

目 录

一、投标函（见格式）

二、投标报价表（见格式）

三、法定代表人证明书原件及法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证复印件（见格式）

四、资格审查文件

1、联合体协议书（如为联合体）（见格式）；

2、营业执照副本复印件（如联合体投标的，双方均应提供）；

3、资质证书副本复印件（如联合体投标的，双方均应提供）；

4、安全生产许可证副本复印件；

5、拟派项目负责人的建造师注册证书复印件、项目负责人安全生产考核合格证（B类）复印件（建设行政主管部门核发、有效期内）、身份证复印件、近六个月以上社保证明复印件；

6、设计负责人市政工程相关专业高级或以上技术职称证书复印件、身份证复印件、近六个月以上社保证明复印件；

7、《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》复印件（如联合体投标的，双方均应提供）；

8、广东省外施工企业和人员在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印证明文件；

9、加入汕头建筑信息网公布的“汕头市施工企业诚信综合评价体系”证明材料。

五、投标保证金保函复印件、企业开立基本账户银行开户许可证复印件（见格式），隶属关系、没有办理保函业务的证明材料等（若有）

六、资信与业绩资料

1、投标人基本情况（见格式）

2、勘察设计公司承担过的类似项目情况业绩表（见格式）

3、施工企业已完成的类似项目情况业绩表（见格式）

七、拟投入本项目的主要技术及管理人员情况

1、拟投入本项目的主要技术及管理人员汇总表（见格式）

2、拟投入本项目的主要技术及管理人员资历表（见格式）

八、管理组织方案

九、设计方案（投标文件需包含 BIM 设计成果，以 .avi 格式提交，需包括但不限于含沿街建筑三维模型、沿街景观、景观小品等改造设计内容的可视化漫游等，时长不限。）

十、投标人认为应该提交的其他资料和投标人须知前附表规定的其他资料

二、投标报价表

工程名称：大华路景观美化（海滨路—金沙路）工程勘察设计施工总承包

序号	报价项目	报价基数（万元） (A)	下浮率 (B)	金额（万元） (C)	备注
1	工程费报价	11054.80	下浮 <u>9.80</u> %	9971.43	$C=A \times (1-B)$
2	勘察费报价	105.30	下浮 <u>25.02</u> %	78.95	$C=A \times (1-B)$
3	设计费报价	494.00	下浮 <u>25.22</u> %	369.41	$C=A \times (1-B)$
4	合计	——	——	10419.79	$4=3+2+1$

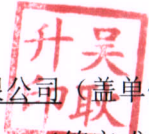

注：投标人填报的勘察费下浮率在 0%-20%（含 0%，20%）范围内，设计费下浮率 0%-20%（含 0%，20%）范围内，工程费下浮率在 5%-10%（含 5%，10%）范围内，否则其投标无效。小数点后保留两位有效数字。


 投 标 人（牵头人）：深圳市金河建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权人（牵头人）：_____（签字或盖章）

投 标 人（成员）：湖南省建筑设计院（盖单位章）

法定代表人或授权人（成员）：_____（签字或盖章）



 2017年 6月 18日

三、法定代表人证明书原件及法定代表人身份证复印件、 法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证复印件（见格式）

三、法定代表人身份证明

投标人名称：深圳市金河建设集团有限公司

单位性质：有限责任公司

地址：深圳市福田区梅林街道下梅林二街6号颂德国际12楼1207

成立时间：2005年01月27日

经营期限：永续经营

姓名：吴耿升 性别：男 年龄：38 职务：总经理

系深圳市金河建设集团有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附： 法定代表人身份证复印件。

投标人：深圳市金河建设集团有限公司（盖单位章）

2017年6月18日



注：1. 投标人还需提供法定代表人的身份证复印件。

2. 联合体投标的，由牵头人提供。

法定代表人身份证复印件



法定代表人授权委托书

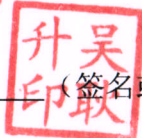
本人吴耿升（姓名）系深圳市金河建设集团有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托周继涛（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改大华路景观美化（海滨路—金沙路）工程勘察设计施工总承包（项目名称）设计施工总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2017年6月18日至2018年6月18日。

代理人无转委托权。

投标人：深圳市金河建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）



身份证号码：440582197911076934

委托代理人：周继涛（签名或盖章）

身份证号码：422202197410130111

- 注：
1. 投标人还需提供委托代理人的身份证复印件。
 2. 联合体投标的，由牵头人提供。

2017年6月18日

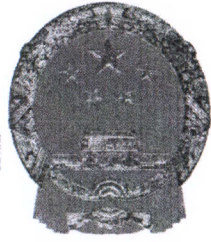
授权委托人身份证复印件



四、 资格审查文件

- 1、 联合体协议书（如为联合体）（见格式）

2、营业执照副本复印件（如联合体投标的，双方均应提供）
施工单位



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 914403007716012269

名 称 深圳市金河建设集团有限公司
主 体 类 型 有限责任公司
住 所 深圳市福田区梅林街道下梅林二街6号颂德
国际12楼1207
法 定 代 表 人 吴耿升
成 立 日 期 2005年01月27日

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2016



年 月 日

勘察设计单位



营业执照

(副本)

副本编号: 8-1

统一社会信用代码 91430100444877137A

名称 湖南省建筑设计院

类型 全民所有制

住所 长沙市岳麓区坪塘大道中段(原三环路八十号)

法定代表人 蒋涤非

注册资金 壹亿元整

成立日期 1990年03月23日

经营期限 长期

经营范围 承担本业国内外(含外资)工程的勘测、咨询、设计、甲级市政(燃气、桥涵除外)、甲级城市规划、勘测设计、咨询、建筑工程总承包、桩基三级施压;建设工程检测、鉴定;建筑材料及设备、检测设备、电气设备、机械设备的销售;自营和代理各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的除外;派遣本业勘测咨询设计和监理劳务人员、按国家规定在国(境)外举办企业及技术材料开发。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2016年12月7日

提示:

1. 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告,不另行通知;
2. 《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需向社会公示。

<http://gsxt.hnncic.gov.cn>

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

3、资质证书副本复印件（如联合体投标的，双方均应提供）
施工单位



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市金河建设集团有限公司
详细地址:深圳市福田区梅林街道下梅林二街6号颂德国际12楼1207
统一社会信用代码
(或营业执照注册号):914403007716012269 **法定代表人:**吴耿升
注册资本:20688 万元人民币 **经济性质:**有限责任公司
证书编号:D244087080 **有效期:**至2021年05月16日
资质类别及等级:

机电工程施工总承包贰级
港口与航道工程施工总承包贰级
建筑工程施工总承包贰级
铁路工程施工总承包叁级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
地基基础工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
特种工程（限结构补强）专业承包不分等级
特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级




发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制

勘察设计单位

业 务 范 围
<p>工程勘察专业类（岩土工程（勘察，设计））甲 级。 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程 勘察业务，其规模不受限制。*****</p>


企业名称	湖南省建筑设计院		
详细地址	长沙市芙蓉区人民中路65号		
成立时间	1952年07月01日		
注册资本	1000万元人民币		
营业执照注册号	430100000035318		
经济性质	全民所有制		
证书编号	B143000700-6/3		
有效期	至2020年06月17日		
法定代表人	蒋涤非	职务	院长
单位负责人	蒋涤非	职务	院长
技术负责人	王四清	职称或执业资格	研究员级高工
备注:	原资质证书编号: 180107-kj		

