称: 汕头市立真会计师事务所有限公司  
事务所电话: 0754-88562561  
传 真: 0754-88565394  
通讯地址: 汕头市外马路213号6楼  
电子邮件: 786744861@qq.com  
事务所网址:

如对上述报备资料有疑问的,请与广东省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码: 020-83063583、83063578

防伪查询网址: <http://www.gdicpa.org.cn>







# 汕头市立真会计师事务所有限公司

## 审计报告

防伪号码: 07542017030000699515

报告文号: 汕立真师查字【2017】18号

广东绿洲园林有限公司:

我们审计了后附的广东绿洲园林有限公司的财务报表,包括2016年12月31日的资产负债表,2016年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是广东绿洲园林有限公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则和《企业会计准则》的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

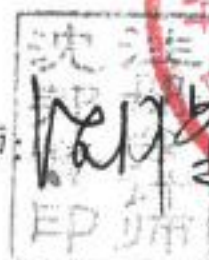
我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

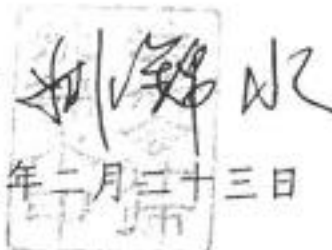
我们认为,广东绿洲园林有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广东绿洲园林有限公司2016年12月31日的财务状况以及2016年度的经营成果和现金流量。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国 汕头市

二〇一七年二月二十三日



# 广东绿洲园林有限公司

## 资产负债表

汕头市立真会计师事务所有限公司  
报告附件专用章

单位：人民币元

| 资产            | 注释 | 2016.12.31    | 2015.12.31     |
|---------------|----|---------------|----------------|
| <b>流动资产：</b>  |    |               |                |
| 货币资金          |    | 8,303,083.95  | 1,978,315.96   |
| 交易性金融资产       |    | -             | -              |
| 应收票据          |    | -             | -              |
| 应收账款          |    | 11,272,750.42 | 4,201,360.75   |
| 预付款项          |    | 651,184.90    | 191,458.03     |
| 应收利息          |    | -             | -              |
| 应收股利          |    | -             | -              |
| 其他应收款         |    | 1,721,262.08  | 12,721,486.37  |
| 存货            |    | 49,417,125.84 | 80,819,461.82  |
| 贷款            |    | -             | -              |
| 一年内到期的非流动资产   |    | -             | -              |
| 其他流动资产        |    | -             | -              |
| 流动资产合计        |    | 71,365,407.19 | 99,912,082.93  |
| <b>非流动资产：</b> |    |               |                |
| 可供出售金融资产      |    | -             | -              |
| 持有至到期投资       |    | -             | -              |
| 长期应收款         |    | -             | -              |
| 长期股权投资        |    | 6,500,000.00  | 6,500,000.00   |
| 投资性房地产        |    | -             | -              |
| 固定资产          |    | 10,819,613.44 | 12,981,463.74  |
| 在建工程          |    | 14,733.12     | -              |
| 工程物资          |    | -             | -              |
| 固定资产清理        |    | -             | -              |
| 生产性生物资产       |    | 607,083.42    | 684,583.38     |
| 油气资产          |    | -             | -              |
| 无形资产          |    | 5,427,794.46  | 5,521,841.39   |
| 开发支出          |    | -             | -              |
| 商誉            |    | -             | -              |
| 长期待摊费用        |    | -             | -              |
| 递延所得税资产       |    | 153,496.24    | 59,031.06      |
| 其他非流动资产       |    | 78,476.85     | -              |
| 非流动资产合计       |    | 23,601,197.53 | 25,746,919.57  |
| 资产总计          |    | 94,966,604.72 | 125,659,002.50 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是合并财务报表的组成部分)



# 广东绿洲园林有限公司

## 资产负债表（续）

汕头市立真会计师事务所有限公司  
报告书附件专用章

单位：人民币元

| 负债和股东权益          | 注释 | 2016.12.31           | 2015.12.31            |
|------------------|----|----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>     |    |                      |                       |
| 短期借款             |    | -                    | -                     |
| 交易性金融负债          |    | -                    | -                     |
| 应付票据             |    | -                    | -                     |
| 应付账款             |    | 24,774,419.82        | 28,054,803.86         |
| 预收款项             |    | -                    | 39,995,000.00         |
| 应付职工薪酬           |    | 122,666.41           | 139,114.68            |
| 应交税费             |    | 1,693,171.17         | 3,013,663.18          |
| 应付利息             |    | -                    | -                     |
| 应付股利             |    | -                    | -                     |
| 其他应付款            |    | 1,427,124.08         | 585,312.96            |
| 一年内到期的非流动负债      |    | -                    | -                     |
| 其他流动负债           |    | -                    | -                     |
| <b>流动负债合计</b>    |    | <b>28,017,381.48</b> | <b>71,787,894.68</b>  |
| <b>非流动负债：</b>    |    |                      |                       |
| 长期借款             |    | -                    | -                     |
| 应付债券             |    | -                    | -                     |
| 长期应付款            |    | -                    | -                     |
| 专项应付款            |    | -                    | -                     |
| 预计负债             |    | -                    | -                     |
| 递延所得税负债          |    | -                    | -                     |
| 其他非流动负债          |    | -                    | -                     |
| <b>非流动负债合计</b>   |    | <b>-</b>             | <b>-</b>              |
| <b>负债合计</b>      |    | <b>28,017,381.48</b> | <b>71,787,894.68</b>  |
| <b>股东权益：</b>     |    |                      |                       |
| 实收资本             |    | 20,000,000.00        | 20,000,000.00         |
| 资本公积             |    | -                    | -                     |
| 减：库存股            |    | -                    | -                     |
| 盈余公积             |    | 4,490,234.88         | 3,182,423.34          |
| 未分配利润            |    | 42,458,988.36        | 30,688,684.48         |
| 外币报表折算差额         |    | -                    | -                     |
| 归属于母公司股东权益       |    | 66,949,223.24        | 53,871,107.82         |
| 少数股东权益           |    | -                    | -                     |
| <b>股东权益合计</b>    |    | <b>66,949,223.24</b> | <b>53,871,107.82</b>  |
| <b>负债和股东权益总计</b> |    | <b>94,966,604.72</b> | <b>125,659,002.50</b> |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是合并财务报表的组成部分）

# 广东绿洲园林有限公司

## 利润表

汕头市立真会计师事务所有限公司  
报告附件专用章

单位：人民币元

| 项目                  | 注释 | 2016年度         | 2015年度         |
|---------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业总收入             |    | 161,961,189.60 | 191,175,801.40 |
| 其中：营业收入             |    | 161,961,189.60 | 191,175,801.40 |
| 二、营业总成本             |    | 142,059,764.24 | 176,656,502.84 |
| 其中：营业成本             |    | 133,965,352.61 | 163,074,402.91 |
| 营业税金及附加             |    | 3,075,629.95   | 6,274,673.21   |
| 销售费用                |    | -              | -              |
| 管理费用                |    | 4,636,763.93   | 5,151,516.16   |
| 财务费用                |    | 4,157.04       | 2,397,884.17   |
| 资产减值损失              |    | 377,860.71     | -241,973.61    |
| 加：公允价值变动收益          |    | -              | -              |
| 投资收益                |    | -              | -              |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益  |    | -              | -              |
| 汇兑收益                |    | -              | -              |
| 三、营业利润              |    | 19,901,425.36  | 14,519,298.56  |
| 加：营业外收入             |    | 11,979.41      | 1,780.62       |
| 减：营业外支出             |    | 2,361,497.49   | 50,828.00      |
| 其中：非流动资产处置损失        |    | 5,410.70       | 100.00         |
| 四、利润总额              |    | 17,551,907.28  | 14,470,251.18  |
| 减：所得税费用             |    | 4,424,392.14   | 3,706,307.76   |
| 五、净利润               |    | 13,127,515.14  | 10,763,943.42  |
| 同一控制下被合并方在合并前实现的净利润 |    | -              | -              |
| 归属于母公司所有者的净利润       |    | 13,127,515.14  | 10,763,943.42  |
| 少数股东损益              |    | -              | -              |
| 六、每股收益：             |    |                |                |
| （一）基本每股收益           |    |                |                |
| （二）稀释每股收益           |    |                |                |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是合并财务报表的组成部分）



# 广东绿洲园林有限公司 股东权益变动表

项目

注释

2016年

单位：人民币元

| 项目                      | 归属于母公司股东权益    |      |       |              |               |    | 少数股东权益 | 股东权益合计        |
|-------------------------|---------------|------|-------|--------------|---------------|----|--------|---------------|
|                         | 股本            | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积         | 未分配利润         | 其他 |        |               |
| 一、上年年末余额                | 20,000,000.00 | -    | -     | 3,182,423.34 | 30,688,684.48 | -  | -      | 53,871,107.82 |
| 加：会计政策变更                | -             | -    | -     | -            | -             | -  | -      | -             |
| 前期差错更正                  | -             | -    | -     | -            | -49,399.72    | -  | -      | -49,399.72    |
| 二、本年年初余额                | 20,000,000.00 | -    | -     | 3,182,423.34 | 30,639,284.76 | -  | -      | 53,821,708.10 |
| 三、本年增减变动金额              | -             | -    | -     | 1,307,811.54 | 11,819,703.60 | -  | -      | 13,127,515.14 |
| (一) 净利润                 | -             | -    | -     | -            | 13,127,515.14 | -  | -      | 13,127,515.14 |
| (二) 直接计入股东权益的利得和损失      | -             | -    | -     | -            | -             | -  | -      | -             |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额     | -             | -    | -     | -            | -             | -  | -      | -             |
| 2. 权益法下被投资单位其他股东权益变动的影响 | -             | -    | -     | -            | -             | -  | -      | -             |
| 3. 与计入股东权益项目相关的所得税影响    | -             | -    | -     | -            | -             | -  | -      | -             |
| 4. 其他                   | -             | -    | -     | -            | -             | -  | -      | -             |
| 上述(一)和(二)小计             | -             | -    | -     | -            | 13,127,515.14 | -  | -      | 13,127,515.14 |
| (三) 股东投入和减少资本           | -             | -    | -     | -            | -             | -  | -      | -             |
| 1. 股东投入资本               | -             | -    | -     | -            | -             | -  | -      | -             |
| 2. 股份支付计入股东权益的金额        | -             | -    | -     | -            | -             | -  | -      | -             |
| 3. 其他                   | -             | -    | -     | -            | -             | -  | -      | -             |
| (四) 利润分配                | -             | -    | -     | -            | -             | -  | -      | -             |
| 1. 提取盈余公积               | -             | -    | -     | 1,307,811.54 | -1,307,811.54 | -  | -      | -             |
| 2. 对股东的分配               | -             | -    | -     | 1,307,811.54 | -1,307,811.54 | -  | -      | -             |
| 3. 其他                   | -             | -    | -     | -            | -             | -  | -      | -             |
| (五) 股东权益内部结转            | -             | -    | -     | -            | -             | -  | -      | -             |
| 1. 资本公积转增股本             | -             | -    | -     | -            | -             | -  | -      | -             |
| 2. 盈余公积转增股本             | -             | -    | -     | -            | -             | -  | -      | -             |
| 3. 盈余公积弥补亏损             | -             | -    | -     | -            | -             | -  | -      | -             |
| 4. 其他                   | -             | -    | -     | -            | -             | -  | -      | -             |
| 四、本年年末余额                | 20,000,000.00 | -    | -     | 4,490,234.88 | 42,458,988.36 | -  | -      | 66,949,223.24 |

公司负责人：

(所附注释是合并财务报表的组成部分)

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 广东绿洲园林有限公司 股东权益变动表 (续)

项目 注释

2015年

单位: 人民币元

|                         |  | 归属于母公司股东权益    |      |        |              |               |    |
|-------------------------|--|---------------|------|--------|--------------|---------------|----|
|                         |  | 股本            | 资本公积 | 减: 库存股 | 盈余公积         | 未分配利润         | 其他 |
| 一、上年年末余额                |  | 20,000,000.00 | -    | -      | 2,106,029.00 | 20,694,401.13 | -  |
| 加: 会计政策变更               |  | -             | -    | -      | -            | -             | -  |
| 前期差错更正                  |  | -             | -    | -      | -            | -             | -  |
| 二、本年年初余额                |  | 20,000,000.00 | -    | -      | 2,106,029.00 | 20,694,401.13 | -  |
| 三、本年增减变动金额              |  | -             | -    | -      | 2,106,029.00 | 20,694,401.13 | -  |
| (一) 净利润                 |  | -             | -    | -      | 1,076,394.34 | 9,687,549.08  | -  |
| (二) 直接计入股东权益的利得和损失      |  | -             | -    | -      | -            | 10,763,943.42 | -  |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额     |  | -             | -    | -      | -            | -             | -  |
| 2. 权益法下被投资单位其他股东权益变动的影响 |  | -             | -    | -      | -            | -             | -  |
| 3. 与计入股东权益项目相关的所得税影响    |  | -             | -    | -      | -            | -             | -  |
| 4. 其他                   |  | -             | -    | -      | -            | -             | -  |
| 上述(一)和(二)小计             |  | -             | -    | -      | -            | 10,763,943.42 | -  |
| (三) 股东投入和减少资本           |  | -             | -    | -      | -            | -             | -  |
| 1. 股东投入资本               |  | -             | -    | -      | -            | -             | -  |
| 2. 股份支付计入股东权益的金额        |  | -             | -    | -      | -            | -             | -  |
| 3. 其他                   |  | -             | -    | -      | -            | -             | -  |
| (四) 利润分配                |  | -             | -    | -      | -            | -             | -  |
| 1. 提取盈余公积               |  | -             | -    | -      | 1,076,394.34 | -769,660.07   | -  |
| 2. 对股东的分配               |  | -             | -    | -      | 1,076,394.34 | -1,076,394.34 | -  |
| 3. 其他                   |  | -             | -    | -      | -            | -             | -  |
| (五) 股东权益内部结转            |  | -             | -    | -      | -            | 306,734.27    | -  |
| 1. 资本公积转增股本             |  | -             | -    | -      | -            | -             | -  |
| 2. 盈余公积转增股本             |  | -             | -    | -      | -            | -             | -  |
| 3. 盈余公积弥补亏损             |  | -             | -    | -      | -            | -             | -  |
| 4. 其他                   |  | -             | -    | -      | -            | -             | -  |
| 四、本年年末余额                |  | 20,000,000.00 | -    | -      | 3,182,423.34 | 30,381,950.21 | -  |

公司负责人:

主管会计工作负责人:

(所附注释是合并财务报表的组成部分)

会计机构负责人:

广东绿洲园林有限公司  
2015年12月31日



# 广东绿洲园林有限公司

## 现金流量表

汕头市立真会计师事务所有限公司  
报告书附件专用章

单位：人民币元

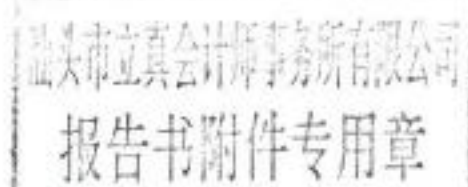
| 项目                        | 注释 | 2016年度         | 2015年度          |
|---------------------------|----|----------------|-----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |    |                |                 |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 152,866,770.96 | 188,828,556.43  |
| 收到的税费返还                   |    | 10,837.73      | -               |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 59,703,041.78  | 426,913,055.37  |
| 经营活动现金流入小计                |    | 212,580,650.47 | 615,741,611.80  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 131,757,123.99 | 189,611,688.62  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 12,323,803.32  | 8,506,496.44    |
| 支付的各项税费                   |    | 7,922,089.86   | 7,462,342.08    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 53,548,489.28  | 605,795,527.97  |
| 经营活动现金流出小计                |    | 205,551,506.45 | 811,376,055.11  |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | 7,029,144.02   | -195,634,443.31 |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |    |                |                 |
| 收回投资所收到的现金                |    | -              | -               |
| 取得投资收益收到的现金               |    | -              | -               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    | -              | -               |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    | -              | -               |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    | -              | -               |
| 投资活动现金流入小计                |    | -              | -               |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 704,376.03     | 3,395,612.20    |
| 投资支付的现金                   |    | -              | -               |
| 质押贷款净增加额                  |    | -              | -               |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    | -              | -               |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    | -              | -               |
| 投资活动现金流出小计                |    | 704,376.03     | 3,395,612.20    |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | -704,376.03    | -3,395,612.20   |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |    |                |                 |
| 吸收投资收到的现金                 |    | -              | -               |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |    | -              | -               |
| 取得借款收到的现金                 |    | -              | -               |
| 发行债券收到的现金                 |    | -              | -               |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    | -              | -               |
| 筹资活动现金流入小计                |    | -              | -               |
| 偿还债务支付的现金                 |    | -              | -               |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | -              | -               |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |    | -              | -               |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | -              | -               |
| 筹资活动现金流出小计                |    | -              | -               |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | -              | -               |
| 四、汇率变动对现金的影响              |    | -              | -               |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |    | 6,324,767.99   | -199,030,055.51 |
| 加：年初现金及现金等价物余额            |    | 1,978,315.96   | 201,008,371.47  |
| 年末现金及现金等价物余额              |    | 8,303,083.95   | 1,978,315.96    |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是合并财务报表的组成部分)



