

# 评标报告

工程编号：440500201705180103

工程名称：龙湖区万吉工业区基础设施升级改造项目施工监理

招标人：汕头龙湖工业园区管理办公室

招标机构：广东海外建设监理有限公司

二〇一七年六月三十日

## 一、项目概况

工程名称：龙湖区万吉工业区基础设施升级改造项施工监理

建设规模：项目主要建设内容包括对万吉工业区内珠峰路（松江路-柳河路）等 21 条市政道路步道进行改造及绿化提升，总建筑面积约 124146 平方米；对万吉工业区内珠峰路（松江路-柳河路）等 21 条市政道路加铺沥青罩面，总建筑面积约 234533 平方米。项目估算总投资为 17617 万元，其中工程建安造价 14072 万元。

招标内容：本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

## 二、招标过程

本项目于 2017 年 5 月 18 日在汕头建筑信息网发布招标公告，本项目不设投标报名。

2017 年 6 月 30 日上午 8 时 30 分至 10 时 30 分，共有 5 家投标人到汕头市公共资源交易中心建设工程交易部递交了投标文件。名单为：

1. 广东联发工程咨询有限公司
2. 广东顺业石油化工建设监理有限公司
3. 广州广大工程项目管理有限公司
4. 广东恒胜建设监理有限公司
5. 揭阳市质安工程建设监理有限公司

## 三、评标过程及情况

本项目评标于 2017 年 6 月 30 日 10:30 时至 13:00 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部专家库随机抽取产生。

本项目采用 百分制综合评分法 评标方法。评审程序分为投标人资格审查和符合性审查以及详细评审。

资格审查情况：5 家投标单位都通过资格审查。

符合性审查情况：

评委主任签名：

1、投标人广东顺业石油化工建设监理有限公司递交的投标文件中，法定代表人证明书、法定代表人授权委托书有瑕疵，不符合招标文件 P14 页第 27.1(1) 条款的规定；电子光盘内容不齐全，不符合招标文件 P21 页第 3.1.9 条款的规定，5 位专家一致评定其符合性审查不合格；

2、投标人揭阳市质安工程建设监理有限公司递交的投标文件中，法定代表人证明书、法定代表人授权委托书有瑕疵，不符合招标文件 P14 页第 27.1(1) 条款的规定，5 位专家一致评定其符合性审查不合格；

其余 3 家投标单位都通过符合性审查。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第四章“三、评标细则”规定的量化因素和分值对通过资格审查和符合性审查的投标单位进行评分，并计算出综合得分如下：

1. 广东联发工程咨询有限公司综合得分 96.30
2. 广州广大工程项目管理有限公司综合得分 57.30
3. 广东恒胜建设监理有限公司综合得分 42.97

#### 四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广东联发工程咨询有限公司，投标报价：232.12 万元，投标下浮率：30.10%；

第二中标候选人：广州广大工程项目管理有限公司，投标报价：232.46 万元，投标下浮率：30.00%。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：