企 业 变 更 栏

注册资金（万元） 变更为：2000万人民币



变更核准机关（章）

年 月 日

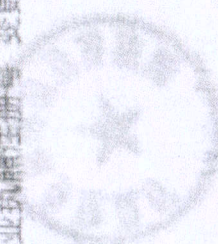



变更核准机关（章）







年 月 日

企业名称	湖南省建筑设计院		
详细地址	湖南省长沙市天心区中路65号		
成立时间	1952年07月01日		
注册资本金	1200万元人民币		
营业执照注册号	4301000000000000318		
经济性质	全民所有制		
证书编号	A143000700-10/2		
有效期	至2018年11月12日		
法定代表人	陈耀	职务	院长
单位负责人	陈耀	职务	院长
技术负责人	王四清	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月26日 原资质证书编号: 180107-s.j.0444		

业务范围	<p>市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、环境卫生工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级，可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和技术与管理服务。</p> <p>.....</p>
------	---



企业变更栏	
详细地址 变更为：长沙市岳麓区坪塘大道中段 (原三环路八十号) 营业执照注册号 变更为：9143010210000137A	  变更核准机关 (章) 年 月 日
	 变更核准机关 (章) 年 月 日
	 变更核准机关 (章) 年 月 日

企业变更栏	
注册资金 (万元) 变更为：2000万人民币	  2015年07月15日
法定代表人 变更为：蒋涤非	  2015年07月15日
单位负责人 变更为：蒋涤非	  2015年07月15日

企 业 变 更 栏

变更核准机关(章)

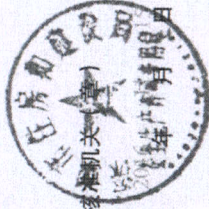
年 月 日

变更核准机关(章)

年 月 日

企 业 变 更 栏

单位地址变更为: 深圳市福田区梅林街道下梅林二街6号颂德国际12楼1207



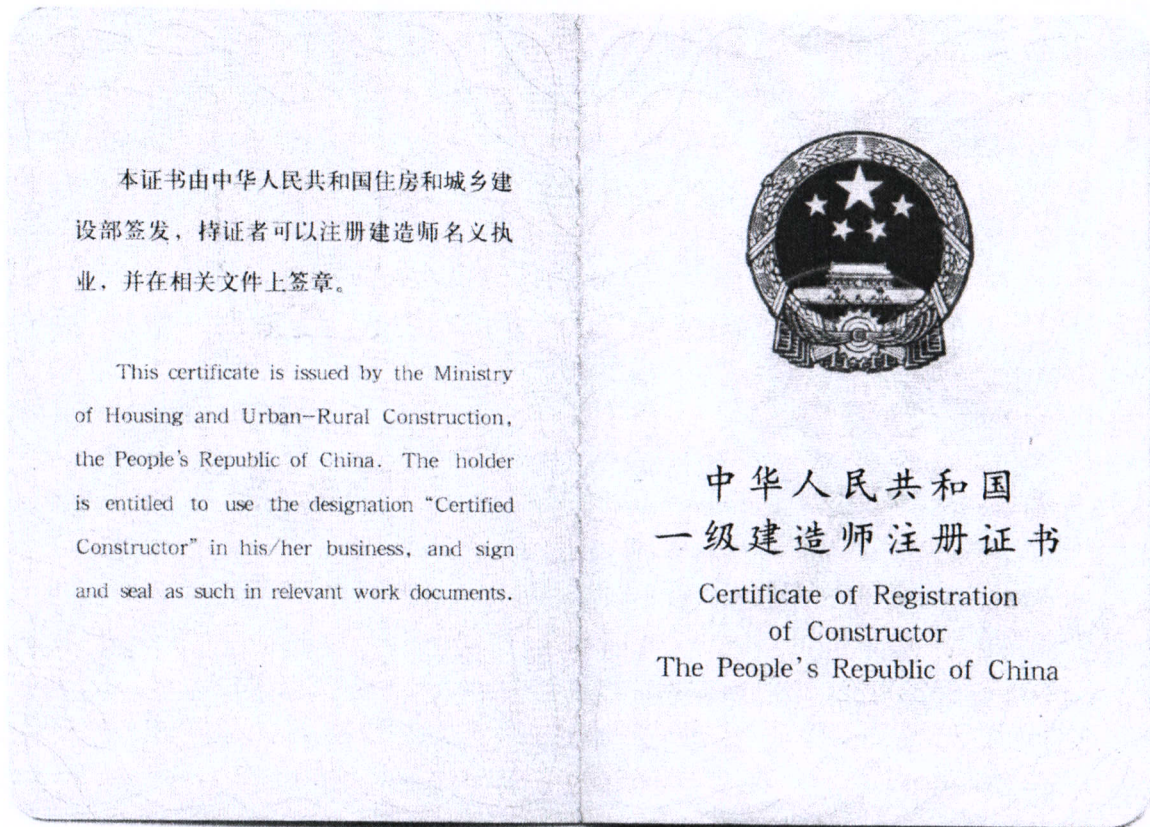
变更核准机关(章)

变更核准机关(章)

年 月 日

- 5、拟派项目负责人的建造师注册证书复印件、项目负责人安全生产考核合格证(B类)复印件(建设行政主管部门核发、有效期内)、身份证复印件、近六个月以上社保证明复印件

建造师注册证书





周继涛

姓名 Full Name

男

性别 Sex

1974年10月13日

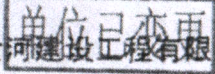
出生年月 Date of Birth

专业类别 Specialty

建筑工程

聘用企业 Employer

深圳市金河建设工程有限公司



资格证书编号 0273187

Qualification Certificate Number

注册编号 粤144101118462

Registered Number

证书编号 00237282

Certificate Number

发证机关盖章 Issued by

签发日期 2011年12月07日 Issued on



变更注册记录

变更内容 聘用企业变更为

Change Content 深圳市金河建设集团有限公司

注册编号: 粤144101118462 2013年03月04日



省级建设主管部门(公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

省级建设主管部门(公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

变更注册记录

Change of Registration Record

省级建设主管部门(公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

省级建设主管部门(公章)

Provincial Construction Administrative Department

年 月 日

项目负责人安全生产考核合格证（B类）

广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2012)0001089

证书信息	项目负责人	
姓名	周继涛	
性别	男	
身份证号	422202197410130111	
持证人所在企业	深圳市金河建设集团有限公司	
证书核发单位	广东省住房和城乡建设厅	
首次发证时间	2012-3-9	
有效期至	2018-3-8	

广东省建设工程质量监督总站



备注：
1、根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。
2、本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdcic.net> 查询。

打印日期：2017-6-9

身份证复印件



近六个月以上社保证明

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名:周继涛 性别:男 身份证号码:422202197410130111 社保电脑号:607474843

该参保人在我市参加社会保险的情况如下:

(一) 历年参保基本情况

险种	累计缴费年限(月数)	险种	连续不中断缴费年限(月数)
养老保险	126	医疗保险	78
失业保险			
工伤保险	118		

(二) 近两年参保缴费明细 (2015年6月 - 2017年5月)

年	月	养老				医疗				工伤	
		单位编号	缴费工资	个人交	单位交	单位编号	缴费工资	个人交	单位交	单位编号	单位交
2015	6	710511	2030	162.40	263.90	710511	3131	62.62	194.12	710511	8.12
2015	7	710511	2030	162.40	263.90	710511	3632	72.64	225.18	710511	8.12
2015	8	710511	2030	162.40	263.90	710511	3632	72.64	225.18	710511	8.12
2015	9	710511	2030	162.40	263.90	710511	3632	72.64	225.18	710511	8.12
2015	10	710511	2030	162.40	263.90	710511	3632	72.64	225.18	710511	8.12
2015	11	710511	2030	162.40	263.90	710511	3632	72.64	225.18	710511	8.12
2015	12	710511	2030	162.40	263.90	710511	3632	72.64	225.18	710511	4.06
2016	1	710511	2030	162.40	263.90	710511	3632	72.64	225.18	710511	4.06
2016	2	710511	2030	162.40	263.90	710511	3632	72.64	225.18	710511	4.06
2016	3	710511	2030	162.40	263.90	710511	3632	72.64	225.18	710511	4.06
2016	4	710511	2030	162.40	263.90	710511	3632	72.64	225.18	710511	4.06
2016	5	710511	2030	162.40	263.90	710511	3632	72.64	225.18	710511	4.06
2016	6	710511	2030	162.40	263.90	710511	3632	72.64	225.18	710511	4.06
2016	7	710511	2030	162.40	263.90	710511	4052	81.04	251.22	710511	15.83
2016	8	710511	2030	162.40	263.90	710511	4052	81.04	251.22	710511	15.83
2016	9	710511	2030	162.40	263.90	710511	4052	81.04	251.22	710511	15.83
2016	10	710511	2030	162.40	263.90	710511	4052	81.04	251.22	710511	15.83
2016	11	710511	2030	162.40	263.90	710511	4052	81.04	251.22	710511	15.83
2016	12	710511	2030	162.40	263.90	710511	4052	81.04	251.22	710511	15.83
2017	1	710511	2030	162.40	263.90	710511	4052	81.04	251.22	710511	15.83
2017	2	710511	2030	162.40	263.90	710511	4052	81.04	251.22	710511	15.83
2017	3	710511	2030	162.40	263.90	710511	4052	81.04	251.22	710511	15.83
2017	4	710511	2030	162.40	263.90	710511	4052	81.04	251.22	710511	15.83
2017	5	710511	2030	162.40	263.90	710511	4052	81.04	251.22	710511	15.83

注:

1、本《参保证明》可由参保人在我局的服务网页上自行打印,作为参保人在我市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过下列授权码(447167)进行核查。本授权码有效期至2017年8月14日。核查网页地址: <https://e.szsi.gov.cn/siservice/search.jsp>

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

3、表中“单位编号”对应的单位名称:

710511 深圳市星河建设集团有限公司




6、设计负责人市政工程相关专业高级或以上技术职称证书复印件、 身份证复印件、 近六个月以上社保证明复印件

技术职称证书

姓名:	孙畅
性别:	男
身份证号:	430102660818101
任职资格:	高级工程师
专业类别:	建筑学
批准日期:	2002年9月27日
工作单位:	湖南省建筑设计院
系统编码:	A08021000000000168

持证人签名:



身份证复印件



近六个月以上社保证明

湖南省社会保险管理服务局

证 明

兹有 湖南省建筑设计院

(基本养老保险编码: 439900001706) 的以下职工在我局参加了湖南省直管企业职工基本养老保险。

姓名	身份证号码	建账时间	在该单位的 缴费起始年月	缴费截止时间	缴费截止当期 的缴费基数	参保状态
孙畅	430102196608181010	2002-01-01	200201	201705	13473	正常缴费
张怡	460103197901100917	2003-08-01	200803	201705	13473	正常缴费
方辉	412931197703030737	2007-02-01	200702	201705	13473	正常缴费
陶五平	320106197108092411	2002-01-01	200201	201705	13473	正常缴费
刘丽英	420601196501141229	2002-01-01	200201	201705	13473	正常缴费
梁比学	430104196408144023	1996-01-01	199601	201705	11128	正常缴费

制单人签名:



7、《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》 复印件（如联合体投标的， 双方均应提供）
施工单位

w

页码, 1/1(W)



检察机关
行贿犯罪档案查询结果告知函

深检预查〔2017〕4692号

深圳市金河建设集团有限公司：

根据深圳市金河建设集团有限公司申请，经查询，结果告知如下：

深圳市金河建设集团有限公司(77160122-6)、吴耿升(440582197911076934)、陈亮(460002198612110513)、兰焕祥(45010319681003951X)、张平(522225198103040426)、吴利平(441421197911206228)、周继涛(422202197410130111)、陈潮新(445221197609244533)在查询期限从2007年6月8日到2017年6月8日期间，未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。





检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

长岳检预查〔2017〕1807号

湖南省建筑设计院：

根据湖南省建筑设计院申请，经查询，结果告知如下：

湖南省建筑设计院(91430100444877137A)、蒋涤非(430102196610261036)、杨瑛(430102196410231051)、贺丽菱(430104197411142023)、孙畅(430102196608181010)、赵勇(43072119790621581X)在查询期限从2007年6月7日到2017年6月7日期间，未发现有行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。

长沙市岳麓区人民检察院

2017年6月7日

8、广东省外施工企业和人员在广东建设信息网（网址： www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台” 专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印证明文件

进粤企业和人员诚信信息登记平台

湖南省建筑设计院

企业基本信息、资质情况

进粤技术管理人员情况

进粤特种作业人员情况

企业基本情况

企业名称	湖南省建筑设计院	营业执照注册号	91430100444877137A		
注册资本	10000万元	注册时间	2015-11-06		
成立时间	1990-03-23	邮政编码	410011		
注册地	湖南省长沙市	登记类型	有设分支机构 有办公场所		
注册详细地址	长沙市岳麓区坪塘大道中段（原三环路八十号）	登记状态	正常登记		
法定代表人	蒋涤非				
法定代表人职务	院长				
法定代表人职称	教授级高级工程师				
技术负责人	王四清	职 务	总工程师	职 称	教授级高级工程师
驻粤负责人	彭学斌				
职 务	珠海分院院长				
职 称	高级工程师				
安全生产许可证号		到期时间		发证机关	