# 广东绿洲园林有限公司

## 现金流量表（续）

单位：人民币元

| 项目                               | 注释 | 2016年度         | 2015年度          |
|----------------------------------|----|----------------|-----------------|
| <b>补充资料</b>                      |    |                |                 |
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量：               |    |                |                 |
| 净利润                              |    | 13,127,515.14  | 10,763,943.42   |
| 加：资产减值准备                         |    | 377,860.71     | -241,973.61     |
| 固定资产、油气资产折耗、生产性生物资产折旧            |    | 2,827,732.19   | 2,681,004.42    |
| 无形资产摊销                           |    | 94,046.93      | 95,788.55       |
| 长期待摊费用摊销                         |    | -              | 5,666.63        |
| 待摊费用减少（增加以“-”号填列）                |    | -              | -               |
| 预提费用增加（减少以“-”号填列）                |    | -              | -               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |    | -              | -               |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |    | 5,410.70       | 100.00          |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |    | -              | -               |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  |    | -              | -               |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |    | -              | -               |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             |    | -94,465.18     | 60,547.29       |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             |    | -              | -               |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 |    | 31,402,335.98  | 20,480,254.60   |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            |    | 3,469,107.75   | 6,662,214.26    |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            |    | -44,180,400.20 | -236,141,988.87 |
| 其他                               |    | -              | -               |
| 经营活动产生的现金流量净额                    |    | 7,029,144.02   | -195,634,443.31 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：             |    | -              | -               |
| 债务转为资本                           |    | -              | -               |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |    | -              | -               |
| 融资租入固定资产                         |    | -              | -               |
| 3、现金及现金等价物净变动情况：                 |    | -              | -               |
| 现金的期末余额                          |    | 8,303,083.95   | 1,978,315.96    |
| 减：现金的期初余额                        |    | 1,978,315.96   | 201,008,371.47  |
| 加：现金等价物的期末余额                     |    | -              | -               |
| 减：现金等价物的期初余额                     |    | -              | -               |
| 现金及现金等价物净增加额                     |    | 6,324,767.99   | -199,030,055.51 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是合并财务报表的组成部分）





## 广东绿洲园林有限公司

### 二〇一六年度财务报表附注

除特别说明，以人民币元为单位

#### 一、公司简介

广东绿洲园林有限公司（原名汕头联泰园林绿化有限公司，于2011年2月17日经汕头市工商行政管理局汕核变通内字【2011】第1100012918号《核准变更登记通知书》核准更名为现名称）系2005年10月14日成立的有限责任公司，由汕头市工商行政管理局颁发《营业执照》（统一社会信用代码：91440500781178572B），注册资本为人民币2000万元。

本公司注册地汕头市濠江区赤港红桥城建综合楼七层之三，公司法定代表人：黄国瑞。本公司所属行业为其他工程作业，经营范围：城市园林绿化综合工程的设计和施工；植物材料生产销售、技术咨询及信息服务[经营范围中凡涉依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。

2011年12月27日，原股东汕头市达濠市政建设有限公司、广东联泰房地产有限公司将其持有的本公司股权全部转让给深圳鼎航投资有限公司，上述股权变更后，本公司现股东深圳鼎航投资有限公司为全资控股。出资金额为人民币2000万元，持股比例为100%。

本次会计报表主要由公司本部、江西分公司、深圳项目部、武汉项目部、九江项目部、北海项目部、饶平苗圃基地等单位汇总调整后编制。

#### 二、财务报表的编制基准和公司遵循企业会计准则的声明

本公司执行财政部2006年2月15日颁布的《企业会计准则》（财会【2006】3号）及其补充规定。

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表



符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 三、重要会计政策、会计估计

#### （一）财务报表的编制基础

本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定，以持续经营为财务报表的编制基础。

#### （二）会计年度

本公司采用公历年为会计年度，即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

#### （三）记账本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

#### （四）记账基础和计价原则（计量属性）

本公司以权责发生制为记账基础；一般采用历史成本对会计要素进行计量，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提，采用可变现净值、现值、公允价值等企业会计准则规定的计量属性进行计量。

#### （五）现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指：持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

应收款项指应收票据、应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司在资产负债表日对应收款项进行减值测试，计提坏账准备。对关联方应收款项，全部按个别认定进行减值测试和提取坏账准备；对单项金额重大（大于人民币100万元）的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备；对其余应收款项按账龄组合后计提坏账准备，具体按应收账款账龄段划分为类似信用风险特征组合的不同类别，根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际坏账损失率，结合现时情况确定



各类别应计提坏账准备的比例并据此提取坏账准备。除已单独计提减值准备的应收款项外,公司根据以前年度的实际损失率为基础,结合现时情况确定的坏账准备计提比例为5%。

本公司确认坏帐的标准是:①因债务人撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍不能收回、现金流量严重不足等;②因债务人逾期未履行偿债义务,且有明显特征表明无法收回的。

坏账损失的核算:对于不能收回的应收款项应查明原因,追究责任。对于确实无法收回的应收款项,经董事会审核批准后作为坏账损失,冲销提取的坏账准备,不足部分,资产负债表日予以补提。

#### (七) 存货

本公司存货主要包括:工程施工、原材料、库存商品、低值易耗品等。

除工程施工外,其余存货发出采用先进先出法计价;低值易耗品、周转材料发出计价采用五五摊销法;建筑工程施工与工程结算按实际发生的施工成本、以所订立的单项合同为对象。

期末,存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本高于可变现净值的,按可变现净值低于成本按个别的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中,以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的,在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

#### (八) 长期股权投资

同一控制下的企业合并,合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的,应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额,应当调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。



合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

1、以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。与发行权益性证券直接相关的费用，应当按照《企业会计准则第37号——金融工具列报》的有关规定确定。

3、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

4、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份



额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### （九）固定资产

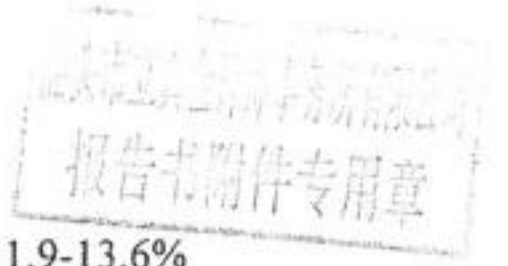
本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法（直线法）计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命并扣除预计净残值（原值的 5%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

| 类别      | 预计使用年限  | 残值率 | 年折旧率       |
|---------|---------|-----|------------|
| 房屋建筑物   | 15-50 年 | 5%  | 2%-6.3%    |
| 机器机械    | 4-10 年  | 5%  | 9.5-23.8%  |
| 运输设备    | 8-10 年  | 5%  | 9.5-11.9%  |
| 生产设备    | 6-10 年  | 5%  | 9.5-15.8%  |
| 仪表仪器    | 5-7 年   | 5%  | 13.6-19.0% |
| 办公设备    | 3-5 年   | 5%  | 19.0-31.7% |
| 生活用固定资产 | 7-8 年   | 5%  | 11.9-13.6% |





|        |       |    |            |
|--------|-------|----|------------|
| 其他固定资产 | 7-8 年 | 5% | 11.9-13.6% |
|--------|-------|----|------------|

期末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于帐面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与帐面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。上述固定资产在本报告期末计提减值准备。

#### (十) 在建工程

在建工程按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其它工程相关费用等。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

#### (十一) 生物资产

生物资产的确认条件：

生物资产是指与农业生产相关的有生命的（即活的）动物和植物。生物资产同时满足下列条件的，予以确认：

- 1.企业因过去的交易或者事项而拥有或者控制该生物资产；
- 2.与该生物资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入企业；
- 3.该生物资产的成本能够可靠地计量。

生物资产的分类：

本公司的生物资产包括消耗性生物资产、生产性生物资产。

消耗性生物资产，是指为出售而持有的、或在将来收获为农产品的生物资产。消耗性生物资产按照成本进行初始计量。自行栽培、营造、繁殖或养殖的林木类消耗性生物资产的成本，包括郁闭前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出，包括符合条件的资本化借款费用。消耗性生物资产在郁闭或达到预定生产经营目的后发生的管护费用等后续支出，计入当期损益。





消耗性生物资产在收获或出售时，采用加权平均法按账面价值结转成本。

生产性生物资产，是指为产出农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产。生产性生物资产按照成本进行初始计量。自行营造或繁殖的林木类生产性生物资产的成本，包括达到预定生产经营目的前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出，包括符合条件的资本化借款费用。生产性生物资产在郁闭或达到预定生产经营目的后发生的管护费用等后续支出，计入当期损益。

生产性生物资产折旧采用直线法计算，按各类生物资产估计的使用年限扣除残值后，确定折旧率如下：

| 类别  | 折旧年限（年） | 残值率（%） | 年折旧率（%） |
|-----|---------|--------|---------|
| 经济林 | 10      | 5      | 9.5     |
| 薪炭林 | 10      | 5      | 9.5     |
| 产畜  | 3       | 5      | 31.7    |
| 役畜  | 3       | 5      | 31.7    |
| 其他  |         |        |         |

本公司至少于每年年度终了对生产性生物资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如有改变作为会计估计变更。

生产性生物资产收获的农产品成本，按照产出或采收过程中发生的材料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出计算确定，并采用加权平均法，将其账面价值结转为农产品成本。

生物资产减值的处理：

本公司至少应当于每年年度终了对消耗性生物资产和生产性生物资产进行检查，有确凿证据表明由于遭受自然灾害、病虫害或市场需求变化等原因，使消耗性生物资产的可变现净值或生产性生物资产的可收回金额低于其账面价值的，按照可变现净值或可收回金额低于账面价值的差额，计提生物资产跌价准备或减值准备，并计入当期损益。

消耗性生物资产减值的影响因素已经消失的，减记金额应当予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

生产性生物资产减值准备一经计提，不得转回。



## （十二）无形资产

本公司无形资产主要指公司拥有或控制的可辨认非货币性资产，主要包土地使用权（包括从原固定资产、在建工程中分离的土地）、软件使用权等。

无形资产的初始计量：无形资产在取得时按实际成本计量。购入的无形资产，按实际支付的价款作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资各方确认的价值作为实际成本；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，按依法取得时发生的注册费、聘请律师费等费用作为无形资产的实际成本，在研究与开发过程中发生的材料、工资及其他费用直接计入当期损益。

无形资产的后续计量：无形资产的使用寿命，合同或法律有规定的，按其规定；合同或法律没有明确规定的，但能预计为公司带来经济利益的期限的，按预计的期限确定无形资产的使用寿命；无法预计无形资产为公司经济利益的期限的，作为使用寿命不能确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产自取得当月起在使用寿命内按直线法摊销，计入当期损益。使用寿命不能确定的无形资产及房地产开发用土地使用权不进行摊销，期末进行减值测试以确定是否计提减值准备。出售无形资产时，将取得无形资产的价款与该无形资产的账面价值的差额，计入当期损益；无形资产预期不能为本公司带来经济利益的，将该无形资产的账面价值予以转销。

无形资产的减值，按照资产减值的会计政策进行处理。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

## （十三）长期待摊费用

本公司在筹建期间发生的开办费等费用先在长期待摊费用归集，在筹建企业开始生产经营开始的当月一次性计入当期损益。

本公司长期待摊费用为已经支出，但受益期限在 1 年以上的费用，该等费用在受益期内平均摊销。

## （十四）职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，本公司按照月工资额的一定比例提取保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本



或费用。

#### (十五) 收入确认原则

本公司的营业收入主要包括城市园林绿化综合工程施工收入、设计服务收入等，其收入确认原则如下：

1、销售商品：在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，本公司不再对该商品实施与所有权有关的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

2、提供劳务：在同一年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权：在与交易相关的经济利益能够流入，收入的金额能够可靠计量的情况下，按有关合同、协议规定的时间和方式确认收入的实现。

#### 4、建造合同

在同一年度内开始并完成的建造合同，在完成建造合同时确认收入；建造合同的开始和完成分属不同的会计年度，在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按完工百分比法确认相关的建造合同收入，否则按以下原则确认收入、成本：

A、合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期确认为成本。

B、合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为费用，不确认收入。

如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，将预计损失确认为当期费用。

#### (十六) 所得税的会计处理方法

本公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。

确认递延所得税资产时，其暂时性差异在可预见的未来能够转回的判断依据为：本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(十七) 会计政策与会计估计的变更

本期本公司不存在会计政策、会计估计变更及重要的前期会计差错更正事项。

四、税项

1、公司适用的主要税种、税率如下：

| 税种      | 税率        | 计税基础                          |
|---------|-----------|-------------------------------|
| 营业税     | 3%        | 按建筑工程施工收入                     |
| 增值税     | 3%、6%、11% | 按设计服务收入 6%，老工程收入按 3%，新工程按 11% |
| 城市维护建设税 | 7%        | 按缴纳增值税、营业税                    |
| 教育费附加   | 3%        | 按缴纳增值税、营业税                    |
| 地方教育附加  | 2%        | 按缴纳增值税、营业税                    |
| 防洪及价调基金 | 0.22%     | 按江西分公司施工收入                    |
| 堤围防护费   | 0.072%    | 按汕头本部收入，10 月份起不计征             |
| 印花税     | 0.3%、0.5% | 施工合同按 0.3%、设计合同按 0.5%         |
| 企业所得税   | 25%       | 应纳税所得额                        |

五、主要财务报表主要项目注释

1、货币资金

| 项目       | 2016.12.31   | 2015.12.31   |
|----------|--------------|--------------|
| 库存现金     | 368,910.21   | 427,235.30   |
| 银行存款     | 7,934,173.74 | 1,523,080.66 |
| 其他货币资金   | -            | 28,000.00    |
| 其中：保证金存款 | -            | 28,000.00    |
| 合计       | 8,303,083.95 | 1,978,315.96 |

2、应收账款

1) 应收账款与坏账准备按类别列示如下：

| 类别                     | 2016.12.31    |        |            | 2015.12.31   |         |            |
|------------------------|---------------|--------|------------|--------------|---------|------------|
|                        | 金额            | 占总额比例  | 坏帐准备       | 金额           | 占总额比例   | 坏帐准备       |
| 一、单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项 | 10,889,285.07 | 91.77% | 544,464.25 | 4,422,485.00 | 100.00% | 221,124.25 |
| 二、按组合计提坏账准备的应收款项       | 976,768.00    | 8.23%  | 48,838.40  | -            | 0.00%   | -          |
| 关联方应收款项组合              | -             | 0.00%  | -          | -            | 0.00%   | -          |
| 非关联方应收款项组合             | 976,768.00    | 8.23%  | 48,838.40  | -            | 0.00%   | -          |



|                          |               |         |            |                                 |
|--------------------------|---------------|---------|------------|---------------------------------|
| 三、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项 | -             | 0.00%   | -          | 0.00%                           |
| 合计                       | 11,866,053.07 | 100.00% | 593,302.65 | 4,422,485.00 100.00% 221,124.25 |
| 前 5 名合计金额                | 11,866,053.07 | 100.00% | 593,302.65 | 0.00%                           |
| 关联方占用应收款金额               |               | 0.00%   |            | 0.00%                           |

## 2) 应收账款与坏账准备按帐龄分类列示如下:

| 账龄    | 2016.12.31    |         |            | 2015.12.31   |         |            |
|-------|---------------|---------|------------|--------------|---------|------------|
|       | 金额            | 比例      | 坏账准备       | 金额           | 比例      | 坏账准备       |
| 1 年以内 | 11,866,053.07 | 100.00% | 593,302.65 | 1,522,485.00 | 34.43%  | 76,124.25  |
| 1-2 年 | -             | 0.00%   | -          | 2,900,000.00 | 65.57%  | 145,000.00 |
| 2-3 年 | -             | 0.00%   | -          |              | 0.00%   |            |
| 3 年以上 | -             | 0.00%   | -          |              | 0.00%   |            |
| 合计    | 11,866,053.07 | 100.00% | 593,302.65 | 4,422,485.00 | 100.00% | 221,124.25 |

