

评 标 报 告

工程编号：440500201705180101

工程名称：龙湖区珠津工业区基础设施升级改造项目设计
施工总承包

招 标 人：汕头龙湖工业园区管理办公室

招标机构：广东海外建设监理有限公司

2017 年 6 月 16 日

一、项目概况

工程名称：龙湖区珠津工业区基础设施升级改造项目设计施工总承包

建设规模：项目建设内容包括园区道路升级工程、园区景观小品工程以及园区环卫设施工程。（1）园区道路改造工程包括北片和南片，其中北片包括珠津路北片段、玉津南路、玉津中路、玉津北路、珠津一街、珠津二街、珠津三街等道路，合计铺设沥青罩面面积 35812 平方米，其中修复面积合计 13500 平方米；南片包括珠津南段、珠津一横路、珠津二横路、珠津三横路等道路直接加铺沥青罩面，铺设沥青罩面面积合计 33149 平方米。（2）在珠津工业园区内主要道路两侧布置公共坐凳，在珠津工业园区内道路两侧重要节点布置创意小品雕塑。（3）在珠津工业园区内主要道路布置公共垃圾桶，设置间隔根据道路实际，总计布置 65 个。项目估算总投资 5446.10 万元，其中工程建安造价 4353.90 万元。

招标内容：龙湖区珠津工业区基础设施升级改造项目设计施工总承包，包括项目的工程测量、工程设计（包括但不限于初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图等）、工程施工（根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算）。

二、招标过程

本项目于 2017 年 5 月 18 日在汕头建筑信息网发布招标公告，本项目不设投标报名。

2017 年 6 月 16 日上午 8 时 30 分至 10 时 30 分，共有 6 家投标人到汕头市公共资源交易中心建设工程交易部递交了投标文件。名单如下：

1. 联合体：①牵头单位：广东省第二建筑工程有限公司；②广东新长安建筑设计院有限公司

评委主任签名：

2. 联合体：①牵头单位：汕头市建安实业（集团）有限公司；②汕头市城建工程设计院

3. 联合体：①牵头单位：深圳市金润建设工程有限公司；②深圳华粤城市建设工程设计有限公司

4. 联合体：①牵头单位：汕头市建安（集团）公司；②汕头市澄海规划设计研究院

5. 联合体：①牵头单位：银广厦集团有限公司；②深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

6. 联合体：①牵头单位：广州市第三市政工程有限公司；②广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

三、评标过程及情况

本项目于 2017 年 6 月 16 日 10:30 时至 13:30 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，7 位专家在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部专家库随机抽取。

工程采用 综合评估法 评标法。评审程序分为初步评审和详细评审。

初步评审情况：

1. 形式评审：6 家投标单位都通过形式评审。

2. 资格评审：6 家投标单位都通过资格评审。

3. 响应性评审：6 家投标单位都通过响应性评审。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第三章规定的量化因素和分值对通过初步评审的投标单位进行详细评审，并汇总得出综合得分，情况如下：

1. 联合体：①牵头单位：广东省第二建筑工程有限公司；②广东新长安建筑设计院有限公司综合得分 97.88；

2. 联合体：①牵头单位：汕头市建安实业（集团）有限公司；②汕头市城建工程设计院综合得分 70.08；

3. 联合体：①牵头单位：深圳市金润建设工程有限公司；②深圳华粤城市建设工程设计有限公司综合得分 70.65；

评委主任签名：

4. 联合体：①牵头单位：汕头市建安（集团）公司；②汕头市澄海规划设计研究院综合得分 66.98；

5. 联合体：①牵头单位：银广厦集团有限公司；②深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司综合得分 64.15；

6. 联合体：①牵头单位：广州市第三市政工程有限公司；②广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司综合得分 62.88。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：联合体：①牵头单位：广东省第二建筑工程有限公司；②广东新长安建筑设计院有限公司，投标总报价：41738500.00 元；工程费下浮率：6.78%、设计费下浮率：34.56%；

第二中标候选人：联合体：①牵头单位：深圳市金润建设工程有限公司；②深圳华粤城市建设工程设计有限公司，投标总报价：42255100.00 元；工程费下浮率：5.67%、设计费下浮率：32.66%。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：