资质类别	等级	证书编号	审批机关	资质审批日期	资质有效期	业务范围
岩土工程专业类	甲级	B143000700	湖南省建设厅	2015-07-24	2020-06-17	可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务,其规模不受限制
工程测量专业类	乙级	B243000707	湖南省住房和城乡建设厅	2015-04-23	2020-04-23	可承担本专业资质范围内各类建设工程项目乙级及以下规模的工程勘察业务
造价咨询企业资质	甲级	甲120943001465	中华人民共和国住房和城乡建设部	2015-03-03	2018-02-28	(一)建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核。(二)建设项目概预算编制与审核,并配合设计方案竞选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制。(三)建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核);合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付、工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等。(四)工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询。(五)提供工程造价信息服务等。工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。(五)提供工程造价信息服务等。工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进
建筑行业工程设计行业资质	甲级	A143000700	中华人民共和国住房和城乡建设部	2015-07-15	2018-11-12	计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务,可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。.....
市政行业给水工程工程设计专业资质	甲级	A143000700	中华人民共和国住房和城乡建设部	2015-07-15	2018-11-12	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务,可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。.....
市政行业排水工程工程设计专业资质	甲级	A143000700	中华人民共和国住房和城乡建设部	2015-07-15	2018-11-12	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务,可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。.....
市政行业道路工程工程设计专业资质	甲级	A143000700	中华人民共和国住房和城乡建设部	2015-07-15	2018-11-12	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务,可从事资质证书

市政行业环境卫生工程工程设计专业资质	甲级	A143000700	中华人民共和国住房和城乡建设部	2015-07-15	2018-11-12	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务，可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。.....
风景园林工程工程设计专项资质	甲级	A143000700	中华人民共和国住房和城乡建设部	2015-07-15	2018-11-12	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务，可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。.....
市政行业桥梁工程工程设计专业资质	乙级	A243000707	湖南省住房和城乡建设厅	2014-10-24	2019-10-24	可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务
建筑行业人防工程工程设计专业资质	乙级	A243000707	湖南省住房和城乡建设厅	2014-10-24	2019-10-24	可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
环境工程污染修复工程工程设计专项资质	乙级	A243000707	湖南省住房和城乡建设厅	2015-11-16	2020-11-16	可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关技术与管理服

孙畅

进粤企业和人员诚信信息登记平台

人员基本信息

姓名	孙畅		
性别	男		
在职单位	湖南省建筑设计院		
登记状态	正常登记		
职 称	高级工程师		
职称证号	A08021000000000168		
职称专业	建筑学	所在项目名称	暂无
职务(岗位)	项目负责人	项目所在地区	


执业注册证信息

注册证书编号	印章编号	注册类别	注册专业	注册日期	核发机关
014300241	4300070-012	一级注册建筑师	建筑(一级)	2000-08-28	全国注册建筑师管理委员会

张怡

进粤企业和人员诚信信息登记平台

人员基本信息

姓名	张怡		
性别	男		
在职单位	湖南省建筑设计院		
登记状态	正常登记		
职称	高级工程师		
职称证号	A08131000000000510		
职称专业	建筑学	所在项目名称	暂无
职务(岗位)	项目负责人	项目所在地区	

执业注册证信息

注册证书编号	印章编号	注册类别	注册专业	注册日期	核发机关
144300681	4300070-032	一级注册建筑师	建筑(一级)	2014-07-24	全国注册建筑师管理委员会

安全生产考核合格证信息


未找到相关安全生产考核合格证信息

特种作业操作资格证信息

方辉

进粤企业和人员诚信信息登记平台

人员基本信息

姓名	方辉		
性别	男		
在职单位	湖南省建筑设计院		
登记状态	正常登记		
职称	高级工程师		
职称证号	A08091000000000275		
职称专业	建筑工程	所在项目名称	暂无
职务(岗位)	项目负责人	项目所在地区	

执业注册证信息


未找到相关注册证书信息!

安全生产考核合格证信息

未找到相关安全生产考核合格证信息

进粤企业和人员诚信信息登记平台

人员基本信息


姓名	刘丽英		
性别	女		
在职单位	湖南省建筑设计院		
登记状态	正常登记		
职 称	高级工程师		
职称证号	A0809100000000276		
职称专业	工程造价	所在项目名称	暂无
职务(岗位)	造价师	项目所在地区	

执业注册证信息

注册证书编号	印章编号	注册类别	注册专业	注册日期	核发机关
建[造] 01430000759		造价工程师	造价	2009-12-31	中华人民共和国住房和城乡建设部

进粤企业和人员诚信信息登记平台

人员基本信息


姓名	陶五平		
性别	男		
在职单位	湖南省建筑设计院		
登记状态	正常登记		
职 称	高级工程师		
职称证号	A08031000000000705		
职称专业	建筑工程	所在项目名称	暂无
职务(岗位)	项目负责人	项目所在地区	

执业注册证信息

注册证书编号	印章编号	注册类别	注册专业	注册日期	核发机关
AY064300075		注册土木工程师	土木(岩土)	2006-06-30	中华人民共和国建设部

进粤企业和人员诚信信息登记平台

人员基本信息

姓名	梁比学		
性别	女		
在职单位	湖南省建筑设计院		
登记状态	正常登记		
职称	高级工程师		
职称证号	A08043000000000197		
职称专业	电力系统及自动化	所在项目名称	暂无
职务(岗位)	项目负责人	项目所在地区	

执业注册证信息

注册证书编号	印章编号	注册类别	注册专业	注册日期	核发机关
DG104300171	4300070-DG012	注册电气工程师 (供配电)	电气(供配电)	2011-01-20	中华人民共和国住房和城乡建设部

9、加入汕头建筑信息网公布的“汕头市施工企业诚信综合评价体系” 证明材料

The screenshot shows a web browser window displaying the 'Shantou Building Information Network' (汕头建筑信息网) website. The page is titled '汕头市建筑企业诚信公示平台' (Shantou City Construction Enterprise Credit Disclosure Platform). The main content area displays the profile of '深圳市金河建设集团有限公司' (Shenzhen Jinheshi Construction Group Co., Ltd.), which is registered in '广东省深圳市' (Shenzhen, Guangdong Province). The company's qualifications are listed as follows:

- 企业资质等级 (Qualification Level):** 水利水电工程总承包壹级; 市政公用工程总承包壹级; 房屋建筑工程总承包壹级; 土石方工程专业承包壹级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 机电安装工程总承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 地基与基础工程专业承包壹级; 港口与航道工程总承包壹级; 机电安装工程总承包壹级; 建筑装修工程设计与施工贰级; 建筑幕墙工程设计与施工贰级; 公路工程施工总承包壹级; 铁路工程施工总承包壹级; 电力工程施工总承包壹级; 特种专业工程 (限结构补强、建筑物纠偏和平移)

Additional information provided includes:

- 法定代表人 (Legal Representative):** 吴耿升
- 联系人 (Contact Person):** 黄国青
- 联系电话 (Contact Phone):** 16818601402
- 办公地址 (Office Address):** 深圳市福田区梅林街道下梅林二街6号源德国际大厦12楼1207
- 诚信声明 (Credit Statement):** 点击查看 (Click to view)
- 变更栏 (Change Bar):** /

The website interface includes a navigation menu with categories like '政务资讯', '办事大厅', '建筑工程', '城乡规划', '勘察设计', '会员中心', and '政策法规'. A search bar and '返回首页' (Return Home) button are also visible. The browser's address bar shows the URL: http://www.stjsg.org.cn/bsdt/qxptinfo.asp?id=102.