## 3) 应收账款前 10 名欠款情况:

| 单位名称            | 欠款内容 | 金额            | 占应收账款总额的比例 | 坏账准备       |
|-----------------|------|---------------|------------|------------|
| 江西联泰实业有限公司      | 设计费  | 675,750.00    | 5.69%      | 33,787.50  |
| 汕头市联泰建筑安装工程有限公司 | 工程款  | 301,018.00    | 2.54%      | 15,050.90  |
| 武汉市联泰房地产开发有限公司  | 工程款  | 4,837,785.07  | 40.77%     | 241,889.25 |
| 江西联泰实业有限公司      | 工程款  | 6,051,500.00  | 51.00%     | 302,575.00 |
| 合计              |      | 11,866,053.07 | 100.00%    | 593,302.65 |

## 3、其他应收款

### 1) 其他应收款与坏账准备按类别列示如下:

| 类别                         | 2016.12.31   |         |           | 2015.12.31    |         |           |
|----------------------------|--------------|---------|-----------|---------------|---------|-----------|
|                            | 金额           | 占总额比例   | 坏账准备      | 金额            | 占总额比例   | 坏账准备      |
| 一、单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项   | -            | 0.00%   | -         |               | 0.00%   |           |
| 二、按组合计提坏账准备的其他应收款项         | 806,148.90   | 100.00% | -         | 12,736,486.37 | 100.00% | 15,000.00 |
| 关联方应收款项组合                  | 587,741.15   | 72.39%  | -         | 12,436,486.37 | 97.64%  |           |
| 非关联方应收款项组合                 | 218,407.75   | 27.61%  | -         | 300,000.00    | 2.36%   | 15,000.00 |
| 三、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项 | 935,795.49   | 300.00% | 20,682.31 |               | 0.00%   |           |
| 合计                         | 1,741,944.39 | 100.00% | 20,682.31 | 12,736,486.37 | 100.00% | 15,000.00 |

2) 其他应收款与坏账准备按帐龄分类列示如下:

| 账龄    | 2016.12.31   |         |           | 2015.12.31    |         |           |
|-------|--------------|---------|-----------|---------------|---------|-----------|
|       | 金额           | 比例      | 坏账准备      | 金额            | 比例      | 坏账准备      |
| 1 年以内 | 1,741,944.39 | 100.00% | 20,682.31 | 12,436,486.37 | 97.64%  |           |
| 1-2 年 | -            | 0.00%   | -         |               | 0.00%   |           |
| 2-3 年 | -            | 0.00%   | -         |               | 0.00%   |           |
| 3 年以上 | -            | 0.00%   |           | 300,000.00    | 2.36%   | 15,000.00 |
| 合计    | 1,741,944.39 | 100.00% | 20,682.31 | 12,736,486.37 | 100.00% | 15,000.00 |

3) 其他应收款前 10 名欠款情况:

| 单位名称            | 欠款内容 | 金额           | 占应收账款总额的比例 | 坏账准备 |
|-----------------|------|--------------|------------|------|
| 蔡森沛             | 材料款  | 29,141.15    | 1.67%      |      |
| 郑厦恒             | 购车款  | 359,800.00   | 20.66%     |      |
| 职工              | 备用金  | 198,800.00   | 11.41%     |      |
| 汕头市达濠市政建设有限公司   | 往来款  | 218,407.75   | 12.54%     |      |
| 潮州市湘建基础工程有限公司   | 工程款  | 336,681.36   | 19.33%     |      |
| 北海八方顺园林景观装饰有限公司 | 工程款  | 72,464.78    | 4.16%      |      |
| 合计              |      | 1,215,295.04 | 69.77%     | -    |

4、预付账款

1) 预付账款帐龄:

| 账龄    | 2016.12.31 |         | 2015.12.31 |         |
|-------|------------|---------|------------|---------|
|       | 金额         | 占总额比例   | 金额         | 占总额比例   |
| 1 年以内 | 651,184.90 | 100.00% | 191,458.03 | 100.00% |
| 1-2 年 |            | 0.00%   |            | 0.00%   |
| 2-3 年 |            | 0.00%   |            | 0.00%   |
| 3 年以上 |            | 0.00%   |            | 0.00%   |
| 合计    | 651,184.90 | 100.00% | 191,458.03 | 100.00% |

2) 预付账款前 5 名欠款单位情况:

| 单位名称               | 预付款项内容 | 金额         |
|--------------------|--------|------------|
| 汕头市龙湖区锦峰不锈钢装饰加工厂   | 工程款    | 49,344.00  |
| 潮州市湘建基础工程有限公司(刘赐全) | 工程款    | 370,000.00 |
| 福建省华峰盛石业雕刻有限公司     | 材料款    | 39,140.00  |





|                |     |            |
|----------------|-----|------------|
| 深圳东方华一水景工程有限公司 | 工程款 | 166,940.90 |
| 广州穗芳工艺厂有限公司    | 材料款 | 25,760.00  |
| 合计             |     | 651,184.90 |

## 5、存货

### 1) 存货及存货跌价准备分类列示如下:

|           | 2015.12.31    | 本年增加数          | 本年减少数          | 2016.12.31    |
|-----------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 原材料       | 1,228,266.83  | 66,509,559.25  | 63,288,427.85  | 4,449,398.23  |
| 周转材及低值易耗品 | 86,971.80     | 502,933.78     | 373,436.31     | 216,469.27    |
| 工程施工      | 78,290,780.03 | 130,273,598.80 | 164,972,422.65 | 43,591,956.18 |
| 消耗性生物资产   | 1,213,443.16  | 3,455.40       | 65,491.40      | 1,151,407.16  |
| 农业在产品     |               | 7,895.00       | -              | 7,895.00      |
| 合计        | 80,819,461.82 | 197,297,442.23 | 228,699,778.21 | 49,417,125.84 |

### 2) 工程施工明细如下:

| 项目                     | 2015.12.31    | 本年增加数         | 本年减少数         | 2016.12.31    |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 坪地低碳城智居中心园林景观工程        | 941,591.62    |               | 941,591.62    | -             |
| 香域水岸(三期)园林景观工程         | 8,825,438.79  | 18,669,661.21 | 27,495,100.00 | -             |
| 悦水湾示范区园林景观工程           | 3,622,619.05  | 10,507,955.91 | 14,064,858.74 | 65,716.22     |
| 悦泰春天园林景观工程             | 58,692.75     | 4,881,714.17  | 5,530,112.62  | -589,705.70   |
| 水岸学校园林景观工程             | 16,284.56     | 906,045.54    | 292,250.49    | 630,079.61    |
| 汇悦春天(展示区)园林景观工程        |               | 2,331,844.65  | 1,095,611.65  | 1,236,233.00  |
| 香域滨江(河堤一期)园林景观工程       |               | 1,405,574.89  | 2,591,262.14  | -1,185,687.25 |
| 汕头市时代广场绿化提升工程          |               | 11,627,033.75 |               | 11,627,033.75 |
| 汕头北轴2号泵站绿化工程           |               | 100,093.12    |               | 100,093.12    |
| 澄海香域滨江(一期)园林景观工程       |               | 88,154.80     |               | 88,154.80     |
| 汕头市新溪污水处理厂一期工程(厂区)绿化工程 |               | 7,884.56      |               | 7,884.56      |
| 汕头市澄海区东里污水厂绿化工程        |               | 874.59        |               | 874.59        |
| 悦海湾园林景观工程              |               | 18,834.72     |               | 18,834.72     |
| 佰悦春天(示范区)景观工程          |               | 53,979.92     |               | 53,979.92     |
| A区苗木储备采购及栽植养护工程        |               | 26,870,869.88 | 24,316,007.76 | 2,554,862.12  |
| 首开区C-2-1地块(非展示区)园林景观工程 |               | 5,324,448.81  | 3,835,309.00  | 1,489,139.81  |
| 武汉香域水岸(展示区)园林景观工程      | 1,532,232.00  | 6,267,768.00  | 7,800,000.00  |               |
| 临江大道公园园林景观             |               | 25,057,892.41 | 6,088,252.43  | 18,969,639.98 |
| 联泰万泰城                  |               | 1,417,620.37  |               | 1,417,620.37  |
| 大梅沙工程                  | 13,318,584.00 | 1,921,323.62  | 13,318,584.00 | 1,921,323.62  |
| 香域尚城(三期)园林景观工程         | 5,758,130.27  | -             | 5,758,130.27  | -             |
| 香域中央(二期)园林景观工程         | 1,121,522.17  | -             | 1,121,522.17  | -             |
| 香域滨江桥郡园林景观工程           | 7,227,354.57  | -             | 7,227,354.57  | -             |
| 香域中央三期园林景观工程           | 12,142,990.64 | -             | 12,142,990.64 | -             |

|                 |               |                |                |               |
|-----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 棕榈庄园园林景观工程      | 9,106,518.75  | -              | 9,780,303.22   | -673,784.47   |
| 香域滨江小学园林景观工程    | 4,893,589.18  | -              | 4,893,589.18   | -             |
| 安丰花园园林景观工程      | 2,434,096.16  | 1,145,375.53   | 4,447,131.26   | -867,659.57   |
| 联泰天悦园林景观工程      | 5,750,025.41  | 987,089.91     | 6,180,960.89   | 556,154.43    |
| 联泰7号广场售楼处园林景观工程 | 1,541,110.11  | 3,990,552.66   | 5,501,500.00   | 30,162.77     |
| 联泰7号广场园林景观工程    | -             | 6,408,328.95   | 550,000.00     | 5,858,328.95  |
| 南昌万悦汇园林景观工程     | -             | 166,296.15     | -              | 166,296.15    |
| 九龙湖边坡绿化工程       | -             | 116,380.68     | -              | 116,380.68    |
| 工程施工合计          | 78,290,780.03 | 130,273,598.80 | 164,972,422.65 | 43,591,956.18 |

## 6、长期股权投资

### 1) 账面价值

| 项目                  | 2016.12.31   |      |              | 2015.12.31   |      |              |
|---------------------|--------------|------|--------------|--------------|------|--------------|
|                     | 账面余额         | 减值准备 | 账面价值         | 账面余额         | 减值准备 | 账面价值         |
| 对合营企业投资<br>(共同控制)   |              |      |              |              |      |              |
| 对联营企业投资<br>(重大影响)   |              |      |              |              |      |              |
| 其他股权投资(不<br>具备重大影响) | 6,500,000.00 |      | 6,500,000.00 | 6,500,000.00 |      | 6,500,000.00 |
| 合计                  | 6,500,000.00 |      | 6,500,000.00 | 6,500,000.00 |      | 6,500,000.00 |

### 2) 成本法核算的长期股权投资

| 被投资单位名称        | 持股比例 | 初始<br>投资成本   | 2015.12.31   | 本期增加 | 本期减少 | 2016.12.31   |
|----------------|------|--------------|--------------|------|------|--------------|
| 汕头市恒通预制构件有限公司  | 10%  | 500,000.00   | 500,000.00   |      |      | 500,000.00   |
| 汕头市辰远交通机电工程有公司 | 40%  | 6,000,000.00 | 6,000,000.00 |      |      | 6,000,000.00 |
| 合计             |      | 6,500,000.00 | 6,500,000.00 |      |      | 6,500,000.00 |

## 7、固定资产

### 1) 分类列示如下:

| 类别名称   | 2015.12.31    | 本年增加       | 其中: 在建工程<br>转入 | 本年减少       | 2016.12.31    |
|--------|---------------|------------|----------------|------------|---------------|
| 固定资产原值 | 30,411,235.39 | 629,312.63 | -              | 407,114.00 | 30,633,434.02 |
| 房屋及建筑物 | 5,207,990.58  |            | -              |            | 5,207,990.58  |
| 机械机器   | 21,929,236.68 | 41,594.00  | -              | 16,844.00  | 21,953,986.68 |
| 运输设备   | 341,600.00    | 104,205.13 | -              | -          | 445,805.13    |
| 生产设备   | 99,230.00     | 25,400.00  | -              | 9,600.00   | 115,030.00    |
| 仪器仪表   | 384,680.00    | 76,890.00  | -              | 45,330.00  | 416,240.00    |
| 办公设备   | 2,201,359.13  | 379,723.50 | -              | 333,840.00 | 2,247,242.63  |



|         |            |          |   |          |            |
|---------|------------|----------|---|----------|------------|
| 生活用固定资产 | 247,139.00 | 1,500.00 | - | 1,500.00 | 247,139.00 |
|---------|------------|----------|---|----------|------------|

其他固定资产

|         |               |              |   |            |               |
|---------|---------------|--------------|---|------------|---------------|
| 累计折旧    | 17,429,771.65 | 2,750,232.23 | - | 366,183.30 | 19,813,820.58 |
| 房屋及建筑物  | 146,528.26    | 247,295.70   | - | -          | 393,823.96    |
| 机械机器    | 15,541,016.35 | 1,404,956.76 | - | 16,001.80  | 16,929,971.31 |
| 运输设备    | 112,422.27    | 158,050.60   | - | -          | 270,472.87    |
| 生产设备    | 37,333.81     | 285,241.99   | - | 8,939.32   | 313,636.48    |
| 仪器仪表    | 147,300.76    | 66,062.95    | - | 25,108.80  | 188,254.91    |
| 办公设备    | 1,426,816.90  | 525,683.10   | - | 314,708.38 | 1,637,791.62  |
| 生活用固定资产 | 18,353.30     | 62,941.14    | - | 1,425.00   | 79,869.44     |

|         |               |               |   |           |               |
|---------|---------------|---------------|---|-----------|---------------|
| 固定资产净值  | 12,981,463.74 | -2,120,919.60 | - | 40,930.70 | 10,819,613.44 |
| 房屋及建筑物  | 5,061,462.32  | -247,295.70   | - | -         | 4,814,166.62  |
| 机械机器    | 6,388,220.33  | -1,363,362.76 | - | 842.20    | 5,024,015.37  |
| 运输设备    | 229,177.73    | -53,845.47    | - | -         | 175,332.27    |
| 生产设备    | 61,896.19     | -259,841.99   | - | 660.68    | -198,606.48   |
| 仪器仪表    | 237,379.24    | 10,827.05     | - | 20,221.20 | 227,985.09    |
| 办公设备    | 774,542.23    | -145,959.60   | - | 19,131.62 | 609,451.01    |
| 生活用固定资产 | 228,785.70    | -61,441.14    | - | 75.00     | 167,269.56    |

2) 减值准备: 固定资产期末可变现净值不低于账面净值, 未计提减值准备。

## 8、在建工程

| 项目名称 | 2015.12.31 | 本期增加      | 本期转入固定资产 | 本期其它减少 | 2016.12.31 |
|------|------------|-----------|----------|--------|------------|
| 公务车  |            | 14,733.12 |          |        | 14,733.12  |
| 合计   | -          | 14,733.12 | -        | -      | 14,733.12  |

## 9、生产性生物资产

1) 分类列示如下:

| 类别名称        | 2015.12.31 | 本期增加 | 本期减少 | 2016.12.31 |
|-------------|------------|------|------|------------|
| 生产性生物资产原值合计 | 775,000.00 |      |      | 775,000.00 |
| 经济林         | 775,000.00 |      |      | 775,000.00 |

|               |            |            |   |            |
|---------------|------------|------------|---|------------|
| 生产性生物资产累计折旧合计 | 90,416.62  | 77,499.96  | - | 167,916.58 |
| 经济林           | 90,416.62  | 77,499.96  |   | 167,916.58 |
| 生产性生物资产净值合计   | 684,583.38 | -77,499.96 | - | 607,083.42 |
| 经济林           | 684,583.38 | -77,499.96 | - | 607,083.42 |

经济林净值明细:

| 林木种类    | 2015.12.31 | 本期增加 | 本期减少      | 2016.12.31 |
|---------|------------|------|-----------|------------|
| 荔枝      | 530,000.00 |      | 60,000.00 | 470,000.00 |
| 乌桕      | 141,333.38 |      | 15,999.96 | 125,333.42 |
| 青橄榄     | 13,250.00  |      | 1,500.00  | 11,750.00  |
| 经济林净值合计 | 684,583.38 | -    | 77,499.96 | 607,083.42 |

