

# 评标报告

工程编号：440500201705180103

工程名称：龙湖区珠津工业区基础设施升级改造项目施工监理

招 标 人：汕头龙湖工业园区管理办公室

招标机构：广东海外建设监理有限公司

二〇一七年 六 月 二十九 日

## 一、项目概况

工程名称：龙湖区珠津工业区基础设施升级改造项目施工监理

建设规模：项目建设内容包括园区道路升级工程、园区景观小品工程以及园区环卫设施工程。（1）园区道路改造工程包括北片和南片，其中北片包括珠津路北片段、玉津南路、玉津中路、玉津北路、珠津一街、珠津二街、珠津三街等道路，合计铺设沥青罩面面积 35812 平方米，其中修复面积合计 13500 平方米；南片包括珠津南段、珠津一横路、珠津二横路、珠津三横路等道路直接加铺沥青罩面，铺设沥青罩面面积合计 33149 平方米。（2）在珠津工业园区内主要道路两侧布置公共坐凳，在珠津工业园区内道路两侧重要节点布置创意小品雕塑。（3）在珠津工业园区内主要道路布置公共垃圾桶，设置间隔根据道路实际，总计布置 65 个。项目估算总投资 5446.10 万元，其中工程建安造价 4353.90 万元。

招标内容：本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

## 二、招标过程

本项目于 2017 年 5 月 18 日在汕头建筑信息网发布招标公告，本项目不设投标报名。

2017 年 6 月 29 日上午 8 时 30 分至 10 时 30 分，共有 5 家投标人到汕头市公共资源交易中心建设工程交易部递交了投标文件。名单为：

1. 揭阳市工程建设监理有限公司
2. 广东联发工程咨询有限公司
3. 广东恒胜建设监理有限公司
4. 广州广大工程项目管理有限公司
5. 揭阳市质安工程建设监理有限公司

## 三、评标过程及情况

本项目评标于 2017 年 6 月 29 日 10:30 时至 13:00 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部专家库随机抽取产生。

评委主任签名：

本项目采用 百分制综合评分法 评标方法。评审程序分为投标人资格审查和符合性审查以及详细评审。

资格审查情况： 5 家投标单位都通过资格审查。

符合性审查情况： 5 家投标单位都通过符合性审查。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第四章“三、评标细则”规定的量化因素和分值对通过资格审查和符合性审查的投标单位进行评分，并计算出综合得分如下：

1. 揭阳市工程建设监理有限公司综合得分 48.97
2. 广东联发工程咨询有限公司综合得分 84.64
3. 广东恒胜建设监理有限公司综合得分 45.64
4. 广州广大工程项目管理有限公司综合得分 51.65
5. 揭阳市质安工程建设监理有限公司综合得分 50.64

#### **四、评标结果**

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广东联发工程咨询有限公司，投标报价：77.30 万元，投标下浮率：30.10%；

第二中标候选人：广州广大工程项目管理有限公司，投标报价：77.32 万元，投标下浮率：30.08%。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：