当前位置: 首页 > 汕头市建筑业企业诚信公示平台

汕头市建筑业企业诚信公示平台

企业名称:

深圳市金河建设集团有限公司

搜索

施工企业诚信综合评价体系

序号	企业名称	企业注册地	法定代表人	有效期至	诚信声明
1	深圳市金河建设集团有限公司	广东省深圳市	吴耿升	2017-7-19	点击查看

页次: 1/1

下一页 尾页

第 1 / 1 页

说明: 1. 有关文件请点击: 汕头市施工企业诚信综合评价体系文件汇总;

2. 企业排名不分先后, 单击企业名称可查看详情;

3. 企业信息如有错漏, 请及时联系汕头市住建局市场科更正;

4. 本平台不卖信息举报电话: 0754-885862182。



各地建设信息网

本市网站建设

企业网站链接

五、投标保证金保函、企业开立基本账户银行开户许可证复印件

投标人应在此提供投标保证金保函及基本账户开户许可证复印件（联合体投标的，应由牵头人提供），并应保证投标保证金及基本账户开户许可证复印件清晰可辨。

投标保证金复印件



保函编号：174420008620514

投标保证金

致汕头市金平区住房和城乡建设局（下称受益人）：

鉴于深圳市金河建设集团有限公司（下称被保证人）将于 2017 年 06 月 19 日参加贵方的大华路景观美化（海滨路—金沙路）工程勘察设计施工总承包工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证金：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥800,000.00 元（小写）捌拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期或延长的投标有效期后 90 日（含 90 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

银行负责人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区红荔路 8007 号土地房产交易大厦首层

邮政编码：518034 电话：0755-23934824 传真：0755-23934812

日期：2017 年 06 月 06 日

境内保函专用

开户许可证

核准号: J5840008756107

编号: 5840-01562394

经审核, 深圳市金河建设集团有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 吴耿升

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号 44201592500059668888



发证机关(盖章)

2014年10月20日

隶属关系（若有）

无需提供

没有办理保函业务的证明材料等（若有）

无需提供

六、资信与业绩资料

1、投标人基本情况

投标人名称	深圳市金河建设集团有限公司					
注册地址	深圳市福田区梅林街道下梅林二街6号颂德国际12楼1207	邮政编码	518000			
联系方式	联系人	黄国青	电话	0755-23800908		
	传真	0755-26613828	网址	www.szjinhejs.com		
组织结构	/					
法定代表人	姓名	吴耿升	技术职称	高级工程师	电话	0755-23800908
技术负责人	姓名	吴少林	技术职称	高级工程师	电话	0755-23800908
成立时间	2005.1.27		员工总人数：200			
企业资质等级	水利水电工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包壹级		其中	项目经理	120	
营业执照号	914403007716012269			高级职称人员	60	
注册资金	20688 万元			中级职称人员	43	
开户银行	建设银行香蜜湖支行			初级职称人员	63	
账号	44201592500059668888			技工	50	
经营范围	水利水电工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；土石方工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级；机电工程施工总承包贰级；港口与航道工程施工总承包贰级；体育场地设施工程专业承包贰级；建筑幕墙工程设计与施工贰级；建筑装饰工程设计专项乙级；公路工程施工总承包叁级；铁路工程施工总承包叁级；电力工程施工总承包叁级；城市园林绿化叁级；					
备注						

注：联合体投标的，应分别填写本表。

1、投标人基本情况

投标人名称	湖南省建筑设计院				
注册地址	长沙市岳麓区坪塘大道中段（原三环路八十号）	邮政编码	410001		
联系方式	联系人	邓静	电话	0731-85166251	
	传 真	073185190451	网 址	http://www.hnadi.com.cn	
组织结构	/				
法定代表人	姓名	蒋涤非	技术职称	研究员级高级工程师	电话 0731-85166251
技术负责人	姓名	王四清	技术职称	研究员级高级工程师	电话 0731-85166251
成立时间	1990年03月23日		员工总人数：1331		
企业资质等级	建筑行业甲级；市政行业（道路工程、给水工程、排水工程、环境卫生工程）专业甲级；风景园林工程设计专项甲级；岩土勘察甲级		其中	项目经理	50人
营业执照号	91430100444877137A			高级职称人员	197人
注册资金	壹亿元整			中级职称人员	280人
开户银行	中国建设银行股份有限公司长沙人民中路支行			初级职称人员	141人
账号	43001526061050001916			技工	10人
经营范围	可承担： 1. 国内外工业与民用建筑工程 2. 市政环保工程（市政给水、给排水、环境工程、道路） 3. 城市规划、风景园林设计 4. 建筑智能化系统工程设计				
备注					

注：联合体投标的，应分别填写本表。

2、 勘察设计公司类似项目情况业绩表

序号	1
类别	勘察设计
项目名称	潇湘风光带提质改造（靳江河至南三环段）景观工程
项目所在地	湘江新区洋湖垸片区
发包人名称	长沙先导洋湖建设投资有限公司
发包人地址	长沙市岳麓区潇湘南大道洋湖路8号
发包人电话	0731-88991386
合同价格	264 万元
项目总投资	7750 万元
合同签订日期	2015 年 3 月 31 日
勘察设计完成日期	2016 年
承担的工作	景观设计
勘察设计负责人姓名	王小保
项目描述	潇湘风光带提质改造（靳江河至南三环段）景观工程可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制及施工期间胡后续服务（含各阶段胡报批、报建、施工招标和施工现场等配合工作）
备注	

注：

1. 投标人勘察设计业绩情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 联合体投标的，本表应提供的是勘察或设计方业绩（非勘察设计方的业绩不予认定）。

GF—2000—0210

正本

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称：潇湘风光带提质改造（新江河至南三环段）景观工程

工程地点：湘江新区洋湖垸片区

合同编号：2015.湘建.062

(由设计人编填)

设计证书等级：风景园林工程设计专项甲级

发包人：长沙先导洋湖建设投资有限公司

设计人：湖南省建筑设计院

签订日期：2015年3月31日

签订地点：长沙市岳麓区

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

4.1 工程名称：潇湘风光带提质改造（靳江河至南三环段）景观工程。

4.2 工程规模和投资：本工程（不包括城市中心广场段）项目面积约22.12万平方米，投资额约7750万元。

4.3 设计内容和阶段：潇湘风光带提质改造（靳江河至南三环段）景观工程的可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制及施工期间的后续服务（含各阶段的报批、报建、施工招标和施工现场等配合工作）。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：
根据发包人对设计进度的要求及具体工程情况确定。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	可行性研究编制报告	6	中标后 20 日历天内提交	提供资料的完整性、准确性和时间须满足工程施工进度要求。
2	方案设计文本	6	提交可行性研究编制报告后 30 日历天内提交	
3	初步设计文本	10	方案设计评审通过后 30 日历天内提交	
4	施工图文本（含装订成 A4 版存档文件 2 套）	10	初步设计评审通过后 30 日历天内提交	

注：

(1) 设计人除应向发包人提供书面的图纸、资料、文件外，还应向发包人提供电子版的图纸、资料和相关文件；

(2) 设计文件的编制深度按照中华人民共和国建设部 2013 年 4 月发行的《市政公用工程设计文件编制深度规定》执行；

(3) 发包人要求设计人交付的设计资料及文件份数超过本合同规定的份数，设计人按成本价另收工本费；

(4) 因设计成果未获得相关主管部门批准而发生的修改，设计人不

12.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.6 本合同双方签字盖章即生效，一式柒份，发包人肆份，设计人叁份。