2) 减值准备: 期末生产性生物资产未发生减值, 未计提减值准备。

10、无形资产

1) 分类列示如下:

| 无形资产类型     | 2015.12.31   | 本期增加       | 本期减少      | 2016.12.31   |
|------------|--------------|------------|-----------|--------------|
| 无形资产原值合计   | 5,648,000.00 | -          | 20,000.00 | 5,628,000.00 |
| 土地使用权      | 5,628,000.00 |            |           | 5,628,000.00 |
| 应用软件       | 20,000.00    |            | 20,000.00 | -            |
| 无形资产摊销合计   | 126,158.61   | 94,046.93  | 20,000.00 | 200,205.54   |
| 土地使用权      | 111,225.30   | 88,980.24  |           | 200,205.54   |
| 应用软件       | 14,933.31    | 5,066.69   | 20,000.00 | -            |
| 无形资产账面价值合计 | 5,521,841.39 | -94,046.93 | -         | 5,427,794.46 |
| 土地使用权      | 5,516,774.70 | -88,980.24 |           | 5,427,794.46 |
| 应用软件       | 5,066.69     | -5,066.69  |           | -            |

2) 土地所有权明细列示如下:

| 地块名称  | 土地使用权证号 | 土地用途 | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 账面原值         | 累计摊销       |
|-------|---------|------|----------------------|--------------|------------|
| 饶平大埔山 | 5905325 | 种植苗木 | 153,000.00           | 5,628,000.00 | 200,205.54 |
| 合计    |         |      | 153,000.00           | 5,628,000.00 | 200,205.54 |

11、其它非流动资产





| 类别      | 2016.12.31 |           |           | 2015.12.31 |      |    |
|---------|------------|-----------|-----------|------------|------|----|
|         | 原价         | 累计摊销      | 净值        | 原价         | 累计摊销 | 净值 |
| 临时设施    | 89,687.82  | 11,210.97 | 78,476.85 |            |      |    |
| 公益性生物资产 |            |           |           |            |      |    |
| 其他      |            |           |           |            |      |    |
| 合计      | 89,687.82  | 11,210.97 | 78,476.85 |            |      |    |

12、递延所得税资产

| 形成项目          | 2016.12.31 |            | 2015.12.31 |           |
|---------------|------------|------------|------------|-----------|
|               | 递延所得税资产    | 可抵减时间性差异   | 递延所得税资产    | 可抵减时间性差异  |
| 可抵扣亏损         |            |            |            |           |
| 交易性金融资产公允价值变动 |            |            |            |           |
| 坏帐准备          | 153,496.24 | 153,496.24 | 59,031.06  | 59,031.06 |
| 合计            | 153,496.24 | 153,496.24 | 59,031.06  | 59,031.06 |

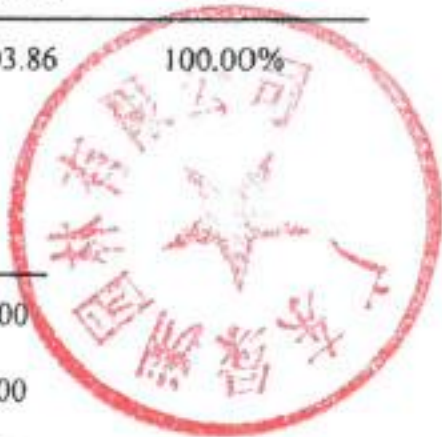
13、应付账款：

1) 帐龄分析及百分比

| 帐龄    | 2016.12.31    |         | 2015.12.31    |         |
|-------|---------------|---------|---------------|---------|
|       | 金额            | 占比      | 金额            | 占比      |
| 1 年以内 | 23,804,300.52 | 96.08%  | 27,326,038.29 | 97.40%  |
| 1-2 年 | 835,568.02    | 3.37%   | 112,043.33    | 0.40%   |
| 2-3 年 | 47,329.43     | 0.19%   | -13,345.99    | -0.05%  |
| 3 年以上 | 87,221.85     | 0.35%   | 630,068.23    | 2.25%   |
| 合计    | 24,774,419.82 | 100.00% | 28,054,803.86 | 100.00% |

2) 金额较大的前 10 名列示如下

| 单位名称             | 欠款内容 | 金额           |
|------------------|------|--------------|
| 长沙市雨花区诚实园艺场      | 材料款  | 7,936,730.00 |
| 新建县东鹏苗木园艺场       | 材料款  | 1,052,250.00 |
| 材料暂估款            | 材料款  | 6,384,712.83 |
| 南昌市湾里区曾和己园艺苗木场   | 材料款  | 491,500.00   |
| 普宁市新永绿花木有限公司     | 材料款  | 1,009,570.00 |
| 东方鹏吉盛园林有限公司      | 材料款  | 315,900.00   |
| 汕头市龙湖区锦峰不锈钢装饰加工厂 | 工程款  | 384,312.75   |



|               |     |               |
|---------------|-----|---------------|
| 汕头市达泰建材实业有限公司 | 材料款 | 341,257.50    |
| 汕头市共荣建材有限公司   | 材料款 | 289,127.65    |
| 九江华力商品混凝土有限公司 | 材料款 | 181,460.90    |
| 合计            |     | 18,386,821.63 |

#### 14、预收账款：

##### 1) 帐龄分析及百分比

| 帐龄    | 2016.12.31 |       | 2015.12.31    |         |
|-------|------------|-------|---------------|---------|
|       | 金额         | 占比    | 金额            | 占比      |
| 1 年以内 |            | 0.00% |               | 0.00%   |
| 1-2 年 |            | 0.00% |               | 0.00%   |
| 2-3 年 |            | 0.00% |               | 0.00%   |
| 3 年以上 |            | 0.00% | 39,995,000.00 | 100.00% |
| 合计    | 0          | 0.00% | 39,995,000.00 | 100.00% |

备注：期初余额系预收深圳市联泰房地产开发有限公司工程款。

#### 15、应付职工薪酬

##### 1) 应付职工薪酬列示

| 项目                | 2015.12.31 | 本期发生额         | 本期支付额         | 2016.12.31 |
|-------------------|------------|---------------|---------------|------------|
| 短期薪酬及离职后福利-设定提存计划 | 139,114.68 | 12,910,049.82 | 12,926,498.09 | 122,666.41 |
| 辞退福利              |            |               |               | -          |
| 一年内到期其他福利         |            |               |               | -          |
| 合计                | 139,114.68 | 12,910,049.82 | 12,926,498.09 | 122,666.41 |

##### 2) 短期薪酬及离职后福利-设定提存计划列示

| 项目          | 2015.12.31 | 本期发生额         | 本期支付额         | 2016.12.31 |
|-------------|------------|---------------|---------------|------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | -          | 11,844,072.39 | 11,844,072.39 | -          |
| 职工福利费       | -          | 70,353.65     | 70,353.65     | -          |
| 社会保险费       | -          | 842,754.58    | 842,754.58    | -          |
| 住房公积金       | -          | 83,912.00     | 83,912.00     | -          |
| 工会经费和职工教育经费 | 139,114.68 | 68,957.20     | 85,405.47     | 122,666.41 |
| 合计          | 139,114.68 | 12,910,049.82 | 12,926,498.09 | 122,666.41 |

#### 16、应交税费



| 项目      | 年初未交数        | 本年已交数         | 本年应交数         | 年末未交数        |
|---------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 营业税     | 1,117,119.86 | 2,812,257.96  | 1,695,138.10  | -            |
| 所得税     | 1,645,806.60 | 5,718,877.00  | 6,498,284.90  | 2,425,214.50 |
| 资源税     | -            | 31,201.07     | 31,201.07     | -            |
| 城市维护建设税 | 81,796.98    | 381,581.08    | 301,358.98    | 1,574.88     |
| 房产税     | -            | 20,283.33     | 20,283.33     | -            |
| 土地使用税   | -            | 1,316.85      | 1,316.85      | -            |
| 个人所得税   | 16,975.70    | 628,302.44    | 647,846.69    | 36,519.95    |
| 印花税     | 1,550.09     | 80,394.27     | 85,978.50     | 7,134.32     |
| 增值税     | 51,408.00    | 3,319,635.00  | 2,445,821.96  | -822,405.04  |
| 教育费附加   | 26,777.83    | 164,389.90    | 138,287.02    | 674.95       |
| 地方教育附加  | 25,789.59    | 105,096.95    | 79,757.32     | 449.96       |
| 堤围防护费   | 8,050.92     | 38,559.76     | 30,508.84     | -            |
| 防洪及价调基金 | 38,387.61    | 10,732.47     | 16,352.51     | 44,007.65    |
| 合计      | 3,013,663.18 | 13,312,628.08 | 11,992,136.07 | 1,693,171.17 |

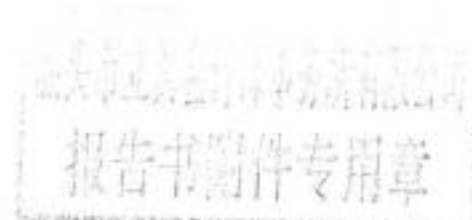
## 17、其他应付款

### 1) 帐龄分析及百分比

| 帐龄    | 2016.12.31   |         | 2015.12.31 |         |
|-------|--------------|---------|------------|---------|
|       | 金额           | 占比      | 金额         | 占比      |
| 1 年以内 | 1,028,587.92 | 72.07%  | 388,006.67 | 66.29%  |
| 1-2 年 | 219,416.11   | 15.37%  | 55,626.29  | 9.50%   |
| 2-3 年 | 41,959.54    | 2.94%   | 97,330.00  | 16.63%  |
| 3 年以上 | 137,160.51   | 9.61%   | 44,350.00  | 7.58%   |
| 合计    | 1,427,124.08 | 100.00% | 585,312.96 | 100.00% |

### 2) 金额较大的前 10 名列示如下:

| 单位名称             | 欠款内容 | 金额         |
|------------------|------|------------|
| 汕头市龙湖区锦峰不锈钢装饰加工厂 | 保修金  | 84,138.12  |
| 汕头市博大置业有限公司(李耀辉) | 保修金  | 82,366.99  |
| 预提增值税附加税         | 预提税金 | 61,268.75  |
| 汕头市宏海建筑有限公司(徐小如) | 保修金  | 19,198.99  |
| 潮州市湘桥区北关天泽建筑工程队  | 保修金  | 12,902.34  |
| 广东国基建设有限公司       | 保修金  | 734,940.30 |



|              |     |              |
|--------------|-----|--------------|
| 深圳市汇景湾园艺有限公司 | 保修金 | 48,106.32    |
| 预提税费         | 税费  | 306,734.27   |
| 合计           |     | 1,349,656.08 |

## 18、实收资本

| 股东名称       | 2015.12.31    | 本年增加 | 本年减少 | 2016.12.31    |
|------------|---------------|------|------|---------------|
| 深圳鼎航投资有限公司 | 20,000,000.00 |      |      | 20,000,000.00 |
| 合计         | 20,000,000.00 |      |      | 20,000,000.00 |

## 19、盈余公积

| 项目      | 2015.12.31   | 本年提取         | 本年减少 | 2016.12.31   |
|---------|--------------|--------------|------|--------------|
| 法定盈余公积金 | 3,182,423.34 | 1,307,811.54 |      | 4,490,234.88 |
| 任意盈余公积  |              |              |      | -            |
| 合计      | 3,182,423.34 | 1,307,811.54 | -    | 4,490,234.88 |

## 20、未分配利润

| 项目           | 2016 年度       | 2015 年度       |
|--------------|---------------|---------------|
| 年初未分配利润      | 30,688,684.48 | 20,694,401.13 |
| 加：年初未分配利润调整数 |               | 306,734.27    |
| 本年净利润转入      | 11,765,363.91 | 10,763,943.42 |
| 其他增加         | 4,939.97      |               |
| 减：少数股东损益     |               |               |
| 母公司提取法定盈余公积  |               | 1,076,394.34  |
| 本期分配利润       |               |               |
| 年末未分配利润      | 42,458,988.36 | 30,688,684.48 |

## 21、营业收入及营业成本

### 1) 项目及金额

| 项目   | 2016 年度        | 2015 年度        |
|------|----------------|----------------|
| 营业收入 | 161,961,189.60 | 191,175,801.40 |
| 营业成本 | 133,965,352.61 | 163,074,402.91 |
| 营业毛利 | 27,995,836.99  | 28,101,398.49  |

### 2) 按业务列示如下：





| 项目           | 2016 年度        |                | 2015 年度        |                |
|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|              | 营业收入           | 营业成本           | 营业收入           | 营业成本           |
| 建筑工程施工       | 159,368,550.00 | 133,324,661.57 | 186,219,489.85 | 162,392,548.10 |
| 其中：安装工程、绿化工程 | 159,368,550.00 | 133,324,661.57 | 186,219,489.85 | 162,392,548.10 |
| 其他           | 2,592,639.60   | 640,691.04     | 186,219,489.85 | 162,392,548.10 |
| 合计           | 161,961,189.60 | 133,965,352.61 | 191,175,801.40 | 163,074,402.91 |

### 3) 公司前 10 大客户披露如下：

| 客户名称               | 交易内容    | 本年累计交易金额       |
|--------------------|---------|----------------|
| 江西联泰实业有限公司         | 工程款     | 48,321,200.94  |
| 广东联泰房地产有限公司        | 设计费及工程款 | 42,861,684.20  |
| 北海信国安实业发展有限公司      | 工程款     | 25,045,488.00  |
| 汕头市新粤华实业有限公司       | 设计费及工程款 | 5,696,016.00   |
| 武汉市联泰房地产开发有限公司     | 工程款     | 4,837,785.07   |
| 达濠市政建设有限公司江西分公司    | 工程款     | 4,473,344.86   |
| 北海中信国安红树林房地产开发有限公司 | 工程款     | 3,950,368.27   |
| 汕头市锦州房地产有限公司       | 设计费及工程款 | 3,229,052.00   |
| 深圳市联泰房地产开发有限公司     | 工程款     | 2,674,247.76   |
| 九江联泰地产有限公司         | 联泰万泰城   | 2,282,476.00   |
| 合计                 |         | 143,371,663.10 |

### 4) 本公司前 10 大供应商：

| 供应商名称          | 交易内容 | 本年累计交易金额      |
|----------------|------|---------------|
| 广东国基建设有限公司     | 工程款  | 14,698,806.00 |
| 九江市泰和石材厂       | 材料款  | 10,220,251.85 |
| 长沙市雨花区诚实园艺场    | 材料款  | 7,936,730.00  |
| 普宁市新永绿花木有限公司   | 材料款  | 4,334,836.00  |
| 长沙市雨花区诚实园艺场    | 材料款  | 2,476,290.00  |
| 汕头市共荣建材有限公司    | 材料款  | 2,129,485.44  |
| 广东昌达石业有限公司     | 材料款  | 1,911,024.53  |
| 东方鹏吉盛园林有限公司    | 材料款  | 1,838,946.00  |
| 南昌市湾里区曾和己园艺苗木场 | 材料款  | 1,606,860.00  |
| 新建县东鹏苗木园艺场     | 材料款  | 1,052,250.00  |
| 合计             |      | 48,205,479.82 |

## 22、营业税金及附加

| 项目      | 本年度计缴标准         | 2016 年度      | 2015 年度      |
|---------|-----------------|--------------|--------------|
| 营业税     | 1-5 月按营业收入 3%   | 2,225,259.46 | 5,586,584.65 |
| 城建税     | 按营业税及增值税合计数的 7% | 336,865.90   | 401,385.03   |
| 教育税及附加  | 按营业税及增值税合计数的 3% | 145,226.23   | 172,022.15   |
| 地方教育费附加 | 按营业税及增值税合计数的 2% | 91,527.62    | 114,681.38   |



|                    |                              |              |              |
|--------------------|------------------------------|--------------|--------------|
| 堤围防护费              | 1-9 月按收入的 0.4%,10 月起不计提      | 30,508.84    |              |
| 资源税                |                              | 31,201.07    |              |
| 土地使用税              |                              | 1,316.85     |              |
| 房产税                |                              | 20,283.33    |              |
| 印花税                | 工程合同按合同价的 0.03%, 设计合同按 0.05% | 68,271.05    |              |
| 其他（在税金及附加中核算的其他税费） |                              | 125,169.60   |              |
| 合计                 |                              | 3,075,629.95 | 6,274,673.21 |

## 23、财务费用

| 项目              | 2016 年度   | 2015 年度      |
|-----------------|-----------|--------------|
| 利息支出            | -         | 5,500,000.00 |
| 减：利息收入          | 18,844.20 | 3,216,333.45 |
| 金融机构手续费         | 23,001.24 | 114,217.62   |
| 汇兑损失（汇兑收益以负数填列） | -         |              |
| 合计              | 4,157.04  | 2,397,884.17 |

## 24、资产减值损失

| 项目          | 2016 年度    | 2015 年度     |
|-------------|------------|-------------|
| 坏账准备        | 377,860.71 | -241,973.61 |
| 存货跌价准备      |            |             |
| 长期股权投资减值准备  |            |             |
| 持有至到期投资减值准备 |            |             |
| 固定资产减值准备    |            |             |
| 无形资产减值准备    |            |             |
| 投资性房地产减值准备  |            |             |
| 合计          | 377,860.71 | -241,973.61 |

