

评标报告

工程编号：440500201705050105

工程名称：龙湖区龙新、龙盛工业区基础设施升级改造项目施工监理

招 标 人：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

招标机构：汕头龙湖工业园区管理办公室

二 0 一 七 年 六 月 十 九 日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：龙湖区龙新、龙盛工业区基础设施升级改造项目施工监理

建设规模：本项目建设内容包括：（1）市级市政道路改造工程，其中，龙新工业片区内庐山路北段改建工程，道路总长度 518 米，28 米宽城市主干路，建设内容为机动车道增加沥青罩面，人行道修缮，配套建设交通设施及照明工程；龙盛工业片区内金新北路（乐山路～嵩山路段）改建工程，道路总长度 816 米，25 米宽城市次干路，建设内容为机动车道路面修复并增加沥青罩面，人行道修缮，行道树更换。（2）园区其他道路改造工程包括龙新工业片区浦江路（嵩山北路-庐山路），龙新一街、龙新二街、龙新三街、龙新四街、龙新五街、龙新西一街、龙新西二街、龙新西三街、龙新西四街、新津中学东侧路，修复路面面积合计 2500 平方米，铺设沥青罩面面积合计 50753 平方米，修缮人行道合计 25174 平方米；龙盛工业片区盛业街（金新北路-春江路），盛业一街、盛业二街、盛业三街、盛业四街、盛业西街、春江路修复路面面积合计 6527.5 平方米，铺设沥青罩面面积合计 43526 平方米，修缮人行道合计 24105 平方米。项目建设投资为 9021.91 万元；其中工程建安费 7235.29 万元。

招标内容：本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

二、招标过程

本项目于 2017 年 5 月 5 日在汕头建筑信息网发布招标公告，本项目不设投标报名。

2017 年 6 月 19 日上午 8 时 30 分至 10 时 30 分，共有 7 家投标人到汕头市公共资源交易中心建设工程交易部递交了投标文件。名单为：

评委主任签名：

1. 广州市恒茂建设监理有限公司
2. 广东华工工程建设监理有限公司
3. 广州龙达工程管理有限公司
4. 东莞市宏业建设工程监理有限公司
5. 揭阳市工程建设监理有限公司
6. 广东联发工程咨询有限公司
7. 广州广大工程项目管理有限公司

三、评标过程及情况

本项目评标于 2017 年 6 月 19 日 10:30 时至 13:30 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部专家库随机抽取产生。

本项目采用 百分制综合评分法 评标方法。评审程序分为投标人资格审查和符合性审查以及详细评审。

资格审查情况：7 家投标单位都通过资格审查。

符合性审查情况：

1、投标人广东华工工程建设监理有限公司递交的投标文件中电子光盘内容不齐全，不符合招标文件 P21 页第 3.1.9 条款的规定，5 位专家一致评定其符合性审查不合格。

2、投标人东莞市宏业建设工程监理有限公司递交的投标文件中副本封面未加盖投标人单位公章并经法定代表人签字或盖章，不符合招标文件 P21 页第 3.1.3 条款的规定，5 位专家一致评定其符合性审查不合格。其余 5 家投标单位都通过符合性审查。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第四章“三、评标细则”规定的量化因素和分值对通过资格审查和符合性审查的投标单位进行评分，
评委主任签名：

并计算出综合得分如下：

1. 广州市恒茂建设监理有限公司综合得分 89.64
2. 广州龙达工程管理有限公司综合得分 48.02
3. 揭阳市工程建设监理有限公司综合得分 50.99
4. 广东联发工程咨询有限公司综合得分 51.17
5. 广州广大工程项目管理有限公司综合得分 59.54

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广州市恒茂建设监理有限公司，投标报价：115.07 万元，投标下浮率：30.54%；

第二中标候选人：广州广大工程项目管理有限公司，投标报价：111.82 万元，投标下浮率：32.50%。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：