12.7 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.8 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.9 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人（盖章）：



法定代表人（签字）：

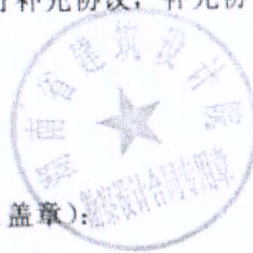
结

委托代理人（签字）：

开户银行： /

银行帐号： /

设计人（盖章）：



法定代表人（签字）：

2014

委托代理人（签字）：

开户银行： 43001526061050001916

银行帐号： 中国建设银行长沙人民中路支行

2、 勘察设计企业类似项目情况业绩表

序号	2
类别	勘察设计
项目名称	梅溪湖儿童公园项目
项目所在地	湖南省长沙市
发包人名称	梅溪湖投资（长沙）有限公司
发包人地址	长沙湘江新区研发中心 6 栋
发包人电话	0731-88606916
合同价格	2327.80 万元
项目总投资	12 亿元
合同签订日期	2015 年 5 月
勘察设计完成日期	2016 年
承担的工作	景观设计
勘察设计负责人姓名	王小保
项目描述	公园用地面积 127 公顷，其中水域面积 420 亩，建筑面积 80000 m ² ，桥梁 9 座；
备注	/

注：

1. 投标人勘察设计业绩情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 联合体投标的，本表应提供的是勘察或设计方业绩（非勘察设计方的业绩不予认定）。

发包人（以下简称：甲方）：梅溪湖投资（长沙）有限公司

设计人（以下简称：乙方）：湖南省建筑设计院

发包人委托设计人承担梅溪湖儿童公园项目设计，公园用地面积：127公顷（约1905亩，其中水域面积约420亩，具体以政府部门的规划设计方案为准）。项目总投资约12亿元人民币（具体以经批准的概算批复为准）。为明确双方的权利与义务，经甲乙双方友好协商，签订本合同，共同执行。

第一条：本合同文件及签订依据

1.1 下列文件都是本合同不可分割的组成部分，合同与其它补充协议可互为解释：

1.1.1 本合同；

1.1.2 本合同附件；

1.1.3 在各个设计阶段及针对本项目或各个专项工程，甲方提供的“设计任务书”、设计条件及技术要求或者“设计优化意见书”；

1.1.4 本合同签订后，甲方与乙方经协商另行签署并依法生效的其它补充协议，但补充协议对其效力另有约定的从其约定；

1.1.5 甲、乙双方为履行本合同而产生的，并经甲、乙双方授权代表签字确认的有关设计的商洽函、会议纪要、变更通知、备忘录、邮件等文件；

1.1.6 乙方提交的投标文件和乙方对甲方询标的书面回复。

如果该投标文件和询标回复中的内容如果与上述的合同文件的内容有矛盾时，以上述的合同文件的内容为准。

1.2 本合同执行包括但不限于下列的工程设计方面的法律、法规和规章以及相应的政府批准文件：

1.2.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理条例》和《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）。

1.2.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，包括现行有效的以及合同履行期间新颁布、更新的适合于本项目的中国国家、湖南省及长沙市有关工程勘察设计的管理法律、法规、规章、规范要求及技术标准。

1.2.3 建设工程批准文件、规划设计条件。

第二条：本合同的设计内容和范围

乙方提供的设计内容和范围包括两部分：设计总包管理部分和设计部分，具体以甲方的设计要求（包括但不限于分次或分阶段提供的设计任务书，设计深度要求或类似文件）为准。

2.1 设计总包管理部分：

2.1.1 设计总协调——在项目设计及施工的整个过程中，根据甲方的进度目标，协调项目中所有设计单位的工作：拟定设计计划，划定设计分工界面，主持协调会议，会议记录，协调、检查各方进度，定期向甲方报告设计进展。

2.1.2 配合甲方完成项目设计各阶段的报批、报建、审查上会工作。

2.1.3 提供施工招标和后期施工现场的服务工作。

2.2 设计部分

2.2.1 包括儿童公园项目的经营性规划，景观（含亮化、智能化、弱电、直饮水系统和标识系统）、建筑、道路、桥梁、综合管网、土方、水资源、电气的概念规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计，对各专业设计单位统一协调管理及施工期间的后续服务。

2.2.2 在上述乙方合同范围内的专业专项工程设计，经甲方同意的可分包给专业咨询单位进行。分包工作由乙方按规定发起竞争性程序，其中竞争性程序方案、设计费用上限值、评选办法、合同条款、中选结果等需报甲方批准，其中评选、确定中选单位等核心环节须由甲方参与并监督把关，最终由甲方、乙方以及分包设计单位签订三方合同。分包设计单位就其完成的工作成果与乙方共同向甲方承担连带责任。

2.3 乙方服务和设计人员架构作为本合同的附件，附在本合同后。

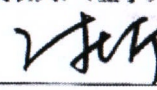

2.3.1 乙方对于主要设计人员的替换，须提前 15 个工作日事先以书面形式提出申请，说明更换的原因。并且，应确保替换后的设计人员的资质、经历和经验不低于被替换者。只有在得到甲方的书面认可后，乙方才可替换。

2.3.2 乙方的总负责人只有在健康原因或者离职或者得到甲方特别批准下可以更换，否则，在任何情况下不得更换，如果未得到甲方特别批准下的擅自更换，乙方严重违约，甲方有权终止本合同，并且要求乙方承担甲方直接经济损失。

2.3.3 甲方有权以书面形式要求乙方更换甲方认为不合格或不称职的设计人员，乙方不得无理拒绝。乙方应自接到甲方更换设计人员书面通知之日起的5个工作日内，派出使甲方满意并能充分胜任被更换者工作的设计人员，并不得影响设计进度。

2.4 本合同乙方承担的设计专项、内容及阶段、设计费等详见下表。

序号	分项目名称	设计阶段				设计费 (万元)	设计内容	备注
		概念 方案设计	方案	初步 设计	施工 图			
1	经营性项目规划	√	/	/	/	211.11 (暂定)	包括但不限于总体道路交通规划、客流动线、建议吸引项目、游乐设备清单、总体规划平面图、分区组成内容、项目投资估算、反映项目设计意图的效果图等	
2	景观	/	√	√	√	665	包括但不限于植物设计、竖向设计、铺装设计、景观构筑物、景观家具、标识系统等。景观排水系统、智能化和直饮水系统专项、亮化、弱电设计(含室外广播及监控系统)	包干价
3	建筑	√	√			420 (暂定)	包括但不限于建筑方案平面图、建设用地指标、总体分区剖面/立面图、建筑体三维模型设计等(其中方案阶段含建筑主题包装设计、设备主题包装设计、构筑物设计)	
				√	√	427.7 (暂定)	项目内所有建筑物的初步设计和施工图设计	建筑面积按8万平方米暂定，按单价53.46元/m ² 按实结算
4	道路	/	√	√	√	50	包括但不限于道路平面、纵断面、横断面，边坡处理、路基处理、基层、面层、铺装、行道树设计等	包干价
5	桥梁	/	√			100 (暂定)	包括但不限于外立面装饰及亮化设计等	共9座桥，其中人行桥3座，车行桥