## 25、营业外收入

| 项目          | 2016 年度 | 2015 年度 |
|-------------|---------|---------|
| 非流动资产处置利得   | -       |         |
| 其中：固定资产处置利得 | -       |         |
| 非货币性资产交换利得  | -       |         |
| 债务重组利得      | -       |         |
| 政府补助        | -       |         |





|      |           |          |
|------|-----------|----------|
| 盘盈利得 | -         |          |
| 捐赠利得 | -         |          |
| 其他   | 11,979.41 | 1,780.62 |
| 合计   | 11,979.41 | 1,780.62 |

## 26、营业外支出

| 项目          | 2016 年度      | 2015 年度   |
|-------------|--------------|-----------|
| 非流动资产处置损失   | 5,410.70     | 100.00    |
| 其中：固定资产处置损失 | 5,410.70     | 100.00    |
| 非货币性资产交易损失  | -            |           |
| 债务重组损失      | -            |           |
| 公益性捐赠支出     | 2,300,000.00 |           |
| 非常损失        | 30,694.69    |           |
| 盘亏损失        | -            |           |
| 其他          | 25,392.10    | 50,728.00 |
| 合计          | 2,361,497.49 | 50,828.00 |

## 27、所得税

| 项目    | 2016 年度      | 2015 年度      |
|-------|--------------|--------------|
| 当期所得税 | 4,518,857.32 | 3,645,760.47 |
| 递延所得税 | -94,465.18   | 60,547.29    |
| 合计    | 4,424,392.14 | 3,706,307.76 |

## 28、其他与经营活动有关的现金流量

| 收到其他与经营活动有关的现金    | 金额            |
|-------------------|---------------|
| 收银行存款利息           | 18,844.20     |
| 收单位往来款            | 58,550,000.00 |
| 代收客户款项            |               |
| 经营性暂收款            |               |
| 其它（收保证金、押金、赔偿收入等） | 1,134,197.58  |
| 合计                | 59,703,041.78 |



| 支付其他与经营活动有关的现金         | 金额            |
|------------------------|---------------|
| 支付管理费用                 | 1,153,256.95  |
| 支付营业费用(间接费用)           | 2,609,546.34  |
| 支付单位往来款                | 46,113,513.63 |
| 代客户支付款项                |               |
| 经营性暂付款                 |               |
| 其它(付保证金、押金、赔偿支出、罚款支出等) | 3,672,172.36  |
| 合计                     | 53,548,489.28 |

六、或有事项

截止 2016 年 12 月 31 日，本公司无其他重大或有事项。

七、承诺事项

截止 2016 年 12 月 31 日，本公司无应披露的重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止 2016 年 12 月 31 日，本公司无其他需说明的资产负债表日后非调整事项。

广东绿洲园林有限公司  
二〇一七年二月十八日





报告书附件专用章



# 营业执照

(副本) (副本号: 1-1)

统一社会信用代码 914405007224983659

名称 汕头市立真会计师事务所有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
住所 汕头市外马路213号六层西畔  
法定代表人 沈邦贤  
注册资本 人民币壹佰万元  
成立日期 2000年03月01日  
营业期限 长期  
经营范围 按《中华人民共和国注册会计师法》规定的业务范围执业经营  
(执业证书批准文号粤财注协[2000]55号, 证书编号44050014)  
(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。) 二

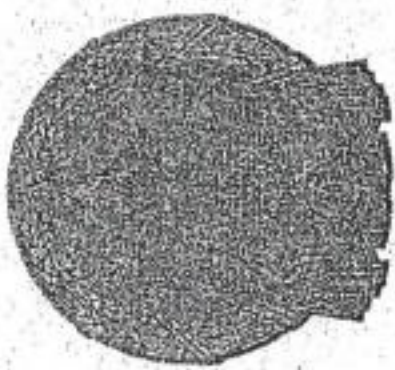


登记机关



2015年10月8日





证书序号: NO.011216

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 汕头市立真会计师事务所有限公司

司

主任会计师: 沈邦贤

办公场所: 汕头市外马路 213 号 6 楼西畔

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 44050014

注册资本(出资额): 100 万元

批准设立文号: 粤财注协【2000】55 号

批准设立日期: 2000-01



发证机关:

二〇〇八年十二月二十二日

中华人民共和国财政部制



(三) 近年完成的类似项目情况表

|       |                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------|
| 项目名称  | 汕头时代广场绿化提升工程                                                    |
| 项目所在地 | 汕头市长平路 94 号                                                     |
| 发包人名称 | 广东联泰集团有限公司                                                      |
| 发包人地址 | 广东省汕头市天山路 1 号                                                   |
| 发包人电话 | 0754-88844498                                                   |
| 合同价格  | 2481.12 万元                                                      |
| 开工日期  | 2016 年 8 月 1 日                                                  |
| 竣工日期  | 2016 年 9 月 30 日                                                 |
| 承担的工作 | 设计施工总承包                                                         |
| 工程质量  | 优                                                               |
| 项目经理  | 吴小平                                                             |
| 技术负责人 | 朱丽君                                                             |
| 项目描述  | 本工程位于汕头市龙湖区中山中路，本项目为绿化提升改造工程，景观总面积约 11 万平方米，改造绿化景观面积约 6.7 万平方米。 |
| 备注    |                                                                 |

(三) 近年完成的类似项目情况表

|       |                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------|
| 项目名称  | 汕头悦泰春天园林景观工程                                           |
| 项目所在地 | 汕头市汕樟路 141 号与党校路转角处                                    |
| 发包人名称 | 汕头市新粤华实业有限公司                                           |
| 发包人地址 |                                                        |
| 发包人电话 |                                                        |
| 合同价格  | 约 1780 万元                                              |
| 开工日期  | 2016 年 3 月 1 日                                         |
| 竣工日期  | 2016 年 12 月 30 日                                       |
| 承担的工作 | 设计施工总承包                                                |
| 工程质量  | 优                                                      |
| 项目经理  | 吴小平                                                    |
| 技术负责人 | 朱丽君                                                    |
| 项目描述  | 本工程位于汕头市汕樟路 141 号与党校路转角处, 本项目为园林景观工程, 景观总面积约 2.4 万平方米。 |
| 备注    |                                                        |



(三) 近年完成的类似项目情况表

|       |                                                   |
|-------|---------------------------------------------------|
| 项目名称  | 汕头香域水岸三期园林景观工程                                    |
| 项目所在地 | 汕头市市区新津河西侧、金津桥以北                                  |
| 发包人名称 | 广东联泰房地产有限公司                                       |
| 发包人地址 |                                                   |
| 发包人电话 |                                                   |
| 合同价格  | 约 2800 万元                                         |
| 开工日期  | 2014 年 11 月 10 日                                  |
| 竣工日期  | 2015 年 3 月 11 日                                   |
| 承担的工作 | 设计施工总承包                                           |
| 工程质量  | 优                                                 |
| 项目经理  | 陈伟                                                |
| 技术负责人 | 朱丽君                                               |
| 项目描述  | 本工程位于汕头市市区新津河西侧、金津桥以北，本项目为园林景观工程，景观总面积约 2.3 万平方米。 |
| 备注    |                                                   |

(四) 正在实施的和新承接的项目情况表

|        |                                                 |
|--------|-------------------------------------------------|
| 项目名称   | 澄海香域滨江（一期）园林景观工程                                |
| 项目所在地  | 324 国道与蓬江西路交界西南侧                                |
| 发包人名称  | 汕头市锦州房地产有限公司                                    |
| 发包人地址  | 汕头市澄海区城区蓬岭路建设大厦十一楼                              |
| 发包人电话  |                                                 |
| 签约合同价  | 2116.8 万                                        |
| 开工日期   | 2016. 4. 10                                     |
| 计划竣工日期 | 2017. 7. 30                                     |
| 承担的工作  | 设计施工总承包                                         |
| 工程质量   | 优                                               |
| 项目经理   | 吴小平                                             |
| 技术负责人  | 朱丽君                                             |
| 项目描述   | 本工程位于 324 国道与蓬江西路交界西南侧，本项目园林景观工程总面积约 28224 平方米。 |
| 备注     |                                                 |



（五）近年发生的重大诉讼及仲裁情况（如有）

无发生诉讼及仲裁情况

(六) 项目管理机构组成表

| 职务      | 姓名  | 职称          | 执业或职业资格证明 |    |                            |        |                        | 备注 |
|---------|-----|-------------|-----------|----|----------------------------|--------|------------------------|----|
|         |     |             | 证书名称      | 级别 | 证号                         | 专业     | 养老保险                   |    |
| 项目总体负责人 | 许立群 | 风景园林施工高级工程师 |           |    |                            |        | 4405041965051<br>50891 |    |
| 施工负责人   | 吴小平 | 风景园林设计工程师   | 注册建造师     | 二级 | 00046162                   | 市政公用工程 | 3501811985050<br>51971 |    |
| 设计负责人   | 吴嘉伟 | 风景园林设计高级工程师 |           |    |                            |        | 4405091982102<br>4201X |    |
| 绿化技术负责人 | 林岳祥 | 园林设计助理工程师   |           |    |                            |        | 4452211987060<br>3417X |    |
| 水电技术负责人 | 许煜东 |             | 高级维修电工    |    | 12190410<br>02300067       |        | 4405071986010<br>10010 |    |
| 绿化施工员   | 刘小宾 |             | 高级绿化工     |    | 06190410<br>02300379       |        | 3621321974022<br>51737 |    |
| 水电施工员   | 黄佩鑫 |             | 设备安装施工员   |    | 44161030<br>003253         |        | 4452811990101<br>72778 |    |
| 资料员     | 朱滢华 |             | 资料员       |    | 44161140<br>006894         |        | 4452211990082<br>26523 |    |
| 安全员     | 林佳  |             | 安全员       |    | 粤建安 C<br>(2016)<br>0014369 |        | 4405051972121<br>81038 |    |
|         |     |             |           |    |                            |        |                        |    |
|         |     |             |           |    |                            |        |                        |    |
|         |     |             |           |    |                            |        |                        |    |
|         |     |             |           |    |                            |        |                        |    |
|         |     |             |           |    |                            |        |                        |    |
|         |     |             |           |    |                            |        |                        |    |





公民身份证号码: 44522119870603417X

粤初职证字第 130400501723 号



林岳祥 于 二〇一三  
年 七 月, 经 汕头市濠江区  
职改办

考核认定,  
具备 园林设计助理工程师

资格。特发此证

发证机关:



二〇一三年 七 月 三十日



姓名 林岳祥

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 6 月 3 日

住址 广东省深圳市南山区南海  
大道2128号海晖大厦银波  
阁10E

公民身份号码 44522119870603417X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2012.07.12-2022.07.12



## 个人基本情况表

|          |                       |      |                    |          |            |        |          |        |
|----------|-----------------------|------|--------------------|----------|------------|--------|----------|--------|
| 姓 名      | 林岳祥                   | 身份证号 | 44522119870603417X | 单位名称     | 广东绿洲园林有限公司 |        |          |        |
| 当前状态     | 在职                    | 参保状态 | 参保缴费               | 养老转入视同年限 | 0          |        | 养老转入视同金额 | 0      |
| 参保险种     | 企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险 |      |                    | 养老起投时间   | 201210     |        | 养老终投时间   | 201706 |
| 养老视同缴费年限 | 0                     |      | 养老中断月数             | 0        |            | 养老合计月数 | 57       |        |
| 养老个人账户总额 | 11766.58              |      | 其中划拨金额             | 0.00     |            | 其中利息   | 606.42   |        |

## 个人投保历史

| 缴费单位      | 缴费工资    | 起投时间   | 终止时间   | 养老统筹     |      | 养老个人     | 失业单位    | 失业个人   | 工 伤    | 生 育     |
|-----------|---------|--------|--------|----------|------|----------|---------|--------|--------|---------|
|           |         |        |        | 养老统筹     | 养老划拨 |          |         |        |        |         |
| 51-040226 | 2103.00 | 201210 | 201304 | 2208.15  | 0.00 | 1177.68  | 147.21  | 147.21 | 73.64  | 147.21  |
| 51-040226 | 2103.00 | 201305 | 201307 | 946.35   | 0.00 | 504.72   | 94.65   | 31.56  | 31.56  | 63.09   |
| 51-040226 | 2368.00 | 201308 | 201412 | 6038.40  | 0.00 | 3220.48  | 603.84  | 201.28 | 201.28 | 402.56  |
| 51-040226 | 2408.00 | 201501 | 201512 | 4334.40  | 0.00 | 2311.68  | 433.44  | 144.48 | 144.48 | 288.96  |
| 51-040226 | 2408.00 | 201601 | 201602 | 722.40   | 0.00 | 385.28   | 72.24   | 24.08  | 19.26  | 48.16   |
| 51-040226 | 2408.00 | 201603 | 201606 | 1444.80  | 0.00 | 770.56   | 77.04   | 19.28  | 38.52  | 96.32   |
| 51-040226 | 2906.00 | 201607 | 201706 | 5230.80  | 0.00 | 2789.76  | 267.03  | 66.75  | 133.47 | 333.78  |
| 合 计       |         |        |        | 20925.30 | 0.00 | 11160.16 | 1695.45 | 634.64 | 642.21 | 1380.08 |



经办人： 曾丽君

打印时间： 2017/07/18



# 职业资格证书

四级/中级技能



中华人民共和国  
劳动和社会保障部印制

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。





姓名 许煜东 性别 男

出生日期 1986 年 01 月 01 日

文化程度 中技

发证日期 2004年06月18日

证书编号 0419041002401609

身份证号 440507198601010010

职业(工种) 维修电工

理论知识考核成绩 83

操作技能考核成绩 72

评定成绩 合格

职业技能鉴定(指导)中心(印)

2004 年 06 月 18 日

姓名 许煜东

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 1 日

住址 广东省汕头市龙湖区金霞  
街道环碧庄中7幢803房



公民身份号码 440507198601010010



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局

有效期限 2006.03.15-2016.03.15



## 个人基本情况表

|          |                       |        |                    |          |            |          |        |  |
|----------|-----------------------|--------|--------------------|----------|------------|----------|--------|--|
| 姓 名      | 许煜东                   | 身份证号   | 440507198601010010 | 单位名称     | 广东绿洲园林有限公司 |          |        |  |
| 当前状态     | 在职                    | 参保状态   | 参保缴费               | 养老转入视同年限 | 0          | 养老转入视同金额 | 0      |  |
| 参保险种     | 企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险 |        |                    | 养老起投时间   | 200706     | 养老终投时间   | 201706 |  |
| 养老视同缴费年限 | 0                     | 养老中断月数 | 14                 | 养老合计月数   | 107        |          |        |  |
| 养老个人账户总额 | 17614.67              | 其中划拨金额 | 0.00               | 其中利息     | 1645.91    |          |        |  |

## 个人投保历史

| 缴费单位      | 缴费工资    | 起投时间   | 终止时间   | 养老统筹     |      | 养老个人     | 失业单位    | 失业个人    | 工 伤    | 生 育     |
|-----------|---------|--------|--------|----------|------|----------|---------|---------|--------|---------|
|           |         |        |        | 养老统筹     | 养老划拨 |          |         |         |        |         |
| 21Y000043 | 738.00  | 200706 | 200709 | 472.40   | 0.00 | 236.00   | 59.32   | 29.52   | 14.80  | 14.80   |
| 21Y000043 | 948.00  | 200710 | 200807 | 1517.00  | 0.00 | 758.00   | 189.60  | 94.80   | 47.00  | 47.00   |
| 21Y000043 | 1078.00 | 200808 | 200904 | 1455.30  | 0.00 | 776.12   | 194.04  | 97.02   | 48.52  | 48.52   |
| 21Y000043 | 1078.00 | 200905 | 200907 | 485.10   | 0.00 | 258.72   | 32.34   | 32.34   | 14.55  | 16.17   |
| 21Y000043 | 1154.00 | 200908 | 201007 | 2077.20  | 0.00 | 1107.84  | 138.48  | 138.48  | 62.28  | 69.24   |
| 21Y000043 | 1366.00 | 201008 | 201008 | 204.90   | 0.00 | 109.28   | 13.66   | 13.66   | 6.15   | 6.83    |
| 51-040226 | 1703.00 | 201111 | 201207 | 2299.05  | 0.00 | 1226.16  | 153.27  | 153.27  | 76.68  | 153.27  |
| 51-040226 | 2103.00 | 201208 | 201304 | 2839.05  | 0.00 | 1514.16  | 189.27  | 189.27  | 94.68  | 189.27  |
| 51-040226 | 2103.00 | 201305 | 201307 | 946.35   | 0.00 | 504.72   | 94.65   | 31.56   | 31.56  | 63.09   |
| 51-040226 | 2368.00 | 201308 | 201412 | 6038.40  | 0.00 | 3220.48  | 603.84  | 201.28  | 201.28 | 402.56  |
| 51-040226 | 2408.00 | 201501 | 201512 | 4334.40  | 0.00 | 2311.68  | 433.44  | 144.48  | 144.48 | 288.96  |
| 51-040226 | 2408.00 | 201601 | 201602 | 722.40   | 0.00 | 385.28   | 72.24   | 24.08   | 19.26  | 48.16   |
| 51-040226 | 2408.00 | 201603 | 201606 | 1444.80  | 0.00 | 770.56   | 77.04   | 19.28   | 38.52  | 96.32   |
| 51-040226 | 2906.00 | 201607 | 201706 | 5230.80  | 0.00 | 2789.76  | 267.03  | 66.75   | 133.47 | 333.78  |
| 合 计       |         |        |        | 30067.15 | 0.00 | 15968.76 | 2518.22 | 1235.79 | 933.23 | 1777.97 |

经办人： 曾丽君

打印时间： 2017/07/18



# 职业资格证书

三级/高级技能



中华人民共和国  
劳动和社会保障部印制



依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。





姓名 刘小宾 性别 男

职业(工种) 绿化工

出生日期 1974 年 02 月 25 日

理论知识考核成绩 80

文化程度 高中

操作技能考核成绩 90

发证日期 2006年08月30日

评定成绩 良好

证书编号 0619041002300379

身份证号 362132197402251737

职业技能鉴定(指导)中心(印)

2006 年 08 月 30 日



姓名 刘小宾

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 2 月 25 日

住址 广东省汕头市龙湖区新津  
街道长江路35号金书华庭  
1栋605房

公民身份号码 362132197402251737



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局

有效期限 2007.10.25-2027.10.25



## 个人基本情况表

|          |                       |        |                    |          |            |          |        |  |
|----------|-----------------------|--------|--------------------|----------|------------|----------|--------|--|
| 姓 名      | 刘小宾                   | 身份证号   | 362132197402251737 | 单位名称     | 广东绿洲园林有限公司 |          |        |  |
| 当前状态     | 在职                    | 参保状态   | 参保缴费               | 养老转入视同年限 | 0          | 养老转入视同金额 | 0      |  |
| 参保险种     | 企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险 |        |                    | 养老起投时间   | 200604     | 养老终投时间   | 201706 |  |
| 养老视同缴费年限 | 0                     | 养老中断月数 | 0                  | 养老合计月数   | 135        |          |        |  |
| 养老个人账户总额 | 22785.68              | 其中划拨金额 | 66.30              | 其中利息     | 2371.42    |          |        |  |

## 个人投保历史

| 缴费单位      | 缴费工资    | 起投时间   | 终止时间   | 养老统筹     |       | 养老个人     | 失业单位    | 失业个人    | 工 伤     | 生 育     |
|-----------|---------|--------|--------|----------|-------|----------|---------|---------|---------|---------|
|           |         |        |        |          | 养老划拨  |          |         |         |         |         |
| 51-040200 | 738.00  | 200604 | 200606 | 354.30   | 66.30 | 177.00   | 44.49   | 22.14   | 11.10   | 11.10   |
| 51-040200 | 738.00  | 200607 | 200703 | 1062.90  | 0.00  | 531.00   | 133.47  | 66.42   | 33.30   | 33.30   |
| 51-040226 | 738.00  | 200704 | 200709 | 708.60   | 0.00  | 354.00   | 88.92   | 44.32   | 22.20   | 22.20   |
| 51-040226 | 948.00  | 200710 | 200807 | 1517.00  | 0.00  | 758.00   | 189.68  | 94.84   | 47.00   | 47.00   |
| 51-040226 | 1078.00 | 200808 | 200904 | 1455.30  | 0.00  | 776.12   | 194.04  | 97.02   | 48.52   | 48.52   |
| 51-040226 | 1078.00 | 200905 | 200907 | 485.10   | 0.00  | 258.72   | 32.34   | 32.34   | 14.55   | 16.17   |
| 51-040226 | 1154.00 | 200908 | 201007 | 2077.20  | 0.00  | 1107.84  | 138.48  | 138.48  | 62.28   | 69.24   |
| 51-040226 | 1366.00 | 201008 | 201107 | 2458.80  | 0.00  | 1311.36  | 163.92  | 163.92  | 73.80   | 81.96   |
| 51-040226 | 1703.00 | 201108 | 201207 | 3065.40  | 0.00  | 1634.88  | 204.36  | 204.36  | 102.24  | 204.36  |
| 51-040226 | 2712.00 | 201208 | 201304 | 3661.20  | 0.00  | 1952.64  | 244.08  | 244.08  | 122.04  | 244.08  |
| 51-040226 | 2712.00 | 201305 | 201512 | 13017.60 | 0.00  | 6942.72  | 1301.76 | 433.92  | 433.92  | 867.84  |
| 51-040226 | 2712.00 | 201601 | 201602 | 813.60   | 0.00  | 433.92   | 81.36   | 27.12   | 21.70   | 54.24   |
| 51-040226 | 2712.00 | 201603 | 201606 | 1627.20  | 0.00  | 867.84   | 86.80   | 21.68   | 43.40   | 108.48  |
| 51-040226 | 2906.00 | 201607 | 201609 | 1307.70  | 0.00  | 697.44   | 65.10   | 16.26   | 32.55   | 81.36   |
| 51-040226 | 3534.00 | 201610 | 201706 | 4770.90  | 0.00  | 2544.48  | 254.43  | 63.63   | 127.26  | 318.06  |
| 合 计       |         |        |        | 38382.80 | 66.30 | 20347.96 | 3223.23 | 1670.53 | 1195.86 | 2207.91 |

经办人： 曾丽君



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2016年12月28日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

姓名：黄佩鑫  
性别：男

身份证号：445281199010172778

岗位名称：设备安装施工员

证书编号：44161030003253

ZJBKHZS

ZJBKHZS



姓名 黄佩鑫

性别 男 民族 汉

出生 1990年10月17日

住址 广东省普宁市洪阳镇雨堂村老局北4巷3号



公民身份号码 445281199010172778



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 普宁市公安局

有效期限 2011.05.12-2021.05.12



## 个人基本情况表

|          |                       |        |                    |          |            |          |        |  |
|----------|-----------------------|--------|--------------------|----------|------------|----------|--------|--|
| 姓 名      | 黄佩鑫                   | 身份证号   | 445281199010172778 | 单位名称     | 广东绿洲园林有限公司 |          |        |  |
| 当前状态     | 在职                    | 参保状态   | 参保缴费               | 养老转入视同年限 | 0          | 养老转入视同金额 | 0      |  |
| 参保险种     | 企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险 |        |                    | 养老起投时间   | 201007     | 养老终投时间   | 201706 |  |
| 养老视同缴费年限 | 0                     | 养老中断月数 | 0                  | 养老合计月数   | 84         |          |        |  |
| 养老个人账户总额 | 15702.41              | 其中划拨金额 | 0.00               | 其中利息     | 1167.21    |          |        |  |

## 个人投保历史

| 缴费单位      | 缴费工资    | 起投时间   | 终止时间   | 养老统筹     |      | 养老个人     | 失业单位    | 失业个人    | 工 伤    | 生 育     |
|-----------|---------|--------|--------|----------|------|----------|---------|---------|--------|---------|
|           |         |        |        | 养老统筹     | 养老划拨 |          |         |         |        |         |
| 51-040226 | 1154.00 | 201007 | 201007 | 173.10   | 0.00 | 92.32    | 11.54   | 11.54   | 5.19   | 5.77    |
| 51-040226 | 1366.00 | 201008 | 201107 | 2458.80  | 0.00 | 1311.36  | 163.92  | 163.92  | 73.80  | 81.96   |
| 51-040226 | 1703.00 | 201108 | 201207 | 3065.40  | 0.00 | 1634.88  | 204.36  | 204.36  | 102.24 | 204.36  |
| 51-040226 | 2103.00 | 201208 | 201304 | 2839.05  | 0.00 | 1514.16  | 189.27  | 189.27  | 94.68  | 189.27  |
| 51-040226 | 2103.00 | 201305 | 201307 | 946.35   | 0.00 | 504.72   | 94.65   | 31.56   | 31.56  | 63.09   |
| 51-040226 | 2368.00 | 201308 | 201412 | 6038.40  | 0.00 | 3220.48  | 603.84  | 201.28  | 201.28 | 402.56  |
| 51-040226 | 2408.00 | 201501 | 201512 | 4334.40  | 0.00 | 2311.68  | 433.44  | 144.48  | 144.48 | 288.96  |
| 51-040226 | 2408.00 | 201601 | 201602 | 722.40   | 0.00 | 385.28   | 72.24   | 24.08   | 19.26  | 48.16   |
| 51-040226 | 2408.00 | 201603 | 201606 | 1444.80  | 0.00 | 770.56   | 77.04   | 19.28   | 38.52  | 96.32   |
| 51-040226 | 2906.00 | 201607 | 201706 | 5230.80  | 0.00 | 2789.76  | 267.03  | 66.75   | 133.47 | 333.78  |
| 合 计       |         |        |        | 27253.50 | 0.00 | 14535.20 | 2117.33 | 1056.52 | 844.48 | 1714.23 |



经办人： 曾丽君



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2016年12月28日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

姓名：朱滢华

性别：女

身份证号：445221199008226523

岗位名称：资料员

证书编号：44161140006894

ZJBKHZS

ZJBKHZS



姓名 朱滢华

性别 女 民族 汉

出生 1990年8月22日

住址 广东省揭东县登岗镇安乐村老厝三巷一横十四号



公民身份号码 445221199008226523



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭东县公安局

有效期限 2009.02.13-2019.02.13



## 个人基本情况表

|          |                       |      |                    |          |            |        |          |        |  |
|----------|-----------------------|------|--------------------|----------|------------|--------|----------|--------|--|
| 姓 名      | 朱滢华                   | 身份证号 | 445221199008226523 | 单位名称     | 广东绿洲园林有限公司 |        |          |        |  |
| 当前状态     | 在职                    | 参保状态 | 参保缴费               | 养老转入视同年限 | 0          |        | 养老转入视同金额 | 0      |  |
| 参保险种     | 企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险 |      |                    | 养老起投时间   | 201312     |        | 养老终投时间   | 201706 |  |
| 养老视同缴费年限 | 0                     |      | 养老中断月数             | 0        |            | 养老合计月数 | 43       |        |  |
| 养老个人账户总额 | 9063.07               |      | 其中划拨金额             | 0.00     |            | 其中利息   | 343.07   |        |  |

## 个人投保历史

| 缴费单位      | 缴费工资    | 起投时间   | 终止时间   | 养老统筹     |      | 养老个人    | 失业单位    | 失业个人   | 工 伤    | 生 育     |
|-----------|---------|--------|--------|----------|------|---------|---------|--------|--------|---------|
|           |         |        |        | 养老统筹     | 养老划拨 |         |         |        |        |         |
| 51-040226 | 2368.00 | 201312 | 201412 | 4617.60  | 0.00 | 2462.72 | 461.76  | 153.92 | 153.92 | 307.84  |
| 51-040226 | 2408.00 | 201501 | 201512 | 4334.40  | 0.00 | 2311.68 | 433.44  | 144.48 | 144.48 | 288.96  |
| 51-040226 | 2408.00 | 201601 | 201602 | 722.40   | 0.00 | 385.28  | 72.24   | 24.08  | 19.26  | 48.16   |
| 51-040226 | 2408.00 | 201603 | 201606 | 1444.80  | 0.00 | 770.56  | 77.04   | 19.28  | 38.52  | 96.32   |
| 51-040226 | 2906.00 | 201607 | 201706 | 5230.80  | 0.00 | 2789.76 | 267.03  | 66.75  | 133.47 | 333.78  |
| 合 计       |         |        |        | 16350.00 | 0.00 | 8720.00 | 1311.51 | 408.51 | 489.65 | 1075.06 |



经办人： 曾丽君

打印时间： 2017/07/18



|                                                                                   |                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|  | 企业名称:              | 广东绿洲园林有限公司        |
|                                                                                   | 职务:                | 安全员               |
|                                                                                   | 技术职称:              |                   |
|                                                                                   | 证书编号:              | 粤建安C(2016)0014369 |
|                                                                                   | 姓名:                | 林佳                |
| 性别:                                                                               | 男                  |                   |
| 出生年月:                                                                             | 1972年12月           |                   |
| 身份证号:                                                                             | 440505197212181038 |                   |



发证时间: 二〇一六年十一月二十八日

证件专用章

|        |                         |
|--------|-------------------------|
| 姓名     | 林佳                      |
| 性别     | 男                       |
| 民族     | 汉族                      |
| 出生     | 1972年12月18日             |
| 住址     | 广东省汕头市金平区石砲台街道平北街1号404房 |
| 公民身份号码 | 440505197212181038      |

|                                                                                       |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|  | <b>中华人民共和国</b><br><b>居民身份证</b> |
| 签发机关                                                                                  | 汕头市公安局金平分局                     |
| 有效期限                                                                                  | 2006.08.30-2026.08.30          |



## 个人基本情况表

|          |                       |        |                    |          |            |          |        |  |
|----------|-----------------------|--------|--------------------|----------|------------|----------|--------|--|
| 姓 名      | 林佳                    | 身份证号   | 440505197212181038 | 单位名称     | 广东绿洲园林有限公司 |          |        |  |
| 当前状态     | 在职                    | 参保状态   | 参保缴费               | 养老转入视同年限 | 0          | 养老转入视同金额 | 0      |  |
| 参保险种     | 企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险 |        |                    | 养老起投时间   | 200601     | 养老终投时间   | 201706 |  |
| 养老视同缴费年限 | 0                     | 养老中断月数 | 0                  | 养老合计月数   | 138        |          |        |  |
| 养老个人账户总额 | 21049.79              | 其中划拨金额 | 132.60             | 其中利息     | 2334.63    |          |        |  |

## 个人投保历史

| 缴费单位      | 缴费工资    | 起投时间   | 终止时间   | 养老统筹     |        | 养老个人     | 失业单位    | 失业个人    | 工伤      | 生育      |
|-----------|---------|--------|--------|----------|--------|----------|---------|---------|---------|---------|
|           |         |        |        | 养老统筹     | 养老划拨   |          |         |         |         |         |
| 51-040200 | 738.00  | 200601 | 200606 | 708.60   | 132.60 | 354.00   | 88.98   | 44.28   | 22.20   | 22.20   |
| 51-040200 | 738.00  | 200607 | 200703 | 1062.90  | 0.00   | 531.00   | 133.47  | 66.42   | 33.30   | 33.30   |
| 51-040226 | 738.00  | 200704 | 200709 | 708.60   | 0.00   | 354.00   | 88.92   | 44.32   | 22.20   | 22.20   |
| 51-040226 | 948.00  | 200710 | 200807 | 1517.00  | 0.00   | 758.00   | 189.68  | 94.84   | 47.00   | 47.00   |
| 51-040226 | 1078.00 | 200808 | 200904 | 1455.30  | 0.00   | 776.12   | 194.04  | 97.02   | 48.52   | 48.52   |
| 51-040226 | 1078.00 | 200905 | 200907 | 485.10   | 0.00   | 258.72   | 32.34   | 32.34   | 14.55   | 16.17   |
| 51-040226 | 1154.00 | 200908 | 201007 | 2077.20  | 0.00   | 1107.84  | 138.48  | 138.48  | 62.28   | 69.24   |
| 51-040226 | 1366.00 | 201008 | 201107 | 2458.80  | 0.00   | 1311.36  | 163.92  | 163.92  | 73.80   | 81.96   |
| 51-040226 | 1703.00 | 201108 | 201207 | 3065.40  | 0.00   | 1634.88  | 204.36  | 204.36  | 102.24  | 204.36  |
| 51-040226 | 2103.00 | 201208 | 201304 | 2839.05  | 0.00   | 1514.16  | 189.27  | 189.27  | 94.68   | 189.27  |
| 51-040226 | 2103.00 | 201305 | 201307 | 946.35   | 0.00   | 504.72   | 94.65   | 31.56   | 31.56   | 63.09   |
| 51-040226 | 2368.00 | 201308 | 201412 | 6038.40  | 0.00   | 3220.48  | 603.84  | 201.28  | 201.28  | 402.56  |
| 51-040226 | 2408.00 | 201501 | 201512 | 4334.40  | 0.00   | 2311.68  | 433.44  | 144.48  | 144.48  | 288.96  |
| 51-040226 | 2408.00 | 201601 | 201602 | 722.40   | 0.00   | 385.28   | 72.24   | 24.08   | 19.26   | 48.16   |
| 51-040226 | 2408.00 | 201603 | 201606 | 1444.80  | 0.00   | 770.56   | 77.04   | 19.28   | 38.52   | 96.32   |
| 51-040226 | 2906.00 | 201607 | 201706 | 5230.80  | 0.00   | 2789.76  | 267.03  | 66.75   | 133.47  | 333.78  |
| 合 计       |         |        |        | 35095.10 | 132.60 | 18582.56 | 2971.70 | 1562.68 | 1089.34 | 1967.09 |