发包人名称： 梅溪湖投资（长沙）有限公司	设计人名称： 湖南省建筑设计院
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字） 
委托代理人：（签字） 	委托代理人：（签字）
项目总负责人：（签字）	项目总负责人：（签字）
联系电话：	联系电话：
单位地址： 长沙湘江新区研发中心 6 栋	单位地址： 长沙市芙蓉区人民中路 65 号
邮政编号：	邮政编号：410011
联系电话：	联系电话：0731-85190429
传 真：	传 真：0731-85190429
开户银行：	开户银行： 中国建设银行长沙市人民中路支行
开户账号：	开户账号： 43001526061050001916
建设行政主管部门备案：	建设行政主管部门备案：
备案号：	备案号：
签订日期： 2015 年 5 月 20 日	签订日期： 2015 年 5 月 20 日

2、 勘察设计企业类似项目情况业绩表

序号	3
类别	勘察设计
项目名称	环城绿带建设工程设计
项目所在地	高新区
发包人名称	长沙高新区市政园林环卫有限公司
发包人地址	长沙高新开发区麓龙路 199 号麓谷商务中心 A 栋 705 号
发包人电话	(0731)88982539
合同价格	367.36 万元
项目总投资	38400 万元
合同签订日期	2015 年 7 月
勘察设计完成日期	2016 年
承担的工作	景观设计
勘察设计负责人姓名	王小保
项目描述	建设面积 128 万 m ² ，建设工程总投资约 38400 万元
备注	/

注：

1. 投标人勘察设计业绩情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 联合体投标的，本表应提供的是勘察或设计方业绩（非勘察设计方的业绩不予认定）。

副本

建设工程设计合同（一）

GF—2000—0210

（民用建设工程设计合同）

工程名称：环城绿带建设工程设计

工程地点：高新区

合同编号：长高园林 2015-034 2015湘设(4)

设计证书等级：建设部甲级 A143000700

发包人：长沙高新区市政园林环卫有限公司

设计人：湖南省建筑设计院

签订日期：2015年7月20日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：长沙高新区市政园林环卫有限公司

设计人：湖南省建筑设计院

发包人委托设计人承担环城绿带建设工程设计，工程地点为长沙高新区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 发包人给设计人的委托书；
- 2.2 发包人提交的基础资料；
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是：

国家、湖南省和长沙市现行有关规范、规程、标准等，前述标准不一致者，以级别高的为准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 中标通知书（文件）
- 3.3 发包人要求及委托书
- 3.4 投标书

第四条 本合同工程的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

4.1 工程名称：环城绿带建设工程设计

4.2 工程规模和投资：建设面积约128万平方米，建设工程总投资约38400.00万元（最终以可研批复为准）

4.3 设计内容和阶段：项目的可研编制、方案设计（含估算）、初步设计（含概算编制）、施工图设计及相关后续设计服务及施工现场服务。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

根据发包人对设计进度的要求及具体工程情况确定：合同生效后5天内，发包人向设计人提交满足项目设计所需资料。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	套数	提交日期	备注
1	工程项目可研	3份	合同生效后 30 天内	提供资料的完整性、准确性和时间须满足工程施工进度要求。
2	方案设计文件	6份	合同生效后 30 天内	
3	初步文件设计	3份	方案设计优化完成后 45 天内	
4	施工图设计文件（分标段出图）	10份	初步设计审批后 45 天 内	

注：

(1) 设计人除应向发包人提供书面的图纸、资料、文件外，还应向发包人提供电子版的图纸、资料和相关文件；

(2) 设计文件的编制深度应符合国家相应文件规定的要求；

(3) 发包人要求设计人交付的设计资料及文件份数超过本合同规定的份数，设计人按成本价另收工本费；

(4) 因设计成果未获得相关主管部门批准而发生的修改，设计人不另收取任何费用。

(5) 交付地点：长沙高新区市政园林环卫有限公司。

第七条 费用

7.1 本项目暂定合同价¥ 3673600.00 元（大写：叁佰陆拾柒万叁仟陆佰元整），综合包干单价为 2.87 元/平方；

7.2 绿化总面积暂按 128 万平方米计算，发包人根据经审批后的初步设计总面积乘以综合包干单价计算最终设计费总额。

第八条 支付方式

8.1 设计人提交方案设计文件，并评审通过后 15 天内，发包人支付总设计费的 30%；计¥ 1102080.00 元（大写：壹佰壹拾万贰仟零捌拾元整）。

8.2 设计人提交施工图设计文件后，并通过施工图审查通过后 15 天内，发包人支付设计费的 40%；计¥ 1469440.00 元（大写：壹佰肆拾陆万玖仟肆佰肆拾元整）。

8.3 工程竣工验收合格后 15 天内，按设计费最终结算金额结清本合同设计费用；

8.4 双方委托银行代付代收有关费用，发包人付款前设计人应提供合法有效发票。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

(本页无正文)

发包人(盖章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

住 所:

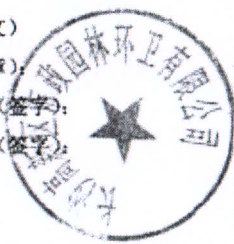
邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:



设计人(盖章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

Handwritten signature in black ink.

湖南省建筑设计院
开户银行: 43001526061050001918
银行帐号: 建行长沙市人民中路支行

建设行政主管部门备案:(盖章)

备案号:

备案日期: 年 月 日

鉴证意见:(盖章)

经办人:

鉴证日期: 年 月 日

2、 勘察设计企业类似项目情况业绩表

序号	4
类别	勘察设计
项目名称	长房云时代项目环境景观设计
项目所在地	长沙市岳麓大道北侧
发包人名称	长沙长房恒伟房地产开发有限公司
发包人地址	湖南省长沙市岳麓区桐梓坡西路 138 号
发包人电话	88627002
合同价格	288 万元
项目总投资	439 万元
合同签订日期	2016 年 1 月
勘察设计完成日期	2016 年
承担的工作	景观设计
勘察设计负责人姓名	王小保
项目描述	用地面积 208310.19 m ² ，出让面积 198343.23 m ² ，景观设计面积 120000 m ²
备注	/

注：

1. 投标人勘察设计业绩情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 联合体投标的，本表应提供的是勘察或设计方业绩（非勘察设计方的业绩不予认定）。

合同编号: CAHW2016B008

长房·云时代环境景观 设计合同

工程名称: 长房·云时代项目环境景观设计

工程地点: 长沙市岳麓大道北侧

设计证书等级: 景观设计证书 甲级 2016.11.20

发包人: 长沙长房恒伟房地产开发有限公司

设计人: 湖南省建筑设计院

签订日期: 2016 年元月

发包人：长沙长房恒伟房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

设计人：湖南省建筑设计院 (以下简称乙方)

甲方接受乙方对于长房云时代的环境景观设计投标，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》及其他有关法律、法规、规章，结合本项目的具体情况，为明确双方的权利、责任及义务，双方协商一致签订本合同，以资遵守。