经办人： 曾丽君

打印时间： 2017/07/18



## （七）人员简历表

投标人拟在该项目中投入的项目总负责人、设计人应附身份证、职称证、社会保险复印件，以及项目施工负责人（应附身份证、职称证、执业资格证书复印件以及社会保险复印件），管理过的项目业绩须附证明其所任技术职务的企业文件或用户证明；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）、社会保险复印件。

|              |                              |     |     |         |             |
|--------------|------------------------------|-----|-----|---------|-------------|
| 姓 名          | 许立群                          | 年 龄 | 52  | 学 历     | 大专          |
| 职 称          | 风景园林<br>施工高级<br>工程师          | 职 务 | 总经理 | 拟在本合同任职 | 项目总体负责人     |
| 毕业学校         | 1989年毕业于 仲恺农业技术学院 学校 花卉园林 专业 |     |     |         |             |
| 主要工作经历       |                              |     |     |         |             |
| 时 间          | 参加过的类似项目                     |     |     | 担任职务    | 发包人及联系电话    |
| 2012. 6. 30  | 汕头香域水岸（一期C区）<br>园林景观工程       |     |     | 总负责人    | 13553375331 |
| 2013. 8. 30  | 汕头香域春天（一期）<br>园林景观工程         |     |     | 总负责人    | 13715959153 |
| 2013. 6. 30  | 赣州市民公园园林景观工程                 |     |     | 总负责人    | 15907070149 |
| 2013. 11. 30 | 南昌香域中央A区（三期）<br>园林景观工程       |     |     | 总负责人    | 13907080883 |
| 2013. 11. 30 | 南昌香域滨江·桥郡<br>园林景观工程          |     |     | 总负责人    | 13907080883 |
|              |                              |     |     |         |             |
|              |                              |     |     |         |             |
|              |                              |     |     |         |             |
|              |                              |     |     |         |             |



粤高取证字第1300101063449 号



许立群 于二〇一二年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备风景园林施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一三年六月二十四日

姓名 许立群  
性别 男 民族 汉  
出生 1965 年 5 月 15 日  
住址 广东省汕头市龙湖区珠池  
街道中山路中泰花园3栋  
401房  
公民身份号码 440504196505150891



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局  
有效期限 2006.09.05-2026.09.05



## 个人基本情况表

|          |                       |        |                    |          |            |          |        |  |
|----------|-----------------------|--------|--------------------|----------|------------|----------|--------|--|
| 姓 名      | 许立群                   | 身份证号   | 440504196505150891 | 单位名称     | 广东绿洲园林有限公司 |          |        |  |
| 当前状态     | 在职                    | 参保状态   | 参保缴费               | 养老转入视同年限 | 0          | 养老转入视同金额 | 0      |  |
| 参保险种     | 企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险 |        |                    | 养老起投时间   | 201703     | 养老终投时间   | 201706 |  |
| 养老视同缴费年限 | 0                     | 养老中断月数 | 0                  | 养老合计月数   | 4          |          |        |  |
| 养老个人账户总额 | 2660.34               | 其中划拨金额 | 0.00               | 其中利息     | 11.70      |          |        |  |

## 个人投保历史

| 缴费单位      | 缴费工资    | 起投时间   | 终止时间   | 养老统筹    |      | 养老个人    | 失业单位   | 失业个人  | 工 伤    | 生 育    |
|-----------|---------|--------|--------|---------|------|---------|--------|-------|--------|--------|
|           |         |        |        |         | 养老划拨 |         |        |       |        |        |
| 51-040226 | 8277.00 | 201703 | 201706 | 4966.20 | 0.00 | 2648.64 | 264.88 | 66.20 | 132.44 | 331.08 |
| 合 计       |         |        |        | 4966.20 | 0.00 | 2648.64 | 264.88 | 66.20 | 132.44 | 331.08 |



经办人： 郑志丹

|              |                          |     |      |             |       |
|--------------|--------------------------|-----|------|-------------|-------|
| 姓 名          | 吴小平                      | 年 龄 | 32   | 学 历         | 本科    |
| 职 称          | 风景园林<br>设计工程<br>师        | 职 务 | 绿化总监 | 拟在本合同任职     | 项目负责人 |
| 毕业学校         | 2008年毕业于 华中农业大学 学校 园林 专业 |     |      |             |       |
| 主要工作经历       |                          |     |      |             |       |
| 时 间          | 参加过的类似项目                 |     | 担任职务 | 发包人及联系电话    |       |
| 2013. 8. 30  | 汕头香域春天一期园林景观工程           |     | 项目经理 | 13715959153 |       |
| 2014. 7. 25  | 汕头香域春天二期园林景观工程           |     | 项目经理 | 13715959153 |       |
| 2015. 1. 30  | 汕头香域水岸二期园林景观工程           |     | 项目经理 | 13553375331 |       |
| 2012. 8. 1   | 南昌香域中央 A 区园林景观工程         |     | 项目经理 | 13907080883 |       |
| 2014. 12. 31 | 南昌棕榈庄园园林景观工程             |     | 项目经理 | 13907080883 |       |
|              |                          |     |      |             |       |
|              |                          |     |      |             |       |
|              |                          |     |      |             |       |
|              |                          |     |      |             |       |





吴小平 于二〇一二年  
十一月，经 汕头市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林设计工程  
师  
资格。特发此证

公民身份证号码：350181198505051971

粤中取证字第 I200102135397 号



发证机关：汕头市人力资源和社会保障局  
二〇一二年十一月十一日



姓名 吴小平

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 5 月 5 日

住址 福建省福清市龙田镇后林  
村3号



公民身份号码 350181198505051971



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 福清市公安局

有效期限 2011.12.16-2031.12.16



本证书由广东省住房和城乡建设厅签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

The certificate is issued by the Guangdong Province Housing and Urban-Rural Construction Department. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国  
二级建造师注册证书

Certificate of Registration  
of Constructor  
The People's Republic of China



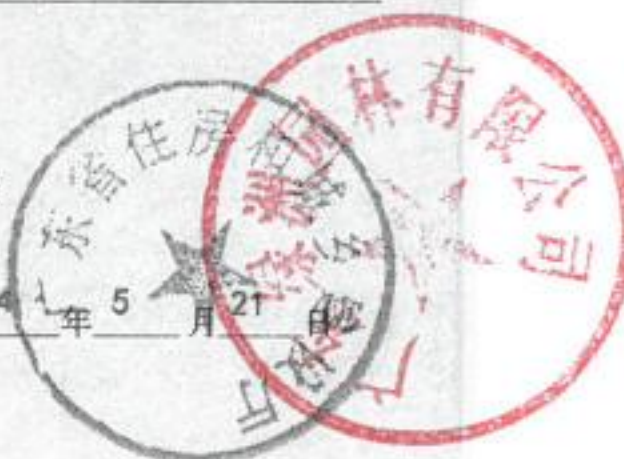
资格证书编号 GD012697  
Qualification Certificate Number  
注册编号 粤244131444515  
Registered Number  
证书编号 00046162  
Certificate Number

姓名 吴小平  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1985年05月05日  
Date of Birth  
专业类别 市政公用工程  
Specialty

聘用企业 广东绿洲园林有限公司  
Employer

发证机关盖章  
Issued by

签发日期 2014年5月21日  
Issued on





## 个人基本情况表

|          |                       |      |                    |          |            |        |          |        |  |
|----------|-----------------------|------|--------------------|----------|------------|--------|----------|--------|--|
| 姓 名      | 吴小平                   | 身份证号 | 350181198505051971 | 单位名称     | 广东绿洲园林有限公司 |        |          |        |  |
| 当前状态     | 在职                    | 参保状态 | 参保缴费               | 养老转入视同年限 | 0          |        | 养老转入视同金额 | 0      |  |
| 参保险种     | 企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险 |      |                    | 养老起投时间   | 200810     |        | 养老终投时间   | 201706 |  |
| 养老视同缴费年限 | 0                     |      | 养老中断月数             | 0        |            | 养老合计月数 | 105      |        |  |
| 养老个人账户总额 | 18013.87              |      | 其中划拨金额             | 0.00     |            | 其中利息   | 1600.75  |        |  |

## 个人投保历史

| 缴费单位      | 缴费工资    | 起投时间   | 终止时间   | 养老统筹     |      | 养老个人     | 失业单位    | 失业个人    | 工 伤    | 生 育     |
|-----------|---------|--------|--------|----------|------|----------|---------|---------|--------|---------|
|           |         |        |        |          | 养老划拨 |          |         |         |        |         |
| 51-040226 | 1078.00 | 200810 | 200904 | 1131.90  | 0.00 | 603.68   | 150.92  | 75.46   | 37.73  | 37.73   |
| 51-040226 | 1078.00 | 200905 | 200907 | 485.10   | 0.00 | 258.72   | 32.34   | 32.34   | 14.55  | 16.17   |
| 51-040226 | 1154.00 | 200908 | 201007 | 2077.20  | 0.00 | 1107.84  | 138.48  | 138.48  | 62.28  | 69.24   |
| 51-040226 | 1366.00 | 201008 | 201107 | 2458.80  | 0.00 | 1311.36  | 163.92  | 163.92  | 73.80  | 81.96   |
| 51-040226 | 1703.00 | 201108 | 201207 | 3065.40  | 0.00 | 1634.88  | 204.36  | 204.36  | 102.24 | 204.36  |
| 51-040226 | 2103.00 | 201208 | 201304 | 2839.05  | 0.00 | 1514.16  | 189.27  | 189.27  | 94.68  | 189.27  |
| 51-040226 | 2103.00 | 201305 | 201307 | 946.35   | 0.00 | 504.72   | 94.65   | 31.56   | 31.56  | 63.09   |
| 51-040226 | 2368.00 | 201308 | 201412 | 6038.40  | 0.00 | 3220.48  | 603.84  | 201.28  | 201.28 | 402.56  |
| 51-040226 | 2408.00 | 201501 | 201512 | 4334.40  | 0.00 | 2311.68  | 433.44  | 144.48  | 144.48 | 288.96  |
| 51-040226 | 2408.00 | 201601 | 201602 | 722.40   | 0.00 | 385.28   | 72.24   | 24.08   | 19.26  | 48.16   |
| 51-040226 | 2408.00 | 201603 | 201606 | 1444.80  | 0.00 | 770.56   | 77.04   | 19.28   | 38.52  | 96.32   |
| 51-040226 | 2906.00 | 201607 | 201706 | 5230.80  | 0.00 | 2789.76  | 267.03  | 66.75   | 133.47 | 333.78  |
|           |         |        |        | 30774.60 | 0.00 | 16413.12 | 2427.53 | 1291.26 | 953.85 | 1831.60 |



经办人： 郑志丹

# 广东绿洲园林有限公司

---

粤绿洲园林[2013]010 号

## 关于吴小平等同志职务任命的通知

各部(室)、片区项目部:

因工作需要,经公司研究决定:

一、任命吴小平同志为汕头香域春天(一期)园林景观工程项目经理;

二、任命罗佳斯同志为汕头香域春天(一期)园林景观工程园建施工

技术负责人;

三、任命袁程同志为汕头香域春天(一期)园林景观工程绿化施工技术负责人;

技术负责人;

四、任命许煜东同志为汕头香域春天(一期)园林景观工程水电施工

技术负责人。

特此通知。



主题词: 任命 通知

(共 5 份)



# 广东绿洲园林有限公司

---

粤绿洲园林[2013]028 号

## 关于吴小平等同志职务任命的通知

各部(室)、片区项目部:

因工作需要,经公司研究决定:

一、任命吴小平同志为汕头香域春天(二期)园林景观工程项目经理;

二、任命劳景汕同志为汕头香域春天(二期)园林景观工程园建施工技术负责人;

三、任命林岳祥同志为汕头香域春天(二期)园林景观工程绿化施工技术负责人;

四、任命林超同志为汕头香域春天(二期)园林景观工程水电施工技术负责人。

特此通知。

广东绿洲园林有限公司

二〇一三年八月十日

主题词: 任命 通知

(共 5 份)

# 广东绿洲园林有限公司

---

粤绿洲园林[2014]017 号

## 关于吴小平等同志职务任命的通知

各部(室)、片区项目部:

因工作需要,经公司研究决定:

一、任命吴小平同志为汕头香域水岸(二期)园林景观工程项目经理;

二、任命罗佳斯同志为汕头香域水岸(二期)园林景观工程园建施工技术负责人;

三、任命王洋同志为汕头香域水岸(二期)园林景观工程绿化施工技术负责人;

四、任命邱伟强同志为汕头香域水岸(二期)园林景观工程水电施工技术负责人。

特此通知。



主题词: 任命 通知

(共 5 份)



# 广东绿洲园林有限公司

---

粤绿洲园林[2012]016号

## 关于吴小平等同志职务任命的通知

各部(室)、片区项目部:

因工作需要,经公司研究决定:

一、任命吴小平同志为南昌香域中央(A区)园林景观工程项目经理;

二、任命陈秋沂同志为南昌香域中央(A区)园林景观工程园建施工技术负责人;

三、任命林岳祥同志为南昌香域中央(A区)园林景观工程绿化施工技术负责人;

四、任命许煜东同志为南昌香域中央(A区)园林景观工程水电施工技术负责人。

特此通知。



主题词: 任命 通知

(共5份)

# 广东绿洲园林有限公司

---

粤绿洲园林[2014]036号

## 关于吴小平等同志职务任命的通知

各部(室)、片区项目部:

因工作需要,经公司研究决定:

- 一、任命吴小平同志为南昌棕榈庄园园林景观工程项目经理;
  - 二、任命袁程同志为南昌棕榈庄园园林景观工程园建施工技术负责人;
  - 三、任命劳景汕同志为南昌棕榈庄园园林景观工程绿化施工技术负责人;
  - 四、任命林超同志为南昌棕榈庄园园林景观工程水电施工技术负责人。
- 特此通知。



广东绿洲园林有限公司  
二〇一四年八月二十八日

主题词: 任命 通知

(共5份)



|              |                            |     |      |         |             |
|--------------|----------------------------|-----|------|---------|-------------|
| 姓 名          | 吴嘉伟                        | 年 龄 | 35   | 学 历     | 本科          |
| 职 称          | 风景园林<br>设计高级<br>工程师        | 职 务 | 设计总监 | 拟在本合同任职 | 设计负责人       |
| 毕业学校         | 2005年毕业于 佛山科学技术学院 学校 园艺 专业 |     |      |         |             |
| 主要工作经历       |                            |     |      |         |             |
| 时 间          | 参加过的类似项目                   |     |      | 担任职务    | 发包人及联系电话    |
| 2012. 6. 30  | 汕头香域水岸（一期C区）<br>园林景观工程     |     |      | 设计负责人   | 13553375331 |
| 2013. 8. 30  | 汕头香域春天（一期）<br>园林景观工程       |     |      | 设计负责人   | 13715959153 |
| 2013. 6. 30  | 赣州市民公园园林景观工程               |     |      | 设计负责人   | 15907070149 |
| 2013. 11. 30 | 南昌香域中央A区（三期）<br>园林景观工程     |     |      | 设计负责人   | 13907080883 |
| 2013. 11. 30 | 南昌香域滨江·桥郡<br>园林景观工程        |     |      | 设计负责人   | 13907080883 |
|              |                            |     |      |         |             |
|              |                            |     |      |         |             |
|              |                            |     |      |         |             |
|              |                            |     |      |         |             |



粤高职称字第1600101002996 号

吴嘉伟 于 2015 年  
12 月, 经广东省建筑工程技  
术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过,  
具备 风景园林设计高级工  
程师  
资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日



姓名 吴嘉伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 10 月 24 日  
住址 广东省汕头市金平区同益  
街道民族路58号二梯603  
房  
公民身份号码 44050919821024201X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局  
有效期限 2016.09.26-2036.09.26





## 个人基本情况表

|          |                       |        |                 |          |            |          |        |  |
|----------|-----------------------|--------|-----------------|----------|------------|----------|--------|--|
| 姓名       | 吴嘉伟                   | 身份证号   | 440509821024201 | 单位名称     | 广东绿洲园林有限公司 |          |        |  |
| 当前状态     | 在职                    | 参保状态   | 参保缴费            | 养老转入视同年限 | 0          | 养老转入视同金额 | 0      |  |
| 参保险种     | 企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险 |        |                 | 养老起投时间   | 200711     | 养老终投时间   | 201706 |  |
| 养老视同缴费年限 | 0                     | 养老中断月数 | 0               | 养老合计月数   | 116        |          |        |  |
| 养老个人账户总额 | 19110.21              | 其中划拨金额 | 0.00            | 其中利息     | 1842.45    |          |        |  |

## 个人投保历史

| 缴费单位      | 缴费工资    | 起投时间   | 终止时间   | 养老统筹     |      | 养老个人     | 失业单位    | 失业个人    | 工 伤     | 生 育     |
|-----------|---------|--------|--------|----------|------|----------|---------|---------|---------|---------|
|           |         |        |        |          | 养老划拨 |          |         |         |         |         |
| 51-040226 | 948.00  | 200711 | 200807 | 1365.30  | 0.00 | 682.20   | 170.68  | 85.34   | 42.30   | 42.30   |
| 51-040226 | 1078.00 | 200808 | 200904 | 1455.30  | 0.00 | 776.12   | 194.04  | 97.02   | 48.52   | 48.52   |
| 51-040226 | 1078.00 | 200905 | 200907 | 485.10   | 0.00 | 258.72   | 32.34   | 32.34   | 14.55   | 16.17   |
| 51-040226 | 1154.00 | 200908 | 201007 | 2077.20  | 0.00 | 1107.84  | 138.48  | 138.48  | 62.28   | 69.24   |
| 51-040226 | 1366.00 | 201008 | 201107 | 2458.80  | 0.00 | 1311.36  | 163.92  | 163.92  | 73.80   | 81.96   |
| 51-040226 | 1703.00 | 201108 | 201207 | 3065.40  | 0.00 | 1634.88  | 204.36  | 204.36  | 102.24  | 204.36  |
| 51-040226 | 2103.00 | 201208 | 201304 | 2839.05  | 0.00 | 1514.16  | 189.27  | 189.27  | 94.68   | 189.27  |
| 51-040226 | 2103.00 | 201305 | 201307 | 946.35   | 0.00 | 504.72   | 94.65   | 31.56   | 31.56   | 63.09   |
| 51-040226 | 2368.00 | 201308 | 201412 | 6038.40  | 0.00 | 3220.48  | 603.84  | 201.28  | 201.28  | 402.56  |
| 51-040226 | 2408.00 | 201501 | 201512 | 4334.40  | 0.00 | 2311.68  | 433.44  | 144.48  | 144.48  | 288.96  |
| 51-040226 | 2408.00 | 201601 | 201602 | 722.40   | 0.00 | 385.28   | 72.24   | 24.08   | 19.26   | 48.16   |
| 51-040226 | 2408.00 | 201603 | 201606 | 1444.80  | 0.00 | 770.56   | 77.04   | 19.28   | 38.52   | 96.32   |
| 51-040226 | 2906.00 | 201607 | 201706 | 5230.80  | 0.00 | 2789.76  | 267.03  | 66.75   | 133.47  | 333.78  |
| 合 计       |         |        |        | 32463.30 | 0.00 | 17267.76 | 2641.33 | 1398.16 | 1006.94 | 1884.69 |



经办人： 郑志丹

打印时间： 2017/07/13

## 九、其他资料

### 近三年没有骗取中标和严重违约的重大问题声明书

公司在近三年承揽的工程中，无违法、违规的不良记录，未因申请人违规或违约介入诉讼或仲裁，不存在拖欠工资情况及重大质量问题、重大安全事故，未因申请人违规或违约解除合同。我公司在投标期间没有处于被责令停业、或财产被接管或冻结、或被暂停参加投标活动的处罚阶段。若在本次工程的招标投标的全过程中，被查实我公司提供的资料及上述承诺不属实，或提供的相关资料不属实或不满足资格预审文件的要求，则招标人有权取消我公司的投标及中标资格，且我公司将无条件承担由此给本次招标带来的一切后果。

特此承诺。

投标单位：广东绿洲园林有限公司



日期：2017 年





环通认证中心有限公司  
环境管理体系认证证书

编号: 02417E31010536R2M

兹证明

广东绿洲园林有限公司

(统一社会信用代码: 91440500781178572B)

(注册地址: 汕头市濠江区赤港红桥城建综合楼七层之三 邮编: 515000)

(通讯/经营地址: 汕头市金砂东路 110 号金讯大厦西梯三楼 邮编: 515000)

环境管理体系符合标准:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*园林景观项目设计、施工及服务及相关管理活动\***

初次获证日期: 2011 年 07 月 29 日

发证日期: 2017 年 07 月 12 日

证书有效期至: 2020 年 07 月 11 日

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处

第三次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过本机构网站的“证书查询”功能, 或在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询  
认证机构联络方式: Http://www.ucccert.com 电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼



UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.  
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

No.: 02417E31010536R2M

This is to certify that the environmental system of

**GUANGDONG OASIS LANDSCAPE CO., LTD.**

(UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 91440500781178572B )

(REGISTERED ADD: 3/F CHIGANG HONGQIAO CITY CONSTRUCTION BUILDING, HAOJIANG AREA,

SHANTOU CITY, P. R. CHINA ZIP: 515000)

(COMMUNICATION/OPERATION ADD: 3/F, WEST STAIR OF JINXUN BUILDING, NO.110 OF RAST JINSHA STREET,

SHANTOU CITY, P. R. CHINA ZIP: 515000)

is in conformity with:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

This system is valid to:

**\*LANDSCAPE DESIGN, CONSTRUCTION, SERVICE AND RELATED  
MANAGEMENT ACTIVITIES\***

Initial Certification date: 07-29-2011

Issue date: 07-12-2017

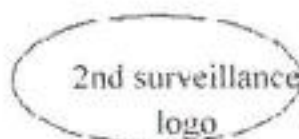
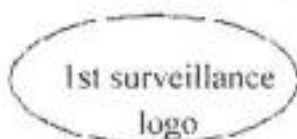
This Certificate is validity until: 07-11-2020

(The surveillance audits shall be performed in a yearly manner during the validation. The continual effectiveness of the certificate shall be marked by the surveillance qualification logo as pasted below.)

Organization stamp:



Representative of the centre (Director):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

Certified Organization Search is available on UCC and CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

Certification Body Contact: [Http://www.ucccert.com](http://www.ucccert.com) Tel: (+86 755) 83355888 Add: 6/F, YuHe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China





环通认证中心有限公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02417S2010405R2M

兹证明

**广东绿洲园林有限公司**

(统一社会信用代码: 91440500781178572B)

(注册地址: 汕头市濠江区赤港红桥城建综合楼七层之三 邮编: 515000)

(通讯/经营地址: 汕头市金砂东路 110 号金讯大厦西梯三楼 邮编: 515000)

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T28001-2011/OHSAS 18001:2007**

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*园林景观项目设计、施工及服务及相关管理活动\***

初次获证日期: 2011 年 07 月 29 日

发证日期: 2017 年 07 月 12 日

证书有效期至: 2020 年 07 月 11 日

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处

第三次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M



证书查询方式: 可通过本机构网站的“证书查询”功能, 或在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

认证机构联络方式: Http://www.ucccert.com 电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼



UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.  
CERTIFICATE OF CONFORMITY OF OCCUPATIONAL HEALTH AND  
SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

No.: 02417S2010405R2M

This is to certify that the OHSMS system of

**GUANGDONG OASIS LANDSCAPE CO., LTD.**

(UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 91440500781178572B )

(REGISTERED ADD: 3/F CHIGANG HONGQIAO CITY CONSTRUCTION BUILDING, HAOJIANG AREA,

SHANTOU CITY, P. R. CHINA ZIP: 515000)

(COMMUNICATION/OPERATION ADD: 3/F, WEST STAIR OF JINXUN BUILDING, NO.110 OF RAST JINSHA STREET,

SHANTOU CITY, P. R. CHINA ZIP: 515000)

is in conformity with:

**GB/T28001-2011/OHSAS 18001:2007**

This system is valid to:

**\*LANDSCAPE DESIGN, CONSTRUCTION, SERVICE AND RELATED  
MANAGEMENT ACTIVITIES\***

Initial Certification date: 07-29-2011

Issue date: 07-12-2017

This Certificate is validity until: 07-11-2020

(The surveillance audits shall be performed in a yearly manner during the validation. The continual effectiveness of the certificate shall be marked by the surveillance qualification logo as pasted below.)

Organization stamp:



Representative of the centre (Director):

1st surveillance  
logo

2nd surveillance  
logo

3rd surveillance  
logo



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M



Certified Organization Search is available on UCC and CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))

Certification Body Contact: [Http://www.ucccert.com](http://www.ucccert.com) Tel: (+86 755) 83355888 Add: 6/F, YuHe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China





# 环通认证中心有限公司

## 质量管理体系认证证书

编号: 02417QJ11010136R1M

兹证明

**广东绿洲园林有限公司**

(统一社会信用代码: 91440500781178572B)

(注册地址: 汕头市濠江区赤港红桥城建综合楼七层之三 邮编: 515000)

(通讯/经营地址: 汕头市金砂东路 110 号金讯大厦西梯三楼 邮编: 515000)

质量管理体系符合标准:

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围:

**\*园林景观项目设计、施工及服务\***

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2007 标准的体系覆盖范围:

**\*园林景观项目施工\***

初次获证日期: 2011 年 07 月 29 日

发证日期: 2017 年 07 月 12 日

证书有效期至: 2020 年 07 月 11 日

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准)

机构印章:

签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处

第三次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过本机构网站的“证书查询”功能, 或在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询  
认证机构联络方式: Http://www.ucccert.com 电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼



UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.  
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

No.: 02417QJ11010136R1M

This is to certify that the quality system of

**GUANGDONG OASIS LANDSCAPE CO., LTD.**

(UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 91440500781178572B )

(REGISTERED ADD: 3/F CHIGANG HONGQIAO CITY CONSTRUCTION BUILDING, HAOJIANG AREA,

SHANTOU CITY, P. R. CHINA ZIP: 515000)

(COMMUNICATION/OPERATION ADD: 3/F, WEST STAIR OF JINXUN BUILDING, NO.110 OF RAST JINSHA STREET,

SHANTOU CITY, P. R. CHINA ZIP: 515000)

is in conformity with:

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

This system is valid to:

**\*LANDSCAPE DESIGN, CONSTRUCTION AND SERVICE\***

And in conformity with:

**GB/T50430-2007**

This system is also valid to:

**\*LANDSCAPE CONSTRUCTION\***

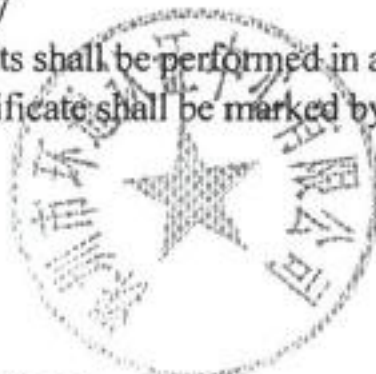
Initial Certification date: 07-29-2011

Issue date: 07-12-2017

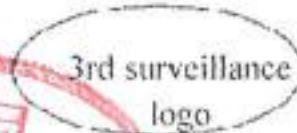
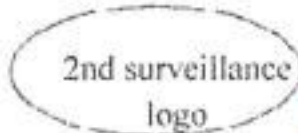
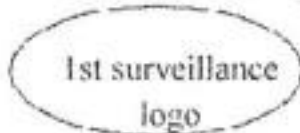
This Certificate is validity until: 07-11-2020

(The surveillance audits shall be performed in a yearly manner during the validation. The continual effectiveness of the certificate shall be marked by the surveillance qualification logo as pasted below.)

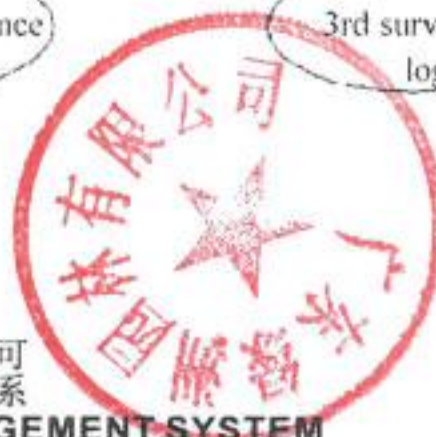
Organization stamp:



Representative of the centre (Director):



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M



Certified Organization Search is available on UCC and CNCA website(www.cnca.gov.cn)

Certification Body Contact: Http://www.ucccert.com Tel: (+86 755) 83355888 Add: 6/F, YuHe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



广东省园林绿化行业诚信等级

广东绿洲园林有限公司

AAAAA



广东省风景园林协会

二〇一五年八月



# 广东省园林绿化行业 诚信等级手册

经评定 广东绿洲园林有限公司

为园林绿化企业信用等级AAAAAA企业，特发此证。

编号： 04001-1

有效期： 2015年8月至2017年8月

发证日期： 2015年8月17日

广东省风景园林协会



# 持 证 情 况

企业名称 广东绿洲园林有限公司

详细地址 汕头市濠江区赤港红桥城建综合楼七层之三

企业类型 有 限 责 任 公 司 注册时间 2005年10月

营业执照注册号 440500000093750 资质等级 园林壹级

企业法定代表人 黄国瑞 职 务

复评记录:

|     |                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 年 度 |  |
| 年 度 |                                                                                       |
| 年 度 |                                                                                       |
| 年 度 |                                                                                       |



2013-2014年度

# 广东省绿化养护优良样板工程

## 金奖

获奖单位：广东绿洲园林有限公司

项目名称：广东联泰集团物业管理有限公司南昌分公司  
南昌香域尚城园林景观养护工程

广东省风景园林协会

二〇一四年八月



# 荣誉证书

广东绿洲园林有限公司

广东联泰集团物业管理有限公司南昌分公司:

贵公司养护的南昌香域尚城园林景观养护工程荣获 2013-2014 年度

广东省绿化养护优良样板工程金奖。

特发此证，以资鼓励。



二〇一四年八月二十五日



# 园林绿化工程 优秀设计 金奖



获奖项目：汕头香域春天园林景观工程

获奖单位：广东绿洲园林有限公司

中国风景园林学会

二〇一五





# 中国风景园林学会 优秀园林工程奖证书

广东绿洲园林有限公司：

由你单位承建的汕头香域春天园林景观观工程  
荣获中国风景园林学会“优秀园林绿化工程奖”金奖  
特发此证。



证书编号：YLJ15047



2015年10月22日



2015-2016年度

广东省风景园林优良样板工程

金奖

获奖单位：广东绿洲园林有限公司

项目名称：汕头香域水岸（二、三期）园林景观工程

广东省风景园林协会

二〇一六年十一月二十五日



# 荣誉证书

广东绿洲园林有限公司:

贵公司施工的 汕头香域水岸（二、三期）园林景观工程 荣获

2015-2016 年度广东省风景园林优良样板工程 **金奖**。

特发此证，以资鼓励。



二〇一六年十一月十五日



2015-2016年度

广东省风景园林优良样板工程

金奖

获奖单位：广东绿洲园林有限公司

项目名称：南昌棕榈庄园园林景观工程

广东省风景园林协会

二〇一六年十一月二十五日



# 荣誉证书

广东绿洲园林有限公司:

贵公司施工的 南昌棕榈庄园园林景观工程 荣获 2015-2016 年度广

东省风景园林优良样板工程 金奖。

特发此证，以资鼓励。



二〇一六年十二月二十五日



# 园 林 绿 化 工 程 金 奖



获奖项目：南昌香城滨江·桥郡园林景观工程

获奖单位：广东绿洲园林有限公司

中国风景园林学会

二〇一四





# 中国风景园林学会 优秀园林工程奖证书

广东绿洲园林有限公司：

由你单位承建的南昌香域滨江·桥郡园林景观观工程  
荣获中国风景园林学会“优秀园林绿化工程奖”金奖  
特发此证。



证书编号：YLJ14070





2013-2014年度

广东省风景园林优良样板工程

金奖

获奖单位：广东绿洲园林有限公司

项目名称：南昌香城滨江·桥郡园林景观工程

广东省风景园林协会

二〇一四年八月



# 荣誉证书

广东绿洲园林有限公司:

贵公司施工的南昌香域滨江·桥郡园林景观工程荣获 2013-2014 年  
度广东省风景园林优良样板工程金奖。

特发此证，以资鼓励。



二〇一四年八月二十五日