一、 项目概况

1.1 工程名称：长房·云时代项目。

1.2 设计规模：宗地总面积为208310.19平方(约312.5亩)，出让面积为198343.23平方米(约297.5亩)。其中景观设计面积约12万平方米。

1.3 工程地点：长沙市岳麓区。

二、 设计依据

2.1 《中华人民共和国合同法》。

2.2 国家及地方有关工程设计管理法规和规范。

2.3 建设工程批准文件。

2.4 甲方提供的资料。

三、 设计范围及内容

3.1 乙方设计范围：

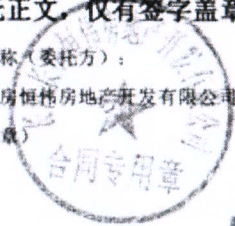
完成本项目红线范围内涉及环境、景观的所有设计(含结构、水、电等配套专业设计)，包含景观方案深化设计、扩初设计、施工图设计、施工监查及配合、临时绿化设计等。

包括且不限于以下工作内容：

3.2.1 硬景设计，包括项目入口，广场、景观道路、边界围墙、地面的铺装设计、材料和细部等；景观涉及的地下车库车行及人行出入口、采光井、通风井、垃圾转运站等的基础结构以上部分的景观设计。

(以下无正文，仅有签字盖章栏)

单位名称(委托方):
长沙长房恒伟房地产开发有限公司
(盖章)



法定代表人或授权代表(签章):



单位地址: 长沙市岳麓区麓天路五强办公楼6层。单位地址:

开户银行:

开户名: _____

银行帐号:

签订合同代表:

日期: 2016年1月29日

单位名称(承接方):
湖南省建筑设计院
(盖章)



法定代表人或授权代表(签章):

开户银行:

开户名: _____

银行帐号:

签订合同代表:

日期: 2016年1月29日

湖南省建筑设计院
43001526061050001915
建行长沙市人民中路支行

2、 勘察设计企业类似项目情况业绩表

序号	5
类别	勘察设计
项目名称	开福区浏阳河风光带（滨河南路段）绿化景观设计
项目所在地	长沙市开福区
发包人名称	长沙开福城市建设投资有限公司
发包人地址	长沙市开福区幸福桥 145 号
发包人电话	4390929
合同价格	2148.126 万元
项目总投资	2531.245 万元
合同签订日期	2016 年 1 月
勘察设计完成日期	2016 年
承担的工作	景观设计
勘察设计负责人姓名	王小保
项目描述	全场 2.4km，总面积约 220 亩，包括另一段线路 170m
备注	/

注：

1. 投标人勘察设计业绩情况。每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 联合体投标的，本表应提供的是勘察或设计方业绩（非勘察设计方的业绩不予认定）。

正本

GF-2000-0210

建设工程设计合同



工 程 名 称: 开福区浏阳河风光带(滨河南路段)绿化
景观设计

工 程 地 点: 长沙市开福区

合 同 编 号: 20161111021

(由设计人编填)

设计证书等级: _____

发 包 人: 长沙开福城市建设投资有限公司

设 计 人: 湖南省建筑设计院

签 订 日 期: _____

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

开福区浏阳河风光带（滨河南路段）绿化景观设计合同

发包人(甲方): 长沙开福城市建设投资有限公司

设计人(乙方): 湖南省建筑设计院

根据区委政府领导指示精神,长沙市开福区浏阳河风光带(滨河南路段)绿化景观设计采取方案比选方式确定设计单位,经评审专家委员会集体评议,湖南省建筑设计院为本项目中标设计单位,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是:国家立法机构、各部委(总局)、省、市颁发的现行有关规章、规程、规范、技术标准、规定和其他强制性条文。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下次序来判断:

3.1 合同书

3.2 中标函(文件)

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容:

4.1 项目概况:该项目位于长沙市开福区芙蓉北路与东二环之间浏阳河北岸滨河南路以南,绿化带西起芙蓉北路,东至双河南路,全长 2.4km,设计总面积约为 220 亩,以及包括滨河南路浏阳河风光带芙蓉北路至京广铁路下行线段约 170 米。

技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式捌份，发包人执肆份，设计人执肆份。

12.8 本合同双方生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9 双方以传真、电报、会议纪要等形式进行确认的有关文件，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。



发包人名称：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

邮 政 编 号：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

签订日期：2016年1月27日

设计人名称：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

邮 政 编 号：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

签订日期：2016年1月27日

湖南省建筑设计院

43001529061050001916

支行长沙人民中路支行

3、 施工企业类似项目情况业绩表

序号	1
项目名称	南山区南门壹坊国际风情街升级改造工程 I 标段
项目所在地	深圳南山区
发包人名称	深圳市南油商业服务有限公司
合同价格	2559万元
项目总投资	3638万元
合同签订日期	2011年3月8日
承担的工作	施工
项目负责人姓名	陈毓
项目描述	市政道路工程、住宅立面刷新工程、沿街商铺装饰工程及改造停车场工程、水月秀场工程
备注	/

注：

投标人施工业绩情况。 每张表格只填写一个项目， 并标明序号。

荣誉证书

深圳市金河建设集团有限公司：

你公司承建的 南山区南門壹坊国际风情街升级
改造工程 I 标段 工程，荣获 二〇一三年度深圳市优质
工程奖。

特发此证



3、 施工企业类似项目情况业绩表

序号	2
项目名称	育才中学改扩建
项目所在地	深圳南山区
发包人名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
合同价格	1009万元
项目总投资	1200万元
合同签订日期	2013年2月28日
承担的工作	施工
项目负责人姓名	魏刚
项目描述	土石方；基坑支护；地基与基础；一次装修；屋面及防水；建筑电气；智能化；通风空调；含旧楼加固、室内装饰改造、外立面改造、门窗及防盗网更换、水电及消防改造等。
备注	/

注：

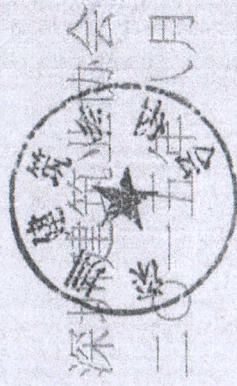
投标人施工业绩情况。 每张表格只填写一个项目， 并标明序号。

荣誉证书

深圳市金河建设集团有限公司：

贵公司参建的育才中学改扩建工程，荣获二〇一五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证



3、 施工企业类似项目情况业绩表

序号	3
项目名称	栢宝龙苑住宅楼工程
项目所在地	南澳县
发包人名称	汕头市栢宝房地产开发有限公司
合同价格	43952269.54元
项目总投资	62401200.00元
合同签订日期	2012年12月28日
承担的工作	施工
项目负责人姓名	郑妃再
项目描述	住宅楼4栋13~18层，建筑总面积25561.67平方
备注	/

注：

投标人施工业绩情况。 每张表格只填写一个项目， 并标明序号。

中标通知书

深圳市金河建设工程有限公司：

根据贵公司于 2012 年 11 月 25 日提交工程投标书，通过综合评审，确定你公司为 栢宝龙苑住宅楼工程 的中标单位。

中标价：肆仟叁佰玖拾伍万贰仟贰佰陆拾玖元伍角肆分 (大写)

¥43952269.54 元 (小写)

施工工期：660 日历天

项目经理：郑妃再

汕头市栢宝房地产开发有限公司

日期：2012 年 12 月 1 日

